

دعوتنامه شرکت در مناقصه عمومی

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری یزد در نظر دارد قسمتی از نگهداری فضای سبز طبق لیست پیوست در سال ۱۳۸۹ از طریق مناقصه عمومی با شرایط ذیل به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا از شرکتهای واجد شرایط دعوت به همکاری میشود.

شرایط عمومی

- ۱- پیشنهاد دهنده می بایست مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت ضمانت شرکت در مناقصه را به حساب سپرده ۵۴۶۹۰ بانک تجارت دهم فروردین واریز و یا طی ضمانت نامه بانکی به همراه پیشنهاد ارسال نماید .
- ۲- به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر ارسال شود ترتیب اثر داده نمی شود
- ۳- به پیشنهادات مبهم - مشروط و فاقد فیش سپرده ترتیب اثر داده نمی شود .
- ۴- کلیه کسورات قانونی بعهد برنده مناقصه می باشد.
- ۵- سازمان در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است .
- ۶- کلیه هزینه های جانبی (چاپ آگهی و) به عهده برنده مناقصه میباشد.
- ۷- سپرده نفر اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد سازمان پارکها باقی می ماند و در صورت عدم همکاری هر کدام سپرده نفر اول تا سوم به نفع سازمان ضبط خواهد شد
- ۸- پیشنهاددهنده میبایست پیشنهاد خود را طی سه پاکت (الف-ب)ممهوره مهر شرکت بصورت سربسته تسلیم سازمان نماید. پاکت الف -سوابق و صلاحیت شرکت
- پاکت ب- مشتمل بر سپرده شرکت در مناقصه
- پاکت ج- مشتمل بر پیشنهادات ریالی شرکت کننده
- ۹- آخرین مهلت ارسال مدارک پایان وقت اداری مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۷ میباشد.
- ۱۰- کمیسیون معاملات راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۸ تشکیل و اتخاذ تصمیم مینماید.
- ۱۱- مدت قرارداد هشت ماه از ۱۳۸۹/۱/۱ لغایت ۱۳۸۹/۸/۳۰ میباشد.
- ۱۲- پرداخت کلیه حق و حقوق و مزایای نیروهای معرفی شده اعم از (حقوق - خواربارومسکن - بیمه - جمعه کاری - تعطیل کاری - عیدی - سنوات - و...) بعهد برنده مناقصه بوده و سازمان در قبال آن هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۱۴- رعایت کلیه ضوابط و مقررات اداره کار الزامی میباشد.
- ۱۵- ساعت کار روزانه طبق قانون کار بوده و در صورت نیاز بکار اضافه و شب کاری موظف به انجام کار میباشدند.
- ۱۶- کارگران موظف به پوشیدن لباس کار با آرم شرکت و نیز بکارگیری وسایل حفاظت فردی میباشدند. (فرم لباس و وسایل حفاظت با نظر کارفرما و توسط پیمانکار تهیه میگردد).
- ۱۷- پیمانکار حق ندارد تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص یا موسسه دیگری واگذار نماید.
- ۱۸- اخذ تشخیص صلاحیت از ادارات ذیصلاح الزامی میباشد.
- ۱۹- رعایت کلیه نکات ایمنی بعهد پیمانکار میباشد و در صورت بروز هرگونه خسارت پیمانکار باید شخصا خسارت وارده را جبران کند.
- ۲۰- کارفرما میتواند ۲۵٪ مبلغ قرارداد را افزایش یا کاهش دهد.
- ۲۱- نرخهای اعلام شده برای عقد قرارداد سال ۱۳۸۹ میباشد و هیچگونه افزایش نرخ امکان پذیر نمی باشد.

مرشدی

مدیر عامل سازمان پارکها و فضای سبز

فرم شماره یک
فرم دعوتنامه مناقصه

آقایمدیر عامل شرکت

به آدرس

چون در نظر است که نگهداری فضای سبز بخشی از پارکها و میداین شهر یزد به پیمانکار واگذار شود لذا به پیوست نسخه‌ای از قرارداد خدمات فضای سبز انضمام پیوستهای مربوطه تحویل می‌گردد ضروری است در صورت تمایل به شرکت در مناقصه

۱. قرارداد دقیقاً مطالعه و کلیه صفحات آن را مهر و امضاء نمایید.

۲. برگ ارائه پیشنهاد را تکمیل و مهر و امضاء نمایید.

۳. مدارک فوق را بانضمام فیش واریز یکصد و پنجاه هزار ریال به حساب ۵۴۶۶۶ بانک تجارت دهم فروردین بنام سازمان پارکها را در پاکت لاک و مهر شده قرار داده و حداکثر تا تاریخ ۸۸/۱۱/۲۷ به دبیرخانه سازمان پارکها تحویل نمایید.

فرم شماره دو

مشخصات شرکت پیشنهاد دهنده در مناقصه نگهداری فضای سبز

- مشخصات شرکت

- شماره ثبت

- نشانی و تلفن

- نام مدیر عامل و میزان تحصیلات - رشته تحصیلی و سوابق کار با کپی مدارک

- نام اعضاء هیئت مدیره - مدارج تحصیلی - رشته تحصیلی و سوابق کار با کپی مدارک

- نام کارمندان و پرسنل کارشناس و تکنسین شاغل در شرکت با ذکر مدارج تحصیلی و سوابق کار با

کپی مدارک

- میزان سرمایه و سوابق اجرای پروژه‌های کشاورزی و فضای سبز

- ارزش و مشخصات تجهیزات و ماشین آلات شرکت

- رضایت عملکردسازمانها یا ادارات ارگانهایی که همکاری داشته‌اند.

برگ ارائه پیشنهاد

سازمان پارکها و فضای سبز یزد

اینجانب مدیر عامل شرکت با شماره

ثبت به آدرس

با اعلام اینکه نمونه قرارداد نگهداری فضای سبز را دقیقاً مطالعه و ضمن قبول مفاد آن کلیه صفحات

پیوست را امضاء و به ضمیمه مدارک زیر

۱- اصل فیش به حساب بانک شعبه بعنوان

سپرده شرکت در مناقصه

۲- تصویر مدارک ثبتی شرکت و تغییرات آن

۳- فتوکپی مدرک تحصیلی و تخصصی و سوابق کار مدیران و کارکنان شرکت

آمادگی خود را جهت عقد قرارداد نگهداری فضای سبز با مبلغ پیشنهادی اعلام و حاضر به عقد قرارداد می‌باشم.

مدیر عامل شرکت

مهر و امضاء

مفاد قرارداد

ماده یک - موضوع قرارداد

واگذاری نگهداری فضای سبز و امور خدماتی میدین و پارکها شامل :

۱- نگهداری و ترمیم چمن : شامل

- آبیاری

- سر زنی

- کودپاشی و هوا دهی

- سمپاشی در صورت نیاز با نظر ناظر

- لکه گیری و ترمیم

- نظافت

- مبارزه با علفهای هرز و وجین

- سایر

کلیه هزینه‌های اشتراک آب بعهدہ کارفرماست.

- تذکر: تهیه سم - کود - بذر به عهده پیمانکار و بانظر ناظر میباشد.

۲. نگهداری درختکاری : شامل

آبیاری

- هرس پاچوشها و تنه جوشها و شاخه‌های خشک درختان و درختچه‌ها و حمل آنها به خارج از بوستان

(حمل بعهدہ پیمانکار)

کودپاشی پای درختان در صورت نیاز

- سمپاشی علیه آفات و بیماریها، شستشوی درختان در صورت نیاز

- نظافت

- ایجاد آبخوری مناسب (طشتک) پای درختان

- بازسازی و مرمت انهار آبیاری

- واکاری درختان خشک و غیر مرغوب

- مبارزه با علفهای هرز

- قطع درختان خشک و حمل آنها به خارج از بوستان

- پاییل نمودن درختان و شخم حاشیه‌ها

تذکر: تهیه کود - نهال - سم به عهده پیمانکار و با نظر ناظر میباشد.

* کلیه هزینه‌های اشتراک آب بعهدہ کارفرماست.

۳. نگهداری گل و قطعات گلکاری شامل:

- آماده سازی بستر کاشت

- تهیه نشا

- کاشت

- آبیاری

- علف کشی

- سر گل گیری

- هرس

- شخم زدن

- کودپاشی

- حفاظت

- نظافت

- سایر

۴. نگهداری شبکه روشنایی شامل:

- نگهداری شبکه برق داخلی بوستان به صورت دائم و تعویض لامپهای سوخته و سایر موارد جزئی

- مسئولیت حوادث ناشی از عدم رعایت ایمنی به عهده پیمانکار است (بیمه نمودن پارک و فضای سبز)

* کلیه هزینه‌های اشتراک برق و ابونمان بر عهده کارفرما است.

رفع هر گونه خاموشی احتمالی و رفع نواقص سیستم صوتی در صورت وجود سیستم در محل

۵. نگهداری آبنماها و فوارهها

- روشن نمودن فوارهها با دستور ناظر

- اعلام نیاز تعمیرات آبنماها و حوضها، تعمیرات جزئی بعهدہ پیمانکار است (حداقل سقف هزینه‌های این

مورد تا مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال)

- اعلام وضعیت کلی روشنایی

- لجن کشی و رسوب گیری آبنماها و حوضها (طبق دستورالعمل)

- رفع نواقص تأسیسات آبی و تعمیرات جزئی تا سقف ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- نگهداری پمپها (طبق دستورالعمل) و تعمیرات جزئی

- رفع نقص فنی پمپها

- نظافت (بطور مستمر)

- سایر

۶. نگهداری و نگهداری زمینها و وسایل ورزشی و بازی کودکان شامل

- نگهداری و نگهداری تاسیسات (طبق دستورالعمل) و تعمیرات جزئی تا سقف ۲۰۰۰۰۰۰

- اعلام وضعیت تعمیرات کلی تاسیسات

- نظافت فضاهای ورزشی و زمینهای بازی (بطور مستمر)

- نظافت و مراقبت و رفع نواقص نیمکتها (طبق دستورالعمل)

- نظافت و مراقبت و رفع نواقص وسایل بازی کودکان (طبق دستورالعمل)

- نظافت و مراقبت از سطوح زباله (طبق دستورالعمل)

- نظافت و مراقبت و رنگ آمیزی نردهها در صورت نیاز (طبق دستورالعمل)

- نظافت و مراقبت و رفع نواقص تجهیزات پارکها (طبق دستورالعمل)

- سایر

۷. نگهداری و نگهداری ساختمانها و فضاهای مسقف شامل:

- نگهداری و نگهداری ساختمانها (طبق دستورالعمل) و تعمیرات جزئی

- نگهداری تاسیسات (طبق دستورالعمل)

- اعلام وضعیت نقص فنی تاسیسات (حسب مورد و رفع آن) و تعمیرات جزئی تا سقف ۲۰۰۰۰۰۰

- نظافت ساختمانها و معابر (بطور مستمر)

۸. نگهداری سرویسهای بهداشتی (نظافت، ضد عفونی، تهیه مایع دستشویی، رفع نواقص تاسیسات، تخلیه

فاضلاب، مرمت جزئی)

- نگهداری ساختمانها (طبق دستورالعمل)

- سایر

۹. نظافت معابر، خیابانها، میداين

ضمناً حفاظت از موارد تحویلی و سایر کارهای مرتبط بنا به دستور کارفرما، کلیه عملیات تکمیل کننده

فعالیتهای موضوع قرارداد، کارهای احتمالی طبق دستور کارفرما در محدوده پارک به عهده پیمانکار جزء

موضوع قرارداد می باشد.

ماده دو - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ عقد قرارداد به مدت هشت ماه خواهد بود.

تبصره ۱- کار پیمانکار طرف قرارداد در هر سه ماه یکبار بررسی و ادامه منوط به رضایت کارفرما از نحوه انجام امور توسط پیمانکار می باشد. بدیهی است در غیر این صورت قرارداد یک طرفه لغو و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض یا ادعائی را نخواهد داشت.

ماده ۴- تاییدات و تعهدات پیمانکار

۴-۱- کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلا و جزا اطلاع حاصل کرده است.

۴-۲- نسبت به امکان تامین کارگران به تعداد کافی و ابزار و ماشین آلات در حدود مشخصات در محل و یا از نقاط دیگر اطمینان حاصل کرده است و همچنین میزان دستمزها و سایر هزینه‌ها را برای اجرای کار در محاسبه خود از هر جهت منظور کرده است.

۴-۳- آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و امکان تهیه ابزار ماشین آلات به مقدار کافی و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف را با توجه به مدت اجرای کارها در نظر گرفته است.

۴-۴- هزینه‌های ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه‌های اجتماعی و قوانین و آئین نامه‌های مربوط به مالیاتها و عوارض که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجزا بوده است و همچنین سود خود را در حسابهای خود منظور نموده است. ضمناً پیمانکار باید محل‌های پیمان را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرار دهد.

۴-۵- در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر هزینه‌های ناشی از مفاد بندهای چهارگانه بالا سایر هزینه‌ها را نیز در نظر گرفته و از هیچ بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت.

بطور خلاصه پیمانکار تایید می‌نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته‌ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن مستند به جهل خود گردد.

۴-۶- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات و دستورالعمل‌های ارائه شده توسط کارفرما و با بهترین روش‌های اجرایی با ابزار و ماشین آلات به وسیله کارگرانی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند به هزینه خود انجام دهد.

۴-۷- تهیه کارگران ساده و با مهارت به تعداد لازم به عهده پیمانکار است.

تبصره:

کنترل کامل پرسنل موظف و غیرموظف پیمانکار از نظر اخذ وجه از شهروندان در مقابل کاری که ارائه می‌نمایند اعمال خلاف با منای عفت عمومی و هر گونه سوء استفاده از موقعیت شغلی و غیره به عهده پیمانکار بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش توسط شهروندان مسئولیت متوجه پیمانکار می‌باشد.

۴-۸- کارمندان و کارگران پیمانکار باید ایرانی و دارای شناسنامه باشند.

۴-۹- پیمانکار متعهد است از استخدام کارمندان وزارتخانه‌ها و ادارات و موسسات دولتی و شهرداریها بدون اجازه مقامات مربوطه و همچنین از استخدام اشخاصی که مشمول وظیفه بوده برگ معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری نماید.

۱۰-۴- پیمانکار متعهد است دستمزد کارگران خود را طبق قانون کار مرتباً پرداخت نماید در صورتی که در پرداخت دستمزد کارگران تاخیر حاصل شود ناظر به پیمانکار اخطار خواهد نمود که طلب کارگران را پرداخت نماید و در صورت استتکاف و وارد آمدن هر گونه خسارت به موضوع قرارداد پیمانکار مسئول خواهد بود.

۱۱-۴- هر گاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث اختلاف نظم گردند کارفرما و یا ناظر مراتب را برای بار اول به نماینده پیمانکار تذکر خواهد داد و در صورت تکرار می‌تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند. پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت بر کنار شدگان را بار دیگر در همان محل به کار گمارد.

اجرای این دستور از مسئولیتهای پیمانکار نمی‌کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.

۱۲-۴- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد را براساس مشخصات و در محدوده نقشه و دستورات کتبی کارفرما یا دستگاه نظارت و یا نماینده آن به عهد دارد و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان او در اجرای کارها می‌شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی‌کاهد.

۱۳-۴- در صورتی که حین اجرای کار پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه قرارداد ضروری است موظف است قبل از رسیدن موعد انجام کاری که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود مراتب را با ذکر دلیل کتبا به کارفرما اطلاع دهد.

کارفرما تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه مورد قبول است به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود.

بدیهی است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

پیمانکار مکلف است در پایان هر ماه آماری از تعداد و طبقات مختلف کارگران و لیست دستمزد آنان و ماشین آلات و تجهیزات و ابزارآلات موجود و آماده بکار در محدوده کار را تهیه و جهت اطلاع برای ناظر ارسال دارد.

۱۴-۴- پیمانکار باید قبل از شروع عملیات شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول کارفرما باشد کتباً بعنوان نماینده پیمانکار معرفی نماید.

نماینده پیمانکار اساساً باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرائی تحت سرپرستی و نظارت او انجام شود. پیمانکار به منظور اجرای عملیات و دریافت دستورات از دستگاه نظارت و همچنین برای تنظیم صورت وضعیتهای موقت اختیارات کافی به نماینده خواهد داد.

هر نوع اختطار و ابلاغی که مربوط به اجرای عملیات باشد و از طرف مدیرعامل و ناظر و یا نماینده آن به نماینده پیمانکار بشود در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد بود.

پیمانکار در صورت لزوم می‌تواند نماینده خود را عوض کند مشروط بر آنکه صلاحیت جانشین او مورد قبول کارفرما باشد.

۴-۱۵- کارفرما به منظور نظارت و اجرای عملیات اقدام به کنترل کارهای انجام یافته می‌نماید هرگاه نتایج کنترل به ماحذی که در موضوع قرار داده ذکر شده است تطبیق ننماید. پیمانکار متعهد است کارها را طبق دستور کارفرما به هزینه خود عوض کند.

۴-۱۶- برای ایجاد تاسیسات موقت که برای اجرای عملیات موضوع قرارداد ضروری باشد پیمانکار باید قبلاً موافقت کارفرما و مالک اراضی را جلب کند.

۴-۱۷- تهیه و تدارک ابزار کار و ماشین آلات و وسایل حمل و نقل و سوخت و بطور کلی تمام لوازمی که برای اجرای عملیات موضوع قرارداد ضروری است به عهده پیمانکار می‌باشد.

۴-۱۸- هرگاه در حین اجرای عملیات کارفرما تشخیص دهد که تجهیزات موجود پیمانکار کافی برای اتمام کار در مدت قرارداد نمی‌باشد مراتب را به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود.

پیمانکار مکلف است تجهیزات خود را طبق نظر کارفرما و در مدت معین شده تکمیل نماید بدون اینکه بدین مناسبت ادعای خسارتی از کارفرما داشته باشد.

۴-۱۹- پیمانکار از روی تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه ابزار و ماشین آلات و مایملک که تحت نظر و مراقبت او قرارداد می‌باشد و به همین منظور باید اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیا و تاسیسات موجود در مقابل عوارض جوی و طغیان آب و سرقت و حریق و غیره به عمل آورد.

همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارت وارده به شخص ثالث در محوطه کار می‌باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد.

پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به اموال تحویلی اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری او خساراتی وارد بیاید پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.

۴-۲۰- هر گاه پیمانکار در اجرای قسمتی یا تمام موارد مندرج در بند ۴-۱۹ سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید و همچنین از تعهداتی که در آن بند به عهده گرفته است خودداری نماید کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام داده و هزینه های مربوطه را به اضافه ۲۰٪ بالا سری از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار به حساب او پرداخت کند. در این صورت هر

گونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلا اثر خواهد بود.

۲۱-۴- پیمانکار تایید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوطه مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

۲۲-۴- پیمانکار نمی تواند قرارداد را به غیر واگذار کند.

۲۳-۴- بطور کلی ساعات و زمان اجرای عملیات موضوع قرارداد طبق برنامه خواهد بود که توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد.

پیمانکار متعهد است ترتیب کار را طوری بدهد که اجرای عملیات در شب برای ساکنین و موسسات مجاور زحمتی ایجاد نکند.

۲۴-۴- هرگاه ضمن اجرای عملیات موضوع قرارداد، اشیا قیمتی در محل کار پیدا شود پیمانکار متعهد است بلافاصله مراتب را از طریق نار به اطلاع کارفرما و همچنین طبق قوانین به اطلاع دستگاه های انتظامی برساند. کارفرما اقدام فوری برای حفظ و نگهداری و یا انتقال اشیا قیمتی به عمل خواهد آورد.

پیمانکار باید تاهنگام مداخله مقامات صالحه و دستگاه های کارفرما در حفظ و نگهداری اشیا و آثار مزبور مراقبت های لازم به عمل آورد.

۲۵-۴- محل قانونی پیمانکار همان است که در مقدمه قرار داده نوشته شده است و در صورتی که این محل تغییر کند پیمانکار متعهد است محل جدید خود را بلافاصله کتبا به کارفرما و دستگاه نظارت اطلاع دهد. در صورتی که پیمانکار به این تعهد خود عمل نکند هر نامه ای که از طرف کارفرما به وسیله نامه رسان یا پست به محل قانونی سابق پیمانکار ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

۲۶-۴- پیمانکار مکلف است جهت اجرای موضوع قرارداد از ابزار و ماشین آلات استاندارد شده حسب دستورالعمل کارفرما استفاده نماید.

۲۷-۴- کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال تامین ماشین آلات و مصالح و لوازم مورد نیاز عملیات موضوع قرارداد تقبل نخواهد کرد.

۲۸-۴- تجهیزات کامل کارگاه و تامین کلیه لوازم، ابزار و لباس و کار، مصالح ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز انجام عملیات موضوع قرارداد کلاً به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه تعهدی تحت هیچ شرایطی در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

تبصره یک: پیمانکار مکلف است کلیه استانداردهای تعیین شده توسط کارفرما را جهت لباس کارگران و نظایر آن را رعایت کند.

تبصره دو: پیمانکار مکلف است کلیه قوانین، دستورالعملها و مقررات مربوط به ایمنی و حفاظت فنی و بهداشت کار را در مورد کارگران رعایت کند.

۲۹-۴- کلیه اقلام تحویلی کارفرما فقط برای کاربرد در عملیات موضوع قرارداد پیمانکار تحویل می گردد و تحت هیچ عنوان نباید از محدوده تعریف شده خارج شود.

۳۰-۴- حق بیمه موضوع قرارداد طبق ضوابط سازمان تامین اجتماعی کلا به عهده پیمانکار بوده و در این خصوص مطابق با ضوابط ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی با پیمانکار رفتار خواهد شد.

۳۱-۴- مالیات مترتب به قرارداد کلا به عهده پیمانکار بوده و مطابق قوانین جاری از پیمانکار کسر و به مبادی ذیربط پرداخت می گردد.

۳۲-۴- قیمت های مربوط به مفاد این قرارداد به هیچ وجه تعدیل نمی گردد و کارفرما به جط مبالغی که حسب قرارداد متعهد گردیده هیچگونه وجه دیگری به پیمانکار پرداخت نخواهد نمود.

۳۳-۴- کارفرما در مقابل اشخاص ثالث خسارت ناشی از عمل پیمانکار مسئولیتی نداشته و در کلیه موارد پیمانکار جوابگو خواهد بود.

۳۴-۴- این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچگونه حقی نمی نماید.

۳۵-۴- تعطیل اجرای ماده یک حتی برای یکبار در شبانه روز و دقیقا در محدوده زمانی تعیین شده توسط پیمانکار به مفهوم ایجاد اخلال در محدوده فعالیت و به تبع آن کارشکنی در فعالیت های سازمان پارکها و فضای سبز تلقی شده موجب پیگرد قانون خواهد بود.

۳۶-۴- نیروی انسانی و ماشین آلات و ابزار و و سایل مورد نیاز اجرای مفاد قرارداد توسط پیمانکار پیشنهاد و پس از تصویب کارفرما ملاک عمل خواهد بود.

۳۷-۴- پیمانکار موظف است علاوه بر این اجرای موضوع قرارداد مندرج در ماده یک نسبت به تامین نیروی انسانی مقطعی کارفرما برای (بارندگی های سیل آسا، برف سنگین، سیل، زلزله، آتش سوزی و ..) در هر مرحله حداکثر برای ۲۴ ساعت و با اطلاع قبلی و حداقل زمان ممکن اقدام نماید. بدیهی است هزینه آن برابر با مقررات مالی پرداخت خواهد شد.

ماده ۵- تعهدات و اختیارات کارفرما:

۱-۵- کارفرما متعهد است بوستان مورد عملیات قرارداد را به صورت وضع موجود به پیمانکار تحویل نماید.

۲-۵- کارفرما در مدت اجرای قراردادی تواند توسط نماینده با ناظر و یا مامورین دیگر عملیات پیمانکار را بازرسی کند. پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد در اختیار مامورین کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسیها فراهم نماید.

۳-۵- ناظر حق دارد با توجه به مفاد قرارداد و اسناد و مدارک منضم به آن به نام نماینده کارفرما در اجرای عملیات نظارت و دقیق به عمل آورد و مصالح مصرفی و کارهای انجام شده را براساس مشخصات و دستورالعملها مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی در کار مشاهده نماید به پیمانکار دستور رفع آنها را بدهد ولی به هیچ عنوان حق ندارد از تعهدات پیمانکار بکاهد مگر آنکه دستور کاهش از طرف کارفرما کتبی تایید شده باشد.

تبصره ۱:- تشخیص کارفرما در سهل انگاری نافذ بوده و از مصادیق اخلال در نظم تلقی خواهد شد.

ماده ۶- حوادث قهری، فسخ، جرائم و حل اختلاف

۱-۶- جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، اعتصابات عمومی، شیوع بیماری های واگیردار، زلزله، سیل، ظغیان های غیر عادی و غیره و همچنین حوادث دامنه دار کهناشی از کار پیمانکار نباشد جز حوادث قهری محسوب می شود.

۲-۶- در موارد زیر قرارداد از طرف کارفرما قابل فسخ است.

الف- تاخیرهای ذیل از ناحیه پیمانکار رخ داده باشد.

۱- تاخیر در تجهیز و آماده شدن برای شروع بکار

۲- تاخیر در شروع عملیات اجرائی برای یک روز

۳- تاخیر در انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه روزانه

ب- رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما حتی برای یک روز.

ج- انتقال قرارداد به شخص ثالث

د- عدم توانایی مالی یا فنی و یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص کارفرما.

و من ... التوفیق

سازمان پارکها و فضای سبز

لیست واگذاری فضای سبز به بخش خصوصی در سال ۸۹

ردیف	نام محل	مبلغ پایه (ماهیانه)	مبلغ پیشنهادی (ماهیانه)
۱	پارک هفتم تیر	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	پارک وحشی بافقی	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	
۳	میدان خاتمی و مثلثی ها	۹,۰۰۰,۰۰۰	
۴	میدان نماز و مثلثی ها	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵	پارک شهداء	۸۱,۹۰۰,۰۰۰	
۶	میدان صاحب الزمان و مثلثی ها	۹,۴۹۰,۰۰۰	
۷	بوستان طوبی	۹,۶۰۰,۰۰۰	