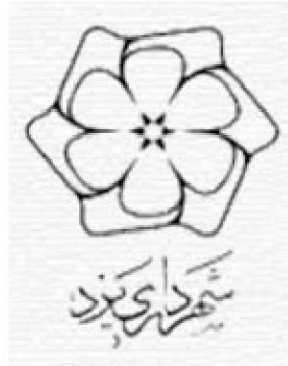


باسمہ تعالیٰ



دفتر سرمایه گذاری و امور مشارکتها

# خلاصہ اطلاعات فنی پروژه

مجتمع تجاری میدان معلم

نام طرح :

شہرداری یزد

متولی پروژه :

آذر ماه ۱۳۹۴

## فهرست

- ۱ نام طرح : .....
- ۱ آدرس دقیق : .....
- ۱ موقعیت روی نقشه : .....
- ۱ بررسی حریم های لازم الرعایه : .....
- ۱ وضعیت مالکیت : .....
- ۱ بررسی دسترسی به تأسیسات شهری : .....
- ۲ جدول سطح و سطوح .....
- ۲ مشخصات پروژه : .....
- ۲ روش مشارکت : .....
- ۲ آورده شهرداری: .....
- ۲ ضوابط و پیوست ها: .....
- ۳ آگهی فراخوان .....
- ۴ شرایط عمومی شرکت در فراخوان .....
- ۷ فرم کنترل مدارک .....
- ۸ فرم شناسائی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری .....
- ۹ فرم پیشنهاد مشارکت .....
- ۱۰ فرم مشخصات و مدارک مندرج در پاکت (ب) .....
- ۱۱ مشخصات فنی ، عمومی و مصالح کاربردی .....
- ۱۵ تماس با ما : .....

## پروژه مجتمع تجاری میدان معلم

یزد - میدان معلم، راستگرد بلوار ۱۷ شهریور به بلوار شهید سید رضا پاکنژاد

### موقعیت روی نقشه :



### بررسی حریم های لازم الرعايه :

کليه حریم ها و عقب نشینی های مورد نیاز طرح رعایت و طراحیها پس از اعمال حریم و بر اساس آن انجام خواهد شد.

### وضعیت مالکیت :

شهرداری یزد

### بررسی دسترسی به تأسیسات شهری :

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	امکان دسترسی	محل تأمین زیر ساخت
۱	آب	دارد	گذر موجود
۲	برق	دارد	گذر موجود
۳	گاز	دارد	گذر موجود
۴	مخابرات	دارد	گذر موجود
۵	راه اصلی	دارد	-

### جدول سطح و سطوح

واحد: مترمربع

مساحت عرصه	زیرزمین	همکف	نیم طبقه	طبقه اول	طبقه دوم	پارکینگ داخل	زیربنا	پارکینگ بر معبر
۵۴۰.۵	۵۴۰.۵	۵۴۰.۵	۲۱۶.۱۶	۶۱۶.۰۹	۶۱۶.۰۹	۴۵۰	۲۹۷۹.۳	۴۵۰

### مشخصات پروژه:

عرصه (مترمربع)	زیربنا (مترمربع)	کاربری های پیشنهادی	درصد سطح اشغال	درصد تراکم	تعداد طبقات سازه ای
۵۴۰	۲,۹۷۹	تجاری	%۱۰۰	%۵۵۱	دو طبقه

### روش مشارکت:

مدنی

### آورده شهرداری:

نوع آورده	ارزش کل (ریال)
مجموع زمین و عوارضات	۱۴۰,۳۵۹,۷۳۰,۴۱۰

### ضمائم و پیوست ها:

- آگهی فراخوان
- شرایط عمومی شرکت در فراخوان
- فرم های کنترل مدارک شماره یک و چهار
- فرم شناسائی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری جهت درج در پاکت ب (فرم شماره دو)
- فرم پیشنهاد مشارکت جهت درج در پاکت ج (فرم شماره سه)
- جداول مشخصات فنی، عمومی و مصالح کاربردی

## آگهی فراخوان (نوبت دوم)

به آگاهی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تخصص، تجربه و سابقه مرتبط می‌رساند شهرداری یزد در راستای توسعه و گسترش خدمات شهری و ارتقاء کیفیت خدمت‌رسانی به شهروندان و به استناد مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۱/۱۶ هیأت عالی سرمایه‌گذاری، در نظر دارد از طریق مشارکت مدنی نسبت به انتخاب شریک جهت اجرای پروژه مجتمع تجاری میدان معلم اقدام نماید. در احداث این پروژه آورده شریک شامل سرمایه‌گذاری جهت انجام کلیه مراحل طراحی، اجرا و راه‌اندازی پروژه خواهد بود. علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری و مشارکت در طرح‌های عمران شهری می‌توانند با در نظر داشتن ضوابط ذیل و شرایط ذکر شده در اسناد فراخوان از روز شنبه مورخ ۱۳۹۴/۹/۷ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۴/۹/۱۶ برای دریافت اسناد فراخوان به دفتر سرمایه‌گذاری و امور مشارکتهای شهرداری یزد یا پورتال دفتر مذکور مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد یاد شده به دبیرخانه حراست شهرداری یزد اقدام نمایند. بدیهی است به اسناد و مدارک ارسالی بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرکت‌کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه حاضر اقدام و ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، پیشنهادات واصله را بررسی و طبق ضوابط شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود. نشانی شهرداری یزد: میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید مطهری، شماره تماس: ۰۳۵-۳۷۲۵۲۰۰۲، نمابر: ۰۳۵-۳۷۲۵۲۱۶۶-۳۵. نشانی دفتر سرمایه‌گذاری و امور مشارکتهای شهرداری یزد: بلوار آتش‌نشان (بلوار پرفسور حسابی)، طبقه فوقانی مرکز آموزش آتش‌نشانی

شماره تماس ۰۳۵-۳۸۲۰۷۷۱۲ و ۰۳۵-۳۸۲۰۷۷۱۳ نشانی پورتال [www.mosharekat.yazd.ir](http://www.mosharekat.yazd.ir)

- ۱- هزینه‌های مربوط به آگهی فراخوان به عهده برنده فراخوان می‌باشد.
- ۲- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
- ۳- پیشنهاددهندگان می‌بایست یک نسخه از تمامی اسناد دریافتی را با قید قبولی کلیه شرایط مندرج در آن امضاء و به پیشنهاد مورد نظر خود ضمیمه نموده و تسلیم نمایند.
- ۴- بهاء و مدت پیشنهادی جهت مشارکت می‌بایست از حیث مبلغ و زمان مشارکت مشخص و معین باشد.
- ۵- شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیأت عالی سرمایه‌گذاری شهرداری یزد می‌باشد.
- ۶- بررسی پیشنهادهای دریافتی از سوی شرکت‌کنندگان، تشخیص برنده و ابلاغ به برنده فراخوان حداکثر ظرف مدت دوهفته انجام خواهد پذیرفت.

خلاصه اطلاعات پروژه :

- مصوبه هیأت عالی سرمایه‌گذاری مورخ ۱۳۹۴/۱/۱۶
- نشانی محل اجرای پروژه- یزد- میدان معلم- راستگرد بلوار ۱۷ شهریور به بلوار شهید سید محمد رضا پاک‌نژاد
- آورده شهرداری شامل ارزش زمین به مساحت ۵۴۰ مترمربع و عوارض صدور پروانه جمعاً به ارزش ۱۴۰,۳۵۹,۷۳۰,۴۱۰ ریال
- مشخصات پروژه - زیربنای ۲۹۷۹ مترمربع در ۲ طبقه و سطح اشغال ۱۰۰٪ و تراکم ۵۵۱٪
- مدت زمان اجرای پروژه - حداکثر ۱۸ ماه
- سپرده شرکت در فراخوان: ضمانت نامه بانکی از سوی بانکها و موسسات دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا اوراق مشارکت و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده شهرداری به شماره ۲۰۹۱۵۲۰۰۷۱ بانک تجارت شعبه شهرداری یزد به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد ریال).

### شرایط عمومی شرکت در فراخوان (نوبت دوم)

شهرداری یزد در راستای فراهم آوردن زمینه و بستر لازم جهت مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی در پروژه های شهری در نظر دارد از طریق مشارکت مدنی نسبت به احداث "مجتمع تجاری میدان معلم" بر اساس متن آگهی فراخوان مورخ ۱۳۹۴/۹/۷ روزنامه رسمی، کثیرالانتشار و محلی اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می شود در صورت تمایل با دریافت اسناد فراخوان، نسبت به اعلام درصد سهم پیشنهادی خود و مدت مشارکت اقدام نمایند.

۱. کلیه اسناد مشارکت می بایست ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در سه پاکت الف، ب و ج قرار گیرد. در این راستا انجام مراحل زیر ضروری است.

- کلیه پاکتها (الف، ب و ج) داخل یک پاکت جداگانه گذاشته شود و نام شرکت یا شخص پیشنهاد دهنده و موضوع فراخوان بر روی پاکت مذکور نوشته شود.

- جهت بستن درب پاکت اصلی پس از امضاء و مهر پیشنهاد دهنده از چسب نواری استفاده شود.

- فرم های شماره یک و چهار به منزله کنترل مدارک ارسالی تکمیل و بر روی پاکت های ذیربط (پاکت اصلی و پاکت ب) الصاق شود.

- پاکت اصلی و ضمیمه آن حداکثر تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱ به دبیرخانه حراست شهرداری یزد به نشانی میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید آیت الله مطهری تحویل گردد.

پاکت (الف) محتوی:

- سپرده شرکت در فراخوان به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) ضمانت نامه بانکی ترجیحاً از بانک تجارت یا بانک شهر، اوراق مشارکت بدون نام و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده شهرداری به شماره ۲۰۹۱۵۲۰۰۷۱ بانک تجارت شعبه شهرداری یزد.

- هزینه خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) واریز به حساب شماره ۲۰۹۱۵۲۱۰۰۰ نزد بانک تجارت شعبه شهرداری.

- برگ شرایط عمومی شرکت در فراخوان که جزء لاینفک اسناد مشارکت محسوب می شود که باید تمامی برگ های آن ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده گردد.

- آگهی فراخوان انتخاب سرمایه گذار که ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده می باشد.

پاکت (ب) محتوی:

- فرم تکمیل شده شناسایی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری (فرم شماره دو) به همراه تصویر مصدق اساسنامه شرکت، تصویر مصدق آگهی تأسیس، تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی، تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز، رزومه کاری مرتبط یا غیر مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد در ۵ سال اخیر و کلیه اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد و جداول مشخصات عمومی و مصالح کاربردی پروژه.

پاکت (ج) محتوی:

- فرم تکمیل شده پیشنهاد مشارکت (فرم شماره سه)

۲. پیشنهادات در ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱ با حضور نمایندگان متقاضیان حقیقی و حقوقی شرکت در پروژه و اعضاء هیات عالی سرمایه گذاری شهرداری در محل سالن جلسات شهرداری مرکز مفتوح می گردد.
۳. هیات عالی سرمایه گذاری شهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار خواهد بود.
۴. هزینه چاپ آگهی فراخوان به عهده برنده فراخوان می باشد.
۵. هنگام تنظیم و عقد قرارداد، به منظور تضمین حسن انجام تعهدات از شریک طرف قرارداد ضمانت نامه بانکی یا اسناد خزانه به عنوان سپرده [که تا پایان قرارداد نزد شهرداری یزد می باشد] تا سقف ۵٪ مبلغ قرارداد به تشخیص هیات عالی سرمایه گذاری دریافت و سپرده شرکت در فراخوان مسترد می گردد.
۶. پیشنهادهای می بایست به گونه ای تنظیم گردد که در آن متقاضی با توجه به توانایی مالی و فنی و غیره خود بتواند در مدت زمان مورد نظر نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام نماید.
۷. کلیه کسورات قانونی مربوط به آورده شریک طرف قرارداد برعهده شریک طرف قرارداد خواهد بود.
۸. دستگاه نظارت کننده بر اجرای مفاد قرارداد مشارکت توسط شهرداری تعیین خواهد شد و هزینه آن بر حسب سهم الشرکه برعهده طرفین خواهد بود.
۹. سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور و شرایط مندرج در قرارداد خواهد بود.
۱۰. متقاضیان ضمن اقرار به اطلاع از کلیه مقررات شرکت در معاملات شهرداریها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند.
۱۱. خرید امتیازات شامل آب، برق و ... به عنوان قسمتی از هزینه های اجرای تأسیسات پروژه و سایر هزینه های مترتب بر اجرا شامل بیمه، مالیات، نظام مهندسی و غیره به عهده مشارکت کننده خواهد بود و مشارکت کننده می بایست در تنظیم پیشنهاد، هزینه موارد مربوطه را نیز مد نظر قرار دهد.
۱۲. شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیات عالی سرمایه گذاری شهرداری یزد می باشد.
۱۳. در صورت برنده شدن پیشنهاد دهنده، قرارداد تنظیم شده نیز باید توسط دارندگان امضای مجاز قانونی ممهور به مهر شرکت پیشنهاد دهنده امضا شود.
۱۴. لازم است برنده فراخوان ظرف مدت مقرر در قرارداد نسبت به تجهیز کارگاه، شروع عملیات طبق طرح مصوب و انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و اتمام آن اقدام نماید.
۱۵. بهاء و مدت پیشنهادی جهت مشارکت می بایست از حیث مبلغ و زمان مشارکت مشخص و معین باشد.
۱۶. هر گونه خط خوردگی، شرط، ابهام و یا نقض باعث ابطال پیشنهاد می شود.

۱۷. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه اقدام می کنند ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، پیشنهادات واصله را بررسی و شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.
۱۸. هنگام ارزیابی مالی، پیشنهاد دهنده ای که مناسبترین قیمت را حائز شده باشد، به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول، کمتر از ۵٪ نرخ پیشنهادی نفر اول باشد. پس از گشودن پیشنهادهای قیمت، تضمین برنده اول و دوم، نزد شهرداری نگهداری و تضمین سایر پیشنهاد دهندگان بازگردانده می شود. بعد از عقد قرارداد تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می گردد. چنانچه برنده اول ظرف مدت یک هفته از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین فراخوان وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و فراخوان تجدید خواهد شد.
۱۹. مقادیر محاسباتی مربوط به زیربنای کل پروژه در اسناد ارائه شده، جنبه تقریبی داشته و مقادیر مندرج در پروانه ساختمانی و پایان کار مبنای محاسبات قطعی و نهایی سطوح زیربنا و تقسیم سهام خواهد بود. افزایش یا کاهش سطوح کاربری تا میزان ۳٪ تأثیری در درصد مشارکت ندارد لیکن مازاد بر این مقدار با تنظیم صورتجلسه مورد توافق طرفین در محاسبه سهم شرکت هر طرف محاسبه خواهد شد. ضمناً شهرداری یزد نظر به صلاحدید و ضرورتهای احتمالی پیش آمده در جریان اجرای پروژه حق افزایش یا کاهش درصد های مشارکت به میزان حداکثر ۲ درصد را براساس تغییرات در کیفیت و مشخصات ساختمانی برای خود محفوظ خواهد داشت.
۲۰. تکمیل فرمهای یک، دو و سه ضمیمه اسناد این فراخوان بصورت دستی انجام می پذیرد و پس از چسباندن نوار چسب بر روی اعداد و ارقام ذیربط نسبت به ارسال فرم تکمیل شده اقدام گردد.
۲۱. در صورت بروز هرگونه تغییر در جدول سطح و سطوح، تراکم، سطح اشغال و غیره ناشی از تصمیم مراجع تصویب کننده طرح، پیشنهادات اصلاحی هرکدام از طرفین یا مصلحتی جدید، قدرالسهم طرفین با توجه به شرایط جدید و مبانی کارشناسی پایه اولیه محاسبه و درصد مشارکت طرفین به تناسب تفاوت بین درصد پیشنهادی برنده فراخوان و درصد پایه در برآورد اولیه تغییر خواهد نمود.



مواره انجام شده را تیک زده و این  
فرم را پس از تکمیل، بر روی پاکت  
اصلی ضمیمه نمایید

فرم شماره یک (کنترل مدارک)

پاکت الف:

- سپرده شرکت در فراخوان
- فیش واریزی خرید اسناد فراخوان
- شرایط عمومی شرکت در فراخوان (۳ برگ)
- آگهی فراخوان انتخاب سرمایه گذار

پاکت ب:

- فرم شماره دو
  - آگهی ثبت شرکت
  - آگهی آخرین تغییرات ثبتی
- سایر مدارک:

پاکت ج:

- فرم شماره سه (پیشنهاد مشارکت)

این شرکت/اینجانب با مطالعه کامل اسناد و مدارک شرکت در فراخوان و اطلاعات اولیه ارائه شده راجع به پروژه، نسبت به تکمیل فرم حاضر اقدام نموده و با تأیید مندرجات آن، آمادگی خود را جهت انجام پروژه مشارکتی "مجتمع تجاری میدان معلم" اعلام می نمایم.

پیشنهاد دهنده:

نام

نام خانوادگی

شناسه ملی/شماره ملی

سمت

امضا

مهر

تاریخ

فرم شماره دو

فرم شناسائی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری

مشخصات کلی:

نام شرکت	مدیر عامل	زمینه فعالیت شرکت	شماره تلفن	فاکس	ایمیل

آدرس کامل پستی:

کد پستی:

صندوق پستی:

وضعیت نیروی انسانی شرکت:

زمینه تخصص	۱-	۲-	۳-	۴-	جمع
	.....	.....	.....	.....	
تعداد نفر					

رزومه و سوابق فعالیت

نام پروژه	۱	۲	۳	۴
موضوع قرارداد				
طرف قرارداد				
شماره و تاریخ قرارداد				
شهر و محل اجراء				
آخرین وضعیت پروژه				
مبلغ قرارداد به ریال به حروف				
متراژ زیربنا				

رزومه مالی شرکت:

تاریخ تلمیس شرکت و نوع شرکت	سرمایه ثبت شده به حروف به ریال	مجموع ارزش قراردادهای انجام یافته در دو سال اخیر به حروف (ریال)

مهر و امضاء مدیر عامل / پیشنهاد دهنده

## فرم شماره سه

### پیشنهاد مشارکت

اینجانب ..... شخصاً / دارنده امضاء مجاز و قانونی از طرف شرکت ..... پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش مطالب و مندرجات آگهی فراخوان و شرایط عمومی شرکت در فراخوان مشارکت مدنی در اجرای "مجتمع تجاری میدان معلم" با اطلاع کامل از اینکه دستگاه فراخوان گذار الزامی برای واگذاری کار به اینجانب ندارد و پس از تأیید اینکه کلیه ضوابط، اسناد و مدارک فراخوان جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود و بعد از بازدید کامل از محل انجام پروژه و بر اساس طرح و مشخصات فنی عمومی و مصالح کاربردی مورد استفاده موارد ذیل را اعلام می نمایم.

ردیف	شرح	پیشنهاد متقاضی (سهم شریک)	
		به عدد	به حروف
۱	سرمایه گذاری جهت انجام کلیه مراحل طراحی، اجرا و راه اندازی پروژه (آورده شریک)	درصد	
		مبلغ (ریال)	
۲	مدت اجرای پروژه	ماه	

همچنین متعهد می شوم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد حداکثر ظرف ۷ روز پس از ابلاغ به عنوان برنده فراخوان، نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین انجام تعهدات تا سقف ۵٪ مبلغ قرارداد به تشخیص هیات عالی سرمایه گذاری اقدام نمایم.

پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی

شماره ملی

شناسه ملی (شرکت)

سمت

تلفن همراه

تلفن ثابت

مهر/ امضا/ تاریخ

این فرم پس از تکمیل  
شدن بر روی پاکت ب  
الصاق می گردد

### فرم شماره چهار

### مشخصات و مدارک مندرج در پاکت (ب)

مشخصات پیشنهاد دهنده:

حقوقی: نام شرکت: ..... نام مدیرعامل: ..... نوع فعالیت: .....			
حقیقی: خانم یا آقای: ..... نوع فعالیت: .....			
آدرس دقیق: .....			
تلفن:	فکس:	ایمیل:	وبسایت:

سوابق:

۱. توضیح مختصر:  
(در خصوص سوابق کاری مرتبط با پروژه انتخابی و اینکه تاکنون چه پروژه ای را در اندازه فیزیکی و ریالی پروژه انتخابی به انجام رسانده اید؟)

۲. پروژه های به انجام رسیده و یا عقد قرارداد شده:  
چند نمونه از آخرین و بزرگترین پروژه های که تاکنون به انجام رسانیده و یا عقد قرارداد نموده اید را با ذکر (نام پروژه - محل اجراء - حجم فیزیکی و ریالی پروژه - شماره و تاریخ قرارداد) نام ببرید؟

مدارک زیر را ضمیمه این برگه نموده ام:

- ۱- فرم شناسایی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری (فرم شماره دو)
- ۲- تصویر مصدق اساسنامه شرکت
- ۳- تصویر مصدق آگهی تاسیس
- ۴- تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی
- ۵- تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز
- ۶- روزه کاری مرتبط یا غیر مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد شده در ۵ سال اخیر
- ۷- اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد.
- ۸- جداول مشخصات فنی عمومی و مصالح کاربردی.

این شرکت / اینجانب با مطالعه کامل اسناد و مدارک شرکت در فراخوان و اطلاعات اولیه راجع به پروژه ای فوق الذکر که در وبسایت قرار داشت، نسبت به تکمیل فرم حاضر اقدام نموده و با تأیید مندرجات خویش، آمادگی خود را جهت انجام پروژه مشارکتی "مجتمع تجاری میدان معلم" اعلام می نمایم.

مهر و امضاء مدیر عامل / پیشنهاد دهنده

## مشخصات فنی ، عمومی و مصالح کاربردی

مشخصات ذیل جهت عملکرد های تجاری ، پارکینگ و تأسیسات پروژه مجتمع تجاری میدان معلم تنظیم شده است .

### ۱- کف سازی :

#### ۱-۱- کف سازی تجاری :

- ۱-۱-۱- فضای تجاری و راهرو عمومی در طبقات تجاری (مشاعات) : سنگ گرانیت در طبقه اول از نوع خارجی و در طبقات و راهروها از نوع سرامیک گرانیتی خارجی.
- ۲-۱-۱- فضاهای سرویس : سرامیک خارجی یا ایرانی درجه یک .
- ۳-۱-۱- فضای موتورخانه مرکزی ، هوارسان ها ، تأسیسات برقی : موزائیک اتوماتیک یزد یا میبد درجه یک  $۳۰*۳۰$  و ساب .
- ۴-۱-۱- فضای پارکینگ : موزائیک اتوماتیک یزد یا میبد و طرح دار ترافیکی .
- ۵-۱-۱- کف سازی رستوران :
- ۶-۱-۱- فضای رستوران و آشپزخانه و شهربازی : سرامیک و سنگ خارجی و سرامیک ایرانی درجه یک .
- ۷-۱-۱- فضای انبارها و سردخانه ها : موزائیک گرانیتی یزد یا میبد با طرح ترافیکی .

### ۲- دیوارچینی :

- ۱-۲- دیوارهای کلیه زیرزمین ها : دیوار حائل بتنی مطابق مشخصات نقشه های سازه و ایزولاسیون رطوبتی پیش ساخته با ضخامت ۴ میلیمتر .
- ۲-۲- فضای خارج از زیرزمین : آجر سفال و لیکا به ضخامت های لازم و رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی .
- ۳-۲- عایق رطوبتی : عایق رطوبتی پیش ساخته با ضخامت ۴ میلیمتر .

### ۳- نازک کاری دیوارها :

- ۱-۳- نازک کاری مجتمع های تجاری
- ۱-۱-۳- نازک کاری مجتمع های تجاری و راهروهای عمومی : آجر سفال و نازک کاری سرامیک به ابعاد  $۵۰*۵۰$  یا بالاتر (با رعایت آئین نامه ۲۸۰۰) در داخل واحدهای تجاری و در راهروها و مشاعات سنگ گرانیت حکمی ابزار خورده به ارتفاع ۳ متر با نظر دستگاه نظارت .
- ۲-۳- نازک کاری رستوران : آجر سفال و نازک کاری سرامیک به ابعاد  $۵۰*۵۰$  یا بالاتر با نظر دستگاه نظارت .
- ۳-۳- نازک کاری پارکینگ طبقاتی :
- ۱-۳-۳- پلاستر سیمان و کنیتکس روغنی به رنگ تیره .

<p>۳-۴- نازک کاری دیوار پله ها : ۳-۴-۱- سنگ گرانیته با تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۴- سقف و سقف کاذب : ۴-۱- سقف مجتمع تجاری ۴-۱-۱- سقف کاذب (GB) طرح دار به همراه نور مخفی با تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۴-۲- سقف رستوران : ۴-۲-۱- سقف کاذب (GB) طرح دار به همراه نور مخفی . ۴-۳- پارکینگ طبقاتی : ۴-۳-۱- سقف کاذب طرح دار و اسکلت نمایان با لایه رنگ ضد حریق تا ۲ ساعت .</p>	
<p>۵- نمای ساختمان : ۵-۱- ترکیب سنگ و آجر و نمای آلومینیوم با نام تجاری COTA و نمای شیشه ای با تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۶- درب ها : ۶-۱- درب واحدهای تجاری چوب گردوئی با دو دست رنگ سیلر کیلر . ۶-۲- واحدهای تجاری مشرف به گذر با کرکره آلومینیومی با تأیید دستگاه نظارت . ۶-۳- درب ورودی اصلی مجتمع تجاری از نوع اتوماتیک خارجی با تأیید دستگاه نظارت. ۶-۴- درب ورودی رستوران از نوع اتوماتیک خارجی با تأیید دستگاه نظارت. ۶-۵- درب کمدها : چارچوب و درب از جنس MDF طرح دار با طبقه بندی و کشوی مناسب طبق نقشه های فاز ۲ .</p>	
<p>۷- پنجره ها : ۷-۱- پنجره ها از نوع دو جداره آلومینیومی خارجی .</p>	
<p>۸- شیشه : ۸-۱- شیشه کلیه پنجره ها و نمادهای شیشه ای دو جداره (جداره داخل ۴ میلیمتر ساده و بدون موج و جداره خارجی شیشه ۶ میلیمتر رفلکت بلژیک) با تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۹- بام : ۹-۱- جهت بام : فوم بتن جهت شیب بندی و عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته درجه یک استاندارد به ضخامت ۴ میلیمتر به همراه فرش موزائیک ایرانی ۳۰*۳۰ به همراه درز انبساط (با رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان) .</p>	
<p>۱۰- یراق آلات : ۱۰-۱- دستگیره درب ها از نوع خارجی .</p>	
<p>۱۱- ابزارهای گچی :</p>	

<p>۱۱-۱- مطابق نقشه های فاز ۲ تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۱۲- نرده تراس ها ، راه پله ها : ۱۲-۱- دست انداز تراس ها و پله ها استنلس استیل خارجی .</p>	
<p>۱۳- اسکلت : ۱۳-۱- اسکلت از نوع بتنی . ۱۳-۲- فونداسیون : به صورت تکی یا نواری با توجه به مقاومت زمین محل اجرای آن مطابق نقشه های سازه . ۱۳-۳- سقف : سقف تیرچه بلوک یا دال مطابق نقشه های سازه .</p>	بخش سازه
<p>۱۴- سیستم تهویه مطبوع و حرارت مرکزی : ۱۴-۱- چیلر جذبی و موتورخانه مرکزی با تجهیزات مربوطه مطابق نقشه های تأسیسات مکانیکی با تست و راه اندازی . ۱۴-۲- سیستم آب مصرفی سرد و گرم و برگشت آب گرم : ۱۴-۲-۱- سیستم آب مصرفی سرد و گرم و برگشت آب گرم وسائل بهداشتی و شیرآلات آنها ، بوستر پمپ های آبرسانی ، شیرهای قطع و وصل ، عایق کاری لوله های گرم و برگشت و کارهای تکمیلی مربوط به آنها با تست و آب بندی . ۱۴-۳- منابع ذخیره آب و آتش نشانی : ساخت در محل از ورق گالوانیزه خارجی ، از داخل نقاط جوش اپوکسی آشامیدنی گردد . مخازن دیاگرامی آبرسانی و آتش نشانی استاندارد ایرانی .</p>	
<p>۱۵- سیستم آتش نشانی : ۱۵-۱- سیستم آتش نشانی شامل کابینت های آتش نشانی و وسایل داخلی آن ، سیستم اسپرینکلر در پارکینگ ها ، لوله کشی ها ، بوستر پمپ مربوط به آتش نشانی ، منبع ذخیره آب و آتش نشانی (به طور مشترک) ، شیرآلات و سایر وسائل تکمیلی مربوط به آنها تست و آب بندی و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی (لوله های آتش نشانی sch۴۰ گالوانیزه)</p>	بخش تأسیسات مکانیکی
<p>۱۵-۲- سیستم گاز سوختنی : سیستم گاز سوختنی شامل لوله کشی ها و عایق کاری روی آن ، رگلاتور و شیرآلات قطع و وصل و سنسورهای قطع سریع گاز و سایر کارهای تکمیلی طبق استانداردهای شرکت ملی گاز ایران با اخذ تأییدیه از شرکت گاز .</p>	
<p>۱۵-۳- سیستم فاضلاب و آب باران : سیستم فاضلاب و آب باران شامل لوله کشی های آن از نوع پلی اتیلن با کلیه اتصالات ، چاه های جذبی و شبکه فاضلاب شهری و سایر کارهای تکمیلی با تست و آب بندی .</p>	
<p>۱۵-۴- لوله های آبرسانی : رایزرها گالوانیزه (سپنتا) - داخل واحدها Pex-Al-Pex ساخت کارخانه استاندارد ایرانی با نظر دستگاه نظارت .</p>	
<p>۱۵-۵- لوله های مدار تهویه مطبوع : سیاه کلاس متوسط سپنتا ساوه با نظر دستگاه نظارت .</p>	
<p>۱۵-۶- شیرآلات بهداشتی : شیرآلات چدنی ایرانی و شیرآلات برنجی ایرانی با نظر دستگاه نظارت .</p>	

<p>۷-۱۵- شیرآلات بهداشتی از نوع ایرانی .</p> <p>۸-۱۵- پمپ های سیرکولاسیون سیستم گرمایش : پمپیران زمین یا خطی ETA .</p> <p>۹-۱۵- سینک ظرفشویی واحدهای اداری : دو لنگه صادراتی ایرانی .</p> <p>۱۰-۱۵- طرح فاضلاب دو منظوره باشد : ۱- پیش بینی به آگو شهری ۲- چاه جذبی .</p> <p>۱۱-۱۵- پمپ های آب رسانی و آتش نشانی مطابق مشخصات مندرج در نقشه ها .</p> <p>۱۲-۱۵- سرویس های بهداشتی (توالت فرنگی ، ایرانی ، زیردوش و دستشوئی) : ساخت کارخانه مروارید یا مشابه درجه یک با تأیید دستگاه نظارت فلاش تانک درجه یک ایران .</p> <p>۱۳-۱۵- بستن لوله های عمودی و افقی : مطابق استاندارد و ساخت کارخانه بستیران با تأیید دستگاه نظارت .</p> <p>۱۴-۱۵- سیستم هوشمند انرژی جهت تأسیسات منظور می گردد .</p>	
<p>۱۶- چراغ ها :</p> <p>۱-۱۶- جهت فضای تجاری چراغ فلورسنت لووردار و یا سرپیچ لامپ بسته به نیاز پیش بینی و جهت فضاهای سرویس چراغ گریفی و جهت پارکینگ ها و موتورخانه ها و هوارسان ها چراغ فلورسنت رفلکتوری .</p>	
<p>۱۷- لوله کشی :</p> <p>۱-۱۷- نوع لوله های برق برای قسمت های توکار از نوع پی وی سی و جهت فضاهائی که لوله به صورت روکار کشیده می شود لوله گالوانیزه مخصوص برق .</p>	
<p>۱۸- کلید و پریز :</p> <p>۱-۱۸- کلید و پریزهای توکار و روکار بسته به نوع فضا با تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۱۹- سیم کشی :</p> <p>۱-۱۹- سیم های برق از نوع چند لایه ترموپلاستیک از نوع NYA به مقاطع لازم با تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۲۰- کابل کشی :</p> <p>۱-۲۰- کابل کشی کل مجموعه برای فشار ضعیف از نوع NYA و همچنین سینی کابل بسته به نوع نیاز پروژه با تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۲۱- تابلوهای برق :</p> <p>۱-۲۱- تابلوهای برق استاندارد دارای نوع ایستاده یا دیواری به همراه کلید و فیوز ، کنتاکتور ، رله ، چراغ های سیگنال و سیم کشی ها و کابل کشی های داخلی و ترمینال ها و سایر وسایل تکمیلی با تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۲۲- سیستم اعلام حریق :</p> <p>۱-۲۲- سیستم اعلام حریق از نوع آدرس پذیر دارای مرکز و تکرار کننده ها و دتکتورهای دودی و حرارتی و شاسی های فرمان با دست قطعات و تجهیزات تولید شرکت های معتبر اروپائی .</p>	



	<p>۲۳- سیستم های صوتی و پیچینگ :</p> <p>۱-۲۳- سیستم های صوتی و پیچینگ با تقویت کننده ها ، بلندگوها ، سیم کشی و سایر کارهای تکمیلی در نظر گرفته می شود .</p>
	<p>۲۴- سیستم تلفن :</p> <p>۱-۲۴- سیستم تلفن شامل لوله کشی سیم کشی و کابل زوجی های اصلی و فرعی با پریز سه سوراخه و سایر کارهای تکمیلی مشابه .</p> <p>نکته : کلیه امور تأسیسات برق بر اساس نقشه های برقی و جزئیات نقشه های فاز دو مربوطه با رعایت کامل امور ایمنی و سیستم ارت اجراء ، راه اندازی و تست خواهد شد .</p>
	<p>۲۵- مشخصات تابلوهای برق :</p> <p>۱-۲۵- کلید اتوماتیک ، کنتاکتور تله مکانیک ، کلید فیوز ، ترانس جریان ، نشانگرها ، کلید گردان با مارک خارجی و معتبر ایرانی با تأیید دستگاه نظارت .</p>
بخش تأسیسات الکتریکی	<p>۲۶- آسانسورها و پله برقی ها :</p> <p>۱-۲۶- آسانسورها و پله برقی های پروژه ترجیحاً شرکت های معتبر با تأیید دستگاه نظارت .</p>
	<p>۲۷- رعایت کلیه مفاد آئین نامه ها و مقررات ملی ساختمان الزامی می باشد .</p>
	<p>۲۸- نورپردازی :</p> <p>۱-۲۸- نورپردازی طبق طرح جهت نمای بیرونی و محوطه سازی اجرا می گردد .</p>
محوطه سازی	<p>۲۹- پیاده روهای اطراف پروژه :</p> <p>۱-۲۹- پیاده روهای اطراف پروژه از سنگ تراورتن تیشه ای به ضخامت ۴ سانتیمتر با مدول ۴۰*۴۰ ایزارخورده طبق طرح .</p>
	<p>۳۰- نور پردازی و آب نما :</p> <p>۱-۳۰- نورپردازی و آب نما طبق طرح اجرا می گردد .</p>

تماس با ما :

عنوان	تلفن	فاکس	سایت
دفتر سرمایه گذاری وامور مشارکتهای شهرداری یزد	۰۳۵۳۸۲۰۷۷۱۲	۰۳۵۳۸۲۰۷۷۱۳	<a href="http://mosharekat.yazd.ir">http://mosharekat.yazd.ir</a>
شهرداری یزد	۰۳۵۳۷۲۵۲۰۰۲	۰۳۵۳۷۲۵۲۱۶۶	<a href="http://www.yazd.ir">www.yazd.ir</a>