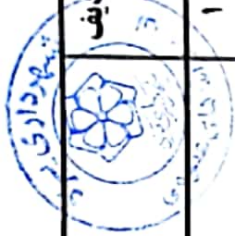


مزایده املاک استیجاری شهری یزد



توضیحات	قیمت پیشنهادی ماهیانه سال اول (ریال)	قیمت پایه ماهیانه مزایده سال اول (ریال)	محل اجاره مزایده	ردیف
		ریال ۱۱.۰۰۰.۰۰۰	مغازه قصابی سابق خیابان مهدی	۱
		ریال ۲۷.۰۰۰.۰۰۰	مغازه شیلات سابق خیابان مهدی	۲
		ریال ۲۷.۵۰۰.۰۰۰	مغازه همکف جنب میدان مهدیه	۳
		ریال ۱۳.۰۰۰.۰۰۰	مغازه زیرزمین جنب میدان مهدیه	۴
		ریال ۹.۶۰۰.۰۰۰	غرفه شماره یک صنایع دستی خیابان امام پشت شاهزاده فاضل	۵
		ریال ۹.۶۰۰.۰۰۰	غرفه شماره دو صنایع دستی خیابان امام پشت شاهزاده فاضل	۶
		ریال ۹.۶۰۰.۰۰۰	غرفه شماره سه صنایع دستی خیابان امام پشت شاهزاده فاضل	۷
		ریال ۸.۴۰۰.۰۰۰	غرفه شماره چهار صنایع دستی خیابان امام پشت شاهزاده فاضل	۸
		ریال ۸.۴۰۰.۰۰۰	غرفه شماره پنج صنایع دستی خیابان امام پشت شاهزاده فاضل	۹
		ریال ۹.۶۰۰.۰۰۰	غرفه شماره شش صنایع دستی خیابان امام پشت شاهزاده فاضل	۱۰
		ریال ۴.۷۰۰.۰۰۰	غرفه شماره هفت زیرزمین صنایع دستی خیابان امام پشت شاهزاده فاضل	۱۱
		ریال ۴.۷۰۰.۰۰۰	غرفه شماره هشت زیرزمین صنایع دستی خیابان امام پشت شاهزاده فاضل	۱۲
		ریال ۹.۶۰۰.۰۰۰	غرفه شماره نه صنایع دستی خیابان امام پشت شاهزاده فاضل	۱۳
		ریال ۱۰.۷۰۰.۰۰۰	غرفه شماره ده صنایع دستی خیابان امام پشت شاهزاده فاضل	۱۴
		ریال ۹.۶۰۰.۰۰۰	غرفه شماره یازده صنایع دستی خیابان امام پشت شاهزاده فاضل	۱۵
		ریال ۹.۶۰۰.۰۰۰	غرفه شماره دوازده صنایع دستی خیابان امام پشت شاهزاده فاضل	۱۶

- ۱- اینجاب بابت ردیف شماره مغازه /غرفه
- ۲- اینجاب بابت ردیف شماره مغازه /غرفه
- ۳- اینجاب بابت ردیف شماره مغازه /غرفه
- ۴- اینجاب بابت ردیف شماره مغازه /غرفه



آگهی مزایده عمومی

واگذاری ۴ باب مغازه و ۱۲ باب غرفه عرضه صنایع دستی به رسم اجاره



شهرداری یزد در نظر دارد تعداد چهار باب مغازه واقع در سطح شهر و ۱۲ باب غرفه عرضه صنایع دستی واقع در خیابان امام خمینی (ره) شمالی پشت امامزاده شاهزاده فاضل (س) را با توجه به نقشه تفکیکی به رسم اجاره و به مدت سه سال که اجاره سال اول براساس قیمت پایه کارشناسی و از طریق مزایده عمومی تعیین و برای سالهای دوم و سوم با ۲۰ درصد افزایش نسبت به مبلغ اجاره قبل محاسبه می گردد و اگذار نماید.

قیمت پایه کارشناسی سال اول:

۱- مغازه همکف جنب میدان مهدیه کنار داروخانه دکتر امامزاده ای از قرار ماهیانه ۲۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال

۲- مغازه زیرزمین جنب میدان مهدیه کنار داروخانه دکتر امامزاده ای از قرار ماهیانه ۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۳- مغازه قصابی واقع در خیابان مهدی (عج) از قرار ماهیانه ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۴- مغازه شیلات سابق در خیابان مهدی (عج) شامل سه دهنه متصل به هم از قرار ماهیانه ۲۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال

-
- ۱- غرفه شماره (۱) متراژ ۵ مترمربع ماهیانه ۹.۶۰۰.۰۰۰ ریال
 - ۲- غرفه شماره (۲) متراژ ۸ مترمربع از قرار ماهیانه ۹.۶۰۰.۰۰۰ ریال
 - ۳- غرفه شماره (۳) متراژ ۶ مترمربع از قرار ماهیانه ۹.۶۰۰.۰۰۰ ریال
 - ۴- غرفه شماره (۴) متراژ ۵ مترمربع ۸.۴۰۰.۰۰۰ ریال
 - ۵- غرفه شماره (۵) متراژ ۶ مترمربع از قرار ماهیانه ۸.۴۰۰.۰۰۰ ریال
 - ۶- غرفه شماره (۶) متراژ ۱۲ مترمربع از قرار ماهیانه ۹.۶۰۰.۰۰۰ ریال
 - ۷- غرفه شماره (۷) (زیرزمین) متراژ ۹ مترمربع از قرار ماهیانه ۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال
 - ۸- غرفه شماره (۸) (زیرزمین) متراژ ۷ مترمربع از قرار ماهیانه ۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال
 - ۹- غرفه شماره (۹) متراژ ۱۲ مترمربع از قرار ماهیانه ۹.۶۰۰.۰۰۰ ریال
 - ۱۰- غرفه شماره (۱۰) متراژ ۱۶ مترمربع از قرار ماهیانه ۱۰.۲۰۰.۰۰۰ ریال
 - ۱۱- غرفه شماره (۱۱) متراژ ۱۰ مترمربع از قرار ماهیانه ۹.۶۰۰.۰۰۰ ریال
 - ۱۲- غرفه شماره (۱۲) متراژ ۴ مترمربع از قرار ماهیانه ۹.۶۰۰.۰۰۰ ریال

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد شرکت در مزایده به آدرس سایت شهرداری یزد www.yazd.ir مراجعه و ضمن پرداخت مبلغ پانصد هزار ریال به حساب شماره ۲۰۹۱۵۲۱۰۰۰ تجارت در وجه شهرداری اسناد را از سایت اخذ و پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده را در مهلت تعیین شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۰ شامل پاکت سربسته محتوی پاکت الف شامل سپرده تضمینی و فیش خرید اسناد و پاکت ب؛ شامل پیشنهاد قیمت، به دبیرخانه حراست شهرداری یزد - واقع در میدان آزادی تسلیم و رسید دریافت نمایند.

شرایط شرکت در مزایده :

- ۱- پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده هر یک از مغازه ها و یا غرفه ها را که ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد به صورت نقدی به حساب سپرده شهرداری به شماره ۲۰۹۱۵۲۰۰۷۱ بانک تجارت یا به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری یزد ارائه نمایند.
- ۲- سپرده نفرات اول و دوم تا زمان انعقاد قرارداد نزد شهرداری باقی مانده چنانچه برنده اول تا دوم حاضر به انجام معامله نشوند برابر ماده ۲۰ آئین نامه مالی شهرداریها سپرده مربوطه به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۳- مدت زمان قرارداد سه سال می باشد که در پایان مدت قرارداد، مستأجر مکلف است مورد اجاره را بدون هیچ عذر و بهانه ای در زمان اتمام قرارداد تحویل نماید در غیر این صورت به ازاء هر روز تأخیر در تحویل مورد اجاره علاوه بر اجرت المثل مبلغ بیست میلیون ریال به عنوان جریمه محاسبه و دریافت می گردد.
- ۴- در صورتیکه شهرداری پس از مدت قرارداد تصمیم به واگذاری مجدد مغازه و یا غرفه مذکور را داشته باشد پس از اخذ نظر کارشناس رسمی و طی مراحل قانونی و انجام آگهی مزایده مجدداً "از طریق مزایده عمومی واگذار و شرایط برای شرکت کنندگان در مزایده به صورت یکسان می باشد و مستأجر قبلی هیچگونه امتیازی نسبت به سایر شرکت کنندگان ندارد.
- ۵- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۷- برندگان مزایده مکلفند است ظرف مدت یک هفته پس از اعلام شهرداری برای عقد قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی (۳ساله) به مبلغ سیصد میلیون ریال برای هر یک از مغازه ها و یا غرفه ها و یک برگ چک معتبر در وجه شهرداری یزد به مبلغ یک میلیارد ریال بابت حسن انجام تعهدات، پرداخت اجاره بهاء و تخلیه مغازه یا غرفه و همچنین تحویل کل چک های ماهیانه اجاره سه ساله در وجه شهرداری یزد اقدام نمایند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه و ارایه ضمانت نامه بانکی و چک ضمانت و یا تحویل چکهای اجاره سه ساله در مهلت تعیین شده مبلغ سپرده شرکت در

مزایده افراد برنده ضبط و در صورت داشتن شرایط، نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد.

۸- کلیه هزینه های حفظ و نگهداری واحد تجاری و آب، برق، تلفن و مالیات و هر نوع حقوق دولتی دیگر به عهده مستأجر بوده و مستأجر باید در زمان انقضاء قرارداد و هنگام تخلیه، کلیه مفاصا حساب های فوق را به شهرداری ارائه نماید و چنانچه شهرداری به هر علت در هر زمان وجهی از این بابت پرداخت نماید حق مراجعه به مستأجر و درخواست استرداد آن را دارد.

۹- هزینه درج آگهی و هزینه های متعلقه به عهده برندگان مزایده می باشد.

۱۰- مستأجر تحت هیچ عنوان حق واگذاری مورد اجاره را به غیر ندارد و چنانچه خلاف آن برای شهرداری احراز گردد این قرارداد از طرف شهرداری فسخ شده تلقی و مستأجر می بایست نسبت به تخلیه مورد اجاره بدون هیچ گونه قید و شرطی اقدام و موظف است خسارتی معادل دو ماه اجاره بهاء به موجر پرداخت کند.

۱۱- با توجه به اینکه شهرداری در زمان تحویل مغازه و یا غرفه مذکور هیچ گونه وجهی و تحت هیچ عنوان از مستأجر دریافت ننموده لذا در پایان و یا هنگام فسخ قرارداد مستأجر حق مطالبه و دریافت هیچ گونه وجهی و تحت هیچ عنوانی از جمله حق کسب و پیشه و سرقفلی و یا هر گونه حق متصوره دیگر را نخواهد داشت و چنانچه هر گونه خسارتی به مغازه یا غرفه مذکور وارد گردد پس از کارشناسی وجه مذکور از مستأجر دریافت خواهد شد.

۱۲- پیشنهادات واصله در ساعت ۱۱ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ با حضور اعضای کمیسیون مزایده در دفتر کار معاونت مالی و اقتصادی شهرداری یزد باز و قرائت و تصمیم گیری خواهد شد.

مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری یزد

مهندس سید علی اکبر فلاح تفتی

تاریخ: ۱۴۰۰/۱/۲۶
شماره:
پوست:

فوق لیسانس سازه؛ کارشناس رسمی دادگستری
ارزیابی، تعیین اجاره و سرقتی
رسیدگی به اختلافات فی مابین پیمانکاران و کارفرمایان
شماره پروانه: ۱۹۰۰۴۱۰۰۲۸

سید علی

معاون محترم مالی و اقتصادر شهر داوریزد - سلام علیکم

احتراماً عطف به نامه شماره ۱۹۵۱ ۴۰۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۳ در خصوص تعیین اجاره غرفه ها واقع در خیابان امام خمینی واقع در جنب شاهزاده فاضل جهت عرضه صنایع دستی از طریق مزایده به شرح زیر اعلام نظر می گردد

- ۱- اجاره غرفه شماره ۱ به مساحت ۵ متر مربع از قرار ماهیانه ۹۶،۰۰۰/۰۰ تومان
- ۲- اجاره غرفه شماره ۲ به مساحت ۸ متر مربع از قرار ماهیانه ۹۶،۰۰۰/۰۰ تومان
- ۳- اجاره غرفه شماره ۳ به مساحت ۶ متر مربع از قرار ماهیانه ۹۶،۰۰۰/۰۰ تومان
- ۴- اجاره غرفه شماره ۴ به مساحت ۵ متر مربع از قرار ماهیانه ۸۴،۰۰۰/۰۰ تومان
- ۵- اجاره غرفه شماره ۵ به مساحت ۶ متر مربع از قرار ماهیانه ۸۴،۰۰۰/۰۰ تومان
- ۶- اجاره غرفه شماره ۶ به مساحت ۱۲ متر مربع از قرار ماهیانه ۹۶،۰۰۰/۰۰ تومان
- ۷- اجاره غرفه شماره ۷ به مساحت ۹ متر مربع بصورت زیر زمین از قرار ماهیانه ۴۲،۰۰۰/۰۰ تومان
- ۸- اجاره غرفه شماره ۸ به مساحت ۱۰ متر مربع " زیر زمین از قرار ماهیانه ۴۲،۰۰۰/۰۰ تومان
- ۹- اجاره غرفه شماره ۹ به مساحت ۱۲ متر مربع از قرار ماهیانه ۹۶،۰۰۰/۰۰ تومان
- ۱۰- اجاره غرفه شماره ۱۰ به مساحت ۱۶ متر مربع از قرار ماهیانه ۱۰۲،۰۰۰/۰۰ تومان
- ۱۱- اجاره غرفه شماره ۱۱ به مساحت ۱۰ متر مربع از قرار ماهیانه ۹۶،۰۰۰/۰۰ تومان
- ۱۲- اجاره غرفه شماره ۱۲ به مساحت ۳ متر مربع از قرار ماهیانه ۹۶،۰۰۰/۰۰ تومان

توضیح: مبلغ اجاره برای سال دوم به مقدار بیست درصد (۲۰٪) به مبلغ سال اول اضافه می شود
مبلغ اجاره برای سال سوم به مقدار بیست درصد (۲۰٪) به مبلغ سال دوم اضافه می شود

مهندس سید علی اکبر فلاح
اول لیسانس سازه؛ کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۱۹۰۰۴۱۰۰۲۸

مهندس سید علی اکبر فلاح تفتی

تاریخ: ۱۹/۳/۱۴۰۰
شماره:
پوست:

فوق لیسانس سازه؛ کارشناس رسمی دادگستری
ارزیابی، تعیین اجاره و سرقتی
رسیدگی به اختلافات فی مابین پیمانکاران و کارفرمایان
شماره پروانه ۱۹۰۴۱۰۰۲۸

بسم تعالی

معاونت محترم مالی و اقتصاد در شهرداری بزرگ - سلامت معلم

احتراماً عطف به نامه شماره ۴۰۰۱۰۳۸۴ مورخ ۱۸/۳/۱۴۰۰ در خصوص ارزیابی و تعیین اجاره املاک تجاری در سطح شهرداری به عنوان قیمت پایه برار سه سال به شرح زیر اعلام نظر می گردد

۱- مغازه هگلف واقع در میدان مهدیه، جنب داروخانه دکتر امام زاده از برار مدت یکسال از قرار ماهیانه ۲,۷۵۰,۰۰۰ تومان (دو میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان)

۲- مغازه زیرزمین در میدان مهدیه جنب داروخانه دکتر امام زاده از قرار ماهیانه ۳,۰۰۰,۰۰۰ تومان

۳- مغازه قصابی واقع در خیابان مهد از قرار ماهیانه ۱,۱۰۰,۰۰۰ تومان (یک میلیون و صد هزار تومان)

۴- مغازه شیلات سابق واقع در خیابان مهد و در سه دهانه متصل بهم از قرار ماهیانه ۲,۷۰۰,۰۰۰ تومان (دو میلیون و هفتصد هزار تومان)

توضیح: قیمت گذار مربوط به سال اول می باشد، به همین است برار سال دوم ۲۰٪ (بیت درصد) به اجاره سال اول اضافه می شود و برار سال سوم ۲۰٪ (بیت درصد) به اجاره سال دوم اضافه خواهد شد

باتقدیم احترام

مهندس سید علی اکبر فلاح
فوق لیسانس سازه؛ کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۱۹۰۴۱۰۰۲۸

