

پیوست:

شرایط شرکت در مزایده تابلوهای تبلیغاتی

۱- موضوع مزایده عبارت است از اجاره بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی موجود در محل های تعیین شده در قالب اجاره مطابق لیست و جداول پیوست، که علاقمندان می توانند با واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۲۰۰۸۶۱۵۳۳۳ نزد بانک تجارت شعبه بلوار طالقانی یزد (غیرقابل استرداد) و ارائه رسید آن به دبیرخانه سازمان واقع در خیابان کاشانی روبروی پارک هفتم تیر پردیس جنوب یا مراجعه به پایگاه اینترنتی FARHANG.YAZD.IR نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۳۵-۳۸۲۷۷۶۵۰ واحد تبلیغات تماس حاصل نمایند.

۲- مدت قرارداد از تاریخ عقد قرارداد به مدت یک سال شمسی می باشد.

۳- واریز ۵٪ مبلغ قیمت پایه برابر مبلغ اعلام شده در لیست ضمیمه اسناد مزایده برای شرکت درانتخاب کلیه تابلوها و یاهر گروه اعلام شده به عنوان سپرده شرکت در مزایده (طبق مبلغ مشخص شده درردیف جمع کل جداول پیوست) ارائه بصورت نقد و یا ضمانت نامه بانکی (با اعتبار سه ماه) و یا اوراق مشارکت بی نام به حساب جاری ۲۰۰۸۶۲۳۰۸۵ سازمان نزد بانک تجارت در وجه سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری یزد ضروری می باشد.

۴- لیست و مشخصات تابلوهای تبلیغاتی به شرح گروه های لیست پیوست.

• اولویت انتخاب برنده مزایده با بالاترین جمع کل قیمت تابلوها و اعلام نرخ پیشنهادی برای قیمت کلیه تابلوها در تمامی گروه ها یا هر گروه انتخابی می باشد

• در شرایط مساوی (در قیمت های پیشنهادی) اولویت با کانون های داخل استان می باشد.

۵- آخرین مهلت قبول پیشنهادها تا ساعت ۱۴ روزیکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ خواهد بود و به پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت فوق ارائه گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد. (محل تحویل پاکتهای پیشنهادی اداره حراست شهرداری مرکز واقع در میدان آزادی می باشد.)

۶- فرم آماده قیمت پیشنهادی جزء اسناد مزایده می باشد که به همراه سایر مدارک، تحویل شرکت کنندگان می گردد و لازم است قیمت پیشنهادی هر جزء تابلو به متر مربع بدون قلم خوردگی و مخدوش و با خط خوانا و بدون شرط و ابهام، درج و در داخل پاکت (ج) قرار داده و تحویل نمایند. در غیر این صورت از پذیرش آن خودداری شده و به پیشنهادهای داده شده ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن درج آدرس، شماره تلفن و نیز مهر و امضاء شرکت کنندگان در ذیل فرم پیشنهاد قیمت لازم می باشد.

۷- هزینه های مربوط به انتشار آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۸- پیمانکار موظف است به هنگام عقد قرارداد معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات به صورت نقد به شماره حساب سپرده سازمان ۲۰۰۸۶۲۳۰۸۵ و یا بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی یا اوراق مشارکت بی نام به مدت یک سال (از زمان عقد قرارداد) در وجه سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری یزد ارائه نماید.

۹- هرگاه برنده اول مزایده از تاریخ ابلاغ قانونی تا ۷ (هفت) روز حاضر به انعقاد قرارداد با سازمان نشده و یا شرایط لازم جهت عقد قرارداد را فراهم ننمایند سپرده او به نفع سازمان ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد شد در صورتی که برندگان دوم نیز ظرف مدت ۷ روز پس از ابلاغ قانونی نسبت به عقد قرارداد اقدام ننمایند سپرده آن ها نیز به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

پیوست :

- ۱۰- به پیشنهاد هایی که فاقد سپرده یا امضاء مشروط و مخدوش و سپرده های کمتر از مبلغ برآورد پایه ، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهاد هایی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۱- ارائه کپی برابر اصل مجوز فعالیت تبلیغاتی در شهر یزد از اداره کل ارشاد اسلامی لازم است به همراه مدارک و اسناد مزایده در داخل پاکت (ب) قرارداده شود.
- ۱۲- کلیه پیشنهادها رأس ساعت ۱۰ صبح روزدوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱ با حضور اعضاء کمیسیون مربوطه مفتوح و قرائت خواهد شد و کمیسیون در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است .
- ۱۳- سایر موارد پیش بینی نشده با نظر و تصمیم کمیسیون معاملات خواهد بود .
- ۱۴- شرکت کنندگان در ارتباط با انجام موضوع مزایده هیچ گونه ممنوعیت قانونی نداشته و ملزم به رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی می باشند و به موجب مصوبه ۲۲دیماه ۱۳۳۷ کارمندان دولت و کارکنان شهرداری که از خزانه دولت حقوق دریافت می دارند حق شرکت در مزایده را ندارند. و در صورتی که در هر مرحله از مزایده و قرارداد خلاف این موضوع ثابت گردد سازمان می تواند نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد یا حذف از مزایده و ضبط سپرده اقدام و حق هر گونه اعتراض از طرف شرکت کنندگان در مزایده ساقط خواهد بود.
- ۱۵- با توجه به زمان کافی برای شرکت در مزایده ، شرکت کنندگان می بایست نسبت به رؤیت و بازدید ، بررسی و ارزیابی از وضعیت موجود فضاها و تابلوها و پلها یا محل نصب آن ها اعم از تابلو و پل ، سازه ، برق و روشنایی و تمام موارد مرتبط با موضوع مزایده اقدام لازم را بعمل آورند، که پس از شرکت در مزایده و در صورت برنده شدن هیچ گونه ادعای بعدی پذیرفته نخواهد بود.
- ۱۶- کلیه کسورات قانونی و عوارض بیمه و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.
- لازم به توضیح می باشد اخذ مالیات بر ارزش افزوده براساس میزان درصد اعلام شده همان سال محاسبه خواهد شد
- ۱۷- پیمانکار مکلف است جهت انجام تبلیغات امور فرهنگی و غیره تابلوهایی که در مدت زمان معین از طرف سازمان جهت اکران به ایشان ابلاغ می گردد در اختیار سازمان قراردهد و در پایان قرارداد مدت زمان مربوطه محاسبه و به مدت زمان اکران ایشان اضافه میگردد.
- ۱۸- در خصوص تابلوهایی که تحویل پیمانکار می گردد در صورت نیاز به ترمیم و ساماندهی و تغییر وضعیت ظاهری تابلوی موجود لازم است قبل از هرگونه اقدامی با هماهنگی کارفرما اقدام لازم نسبت به ارائه طرح و نقشه تابلو و یا ساماندهی و تغییر وضعیت انجام گیرد و پس از تأیید کارفرما اقدام نماید .

- شرایط عمومی :

- ۱- پیمانکار موظف است به منظور پیشگیری از خطرات احتمالی سقوط تابلو ، برق گرفتگی و حفظ و نگهداری از تابلوها و رعایت مسائل ایمنی و حفاظتی، کنترل مستمر و بازدید های دوره ای و پیش بینی های لازم را بعمل آورد و در صورت لزوم نسبت به ایمن سازی و اصلاح و استانداردسازی و رفع تمام عیوب فنی (اعم از سازه و تاسیسات) اقدام نماید که مسئولیت هر گونه حادثه احتمالی اعم از جانی ، مالی و حوادث غیر مترقبه به عهده پیمانکار می باشد و در کلیه مراجع قضایی و ذیصلاح شخصاً پاسخگو بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی را در قبال آن نخواهد داشت.(ضمناً اخذ بیمه مسئولیت توسط پیمانکار برای کلیه تابلو ها و پل ها ضروری می باشد)

پیوست:

۲- پیمانکار مکلف است در تمام طول مدت قرارداد تابلوها را به نحو احسن استفاده نموده و چنانچه تابلو خالی از طرح بماند و موجب زشت نمایی منظر عمومی گردد موظف است اقدام به نصب طرح های آموزش عمومی و یا طرح های ارائه شده از طرف سازمان بدون اخذ هیچ گونه وجهی تا جذب مشتری بنماید.

۳- در صورت نیاز به اصلاح معبر و میدان و هرگونه فعالیت عمرانی در محل تابلوهای موضوع قرارداد یا ضرورت تغییر تابلوی مورد اجاره، پیمانکار موظف است در پائین آوردن تبلیغات منصوبه همکاری لازم داشته باشد و در غیراینصورت سازمان (شهرداری) مستقیماً اقدام خواهد نمود و در خصوص ادامه بهره برداری از تابلوی مورد نظر با توجه به نصب مجدد در همان محل یا محل جدید با شرایط قرارداد ادامه خواهد داشت و در صورتیکه محل تابلو جابه جا شده باشد پیمانکار می تواند درخواست خارج نمودن تابلوی مورد نظر از موضوع قرارداد نماید و شرایط قرارداد برای تابلوهای دیگر کماکان برقرار می باشد.

لازم به ذکر است تمام شرایط و مفاد قرارداد برای تابلوی در مسیر عمرانی برقرار و تعهدات پیمانکار پابرجا می باشد.

۴- پیمانکار شرایط مندرج در بندهای این اسناد را آگاهانه پذیرفته و هرگونه خسارت و ادعایی در خصوص طرف های دیگر پیمانکار برای کارفرما قابل قبول نمی باشد.

۵- بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده متقاضیان می بایست علاوه بر اجاره بهای پیشنهادی میزان درصد مالیات مذکور را جداگانه به سازمان پرداخت نمایند. (بدیهی است مالیات بر ارزش افزوده برای هر سال جداگانه محاسبه می گردد) همچنین ارائه فاکتور رسمی دارایی ضروری می باشد.

۶- تأمین برق و روشنایی مورد نیاز تابلوها اعم از انشعاب و کنتور برق، نصب پرژکتور، کابل کشی، چاه ارت و هزینه برق مصرفی در طول مدت قرارداد در محل هایی که تجهیزات برق موجود نمی باشد به عهده پیمانکار بوده و می بایست پس از اتمام قرارداد رسید تسویه حساب برق مصرفی تحویل سازمان نماید، همچنین بازدید های دوره ای جهت رفع مشکلات برقی و هزینه نگهداری چاه ارت و ایمنی و ... به عهده برنده مزایده بوده و لازم است پیش بینی های لازم در این خصوص صورت پذیرد.

۷- پیمانکار موظف به پرداخت اجاره بهاء کلیه تابلوها در طول مدت قرارداد بصورت ماهیانه می باشد.

۸- پیمانکار مکلف است پس از اتمام تاریخ قرارداد و یا فسخ قرارداد بنا به هر دلیلی نسبت به جمع آوری تبلیغات نصب شده بر روی تابلو اقدام نماید در غیر اینصورت سازمان وکیل است رأساً و بدون نیاز به تشریفات قضایی و اداری نسبت به جمع آوری تبلیغات منصوبه بر روی تابلوها و تصرف تابلوها اقدام نماید و خسارتها و بدیهیهای مربوطه طبق تشخیص سازمان از محل ضمانت حسن انجام تعهدات و یا هر محل دیگری اخذ نماید. ضمناً در زمان پائین آوردن بنرها هر گونه خسارت وارد شده به بنرها متوجه شخص پیمانکار خواهد بود و در این خصوص هر گونه ادعایی و مراجعه به مراجع قانونی از سوی نامبرده سلب و ساقط خواهد بود.

۹- تابلوهای تبلیغاتی در محل های نصب به همراه تجهیزات، طبق شرایط و وضعیت موجود تابلو و طی صورت جلسه ای، تحویل پیمانکار می گردد که زمان بهره برداری تبلیغات و اجرای آن از تاریخ عقد قرارداد خواهد بود. لازم بذکر است بهره برداری پیمانکار صرفاً از تابلوهای تبلیغاتی موضوع این قرارداد در محل های مشخص شده می باشد و پیمانکار در خصوص ایجاد هر گونه سازه تبلیغاتی دیگر در سطح شهر هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت.

پیوست :

ضمنا در محل های که فضای تبلیغاتی تحویل پیمانکار می گردد (طبق لیست پیوست) تامین تابلو و روشنایی و نگهداری و بهسازی سازه های بدنه و عرشه در صورت ضرورت به عهده پیمانکار می باشد که می بایست با هماهنگی و تایید کارفرما و دستگاه نظارت و با استاندارد های لازم ساخت و نصب نماید.

۱۰- شرکت کنندگان موظف هستند با توجه به زمان کافی جهت شرکت در مزایده نسبت به بازدید و رویت و بررسی محل های نصب تابلو ها و پلهای عابر پیاده و همچنین سازه و فونداسیون تابلو ها و پل هوایی و سایر تجهیزات مرتبط به موضوع اجاره تابلو اقدام نمایند و با توجه به اینکه تابلو ها با شرایط فنی موجود تحویل متقاضیان می گردد در صورت نیاز به بهسازی و ایمن نمودن و مقاوم سازی تابلو ها و پلهای در طول مدت قرارداد کلیه موارد به عهده پیمانکار خواهد بود و می بایست راسا با هزینه خود نسبت به انجام کلیه موارد ایمنی و بهسازی اقدام نماید. و مسئولیت هر گونه حادثه جانی و مالی مرتبط با موضوع تابلو ها و نگهداری آنها در طول مدت قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و سازمان و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهند داشت.

۱۱- پیمانکار موظف است بهره برداری تبلیغاتی از کلیه تابلوهای موضوع مزایده را در چارچوب ضوابط ارائه شده از سوی اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی در مکانهای تبلیغاتی شهری و محیطی عمل نماید و مجوزهای لازم را در این خصوص اخذ نماید و در صورت عدم رعایت شرایط مشخص شده و اعلامی از سوی اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی قرارداد منعقد شده به طور یکطرفه فسخ و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط خواهد نمود

• پیمانکار مکلف می باشد علاوه بر رعایت شرایط و ضوابط مطرح شده از سوی اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی در خصوص عدم نصب تبلیغات اعم از بزرگداشت افراد از جمله ترحیم، سالگرد و غیره نیز اقدامات لازم را بعمل آورد.

۱۲- پیمانکار موظف است مسئولیت حرفه ای خود و در صورت نیاز مسئولیت سایر عوامل مرتبط در موضوع مزایده را نزد یکی از شرکت های دارای صلاحیت بیمه نماید و در صورت عدم بیمه نامه مسئولیت توسط پیمانکار، تمام مسئولیت های حقوقی و کیفری مرتبط با آن بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۳- پیمانکار موظف به مطالعه کامل اسناد مزایده بوده و اسناد تحویل گرفته شده از سوی پیمانکار با مهر و امضاء تمام صفحات در پاکت ب ارائه گردد. (مهر امضاء توسط مدیرمسئول کانون (طبق نام درج شده در مجوز فعالیت کانون) امضاء و ارائه گردد.)

۱۴- پیمانکار موظف به تمیز نمودن تابلوها و پلهای عابر پیاده در اختیار از جمله عرشه و پایه های آن که با آگهی های کاغذی چسبانده می شود و یا هر نوع زدید و آسیب های ظاهری (در طول مدت قرارداد) پاکسازی نماید و تابلو و پایه های آن همیشه تمیز باشد.

۱۵- سایر موارد پیش بینی نشده در قرارداد ذکر خواهد شد.

۱۶- سازمان و کمیسیون معاملات در رد یا قبول پیشنهادهای مختار می باشد.

۱۷- کارفرما با درخواست پیمانکار می تواند حداکثر ۲۵٪ موضوع قرارداد را کسر یا اضافه نماید، که قبل از انقضای مدت پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود. (با توجه به اینکه پیمانکار هیچ گونه بدهی و چک برگشتی نداشته و تسویه حساب کامل صورت گرفته باشد)

۱۸- چنانچه (در اجرای مفاد قرارداد) بین طرفین اختلافی صورت گیرد ابتدا از طریق مذاکره بالاترین مقام مسئول طرفین در این قرارداد موضوع حل و فصل می گردد و در صورت عدم حصول سازش و عدم رفع اختلاف بر اساس رای کمیسیون هیات حل اختلاف ماده ۳۸ آئین نامه معاملاتی شهرداریها اقدام خواهد شد.

پیوست:

۱۹- در صورت برنده شدن پیمانکار در زمان عقد قرارداد (در صورت داشتن بدهی به سازمان و شهرداری)، تسویه حساب و تأییدیه امور مالی سازمان و شهرداری یزد الزامی می باشد.

۲۰- زمان واگذاری تابلو های گروه یک، دو، سه، شش، هفت، هشت و تابلو های مستقل بجز تابلو بیلبورد میدان سید حسن نصرا... از تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۶ می باشد.

زمان واگذاری تابلو های گروه چهار و پنج از تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ می باشد.

زمان واگذاری تابلو های گروه نه از تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۰ می باشد.

زمان واگذاری تابلو بیلبورد میدان سید حسن نصرا... از تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ می باشد.

مدارک مورد نیاز پاکت الف:

- فیش خرید اسناد، فیش نقدی یا ضمانت نامه (با اعتبار سه ماه) و یا اوراق مشارکت بی نام مربوط به سیرده برآورد مبلغ پایه شرکت در مزایده در پاکت الف قرار گیرد.
- لازم به توضیح است در صورت دریافت اسناد از طریق سایت سازمان، ارائه فیش واریزی خرید اسناد به همراه مدارک ضروری می باشد.

مدارک مورد نیاز پاکت ب:

- کپی برابر اصل مجوز فعالیت تبلیغات محیطی از اداره ارشاد (مجوز دارای تاریخ اعتبار باشد).
- **ارائه هرگونه نامه مبنی بر در دست اقدام بودن مدارک و مجوز فعالیت و غیره برای کمیسیون قابل قبول نمی باشد.**
- در صورتی که در مدت زمان قرارداد مهلت مجوز فعالیت پیمانکار به اتمام برسد و پیمانکار موفق به تمدید به موقع آن نشود و یا به هر دلیلی مجوز فعالیت پیمانکار باطل گردد. مسئولیت آن به عهده پیمانکار خواهد بود. و قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و ضمانت ارائه شده به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ارائه اسناد مزایده تهیه شده از سازمان با مهر و امضاء مدیر مسئول کانون

مدارک مورد نیاز پاکت ج:

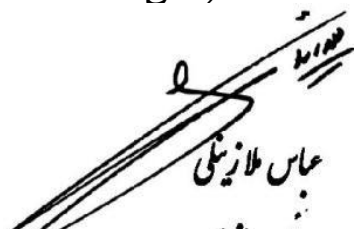
- فرم ارائه قیمت پیشنهادی به ریال و به حروف نیز ذکر گردد.
- (در ذیل قیمت پیشنهادی، درج آدرس، شماره تلفن تماس و امضاء و مهر ضروری است.)

• **هزینه چاپ آگهی های مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.**

عباس ملازینی

رئیس سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی

شهرداری یزد



عباس ملازینی