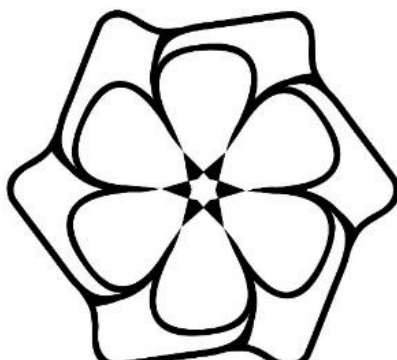
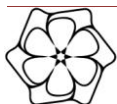


**تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات**  
**سال ۱۴۰۴**  
**شهرداری یزد**

با پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات

در آبادانی و عمران شهر خود مشارکت می‌نماییم



## شهرداری یزد

### مبنای محاسبات و فرآیند وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد در سال ۱۴۰۴

#### بیانات مقام معظم رهبری :

شهرداری به عنوان سازمانی که سروکارش با مردم است باید روح خدمتگذاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد .

#### تهیه و تدوین :

معاونت مالی و اقتصادی شهرداری یزد

اداره تشخیص و وصول عوارض شهرداری یزد

اداره باسکی و نظارت بر ساخت و سازهای شهرداری یزد

نشانی: یزد - میدان آزادی ابتدای خیابان مطهری - کد پستی: ۸۹۱۷۶۹۸۶۳۹ تلفن: ۳۳۱۳۰

<https://mail.yazd.ir>



## سخن شهردار :

به نام خدا

بارالها توفیق عطا بفرما که غیر از طریق تو قدم برنداریم و جز رضای تو طلب نکنیم  
انجام خدمت نعمتی است عظیم که بدون توفیق و خواست الهی مقدر نگردد و موفقیت در انجام کارها میسر  
نباشد مگر در سایه همکاری و همدلی همراهان و همکاران

امید است با استعانت از پروردگار متعال و با بکارگیری تمام توان و تجربیاتم با ارائه خدمات مطلوب به  
شهروندان و ورود به عرصه ای مهم اجتماعی و فرهنگی گام های بلندی در جهت ارتقای سطح زندگی شهری  
شهروندان بردارم.

شهرداری ها برای ارائه خدمات مطلوب به شهروندان نیازمند منابع درآمدی می باشند از طرفی به استناد قوانین  
مربوطه شهرداری نهاد عمومی غیر دولتی خود کفا تلقی می گردد و تحقق اهداف شهرداری در گرو کسب  
درآمد خواهد بود و عوارض بعنوان یکی از درآمدهای مهم می تواند در پیشبرد برنامه های دراز مدت و کوتاه  
مدت شهرداری مثمر ثمر باشد.

لذا از عموم شهروندان خواهان مشارکت در اجرای طرح های عمرانی از طریق پرداخت عوارض محلی و بهای  
خدمات عمومی و همکاری هر چه بیشتر با شهرداری بوده تا بتوانیم با اجرای طرح هایی در زمینه محیط زیست،  
عمران، شهری، برنامه ریزی فرهنگی و اجتماعی حمل و نقل، معماری شهری، سرمایه گذاری و ارتقا کیفیت  
مبلمان شهری شاهد شکوفایی و توسعه جهت معرفی شهر یزد بعنوان شهر نمونه باشیم و این شعار زمانی تحقق  
خواهد یافت که شهروندان، مجموعه شهرداری را بعنوان خادمین خود بدانند چرا که همیشه شهر را شهروند می  
سازد.

در پایان امیدوارم در سایه توجهات الهی و حمایت مسئولین و همراهی و همدلی شما همشهریان مهربان دلسوز  
در آینده شاهد خدمات بیشتر و بهتر و شکوفایی هر چه تمام تر شهرمان باشیم.

ابوالقاسم محی الدینی

شهردار شهر میراث جهانی یزد



# فصل اول

## چکیده ای از قوانین شهرداری ها





## ۱- از قانون نوسازی و عمران شهری

**ماده ۱:** نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

**ماده ۲:** در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می‌شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف‌وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

توضیح: عبارت پنج در هزار براساس ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به  $2/5\%$  اصلاح گردیده است.

**تبصره ۱:** ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرائط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می‌گیرد به موجب آیین‌نامه‌ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

**ماده ۴:** بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحدثات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

**تبصره ۱:** در مورد کارخانه ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

**تبصره ۲:** در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله‌کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

**تبصره ۳:** مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحدثات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

**تبصره ۴:** ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.



**ماده ۱۰:** عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

**تبصره ۱:** از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

**تبصره ۲:** ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

**تبصره ۳:** بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

**ماده ۱۱:** نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آیین نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه‌ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه‌های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه نمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

**تبصره ۱:** هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می‌شود.

**تبصره ۲:** ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

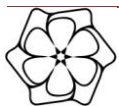
**تبصره ۳:** شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

**تبصره ۴:** در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله‌ای که باشد متوقف خواهد شد.

**ماده ۱۲:** شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

**تبصره:** آیین نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می‌شود.

**ماده ۱۳:** در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا



حق مرغوبیت را ظرف مهلت های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفای آن از عین ملک اقدام کند.

**تبصره ۱:** ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء می باشد.

**تبصره ۲:** در قبال اجرائیه های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

**ماده ۱۴:** مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

**ماده ۲۹:** عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

**تبصره ۱:** در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به ندره کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

**تبصره ۲:** در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

**اصلاحیه ماده ۷۷:** رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد، اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد. ضمناً براساس تبصره یک از ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات قابل رسیدگی در کمیسیون ماده ۷۷ می باشد.

**ماده ۱۰۰:** مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.

**تبصره ۱:** در موارد فوق الذکر که از لحاظ اصول شهرسازی، فنی و یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختن احوادث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر



دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف مدت ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور، کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساخت ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند، مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون با تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند.

هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

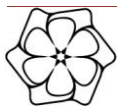
**تبصره ۲:** در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۳:** در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۴:** در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

**تبصره ۵:** در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.





**تبصره ۶:** در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند . در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید . در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان، رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

**تبصره ۷:** مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند . هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام ننماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی به جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید . شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند . مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید . مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانی ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

**تبصره ۸:** دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از دست مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

**تبصره ۹:** ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.



**تبصره ۱۰:** در مورد آرای صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است

**تبصره ۱۱:** آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

### ۲- قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

**ماده ۱۰۱:** ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

**تبصره ۱:** رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن
- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی
- قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن
- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

**تبصره ۲:** در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

**تبصره ۳:** در اراضی به مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

**تبصره ۴:** کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.



در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

**تبصره ۵:** هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یک هزار و سیصد و نود (۱۳۹۰/۱/۲۸) مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

### ۳- از وظایف شهرداری ها

#### بند ۲۴ ماده ۵۵:

صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر ساخته می شود.

**تبصره:** شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند . در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمان ی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که با آگاهی از این موضوع از محل مزبور پس از تعطیلی برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود . دائر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

#### بند ۲۶ ماده ۵۵:

پیشنهاد برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

#### تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹:

عوارضی که از عقد قراردادها عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

### ۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها

#### ماده ۳۰:

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

#### ماده ۳۱:

تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است . مأمورین مذکور مکلفند



کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

### ماده ۳۲:

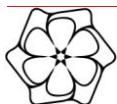
اصلاحیه ماده ۳۲: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاسد حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

### ۵- از قانون مدیریت پسماندها

**ماده ۸:** تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع هایی که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع ها و شهرکها، اردوگاهها، سربازخانه ها، واحدها و مجتمع های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه می باشند.

### ۶- سایر مستندات قانونی مرتبط با وضع عوارض

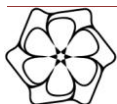
- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها و دستورالعمل اجرایی آن
- مجموعه قوانین و مقررات شهرداری ها
- قانون بهای خدمات پسماند
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- قانون برنامه هفتم پیشرفت از سال ۱۴۰۳ الی ۱۴۰۷
- قانون جامع خدمت رسانی به ایثارگران
- قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور
- قانون جوانی جمعیت



# فصل دوم

## کلیات و تعاریف





## ۱- قیمت منطقه ای (P)

براساس قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (قیمت منطقه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ کمیسیون موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم با لحاظ تبصره (۳) آن ملاک عمل می باشد) یا دو هزارم ارزش روز املاک سال تصویب این تعرفه (سال ۱۴۰۳) هرکدام کمتر باشد، خواهد بود.

**تبصره:** ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵٪ ارزش معاملاتی می باشد.

## ۲- سال احداث

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبتی از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.

## ۳- سال تبدیل

ملاک سال تبدیل یکی از موارد ذیل می باشد:  
تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد، گواهی اداره دارایی، پروانه کسب، تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیلی و نوع استفاده از ساختمان باشد.

## ۴- سال بهره برداری

ملاک سال بهره برداری یکی از موارد ذیل می باشد:  
تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد.

**تبصره:** در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

## ۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و غیره، در زمان صدور پروانه شهرسازی دریافت می گردد و در زمان پروانه ساخت سایر حقوقات به صورت قطعی محاسبه و اخذ می شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه ساخت، اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

**تبصره ۱:** مودی در صورت پرداخت عوارض بصورت نقد و اقساط حداکثر تا ۶ ماه از زمان شروع پرداخت عوارض، مهلت دارد نسبت به اخذ پروانه شهرسازی اقدام نماید و در صورتیکه اقدام ننماید، و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض با نرخ روز می گردد.

**تبصره ۲:** از زمان صدور پروانه شهرسازی و تا قبل از اتمام اعتبار آن مودی مهلت دارد بدون پرداخت مابه التفاوت نسبت به اخذ پروانه ساخت اقدام نماید، در غیر اینصورت مشمول ضوابط تمدید یا تجدید پروانه می گردد.

## ۶- مهلت پرداخت قبوض عوارض

فیش عوارض باید در مهلت تعیین شده بر روی آن پرداخت گردد براساس ماده ۱۱ مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب ( اعم از الکترونیکی یا چاپی ) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد)



## ۷- پروانه ساخت

پروانه ساخت همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد . و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از پرداخت عوارض، اخذ پروانه شهرسازی، تهیه نقشه و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ پروانه ساخت توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود، آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، در صورت ابقا توسط کمیسیون ماده صد عوارض پرداختی به میزان زیربنای پروانه شهرسازی، به نرخ روز محاسبه نمی گردد

## ۸- قیمت کارشناسی روز

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

## ۹- تخفیفات

بر اساس ماده ۱۴ فصل سوم ضوابط اجرایی درآمد های پایدار، " قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها قبل از تاریخ ۱۳۰۴/۰۴/۱۴ ملغی شده است " و در موارد مشمول برابر قانون در ردیف های مربوطه در این تعرفه لحاظ شده است. همچنین بر اساس ماده ۹ فصل دوم ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهای خدمات درآمد های پایدار، "عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب توسط شورا ها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد".

## ۱۰- نحوه پرداخت عوارض و سایر مطالبات

بر اساس آیین نامه اسناد دریافتی مندرج در همین تعرفه که برگرفته از قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور و ماده ۳۲ اصلاح آیین نامه مالی شهرداری ها می باشد، تعیین می گردد.

## ۱۱- عوارض نوسازی

الف) اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن در معابر تامین گردیده و دارای عدم مهلت پروانه و یا ساخت و ساز بدون پروانه صورت گرفته باشد و به بهره برداری نرسیده باشد (ساختمانهای رها شده) مشمول دو برابر عوارض نوسازی می گردد.  
ب) معافیت عوارض نوسازی وفق ماده ۲۶ قانون نوسازی می باشد.

## ۱۲- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

- الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.
- ب) آلاچیق و سایبان در حیاط با مصالح غیربنایی با ارتفاع مجاز دیوار حیاط مجموعاً ۳۰ متر مربع.
- پ) قفسه بندی و سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح غیرثابت و غیربنایی (به طور مثال: استفاده از نبشی، نئوپان و ورق)
- ت) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی.
- ث) سایبان درکناره بام ها و بالای پنجره ها حداکثر تا ۲۵ سانتی متر.
- ج) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز.
- چ) استفاده از زیر پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.



ح) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی ( مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن آن اقدام نماید).  
خ) احداث حوض یا مخزن آب در داخل خانه. ( حداکثر پنج متر مکعب )  
د) احداث اطرافک زباله در حیاط مجتمع های آپارتمانی  
ذ) احداث سایبان کولر حداکثر به مساحت دو برابر سطح کولر در پشت بام  
تبصره: کلیه ردیف های فوق در صورت عدم رعایت حدنصاب تعیین شده، متراژ مزاد مشمول عوارض همان طبقه خواهد بود.

### ۱۳- قیمت منطقه ای و ارزش روز املاک خاص

۱- قیمت منطقه ای پلاکهای احداثی تجاری و اداری و صنعتی و ساختمان های مسکونی سه طبقه روی پیلوت و بیشتر واقع در گذرهای با عرض نهایی از ۶ تا ۱۴ متری براساس طرح تفصیلی (۱۴ ≤ عرض معبر ≤ ۶) منشعب از معبر اصلی با عرض نهایی ۲۴ متر و بیشتر براساس طرح تفصیلی تا عمق ۱۰۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی از رابطه زیر محاسبه می شود:

$$\left( \frac{100-D}{1000} \times 3 \times P1 \right) + P2$$

قیمت مبنای محاسبه عوارض :

D = فاصله شروع قطعه زمین در گذر فرعی از بر معبر اصلی (با اولویت طرح اجرایی و طرح تفصیلی) است.

P1 = قیمت منطقه بندی یا ارزش روز معبر اصلی

P2 = قیمت منطقه بندی یا ارزش روز معبر فرعی که پلاک در بر آن قرار گرفته است.

### ۱۴- تاریخ اعتبار پروانه

اعتبار پروانه شهرسازی از زمان صدور حداکثر به مدت ۳ سال می باشد. ضمناً پروانه های صادره قبلی نیز مشمول خواهد شد. و در زمان صدور پروانه ساخت رعایت دستورالعمل اجرائی قانون درآمدهای پایدار الزامی می باشد.

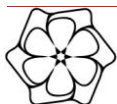
### ۱۵- آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

این آیین نامه در اجرای تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و به منظور تسهیل و تشویق تفکیک مجاز و بازدارندگی و پیشگیری از تفکیک های غیر مجاز و بدون رعایت اصول شهرسازی تدوین می گردد.

۱) تفکیک مجاز املاک با سند شش دانگ اولیه تا ۵۰۰ مترمربع از پرداخت سرانه معاف بوده و برای املاک با مساحت اولیه بیش از ۵۰۰ مترمربع ضمن رعایت معابر طبق ضوابط طرح تفصیلی (که به عهده مالک است)، صرفاً ۱۲.۵ درصد سرانه خدمات نسبت به مساحت مزاد ۵۰۰ مترمربع براساس مساحت باقیمانده پس از کسر معابر دریافت می گردد.  
تبصره - چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل نصاب تفکیکی در آن پهنه از شهر (طبق ضوابط طرح تفصیلی) و یا مساحت کوچکترین قطعات تفکیکی باشد، باید سهم شهرداری به صورت زمین واگذار گردد، و در صورت درخواست مالک و موافقت شهرداری، می توان نسبت به اخذ معادل قیمت روز قطعه تفکیک شده مورد نظر شهرداری در این پلاک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری اقدام نمود.

۲) اسناد مالکیت صادره بعد از تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۴ با مساحت سند اولیه بیش از ۵۰۰ مترمربع که فاقد سابقه تفکیک شهرداری باشند از جمله موارد ناشی از تقاضای ثبتی همچنین قطعه بندی های ناشی از ساخت و ساز، مشمول سرانه خدمات طبق جدول ذیل می گردد:





میزان سرانه خدمات (براساس مساحت زمین)	ملاک عمل	
تا مساحت ۱۲۰ مترمربع معادل دوازده درصد (۱۲٪) و مزاد بر مساحت ۱۲۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع معادل پانزده درصد (۱۵٪) و مزاد بر ۲۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع معادل بیست درصد (۲۰٪) و مزاد بر ۳۰۰ مترمربع معادل بیست و پنج (۲۵٪)	ساخت و سازهای انجام شده و اسناد صادره و زمینی های قطعه بندی شده تا پانزده سال ۹۸ و املاکی که یکی از قطعات آن تا پانزده سال ۹۸ ساخت و ساز شده باشد (ملاک عکس هوایی سال ۹۸)	اسناد صادره بعد از ۹۰/۰۳/۱۴
۲۵٪	سای	

تبصره ۱- ساختمان های احدثی و اراضی محصور قبل از سال ۶۵ (ملاک عکس هوایی)، از پرداخت سرانه خدمات و شوارع معاف می باشند.

تبصره ۲- اسناد مالکیت صادره بعد از سال ۱۳۶۵ و قبل از ۱۳۹۰/۰۳/۱۴، از پرداخت سرانه خدمات معاف می باشند. در صورت عدم رعایت شوارع و معابر طبق ضوابط طرح تفصیلی یا ضابطه زمان ساخت هرکدام کمتر باشد، به مترای کسر گذر همان قطعه و حداکثر به میزان ۱۰ درصد مساحت زمین مشمول سرانه معابر می گردد.

تبصره ۳- چنانچه مساحت سند اولیه پلاک تا ۵۰۰ مترمربع باشد از پرداخت سرانه معاف می باشد.

۳) کلیه املاک با هر مترایی که یکبار سرانه یا سطوح خدمات را پرداخت نموده باشند صرفاً در صورت تفکیک از طریق شهرداری، از پرداخت سرانه معاف هستند. در غیر اینصورت برای قطعات با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع که سرانه یا سطوح را پرداخت نموده باشد، مشمول سرانه خدمات به میزان ۱۰ درصد مساحت زمین خواهند شد.

۴) اسناد مالکیت صادره تا پایان سال ۱۳۶۵ از پرداخت سرانه خدمات و معابر معاف می باشند.

۵) سرانه یا ارزش افزوده تبدیل به احسن (هر کدام بیشتر باشد) زمین های موقوفه ای که تولیت آن با اداره اوقاف می باشد مشروط به ارائه نامه کتبی از آن اداره، در حسابهای فی مابین شهرداری و اداره اوقاف لحاظ می گردد.

۶) سرانه املاک مشمول بندها و تبصره های فوق (به استثنای تبصره بند ۱) به میزان ۵ درصد افزایش نسبت به دفترچه املاک سال ۱۴۰۲ محاسبه می گردد مشروط به اینکه سرانه دریافتی سال ۱۴۰۴ نسبت به دریافتی سرانه سال ۱۴۰۳ بیشتر از ۵ درصد افزایش نداشته باشد.

**توضیحات:** به اسناد شش دانگی که با نظر شهرداری در قالب مجوز تفکیک صادر شده یا دارای مفاصحاسب شهرداری باشد، همچنین اسناد شش دانگ صادره قبل از ۱۳۹۰/۰۳/۱۴ (با لحاظ تبصره ۲ بند ۲)، زمین های واگذاری در چارچوب طرح های آماده سازی مصوب و املاک واگذار شده توسط شهرداری، سرانه تعلق نمی گیرد.

مساحت زمین: مساحت براساس سند ارائه شده و در صورت نداشتن سند، مساحت موجود زمینی که در تصرف باشد ملاک عمل است.

## ۱۶- آیین نامه اسناد دریافتی

با عنایت به ماده ۱۶ فصل سوم ضوابط اجرایی درآمدهای پایدار شهرداری می تواند براساس تکالیف مندرج در قانون ( ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی ) نسبت به تقسیط مطالبات طبق دستور العملی که به تصویب شورا برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید و در صورت تقسیط شورای شهر می تواند در هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقاء نظام مالی کشور لحاظ نماید لازم به توضیح است تبصره ۱: جرایم کمیسیون ماده صد هم زمان با عوارض و سایر بدهی قابل تقسیط می باشد و جرایم کمیسیون ماده صد مشمول کارمزد تقسیط نمی گردد.

ضمناً آیین نامه اسناد دریافتی براساس قانون یاد شده به شرح ذیل تنظیم گردیده است:



## الف - شیوه پرداخت اقساط بدهی مودیان :

- ۱ - درخواست توسط مودی همراه با فرم تاییدیه ثنا، و اخذ موافقت نحوه پرداخت بدهی از مقام مسئول مجاز و ثبت آن در دبیرخانه شهرداری.
- ۲ - اخذ چکهای فاقد شماره صیادی (رنگ بنفش) ممنوع می باشد.
- ۳ - تمامی چکها می بایست در وجه حساب جاری شهرداری و با شناسه ملی شهرداری یزد اخذ و ثبت گردد.
- ۴ - چکهای دریافتی از مودیان می بایست متعلق به شعب بانکهای استان یزد باشد  
تبصره: در صورت لزوم، اخذ چکهای خارج از استان با نظر مدیر منطقه، مشروط به ارائه چکهای سامانه صیادی (چکهای رنگ بنفش) که متعلق به مراکز استانها باشد بلامانع است.
- ۵ - تاریخ سررسید چکها می بایست در بازه زمانی اول تا بیست و پنجم هر ماه باشد.
- ۶ - فاصله زمانی بین چکهای دریافتی از مودیان حداکثر چهارماه می باشد.
- ۷ - مبلغ اقساط می بایست بصورت مساوی از مودیان اخذ گردد.
- ۸ - اخذ چک اتباع خارجی ممنوع می باشد.
- ۹ - تصویر کلیه مستندات و مکاتبات مرتبط شامل فرم تقسیط، تضامین دریافتی، چک/چکهای دریافتی (در صورت درج مطلب در ظهر چک، تصویر ظهر چک)، رسید دریافت چک و ... می بایست تماما در پرونده مودی اسکن شود.

## ب- نحوه تقسیط بدهی مودیان :

### ب ۱ : مدت تقسیط

- ۱- کل بدهی مودی تا مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال حداقل ۵٪ نقد و الباقی حداکثر تا سقف ۳۶ ماه تقسیط می گردد.
- ۲- کل بدهی مودی مازاد بر مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال تا مبلغ پنج میلیارد ریال نسبت به مازاد، حداقل ۱۰٪ نقد و الباقی حداکثر تا سقف ۳۶ ماه تقسیط می گردد.
- ۳- کل بدهی مودی مازاد بر مبلغ پنج میلیارد ریال تا مبلغ پانزده میلیارد ریال نسبت به مازاد، حداقل ۲۰٪ نقد و الباقی تا سقف ۳۶ ماه تقسیط می گردد.
- ۴- کل بدهی مودی مازاد بر مبلغ پانزده میلیارد ریال نسبت به مازاد، حداقل ۲۵٪ نقد و الباقی تا سقف ۳۶ ماه تقسیط می گردد.
- ۵- کلیه ادارات ارگانها دستگاههای اجرایی و شرکت تعاونی های زیر مجموعه ادارات مکلفند بدهی خو در صورت نقدی بپردازند و در صورت درخواست هریک ادارات و شرکت تعاونی زیر مجموعه ادارات **در صورت تایید شهرداری** موضوع براساس لایحه پیشنهادی شهرداری **به همراه کارمزدهای مصوب** به شورا شهر جهت اخذ تصمیم ارسال می گردد.

### ب ۲ : کارمزد تقسیط مانده بدهی:

- ۱) مبلغ کل مانده بدهی تا سه میلیارد ریال با نرخ سود سالانه پنج درصد (۵٪)
  - ۲) مبلغ کل مانده بدهی تا هفت میلیارد ریال با نرخ سود سالانه هشت درصد (۸٪)
  - ۳) مبلغ کل مانده بدهی تا ده میلیارد ریال با نرخ سود سالانه ده درصد (۱۰٪)
  - ۴) مبلغ کل مانده بدهی بیش از مبلغ ده میلیارد ریال با نرخ سود سالانه چهارده درصد (۱۴٪)
- تبصره ۱:** خانواده محترم شهدا، ایثارگران، خانواده شامل قانون جوانی جمعیت، نخبگان، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی، افراد یا خانواده دارای فرزند تحت پوشش سازمان بهزیستی، حافظان قرآن کریم، بیماران خاص، با ارائه مدارک مثبته لازم و صرفاً برای یکبار تا سقف مبلغ ردیف (یک) از پرداخت درصد نقدی معاف می باشند.
- ب ۳- مودیانی که دارای سابقه چک برگشتی و یا بدهی معوق در شهرداری می باشند، قبل از هر گونه اقدامی می بایست نسبت به پرداخت کلیه بدهی ها و معوقات خود اقدام نمایند.

### ج - اخذ چک برای مودیانی که قادر به ارائه چک شخصی خود نباشند :

چنانچه مالک به هر دلیل امکان ارائه چک شخصی را نداشته باشد، در صورت ارائه چک صیادی جدید (رنگ بنفش) و اینکه چک/چکهای ارائه شده الزاماً در وجه حساب جاری شهرداری یزد باشد و با تشخیص و دستور مدیر منطقه یا سازمان مربوطه در



وصول چک و رعایت سایر مفاد آیین نامه ، می تواند از چک فرد دیگری استفاده نماید . ( ضمناً هیچگونه مفاصا حساب گواهی انتقال یا پایانکار تا تادیه کل بدهی صادر نخواهد شد.)

#### د- استرداد، تعویض و یا تعویق تاریخ چک :

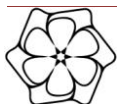
- ۱- چنانچه مودی به دلایل قانع کننده خواهان تعویض چک /چکهای خود قبل از سررسید باشد با ارائه درخواست کتبی و موافقت مدیر منطقه /رئیس سازمان، مشروط به ارائه چک صیادی جدید (رنگ بنفش ) با همان شرایط تقسیط چکهای قبلی و ارائه چک جدید توسط خود مودی ، تعویض چک بلامانع است .
- ۲- تقسیط مجدد مطالبات شهرداری ممنوع است چنانچه مودی درخواست تعویق تاریخ چک قبل از سررسید را داشته باشد می تواند با ارائه درخواست کتبی صرفاً برای یکبار و حداکثر به مدت سه ماه برای همان پرونده / کد نوسازی در صورت موافقت مدیر منطقه مشروط به اینکه از سقف قانونی ۳۶ ماه تجاوز ننماید **با اخذ کارمزد مصوب** اقدام نماید .

#### ه- نحوه اخذ وجوه چکهای برگشت شده :

- ۱- مودیانی که قصد پرداخت وجوه چک/چکهای برگشتی را دارند ملزم به پرداخت وجوه چک/چکهای برگشتی خود همراه با کارمزد مطالبات موضوع چک برگشتی از تاریخ صدور گواهی عدم پرداخت ( مشابه ماده ۳۷ از فصل هشتم قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار) به میزان دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر به میزان ۲۴ درصد از زمان سررسید بصورت نقدی می باشند .
- ۲- در صورت درخواست تقسیط مجدد چکهای برگشتی ، شهرداری با موافقت شهردار و یا معاونت مالی اقتصادی مجاز است ضمن محاسبه عوارض و وجوه مربوطه بر اساس تعرفه و ضوابط روز نسبت به تقسیط بدهی حداکثر تا یکسال با رعایت سایر ضوابط و براساس مفاد بند (ب) این آیین نامه اقدام نماید . (در صورتی که از مدت قانونی ۳۶ ماه از زمان تقسیط خارج نگردد.)

#### و- سایر شرایط آیین نامه اسناد دریافتنی :

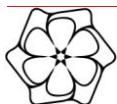
- در سایر موارد خاص به پیشنهاد مدیر منطقه/رئیس سازمان، مدیر اداره درآمد، موضوعات این آیین نامه توسط شهردار و یا معاونت مالی و اقتصادی تصمیم گیری می شود.
- مدیران مناطق ، روسای سازمانهای تابعه ، سایر مسئولین و مدیران شهرداری موظف به رعایت ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها و مفاد اصلاحی ماده مزبور در زمان تسویه حساب کامل (مفاصا حساب) با مودیان می باشند و می بایست از موضوع فوق اطمینان حاصل نمایند .
- در صورت عدم وصول و برگشت چک در تاریخ سررسید به هر علت (عدم موجودی و سایر) هزینه تاخیر از مودی و یا صاحب حساب از زمان سررسید اخذ می گردد.
- در صورت عدم وصول چک ، عدم صدور گواهی پرداخت توسط بانک به لحاظ مغایرت (امضاء، مغایرت مبلغ حروفی با عددی و غیره ) عودت چک و عدم تعیین تکلیف چک توسط مودی ظرف مهلت یک ماه از تاریخ سر رسید چک، در صورت افزایش تعرفه عوارض و بهای خدمات و بدهی ، نسبت به بروز رسانی حقوقات شهرداری اقدام و مطالبه گردد. لازم به ذکر است در صورت عدم افزایش تعرفه ، عوارض و بهای خدمات و یا بدهی، از زمان عدم وصول چک کارمزد های مربوطه مشابه ماده ۳۷ از فصل هشتم قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار به میزان دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر به میزان ۲۴ درصد از زمان سررسید بصورت نقدی می باشند .
- در صورت هرگونه اقدام قانونی شهرداری برای دعوی حقوقی و کیفری و همچنین وصول چک برگشتی و یا ارجاع آن به پیمانکار وصول مطالبات ، کلیه هزینه های حقوقی و کیفری از جمله حق الوکاله وکیل ، حق ابطال تمبر ، نیم عشر دولتی و... از مالک و یا صاحب حساب اخذ می گردد .
- شهردار یزد می تواند اختیار اجرای مفاد بند (ب) این آیین نامه (شرایط نحوه تقسیط بدهی مودیان) را به معاونت مالی اقتصادی، مدیران مناطق ، مدیر اداره تشخیص و درآمد و یا روسای سازمانها تفویض نماید.



### ی- حد اکثر زمان ارائه چک

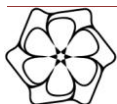
چکهای اقساطی حد اکثر دو هفته پس از واريز مبلغ نقدی باید تو سط مودی ثبت و به خزانه شهرداری ارائه و رسید چکهای تحویلی به همراه فیش نقدی واریزی اسکن گردد. در صورت عدم اقدام ظرف مهلت مقرر و افزایش تعرفه عوارض، مجدد به نرخ روز محاسبه و مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

تبصره: صرفاً در ماه اسفند، نظر به حجم زیاد ارباب رجوع در پایان سال، حداکثر زمان ثبت و تحویل چکها دو ماه پس از تاریخ فیش واریزی با رعایت آیین نامه زمان تقسیط می باشد در صورت عدم اقدام ظرف مهلت مقرر و افزایش تعرفه عوارض، مجدد به نرخ روز محاسبه و مابه التفاوت اخذ خواهد شد.



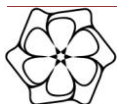
# فصل سوم

## عوارض شهرداری یزد



### قیمت منطقه ای و توضیحات تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴:

- ۱- افزایش عوارض حداقل ۱۰٪ و حداکثر ۳۰٪ نسبت به سال قبل می باشد.
- ۲- ارزش روز املاک در سال ۱۴۰۴ برابر نظریه هیئت کارشناسی منتخب شهرداری در زمان تصویب این تعرفه می باشد.
- ۳- ساختمانهایی که در نقشه هوایی سال ۱۳۶۵ به صورت ساختمان مشهود می باشند از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.
- ۴- در کلیه کاربری ها عوارض تعیین شده برای هر مترمربع زیربنا با ارتفاع مجاز در هر طبقه محاسبه می گردد.  
- در صورت ارتفاع غیرمجاز طبقه در هر کاربری طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:  
= عوارض هر متر مربع زیربنا با ارتفاع غیر مجاز در هر طبقه در کلیه کاربری ها  
$$\left( 1 + \frac{\text{اختلاف ارتفاع غیر مجاز هر طبقه}}{\text{ارتفاع مجاز همان طبقه}} \right) * \text{عوارض هر مترمربع زیربنای با ارتفاع مجاز}$$
- ۵- در صورت درخواست مالک مبنی بر افزایش تراکم نسبت به ضوابط طرح تفصیلی، صرفاً عوارض تراکم در حد مجاز طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵، مشابه فرمول عوارض زیربنا محاسبه و دریافت می گردد
- ۶- در صورت درخواست مالک برای تبدیل کاربری اصلی یا فرعی مجاز در هر طبقه از ساختمان به کاربری دیگر یا پذیرش تغییر صورت گرفته توسط کمیسیون ماده صد، ما به التفاوت عوارض یا تراکم کاربری قبلی و جدید به نرخ روز دریافت می گردد.
- ۷- در صورتی که در ساختمان کاربری طبقات متفاوت باشد، یا در یک طبقه چند کاربری وجود داشته باشد، عوارض یا تراکم هر کاربری بصورت جداگانه و بر مبنای فرمول و زیربنای آن کاربری محاسبه می گردد .  
- درخصوص فضاهای مشاعی در طبقات براساس کاربری غالب آن طبقه محاسبه می گردد
- ۸- عوارض زیربنای خرپشته (با ارتفاع مجاز ۳ متر) و اتاقک آسانسور روی بام در کلیه کاربری ها معادل  $p \cdot 0.5$  محاسبه و دریافت می گردد.
- ۹- زیربنای پارکینگ طبق ضوابط در کلیه کاربری ها از پرداخت عوارض معاف است . در صورت افزایش ارتفاع نسبت به پروانه یا ضوابط، صرفاً به میزان افزایش ارتفاع، براساس عوارض همان طبقه با کاربری غالب ساختمان، طبق فرمول بند ۴ محاسبه می گردد.
- ۱۰- عوارض پیش آمدگی روباز روی معابر یا فضای سبز معادل عوارض زیربنای همان طبقه و پیش آمدگی روبسته ۲ برابر عوارض زیربنای همان طبقه محاسبه می گردد



## ۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی و ساخت و سازهای بدون پروانه مسکونی

عوارض هر مترمربع زیربنا در کلیه ساختمان های مسکونی در هر طبقه (با ارتفاع مجاز):

$$\left[ \text{Max} \left\{ (F - 1)^3 , \left( \frac{\text{زیربنا}}{100} \right) \times F \right\} * P \right] \geq P$$

F : شماره طبقه ( حداقل ۱ و حداکثر آن ۱۰ لحاظ می گردد)

نیم طبقه در هر طبقه ای که احداث شده باشد شماره همان طبقه را می گیرد.

P : ارزش معاملاتی عرصه طبق دفترچه دارایی (براساس قانون درآمدهای پایدار)

طبقات زیرزمین و پیلوت غیر مسکونی ۰.۵ P محاسبه می گردد.

انباری روی پشت بام به میزان حداکثر ۳۰ مترمربع معادل ۰.۵P محاسبه می گردد.

در ساختمان های چند بلوکی، زیربنای هر بلوک بصورت جداگانه در فرمول فوق لحاظ و محاسبه می گردد.

**توضیح :**

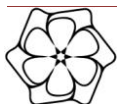
- خانواده معظم شهدا (پدر، مادر، فرزندان و همسر شهید)، جانبازان، آزادگان و رزمندگان با بیش از شش ماه حضور در جبهه به صورت بسیجی و همچنین حافظان کل قرآن کریم با معرفی مراجع ذریبط (سازمان تبلیغات اسلامی، اتحادیه مؤسسات و مراکز قرآنی، اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی) برای یکبار با بررسی و تشخیص منطقه از پرداخت عوارض تا یکصد و بیست (۱۲۰) متر مربع زیربنا مسکونی در زمان صدور پروانه معاف می باشند، که از کل زیربنای مورد درخواست کسر می گردد.

- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض ساختمان مسکونی در زمان صدور پروانه برای یک بار و با بررسی و تشخیص منطقه، یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۲۰ متر) معاف خواهند بود

- هرگونه صدور و تمدید و گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی منوط به پرداخت کلیه حقوقات میباشد.

- ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، عوارض ساخت و ساز مسکونی، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه مسکونی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

- در کلیه کاربری ها مستحدثات مانند آلاچیق، پارکینگ مسقف مازاد سی متر مربع و استخر (بیش از پنج متر مکعب) واقع در محوطه املاک مشمول عوارض زیربنای همان طبقه می شود.



- به منظور احیای بافت تاریخی تعریف شده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها مشروط به تأیید میراث فرهنگی از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.
- به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد با رعایت ضوابط طرح تفصیلی و رعایت شبکه معابر از پرداخت ۱۵٪ عوارض زیربنا معاف می باشند.

## ۲- عوارض زیربنا واحد های تجاری، اداری، صنعتی و... با پروانه و بدون پروانه

### الف) تجاری:

عوارض هر مترمربع زیربنا در کلیه ساختمان های تجاری در هر طبقه (با ارتفاع مجاز):

همکف :  $20 P$

طبقات :  $P * \{ 5 + 0.5 * (F)^2 \}$

F : شماره طبقه (حداکثر آن ۱۰ لحاظ می گردد)

- نیم طبقه در هر طبقه ای که احداث شده باشد شماره همان طبقه را می گیرد.
- ارزش معاملاتی عرصه طبق دفترچه دارایی (براساس قانون درآمدهای پایدار)
- زیرزمین انباری و نیم طبقه همکف غیر مستقل  $2P$  محاسبه می گردد.
- از کسانی که قبلاً حقوقات تغییر کاربری پرداخت نموده باشند معادل ۲۰ درصد عوارض همکف دریافت می گردد.

### ب) سایر کاربری ها :

در سایر کاربری ها عوارض زیربنا، طبق جدول ذیل، درصدی از فرمول تجاری محاسبه و اخذ می گردد.

کاربری	اداری	درمانی	صنعتی و شهرک مشاغل مزاحم شهری	گردشگری و هتل، خوابگاه و آسایشگاه	هتل ۵ ستاره و بیشتر	آموزشی، فرهنگی و ورزشی	انباری
درصد نسبت به تجاری	۹۰٪	۶۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۱۰٪	۳۰٪	۷۰٪

- در صورتی که در کاربری درمانی، آموزشی، فرهنگی و ورزشی شرایط زیر داشته باشد ۵۰ درصد ردیف جدول مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

الف - مالکیت (سند) آنها به نام دولت جمهوری اسلامی باشد.

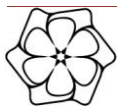
ب- دارای ردیف بودجه ای و اعتبار دولتی سالیانه (هر ساله) باشد.

ج- مطابق قوانین و اساسنامه، آن اداره و یا دستگاه مشمول پرداخت مالیات نباشد.

د- اداره با اصول بازرگانی اداره نشود.

- به استناد ضوابط طرح تفصیلی فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها (وید) برای یکبار جزء زیر بنا طبقه مزبور که وید از آنجا شروع می گردد، محسوب و مشمول ضوابط آن می گردد.





- پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض زیربنامعاف می باشد. **در کاربری غیر مرتبط پس از ابقا بنا صرفاً ۱۰٪ عوارض تجاری محاسبه و اخذ می گردد.**
- واحدهای صنعتی و کارگاهی واحدهایی هستند که با رعایت ضوابط طرح تفصیلی و با اخذ مجوز ساخت (در زمان صدور پروانه)، به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی و یا وزارت صنعت، معدن و تجارت ایجاد می شوند در غیر اینصورت تجاری محسوب می شوند.
- عوارض زیربنای کاربری های تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.
- احداث واحد تجاری به زیر بنای حداکثر ۱۵ درصد مساحت کل زمین با و حداکثر ۱۰۰ متر مربع مشروط به رعایت کلیه ضوابط و مقررات در کاربری های مذهبی (اعم از مساجد و حسینیه) و حوزه های علمیه با تایید مراجع ذیصلاح در زمان صدور پروانه معاف می باشد.
- حداکثر ۵۰ متر مربع زیر بنا در اراضی کشاورزی و زراعی جهت استفاده مرتبط با فعالیت مذکور در زمان صدور پروانه مشمول عوارض ردیف انباری می گردد.
- در صورتی که زیربنای رستوران احداثی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود عوارض زیربنای آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.
- آن قسمت از فضایی که استفاده تجاری در سایر کاربری ها اعم از : کافی شاپ، بوفه، دکه، مغازه تجاری و مهد کودک خصوصی و ... مشمول عوارض تجاری می گردد.
- مساجد، حسینیه ها، اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود با رعایت سایر ضوابط و تصویب شورای اسلامی شهر در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض زیربنامعاف می باشند.
- مدارس دولتی وابسته به آموزش و پرورش تابع قوانین خاص خود می باشند.

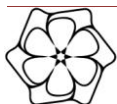
### **(۳) عوارض تجدید پروانه های ساختمانی (شهرسازی و ساخت)**

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

### **(۴) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری**

عوارض فوق از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار وصول خواهد شد. (توضیح برای یکبار، صرفاً برای یک طرح اجرایی می باشد و در صورت طرح اجرایی جدید مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری می گردد)



**توضیح:** عوارض این ردیف به تمامی املاکی تعلق می‌گیرد که طول دسترسی آنها از خیابانها و گذرهای اصلاحی، احداثی، توسعه و تعریضی تا ۱۰۰ متر باشد. و صرفاً املاکی که، قبلاً با اخذ گواهی انتقال از شهرداری، انتقال سند انجام گردیده باشد مشمول نمی‌گردد.

**طرح‌های اصلاح معابر:** به طرح‌هایی اطلاق می‌گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح‌های شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

**طرح‌های توسعه و تطویل:** به گذرهایی اطلاق می‌گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح‌های شهرسازی پیش‌بینی و طراحی شده‌اند.

**طرح‌های تعریضی:** به گذرهایی اطلاق می‌گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین‌نامه گذر بندی یا طرح‌های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب‌نشینی می‌گردند.

**طرح‌های احداثی:** به گذرهایی اطلاق می‌گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می‌گردند.

**ماده واحده:** به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های عمران شهری (تعریضی و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می‌شوند) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و شهری برای یکبار تعلق می‌گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره‌های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

**تبصره ۱:** اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های عمران شهری (احداث تعریض و اصلاح معابر و میادین که از تاریخ ۷۰/۱۱/۳ ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی واقع می‌شوند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه شهری خواهند بود.

**تبصره ۲:** اراضی و املاکی که قبل از تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۰۳ در بر گذرهای احداثی، اصلاحی، تعریض واقع گردیده‌اند و نیاز به اصلاح سند دارند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی شهری نیز بر اساس ۵۰٪ فرمول پیشنهادی محاسبه و اخذ می‌گردد.

**تبصره ۳:** در مورد اراضی مشاع که مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و شهری گردیده‌اند و مالک جهت پرداخت آن عوارض رضایت دارد عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می‌گردد.

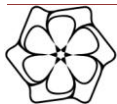
**تبصره ۴:** عوارض مذکور می‌بایست زمان انتقال و یا صدور گواهی پایان کار محاسبه و اخذ گردد. و در سایر درخواستها و استعلام‌ها، در صورت تقاضای کتبی مالک قابل محاسبه و اخذ می‌باشد بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

**تبصره ۵:** مساجد، حسینیه‌ها، اماکن مقدس و معابد اقلیتهای مذهبی در صورت اخذ مجوز و پروانه ساخت و صرفاً استفاده مذهبی با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض این ردیف معاف می‌باشند. بدیهی است در صورت تغییر کاربری اینگونه املاک، برابر ضوابط روز مشمول عوارض بر عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و شهری می‌گردند.

**تبصره ۶:** در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر (جبهه دوم) قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و شهری با لحاظ نمودن عمق جبهه محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۷:** در خصوص کارشناسی، نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره ۸:** در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، کارشناسی که مابه‌التفاوت ارزش زمین را اعلام می‌نماید، باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.



## ۵) عوارض حصارکشی

به ازای هر متر طول حصارکشی (نوع دیوار بتی، آجری) P  
 به ازای هر متر طول حصارکشی (فلزی، فنس و نظایر آنها) ۲p  
 در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

## ۶) عوارض تابلو

به استناد دستور العمل اجرایی عنوانین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- ۱ - مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
  - ۲ - تابلو صرفاً بر سر درب نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
  - ۳ - ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری باشد.
- در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

### ۱-۶) عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی منصوبه سردرب واحدهای تجاری، صنعتی و غیره

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی P ۷.۵ × مساحت تابلو  
 تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی P ۱۵ × مساحت تابلو  
 تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی P ۳۰ × مساحت تابلو

**تبصره ۱:** تابلو های تبلیغاتی مجاز، مربوط به شرکت هایی که کارخانجات آنها در داخل استان یزد می باشند در صورتیکه بر اساس ضوابط و صرفاً یک تابلو نصب شود مشمول معافیت می گردد.

**تبصره ۲:** نمایندگی کالا و خدمات در صورت پرداخت عوارض کسب و سالیانه به صورت نمایندگی در صورت داشتن صرفاً یک تابلو مجاز منصوبه سردرب به صورت تبلیغاتی برابر دستورالعمل قانون درآمد های پایدار با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض آن تابلو معاف می باشد.

**تبصره ۳:** نصب هرگونه تابلو در پشت بام ممنوع میباشد مالک مکلف به جمع آوری تابلو غیر مجاز خواهد بود و عوارض مدت زمان بهره برداری، از زمان نصب به ازای هر متر مربع P ۴۰ محاسبه و اخذ خواهد شد.

**تبصره ۴:** نصب هرگونه تابلو در معابر و پیاده روها ممنوع میباشد. در صورت تخلف، سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری طبق آیین نامه ساماندهی تابلوهای سطح شهر عمل خواهد نمود.

**تبصره ۵:** در صورت داشتن صرفاً یک تابلو شناسایی بر سردرب با رعایت ضوابط به صورت ثابت (چلنیوم و یا فلکسی) از پرداخت عوارض معاف می باشد و در صورت داشتن تابلو دوم شناسایی بر سردرب و یا جنب محل فعالیت مشمول عوارض برابر ضوابط تابلو تبلیغاتی خواهد گردید.

**تبصره ۶:** نصب تابلو خارج از ضوابط و تابلو های منصوبه بر خارج از نمای اصلی ساختمان ممنوع میباشد مالک موظف به جمع آوری تابلو غیر مجاز خواهد بود و عوارض مدت زمان بهره برداری سالیانه از زمان نصب به ازای هر متر مربع P ۳۵ محاسبه و اخذ خواهد شد.

**تبصره ۷:** مجتمع های تجاری، هتل ها و رستوران ها و مراکز خرید مجاز به استفاده از یک تابلو شناسایی ثابت صرفاً سردرب به نام معرف آن مرکز میباشند، در صورت نصب تابلو فروشگاه های داخل، در نما و یا تبلیغات و جشنواره ها و یا تابلو های روان تبلیغاتی مشمول عوارض بر اساس صدر این ردیف خواهد شد.



تبصره ۸: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول بیست درصد (۲۰ درصد) تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می شوند.

تبصره ۹: شرکت های تبلیغاتی که سر جمع مترائز تابلو های مجاز نصب شده آنها بالای ۱۵۰ متر بوده و به صورت جمعی نسبت به پرداخت عوارض آنها تا پایان سال جاری اقدام نمایند مشمول ۲۰ درصد تخفیف خواهند شد.

تبصره ۱۰: عوارض این ردیف تعرفه به صورت سالانه می باشد. چنانچه تابلوی منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۱: در صورت نصب تابلو با حروف چلیپوم بدون کادر، محاسبه ابعاد تابلو بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پائین ترین حرف انجام خواهد گردید.

## ۲-۶) عوارض سالانه تابلوهای LED و روان

به ازای هر متر مربع سالیانه:

الف) LED روان تک رنگ ۳۰ P

ب) LED روان چند رنگ ۴۰ P

ج) تلویزیون شهری (پخش عکس و فیلم) ۷۰ P

تبصره: در صورتیکه تابلو با هماهنگی و اخذ مجوز کتبی شهرداری برابر ضوابط نصب و صرفاً فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد از پرداخت عوارض معاف می باشد.

## ۳-۶) عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی به شکل بالن، پروژکتور، استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و...

عوارض تابلوهای تبلیغاتی فرهنگی، ورزشی، آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر مترمربع ۰/۵ P

عوارض تابلوهای تبلیغاتی تجاری روزانه به ازای هر مترمربع ۱P

عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک و یا روی خودرو اشخاص نصب شده و تاثیر بر فضای شهری داشته باشد تعلق می گیرد.

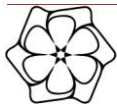
تبصره ۱: هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار و یا خودرو بدون مجوز، تابلو های خارج از ضوابط شهرداری ممنوع می باشد و مشمول عوارض به ازای هر متر مربع روزانه معادل قیمت منطقه ای (P) محاسبه می گردد. زمان محاسبه پس از پایان مهلت اخطار شهرداری میباشد و در زمان محاسبه بالاترین قیمت منطقه بندی معبر مشرف بر آن ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: تبلیغات از طریق نور پردازی و نصب پروژکتور در سطح شهر ممنوع میباشد مالک موظف به جمع آوری آن خواهد بود ضمن الزام به جمع آوری، عوارض مدت زمان بهره برداری به ازای هر ماه ۱۰P می باشد. پس از اخطار شهرداری در صورت عدم جمع آوری به ازای هر روز ۲P محاسبه و اخذ خواهد شد سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری نسبت به جمع آوری آن اقدام و هزینه جمع آوری نیز به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود.

تبصره ۳: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالن های تبلیغاتی برابر است با بالاترین قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن به صورت روزانه هر متر مساحت ۱۰P محاسبه و اخذ خواهد شد.

## ۴-۶) عوارض سالانه تبلیغات تجاری غیر مرتبط

عوارض تبلیغات تجاری غیرمرتبط به صورت تابلو و یا نصب ال ای دی و تابلو روان در پمپ بنزین ها، پمپ گاز، جایگاه ها، پاساژها و مجتمع های تجاری و اداری برابر ضوابط فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.



## ۷) عوارض سالانه کلیه مشاغل و بهای خدمات سالیانه پزشکان ، آموزشگاه ها ، مراکز درمانی خصوصی ، آزمایشگاه ها ، داروخانه ، دندانپزشکی ، فیزیوتراپی ، کاردرمانی و ...

$$T = \frac{s \cdot p \cdot f \cdot k}{300} \geq 100000$$

T = عوارض ماهیانه

s = مساحت ( حد اکثر مساحت جنرال سرویس ها ، موزاییک سازی، تیرچه بلوک و بتلیدی ها ۲۵۰۰ متر میباشد )

p = قیمت منطقه

f = ضریب طبقات ( همکف ۱ و زیرزمین و طبقات ۰/۷ میباشد) لازم به ذکر است این ضریب برای زیر زمین و طبقات مجتمع های تجاری ۱ میباشد .

k = ضریب شغلی ( بر اساس جدول پیوست )

تبصره ۱: در صورتی که مجتمع های تجاری و پاساژ ها هر قسمت از فضای باز (وید) ، ورودی ، پشت بام و ... را به صورت تجاری استفاده نمایند به همان مترائ مشمول عوارض این ردیف خواهند شد .

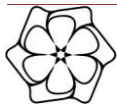
تبصره ۲: برای محاسبه عوارض سالیانه مشاغل موقت وسیار ، بالاترین قیمت منطقه بندی بلوک در نظر گرفته خواهد شد و حداقل زمان محاسبه عوارض ۶ ماه خواهد بود که حداقل مترائ برای خودرو سبک ۳۰ متر و برای سایر خودرو ها ۵۰ متر در نظر گرفته خواهد شد .

تبصره ۳: قسمت و یا قسمتهایی از هتل ها، مراکز اقامتی ، سینما ها ، مراکز تئاتر و نمایش، آموزشگاه ها، دانشگاه ها، شرکت ها ، آپارتمان ها و ... که بعنوان رستوران، کافی شاپ، باشگاه، فروشگاه و... مورد استفاده عموم باشد مشمول عوارض این ردیف خواهد شد.

## ۸) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه یا تعیین کاربری عرصه براساس ضوابط

### طرح تفصیلی یا تصویب کمیسیون ماده ۵

۲۰P	الف- تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری تجاری و کارگاهی به ازای هر متر مربع
۴P	ب- تغییر کاربری از کاربری صنعتی، کارگاهی، اداری دولتی و فلقد کاربری، به کاربری مسکونی یا تعیین کاربری در حریم تبصره - تغییر کاربری کلیه املاک واگذار شده دولتی، از هر کاربری به کاربری مسکونی ۸P
۳P	پ- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی و فاقد کاربری به انباری و اداری و صنعتی وتاسیسات شهری به ازای هر مترمربع
	ت- تغییر کاربری در صورت موافقت و اخذ مجوز از شهرداری، از سایر کاربری ها (به جز موارد بند ب و تبصره آن) به کاربری مسکونی معاف می باشد.
	ث- تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی خیرساز و عام المنفعه، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکستان و صنایع دستی سنتی، پارکینگ، فضای سبز و باغ ، تفریحی و گردشگری معاف می باشد.
	ج- تغییر کاربری از کاربری تجاری به کاربری مسکونی و فاقد کاربری به مزروعی و باغ از پرداخت عوارض معاف می باشد.



- تبصره ۱:** کارگاه هایی که دارای مجوز **تولیدی** نمی باشند مشمول ضوابط تجاری می شوند.
- تبصره ۲:** در صورتی که مالکیت اراضی دارای کاربری غیرمسکونی از سال ۱۳۶۵ (تصویب طرح تفصیلی) تاکنون تغییر نکرده باشد (ملاک سند مالکیت) از پرداخت ارزش افزوده فوق به مسکونی معاف می باشند.
- تبصره ۳:** کلیه پلاک هایی که در طرح تفصیلی جدید نسبت به طرح تفصیلی قدیم به کاربری با ارزش افزوده بالاتر تغییر کاربری یافته مشمول ضوابط فوق می باشد.
- تبصره ۴:** ساختمانهایی که دارای قدمت قبل از سال ۱۳۶۵ بوده و تغییری در نوع ساختمان و استفاده از آن ایجاد نگردیده با کاربری قبلی از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشد.
- تبصره ۵:** در خصوص درخواست های تغییر کاربری، تراکم و... که به شهرداری منطقه ارجاع می گردد، قبل از ارسال به کمیسیون ماده ۵، مبلغ برآوردی عوارض، تعهد پرداخت متناسب از مودی اخذ می گردد.
- کلیه موارد بالا در صورت درخواست مالک یا شهرداری مبنی بر کارشناسی، به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده هرگونه تغییر و یا تعیین کاربری براساس نظر کارشناس منتخب اخذ می گردد.

## ۹) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و تجهیزات و نظایر آنها

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و آنتن مخابراتی منصوبه در ملک شخصی و نصب در پارکها و املاک بلا استفاده عمومی علاوه بر هزینه اخذ مجوز راه اندازی، اجاره بها برابر نظر کارشناسی اخذ خواهد شد.

عوارض صدور مجوز و نصب = مساحت سطح اشغال یا محصور \* ارتفاع از کف معبر یا عرصه \* ۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ عریال

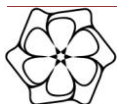
در صورت استفاده از تاسیسات بیش از یک اپراتور بر روی تاسیسات ایجاد شده، به ازای هر اپراتور ۳۰٪ به مبلغ فوق اضافه خواهد شد.

- تبصره ۱:** کابل های مهاربند جزء مساحت سطح اشغال محسوب نمی گردد.
- تبصره ۲:** عوارض صدور مجوز سایر تاسیسات از جمله ترانسفورماتورها و نظایر آنها که در پارکها و املاک نصب گردد مشمول عوارض و بهای خدمات این ردیف خواهد شد. این عوارض فقط یکبار وصول می گردد.
- تبصره ۳:** نصب و ایجاد پنل های خورشیدی و موارد مشابه برای تولید انرژی، از پرداخت عوارض معاف می باشد.
- تبصره ۴:** آنتن های شخصی خانگی که سطح مقطع آن کمتر از (۱۰ سانتی متر \* ۱۰ سانتی متر) و ارتفاع آن حد اکثر ۳ متر باشد از پرداخت عوارض این بند معاف می باشد.
- تبصره ۵:** این ردیف مشمول افزایش حداقل ۱۰ درصد نسبت به عوارض سال قبل نمی باشد.

## ۱۰) عوارض آتش نشانی

معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی و عوارض پذیره ( کلیه ساخت و سازهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء گردیده است ) تعیین می شود و ضمناً مبلغ عوارض به حساب جداگانه شهرداری واریز و صد در صد آن در جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

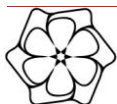
**تبصره:** مساجد، حسینیه ها و معابد اقلیت های مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود، از پرداخت عوارض خدمات آتش نشانی معاف می باشند.



پیوست : جدول ضرایب شغلی (K)

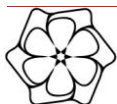
کسب	عنوان شغل
8.0	زرگری / نقره فروشی / زیور آلات نقره / فروش طلای آب شده / طلاسازی / نقره سازی / تیزابکاری و قالبکاری / عیارسنج طلا و نظایر آن
6.0	مشاورین و معاملات املاک / بنگاه املاک مسکن - نمایندگی ها / دفاتر شرکت / مرکز پخش / عمده فروشی ها / فروشگاه های زنجیره ای / شرکت تعاونی ها / نمایشگاه و بنگاه معاملات اتومبیل / نمایشگاه کامیون - برندهای استانی مانند حاجی خلیفه و شیرینی سنتی / رستوران زنجیره ای و فست فود زنجیره ای / شرکت تعاونی مصرف کارکنان / پزشک متخصص / دندانپزشکی / سیگار فروشی / فروش محصل و تنباکو / شعب فروش نفت بطور جزئی / پمپ گاز / پمپ بنزین / و نظایر آن ها
4.0	فروشنده موتورسیکلت و دوچرخه / فروشنده لوکس و تزئینات اتومبیل / فروش ضبط و باند / ذغال فروشی / فروش لوازم شکار / تفنگ فروشی / تعمیر تفنگ بادی / فروش لوازم ورزشی / فروش لوازم موسیقی / پرنده فروشی / فروش حیوانات خانگی / فروشنده آکواریوم - داروخانه دامپزشکی / داروخانه پزشکی / کالای طبی و پزشکی / پوشاک فروش و بوتیک / طوافی / سبزی فروشی و میوه فروشی / حلوائی / بستنی فروش / فالوده فروشی / ماست و پنیر بندی / لبنیات سنتی / فروشنده آئینه شمعدان و لوستر / تزئینات ساختمانی / لوازم لوکس منزل / کادویی / بدلیجات / عینک فروش / ساخت عینک / فروشنده نوشابه / آموزشگاه تعلیم رانندگی / پزشک عمومی / پزشک طب سنتی و سوزنی / درمانگاه / فیزیوتراپی / آزمایشگاه / انواع تزئیناتی / فروش و نصب پارکت / کفپوش (دیوار کوب) / قاب سازی و قاب فروشی / بیمارستان خصوصی / تعمیرکاری لوازم برقی / موسسات مالی اعتباری و بانکها / و نظایر آن
3.5	چلوکبابی / کبابی و جگرکی / کافی شاپ / سفره سرا / صبحانه سرا / کافه صبحانه / دیزی سرا / قهوه خانه / کافه سرا / حلیم پزی، آش فروشی و لبو فروشی / عدسی / کله پزی / مرغ سوخاری / فست فود / ساندویچ فروشی / پیتزا فروشی / کنتاکی و سوخاری / قهوه خانه داری / کافه قهوه / رستوران / دیزی سرا و نظایر آن / فروشنده لوازم خانگی / فرش فروشی / لاستیک فروشی / دفتر بیمه / خرازی فروشی / فروش لوازم خیاطی / فروشنده لوازم آرایشی و بهداشتی - فروشنده بلبرینگ و کاسه نمد / فخر اتومبیل / فروشنده لوازم مستعمل اتومبیل و موتورسیکلت - فروشنده لوازم یدکی خودرو / موتورسیکلت و دوچرخه / فروش روغن و گریس / کارگزاری بیمه / خدمات امور اداری / خدمات امور الکترونیکی (دفاتر پیشخوان دولت) / فروشنده کامپیوتر / فروشنده تلفن همراه و ثابت / فروش ابزار تراش / فروشنده پیچ و مهره / فروشنده انواع چسب / فیلمبرداری و عکاسی و چاپ رنگی / مزون لباس عروس / حلبی سازی / فروش مصنوعات چوبی / فروشنده مبلمان اداری / مبلمان اداری / ساخت کابینت چوبی آشپزخانه و درب چوبی / پتو فروشی / روفرش فروشی / اسفنج فروشی / فروشنده لحاف تشک / حوله فروشی / کالای خواب / فروش تشک / پارچه فروش / ترمه فروشی / کانال سازی / فروشنده لوازم



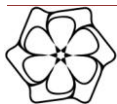


کسب	عنوان شغل
	<p>الکتریکی / کالای برق / لوازم برق صنعتی / سفره آرایشی / کلید سازی / تولید و فروش پرده / پرده دوزی / فروش ماشینهای اداری / شیرینی فروشی</p>
3.0	<p>لوازم جانبی موبایل و کامپیوتر / تعمیر تلفن و کامپیوتر / تعمیر ماشینهای اداری / ظروف کرایه / ابزار و وسایل کرایه ای / ابزار فروش صنعتی ، ساختمانی / ابزار کشاورزی / فروش ابزار زرگری / آرایشگاه زنانه و مردانه (اپیلاسیون) / فروش لوازم جشن تولد / رنگ فروشی / فروش و ترکیب رنگ نقاشی / فروشنده مواد شیمیایی / تاسیسات آب و شوفاژ / فروش لوازم بهداشتی و شیر آلات / گاز کشی / برق کشی ساختمان / تعمیر کاری قفل و کلید / تعمیر کاری انواع لوازم خانگی / چرخ خیاطی / سیم پیچی / تعمیر لوازم برقی / سماور و ... - تعمیر کاری رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی تصویری - فروشنده گی کاغذ و مقوا / فروش سبدو لوازم پلاستیکی / فروشنده پشم و رنگ قالی / خشکشویی / لباسشویی / قالی شویی / میل شویی - تعمیر فرش - چادر دوزی برزنتی / گونی دوزی / تعمیر پرده / تولیدی پوشاک / تولیدی لباسهای ورزشی / خیاطی زنانه / خیاطی مردانه / گلدوزی / کارگاه خیاطی / سری دوزی / پشتی دوزی / لحاف دوزی / روکش مبلمان / دوشکدوزی اتومبیل / تودوزی اتومبیل / تولیدی روکش صندلی / تابلو سازی / پارچه نویسی و تابلو سازی / مهرسازی، کلیشه و دراول سازی / خرجین فروشی / تایپ و تکثیر / خدمات بازرگانی / پشتیبانی وارداتی تولید و صدور انواع کالا / صندلی سازی / دفتر آژانس های مسافری / موسسات سیاحتی و زیارتی / دفاتر حسابرسی ، مالی / دفتر فروش آجر بلوک و فوم / دفتر فعالیت کانون آگهی و تبلیغاتی / خدمات اینترنت (کافی نت) / دفتر فنی / دفاتر خدمات فناوری اطلاعات و ارتباطات / گیم نت (بازی رایانه ای) / دفتر ازدواج و طلاق / دفاتر وکلا و کارشناس دادگستری / کارشناسی ساختمان / دفاتر اسناد رسمی / موسسه اطلاع رسانی و بازاریابی و کارایی / موسسه خدماتی / دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه معدن و نظایر آن / سمساری و امانت فروشی / فروشنده صنایع دستی / دفتر خدمات عمرانی ماشینهای سنگین / خدمات کامپیوتری و برنامه نویسی / خدمات اتومبیل کرایه / تاکسی تلفنی و آژانس / اوانت تلفنی / موسسات حمل بار درون شهری و برون شهری / فروش سیستمونی نوزاد / اسباب بازی فروشی / فروشنده گی فرش ماشینی و دستی / موکت و گلیم - کفش فروشی / فروش کیف و کفش و ساک و چمدان - نان فانتزی / نانوايي / نان خشکی / تولیدی پیراشکی / بازی - ترمیم مو / انواع حق العمل کاری / اوانت تلفنی / بارکش شهری / فروشنده گی لوازم دوشکدوزی / دندانسازی / مرکز مشاوره و تغذیه گیاهان و نظایر آن /</p>
2.5	<p>فروشنده گی وسایل حفاظتی ایمنی / دوربین مدار بسته / آیفون - فروشنده گی مصنوعات فلزی و اداری - خواربار فروشی / آجیل فروشی / خشکبار فروشی / عطاری و سقط فروشی / رنگ کوره ای مصنوعات فلزی / نقاشی چوب / رنگ چوب / آبکاری و سفت کاری فلزات / فروشنده گی سخت افزار و نرم افزار / فروشنده گی سی دی و حاملهای رایانه ای / فروشنده گی کالای فکری کودکان / کافه قنادی / فروش دستگاههای قنادی / تولید پیراشکی / ذهابی /صابون پزی / فخاری / تولید ، نصب و فروش سقفهای کاذب / تزئینات ساختمان / فروش و نصب پارکت ، کفپوش (دیوار کوب) / جوشکاری قطعات پلاستیکی فایبرگلاس - مسگری / فروشنده گی مصالح ساختمانی / دفتر فروش مصالح ساختمانی / گچبری پیش ساخته / فروشنده گی کاشی و سرامیک / فروشنده گی مرغ / تخم مرغ / قصابی گاو و شتر و گوسفند / ماهی فروشی / فروشنده گی سوسیس و کالباس - لبنیاتی / فروشگاه خواروبار محلی / سوپر مارکت / لبنیاتی - کافه قنادی / شیرینی فروشی / شیرینی سازی / فروشنده گی شیشه اتومبیل / تعمیر شیشه اتومبیل - فروشنده گی بذر سم کود / وسایل کشاورزی - گنجاله فروش / خوراک دام و یور - گونی فروشی / آبلیموگیری / سبزیجات آماده / عرق فروشی / تولید و فروش عرقیات گیاهی / سبزی خوردنی / فروش فراورده های زیتونی /</p>





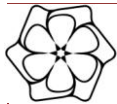
کسب	عنوان شغل
	ترشی فروشی - جوراب بافی / تولید لباس زیر / کش بافی / کاموا بافی / پارک کودک سرپوشیده و نظائر آن
2.0	<p>سنگ بری و سنگ فروشی و مصنوعات سنگی / موزاییک سازی و موزاییک فروشی / فروشندگی آهن آلات ، فولاد و میلگرد و پروفیل / فروشندگی پروفیل آلومینیوم و پی وی سی / فروشندگی لوازم ام دی اف -** - تانکر فروش و ظروف بهداشتی پلیمری ، مصنوعات پلاستیکی - فروش فلزات مستعمل / اوراقی / خرید و فروش ضایعات -** - تولیدی تیرچه و بلوک و موزاییک سازی / ریخته گری سیمانی و ساخت مصنوعات سیمانی / - صافکاری ، نقاشی اتومبیل / خدمات گاز سوز کردن خودرو / تعمیر جلوبندی و میزان فرمان / رادیاتور و اگزوز سازی / تعمیرگاه خودرو سبک و سنگین / تعویض روغنی / آپاراتی / تعمیر کاری موتورسیکلت و دوچرخه / آهنگر اتومبیل / تعمیر ماشین آلات خشت زنی و بلوک زنی / عایق کاری ساختمان / فروش ایزوگام / قیرگونی و آسفالت - جعبه سازی مقوایی و پاکت سازی - / پرسکاری قطعات ساده / پرس شیلنگ و واشر سازی / لنت کوبی / تراشکاری و ریخته گری / درب و پنجره سازی آلومینیوم / آهنگری / تانکر سازی / تولید نرده فلزی و باربندسازی و اتاقسازی / جوشکاری آلومینیوم و چدن و جوش آرگون - فروشندگی کتاب و لوازم التحریر / کتابفروشی / عرضه محصولات فرهنگی / ویدئو کلوپ - / فروشندگی لوازم التحریر / - باطری سازی و باطری فروشی / تعمیر و نصب کولر اتومبیل / نصب و تعمیر دزدگیر خودرو - شیشه بوی / شیشه فروشی / مصنوعات شیشه ای / فروشندگی شیشه نشکن یا سکوریت / میز آل سی دی - نجاری ، چوب بری / چوب فروشی / مبل سازی ، نرده چوبی / گلخانه و نظائر آن / گرمابه دار / سونا / پارکینگ داری / قاب سازی و قاب فروشی / نورد سازی سند پلاست / <a href="#">جنرال سرویس</a> / <a href="#">گاراژ تعمیرات</a> / <a href="#">کارواش</a> و نظائر آن</p>



# فصل چهارم

## بهای خدمات شهرداری یزد





## ۱۱) هزینه بازدید کارشناسی

عنوان	۱۴۰۴ (ریال)
مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی ( به ازاء هر واحد ) ۲۷٪	۷۰۰.۰۰۰
صنعتی و اداری تا ۱۰۰۰ متر مربع ۲۴٪	۱.۳۰۰.۰۰۰
صنعتی و اداری ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع ۲۵٪	۲.۲۰۰.۰۰۰
صنعتی و اداری از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا ۲۷٪	۴.۵۰۰.۰۰۰
زمین ( به ازاء هر قطعه ) ۲۸٪	۶۰۰.۰۰۰
سایر کاربریها ( به ازاء هر واحد ) ۱۹٪	۱.۲۵۰.۰۰۰

تبصره ۱: در صورتی که در اثر نقص گزارش شهرداری نیاز به بازدید مجدد باشد، مشمول اخذ هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی گردد.

تبصره ۲: در صورتی که از مجتمع های مسکونی و یا تجاری بازدید صورت پذیرد (بازدید برای کل مجتمع باشد) و نیازی به مترکشی نداشته باشد معادل ۲۰٪ هزینه فوق اخذ می گردد.

تبصره ۳: بهای خدمات به ازای صدور هر مورد مجوز مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.

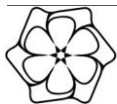
## ۱۲- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی (شهرسازی و ساخت)

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در شهرداری می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض او لین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

## ۱۳) بهای خدمات سالیانه ارائه شده به اتباع و مهاجرین خارجی

با عنایت به نامه شماره ۱۷۹۶۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ استانداری یزد نرخ بهای خدمات ارائه شده به اتباع و مهاجرین خارجی بشرح جدول ذیل اعلام میگردد.

خانوار یک نفره	خانوار دو نفره	خانوار سه نفره	خانوار چهار نفره	خانوار پنج نفره	خانوار شش نفره و بالاتر از آن
۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۵۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰

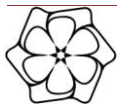


تبصره ۱: تا سقف ۵۰٪ از بهای خدمات اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد به شماره حساب اعلامی واریز خواهد گردید.

تبصره ۲: عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه غیر مجاز، معادل ۲۰ برابر عوارض نوسازی محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مفاصا حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

### ۱۴) نرخ تعرفه های خدماتی، کارشناسی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری یزد

ردیف	شرح خدمات	تعریف خدمات توسط سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی	نرخ - ریال
۱	اطفای حریق	یک خودروی مخصوص اطفاء حریق شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	رایگان
۲	امداد و نجات	یک خودروی مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	رایگان
۳	استقرار خودرو سبک برای احتیاط حریق و امداد نجات به ازای هر ساعت	به ازاء هر دستگاه خودرو سبک مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه	هر ساعت ۱۴.۰۰۰.۰۰۰
۴	استقرار خودرو نیمه سنگین برای احتیاط حریق و امداد نجات به ازای هر ساعت	به ازاء هر دستگاه خودرو نیمه سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه	هر ساعت ۲۱.۰۰۰.۰۰۰
۵	استقرار خودرو سنگین برای احتیاط حریق و امداد نجات به ازای هر ساعت	به ازاء هر دستگاه خودرو سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه	۳۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	صدور گواهی صلاحیت فنی	صدور گواهی صلاحیت فنی جهت شرکتهای خصوصی ای که اقدام به شارژ، سرویس و فروش خاموش کننده ها و مشاوره، طراحی و اجرای سیستم های اطفاء و اعلام حریق می کنند	۲۹.۰۰۰.۰۰۰
۷	تمدید گواهی صلاحیت فنی	تمدید گواهی صلاحیت فنی کارگاه شارژ شرکتهای مرتبط با خدمات سازمان (ردیف ۵)	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۸	صدور گواهی حریق و حادثه برای شرکتها، کارگاهها، کارخانجات، تجاری، مسکونی و وسائط نقلی در داخل و خارج از محدوده	تائیدیه رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان تبصره: مسکونی مشمول ۳۰٪ تخفیف خواهد گردید.	۳.۲۸۰.۰۰۰
۹	کارشناسی بابت علت حریق کلیه اموال منقول و غی منقول داخل محدوده	بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و مکان وقوع تبصره: واحدهای مسکونی ۵۵ درصد معافیت اعمال شود.	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	بازدید اولی و تهی شناسنامه اجیری برای مساجد و مراکز فرهنگی و مدارس و مهد کودک و موسسات خیری	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسائیها و کمبودهای ایمنی	رایگان



۴۰۵۵۰۰۰۰	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نا رسایی ها و کمبود های ایمنی	بازدید و تهیه شناسنامه ایمنی و مشاوره جهت اجرای امور ایمنی برای کلیه اماکن و ساختمانها به ازای هر متر مربع زیر بنا	۱۱
۱۳۰۵۰۰	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسائیهها و کمبودهای ایمنی	بازدید و تهیه شناسنامه ایمنی برای کافه اماکن و ساختمانها به ازای هر مترمربع زیر بنا	۱۲
۱۰۵۰۰۰۰۰	اعزام کارشناس	هزینه آموزش ایمنی سطح یک برای یک ساعت	۱۴
۲۰۵۰۰۰۰۰	اعزام کارشناس	هزینه آموزش ایمنی سطح دو برای یک ساعت	۱۵
۳۰۷۵۰۰۰۰	اعزام کارشناس	هزینه آموزش ایمنی سطح سه برای یک ساعت	۱۶
رایگان	آموزش عمومی ایمنی و اطفای حریق	هزینه آموزش عمومی مراکز فرهنگی مدالرس - دانشگاه ها - مهد های کودک و ...	۱۷
رایگان	آموزش شهروندان	هزینه کتاب و سری دی آموزشی و ...	۱۸
۲۵۰۰۰۰۰		صدور گواهی آموزش	۱۹

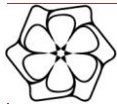
**تبصره ۱:** اعزام خودرو برای احتیاط و امداد صرفاً در سطح شهر بوده و برای مراسم ملی مذهبی و مکان های عمومی بصورت رایگان است.

**تبصره ۲:** در صورتی که متقاضی بجهت آتش سوزی نداشته باشد و تحت پوشش کم بته امداد و بهزیستی باشد و ایثارگران دارای کارت ایثارگری، موارد کارشناسی علت حریق رایگان می باشد.

**تبصره ۳:** در صورتی که برای کارشناس حریق و یا بازدید ایمنی مجدداً درخواست گردد برای هر مرتبه ۲۰٪ مبلغ کارشناسی محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۴:** ردیف ۱۰ صرفاً برای مراکزی می باشد که خدمات دهی آنها به صورت دولتی و انتفاعی صورت می پذیرد و در غیر این صورت مطابق ردیفهای ۱۱ و ۱۲ اعمال می گردد.

**تبصره ۵:** در صورت اعزام کارشناس به خارج از محدوده خدمات آتش نشانی شهر یزد برای بازدید و تاییدی ایمنی، کلیه هزینه های ماموریت کارشناسان به تعرفه فوق اضافه می گردد.



### ۱۵) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه)

گروه	شرح	۱۴۰۴
۱	فوق تخصص خون و انکولوژی (در صورت انجام شیمی درمانی در مطب)، حجامت	کیلوگرمی
۲	متخصصین اورولوژی، ارتوپدی، زنان و زایمان، جراحی عمومی، فوق تخصص آسم و آلرژی، ارتوپد فنی، جراح و شکسته بند، جراح قلب، متخصص گوش و حلق و بینی	۸.۲۶۰.۰۰۰
۳	دندانپزشک، متخصصین بیماری های عفونی، جراح مغز و اعصاب، چشم و جراح چشم، غدد، پوست و مو، قلب و عروق، ریه	۶.۲۰۰.۰۰۰
۴	پزشک عمومی	۲.۸۰۰.۰۰۰
۵	متخصصین داخلی، اطفال و کودکان، ارتودنسی، نورولوژی، روماتولوژی، درد شناسی، طب سنتی، کارشناس مامایی، رادیولوژی و سایر فوق تخصص ها	۴.۶۸۰.۰۰۰
۶	متخصصین اعصاب و روان، روانپزشک، فیزیوتراپی، گفتار درمانگر، کار درمانگر، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، کارشناس تغذیه، مشاوره پزشکی، فیزیوتراپی	۲.۲۱۰.۰۰۰

تبصره: بهای خدمات هر مطبی که دارای بخش تزریقات و پانسمان باشد در یک گروه بالاتر اخذ می گردد.

### ۱۶) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی

نحوه محاسبه بهای خدمات:

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$$

در فرمول ذیل:

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر یزد (ریال)

F = بعد خانوار شهری (۴ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر یزد (۰/۶ کیلوگرم)

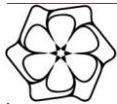
Ct = هزینه جمع آوری زباله و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد ۶۱۰۰ ریال

Cd = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد ۷۵۰ ریال

E1 = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر یزد = ضریب تعدیل منطقه ای

متوسط عوارض نوسازی در شهر یزد ۱۹۱۵۵۰ ریال و متوسط ساختمان مسکونی ۲۶۱ متر مربع می باشد با شرط:  $0.4 < E1 < 1/5$

E2 = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ = ۰/۹۸



تبصره: به منظور تشویق شهروندان جهت تسریع در پرداخت قیوض نوسازی، در صورت پرداخت قیوض نوسازی سال جاری و قبل در سه ماهه اول سال مشمول تخفیفی معادل ۳۰٪ پسماند خانگی سال جاری و در صورت پرداخت در سه ماهه دوم سال مشمول تخفیفی معادل ۲۵٪ پسماند خانگی سال جاری و در صورت پرداخت در سه ماهه سوم سال مشمول تخفیفی معادل ۱۵٪ پسماند خانگی سال جاری و در پسماند خانگی سال جاری خواهند شد. ضمناً برای آپارتمان های مسکونی با توجه به تجمیع زباله و سهولت جمع آوری آن، در هر بازه زمانی ۲۰٪ به سقف تخفیفات اضافه می گردد.

## ۱۷) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل

**توضیح:** برابر قانون مدیریت پسماند، بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل ۵۰٪ عوارض سالیانه به اضافه ردیف ذیل (۱-۱۷) دریافت می گردد و بهای خدمات مدیریت پسماند مراکز اداری، نظامی، آموزشی و ... معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) می باشد.

تبصره: صنوفی که میزان پسماند تولیدی بیش از میزان وزن اعلامی جدول پیوست باشد برابر قرارداد منعقد شده، به ازای هر کیلو گرم بهای خدمات مصوب مندرج در دفترچه اخذ خواهد گردید.

### ۱۷-۱- بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن غیر مسکونی

نحوه محاسبه بهای خدمات:

$$C = w_i * (C_t + c_d) * D * E_2 * E_3$$

C=بهای سالانه خدمات مدی پت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه (رطل)

w<sub>i</sub> متوسط توابع روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر

C<sub>t</sub> = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند ۹.۰۰۰

c<sub>d</sub> = بهای تمام شده پردازش و دفن یک کیلوگرم پسماند ۱.۱۰۵

D= تعداد روز های کاری سال

ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا  $1 - \left( \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$  با شرط  $0.7 \leq E_2 \leq 1$  (مبلغ پیشنهادی پسماند تفکیک شده)

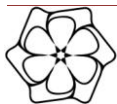
سازمان ۰.۹۹ می باشد

ضریب تعدیل بهای خدمات مدی پت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول پیوست محاسبه می گردد E<sub>3</sub>=

ردیف	دامنه کاربری	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت منطقه بندی املاک استفاده شده است	$E_r = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
۲	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت منطقه بندی املاک استفاده نشده است	$E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \times \frac{P}{\frac{P_{min} + P_{max}}{2}}$
۳	واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}}$

\* میوه فروشی هایی که سبزی فروشی هم دارند دو باب مغازه محاسبه میشود

**تبصره:** ضمن رعایت مفاد ابلاغیه وزارت کشور، پسماند صنوف بشرح جدول پیوست.



## ۱۸) لیست بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند شهرداری

۱۸-۱) بهای خدمات جمع آوری حمل، پسماند توسط وسائل نقلیه سازمان و شهرداری (به ازای هر کیلوگرم زباله)

ردیف	شرح خدمات	۱۴۰۴
۱	پسماند کشاورزی (میادین میوه و تره بار)	۸.۰۰۰
۲	پسماند عادی صنعتی (به جز پسماندهای ویژه)	۵.۲۰۰
۳	پسماندهای عفونی	۳۲.۰۰۰
۴	پسماندهای مراکز پرزباله	۲۳.۰۰۰

۱۸-۲) بهای خدمات فقط دفن (به ازای هر کیلوگرم):

ردیف	شرح خدمات	۱۴۰۴
۱	هزینه دفن پسماند عادی	۷۵۰
۲	پسماند عادی غی مسکوری	۱.۱۰۵
۳	پسماند عادی - شهرهای اقماری	۱.۱۰۵
۴	هزینه دفن پسماند ضایعات و نخاله های غی صنعتی، کارخانجات	۱.۲۲۰
۵	هزینه دفن پسماند مواد غذایی فاسد شده	۹.۱۰۰
۶	هزینه دفن پسماند عادی صنعتی (به جز پسماندهای ویژه)	۳.۰۰۰
۷	هزینه دفن پسماند دارویی فاسد شده	۱۲.۰۰۰
۸	هزینه دفن پسماندهای عفوری	۴۵.۰۰۰
۹	هزینه دفن پسماندهای عفوری بی خطر سازی شده	۲۸.۲۰۰

۱۸-۳) بهای جمع آوری خاک و نخاله (به ازای هر سرویس):

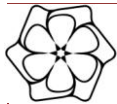
ردیف	شرح خدمات	۱۴۰۴
۱	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط خاور به همراه بارگیری	۵.۵۰۰.۰۰۰
۲	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۴ تن	۴.۷۰۰.۰۰۰
۳	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۱۰ تن	۹.۵۰۰.۰۰۰

تبصره: برای ردیف ۲ و ۳ جهت دو روز توقف می باشد و بیشتر از آن به ازای هر روز ۹۰۰.۰۰۰ ریال اضافه می گردد، حداکثر توقف ۷۲ ساعت می باشد.

۱۸-۴) بهای خدمات خودروهای بدون مجوز جمع آوری و حمل و خرید و فروش مواد بازیافتی در سطح شهر (به ازای هر مورد)

شرح خدمات	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	۵. ۶. ۷.
بهای خدمات بازیافت توسط موتورسیکلت و گاری دستی	اخذ تعهد	۳۳.۲۰۳.۰۰۰	توضیح	۱
بهای خدمات بازیافت توسط وانت بار ها و موتور سه چرخ	اخذ تعهد	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	توضیح	۲
بهای خدمات بازیافت توسط وسائط نقلیه نیمه سنگین مثل نیسان و ...	اخذ تعهد	۷۳.۵۰۰.۰۰۰	توضیح	۳
بهای خدمات بازیافت توسط وسائط نقلیه سنگین	اخذ تعهد	۱۰۰.۳۰۰.۰۰۰	توضیح	۴





## تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شهرداری یزد

**توضیح:** موارد فوق شامل محدوده زمانی نمی باشد و در صورت تکرار تخلف برای دفعه سوم علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از شهرداری خواهد بود. ضمناً مقرر گردید شهرداری در جهت اطلاع شهروندان محترم به نحو مطلوب اطلاع رسانی نماید.

### ۱۸-۵) بهای خدمات تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری به ازای هر مورد

ردیف	شرح خدمات	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم به بعد
۱	بهای خدمات جبران خسارت تفکیک پسماند توسط خودرو های خدمات شهری	۱۵۳.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	بهای خدمات جبران خسارت تفکیک پسماند توسط کارگران به ازای هر مورد تخلف	۱۹.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۲.۵۰۰.۰۰۰

تبصره: نظارت بر اجرا و اخذ بهای خدمات در این خصوص به عهده ناظرین خدمات شهری در مناطق می باشد.

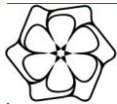
### ۱۸-۶) بهای خدمات تخلیه غیر مجاز مشهود خاک و نخاله (مبلغ به ریال)

ردیف	شرح خدمات	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم
۱	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط نیشان کمپرسی دار	۱۰۱.۷۰۰.۰۰۰	۱۳۳.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی خاور	۱۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۳.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۱۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۴۱.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی ده چرخ (۱۰ تن به بالا)	۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۷۳.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۵	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی وانت بار های بدون کمپرسی و سواری	۳۱.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۵۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح

**توضیح:** متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری و بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند در صورت تکرار تخلف برای مرتبه سوم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

### ۱۸-۷) بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب (ریزش، اضافه بار ... برای هر مورد)

ردیف	شرح خدمات سال ۱۴۰۴	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	مرتبۀ چهارم
۱	بهای خدمات حمل غیر استاندارد توسط وسایل نقلیه سبک	اخذ تعهد	۵۶.۰۰۰.۰۰۰	۷۳.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	بهای خدمات حمل غیر استاندارد توسط وسایل توسط نقلیه سنگین	اخذ تعهد	۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۸۳.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	بهای خدمات حمل غیر استاندارد توسط خودروی شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	اخذ تعهد	۱۰۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۷.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح



## تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شهرداری یزد

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

### ۸-۱۸) بهای خدمات شستشوی خودرو در مکان های غیر مجاز برای هر مورد

ردیف	شرح خدمات سال ۱۴۰۴	مرتبه اول	مرتبه دوم	مرتبه سوم
۱	بهای خدمات شستشوی خودروهای عمرانی	۶۴.۲۶۰.۰۰۰	۸۳.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه سوم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

۹-۱۸) اخذ بهای مجدد خدمات جهت صنوف تجاری، آموزشی، اداری، گردشگری و... (به جز مسکونی) که پسماند خود را خارج از موعد مقرر بیرون می گذارند و یا مبادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جویها، باغچه ها و پیاده‌روها می‌نمایند (شامل رستوران‌ها، سبزی فروشی‌ها، میوه فروشی‌ها، تعمیرگاه‌ها و غیره).

مرتبه اول	مرتبه دوم	مرتبه سوم	مرتبه چهارم و بعد
اخطار کتبی و تشکیل پرونده	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۲۴.۰۰۰.۰۰۰	۴۸.۰۰۰.۰۰۰

۱۰-۱۸) اخذ بهای مجدد خدمات از شهروندانی که خارج از موعد مقرر پسماند خود را بیرون می‌گذارند و یا پسماند خود را در مکان نامناسب (غیر از درب منزل) قرار می‌دهند.

مرتبه اول تا دوم	مرتبه سوم	مرتبه چهارم و بعد
اخطار کتبی و تشکیل پرونده	۷.۷۰۰.۰۰۰	۱۵.۶۰۰.۰۰۰

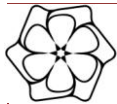
تبصره: در صورت عدم پرداخت بدهی هر مرتبه، مبلغ نهایی با بدهی مرتبه قبل محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۱-۱۸) بهای خدمات ساماندهی عوامل غیر مجاز بازیافت و دوره گردها (بهای خدمات به صورت ماهیانه می باشد).

شرح	۱۴۰۴
بهای خدمات ساماندهی عوامل غیر مجاز بازیافت و دوره گردها (موتور سه چرخ و وانت پیکان)	۳۰.۰۰۰.۰۰۰
بهای خدمات ساماندهی عوامل غیرمجاز بازیافت و دوره گردها (نیسان و بالاتر)	۶۰.۰۰۰.۰۰۰

۱۲-۱۸) بهای خدمات توقف وسیله نقلیه در پارکینگ های اداره موتورسی (در هر شبانه روز)

ردیف	شرح خدمات	توقف تا یک ماه (شبانه روز)	مازاد یک ماه تا یک سال (شبانه روز)	بیشتر از یک سال (شبانه روز)
۱	بهای خدمات توقف وسایل نقلیه سبک (سواری و وانت)	۱۳۵.۰۰۰	۹۴.۵۰۰	۴۷.۲۵۰
۲	بهای خدمات توقف وسایل نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۲۷۰.۰۰۰	۱۸۹.۰۰۰	۹۴.۵۰۰
۳	بهای خدمات توقف وسایل نقلیه سنگین	۴۰۵.۰۰۰	۲۸۳.۵۰۰	۲۰۲.۵۰۰
۴	سایر وسایل (لودر، بیل مکانیکی و ...)	۶۷۵.۰۰۰	۴۷۲.۵۰۰	۲۷۰.۰۰۰



**۱۳-۱۸) نرخ بهای باسکول سازمان مدیریت پسماند**

درصد افزایش	حق توزین خودروها در باسکول شهرداری		
	پیمانکاران شهرداری	خودروهای شخصی	ردیف
طبق اعلام برای هر نوبت	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	نوع خودرو
	۳۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	نیسان /وانت بار
	۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	خاور
	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	شش چرخ
	۶۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	ده چرخ
	۸۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	تریلر

**پیمانکاران:** پیمانکاران مربوط به حوزه خدمات شهری شامل پیمانکاران جمع آوری پسماندهای خشک، تر، خاک و نخاله تحت نظارت مدیریت پسماند شهرداری

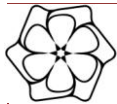
**۱۴-۱۸) بهای اجاره ماشین آلات به ازاء هر ساعت**

ردیف	شرح خدمات	(ریال)نرخ اتحادیه ۱۴۰۴
۱	هزینه خدمات ۱ ساعت نیسان جدول شو	۳.۰۰۰.۰۰۰
۲	هزینه خدمات ۱ ساعت نیسان پوستر کن	۳.۰۰۰.۰۰۰
۳	هزینه خدمات ۱ ساعت نیسان کمپرسی	۳.۰۰۰.۰۰۰
۴	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور بازوغلطان ۶۰۸	۳.۵۰۰.۰۰۰
۵	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور نفر بر ۶۰۸	۳.۵۰۰.۰۰۰
۶	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور کمپرسی ۶۰۸	۳.۵۰۰.۰۰۰
۷	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور کمپرسی ۹۱۱	۳.۵۰۰.۰۰۰
۸	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور پرس ۸۰۸ حمل پسماند	۳.۵۰۰.۰۰۰
۹	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور کمپرسی ۸۰۸	۳.۵۰۰.۰۰۰
۱۰	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور ۸۰۸	۳.۵۰۰.۰۰۰
۱۱	هزینه خدمات ۱ ساعت رنو میدلام پرس حمل پسماند	۷.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	هزینه خدمات ۱ ساعت مان پرس حمل پسماند	۳.۵۰۰.۰۰۰
۱۳	هزینه خدمات ۱ ساعت بنز ۱۰ چرخ بازوغلطان	۱۰.۰۵۰.۰۰۰
۱۴	هزینه خدمات ۱ ساعت بنز تک بازوغلطان	۷.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	هزینه خدمات ۱ ساعت جرثقیل ۱۰ تن	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور جرثقیل ۳ تن	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۷	هزینه خدمات ۱ ساعت تراکتور	۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۸	هزینه خدمات ۱ ساعت بولدوزر	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۹	هزینه خدمات ۱ ساعت لدر	۱۴.۰۰۰.۰۰۰

\* اجاره ماشین آلات به اشخاص حقیقی یا حقوقی با توجه به مدل ساخت، نوع بهره برداری و بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود .

**۱۵-۱۸) بهای خدمات شستشوی خودرو ( کارواش ) به ازای هر خودرو**

مقرر گردید برابر نرخ نامه اتحادیه اصناف دریافت گردد بدیهی است در صورتی که خدمات مورد نظر در نرخنامه اتحادیه اصناف موجود نباشد شهرداری برابر نظریه کارشناسی اقدام نماید.



۱۶-۱۸) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیر مجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال

ردیف	شرح خدمات	سال ۱۴۰۴	
		مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم
۱	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط تانکر خاور	۱۶۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۳.۰۰۰.۰۰۰
۲	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط تانکر بزرگتر از خاور	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۸۸.۰۰۰.۰۰۰
۳	بهای خدمات ریزش فاضلاب از هر نوع تانکر به ازاء هر مورد	۴۷.۷۰۰.۰۰۰	۶۲.۰۰۰.۰۰۰
۴	بهای خدمات ریزش فاضلاب از هر ملک (تجاری، مسکونی و...) به معابر و جوی و ...	اخطار	۵۰.۰۰۰.۰۰۰

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای مرتبه سوم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصاحساب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

۱۷-۱۸) مدیریت هوشمند پسماندهای عمرانی و ساختمانی ( اجرای شیوه نامه ابلاغی سازمان دهیاریها و شهرداریهای کشور)

ردیف	شرح	واحد	۱۴۰۴
۱	تشکیل پرونده خودروهای حمل کننده	مورد	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	تشکیل پرونده ماشین آلات حفار	مورد	۲.۰۰۰.۰۰۰
۳	صدور کارت فعالیت و تگ وانت و نیسان کمپرسی	یکساله	۲.۰۰۰.۰۰۰
۴	صدور کارت فعالیت و تگ تراکتور و خاور	یکساله	۲.۸۵۰.۰۰۰
۵	صدور کارت فعالیت و تگ کمپرسی تک (۱۰ تا ۱۵ تن)	یکساله	۵.۰۰۰.۰۰۰
۶	صدور کارت فعالیت و تگ کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر	یکساله	۷.۸۰۰.۰۰۰
۷	صدور کارت فعالیت لدر و بیل مکانیکی	یکساله	۹.۰۰۰.۰۰۰
۸	صدور کارت فعالیت جرثقیل ۶ چرخ	یکساله	۵.۰۰۰.۰۰۰
۹	صدور کارت فعالیت جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر	یکساله	۷.۷۰۰.۰۰۰
۱۰	صدور المثنی تگ (غیر عمدی)	مورد	۲.۲۰۰.۰۰۰
۱۱	صدور المثنی تگ (عمدی)	مورد	۸.۲۰۰.۰۰۰
۱۲	عدم تمدید اعتبار کارت فعالیت خودروهای حمل کننده	ماهیهانه	۳.۷۰۰.۰۰۰
۱۳	عدم تمدید اعتبار کارت فعالیت ماشین آلات حفار	ماهیهانه	۶.۴۰۰.۰۰۰
۱۴	صدور مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی	پروژه	۱.۱۰۰.۰۰۰
۱۵	عدم اخذ مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی و سنگبری	سرویس	۹.۱۰۰.۰۰۰
۱۶	عدم اخذ گواهی عدم خلاف پس از فعالیت عمرانی و ساختمانی	مورد	۸.۶۰۰.۰۰۰
۱۷	مدیریت پسماندهای کل عمرانی و ساختمانی	متر مکعب	۱۵.۰۰۰
۱۸	هماهنگی خاک مرغوب درخواستی شهروندان و ادارات	متر مکعب	۵۱.۰۰۰
۱۹	هماهنگی پسماندهای عمرانی و ساختمانی به عنوان پر کننده جهت گودها و چاله کوره های آجرپزی	متر مکعب	۱۱.۰۰۰



۱۰.۰۰۰.۰۰۰	سرویس (نیسان)	عدم تاییدیه محل مجاز تخلیه پسماندهای عمرانی و ساختمانی	۲۰
۱۲.۷۴۰.۰۰۰	سرویس (خاور)	عدم تاییدیه محل مجاز پسماندهای عمرانی و ساختمانی	۲۱
۱۸.۲۰۰.۰۰۰	سرویس (کامیون)	عدم تاییدیه محل مجاز پسماندهای عمرانی و ساختمانی	۲۲
۷.۸۲۶.۰۰۰	مورد	عدم اخذ کارت فعالیت	۲۳
۵.۱۰۰.۰۰۰	مورد	استفاده از خودروهای فاقد مجوز جهت انتقال پسماندهای عمرانی و ساختمانی کل	۲۴
۳.۱۰۰.۰۴۰	باکس نیسان	خدمات ذخیره سازی و انتقال پسماندهای جزء	۲۵
۴.۷۰۰.۰۰۰	باکس خاور	خدمات ذخیره سازی و انتقال پسماندهای جزء	۲۶
۹۰۰.۰۰۰	روز	خدمات ذخیره سازی و انتقال پسماندهای جزء به ازای توقف بیش از ۲۴ ساعت	۲۷
۲.۰۰۰.۰۰۰	مورد	کارشناسی پروژه های عمرانی و ساختمانی (بازدید اولیه و ثانویه)	۲۸
۲.۷۰۰.۰۰۰	نیسان	استفاده از خودروهای فاقد مجوز جهت انتقال پسماندهای جزء عمرانی و ساختمانی	۲۹
۲.۷۰۰.۰۰۰	خاور	استفاده از خودروهای فاقد مجوز جهت انتقال پسماندهای جزء عمرانی و ساختمانی	۳۰
۲۷.۳۰۰	متر مکعب	مدیریت پسماندهای جزء	۳۱
۸۲.۰۰۰	سرویس	هزینه تخلیه خاک و نخاله توسط خودروهای سبک کمپرسی دار در محل دفن	۳۲
۱۱۰.۰۰۰	سرویس	هزینه تخلیه خاک و نخاله توسط خودروهای نیمه سنگین در محل دفن	۳۳
۱۴۰.۰۰۰	سرویس	هزینه تخلیه خاک و نخاله توسط خودروهای سنگین در محل دفن	۳۴
۷.۳۰۰.۰۰۰	سرویس	عدم تجهیز خودروها و ماشین الات حفار به سیستم gps	۳۵

تبصره ۱: ردیف ۲۵ و ۲۶: در صورت تخلف پسماندهای عمرانی و ساختمانی در معابر و عدم توجه مالک به اخطارهای سازمان پسماند، تخلف مالک علیرغم پیگیری در مراجع قضایی در پرونده شهرسازی لحاظ گردد و در صورت مراجعه مالک تحت عنوان نقل و انتقال، گواهی عدم خلاف، پایان کار و هرگونه مراجعه به شهرداری مالک ملزم به اخذ گواهی عدم خلاف بر اساس ماده ۲۵ شیوه نامه اجرایی از سازمان مدیریت پسماند میباشد.

تبصره ۲: ردیف ۲۵ و ۲۶: در صورت عدم جمع آوری پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط مالک سازمان نسبت به پاکسازی اقدام و هزینه مربوطه به اضافه ۱۵٪ از محل سپرده ساختمانی شهروند در شهرداری کسر و به حساب سازمان مدیریت پسماند واریز گردد.

تبصره ۳: در ردیف ۱۷: بهای خدمات پروژه های اجرا شده که راسا توسط شهرداری و سازمانهای وابسته اجرا می گردد مشمول ۵۰٪ تخفیف میگردد.

تبصره ۴: در ردیفهای ۱۱ و ۱۲: با نظر و صلاحدید رییس سازمان بهای خدمات اخذ نگردد.

تبصره ۵: در ردیف ۱۷: نحوه محاسبه به صورت زیر می باشد.

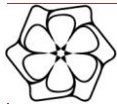
### احداث بنا:

الف: فرمول گود برداری ساختمان دارای پیلوت با همکف (فاقد زیر زمین):

$$C = S * FH * A * 1.15$$

ب: فرمول گود برداری ساختمان دارای زیر زمین:

$$C = S * LH + F * A * 1.15$$



- ۱.۱۵=ضریب اعلامی توسط اداره کل نظارت بر پروژه های عمرانی و ساختمانی
- A=تعرفه مصوب اعلام شده از سوی شورای شهر
- FH=(با توجه به تعداد طبقات)ارتفاع فنداسیون +بتن مگر+سطح اجرای تاسیسات روی فنداسیون
- S=سطح اشغال مجاز=مترائ اعلام شده اعیانی کل طبقه همکف یا پیلوت برابر نقشه های مصوب
- LH=ارتفاع طبقات منفی = منظور مجموع عمق تعداد طبقات زیر زمین که برابر نقشه های مصوب قابل اجرا می باشد.
- **تجدید بنا :**

$$C=S*VS*A$$

- S=مجموع مترائ اعیانی طبقات اعلام شده بنای موجود توسط کارشناس شهرسازی
  - VS=حجم نخاله ساختمانی به ازای هر متر مربع تخریب شده
- تبصره ۶: بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی در مرحله احداث بنا و تجدید بنا هنگام صدور پروانه ساختمانی در مناطق شهرداری از شهروند اخذ و به حساب سازمان مدیریت پسماند واریز گردد.

#### ۱۸-۱۸) فروش کود کمپوست (به ازای هر کیلو گرم)

ردیف	شرح خدمات	سال ۱۴۰۴ - مبلغ ریال
۱	فروش کود کمپوست با مش ۶ و با نرخ پایه	۸۵۰۰
۲	فروش کود کمپوست با مش ۱۰ و با نرخ پایه	۶۵۰۰

#### ۱۹) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضا های عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد.

##### ۱۹-۱) بهای خدمات بهره برداری از معابر به صورت ثابت

مساحت > 15.000.000 (سطح اشغال معبر) \* 2p = بهای خدمات بهره برداری روزانه

ارزش معاملاتی دارایی، تجاری p=

تبصره ۱: حد اقل زمان بهره برداری به مدت یک ماه و حداقل مترائ مورد محاسبه ۱۰ متر مربع می باشد.

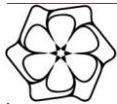
تبصره ۲: اخذ تاییدیه مبنی بر دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت بر تردد از مدیریت واحد اجرائیات شهرداری الزامی می باشد.

تبصره ۳: در صورت تبلیغات بر روی سازه موقت انجام شده برابر ردیف عوارض تابلو های تبلیغاتی، محاسبه و اخذ خواهد شد.

##### ۱۹-۲) بهای خدمات بهره برداری از معابر به صورت سیار (خودروهای تبلیغاتی)

مساحت (سطح اشغال معبر) \* 2p = بهای خدمات بهره برداری روزانه

بالا ترین ارزش معاملاتی دارایی، تجاری شهر p=



## تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شهرداری یزد

تبصره ۱: حد اقل فضای برای محاسبه ۲۰ متر مربع لحاظ می گردد و اخذ تاییدیه از مدیریت اجرائیات شهرداری و پلیس راهور با پرداخت هزینه های کارشناسی مربوطه در خصوص زمان و مسیر تردد الزامی می باشد .

تبصره ۲: در صورت تبلیغات بر روی سازه موقت انجام شده برابر ردیف عوارض تابلو های تبلیغاتی ، محاسبه و اخذ خواهد شد .

### ۲۰) توقیف خودروهای دست فروش (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم و بعد
۱	انواع وانت	اخطار	۳.۲۵۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰	۷.۱۵۰.۰۰۰
۲	وانت ون	اخطار	۳.۷۴۴.۰۰۰	۵.۶۱۶.۰۰۰	۹.۳۶۰.۰۰۰
۳	خاور	اخطار	۴.۶۸۰.۰۰۰	۶.۵۵۲.۰۰۰	۱۰.۲۹۶.۰۰۰
۴	تک	اخطار	۶.۵۵۲.۰۰۰	۹.۳۶۰.۰۰۰	۱۴.۹۷۶.۰۰۰

**تبصره:** ضمناً دست فروشان بدون خودرو نیز بر اساس بند یک جدول فوق ۱۰٪ کمتر از ردیف یک اعمال گردد.

### ۲۱) داربست فلزی بر اساس تعداد

- ۱) بهای خدمات برای جمع آوری داربست هر بنر زیر ۸ لوله ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
- ۲) بهای خدمات برای جمع آوری داربست هر بنر بالای ۸ لوله تا ۱۶ لوله ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
- ۳) بهای خدمات برای جمع آوری داربست های ساختمانی و مشابه بر اساس نرخ اتحادیه مربوطه به اضافه ۱۵٪
- ۴) بهای خدمات نگهداری و انبار داری هر متر طول لوله داربست ۵.۰۰۰ ریال روزانه

### ۲۲) جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	خودروهای سبک هر	۴.۵۰۰.۰۰۰	۸.۲۵۰.۰۰۰
	دستگاه		
۲	خودروهای نیمه سنگین هر دستگاه	۱۹.۵۰۰.۰۰۰	۲۷.۰۰۰.۰۰۰
۳	خودروهای سنگین هر دستگاه	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۴۲.۰۰۰.۰۰۰

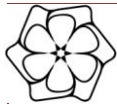
### ۲۳) جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) :

#### ۱-۲۳) دستفروشان بدون خودرو:

دستفروشان	دفعه اول	دفعه دوم به بعد	دفعه سوم
	اخطار	۲.۵۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت بدهی هر مرتبه، مبلغ نهایی با بدهی مرتبه قبل محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت جمع آوری توسط شهرداری ، بهای خدمات به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد شد .



۲-۲) مغازه داران

دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم و بعد	مغازه داران
اخطار کتبی و تشکیل پرونده	۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت بدهی هر مرتبه، مبلغ نهایی با بدهی مرتبه قبل محاسبه و اخذ خواهد شد.  
تبصره ۲: در صورت جمع آوری توسط شهرداری، بهای خدمات مربوطه مطابق هزینه انجام شده (فاکتور) به اضافه ۱۵٪ محاسبه و اخذ خواهد شد.

۳-۲) هزینه پارکینگ نگهداری خودرو های فرسوده:

تا یک ماه	یک ماه تا یک سال	یک سال به بالا	به ازای هر شبانه روز(به ریال)
۱۵۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰	۴۵.۰۰۰	

۲۴) هزینه های مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم
۱	هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ	۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰

تبصره: برای دفعات بعدی به ازای هر دفعه مراجعه جهت پلمپ دو برابر به مبلغ دفعه قبل هزینه مرتبط با پلمپ اضافه می گردد.

۲۵) جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری ها)

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول ۱۴۰۴	دفعه دوم ۱۴۰۴
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰
۲	توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰
۳	توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۵.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰

تبصره: در صورت استفاده از یدک کش و یا جرثقیل و... فاکتور بهای خدمات انجام شده به اضافه ۱۵٪ محاسبه و اخذ خواهد شد.

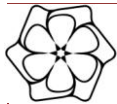
۲۶) بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر

بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ضمن رعایت مبحث مقررات ملی ساختمان و رعایت الزامات ترافیکی و ارائه طرح ایمنی توسط مالک حداکثر نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا ابقا توسط کمیسیون ماده صد محاسبه و اخذ می گردد. (ساختمان مسکونی ویلایی تا دو طبقه بر روی پیلوت از پرداخت این ردیف معاف می باشد در غیر این صورت کل عوارض صدور پروانه مشمول این ردیف خواهد شد)

۲۷) هزینه جمع آوری نخاله ضایعات و مصالح ساختمانی:

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	نیسان	۷۸۰.۰۰۰	۹۱۰.۰۰۰
۲	خاور	۹۷۵.۰۰۰	۱.۱۳۷.۵۰۰
۳	بازوغلطان و کامیون تک	۱.۳۶۵.۰۰۰	۱.۵۹۲.۵۰۰





**توضیح:** در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات و یا مناطق شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به اضافه ۱۵٪ از متخلف مطالبه (طی برگ اعلام بدهی) می نماید و در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.

با عنایت به توقف خودروهای سنگین در حاشیه میادین و هزینه هایی که شهرداری جهت حمل و جابجایی وسائط مذکور متحمل می گردد به ازاء حمل هر دستگاه لدر، بیل مکانیکی و ... مبلغ ۲۴.۳۷۵.۰۰۰ ریال بیست و چهار میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار ریال از مالک مربوطه اخذ و پس از مراحل قانونی و اخذ تعهدات لازم ترخیص گردد.

بدیهی است توقف اینگونه دستگاه ها باعث سد معبر، خسارت به فضای سبز شهرداری، خسارت به پیاده رو، ایجاد مشکلات ترافیکی، ایجاد خطرات محتمل برای خودروهای عبوری و عابرین پیاده، خدشه به زیبایی شهر و ... را در پی دارد.

الف) در صورت تخلف مجدد، بر اساس تعهد رسمی اخذ شده از مالک، برای مرتبه اول به مدت ۱۵ روز و برای بار دوم ۴۵ روز و برای بار سوم به بعد ۶۰ روز نسبت به توقیف وسایل مذکور اقدام گردد.

بدیهی است ترخیص اینگونه دستگاه ها پس از پرداخت هزینه های مربوطه و طی مراحل قانونی میسر خواهد بود.

ب) بهای خدمات توقف در پارکینگ شهرداری جهت نگهداری انواع خودروهای توقیفی سنگین گودبرداری یا راهسازی هر شبانه روز ۳۷۵.۰۰۰ ریال (سیصد و هفتاد و پنج هزار ریال) ۴۸۷.۵۰۰ ریال چهارصد و هشتاد و هفت هزار و پانصد ریال پیشنهاد می گردد.

### ۲۸) بهای خدمات سازمان سیما منظر

#### ۲۸-۱) ورودیه خودرو به پارکینگ بوستان ها

اخذ ورودیه پارکینگ جهت پارک کوهستان برای هر خودرو ۷۰۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال) در صورت استفاده از برنامه یزدمن مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال محاسبه گردد.

ضمناً ورود وسیله نقلیه جانبازان و معلولین محترم با ارائه کارت شناسایی، از پرداخت ورودیه معاف می باشند.

توضیح: مبلغ دریافتی از بابت این ردیف می بایست جهت نگهداری و تجهیز پارک کوهستان هزینه گردد، ضمن اینکه مبلغ مذکور با احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

#### ۲۸-۲) حق کارشناسی

جهت بازدید، کارشناسی و تشکیل از بابت پرونده های کمیسیون ماده ۷ طبق قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ ریال اخذ گردد.

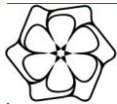
توضیح: مبلغ مذکور با احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

#### ۲۸-۳) فروش آب

فروش آب به غیر از تانکر جهت آبیاری به میزان استحصال آب از هر چاه در ثانیه (دبی) هر لیتر در ثانیه ۶۰ ریال از متقاضیان اخذ گردد. صرفاً باغاتی که درختان آن توسط چاه های شهرداری قبلاً آبیاری می شده است.

#### ۲۸-۴) بهای خدمات فضای سبز

بهای خدمات فضای سبز ۴ درصد عوارض صدور پروانه یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده صد، تعیین می گردد و صد در صد آن در جهت توسعه و خدمات و نگهداری فضای سبز هزینه می گردد.



تبصره: مساجد، حسینیه ها، معابد اقلیت های مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود از پرداخت بهای خدمات قضای سبز معاف می باشند.

## ۲۹) بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار و هزینه خدمات مربوط به خسارت

۱-۲۹) درخصوص اخذ بهای خدمات قطع درخت در باغات با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۷ ضوابط اجرایی و ماده ۲۶ دستورالعمل اجرایی قانون درآمدهای پایدارمبنای عمل و محاسبه کمیسیون ماده ۷ براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

تشخیص باغ و یا تعداد درخت قطع شده (تشخیص کمیسیون ماده ۷) = N

A = مساحت باغ

ارزش ریالی هر درخت = ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

درصد میزان تقصیر (تشخیص توسط کمیسیون ماده ۷) = %a

$N = \frac{A}{\text{ارزش درخت}}$

$(N \times 10.000.000 \times \%a) + (20 \cdot P \times A)$  = بهای قطع درخت

تبصره ۱: ضمن تاکید بر اجرای قانون حفظ و گسترش باغات و اطلاع رسانی دقیق نسبت به عواقب قطع درخت، قطع اشجاری که در سال جاری صورت می پذیرد مشمول دو برابری محاسبه بر مبنای فرمول فوق میگردد.

تبصره ۲: کلیه مبالغ وصول شده صرف غرس درخت، درختچه و نگهداری موارد یاد شده ترجیحاً در همان منطقه شود.

تبصره ۳: تشخیص تعیین میزان درصد تقصیر به عهده کمیسیون ماده ۷ میباشد.

۲-۲۹) در مورد اخذ هزینه خدمات مربوط به خسارت وارده به فضای سبز که با قطع درخت اتفاق می افتد با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری و کاشت اولیه و همچنین مثمر و غیر مثمر بودن درختان و تقسیم بر اساس کیفیت آن به دو درجه ۱ و ۲ به سه صورت و به شرح ذیل اقدام می گردد.

۱ - قیمت پایه برای محاسبه محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر چهارده میلیون و پانصد هزار ریال ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲ - از محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند ۱- الف) به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن نسبت به مازاد بند ۱- الف مبلغ یک میلیون چهار صد و پنجاه هزار ریال ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۳ - از محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند الف) بدون احتساب هزینه کاشت و احیا به ازای هر

سانتی متر افزایش محیط بن نسبت به مازاد بند ۲- الف مبلغ پنج میلیون ریال ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: به مبالغ فوق ۱۰٪ بابت هزینه کاشت و احیا فضای سبز اماکن عمومی به ردیف های فوق اضافه میگردد .

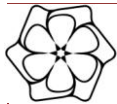
تبصره ۲: درخصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر

### الف- سرعت رشد گیاه

باتوجه به این نکته که استقرار گیاهان کند رشد در فضای سبز شهری مشکل تر انجام شده و میزان رشد سالیانه آن ها نیز کمتر

است، ضرایب به شرح زیر می باشد:

ضریب	گونه
۱	گیاهان سریع رشد نظیر پده، زیتون تلخ، عرعر، افاقیا نرک، توت نرک، توت زیتنی، کبوده، بید، کاتالپا، پالونیا و اکالیپتوس
۱/۱	گیاهان با رشد متوسط نظیر نارون، زبان گنجشک، ابریشم، انار و شیشه شور
۱/۲	گیاهان کند رشد نظیر کاج، انواع سرو، افاقیا چتری، زیتون، بلوط دائم سبز، درخت پر، داغداغان، پالم و خرما



### ب- تقسیم بندی گیاهان فضای سبز از لحاظ بازده اکولوژیک

باتوجه به نقش بالاتری که درختان دارای حجم تاج بزرگ از لحاظ فتوسنتز و کاهش آلودگی های موجود در هوا دارند ضرائب تعلق گرفته به شرح زیر می باشند:

ضریب	گونه
۱	انواع درختچه ها نظیر انار، پالم و خرما
۱/۲	گیاهان با حجم تاج متوسط نظیر زبان گنجشک، افاقیا چتری، بید، زیتون و شیشه شور
۱/۳	سوزنی برگان و گیاهان با حجم تاج بزرگ نظیر نارون، چنار، کبوده، عرعر، توت، پده، افاقیا نرک، زیتون تلخ، بلوط دائم سبز

**تبصره ۳:** با توجه به اهمیت موضوع قطع درخت و خسارت وارده به فضای سبز، موضوع قطع عمدی درختان برابر نظر کارشناس این سازمان، موضوع در کمیسیون ماده ۷ قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مطرح و کمیسیون با توجه به گزارش کارشناس می تواند از ۲ تا ۴ برابر محاسبه بند (الف) ماده ۲ بهای قطع درخت مورد محاسبه قرار دهد.

**تبصره ۴:** در صورتی که درختان به صورت غیر اصولی و بدون هماهنگی با سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری مورد هرس و قطع سر شلخه ها قرار گیرد و سببی در خسارت وارده گردد بسته به شدت هرس تا ۱۰۰ درصد این بند قابل محاسبه خواهد بود.

### ۳۰) بهای خدمات پاکسازی دیوار نوشته های سطح شهر

هزینه پاکسازی دیوار نویسی های غیر مجاز به ازای هر متر مربع ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای دیوار های بالاتر از ۲ متر ارتفاع ۴۰٪ به نرخ مذکور اضافه می گردد .

هزینه پاک سازی و زیبا سازی دیوار های آجری و بتنی سطح شهر با رنگ برای هر متر مربع ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای دیوار های بالاتر از ۲ متر ارتفاع ۴۰٪ به نرخ مذکور اضافه میگردد. ضمناً در صورت احتیاج به زیر سازی ۵۰٪ به هزینه فوق اضافه میشود.

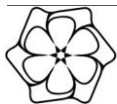
### ۳۱) بهای خدمات جمع آوری تابلوهای ایستاده و سر درب مغازه ها

پس از اطلاع رسانی و صدور اخطار به کسانی که مبادرت به نصب تابلوهای غیر مجاز بنمایند در صورت جمع آوری تابلوها توسط شهرداری و یا سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری بشرح ذیل عمل خواهد شد:

- تابلو های دو طرفه و پایه دار پرچمی و هر نوع احجام غیر مجاز (پایه چراغ، گلدان، تابلوهای حجمی و ...)

نصب شده در بلنچه و یا پیاده رو های سطح شهر، به ازاء هر مورد جمع آوری تابلوهای غیر مجاز قیمت تمام شده آن که شامل هزینه برش، جمع آوری و انبارداری تابلوها تا ۲/۵ متر ارتفاع می باشد مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و بیش از ارتفاع ۲/۵ متر ۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

- رقم مذکور صرفاً جهت نگهداری تابلو تا یک ماه در انبار سازمان و در صورتیکه برای دفعه اول باشد ملاک



عمل خواهد بود. و در صورتیکه تابلو بیش از یک ماه در انبار سازمان نگهداری شود به ازای هر شبانه روز نگهداری از بابت هزینه های انبارداری مبلغ ۱۰.۰۰۰ ریال و ورودی ۶۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

- کرایه جرثقیل بر اساس فاکتور صادره توسط شخص متخلف میبایست پرداخت گردد.

- در صورتی که فرد خاطی برای بار دوم و یا بیشتر اقدام به نصب تابلو غیر مجاز نمود به ازای هر دفعه تخلف بیش از یکبار از بابت قیمت تمام شده انجام کار برای تابلو تا ارتفاع ۲/۵ متر مبلغ ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای تابلو با ارتفاع بیش از ۲/۵ متر ۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

### ۳۲) بهای خدمات جمع آوری تابلو های منصوبه در پشت بام ها :

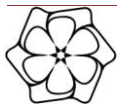
بهای خدمات جمع آوری تابلو های غیر مجاز و پشت بام به مبلغ ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و کلیه هزینه های مربوطه از قبیل جرثقیل ، جوشکار و ... از مودی اخذ خواهد شد .

### ۳۳) نرخ روزانه (بهای بهره برداری استفاده از فضای عمومی) بابت استند ها ، بیلبردها و تابلوهای تبلیغاتی و ... در

بوستان ها بر اساس مترائز تابلو و قیمت روز کارشناسی رسمی دادگستری

### ۳۴) ورودیه میدان میوه و تره بار

عنوان	مبلغ ۱۴۰۴
<b>۳۴-۱: نرخ ورودیه میدان میوه و تره بار</b>	
انواع وانت	۴۵.۰۰۰
انواع وانت و نیسان و مشابه	۹۰.۰۰۰
خاور ۶۰۸ و ۸۰۸	۲۷۰.۰۰۰
کامیون شش چرخ	۳۷۰.۰۰۰
کامیون ده چرخ	۴۵۰.۰۰۰
تریلی	۵۵۰.۰۰۰
انواع سواری	معاف
<b>۳۴-۲: بهای خدمات جمع آوری و حمل زباله های غیرعادی غرفه داران به ازای هر نفر ساعت</b>	۱.۳۰۰.۰۰۰
<b>۳۴-۳: بهای خدمات نظافت عمومی و هزینه آب و برق و نگهداری و سایر خدمات عمومی برای هر یک از غرفه ها و رستوران و باسکول شخصی ماهیانه/بدون کسر ورودی</b>	۲۱.۵۰۰.۰۰۰
<b>۳۴-۴: بهای خدمات عمومی و هزینه آب و برق و نگهداری و سایر خدمات عمومی برای هر یک از مغازه ها ماهیانه بدون کسر ورودی</b>	۵.۰۰۰.۰۰۰
<b>۳۴-۵: نرخ باسکول میدان میوه و تره بار مرکزی (شهرداری یزد)</b>	انواع وانت، انواع وانت نیسان، خاور ۶۰۸ و ۸۰۸، شش چرخ، ده چرخ، تریلی
بر اساس نظریه اتحادیه صنف مصالح ساختمانی تعیین می گردد	



- تبصره ۱: عوارض ورودی به جهت تشویق و حمایت از کشاورزان محلی با شناسایی قبلی سازمان وصول نمی گردد .
- تبصره ۲: ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده به مبالغ شارژ و ردیف های ۵،۴،۳ اضافه می گردد.
- تبصره ۳: ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده به مبالغ حق توزین اضافه می گردد.
- تبصره ۴: در صورت پرداخت نقدی بهای خدمات سال، در سه ماهه اول سال مشمول ۲۰٪ تخفیف و در سه ماهه دوم سال ۱۰٪ تخفیف می گردد و مابقی سال مشمول تخفیف نمی گردد.

### ۳۵) بهای خدمات استفاده از روز بازار

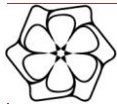
ردیف	نام بازار	نوع بازار	قیمت ۱۴۰۴	توضیحات
۱	روز بازار	پنجشنبه و جمعه	۱.۱۵۰.۰۰۰	هر هفته با دهانه ۴ متری (دست فروش)
		مابقی ایام هفته		به میزان مبلغ پنجشنبه و جمعه بازار
۲	شب بازار	فضای باز	۴۵۰.۰۰۰	بساط گستر با دهانه ۳ متری (دست فروش)
۳	بازارچه های موقت معابر شهری	به ازای هر متر مربع	۳۰۰.۰۰۰	مترائ مفید سطح اشغال
۴		مشاغل خانگی	۴۰۰.۰۰۰	غرفه ۳*۳
	بازارچه خدمت	خوشمزه بازار	۵۵۰.۰۰۰	غرفه ۳*۳
۵		خانه مشاغل سنتی	فضای سرپوشیده	۴۵.۰۰۰

- تبصره ۱: درخصوص اعطای تخفیف به اقشار حمایتی (زنان سرپرست خانوار، تحت پوشش بهزیستی و بیماران خاص و صعب العلاج) با معرفی نامه معتبر از ارگانهای حمایتی کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و مراکز ذیصلاح ۵۰٪ تخفیف در شب بازار در نظر گرفته شود و همچنین در سای بازارچه ها دارای اولویت در ثبت نام و واگذاری غرفه باشند
- تبصره ۲: نرخ استفاده از غرفه سرپوشیده در ردیف های ۲ و ۳ با افزایش ۵۰٪ نسبت به قیمت فضای باز محاسبه گردد.
- تبصره ۳: درخصوص بازارچه های مناسبی که شهرداری یا سایر مجموعه های تابع شهرداری بر گزار می نمایند، قیمت غرفه توسط ارزیاب شهرداری به ازای هر غرفه و با توجه به مترائ، نوع کاربری و مکان قرارگیری محاسبه میگردد
- تبصره ۴: در صورت افزایش مترائ یا زمان بازار مبلغ افزایش به نسبت مبلغ پایه محاسبه و اخذ میگردد.

### ۳۶) هزینه های مرتبط با بهای خدمات پلمپ بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

عنوان	دفعه اول ۱۴۰۴
هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ	۱۱.۰۰۰.۰۰۰

- تبصره ۱: برای دفعات بعدی به ازای هر دفعه مراجعه جهت پلمپ دو برابر نسبت به دفعه قبل به مبلغ اضافه و اخذ می گردد.
- تبصره ۲: به ازای هر تعداد پلمپ اضافه مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- تبصره ۳: برای هر گونه نقل و انتقال بین واحدهای تجاری به میزان دو درصد مبلغ کارشناسی ملک که توسط کارشناس منتخب سازمان صورت میگیرد بابت بهای خدمات ارائه شده توسط سازمان که باعث ایجاد ارزش افزوده ملک شده دریافت میگردد.
- تبصره ۴: هزینه های جانبی مترتب با پلمپ، به مبالغ فوق افزوده و اخذ میگردد.
- تبصره ۵: در صورتی که محل پلمپ شده بدون اخذ مجوز لازم از شهرداری فک پلمپ شود علاوه بر اخذ مبالغ فوق، به ازای هر مورد فک پلمپ غیرمجاز، سه برابر مبلغ پلمپ از فرد متخلف اخذ میگردد.



### ۳۷) بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر

(۱) بهای خدمات ارائه تصویر تا ۱۰ دقیقه ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال

(۲) بهای خدمات ارائه تصویر مازاد بر ۱۰ دقیقه به ازای هر دقیقه ۵۰.۰۰۰ ریال

### ۳۸) بهای خدمات بابت ارائه خدمات به ماشین آلات پیمانکاران خدمات شهری

به ازای ارائه خدمات به هر خودرو معادل ۷۰ درصد نرخ نامه اصناف یزد در سال جاری

### ۳۹) بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

ریال	عنوان
۴.۰۰۰.۰۰۰	وانت و نیسان کمپرسی
۶.۷۵۰.۰۰۰	تراکتور و خاور
۹.۷۵۰.۰۰۰	کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)
۱۹.۵۰۰.۰۰۰	کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر
۳۰.۰۰۰.۰۰۰	لدر و بیل مکانیکی
۱۵.۰۰۰.۰۰۰	جرثقیل ۶ چرخ
۲۶.۰۰۰.۰۰۰	جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر

تبصره ۱: صدور کارت تردد حداقل برای شش ماه می باشد.

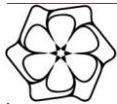
بدیهی است صدور کارت تردد برای وسایل نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و معاونت حمل و نقل ترافیک شهرداری، صورت گیرد.

تبصره ۲: صدور کارت تردد ۶ ماهه

ریال	شرح	
۶.۵۰۰.۰۰۰	برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب	۱
۷.۰۰۰.۰۰۰	برای هر دستگاه تانکر حمل فاضلاب بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا)	۲

### ۴۰) تعرفه پارکینگ های سطح شهر خودرو های سبک

۱۴۰۴		پارکینگ های سطح شهر متعلق به شهرداری
پارکینگ رو باز	پارکینگ مسقف (طبقاتی)	شرح ارقام به ریال
۴۵.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	۱ ورودی همراه با حداکثر یک ساعت توقف
۴۵.۰۰۰	۵۵.۰۰۰	۲ هر ساعت توقف اضافه بر بند یک
۴۵.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳ ورودی و توقف هر شبانه روز با اطلاع قبلی
۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۴ ورودی و توقف مکرر ماهانه با اطلاع قبلی
یک سوم قیمت های فوق	یک سوم قیمت های فوق	۵ موتور سیکلت



\* ۱۰٪ اجاره بها جهت موارد پیش بینی نشده در اختیار شهرداری قرار گیرد براساس لایحه مصوب شماره ۴۲۰۰۲۷۲۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱

تبصره: پارکینگ پایانه غدیر به دلیل ویژگیهای خاص آن، ۲۰ دقیقه اول رایگان میباشد.

### ۴۱) تعرفه پارکینگ های خودرو های سنگین سطح شهر

وسيله	ورودی همراه با حداکثر یک ساعت توقف (ریال)	هر ساعت توقف اضافه بر ستون قبل (ریال)	ورودی و توقف هر شبانه روز با اطلاع قبلی (ریال)	ورودی و توقف مکرر ماهانه با اطلاع قبلی (ریال)
تریلی کشنده	۳۰۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
ده چرخ، تک، اتوبوس	۲۰۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
خاور و ۹۱۱ و مشابه	۱۵۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰

بر اساس نظر کارشناس رسمی آقای لبافی طی نامه شماره ۱۱۳۰۲۷۸/۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

### ۴۲) بهای خدمات صدور مجوز حفاری

الف) بهای خدمات صدور مجوز حفاری (شامل تشکیل پرونده، بازدید، کارشناسی، برآورد، نظارت بر حفاری، نظارت بر ترمیم)

- به ازای هر متر مربع ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال

-بهای خدمات صدور مجوز حفاری لوله گذاری برای مساجد، حسینیه ها، مراکز آموزشی و درمانی دولتی با ارائه معرفی نامه از اداره متبوع، نسبت به قدر السهم خود معاف می باشند.

-بهای خدمات صدور مجوز حفاری لوله گذاری برای مدارس و مراکز آموزشی و درمانی غیرانتفاعی خصوصی و خیری با تخفیف ۵۰٪ لحاظ می گردد.

-در پیاده رو های با آسفالت و یا موزاییک با قدمت زیر ۳ سال، شرکت های حفاری ملزم به روکش آسفالت و یا موزاییک فرش کل معبر با رعایت دستورالعمل مناسب سازی می باشند.

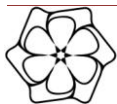
تبصره ۱: بهای خدمات صدور مجوز حفاری برای مدارس، مساجد و حسینیه ها و موسسات خیریه فرهنگی و غیر دولتی . در انشعابات عرضی معاف می باشند

تبصره ۲: بهای خدمات حفاری برای عموم مردم جهت اخذ انشعابات (به صورت عرض معبر) با اخذ مجوز از دفاتر پیشخوان رایگان می باشد نحوه محاسبه:

در صورتی که عمر آسفالت/موزاییک / سنگ فرش کمتر از ۵ سال باشد و در آن معبر قبلاً نوار حفاری وجود نداشته باشد: (نرخ های مندرج در جدول فوق) \* کل مساحت مسیر = بهای خدمات آسفالت/موزاییک / سنگ فرش در صورتی که عمر آسفالت/موزاییک / سنگ فرش بین ۵ تا ۱۰ سال باشد:

(نرخ های مندرج در جدول فوق \* کل مساحت مسیر) ۵۰٪ = بهای خدمات آسفالت/موزاییک / سنگ فرش

در صورتی که عمر آسفالت/موزاییک / سنگ فرش بیش از ۱۰ سال باشد یا کمتر از ۵ و ۱۰ سال باشد و در آن نوار حفاری باشد: نرخ های مندرج در جدول فوق \* طول نوار حفاری \* (۱+عرض نوار حفاری) = بهای خدمات آسفالت/موزاییک / سنگ فرش



## تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شهرداری یزد

**تبصره:** دستگاههای خدمت رسان مکلف به ترمیم نوار حفاری و تحویل به شهرداری می باشد. در صورت عدم ترمیم ، شهرداری اقدام و هزینه ترمیم به قیمت بهای تمام شده به اضافه ۱۰ درصد بالا سری اخذ می کند.

### ج) بهای خدمات ناشی از روزهای تاخیر در اتمام عملیات حفاری

- ۱) گذر های تا ۱۰ متر روزی ۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال  
 ۲) گذرهای تا ۱۶ متر روزی ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال  
 ۳) گذر های ۱۶ متر به بالا روزی ۲۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال

**توضیح:** مقرر گردید کلیه ارقام مندرج در این بند صرفاً از شرکت های خدمات رسان دریافت گردد و هیچ ارتباطی به عموم شهروندان ندارد.

تبصره ۱: در صورت عدم اجرای طرح درخواستی از سوی دستگاه خدمات رسان منطبق بر مجوز حفاری صادر شده ، به ازای هر بار تمدید، ۱۰٪ بهای خدمات مجوز صادر شده قبلی محاسبه و اخذ خواهد شد

تبصره ۲: در صورت تاخیر و موکول شدن طرح به سال آینده ، بهای خدمات حفاری به نرخ روز محاسبه و مابه التفاوت اخذ خواهد شد .

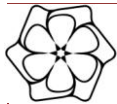
تبصره ۳: در صورت عدم اخذ مجوز حفاری ، دستگاه حفار مکلف به آسفالت کل معبر به انضمام بهای خدمات صدور مجوز حفاری به نرخ روز می باشد

### ۴۳) بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

عنوان	ورودیه خودرو جدید	تشکیل پرونده متقاضیان	آزمون شهرشناسی و فنی	امتیاز صدور پروانه اشتغال	امتیاز صدور پروانه فعالیت	حق عضویت سالیانه (تمدید)	انتقال خودرو از شعر دیگر	انتقال سند (خرید و فروش)	کارت ویژه سالانه توابع یزد
تاکسی	یک درصد قیمت دارایی	۱.۹۵۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۱.۴۶۹.۰۰۰	۶۰.۵۲۸.۰۰۰	یک درصد قیمت دارایی	۱.۳۰۰.۰۰۰
تاکسی تلفن	۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۰	۰	۰	۰
کمکی تاکسی	۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۰	۱.۴۶۹.۰۰۰	۰	۰	۰
مینی بوس	یک درصد قیمت دارایی	۱.۹۵۰.۰۰۰	۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۲.۲۱۰.۰۰۰	۱.۷۵۵.۰۰۰	۰	۰	۰
کمکی مینی بوس	۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۰	۱.۷۵۵.۰۰۰	۰	۰	۰
اتوبوس سازمانی	۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اتوبوس بخش خصوصی	۰	۲.۶۰۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۲.۳۴۰.۰۰۰	۲.۶۳۲.۵۰۰	۰	۰	۰
اتوبوس سایر	یک درصد قیمت دارایی	۷.۸۰۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۷.۰۲۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۰	۰	۰
سرویس مدرسه	۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۰	۱.۴۳۰.۰۰۰	۰	۰	۰
پیک موتوری	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۷.۵۰۰	۰	۰	۰

**تبصره ۱:** دارندگان پروانه اشتغال تاکسی ، مینی بوس و اتوبوس که متقاضی دریافت کارت سرویس مدرسه با همان خودرو میباشند ، چنانچه پروانه اشتغال فعال از سازمان داشته باشند از پرداخت کرایه هزینه های صدور کارت سرویس مدرسه معاف میباشند .





## تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شهرداری یزد

تبصره ۲: ورودی خودرو جدیدی به سرکس هم حمل و نقل شهر برابر مصوبه ۱٪ قیمت دارایی می‌باشد. در ضمن برای ون تا سقف مبلغ ۳۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد.

تبصره ۳: ورودی و صدور و تمدید پروانه فعالیت برای می‌ی بوسها در سال ۱۴۰۴ با توجه به جدول زیر و بر اساس مدل خودرو محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۴: برای تسریع در بکارگیری خودرو برای مدارس، هزینه پرداختی برای سرویس مدرسه تا پایان مردادماه مشمول ۸۰٪ تخفیف و تا نیمه شهریور مشمول ۶۵٪ تخفیف تا پایان شهریور مشمول ۵۰٪ تخفیف و تا نیمه مهر مشمول ۲۵٪ تخفیف می‌گردند.

مدل	ورودیه	پروانه فعالیت
از مدل ۶۵ به بالا	۱٪ قیمت دارایی	برابر تعرفه بها
۶۴-۶۰	۲۰٪ قیمت دارایی	برابر تعرفه بها
۵۵-۵۹	۶۰٪ قیمت دارایی	۲ برابر تعرفه بها
قبل از ۵۴	۱۰۰٪ قیمت دارایی	۳ برابر تعرفه بها

عنوان	درونشهری با اتوبوس	اتوبوس حومه یزد (۱)	اتوبوس حومه یزد (۲)
بهای بلیط مسافر با کارت شهروندی	۳۵.۰۰۰	۶۵.۰۰۰	۷۵.۰۰۰
بهای بلیط مسافر با کارت عضو شتاب (نقدی)	۷۰.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰

### توضیحات:

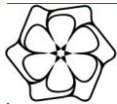
حومه ۱: مسیر پایانه شهدای محراب به سید میرزا، محمد آباد، دهنو و ملا باشی

حومه ۲: مسیر پایانه های دولت آباد به شاهده، نصرت آباد، شهرک ابوالفضل شاهده و پایانه شهدای محراب به روستای فهرج و خویدک

تبصره ۱: درکفیت هر گونه وجه نقد توسط رانندگان اتوبوس ها، می‌ی بوس ها و ون های درون شهری که در خطوط شهری با درکفیت کلانیه سرویس دهی می کنند ممنوع بوده و می باجست از بسترهای مورد تایید سازمان هزینه را درکفیت نمایند  
تبصره ۲: در صورت درکفیت وجه نقد توسط راننده (نقض تبصره یک) برای اولین بار به میزان ۱۰٪ و در صورت تکرار برای بار دوم به بعد هر بار به میزان ۲۰ درصد از کل مبلغ کلانیه پرداختی ماهانه، از کارکرد راننده کسر خواهد شد.  
تبصره ۳: دو روز اول مهر مصادف با بازگشایی مدارس استفاده از خطوط اتوبوسرانی برای عموم رایگان است.

### ۴۴) بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی

بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافر بری اینترنتی به میزان یک درصد مجموع هزینه های سفر از شرکت های مربوطه وصول می گردد.



### ۴۵) بهای خدمات بار سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد

ردیف	خودروهای حمل بار	امتیاز صدور پروانه فعالیت	تمدید پروانه فعالیت	امتیاز صدور پروانه اشتغال (رانندگان)	امتیاز تمدید پروانه اشتغال (رانندگان)
۱	تا ۳.۵ تن	۴.۲۹۰.۰۰۰	۳.۲۵۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
۲	بین ۳.۵ تا ۶ تن	۵.۸۵۰.۰۰۰	۴.۵۵۰.۰۰۰	۲.۷۳۰.۰۰۰	۱.۸۲۰.۰۰۰
۳	بین ۶ تن تا ۱۰ تن	۸.۷۱۰.۰۰۰	۶.۷۶۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۲.۶۰۰.۰۰۰
۴	بین ۱۰ تن تا ۲۰ تن	۹.۷۵۰.۰۰۰	۷.۸۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۲.۶۰۰.۰۰۰
۵	بیش از ۲۰ تن	۱۱.۱۸۰.۰۰۰	۹.۳۶۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۲.۶۰۰.۰۰۰
۶	لودر، بیل مکانیکی و ماشین آلات راهسازی	۱۵.۲۱۰.۰۰۰	۱۳.۲۶۰.۰۰۰	۴.۲۹۰.۰۰۰	۳.۲۵۰.۰۰۰
۷	تراکتور و ماشین آلات کشاورزی	۷.۴۱۰.۰۰۰	۵.۴۶۰.۰۰۰	۳.۹۰۰.۰۰۰	۲.۶۰۰.۰۰۰

### ۴۶) بهای خدمات صدور کارت تردد خودروهای بار فعال در سطح شهر یزد

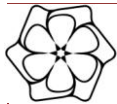
ردیف	خودرو های حمل بار	تعرفه خدمات کارت تردد خودروهای فاقد پروانه فعالیت از شهر یزد		
		روزانه	هفتگی	ماه‌گانه
۱	بین ۰ تا ۳.۵ تن	۰	۰	۰
۲	بین ۳.۵ تا ۶ تن	۱۲۳.۵۰۰	۶۹۱.۶۰۰	۲.۹۶۴.۰۰۰
۳	بین ۶ تن تا ۱۰ تن	۱۸۲.۰۰۰	۱.۰۱۹.۲۰۰	۲.۸۵۳.۷۶۰
۴	بین ۱۰ تن تا ۲۰ تن	۲۲۱.۰۰۰	۱.۲۳۷.۶۰۰	۳.۴۶۵.۲۸۰
۵	بیش از ۲۰ تن	۲۷۹.۵۰۰	۱.۵۶۵.۲۰۰	۴.۳۸۲.۵۶۰

تبصره: هزینه صدور کارت تردد برای خودروهای باری دارای پروانه فعالیت معتبر از سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد رایگان می باشد.

### ۴۷) بهای خدمات صدور کارت تردد خودروهای مسافری فعال در سطح شهر یزد

ردیف	خودرو های حمل مسافر	تعرفه خدمات کارت تردد خودروهای فاقد پروانه فعالیت از شهر یزد		
		روزانه	هفتگی	ماه‌گانه
۱	ون	۳۶.۴۰۰	۲۰۳.۸۴۰	۸۷۳.۶۰۰
۲	مینی بوس و میدل باس	۵۴.۶۰۰	۳۰۵.۷۶۰	۱.۳۱۰.۴۰۰
۳	اتوبوس	۹۱.۰۰۰	۵۰۹.۶۰۰	۲.۱۸۴.۰۰۰

تبصره: هزینه صدور کارت تردد برای خودروهای مسافری دارای پروانه فعالیت معتبر از سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد رایگان می باشد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شهرداری یزد

عنوان	تشکیل پرونده متقاضیان	خدمات موسسات خصوصی به ازای هر خودرو سالیانه	صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری
شرکت حمل و نقل مسافر اجترنسی	۶۶۰۰.۰۰۰	۳۶۰۰.۰۰۰	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۰.۵۰۰.۰۰۰	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰
شرکت ویژه ادارات و سرویس مدرسه	۶.۴۵۰.۰۰۰	۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۳۰.۰۰۰.۰۰۰
شرکت حمل و نقل مسافر سواری	۶.۴۵۰.۰۰۰	۰	۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۹۵.۰۰۰.۰۰۰
شرکت حمل و نقل بار	۶۶۰۰.۰۰۰	۰	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰
شرکت تاکسری بی سرچ	۶۶۰۰.۰۰۰	۰	۳۵۲.۵۰۰.۰۰۰	۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰
موسسات میهی بوس راری	۶۶۰۰.۰۰۰	۳.۷۵۰.۰۰۰	۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰
موسسات اتوبوسرانی	۶۶۰۰.۰۰۰	۱۱.۰۲۵.۰۰۰	۹۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۵۵.۵۰۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰

**تبصره ۱:** شرکت ها و موسسات میهی بوسراری و اتوبوسراری که در رابطه با خط واحد سازمان در مسریهای خطوط اتوبوسراری شهر یزد به سازمان خدمات رساری نمایند از پرداخت هزینه های سال (خدمات سالانه پروانه نمایندگی) معاف میباشند.

**تبصره ۲:** شرکتهای و موسسات حمل و نقل سرویس مدرسه و موسسات اتوبوسراری و میهی بوسراری حق دریافت مبلغی مازاد بر درصدهای قانونی از رانندگان را ندارند.

### (۴۸) بهای ساری خدمات سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد

#### تعرفه سرویس های دربستی اتوبوس های درونشهری سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد

ردیف	موضوع و زمان	مبلغ (ریال)
۱	ورودی تا دو ساعت	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
	به ازای هر ساعت مازاد	۱۵.۰۰۰.۰۰۰

**تبصره ۱:** در صورتیکه اتوبوس جهت سرویس به آدرس تعیین شده مراجعه نماید و مورد استفاده قرار نگیرد ۵۰٪ مبلغ پس از انجام مراحل قانونی مسترد می گردد.

**تبصره ۲:** نرخ سرویس های دربستی با میهی بوس هشتاد درصد تعرفه اتوبوس در جدول ارائه شده می باشد.

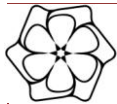
**تبصره ۳:** در ایام خاص و مراسمات ملی و مذهبی سرویس های دربستی با نظر و موافقت شهردار رایگان صورت می پذیرد.

**تبصره ۴:** شهردار مجاز به اعمال حداکثر ۸۵٪ تخفیف در هزینه های سرویس دربستی می باشد.

#### بهای خدمات سرویس های دربستی اتوبوس های برونشهری سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد

ردیف	عنوان	مبلغ
۱	عوارض بلای مسافر سرویس دربستی برون شهری	۳ درصد بهای بلای ظرفیت کامل اتوبوس

ردیف	عنوان	۱۴۰۴
۱	ورودی به ازای هر دستگاه سواری به محوطه داخلی پانچ غدی (از طرف عوارضی)	۲۶۰.۰۰۰
۲	خسارت شستشوی اتوبوس در محوطه داخلی پانچ های مسافری مرتبه اول	۲۲.۵۰۰.۰۰۰
۳	خسارت شستشوی اتوبوس در محوطه داخلی پانچ های مسافری مرتبه دوم	۴۳.۵۰۰.۰۰۰
۴	خسارت شستشوی اتوبوس در محوطه داخلی پانچ های مسافری مرتبه سوم	۸۷.۰۰۰.۰۰۰
۵	خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریخش گازوئیل و روغن و... هر مترمربع (دفعه اول)	۵۲.۵۰۰.۰۰۰



## تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شهرداری یزد

۱۰۵.۰۰۰.۰۰۰	خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن و... (دفعه دوم)	۶
۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰	خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن و... (دفعه سوم)	۷
۴۵۵.۰۰۰	بهای خدمات جهت اقامت رانندگان اتوبوس در پایانه غدیره ازای هر نفر (حداکثر ۱۲ ساعت)	۸
۲.۰۰۰.۰۰۰	بهای خدمات جهت اقامت مسافری در مهمانسرای پایانه غدیره ازای هر نفر برای هر شب اقامت	۹

**تبصره ۱:** برای جانبازان و معلولان جسمی حرکتی ورود به داخل محوطه پایانه غدیه (ردیف ۷) از طرف عوارضی رایگان می باشد  
**تبصره ۲:** برای سالمندان بالای ۷۰ سال با ارائه کارت شناسایی عکس دار ورود به داخل محوطه پایانه غدیه (ردیف ۷) از طرف عوارضی رایگان می باشد

**تبصره ۳:** برای خودروهای دارای مجوز معتبر از سازمان، ورود به داخل محوطه پایانه غدیر از طرف عوارضی رایگان می باشد  
**تبصره ۴:** توقف خودرو در پارکینگ پایانه مسافر بری غدیر بعد از ۲۴ ساعت (ردیف ۳ جدول) مجدداً به شیوه ترکیبی از روزانه (ردیف ۳) و ساعتی (ردیف ۲) محاسبه می گردد.

### ۴۹) بهای خدمات استفاده از سالن های آمفی تئاتر شهرداری در سال ۱۴۰۴ بر اساس جدول ذیل می باشد.

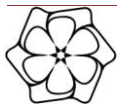
ردیف	شرح	هر ساعت	هر جلسه (دو ساعت و نیم)	روزانه
۱	سالن آمفی تئاتر شهدای حمل و نقل	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	سالن شهید آوینی (بلوار شهید صدوقی)	۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	سالن انقلاب (شهرداری منطقه ۳)	۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰

## ۵۰) بهای خدمات استفاده روزانه از بیلبردها، استندهای شهری و ظرفیت های فرهنگی و

### تبلیغات

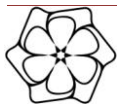
#### ۱-۵۰) استند ها

عنوان	واحد	مبلغ
پایه استند ایستاده ۳*۴ (درجه یک)	روزانه	۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال
پایه استند ایستاده ۳*۴ (درجه دو)	روزانه	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
بنر فرسوده	مترمربع	۱۰۰.۰۰۰ ریال



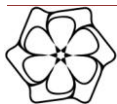
۲-۵۰) بیلبوردها و پل ها

نرخ تابلو های سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری یزد			
ردیف	مکان	ابعاد-اندازه	نرخ هر متر مربع (ریال)
۱	بیلبورد ابتدای بلوار شهید قندی وجه اطلسی	۱۴*۸	۷۰۰۸۷۰۵۰۰
۲	بیلبورد ابتدای بلوار شهید قندی وجه ریاضی	۱۴*۸	۷۰۰۸۷۰۵۰۰
۳	بیلبورد چهارراه پژوهش ابتدای بلوار دانشگاه	۱۸*۶	۸۰۵۰۵۰۰۰۰
۴	بیلبورد امام حسین ورودی کوثر	۱۸*۶	۸۰۵۰۵۰۰۰۰
۵	بیلبورد شهدای محراب ورودی دانشجو	۱۸*۶	۴۰۷۶۲۰۸۰۰
۶	بیلبورد شهدای محراب ورودی کاشانی وجه میدان	۱۸*۶	۴۰۳۶۵۰۹۰۰
۷	بیلبورد سه راه تعاون ابتدای بلوار رشتی	۱۸*۶	۴۰۳۶۵۰۹۰۰
۸	بیلبورد شهدای محراب ورودی بلوار مدرس	۱۸*۶	۴۰۲۵۲۰۵۰۰
۹	بیلبورد شهدای محراب ورودی کاشانی وجه مراتض	۱۸*۶	۳۰۶۸۵۰۵۰۰
۱۰	بیلبورد میدان امام علی (ع) ابتدای بلوار جانباز	۱۸*۶	۲۰۱۸۲۰۹۵۰
۱۱	پل روبروی ورزشگاه شهید نصیری وجه امام علی	۳۲.۵*۳.۲۰	۳۰۱۱۸۰۵۰۰
۱۲	پل روبروی ورزشگاه شهید نصیری وجه میدان مدرسی	۳۲.۵*۳.۲۰	۳۰۱۱۸۰۵۰۰
۱۳	پل هوایی باهنر روبروی اداره گاز وجه امام حسین	۳۰.۵*۳.۵	۸۰۵۰۵۰۰۰۰
۱۴	پل عابر پیاده میدان ابوذر از محراب به ابوذر اولین تابلو	۳*۳۰	۸۰۵۰۵۰۰۰۰
۱۵	پل عابر پیاده میدان ابوذر از محراب به ابوذر دومین تابلو	۳*۳۰	۸۰۵۰۵۰۰۰۰
۱۶	پل عابر پیاده میدان ابوذر از ابوذر به محراب اولین تابلو	۳*۳۰	۸۰۵۰۵۰۰۰۰
۱۷	پل عابر پیاده میدان ابوذر از ابوذر به محراب دومین تابلو	۳*۳۰	۸۰۵۰۵۰۰۰۰
۱۸	پل هوایی ابتدای جاده فرودگاه وجه صنعت	۲۰*۳	۲۰۲۶۸۰۰۰۰
۱۹	پل هوایی ابتدای جاده فرودگاه وجه فرودگاه	۲۰*۳	۲۰۲۶۸۰۰۰۰
۲۰	پل هوایی محراب روبروی ۱۵ خرداد وجه ابوذر اولی	۱۸*۳.۵	۵۰۶۷۰۰۰۰۰
۲۱	پل هوایی محراب روبروی ۱۵ خرداد وجه محراب چهارمی	۱۸*۳.۵	۲۰۴۰۹۰۷۵۰
۲۲	پل هوایی محراب روبروی ۱۵ خرداد وجه ابوذر دومی	۱۷*۳.۵	۵۰۶۷۰۰۰۰۰
۲۳	پل هوایی محراب روبروی ۱۵ خرداد وجه محراب سومی	۱۷*۳.۵	۲۰۲۶۸۰۰۰۰
۲۴	پل هوایی محراب روبروی ۱۵ خرداد وجه محراب اولی	۱۵*۳.۵	۵۰۶۷۰۰۰۰۰
۲۵	پل هوایی محراب روبروی ۱۵ خرداد وجه محراب دومی	۱۵*۳.۵	۵۰۶۷۰۰۰۰۰
۲۶	پل هوایی محراب روبروی ۱۵ خرداد وجه ابوذر سومی	۱۵*۳.۵	۲۰۸۳۵۰۰۰۰
۲۷	پل هوایی محراب روبروی ۱۵ خرداد وجه ابوذر چهارمی	۱۵*۳.۵	۲۰۸۳۵۰۰۰۰
۲۸	پل هوایی دهه فجر روبروی امامزاده سید نصرآ.. وجه میدان نماز	۱۸*۳	۲۰۴۰۹۰۷۵۰
۲۹	پل هوایی روبروی پاساژ وجه آزادی	۱۵.۶*۳.۶	۷۰۶۵۴۰۵۰۰
۳۰	پل هوایی روبروی پاساژ وجه آزادی	۱۵.۶*۳.۷	۷۰۶۵۴۰۵۰۰
۳۱	پل هوایی روبروی پاساژ وجه مهدیه	۱۵.۶*۳.۸	۷۰۶۵۴۰۵۰۰
۳۲	پل هوایی روبروی پاساژ وجه مهدیه	۱۵.۶*۳.۹	۷۰۶۵۴۰۵۰۰
۳۳	پل هوایی روبروی پارک غدیر وجه شحنه	۳.۵*۱۵	۳۰۴۰۲۰۰۰۰
۳۴	پل هوایی روبروی پارک غدیر وجه سه راه حکیمیان	۳.۵*۱۵	۳۰۴۰۲۰۰۰۰
۳۵	پل هوایی بلوار پاکتژاد روبروی بستنی ترنج	۱۵*۳	۴۰۳۶۵۰۹۰۰



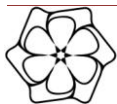
## تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شهرداری یزد

۳.۹۶۹.۰۰۰	۱۵*۳	پل هوایی بعد از زیرگذر ابوالفضل (ع) وجه ابوالفضل	۳۶
۳.۹۶۹.۰۰۰	۱۵*۳	پل هوایی بعد از زیرگذر ابوالفضل (ع) وجه صنعت	۳۷
۳.۴۰۲.۰۰۰	۱۵*۳	پل هوایی بلوار شهید بهشتی روبروی بنیاد شهید وجه امام حسین	۳۸
۲.۸۳۵.۰۰۰	۱۵*۳	پل عابر پیاده بلوار مدرس بعد از زیرگذر خاتمی ابتدای بلوار	۳۹
۲.۱۸۲.۹۵۰	۱۵*۳	پل هوایی بعد از سه راه آزادشهر وجه آزادشهر	۴۰
۲.۱۸۲.۹۵۰	۱۵*۳	پل هوایی بعد از سه راه آزادشهر وجه صنعت	۴۱
۱.۷۲۹.۳۵۰	۱۵*۳	پل هوایی بلوار دهه فجر بعد از زیرگذر میدان خاتمی وجه خاتمی	۴۲
۵.۹۵۳.۵۰۰	۱۳*۳	پل هوایی بلوار پاکنژاد روبروی حسینیہ نارا.. وجه باهنر	۴۳
۵.۹۵۳.۵۰۰	۱۳*۳	پل هوایی بلوار پاکنژاد روبروی حسینیہ نارا.. وجه معلم	۴۴
۴.۷۶۲.۸۰۰	۱۲.۵*۳	پل هوایی بلوار پاکنژاد روبروی بانک ملی وجه معلم	۴۵
۳.۴۰۲.۰۰۰	۱۲.۵*۳	پل هوایی بلوار شهید بهشتی روبروی بنیاد شهید وجه مهدیه	۴۶
۵.۹۵۳.۵۰۰	۱۲*۳	پل هوایی بلوار دانشجو روبروی علم و هنر وجه محراب	۴۷
۵.۹۵۳.۵۰۰	۱۲*۳	پل هوایی بلوار دانشجو روبروی علم و هنر وجه تعاون	۴۸
۴.۲۵۲.۵۰۰	۱۲*۳	پل هوایی بلوار امام جعفر صادق روبروی رفاه وجه مهدیه	۴۹
۴.۲۵۲.۵۰۰	۱۲*۳	پل هوایی بلوار امام جعفر صادق روبروی رفاه وجه کاشانی	۵۰
۲.۹۲۹.۵۰۰	۱۲*۳	پل هوایی طالقانی روبروی آزمایشگاه وجه مهدیه	۵۱
۲.۹۲۹.۵۰۰	۱۲*۳	پل هوایی طالقانی روبروی آزمایشگاه وجه آزادی	۵۲
۲.۴۹۴.۸۰۰	۱۲*۳	پل هوایی بلوار امام خامنه ای وجه دانش آموز	۵۳
۲.۴۹۴.۸۰۰	۱۲*۳	پل هوایی بلوار امام خامنه ای وجه امام علی	۵۴
۱.۹۸۴.۵۰۰	۱۲*۳	پل هوایی دهه فجر روبروی امامزاده سید نصرالله.. وجه میدان شهدای یعقوبی	۵۵
۲.۴۰۹.۷۵۰	۱۲*۳	پل هوایی روبروی صندوق قرض الحسنه موسی ابن جعفر وجه نماز	۵۶
۲.۴۰۹.۷۵۰	۱۲*۳	پل هوایی روبروی صندوق قرض الحسنه موسی ابن جعفر وجه میدان امام رضا	۵۷
۲.۱۲۶.۲۵۰	۱۱.۶*۳	پل هوایی بلوار صابر یزدی از میدان کشاورز به سلطان پناه	۵۸
۶.۶۱۵.۰۰۰	۴*۱۰	بیلورد ابتدای بلوار دولت آباد	۵۹
۳.۴۰۲.۰۰۰	۴*۱۰	بیلورد میدان ریاضی ابتدای بلوار شهیدقندی	۶۰
۵.۶۷۰.۰۰۰	۵*۸	بیلورد میدان ابوذر جنب انتقال خون	۶۱
۸.۵۰۵.۰۰۰	۱۰*۳.۵	پل هوایی باهنر روبروی اداره گاز وجه باهنر	۶۲
۱۰.۷۷۳.۰۰۰	۱۰*۳	پل هوایی بلوار دانشجو روبروی هتل جهانگردی وجه امام حسین	۶۳
۱۰.۷۷۳.۰۰۰	۱۰*۳	پل هوایی بلوار دانشجو روبروی هتل جهانگردی وجه تعاون	۶۴
۵.۶۷۰.۰۰۰	۱۰*۳	پل هوایی بلوار پاکنژاد روبروی حمل و نقل وجه باهنر	۶۵
۵.۶۷۰.۰۰۰	۱۰*۳	پل هوایی بلوار پاکنژاد روبروی حمل و نقل وجه معلم	۶۶
۳.۴۰۲.۰۰۰	۱۰*۳	پل هوایی روبروی اداره بازرگانی وجه معلم	۶۷
۳.۴۰۲.۰۰۰	۱۰*۳	پل هوایی روبروی اداره بازرگانی وجه امامشهر	۶۸
۳.۴۰۲.۰۰۰	۱۰*۳	پل هوایی بلوار ۲۲ بهمن روبروی چرخ گردون	۶۹
۳.۴۰۲.۰۰۰	۱۰*۳	پل هوایی روبروی شرکت برق وجه مهدیه	۷۰
۳.۴۰۲.۰۰۰	۱۰*۳	پل هوایی روبروی شرکت برق وجه فاطمیہ	۷۱
۳.۴۰۲.۰۰۰	۱۰*۳	پل هوایی بلوار شهید منتظر قائم روبروی ستاداقامہ نماز وجه مهدیه	۷۲
۳.۴۰۲.۰۰۰	۱۰*۳	پل هوایی بلوار شهید منتظر قائم روبروی ستاداقامہ نماز وجه مهدیه	۷۳
۳.۱۱۸.۵۰۰	۱۰*۳	پل هوایی بلوار شهید صدوقی روبروی مدرسه حکیم زاده وجه آزادی	۷۴



## تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شهرداری یزد

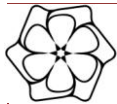
۳.۱۱۸.۵۰۰	۱۰*۳	پل هوایی بلوار شهید صدوقی روبروی مدرسه حکیم زاده وجه باهنر	۷۵
۲.۱۲۶.۲۵۰	۱۰*۳	پل هوایی بلوار صابر یزدیاز میدان سلطان پناه به کشاورز	۷۶
۱.۷۲۹.۳۵۰	۱۰*۳	پل هوایی روبروی بیمارستان تأمین اجتماعی وجه محراب	۷۷
۱.۷۲۹.۳۵۰	۱۰*۳	پل هوایی روبروی بیمارستان تأمین اجتماعی وجه نماز	۷۸
۱.۷۲۹.۳۵۰	۱۰*۳	پل هوایی روبروی مدرسه مشکات وجه محراب	۷۹
۱.۷۲۹.۳۵۰	۱۰*۳	پل هوایی روبروی مدرسه مشکات وجه نماز	۸۰
۵.۶۷۰.۰۰۰	۱۰*۲.۵	پل هوایی روبروی تالار نگین وجه محراب	۸۱
۵.۶۷۰.۰۰۰	۱۰*۲.۵	پل هوایی روبروی تالار نگین وجه نماز	۸۲
۵.۱۰۳.۰۰۰	۱۰*۲.۵	پل هوایی ابتدای بلوار دانشجو بعد از زیرگذر شهدای محراب وجه میدان	۸۳
۵.۱۰۳.۰۰۰	۱۰*۲.۵	پل هوایی ابتدای بلوار دانشجو بعد از زیرگذر شهدای محراب وجه تعاون	۸۴
۷.۷۹۶.۲۵۰	۸*۳	بیلورد سه راه امیر کبیر ابتدای بلوار رشتی	۸۵
۷.۰۸۷.۵۰۰	۸*۳	بیلورد میدان فرهنگ از سمت خیابان	۸۶
۵.۱۰۳.۰۰۰	۸*۳	بیلورد میدان فرهنگ از سمت فضای سبز میدان	۸۷
۹.۹۲۲.۵۰۰	۷.۳*۲.۵	بیلورد میدان آزادی ابتدای بلوار شهید صدوقی	۸۸
۱۱.۳۴۰.۰۰۰	۷*۳	بیلورد دروازه قرآن	۸۹
۹.۹۲۲.۵۰۰	۷*۳	بیلورد تقاطع سید حسن نصرالله ورودی بوستان پرستار	۹۰
۹.۹۲۲.۵۰۰	۷*۳	بیلورد میدان شهید بهشتی ابتدای خیابان فرخی	۹۱
۵.۹۵۳.۵۰۰	۷*۳	بیلورد سه راه استقلال ابتدای بلوار استقلال	۹۲
۱.۸۴۲.۷۵۰	۷*۳	بیلورد بلوار شهدا ابتدای اداره موتور	۹۳
۱.۸۴۲.۷۵۰	۷*۳	بیلورد ابتدا بلوار شهرک مشاغل فنی	۹۴
۷.۹۳۸.۰۰۰	۶*۳	بیلورد ابتدای بلوار شهید سید رضا پاکنژاد	۹۵
۷.۳۷۱.۰۰۰	۶*۳	بیلورد چهارراه ایرانشهر ابتدای بلوار امامزاده جعفر	۹۶
۵.۵۵۶.۶۰۰	۶*۳	بیلورد چهارراه فرهنگیان ابتدای بلوار سید محمد پاکنژاد	۹۷
۳.۱۱۸.۵۰۰	۶*۳	بیلورد میدان همافر ابتدای خیابان ایمان	۹۸
۷.۹۳۸.۰۰۰	۵*۳	بیلورد چهارراه شحنه ابتدای بلوار ۲۲ بهمن	۹۹
۱۴.۱۷۵.۰۰۰	۱۰*۲.۵	پل هوایی باهنر نرسیده به میدان باهنر وجه باهنر	۱۰۰
۱۴.۱۷۵.۰۰۰	۱۰*۲.۵	پل هوایی باهنر نرسیده به میدان باهنر وجه امام حسین	۱۰۱
۱۴.۱۷۵.۰۰۰	۸*۴	بیلورد ابتدای بلوار دانشگاه وجه اطلسی	۱۰۲
۱۴.۱۷۵.۰۰۰	۸*۴	بیلورد ابتدای بلوار دانشگاه وجه پژوهش	۱۰۳
۱۲.۷۵۲.۵۰۰	۸*۴	بیلورد ابتدای بلوار امام جعفر صادق (چهارراه شهید حاج حسن دانش)	۱۰۴
۱۱.۳۴۰.۰۰۰	۱۰*۳	پل هوایی بلوار دانشجو روبروی جهاد کشاورزی وجه امام حسین	۱۰۵
۱۱.۳۴۰.۰۰۰	۱۰*۳	پل هوایی بلوار دانشجو روبروی جهاد کشاورزی وجه تعاون	۱۰۶
۱۱.۳۴۰.۰۰۰	۶*۳	بیلورد ابتدای خیابان شهدای نعیم آباد	۱۰۷
۱۱.۳۴۰.۰۰۰	۱۸*۶	بیلورد امام حسین ورودی باهنر	۱۰۸
۸.۵۰۵.۰۰۰	۱۲*۳	پل هوایی روبروی بیمارستان افشار وجه محمود آباد	۱۰۹
۸.۵۰۵.۰۰۰	۱۲*۳	پل هوایی روبروی بیمارستان افشار وجه حکیمیان	۱۱۰
۶.۶۱۵.۰۰۰	۱۵*۳	پل هوایی بلوار دانشجو روبروی پارک شادی وجه امام حسین	۱۱۱
۶.۶۱۵.۰۰۰	۱۵*۳	پل هوایی بلوار دانشجو روبروی پارک شادی وجه محراب	۱۱۲



### ۵۱) تعرفه های سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری یزد

ردیف	خدمات اصلی	۱۴۰۴
۱	حمل متوفی با آمبولانس معمولی در محدوده شهر	۱.۸۰۰.۰۰۰
۲	حمل متوفی به محله با آمبولانس معمولی (حداقل سه ساعت)	۹.۰۰۰.۰۰۰
۳	حمل متوفی به محله با آمبولانس تشریفات (حداقل سه ساعت)	۴۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	حمل به آرامستانهای درون محله ای داخل شهر یزد	۷.۰۰۰.۰۰۰
۵	حمل از سازمان به خارج از شهر یزد (شامل شاهدهیه، حمیدیه، بخش مرکزی)	۸.۰۰۰.۰۰۰
۶	تعرفه ثابت حمل از آرامستان خلدبرین به خارج از شهرستان یزد و بلعکس	۷.۰۰۰.۰۰۰
۷	حمل متوفی از آرامستان خلدبرین به خارج از شهرستان یزد، از مبدا (به ازای هر کیلومتر) + ردیف ۴	۱۳۰.۰۰۰
۸	حمل، تغسلی، تکفین و تدفین نوزاد در قبر تکی با هزینه ساخت قبر (به ازای هر نوزاد)	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۹	حمل، تغسلی، تکفین و تدفین جری (به ازای هر جری)	۶.۵۰۰.۰۰۰
۱۰	حمل، تغسلی، تکفین و تدفین اعضاء بدن (به ازای هر عضو)	۳.۵۰۰.۰۰۰
۱۱	حمل و تدفین نمونه های پاتالوژی (به ازای هر کیلوگرم)	۱.۶۰۰.۰۰۰
۱۲	تغسلی متوفی	۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	بسته بندی متوفی	۱.۴۰۰.۰۰۰
۱۴	تلوین متوفی	۱.۴۰۰.۰۰۰
۱۵	حفاری و تدفین متوفی	۳.۵۰۰.۰۰۰
۱۶	تشکلی پرونده و بایگاری (به ازای هر متوفی)	۱.۵۰۰.۰۰۰
۱۷	سردخانه (به ازای هر شبانه روز)	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۸	هرمتر کفن	۶۰۰.۰۰۰
۱۹	هرمتر پلاستیک	۲۰۰.۰۰۰
۲۰	هر عدد کاور	۲.۶۰۰.۰۰۰
۲۱	هر قطعه سنگ لحد (بلوک هیلکس)	۶۵۰.۰۰۰
۲۲	تابوت فایبر گلاس	۶۴.۰۰۰.۰۰۰
۲۳	ساخت و آماده سازی قبور در قطعات عمومی (به ازای هر حفره)	۳۳.۰۰۰.۰۰۰
۲۴	ساخت و آماده سازی قبور تک طبقه در قطعات قدیمی به صورت دستی	۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۵	ساخت و آماده سازی قبور دو طبقه در قطعات قدیمی به صورت دستی	۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۶	ساخت و آماده سازی قبور سه طبقه در قطعات قدیمی به صورت دستی	۸۵.۰۰۰.۰۰۰
۲۷	رزرو قبور تک طبقه در بلوک معراج ۱ و ۲ و ۳ و ۴ اقساطی برابر ضوابط	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۸	رزرو قبور دو طبقه در بلوک معراج ۱ و ۲ و ۳ و ۴ اقساطی برابر ضوابط	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۹	رزرو قبور سه طبقه در بلوک معراج ۱ و ۲ و ۳ و ۴ اقساطی برابر ضوابط	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۰	ساخت، بازسازی، و دفن مجدد قبوری که بیش از چهل سال گذشته به صورت یک طبقه	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰

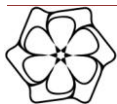




۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	ساخت ، بازسازی ، و دفن مجدد قبوری که بیش از چهل سال گذشته به صورت دو طبقه	۳۱
۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰	رزو قبور دو طبقه در بلوک جنان ۲	۳۲
۱.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ساخت و سپرده گذاری آرامگاه خانوادگی در دو طبقه ۱۰ حفره (۵ قبر دو طبقه)	۳۳
۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ساخت و سپرده گذاری آرامگاه خانوادگی مسقف در دو طبقه ۱۶ حفره (۸ قبر دو طبقه)	۳۴
۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	مجوز اضافه کردن هر طبقه (حفره) به قبر	۳۵
۸۰.۰۰۰.۰۰۰	رزو طبقات خالی قبور دو طبقه و سه طبقه در حین دفن به ازای هر طبقه	۳۶
۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	رزو قبور تک طبقه در ردیف های عمومی	۳۷
۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰	رزو قبور دو طبقه در ردیف های عمومی	۳۸
۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	رزو قبور سه طبقه در ردیف های عمومی	۳۹
۵.۵۰۰.۰۰۰	نصب سنگ قبور دو طبقه به صورت موقت	۴۰
۷.۰۰۰.۰۰۰	نصب سنگ قبور تک طبقه ، سپرده ی دو طبقه به صورت دائم	۴۱
۹.۰۰۰.۰۰۰	نصب سنگ قبور با قرنیز	۴۲
۲.۰۰۰.۰۰۰	مابه التفاوت نصب سنگ قبور تک طبقه، سپرده ی دو طبقه به صورت دائم با نصب سنگ قبور با قرنیز	۴۳
۳.۵۰۰.۰۰۰	مابه التفاوت نصب سنگ قبور دو طبقه به صورت موقت با نصب سنگ قبور تک طبقه، سپرده ی دو طبقه به صورت دائم	۴۴
۱۳.۰۰۰.۰۰۰	حق شارژ سالن مراسم (بدون سندلای) (به ازای هر مراسم)	۴۵

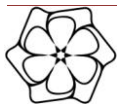
توضیحات :

- فروش کلیه آرامگاه های خانوادگی در صورت درخواست تقسیط مودی می تواند به صورت حداقل ۳۰٪ نقد و مابقی حداکثر تا اقساط ۶ ماهه با احتساب هزینه کارمزد تقسیط برابر آیین نامه اسناد دریافتی محاسبه و اخذ خواهد گردید. و متقاضیانی که متوفی دارند حد اقل ۲۰٪ نقد و مابقی حداکثر تا اقساط ۱۲ ماهه با احتساب هزینه کارمزد تقسیط برابر ضوابط محاسبه و اخذ خواهد گردید. قابل پرداخت می باشد.
- فروش آرامگاه خانوادگی و کلیه رزرویات ( شامل ردیفهای ۲۷ تا ۳۸ ) در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰٪ تخفیف می باشد
- همچنین برای رزو قبور ۳۰٪ نقد و مابقی حداکثر ۶ ماهه بدون احتساب هزینه کارمزد تقسیط پرداخت میشود.
- امواتی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی بوده شامل ۵۰ درصد تخفیف میباشند و امواتی که محل دفن آنها خارج از شهر یزد باشد شامل تخفیف نمیباشند.
- صرفاً به ردیف ۲۲ (فروش تابوت) ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می شود.
- بهای خدمات بند های ۱۲، ۱۳، ۱۶ و ۱۷ در صورتی که محل دفن میت خارج از محدوده شهر یزد (افراد غیربومی یزد) باشد به میزان ۳۰٪ افزایش محاسبه و اخذ گردد.
- تعریف شهرستان یزد : حمیدیا، شاهدیه، بخش مرکزی می باشد.
- تعریف شهر یزد : مناطق ۵ گانه شهرداری یزد می باشد.
- در خصوص آیتم شماره ۳۲ حد اقل رزو ۳ عدد قبر دو طبقه و حد اکثر رزو ۷ عدد قبر دو طبقه می باشد.



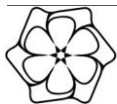
**پیوست : جدول بهای خدمات پسماند اماکن غیر مسکونی WI**

وزن	عنوان شغل	وزن	عنوان شغل	وزن	عنوان شغل
۸	نمایندگی فروش و خدمات خودرو	۱۰	تعمیر کاری موتورهای دیزلی	۳	مراکز مشاوره فرهنگی
۲۰	نجاری	۱۰	تعمیر کاری اتومبیل دیزلی	۵	ابزار فروش
۱۰	فروش مصنوعات چوبی	۱۰	آهنگر اتومبیل	۵	فروشندهی ابزار صنعتی
۲۰	ساخت کابینت چوبی آشپزخانه	۱۰	تعمیر کار کیلومتر شمار	۵	فروشندهی ابزار ساختمانی
۲۰	اتاقسازی چوبی	۱۰	پمپ ساز و تعمیر کار پمپ ائکتور	۵	فروشندهی فولاد
۲۰	مدلسازی با چوب	۲۰	تعمیر ماشین آلات سنگین عمرانی	۵	فروشندهی انواع چسب
۲۰	مبل سازی	۱۰	تعمیر سوخت پاش	۴	فروشندهی وسایل حفاظتی ایمنی
۱۰	فروشندهی مبل و کمد چوبی	۱۰	تعمیر ماشین آلات کشاورزی	۵	فروشندهی پیچ و مهره
۱۰	چوب فروشی	۱۰	رادیاتور و اگزوز سازی	۸	ابزار تراش
۱۰	چوب بری	۱۰	تعمیر دستگاه های هیدرولیک و پنوماتیک	۲۰	شعب فروش نفت بطور جزئی
۲۰	نقاشی روی چوب	۲۰	چلو کبابی	۱۵	پمپ گاز
۲۰	نجاری و کمد سازی	۱۰	جگر کی	۱۵	پمپ بنزین
۲۰	مونتاز صنایع چوبی	۲۰	باشگاه برگزاری مراسم	۹	آپاراتی
۱۰	زغال فروشی	۲۰	دیزی سرا	۱۲	گرما به دار
۲۰	تولید نرده چوبی	۱۲	هتلدار	۱۲	سونا
۷	درب و پنجره سازی آلومینیوم	۱۲	مرغ سوخاری	۱۰	آرایشگری
۵	فروشندهی پروفیل آلومینیوم	۲۰	کبابی	۱۰	ترمیم مو
۱۵	آبکاری و سفت کاری فلزات	۲۰	کله پزی	۵	آهن فروشی
۲۵	میداندار	۳۰	مسافر خانه دار	۵	دفتر آهن فروشی
۱۵	سبزی فروشی	۱۰	قهوه خانه دار	۳	بزازی
۱۵	طوافی	۲۰	رستوران	۳	پارچه فروش
۱۵	سبزی خوردنی	۲۰	حلیم پزی، آش فروشی و لپو فروشی	۳	حق العمل کاری پارچه
۱۵	بسته بندی میوه و سبزی	۲۰	حلوانی و فروش فالوده	۳	حق العمل کاری نخ
۱۰	گل فروشی طبیعی	۲۰	بستنی فروش	۳	ترمه فروشی
۱۰	تولید کننده نهال گل و میوه	۲۰	فالوده فروش	۴	بنگاه معاملات اتومبیل
۵	حق العمل کاری بذر	۷	گنجاله فروش (خوراک دام و بوز)	۴	وانت تلفنی
۵	فروشندهی بذر	۹	آبلیموگیری	۵	نمایشگاه کامیون
۵	فروشندهی کود شیمیایی	۲۰	کافی شاپ	۴	بارکش شهری
۵	فروشندهی سموم دفع آفات نباتی	۷	تولید و فروش عرقیات گیاهی	۳	دفتر خدمات جراثیم
۵	فروشندهی بذر و کود شیمیایی	۲۰	بستنی سازی	۱۲	پارکینگ داری



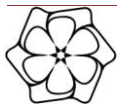
## تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شهرداری یزد

۵	فروشنده‌گی بذر و وسایل کشاورزی	۲۰	فروشنده‌گی آبیوموه و بستنی	۴	فروش اتومبیل دفتر *
۴	عکاسی	۷	حلیبی سازی	۴	مشاورین و معاملات املاک
۴	عکاس و فیلمبردار	۷	کانال سازی	۴	دفتر کارشناسی ساختمان
۴	فروشنده‌گی لوازم عکاسی	۷	حناسابی	۴	پتو فروشی
۴	فروشنده‌گی لوازم سمعی و بصری	۷	حق العمل کار و عمده فروش حنا	۴	روفرش فروشی
۴	لابراتوار چاپ رنگی ماشینی	۷	خشکشویی	۴	خورجین فروشی
۴	لابراتوار چاپ عکس رنگی دستی	۷	لباسشویی	۴	پوشاک فروش
۴	تعمیر لوازم عکاسی	۷	خواربارفروشی	۴	فروش سیسمونی نوزاد
۴	تعمیر ویدئو	۷	آجیل فروشی	۴	کش بافی
۴	فیلمبرداری	۷	خشکبار فروشی	۴	کاموا بافی
۴	فروشنده‌گی لوازم عکاسی و چاپ رنگی	۷	بسته بندی خشکبار	۴	جوراب بافی
۴	عکاسی و چاپ رنگی	۵	خرازی فروشی	۴	خدمات امور اداری
۷	عطاری و سقط فروشی	۴	فروشنده‌گی لوازم آرایشی و بهداشتی	۶	موسسه تایپ و تکثیر
۷	عطاری	۴	فروش شیشه و فرام عینک	۴	موسسه اطلاع رسانی و بازاریابی
۷	بسته بندی زعفران	۸	سفره آرایبی	۴	خدمات بازرگانی خارجی
۴	عینک ساز طبی	۵	اسباب بازی فروشی	۴	حق العمل کاری کالا رسانی و انجام خدمات
۴	فروشنده‌گی عینک طبی	۵	فروشنده‌گی گل مصنوعی	۴	کارگزاری شرکتهای لیزینگ
۴	تعمیر کاری عینک	۵	لوکس فروشی	۵	برگزاری مراسم
۴	بنکداری عینک	۵	مزون لباس عروس	۴	پشتیبانی وارداتی تولید و صدور انواع کالا
۶	عدسی تراشی	۵	رنگ فروشی	۵	دفتر ترجمه
۵	فرش فروشی	۵	فروش و ترکیب رنگ نقاشی	۶	تعمیر و فروش ماشینهای اداری
۵	نختابی	۳	زرگری	۶	تعمیر ماشینهای اداری
۱۰	قالی شویی	۳	طلاسازی	۶	فروش ماشینهای اداری
۵	فروشنده پشم قالی	۳	عیارسنج طلا	۲۰	کارگزاری و برگزاری نمایشگاه
۵	رفوگری	۵	فروش ابزار زرگری	۴	شرکت های خدماتی
۶	تولید فرش دستی	۳	نقره فروشی	۳	دفتر بیمه
۵	پشم فروشی	۳	تیزابکاری و قالبکاری	۸	تابلو سازی
۶	فروشنده مواد شیمیایی و نساجی	۳	فروش طلای آب شده	۴	نقاشی
۶	رنگ ریزی	۲۰	ساندویچ فروشی	۴	پارچه نویسی
۵	طراحی نقشه قالی	۲۰	پیتزا فروشی	۱۰	تعویض روغنی
۵	فروشنده‌گی فرش ماشینی	۱۰	فروشنده‌گی سوسیس و کالباس	۵	فروش روغن و گریس
۵	فروشنده‌گی موکت فرشی	۱۲	عمده فروش مواد غذایی	۴	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه معدن و



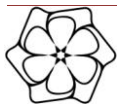
## تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شهرداری یزد

نظایر آن				
تزییناتی	۸	سوپر مارکت	۱۲	موکت بافی و زینکزاک دوزی
تولیدی پرده کرکره	۶	عمده فروش کمپوت و کنسرو	۱۲	پرداخت کار فرش
پرده دوز	۶	عمده فروش روغن نباتی	۱۲	فخاری
تعمیر پرده کرکره	۶	عمده فروش مواد پاک کننده	۱۲	دفتر فروش آجر
تولید و نصب سقفهای کاذب	۸	سردخانه داری	۱۰	عمده فروشی برنج
فروش و نصب پارکت ، کفپوش (دیوار کوب)	۵	فروش فراورده های زیتونی	۸	عمده فروشی حبوبات
تزیینات ساختمانی	۵	سیگار فروشی	۱۰	حق العمل کاری برنج و حبوبات
تراشکاری	۷	سیم پیچی	۶	عمده فروشی چای
پرسکاری قطعات ساده	۷	تولیدی ترانس کوچک	۶	عمده فروشی خشکبار
تعمیر ماشین آلات خست زنی	۷	تعمیر هواکش	۶	عمده فروشی خواربار
ریخته گری	۷	شیشه بری	۲۰	شیرینی سازی
فروشنده گی لوازم الکتریکی	۴	لوازم سازی	۲۰	شیرینی فروشی
سیم کشی ساختمان	۴	فروشنده گی شیشه اتومبیل	۲۰	نبات ریزی
فروشنده گی لوازم برق صنعتی	۴	فروشنده گی مصنوعات شیشه ای	۶	قند ریزی
تعمیر وسایل فشار قوی	۶	فروشنده گی شیشه نشکن یا سکوریت	۲۰	کیک پی
طراحی و اجرای خدمات در امور تاسیسات برق	۶	شیشه فروشی	۲۰	تولید آب نبات و پولکی
فروشنده گی موتورسیکلت و دوچرخه	۵	نقاشی روی شیشه	۸	فروشنده گی دستگاههای قنادی
فروشنده گی لوازم بدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۵	قاب سازی	۸	کافه قنادی
فروشنده گی و تعمیر کاری موتورسیکلت	۵	فروشنده گی آئینه و لوستر	۶	تولیدی پیراشکی
فروشنده گی لوازم بدکی دوچرخه	۵	قاب فروشی	۶	فروش لوازم جشن تولد
تعمیر کاری موتورسیکلت	۶	فروشنده گی میز LCD	۶	قصایی
تعمیر کاری دوچرخه	۶	تاسیسات آب و شofaz	۶	قصایی گاو و شتر
فروشنده گی و تعمیر کاری دوچرخه	۶	شofaz کاری	۸	قصایی گوسفندی
تعمیر قطعات بدکی موتورسیکلت	۶	شofaz کار و لوله کش گاز	۸	دباغی
فروشنده گی لوازم بدکی مستعمل	۶	فروشنده گی لوازم شofaz	۶	سلاخی
تعمیر کاری موتور و دوچرخه	۶	فروش و تعمیر دیگهای بخار	۶	حق العمل کاری گوسفند
تولیدی سه چرخه و کالسکه	۶	تهویه مطبوع و سردخانه داری	۱۰	ذهنایی
فروشنده گی موتورسیکلت	۴	درب و پنجره سازی	۷	صابون پی
فروشنده گی لوازم بدکی موتورسیکلت	۴	صنایع فلزی	۷	کفش فروشی
تعمیر کاری گاری و فرغون	۶	جوشکاری ساختمان	۷	تعمیر کاری کفش
فروشنده گی لوازم بدکی موتور و دوچرخه	۴	نورد سازی	۷	فروشنده گی کیف و ساک و چمدان



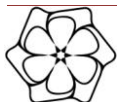
## تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شهرداری یزد

۵	فروشندهی لوازم کیف و کفش	۷	صندلی سازی	۴	فروشندهی موتورسیکلت و دوچرخه و لوازم یدکی آن
۳	کتابفروشی	۷	آهنگر بیل و کلنگ	۴	فروشندهی دوچرخه
۳	مهرسازی، کلیشه و دراول سازی	۲۵	فروش فلزات مستعمل	۳	ساعت سازی
۳	فروشندهی کاغذ و مقوا	۷	جوشکاری آلومینیوم و چدن	۳	فروشندهی و تعمیر ساعت
۳	دفتر سازی	۷	گهواره سازی	۳	ساعت فروش
۳	عرضه محصولات فرهنگی(ویدئو کلوپ)	۱۰	تسمه زنی	۵	فروشندهی پلاستیک و ملابین
۳	فروشندهی لوازم مهندسی	۷	ساخت وسایل ورزشی	۵	فروشندهی پلاستیک
۵	چاپخانه داری	۷	باربند سازی	۵	فروشندهی ظروف یکبار مصرف
۵	فروشندهی کتاب و لوازم التحریر	۷	سازندهی جاذبی و جاکشی	۶	تولید نایلون
۵	ناشر	۷	سازندهی کلو زار قالی	۵	فروشندهی ظروف روی و آلومینیوم
۵	فروشندهی لوازم التحریر	۷	اتاقسازی فلزی	۶	مسگری
۵	صحافی	۷	تولید توری سیمی	۶	تولیدی ظروف آلومینیوم
۶	جعبه سازی مقوایی	۷	تولید نرده فلزی	۵	خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه
۵	فروشندهی کالای پرورشی و فکری کودکان	۷	تانکر فروش و تانکر سازی	۶	تعمیر کاری لوازم خانگی
۶	پاکت سازی	۷	کمدسازی و کابینت سازی	۶	تعمیر کاری لوازم برقی
۵	کلید سازی	۷	فروشندهی مصنوعات فلزی	۵	فروش قطعات یدکی لوازم خانگی
۵	تعمیر کاری قفل و کلید	۷	چمدان سازی	۸	جوشکاری قطعات پلاستیکی فایبرگلاس
۶	فروشندهی لوازم خانگی	۹	رنگ کوره	۷	منقل سازی
۶	فروشندهی چینی و بلور	۷	تابلو سازی برق	۷	تعمیر کاری چراغ و سماور
۱۰	سمساری و امانت فروشی	۱۰	صافکاری اتومبیل	۴	تعمیر کاری چرخ خیاطی
۶	ظروف کرایه	۱۰	صافکاری ، نقاشی اتومبیل	۴	فروشندهی چرخ خیاطی
۳	فروشندهی صنایع دستی	۱۰	نقاشی اتومبیل	۷	چاقو تیز کنی
۱۵	لبنیاتی	۲۰	کارواش	۵	فروش لوازم گاز سوز
۱۵	فروشندهی مرغ و تخم مرغ	۲۵	جنرال سرویس	۵	تعمیر کاری رادیو و تلویزیون
۱۰	ماهی فروشی	۲۰	ماشین شویی	۴	فروشندهی قطعات یدکی رادیو و تلویزیون
۷	فروشندهی آکواریوم	۱۰	خدمات گاز سوز کردن اتومبیل(نصب کیت LPG,CNG)	۶	تولید دستگاه مبدل و محافظ برقی
۸	پرنده فروشی	۸	نمایندگی فروش خودرو	۴	فروش بردهای الکتریکی و پزشکی
۱۵	ماست و پنیر بندی	۵	فروشندهی سی دی و حاملهای رایانه ای	۵	تعمیر کاری رادیو
۸	فروشندهی عسل و مربا	۵	خدمات کامپیوتری و برنامه نویسی	۴	نصب و فروش سیستمهای حفاظتی
۱۵	فروشندهی مرغ و ماهی	۷	خدمات اینترنت(کافی نت)	۵	کرایه اکو
۵	فروشندهی نوشابه	۵	تاکسی تلفنی	۱۰	تعمیر کاری اتومبیل



## تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شهرداری یزد

۱۵	کارگاه قطعه بندی مرغ	۵	اتومبیل کرایه	۱۰	تنظیم موتور اتومبیل
۴	فروشندهی لوازم اتومبیل	۵	موسسه مسافربر درون شهری	۱۰	تعمیر کاری ترمز اتومبیل
۴	فروشندهی لوازم برق اتومبیل	۵	خدمات اتومبیل کرایه (منشی)	۱۰	واشر سازی
۴	فروشندهی قطعات لاستیکی	۵	راننده اتومبیل کرایه	۱۰	تعمیر جلوبندی و میزان فرمان
۴	فروشندهی موتور آلات کشاورزی	۷	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۵	موسسات سیاحتی و زیارتی
۱۰	لنت کوبی	۷	تولیدی پوشاک	۷	دفتر اسناد رسمی
۲۰	فروشندهی لوازم مستعمل اتومبیل	۷	تولیدی لباسهای ورزشی	۵	بانکها ، دفاتر حسابرسی ، مالی
۴	فروشندهی فتر اتومبیل	۷	خیاطی زنانه	۱۵	انباری
۴	فروشندهی بلبرینگ و کاسه نمد	۷	خیاطی مردانه	۷	دفاتر خدمات فنآوری اطلاعات و ارتباطات
۱۵	فروشندهی مصالح ساختمانی	۷	سری دوز	۵	دفاتر وکلا و کارشناس دادگستری
۵	فروشندهی کاشی و سرامیک	۷	خیاط شلوار تک	۱۵	باشگاه و پارک سر پوشیده
۵	عایق کاری ساختمان	۷	دوزندگی مانتو شلوار	۷	چاپ بنر
۵	گونی فروشی	۷	سری دوزی شلوار تک	۱۵	باشگاه ورزشی و بیلبارد و موارد مشابه
۴	پیمانکاری ساختمان	۷	تکدوزی تکفروشی	۱۲	فست فود
۵	گچ بری پیش ساخته	۴	گلدوزی	۲۰	شرکت تعاونی مصرف کارکنان
۴	دفتر خدمات عمرانی ماشینهای سنگین	۷	پیراهن دوزی	۲۰	فروشگاه های زنجیره ای
۴	امور مهندسی اجرایی ساختمان	۷	سری دوزی پیراهن	۵	نمایندگی شرکتهای پخش
۵	سند پلاست	۱۰	باطری سازی	۵	دفتر مرکزی، نمایندگی و شرکت پخش
۵	انبار (دفتر فروش مصالح بدون) ساختمانی	۵	باطری فروشی	۷	آموزشگاه تقویت کنکور و زبانهای خارجی
۱۰	موزائیک سازی	۱۰	نصب دزدگیر خودرو	۷	موسسات و آموزشگاه های خصوصی
۱۰	بلوک زنی	۱۰	تعمیر و نصب کولر اتومبیل	۵	مرکز مشاوره و تغذیه گیاهان
۱۰	سازنده مصنوعات سیمانی	۷	دوشکدوزی اتومبیل	۵	فعالیت کانون آگهی و تبلیغاتی
۱۰	ریخته گری سیمانی	۷	فروشندهی لوازم دوشکدوزی	۵	تعاونی های مسافربری
۱۰	تولیدی تیرچه و بلوک	۱۰	چادر دوزی برزتی	۵	تعاونی های باربری
۵	لاستیک فروشی	۵	گونی دوزی	۵	دفتر آژانس های مسافرتی
۶	بازیهای رایانه ای (گیم نت)	۱۰	تزئینات اتومبیل	۴	نان فانتزی
۵	تعمیر تفنگ بادی	۱۰	فروشندهی لوکس اتومبیل	۵	ندافی
۵	فروشندهی لوازم ورزشی	۷	دوزندگی پیراهن میل (روکش میل)	۵	فروشندهی لحاف تشک
۵	فروشندهی لوازم طبی	۱۰	سنگ فروشی	۵	تولیدی پشمی
۵	فروشندهی کالای صوتی و تصویری	۱۰	مصنوعات سنگی	۵	اسفنج فروشی
۵	فروش لوازم موسیقی	۱۰	تزئینات سنگی	۵	پشتی فروشی
۵	لوله کش و فروشندهی لوازم	۱۰	سنگبری	۵	پشتی دوزی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شهرداری یزد

	بهداشتی				
۵	لوله کشی ساختمان	۵	فروشندهی سخت افزار	۵	لحاف دوز
۵	فروشندهی لوازم بهداشتی	۷	داروخانه ها	۵	تعمیر تلفن همراه
۵	لوله فروشی	۷	خدمات امور الکترونیکی	۵	فروشندهی تلفن همراه
۵	لوله کشی	۵	فروشندهی کامپیوتر و لوازم جانبی	۵	فروشندهی تلفن
۴	نانوائی	۵	آرد فروشی	۵	تعمیر تلفن
۴	نان خشکی پزی	۵	رشته زنی	۵	خدمات تلفن و امور مخابراتی