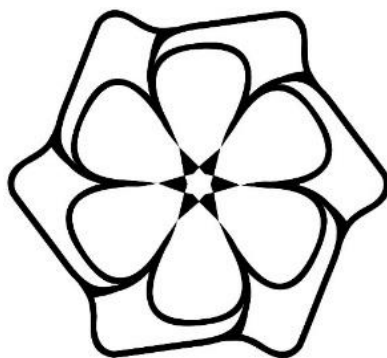
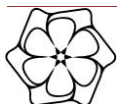


**تعرفه عوارض و بهای خدمات**  
**سال ۱۴۰۳**  
**شهرداری یزد**

با پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات

در آبادانی و عمران شهر خود مشارکت می نمایم



## شهرداری یزد

### مبنای محاسبات و فرآیند وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد در سال ۱۴۰۳

#### بیانات مقام معظم رهبری :

شهرداری به عنوان سازمانی که سره کارش با مردم است باید روح خدمتگذاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد .

#### تهیه و تدوین :

معاونت مالی و اقتصادی شهرداری یزد

اداره تشخیص و وصول عوارض شهرداری یزد

اداره باسکی و نظارت بر ساخت و سازهای شهرداری یزد

نشانی: یزد - میدان آزادی ابتدای خیابان مطهری - کد پستی : ۸۹۱۷۶۹۸۶۳۹ تلفن : ۳۳۱۳۰

<https://mail.yazd.ir>



## سخن شهردار :

به نام خدا

بارالها توفیق عطا بفرما که غیر از طریق تو قدم برنداریم و جز رضای تو طلب نکنیم  
انجام خدمت نعمتی است عظیم که بدون توفیق و خواست الهی مقدور نگردد و موفقیت در انجام کارها میسر  
نباشد مگر در سایه همکاری و همدلی همراهان و همکاران  
امید است با استعانت از پروردگار متعال و با بکارگیری تمام توان و تجربیاتم با ارائه خدمات مطلوب به  
شهروندان و ورود به عرصه ای مهم اجتماعی و فرهنگی گام های بلندی در جهت ارتقای سطح زندگی شهری  
شهروندان بردارم.

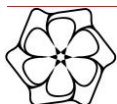
شهرداری ها برای ارائه خدمات مطلوب به شهروندان نیازمند منابع درآمدی می باشند از طرفی به استناد قوانین  
مربوطه شهرداری نهاد عمومی غیر دولتی خود کفا تلقی می گردد و تحقق اهداف شهرداری در گرو کسب  
درآمد خواهد بود و عوارض بعنوان یکی از درآمدهای مهم می تواند در پیشبرد برنامه های دراز مدت و کوتاه  
مدت شهرداری مثمر ثمر باشد.

لذا از عموم شهروندان خواهان مشارکت در اجرای طرح های عمرانی از طریق پرداخت عوارض محلی و بهای  
خدمات عمومی و همکاری هر چه بیشتر با شهرداری بوده تا بتوانیم با اجرای طرح هایی در زمینه محیط زیست،  
عمران، شهری، برنامه ریزی فرهنگی و اجتماعی حمل و نقل، معماری شهری، سرمایه گذاری و ارتقا کیفیت  
مبلمان شهری شاهد شکوفایی و توسعه جهت معرفی شهر یزد بعنوان شهر نمونه باشیم و این شعار زمانی تحقق  
خواهد یافت که شهروندان، مجموعه شهرداری را بعنوان خادمین خود بدانند چرا که همیشه شهر را شهروند می  
سازد.

در پایان امیدوارم در سایه توجهات الهی و حمایت مسئولین و همراهی و همدلی شما همشهریان مهربان دلسوز  
در آینده شاهد خدمات بیشتر و بهتر و شکوفایی هر چه تمام تر شهرمان باشیم.

ابوالقاسم محی الدینی

شهردار شهر میراث جهانی یزد



**فصل اول : چکیده ای از قوانین شهرداری ها**

- ۱- از قانون نوسازی و عمران شهری ..... ۸
- ۲- قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها ..... ۱۳
- ۳- از وظایف شهرداری ها ..... ۱۴
- ۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداری ها ..... ۱۴
- ۵- از قانون مدیریت پسماندها ..... ۱۵
- ۶- سایر مستندات قانونی مرتبط با وضع عوارض ..... ۱۵

**فصل دوم : کلیات و تعاریف**

- ۱- قیمت منطقه ای (P) ..... ۱۷
- ۲- سال احداث ..... ۱۷
- ۳- سال تبدیل ..... ۱۷
- ۴- سال بهره برداری ..... ۱۷
- ۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه ..... ۱۷
- ۶- مهلت پرداخت قبوض عوارض ..... ۱۷
- ۷- پروانه ساخت ..... ۱۸
- ۸- تاریخ صدور پروانه ..... ۱۸
- ۹- قیمت کارشناسی روز ..... ۱۸
- ۱۰- تخفیفات ..... ۱۸
- ۱۱- نحوه پرداخت عوارض ..... ۱۸
- ۱۲- عوارض نوسازی ..... ۱۸
- ۱۳- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند : ..... ۱۸
- ۱۴- قیمت منطقه ای املاک خاص ..... ۱۹
- ۱۵- تاریخ اعتبار پروانه ..... ۱۹
- ۱۶- آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها ..... ۱۹
- ۱۷- آیین نامه اسناد دریافتی ..... ۲۰

**فصل سوم : عوارض شهرداری یزد**

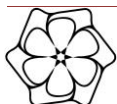
- ۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی و ساخت و سازهای بدون پروانه مسکونی ..... ۲۵
- ۲- عوارض زیربنا واحد های تجاری، اداری، صنعتی و... با پروانه و بدون پروانه ..... ۲۶
- ۳- عوارض تمدید و تجدید پروانه های ساختمانی ..... ۲۷



- ۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهری ..... ۲۸
- ۵- عوارض حصارکشی ..... ۲۹
- ۶- عوارض تابلو ..... ۲۹
- ۷- عوارض سالانه کلیه مشاغل و بهای خدمات سالیانه پزشکان ، مراکز درمانی و آموزشگاه ها و غیره ..... ۳۱
- ۸- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه یا تعیین کاربری عرصه ..... ۳۱
- ۹- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ..... ۳۲
- ۱۰- عوارض آتش نشانی ..... ۳۲
- پیوست جدول ضرایب شغلی ..... ۳۳

### فصل چهارم : بهای خدمات شهرداری یزد

- ۱۱- هزینه بازدید کارشناسی ..... ۳۷
- ۱۲- بهای خدمات سازمان سیما منظر ..... ۳۷
- ۱۳- بهای خدمات قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت ..... ۳۸
- ۱۴- ورودیه میدان میوه و تره بار ..... ۳۹
- ۱۵- بهای خدمات استفاده از روز بازار ..... ۴۰
- ۱۶- بهای خدمات صدور کارت تردد ..... ۴۰
- ۱۷- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افاغنه) ..... ۴۱
- ۱۸- نرخ تعرفه های خدماتی ، کارشناسی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری یزد ..... ۴۱
- ۱۹- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ..... ۴۳
- ۲۰- بهای خدمات بار سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد ..... ۴۵
- ۲۱- بهای خدمات صدور کارت تردد خودروهای بار فعال در سطح شهر یزد ..... ۴۵
- ۲۲- بهای خدمات صدور کارت تردد خودروهای مسافری فعال در سطح شهر یزد ..... ۴۶
- ۲۳- بهای سایر خدمات سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد ..... ۴۶
- ۲۴- بهای خدمات پسماند مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیانه) ..... ۴۸
- ۲۵- بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی ..... ۴۸
- ۲۶- بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل ..... ۴۹
- ۲۷- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری ، آموزشی ، نظامی و غیره ..... ۵۰
- ۲۸- لیست بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند شهرداری ..... ۵۱
- ۲۹- لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات ، کنترل و انتظامات شهرداری یزد ..... ۵۷
- ۳۰- بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر ..... ۶۱
- ۳۱- بهای خدمات بابت ارائه خدمات به ماشین آلات پیمانکاران خدمات شهری ..... ۶۱



- ۳۲- بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ..... ۶۱
- ۳۳- تعرفه پارکینگ های سطح شهر ..... ۶۲
- ۳۴- بهای خدمات استفاده روزانه از استند های شهری و ظرفیتهای فرهنگی و تبلیغات ..... ۶۲
- ۳۵- تعرفه های سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری یزد ..... ۶۲
- پیوست : جدول بهای خدمات پسماند اماکن غیر مسکونی **Wi** ..... ۶۴
- پیوست : جدول پیوست ردیف ۳۴ تعرفه بهای خدمات (کارشناسی استند ، تابلو ها و و بیلبردهای تبلیغاتی) ..... ۶۹



# فصل اول

## چکیده ای از قوانین شهرداری ها





## ۱- از قانون نوسازی و عمران شهری

**ماده ۱:** نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

**ماده ۲:** در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می‌شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف‌وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

توضیح: عبارت پنج در هزار براساس ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به  $2/5\%$  اصلاح گردیده است.

**تبصره ۱:** ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرائط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می‌گیرد به موجب آیین‌نامه‌ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

**ماده ۴:** بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحدثات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه‌های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

**تبصره ۱:** در مورد کارخانه‌ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

**تبصره ۲:** در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله‌کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

**تبصره ۳:** مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحدثات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

**تبصره ۴:** ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.





**ماده ۱۰:** عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می‌یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

**تبصره ۱:** از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

**تبصره ۲:** ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

**تبصره ۳:** بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

**ماده ۱۱:** نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداری‌بهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم‌مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آیین‌نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه‌ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه‌های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه نمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

**تبصره ۱:** هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می‌شود.

**تبصره ۲:** ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

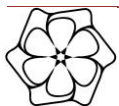
**تبصره ۳:** شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

**تبصره ۴:** در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله‌ای که باشد متوقف خواهد شد.

**ماده ۱۲:** شهرداری‌بهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده‌اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

**تبصره:** آیین‌نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می‌شود.

**ماده ۱۳:** در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا



حق مرغوبیت را ظرف مهلت‌های مقرر با رعایت آیین‌نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفای آن از عین ملک اقدام کند.

**تبصره ۱:** ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجراء می‌باشد.

**تبصره ۲:** در قبال اجرائیه‌های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

**ماده ۱۴:** مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

**ماده ۲۹:** عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله‌کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

**تبصره ۱:** در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده‌کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

**تبصره ۲:** در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهند بود.

**اصلاحیه ماده ۷۷:** رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم‌الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد، اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ضمناً براساس تبصره یک از ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات قابل رسیدگی در کمیسیون ماده ۷۷ می‌باشد.

**ماده ۱۰۰:** مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.

**تبصره ۱:** در موارد فوق‌الذکر که از لحاظ اصول شهرسازی، فنی و یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیرکشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر



دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف مدت ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور، کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساخت ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند، مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون با تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند.

هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

**تبصره ۲:** در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۳:** در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۴:** در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

**تبصره ۵:** در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.



**تبصره ۶:** در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان، رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

**تبصره ۷:** مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام ننماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی به جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

**تبصره ۸:** دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از دست مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

**تبصره ۹:** ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.



**تبصره ۱۰:** در مورد آرای صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است

**تبصره ۱۱:** آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

### ۲- قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

**ماده ۱۰۱:** ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

**تبصره ۱:** رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن
- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی
- قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن
- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

**تبصره ۲:** در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

**تبصره ۳:** در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

**تبصره ۴:** کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.



در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزایش میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

**تبصره ۵:** هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزایش اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یک هزار و سیصد و نود (۱۳۹۰/۱/۲۸) مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

### ۳- از وظایف شهرداری ها

#### بند ۲۴ ماده ۵۵:

صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر ساخته می‌شود.

**تبصره:** شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که با آگاهی از این موضوع از محل مزبور پس از تعطیلی برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود. دائر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

#### بند ۲۶ ماده ۵۵:

پیشنهاد برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

#### تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹:

عوارضی که از عقد قراردادها عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

### ۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها

#### ماده ۳۰:

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

#### ماده ۳۱:

تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند



کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

### ماده ۳۲:

اصلاحیه ماده ۳۲: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

### ۵- از قانون مدیریت پسماندها

**ماده ۸:** تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع هایی که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع ها و شهرکها، اردوگاهها، سربازخانه ها، واحدها و مجتمع های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه می باشند.

### ۶- سایر مستندات قانونی مرتبط با وضع عوارض

- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها
- مجموعه قوانین و مقررات شهرداری ها
- قانون بهای خدمات پسماند
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- قانون برنامه ششم توسعه ۱۳۹۶-۱۴۰۰ (جزء ۲ بند چ ماده ۸۰- تبصره بند الف ماده ۹۵)
- قانون جامع خدمت رسانی به ایثارگران
- قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور
- قانون جوانی جمعیت





# فصل دوم

## کلیات و تعاریف







### ۱- قیمت منطقه ای (P)

براساس قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب (قیمت منطقه تقویم املاک سال ۱۴۰۲ کمیسیون موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم با لحاظ تبصره (۳) آن ملاک عمل می باشد) عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴٪ ارزش معاملاتی می باشد.

### ۲- سال احداث

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبتی از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.

### ۳- سال تبدیل

ملاک سال تبدیل یکی از موارد ذیل می باشد:  
تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد، گواهی اداره دارایی، پروانه کسب، تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد.

### ۴- سال بهره برداری

ملاک سال بهره برداری یکی از موارد ذیل می باشد:  
تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد.  
تبصره: در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

### ۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، در زمان صدور پروانه شهرسازی دریافت می گردد و در زمان پروانه ساخت سایر حقوقات به صورت قطعی محاسبه و اخذ می شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه ساخت، اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.  
تبصره ۱: مودی در صورت پرداخت عوارض بصورت نقد و اقساط حداکثر تا ۶ ماه از زمان شروع پرداخت عوارض، مهلت دارد نسبت به اخذ پروانه شهرسازی اقدام نماید و در صورتیکه اقدام ننماید، و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض با نرخ روز می گردد.  
تبصره ۲: از زمان صدور پروانه شهرسازی و تا قبل از اتمام اعتبار آن مودی مهلت دارد بدون پرداخت مابه التفاوت نسبت به اخذ پروانه ساخت اقدام نماید، در غیر اینصورت مشمول ضوابط تمدید پروانه می گردد.

### ۶- مهلت پرداخت قبوض عوارض

فیش عوارض باید در مهلت تعیین شده بر روی آن پرداخت گردد براساس ماده ۱۱ مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد)



## ۷- پروانه ساخت

پروانه ساخت همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد. و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از پرداخت عوارض، اخذ پروانه شهرسازی، تهیه نقشه و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ پروانه ساخت توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود، آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، در صورت ابقا توسط کمیسیون ماده صد عوارض پرداختی به میزان زیربنای پروانه شهرسازی، به نرخ روز محاسبه نمی گردد

## ۸- تاریخ صدور پروانه

تاریخ صدور پروانه، توسط شهرداری حداکثر سه ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تأیید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.

## ۹- قیمت کارشناسی روز

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

## ۱۰- تخفیفات

براساس ماده ۱۴ فصل سوم ضوابط اجرایی درآمد های پایدار، "قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها قبل از تاریخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۰ ملغی شده است" و در موارد مشمول برابر قانون در ردیف های مربوطه در این تعرفه لحاظ شده است.

همچنین بر اساس ماده ۹ فصل دوم ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهای خدمات درآمد های پایدار، "عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب توسط شورا ها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد".

## ۱۱- نحوه پرداخت عوارض

براساس آیین نامه اسناد دریافتی مندرج در همین تعرفه که برگرفته از قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور می باشد تعیین می گردد.

## ۱۲- عوارض نوسازی

الف) اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن در معابر تامین گردیده و دارای عدم مهلت پروانه و یا ساخت و ساز بدون پروانه صورت گرفته باشد و به بهره برداری نرسیده باشد (ساختمانهای رها شده) مشمول دو برابر عوارض نوسازی می گردد.

ب) معافیت عوارض نوسازی وفق ماده ۲۶ قانون نوسازی می باشد.

## ۱۳- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.

ب) آلاچیق و سایبان در حیاط با مصالح غیربتابی با ارتفاع مجاز دیوار حیاط مجموعاً ۳۰ متر مربع.

پ) قفسه بندی و سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح غیرثابت و غیربتابی (به طور مثال: استفاده از نبشی، نئوپان و ورق)

ت) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی.

ث) سایبان درکناره بام ها و بالای پنجره ها حداکثر تا ۲۵ سانتی متر.



- (ج) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز.  
(چ) استفاده از زیر پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.  
(ح) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی ( مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن آن اقدام نماید).  
(خ) احداث حوض یا مخزن آب در داخل خانه. ( حداکثر پنج متر مکعب )  
(د) احداث اطاقک زباله در حیاط مجتمع های آپارتمانی  
(ذ) احداث سایبان کولر حداکثر به مساحت دو برابر سطح کولر در پشت بام  
تبصره: کلیه ردیف های فوق در صورت عدم رعایت حدنصاب تعیین شده، متراژ مازاد مشمول عوارض همان طبقه خواهد بود.

#### ۱۴- قیمت منطقه ای و ارزش روز املاک خاص

- ۱- قیمت منطقه ای پلاکهای احداثی تجاری و اداری و صنعتی و ساختمان های مسکونی سه طبقه روی پیلوت و بیشتر واقع در گذرهای با عرض ۶ متری و بالاتر (عرض غالب) منشعب از معبر اصلی با عرض ۲۴ متر و بیشتر تا عمق ۱۰۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی از رابطه زیر محاسبه می شود:

$$\left( \frac{100-D}{1000} \times 3 \times P1 \right) + P2$$

قیمت مبنای محاسبه عوارض :

D = فاصله شروع قطعه زمین در گذر فرعی از بر معبر اصلی ( با اولویت طرح اجرایی و طرح تفصیلی ) است.

P1 = قیمت منطقه بندی یا ارزش روز معبر اصلی

P2 = قیمت منطقه بندی یا ارزش روز معبر فرعی که پلاک در بر آن قرار گرفته است.

#### ۱۵- تاریخ اعتبار پروانه

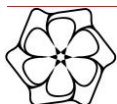
اعتبار پروانه شهرسازی از زمان صدور حداکثر به مدت ۳ سال می باشد. ضمناً پروانه های صادره قبلی نیز مشمول خواهد شد. و در زمان صدور پروانه ساخت رعایت دستورالعمل اجرائی قانون درآمدهای پایدار الزامی می باشد.

#### ۱۶- آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

این آیین نامه در اجرای تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و به منظور تسهیل و تشویق تفکیک مجاز و بازدارندگی و پیشگیری از تفکیک های غیر مجاز و بدون رعایت اصول شهرسازی تدوین می گردد.

۱) تفکیک مجاز املاک با سند شش دانگ اولیه تا ۵۰۰ مترمربع از پرداخت سرانه معاف بوده و برای املاک با مساحت اولیه بیش از ۵۰۰ مترمربع ضمن رعایت معابر طبق ضوابط طرح تفصیلی (که به عهده مالک است)، صرفاً ۱۰ درصد سرانه خدمات نسبت به مساحت مازاد ۵۰۰ مترمربع براساس مساحت باقیمانده پس از کسر معابر دریافت می گردد.  
تبصره - چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل نصاب تفکیکی در آن پهنه از شهر (طبق ضوابط طرح تفصیلی) و یا مساحت کوچکترین قطعات تفکیکی باشد، باید سهم شهرداری به صورت زمین واگذار گردد، و در صورت درخواست مالک و موافقت شهرداری، می توان نسبت به اخذ معادل قیمت روز قطعه تفکیک شده مورد نظر شهرداری در این پلاک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری اقدام نمود.

۲) اسناد مالکیت صادره بعد از تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۴ با مساحت سند اولیه بیش از ۵۰۰ مترمربع که فاقد سابقه تفکیک شهرداری باشند از جمله موارد ناشی از تقاضای ثبتی همچنین قطعه بندی های ناشی از ساخت و ساز، مشمول سرانه خدمات طبق جدول ذیل می گردد:



میزان سرانه خدمات (براساس مساحت زمین)	ملاک عمل
تا مساحت ۱۲۰ مترمربع معادل دوازده درصد (۱۲٪) و مزاد بر مساحت ۱۲۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع معادل پانزده درصد (۱۵٪) و مزاد بر ۲۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع معادل بیست درصد (۲۰٪) و مزاد بر ۳۰۰ مترمربع معادل بیست و پنج (۲۵٪)	ساخت و سازهای انجام شده و اسناد صادره و زمین های قطعه بندی شده تا پایان سال ۹۸ و املاکی که یکی از قطعات آن تا پایان سال ۹۸ ساخت و ساز شده باشد (ملاک عکس هوایی سال ۹۸)
۲۵٪	سایر

تبصره ۱- ساختمان های احدثی و اراضی محصور قبل از سال ۶۵ (ملاک عکس هوایی)، از پرداخت سرانه خدمات و شوارع معاف می باشند.

تبصره ۲- اسناد مالکیت صادره بعد از سال ۱۳۶۵ و قبل از ۱۳۹۰/۰۳/۱۴، از پرداخت سرانه خدمات معاف می باشند. در صورت عدم رعایت شوارع و معابر طبق ضوابط زمان ساخت، به مترائ کسر گذر همان قطعه و حداکثر به میزان ۱۰ درصد مساحت زمین مشمول سرانه معابر می گردد.

تبصره ۳- چنانچه مساحت سند اولیه پلاک تا ۵۰۰ مترمربع باشد از پرداخت سرانه معاف می باشد.

۳) کلیه املاک با هر مترائی که یکبار سرانه یا سطوح خدمات را پرداخت نموده باشند صرفاً در صورت تفکیک از طریق شهرداری، از پرداخت سرانه معاف هستند. در غیر اینصورت برای قطعات با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع که سرانه یا سطوح را پرداخت نموده باشد، مشمول سرانه خدمات به میزان ۱۰ درصد مساحت زمین خواهند شد.

۴) اسناد مالکیت صادره تا پایان سال ۱۳۶۵ از پرداخت سرانه خدمات و معابر معاف می باشند.

۵) سرانه یا ارزش افزوده تبدیل به احسن (هر کدام بیشتر باشد) زمین های موقوفه ای که تولیت آن با اداره اوقاف می باشد مشروط به ارائه نامه کتبی از آن اداره، در حسابهای فی مابین شهرداری و اداره اوقاف لحاظ می گردد.

۶) سرانه املاک مشمول بندها و تبصره های فوق (به استثنای تبصره بند ۱) براساس ارقام دفترچه ی ارزش روز املاک هیات کارشناسان رسمی سال تصویب این تعرفه محاسبه می گردد.

توضیحات:

به اسناد شش دانگی که با نظر شهرداری در قالب مجوز تفکیک صادر شده یا دارای مفصاحساب شهرداری باشد، همچنین اسناد شش دانگ صادره قبل از ۱۳۹۰/۰۳/۱۴ (با لحاظ تبصره ۲ بند ۲)، زمین های واگذاری در چارچوب طرح های آماده سازی مصوب و املاک واگذار شده توسط شهرداری، سرانه تعلق نمی گیرد .  
مساحت زمین: مساحت براساس سند ارائه شده و در صورت نداشتن سند، مساحت موجود زمین که در تصرف باشد ملاک عمل است.

### ۱۷- آیین نامه اسناد دریافتنی

با عنایت به ماده ۱۶ فصل سوم ضوابط اجرایی درآمدهای پایدار شهرداری می تواند براساس تکالیف مندرج در قانون ( ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی ) نسبت به تقسیط عوارض طبق دستور العملی که به تصویب شورا برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید و در صورت تقسیط شورای شهر می تواند در هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقاء نظام مالی کشور لحاظ نماید لازم به توضیح است جرایم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود. ضمناً آیین نامه اسناد دریافتنی براساس قانون یاد شده به شرح ذیل تنظیم گردیده است :



## الف - شیوه پرداخت اقساط بدهی مودیان :

- ۱- درخواست توسط مودی همراه با فرم تاییدیه ثنا، و اخذ موافقت نحوه پرداخت بدهی از مقام مسئول مجاز و ثبت آن در دبیرخانه شهرداری.
- ۲- اخذ چکهای فاقد شماره صیادی (رنگ بنفش) ممنوع می باشد.
- ۳- تمامی چکها می بایست در وجه حساب جاری شهرداری و با شناسه ملی شهرداری یزد اخذ و ثبت گردد.
- ۴- چکهای دریافتی از مودیان می بایست متعلق به شعب بانکهای استان یزد باشد  
تبصره: در صورت لزوم، اخذ چکهای خارج از استان با نظر مدیر منطقه، مشروط به ارائه چکهای سامانه صیادی (چکهای رنگ بنفش) که متعلق به مراکز استانها باشد بلامانع است.
- ۵- تاریخ سررسید چکها می بایست در بازه زمانی اول تا بیست و پنجم هر ماه باشد.
- ۶- فاصله زمانی بین چکهای دریافتی از مودیان حداکثر چهارماه می باشد.
- ۷- مبلغ اقساط می بایست بصورت مساوی از مودیان اخذ گردد.
- ۸- اخذ چک اتباع خارجی ممنوع می باشد.
- ۹- تصویر کلیه مستندات و مکاتبات مرتبط شامل فرم تقسیط، تضامین دریافتی، چک/چکهای دریافتی (در صورت درج مطلب در ظهر چک، تصویر ظهر چک)، رسید دریافت چک و ... می بایست تماما در پرونده مودی اسکن شود.

## ب- نحوه تقسیط بدهی مودیان :

### ب ۱: مدت تقسیط

- ۱- کل بدهی مودی تا مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال حداقل ۵٪ نقد و الباقی حداکثر تا سقف ۳۶ ماه تقسیط می گردد.
- ۲- کل بدهی مودی مازاد بر مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال تا مبلغ پنج میلیارد ریال نسبت به مازاد، حداقل ۱۰٪ نقد و الباقی حداکثر تا سقف ۳۶ ماه تقسیط می گردد.
- ۳- کل بدهی مودی مازاد بر مبلغ پنج میلیارد ریال تا مبلغ پانزده میلیارد ریال نسبت به مازاد، حداقل ۲۰٪ نقد و الباقی تا سقف ۳۶ ماه تقسیط می گردد.
- ۴- کل بدهی مودی مازاد بر مبلغ پانزده میلیارد ریال نسبت به مازاد، حداقل ۲۵٪ نقد و الباقی تا سقف ۳۶ ماه تقسیط می گردد.
- ۵- کلیه ادارات ارگانها دستگاههای اجرایی و شرکت تعاونی های زیر مجموعه ادارات مکلفند بدهی خود را به صورت نقدی بپردازند و در صورت درخواست هریک ادارات و شرکت تعاونی زیر مجموعه ادارات موضوع براساس لایحه پیشنهادی شهرداری به شورا جهت اخذ تصمیم ارسال می دارد

### ب ۲: کارمزد تقسیط

- ۱) تا مبلغ سه میلیارد ریال با نرخ سود سالانه پنج درصد (۵٪).
  - ۲) بیش از مبلغ سه میلیارد ریال تا هفت میلیارد ریال با نرخ سود سالانه هشت درصد (۸٪).
  - ۳) بیش از مبلغ هفت میلیارد ریال تا ده میلیارد ریال با نرخ سود سالانه ده درصد (۱۰٪).
  - ۴) بیش از مبلغ ده میلیارد ریال با نرخ سود سالانه چهارده درصد (۱۴٪).
- تبصره یک: خانواده محترم شهدا، ایثارگران، خانواده شامل قانون جوانی جمعیت، نخبگان، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی، افراد یا خانواده دارای فرزند تحت پوشش سازمان بهزیستی حافظان قرآن کریم بیماران خاص، با ارائه مدارک مثبت لازم و صرفا برای یکبار تا سقف مبلغ ردیف (یک) از پرداخت درصد نقدی معاف می باشند.
- ب ۳- مودیانی که دارای سابقه چک برگشتی و یا بدهی معوق در شهرداری می باشند، قبل از هر گونه اقدامی می بایست نسبت به پرداخت کلیه بدهی ها و معوقات خود اقدام نمایند.



### ج - اخذ چک برای مودیانی که قادر به ارائه چک شخصی خود نباشند :

چنانچه مالک به هر دلیل امکان ارائه چک شخصی را نداشته باشد ، در صورت ارائه چک صیادی جدید (رنگ بنفش ) و اینکه چک/چکهای ارائه شده الزاما در وجه حساب جاری شهرداری یزد باشد و با تشخیص و دستور مدیرمنطقه یا سازمان مربوطه در وصول چک و رعایت سایر مفاد آیین نامه ، می تواند از چک فرد دیگری استفاده نماید . ( ضمناً هیچگونه مفاصا حساب گواهی انتقال یا پایانکار تا تادیه کل بدهی صادر نخواهد شد).

### د- استرداد، تعویض و یا تعویق تاریخ چک :

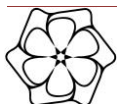
- ۱- چنانچه مودی به دلایل قانع کننده خواهان تعویض چک /چکهای خود قبل از سررسید باشد با ارائه درخواست کتبی و موافقت مدیر منطقه /رئیس سازمان، مشروط به ارائه چک صیادی جدید (رنگ بنفش ) با همان شرایط تقسیط چکهای قبلی و ارائه چک جدید توسط خود مودی ، تعویض چک بلا مانع است .
- ۲- تقسیط مجدد مطالبات شهرداری ممنوع است چنانچه مودی درخواست تعویق تاریخ چک قبل از سررسید را داشته باشد می تواند با ارائه درخواست کتبی صرفاً برای یکبار و حداکثر به مدت سه ماه برای همان پرونده / کد نوسازی در صورت موافقت مدیر منطقه مشروط به اینکه از سقف قانونی ۳۶ ماه تجاوز ننماید اقدام نماید .

### ه- نحوه اخذ وجوه چکهای برگشت شده :

- ۱- مودیانی که قصد پرداخت وجوه چک/چکهای برگشتی را دارند ملزم به پرداخت وجوه چک/چکهای برگشتی خود همراه با کارمزد از عوارض موضوع چک برگشتی از تاریخ صدور گواهی عدم پرداخت ( مشابه ماده ۳۷ از فصل هشتم قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار) به میزان دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر به میزان ۲۴ درصد از زمان سررسید بصورت نقدی می باشند .
- ۲- در صورت درخواست تقسیط مجدد چکهای برگشتی ، شهرداری با موافقت شهردار و یا معاونت مالی اقتصادی مجاز است ضمن محاسبه عوارض و وجوه مربوطه بر اساس تعرفه و ضوابط روز نسبت به تقسیط بدهی حداکثر تا یکسال با رعایت سایر ضوابط و براساس مفاد بند (ب) این آیین نامه اقدام نماید . (در صورتی که از مدت قانونی ۳۶ ماه از زمان تقسیط خارج نگردد).

### و- سایر شرایط آیین نامه اسناد دریافتی :

- در سایر موارد خاص به پیشنهاد مدیر منطقه /رئیس سازمان، مدیر اداره درآمد، موضوعات این آیین نامه توسط شهردار و یا معاونت مالی و اقتصادی تصمیم گیری می شود.
- مدیران مناطق ، روسای سازمانهای تابعه ، سایر مسئولین و مدیران شهرداری موظف به رعایت ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها و مفاد اصلاحی ماده مزبور در زمان تسویه حساب کامل (مفاصا حساب ) با مودیان می باشند و می بایست از موضوع فوق اطمینان حاصل نمایند .
- در صورت عدم وصول چک در تاریخ سررسید به هر علت ( عدم موجودی، مغایرت امضاء، مغایرت مبلغ حروفی با عددی و...) هزینه تاخیر از مودی و یا صاحب حساب از زمان سررسید اخذ می گردد .
- در صورت هرگونه اقدام قانونی شهرداری برای دعاوی حقوقی و کیفری و همچنین وصول چک برگشتی و یا ارجاع آن به پیمانکار وصول مطالبات ، کلیه هزینه های حقوقی و کیفری از جمله حق الوکاله وکیل ، حق ابطال تمبر ، نیم عشر دولتی و... از مالک و یا صاحب حساب اخذ می گردد .
- شهردار یزد می تواند اختیار اجرای مفاد بند (ب) این آیین نامه ( شرایط نحوه تقسیط بدهی مودیان) را به معاونت مالی اقتصادی، مدیران مناطق ، مدیر اداره تشخیص و درآمد و یا روسای سازمانها تفویض نماید.
- تقسیط بنابر ماده قانونی یاد شده صرفاً عوارض می باشد و آراء کمیسیون ماده صد به حکم قانون گذار و نفس الامر در مقام اعمال مجازات تخلف ساختمانی توسط کمیسیون های ذیصلاح تعیین و در جهت تسهیل پرداخت با تصویب شورای اسلامی محترم از زمان صدور رای قطعی و ابلاغ تا ۳۶ ماه قابل تقسیط بدون کارمزد می باشد. توضیح اینکه عدم مراجعه جهت پرداخت از زمان صدور و ابلاغ رای از میزان مدت تقسیط کسر می گردد. ضمناً برای آراء صادره سالهای گذشته ملاک مدت تقسیط از تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱ می باشد.



# فصل سوم

## عوارض شهرداری یزد



### قیمت منطقه ای و توضیحات تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳:

- ۱- مجموع عوارض زیربنا حداقل ۱۰٪ و حداکثر ۴۵٪ نسبت به مجموع عوارضات در سال ۱۴۰۲ افزایش خواهد داشت.
- عوارض و تراکم سال ۱۴۰۲ با افزایش به میزان میانگین ضرایب مندرج در بند الف قیمت منطقه ای دفترچه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۲، نسبت به سال ۱۴۰۱ لحاظ می گردد.
- ۲- ارزش روز املاک در سال ۱۴۰۳ برابر نظریه هیئت کارشناسی منتخب شهرداری در زمان تصویب این تعرفه می باشد.
- ۳- ساختمانهایی که در نقشه هوایی سال ۱۳۶۵ به صورت ساختمان مشهود می باشند از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.
- ۴- در کلیه کاربری ها عوارض تعیین شده برای هر مترمربع زیربنا با ارتفاع مجاز در هر طبقه محاسبه می گردد.  
- در صورت ارتفاع غیرمجاز طبقه در هر کاربری طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:  
- عوارض هر مترمربع زیربنای با ارتفاع مجاز \*  $\left( \frac{\text{اختلاف ارتفاع غیر مجاز هر طبقه}}{\text{ارتفاع مجاز همان طبقه}} + 1 \right) =$  عوارض هر متر مربع زیربنا با ارتفاع غیر مجاز در هر طبقه در کلیه کاربری ها
- ۵- در صورت درخواست مالک مبنی بر افزایش تراکم نسبت به ضوابط طرح تفصیلی، صرفاً عوارض تراکم در حد مجاز طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵، مشابه فرمول عوارض زیربنا محاسبه و دریافت می گردد.
- ۶- در صورت درخواست مالک برای تبدیل کاربری اصلی یا فرعی مجاز در هر طبقه از ساختمان به کاربری دیگر یا پذیرش تغییر صورت گرفته توسط کمیسیون ماده صد، ما به التفاوت عوارض یا تراکم کاربری قبلی و جدید به نرخ روز دریافت می گردد.
- ۷- در صورتی که در ساختمان کاربری طبقات متفاوت باشد، یا در یک طبقه چند کاربری وجود داشته باشد، عوارض یا تراکم هر کاربری بصورت جداگانه و بر مبنای فرمول و زیربنای آن کاربری محاسبه می گردد.  
- درخصوص فضاهای مشاعی در طبقات براساس کاربری غالب آن طبقه محاسبه می گردد.
- ۸- عوارض زیربنای خرپشته (با ارتفاع مجاز ۳ متر) و اتاقک آسانسور روی بام در کلیه کاربری ها معادل  $p \cdot 0.5$  محاسبه و دریافت می گردد.
- ۹- زیربنای پارکینگ در کلیه کاربری ها از پرداخت عوارض معاف است.
- ۱۰- عوارض پیش آمدگی روباز روی معابر یا فضای سبز معادل عوارض زیربنای همان طبقه و پیش آمدگی روبسته ۲ برابر عوارض زیربنای همان طبقه محاسبه می گردد.





## ۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی و ساخت و سازهای بدون پروانه مسکونی

عوارض هر مترمربع زیربنا در کلیه ساختمان های مسکونی در هر طبقه (با ارتفاع مجاز):

$$\left[ \text{Max} \left\{ (F - 1)^3, \left( \frac{\text{زیربنا}}{100} \right) \times F \right\} * P \right] \geq P$$

F: شماره طبقه (حداقل ۱ و حداکثر آن ۱۰ لحاظ می گردد)

نیم طبقه در هر طبقه ای که احداث شده باشد شماره همان طبقه را می گیرد.

P: ارزش معاملاتی عرصه طبق دفترچه دارایی (براساس قانون درآمدهای پایدار)

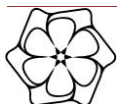
طبقات زیرزمین و پیلوت غیر مسکونی P ۰,۵ محاسبه می گردد.

انباری روی پشت بام به میزان حداکثر ۳۰ مترمربع معادل P ۰,۵ محاسبه می گردد.

در ساختمان های چند بلوکی، زیربنای هر بلوک بصورت جداگانه در فرمول فوق لحاظ و محاسبه می گردد.

### توضیح :

- خانواده معظم شهدا (پدر، مادر، فرزندان و همسر شهید)، جانبازان، آزادگان و رزمندگان با بیش از شش ماه حضور در جبهه به صورت بسیجی و همچنین حافظان کل قرآن کریم با معرفی مراجع ذیربط (سازمان تبلیغات اسلامی، اتحادیه مؤسسات و مراکز قرآنی، اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی) برای یکبار با بررسی و تشخیص منطقه از پرداخت عوارض تا یکصد و بیست (۱۲۰) متر مربع زیربنا مسکونی در زمان صدور پروانه معاف می باشند، که از کل زیربنای مورد درخواست کسر می گردد.
- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض ساختمان مسکونی در زمان صدور پروانه برای یک بار و با بررسی و تشخیص منطقه، یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۲۰ متر) معاف خواهند بود
- هرگونه صدور و تمدید و گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی منوط به پرداخت کلیه حقوقات بوده و صرفاً تخفیف سی درصدی در عوارض صدور پروانه می باشد. دولت مکلف است تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.
- ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، عوارض ساخت و ساز مسکونی، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه مسکونی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.
- در کلیه کاربری ها مستحذات مانند آلاچیق، پارکینگ مسقف مازاد سی متر مربع و استخر (بیش از پنج متر مکعب) واقع در محوطه املاک مشمول عوارض زیربنای همان طبقه می شود.



- به منظور احیای بافت تاریخی تعریف شده و تشویق شهروندان به و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها مشروط به تأیید میراث فرهنگی از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.
- به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد با رعایت ضوابط طرح تفصیلی و رعایت شبکه معابر از پرداخت ۱۵٪ عوارض زیربنا معاف می باشند.

## ۲- عوارض زیربنا واحد های تجاری، اداری، صنعتی و... با پروانه و بدون پروانه

### الف) تجاری:

عوارض هر مترمربع زیربنا در کلیه ساختمان های تجاری در هر طبقه (با ارتفاع مجاز):

همکف :  $20 P$

طبقات :  $P * \{ 5 + 0.5 * (F)^2 \}$

F : شماره طبقه (حداکثر آن ۱۰ لحاظ می گردد)

- نیم طبقه در هر طبقه ای که احداث شده باشد شماره همان طبقه را می گیرد.
- P : ارزش معاملاتی عرصه طبق دفترچه دارایی (براساس قانون درآمدهای پایدار)
- زیرزمین انباری و نیم طبقه همکف غیر مستقل  $2P$  محاسبه می گردد.
- از کسانی که قبلاً حقوقات تغییر کاربری پرداخت نموده باشند معادل ۲۰ درصد عوارض همکف دریافت می گردد.

### ب) سایر کاربری ها :

در سایر کاربری ها عوارض زیربنا، طبق جدول ذیل، درصدی از فرمول تجاری محاسبه و اخذ می گردد.

کاربری	اداری	درمانی	صنعتی و شهرک مشاغل مزاحم شهری	گردشگری و هتل	هتل ۵ ستاره و بیشتر	فرهنگی ، آموزشی و ورزشی
درصد نسبت به تجاری	٪۹۰	٪۶۰	٪۴۰	٪۴۰	٪۱۰	٪۳۰

- در صورتی که در کاربری درمانی، آموزشی، فرهنگی و ورزشی شرایط زیر داشته باشد ۵۰ درصد ردیف جدول مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.
  - الف - مالکیت (سند) آنها به نام دولت جمهوری اسلامی باشد.
  - ب- دارای ردیف بودجه ای و اعتبار دولتی سالیانه (هر ساله) باشد.
  - ج- مطابق قوانین و اساسنامه، آن اداره و یا دستگاه مشمول پرداخت مالیات نباشد.
  - د- اداره با اصول بازرگانی اداره نشود.
- به استناد ضوابط طرح تفصیلی فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها (وید) برای یکبار جزء زیر بنا طبقه مزبور که وید از آنجا شروع می گردد، محسوب و مشمول ضوابط آن می گردد.
- پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض زیربنامعاف می باشد.



- واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که با رعایت ضوابط طرح تفصیلی و با اخذ مجوز ساخت، به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی و یا وزارت صنعت، معدن و تجارت ایجاد می شوند در غیر اینصورت تجاری محسوب می شوند.
- عوارض زیربناکاربری های تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.
- احداث واحد تجاری به زیر بنای حداکثر ۱۵ درصد مساحت کل زمین با و حداکثر ۱۰۰ متر مربع مشروط به رعایت کلیه ضوابط و مقررات در کاربری های مذهبی (اعم از مساجد و حسینیه) و حوزه های علمیه با تایید مراجع ذیصلاح در زمان صدور پروانه معاف می باشد.
- حداکثر ۵۰ متر مربع زیر بنا در اراضی کشاورزی و زراعی جهت استفاده مرتبط با فعالیت مذکور در زمان صدور پروانه مشمول عوارض ردیف انباری می گردد.
- در صورتی که زیربنای رستوران احداثی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود عوارض زیربنای آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.
- آن قسمت از فضایی که استفاده تجاری در سایر کاربری ها اعم از: کافی شاپ، بوفه، دکه، مغازه تجاری و مهد کودک خصوصی و ... مشمول عوارض تجاری می گردد.
- مساجد، حسینیه ها، اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود با رعایت سایر ضوابط و تصویب شورای اسلامی شهر در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض زیربنامعاف می باشند.
- مدارس دولتی وابسته به آموزش و پرورش تابع قوانین خاص خود می باشند.

### ۳) عوارض تمدید و تجدید پروانه های ساختمانی

#### الف - عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در شهرداری می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

#### ب - عوارض تجدید عوارض ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد



صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

### ۴) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری

عوارض فوق از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار وصول خواهد شد. (توضیح برای یکبار، صرفاً برای یک طرح اجرایی می‌باشد و در صورت طرح اجرایی جدید مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه شهری می‌گردد) **توضیح:** عوارض این ردیف به تمامی املاکی تعلق می‌گیرد که طول دسترسی آنها از خیابانها و گذرهای اصلاحی، احداثی، توسعه و تعریضی تا ۱۰۰ متر باشد. و صرفاً املاکی که، قبلاً با اخذ گواهی انتقال از شهرداری، انتقال سند انجام گردیده باشد مشمول نمی‌گردد.

**طرح‌های اصلاح معابر:** به طرح‌هایی اطلاق می‌گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح‌های شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

**طرح‌های توسعه و تطویل:** به گذرهایی اطلاق می‌گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح‌های شهرسازی پیش‌بینی و طراحی شده‌اند.

**طرح‌های تعریضی:** به گذرهایی اطلاق می‌گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین‌نامه گذر بندی یا طرح‌های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب‌نشینی می‌گردند.

**طرح‌های احداثی:** به گذرهایی اطلاق می‌گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می‌گردند.

**ماده واحده:** به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های عمران شهری (تعریضی و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می‌شوند) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و شهری برای یکبار تعلق می‌گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره‌های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

**تبصره ۱:** اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های عمران شهری (احداث تعریض و اصلاح معابر و میادین که از تاریخ ۷۰/۱۱/۳ ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی واقع می‌شوند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه شهری خواهند بود.

**تبصره ۲:** اراضی و املاکی که قبل از تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۰۳ در بر گذرهای احداثی، اصلاحی، تعریضی واقع گردیده‌اند و نیاز به اصلاح سند دارند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی شهری نیز بر اساس ۵۰٪ فرمول پیشنهادی محاسبه و اخذ می‌گردد.

**تبصره ۳:** در مورد اراضی مشاع که مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و شهری گردیده‌اند و مالک جهت پرداخت آن عوارض رضایت دارد عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می‌گردد.

**تبصره ۴:** عوارض مذکور می‌بایست زمان انتقال و یا صدور گواهی پایان کار محاسبه و اخذ گردد. و در سایر درخواستها و استعلام‌ها، در صورت تقاضای کتبی مالک قابل محاسبه و اخذ می‌باشد بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.



**تبصره ۵:** مساجد، حسینیه‌ها، اماکن مقدس و معابد اقلیت‌های مذهبی در صورت اخذ مجوز و پروانه ساخت و صرفاً استفاده مذهبی با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض این ردیف معاف میباشند. بدیهی است در صورت تغییر کاربری اینگونه املاک، برابر ضوابط روز مشمول عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و شهری میگردند.

**تبصره ۶:** در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر (جبهه دوم) قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و شهری با لحاظ نمودن عمق جبهه محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۷:** در خصوص کارشناسی، نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره ۸:** در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، کارشناسی که مابه التفاوت ارزش زمین را اعلام می‌نماید، باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.

### ۵) عوارض حصارکشی

به ازای هر متر طول حصارکشی (نوع دیوار بتی، آجری) P  
به ازای هر متر طول حصارکشی (فلزی، فنس و نظایر آنها) ۲p  
در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

### ۶) عوارض تابلو

به استناد دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد:

- ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
- ۲- تابلو صرفاً بر سر درب نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد
- ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی‌ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می‌گردد.

**تبصره ۱:** تابلوهای شرکت‌هایی که کارخانجات آنها در داخل استان یزد می‌باشند در صورتیکه بر اساس ضوابط شهرداری و صرفاً یک تابلو نصب شود مشمول معافیت می‌گردد. نمایندگی کالا و خدمات در صورت پرداخت عوارض کسب و سالیانه به صورت نمایندگی از پرداخت عوارض یک تابلو تبلیغاتی مرتبط با شغل خود در صورت رعایت سایر ضوابط، معاف می‌باشد.

**تبصره ۲:** نصب تابلو در پشت بام ممنوع می‌باشد مالک موظف به جمع‌آوری تابلو غیر مجاز خواهد بود و عوارض مدت زمان بهره برداری سالیانه از زمان نصب به ازای هر متر مربع ۱۰p محاسبه و اخذ خواهد شد.

**تبصره ۳:** نصب تابلو در معابر و پیاده‌روها ممنوع می‌باشد. در صورت تخلف، سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری طبق آیین‌نامه ساماندهی تابلوهای سطح شهر عمل خواهد نمود.

**تبصره ۴:** تبلیغات از طریق نور پردازی و نصب پروژکتور در سطح شهر ممنوع می‌باشد مالک موظف به جمع‌آوری آن خواهد بود ضمن الزام به جمع‌آوری، عوارض مدت زمان بهره‌برداری به ازای هر ماه ۱۰p می‌باشد. پس از اخطار شهرداری در صورت عدم جمع‌آوری به ازای هر روز ۲p محاسبه و اخذ خواهد شد سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری نسبت به جمع‌آوری آن اقدام و هزینه جمع‌آوری نیز به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود.



**تبصره ۵:** در صورت داشتن صرفاً یک تابلو شناسایی بر سردرب به صورت ثابت (چلنیوم و یا فلکسی) از پرداخت عوارض معاف می باشد و در صورت داشتن تابلو دوم شناسایی بر سردرب و یا جنب محل فعالیت مشمول عوارض برابر ضوابط تابلو تبلیغاتی خواهد گردید.

### ۶-۱) عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز)

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی  $5 \times P$  مساحت تابلو  
 تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی  $10 \times P$  مساحت تابلو  
 تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی  $20 \times P$  مساحت تابلو  
**تبصره ۱:** عوارض این ردیف تعرفه به صورت سالانه می باشد. چنانچه تابلوی منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.  
**تبصره ۲:** قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالن های تبلیغاتی برابر است با بالاترین قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن به صورت روزانه هر متر مساحت  $10 \times P$  محاسبه و اخذ خواهد شد.  
**تبصره ۳:** مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول بیست درصد (۲۰درصد) تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می شوند.  
**تبصره ۴:** شرکت های تبلیغاتی ای که عوارض تابلوهای سطح شهر را بصورت جمعی پرداخت می نمایند در صورتی که حداکثر تا پایان سال جاری نسبت به پرداخت عوارض تابلو اقدام و سرجمع متراژ تابلوهای آنان بالای ۱۵۰ مترمربع باشد از تخفیف ۲۰درصد خوش حسابی عوارض تابلو سال جاری بهره مند خواهند شد.  
**تبصره ۵:** در صورت نصب تابلو با حروف چلنیوم بدون کادر، محاسبه ابعاد تابلو بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پائین ترین حرف انجام خواهد گردید.

### ۶-۲) عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و غیره (بدون مجوز)

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی  $7,5 \times P$  مساحت تابلو  
 تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی  $15 \times P$  مساحت تابلو  
 تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی  $30 \times P$  مساحت تابلو  
**تبصره:** مودیانی که دارای سوابق پرداختی باشند و سالانه نسبت به پرداخت عوارض خود اقدام نمایند و ماهیت و نوع تابلو تغییر نمایند برابر ردیف فوق مشمول عوارض خواهند گردید.

### ۶-۳) عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و...

عوارض تابلوهای تبلیغاتی فرهنگی، ورزشی، آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر مترمربع  $5\% P$   
 عوارض تابلوهای تبلیغاتی تجاری روزانه به ازای هر مترمربع  $50\% P$   
**تبصره ۱:** عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبوردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک و یا روی خودرو اشخاص نصب شده و تاثیر بر فضای شهری داشته باشد تعلق می گیرد.  
**تبصره ۲:** هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار و یا خودرو بدون مجوز، تابلو های خارج از ضوابط شهرداری ممنوع می باشد و مشمول عوارض به ازای هر متر مربع روزانه معادل قیمت منطقه ای (P) محاسبه می گردد. زمان محاسبه پس از پایان مهلت اخطار شهرداری میباشد و در زمان محاسبه بالاترین قیمت منطقه بندی معبر مشرف بر آن ملاک عمل خواهد بود.



#### ۴-۶) عوارض سالانه تابلوهای LED و روان

به ازای هر متر مربع سالیانه:

الف) LED روان تک رنگ ۲۵ P

ب) LED روان چند رنگ ۳۵ P

ج) تلویزیون شهری (پخش عکس و فیلم) ۶۰ P

در صورتیکه با هماهنگی و اخذ مجوز کتبی شهرداری نصب و صرفاً فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد از پرداخت عوارض معاف می باشد.

#### ۵-۶) عوارض سالانه تبلیغات تجاری غیر مرتبط

عوارض تبلیغات تجاری غیرمرتبط به صورت تابلو و یا نصب ال ای دی و تابلو روان در پمپ بنزین ها، پمپ گاز، جایگاه ها، پاساژها و مجتمع های تجاری و اداری برابر ضوابط فوق محاسبه و اخذ خواهد شد .

#### ۷) عوارض سالانه کلیه مشاغل و بهای خدمات سالیانه پزشکان ، آموزشگاه ها ، مراکز درمانی

خصوصی ، آزمایشگاه ها ، داروخانه ، دندانپزشکی ، فیزیوتراپی ، کاردرمانی و ...

$$T = \frac{s \cdot p \cdot f \cdot k}{200} \geq 100000$$

T = عوارض ماهیانه

S = مساحت ( حد اکثر مساحت جنرال سرویس ها ، موزاییک سازی، تیرچه بلوک و تولیدی ها ۲۵۰۰متر میباشد )

p = قیمت منطقه

f = ضریب طبقات ( همکف ۱ و زیرزمین و طبقات ۰/۷ میباشد) لازم به ذکر است این ضریب برای زیر زمین و طبقات مجتمع های تجاری ۱ میباشد .

k = ضریب شغلی ( بر اساس جدول پیوست )

تبصره ۱: در صورتی که مجتمع های تجاری و پاساژ ها هر قسمت از فضای باز (وید) ، ورودی ، پشت بام و ... را به صورت تجاری استفاده نمایند به همان مترائ مشمول عوارض این ردیف خواهند شد .

تبصره ۲: برای محاسبه عوارض سالیانه مشاغل موقت وسیار ، بالاترین قیمت منطقه بندی بلوک در نظر گرفته خواهد شد و حداقل زمان محاسبه عوارض ۶ ماه خواهد بود که حداقل مترائ برای خودرو سبک ۳۰ متر و برای سایر خودرو ها ۵۰ متر در نظر گرفته خواهد شد .

#### ۸) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه یا تعیین کاربری عرصه

الف- تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری تجاری به ازای هر متر مربع ۲۰ P

ب- تغییر کاربری از کاربری صنعتی، کارگاهی، اداری دولتی و فاقد کاربری به کاربری مسکونی یا تعیین کاربری در حریم ۴ P

پ- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی و فاقد کاربری به انباری و اداری و صنعتی و تاسیسات شهری به ازای هر مترمربع ۳ P

ت- تغییر کاربری در صورت موافقت و اخذ مجوز از شهرداری، از سایر کاربری ها (به جز موارد بند ب) به کاربری مسکونی معاف می باشد.

ث- تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی خیرساز و عام المنفعه ، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکستان و صنایع دستی سنتی، پارکینگ، فضای سبز و باغ ، تفریحی و گردشگری معاف می باشد.

ج- تغییر کاربری از کاربری تجاری به کاربری مسکونی و فاقد کاربری به مزروعی و باغ از پرداخت عوارض معاف می باشد.





- تبصره ۱:** کارگاه هایی که دارای مجوز **تولیدی** نمی باشند مشمول ضوابط تجاری می شوند.
- تبصره ۲:** در صورتی که مالکیت اراضی دارای کاربری غیرمسکونی از سال ۱۳۶۵ (تصویب طرح تفصیلی) تاکنون تغییر نکرده باشد (ملاک سند مالکیت) از پرداخت ارزش افزوده فوق به مسکونی معاف می باشند.
- تبصره ۳:** کلیه پلاک هایی که در طرح تفصیلی جدید نسبت به طرح تفصیلی قدیم به کاربری با ارزش افزوده بالاتر تغییر کاربری یافته مشمول ضوابط فوق می باشد.
- تبصره ۴:** ساختمانهایی که دارای قدمت قبل از سال ۱۳۶۵ بوده و تغییری در نوع ساختمان و استفاده از آن ایجاد نگردیده با کاربری قبلی از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشد.
- تبصره ۵:** در خصوص درخواست های تغییر کاربری، تراکم و... که به شهرداری منطقه ارجاع می گردد، قبل از ارسال به کمیسیون ماده ۵، مبلغ برآوردی عوارض، تعهد پرداخت متناسب از مودی اخذ می گردد
- کلیه موارد بالا در صورت درخواست مالک مبنی بر کارشناسی ۴۰٪ ارزش افزوده هرگونه تغییر و یا تعیین کاربری براساس نظر کارشناس منتخب اخذ می گردد.
- در جهت تشویق به تفکیک مجاز، در صورت تفکیک برابر ضوابط شهرداری و پرداخت سایر حقوقات، عوارض تغییر کاربری از کلیه کاربری ها به مسکونی معاف می باشد.

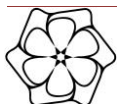
### ۹) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و آنتن مخابراتی منصوبه در ملک شخصی ۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد و شصت میلیون ریال) و در صورت نصب در پارکها و املاک بلا استفاده عمومی علاوه بر هزینه اخذ مجوز راه اندازی اجاره بها برابر نظر کارشناسی اخذ خواهد شد.
- تبصره ۱:** در صورت عدم اخذ مجوز از شهرداری مبلغ فوق ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه میلیون ریال) محاسبه و اخذ خواهد شد.
- تبصره ۲:** عوارض صدور مجوز سایر تاسیسات از جمله ترانسفورماتورها و نظایر آنها که در پارکها و املاک نصب گردد مشمول عوارض و بهای خدمات این ردیف خواهد شد. این عوارض فقط یکبار وصول می گردد.

### ۱۰) عوارض آتش نشانی

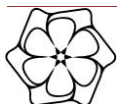
- معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی و عوارض پذیره ( کلیه ساخت و سازهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء گردیده است ) تعیین می شود و ضمناً مبلغ عوارض به حساب جداگانه شهرداری واریز و صد در صد آن در جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
- تبصره:** مساجد، حسینیه ها و معابد اقلیت های مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود، از پرداخت عوارض خدمات آتش نشانی معاف می باشند.



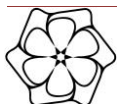


پیوست : جدول ضرایب شغلی (K)

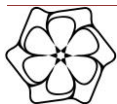
کسب	عنوان شغل
8.0	زرگری / نقره فروشی / زیور آلات نقره / فروش طلای آب شده / طلاسازی / نقره سازی / تیزابکاری و قالبکاری / عیارسنج طلا و نظایر آن
6.0	مشاورین و معاملات املاک / بنگاه املاک مسکن - نمایندگی ها / دفاتر شرکت / مرکز پخش / عمده فروشی ها / فروشگاه های زنجیره ای / شرکت تعاونی ها / نمایشگاه و بنگاه معاملات اتومبیل / نمایشگاه کامیون - برندهای استانی مانند حاجی خلیفه و شیرینی سنتی / رستوران زنجیره ای و فست فود زنجیره ای / شرکت تعاونی مصرف کارکنان / پزشک متخصص / دندانپزشکی / سیگار فروشی / فروش محصول و تنباکو نظایر آن
4.0	فروشنده گی موتورسیکلت و دوچرخه / فروشنده گی لوکس و تزئینات اتومبیل / فروش ضبط و باند / ذغال فروشی / فروش لوازم شکار / تفنگ فروشی / تعمیر تفنگ بادی / فروش لوازم ورزشی / فروش لوازم موسیقی / پرندہ فروشی / فروش حیوانات خانگی / فروشنده گی آکواریوم - داروخانه دامپزشکی / داروخانه پزشکی / کالای طبی و پزشکی / پوشاک فروش و بوتیک / طوافی / سبزی فروشی و میوه فروشی / حلوائی / بستنی فروش / فالوده فروشی / ماست و پنیر بندی / لبنیات سنتی / فروشنده گی آئینه شمعدان و لوستر / تزئینات ساختمانی - لوازم لوکس منزل / کادویی / بدلیجات / فروش ساخت عینک / فروشنده گی نوشابه / آموزشگاه تعلیم رانده گی / پزشک عمومی / درمانگاه / فیزیوتراپی / آزمایشگاه / انواع تزئیناتی / فروش و نصب پارکت ، کفپوش (دیوار کوب) / قاب سازی و قاب فروشی / بیمارستان خصوصی / تعمیرکاری لوازم برقی و نظایر آن
3.5	چلوکبابی / کبابی و جگرکی / کافی شاپ / سفره سرا / دیزی سرا / قهوه خانه / کافه سرا / حلیم پزی ، آش فروشی و لبو فروشی / عدسی / کله پزی / مرغ سوخاری / فست فود / ساندویچ فروشی / پیتزا فروشی / کنتاکی / قهوه خانه داری / کافه قهوه / رستوران / دیزی سرا و نظایر آن / فروشنده گی لوازم خانگی / فرش فروشی / الاستیک فروشی / دفتر بیمه / خرازی فروشی / فروش لوازم خیاطی / فروشنده گی لوازم آرایشی و بهداشتی - فروشنده گی بلبربنگ و کاسه نمد / فخر اتومبیل / فروشنده گی لوازم مستعمل اتومبیل و موتورسیکلت - فروشنده گی لوازم یدکی خودرو ، موتورسیکلت و دوچرخه - فروش روغن و گریس / کارگزاری بیمه / خدمات امور اداری / خدمات امور الکترونیکی (دفاتر پیشخوان دولت) / فروشنده گی کامپیوتر / تلفن همراه و ثابت / فروش ابزار تراش / فروشنده گی پیچ و مهره / فروشنده گی انواع چسب / فیلمبرداری و عکاسی و چاپ رنگی - مزون لباس عروس / حلبی سازی / فروش مصنوعات چوبی / فروشنده گی مبل و کمد چوبی / مبلمان اداری / ساخت کابینت چوبی آشپزخانه و درب چوبی / پتو فروشی / روفرش / فروشی / اسفنج فروشی / فروشنده گی لحاف تشک / حوله فروشی / کالای خواب / فروش تشک / پارچه فروش / ترمه فروشی / کانال سازی - فروشنده گی لوازم الکتریکی / لوازم برق صنعتی / سفره آرایبی / کلید سازی / تولید و فروش پرده / پرده دوزی / فروش ماشینهای اداری



کسب	عنوان شغل
3.0	<p>لوازم جانبی موبایل و کامپیوتر / تعمیر تلفن و کامپیوتر/ تعمیر ماشینهای اداری / ظروف کرایه و ابزار و وسایل کرایه ای / ابزار فروش صنعتی ، ساختمانی/ ابزار کشاورزی / فروش ابزار زرگری / آرایشگاه زنانه و مردانه (اپیلاسیون ) / فروش لوازم جشن تولد / رنگ فروشی / فروش و ترکیب رنگ نقاشی /فروشنده مواد شیمیایی -تاسیسات آب و شوفاژ/فروش لوازم بهداشتی و شیرآلات/ گاز کشی / برق کشی ساختمان /- تعمیرکاری قفل و کلید - / تعمیر کاری انواع لوازم خانگی / چرخ خیاطی / سیم پیچی / تعمیر لوازم برقی / سماور و ... - تعمیر کاری رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی تصویری - فروشندگی کاغذ و مقوا / فروش سبدو لوازم پلاستیکی /فروشنده پشم و رنگ قالی/خشکشویی / لباسشویی / قالی شویی / مبلمان شویی-تعمیر کاری کیف و کفش و ساک و چمدان / فروشندگی لوازم کیف و کفش / تولید فرش دستی / رفوگری / تعمیر فرش - /چادر دوزی برزنتی / گونی دوزی / تعمیر پرده-تولیدی پوشاک / تولیدی لباسهای ورزشی / خیاطی زنانه /خیاطی مردانه/ گلدوزی/کارگاه خیاطی / سری دوزی /پشتی دوزی /لحاف دوزی / روکش مبلمان/دوشکدوزی اتومبیل / تودوزی اتومبیل/تولیدی روکش صندلی /تابلو سازی / پارچه نویسی و تابلو سازی -مهرسازی،کلیشه و دراول سازی- / خرجین فروشی / تایپ و تکثیر /خدمات بازرگانی /پشتیبانی وارداتی تولید و صدور انواع کالا /صندلی سازی / دفتر آژانس های مسافرتی / موسسات سیاحتی و زیارتی / دفاتر حسابرسی ، مالی / دفتر فروش آجربلوک و فوم / دفتر فعالیت کانون آگهی و تبلیغاتی / خدمات اینترنت(کافی نت)/ دفتر فنی/دفاتر خدمات فنآوری اطلاعات و ارتباطات/ گیم نت) بازی رایانه ای) / دفتر ازدواج و طلاق /دفاتر وکلا و کارشناس دادگستری / کارشناسی ساختمان / دفاتر اسناد رسمی /موسسه اطلاع رسانی و بازاریابی و کاربایی /موسسه خدماتی/دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه معدن و نظایر آن / سمساری و امانت فروشی/ فروشندگی صنایع دستی /دفتر خدمات عمرانی ماشینهای سنگین/خدمات کامپیوتری و برنامه نویسی/خدمات اتومبیل کرایه/تاکسی تلفنی و آژانس /وانت تلفنی /موسسات حمل بار درون شهری و برون شهری / فروش سیسمونی نوزاد / اسباب بازی فروشی / فروشندگی فرش ماشینی و دستی / موکت و گلیم - کفش فروشی / فروش کیف و کفش و ساک و چمدان - نان فانتری / نانواپی / نان خشکی / تولیدی پیراشکی / بزازی -/ترمیم مو/انواع حق العمل کاری /وانت تلفنی /بارکش شهری/ فروشندگی لوازم دوشکدوزی/دندانسازی/مرکز مشاوره و تغذیه گیاهان و نظایر آن /</p>
2.5	<p>فروشندگی وسایل حفاظتی ایمنی / دوربین مدار بسته / آیفون - فروشندگی مصنوعات فلزی و اداری - خواربارفروشی / آجیل فروشی / خشکبار فروشی / عطاری و سقط فروشی /رنگ کوره ای مصنوعات فلزی / نقاشی چوب / رنگ چوب / آبکاری و سفت کاری فلزات/فروشندگی سخت افزار و نرم افزار / فروشندگی سی دی و حاملهای رایانه ای / فروشندگی کالای فکری کودکان /کافه قنادی /فروش دستگاههای قنادی / تولید پیراشکی / ذهتابی /صابون پزی / فخاری / تولید ، نصب و فروش سقفهای کاذب / تزئینات ساختمان /فروش و نصب پارکت ، کفپوش (دیوار کوب)/جوشکاری قطعات پلاستیکی فایبرگلاس - مسگری فروشندگی مصالح ساختمانی / دفتر فروش مصالح ساختمانی / گچبری پیش ساخته/ فروشندگی کاشی و سرامیک / فروشندگی مرغ / تخم مرغ / قصابی گاو و شتر و گوسفند/ ماهی فروشی /فروشندگی سوسیس و کالباس - لبنیاتی / فروشگاه خواروبار محلی / سوپر مارکت / لبنیاتی - کافه قنادی / شیرینی فروشی / شیرینی سازی /فروشندگی شیشه اتومبیل / تعمیر شیشه اتومبیل - فروشندگی بذر سم کود / وسایل کشاورزی- گنجاله فروش / خوراک دام و یور - گونی فروشی /آبلیموگیری / سبزیجات آماده / عرق فروشی / تولید و فروش عرقیات گیاهی / سبزی خوردنی / فروش فراورده های زیتونی / ترشی فروشی - جوراب بافی / تولید لباس زیر/کش بافی /کاموا بافی /پارک کودک سرپوشیده و نظایر آن</p>



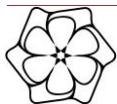
کسب	عنوان شغل
2.0	سنگ بری و سنگ فروشی و مصنوعات سنگی / موزاییک سازی و موزاییک فروشی -** - فروشندگی آهن آلات ، فولاد و میلگرد و پروفیل / فروشندگی پروفیل آلومینیوم و پی وی سی / فروشندگی لوازم ام دی اف -** - تانکر فروش و ظروف بهداشتی پلیمری ، مصنوعات پلاستیکی - فروش فلزات مستعمل / اوراقی / خرید و فروش ضایعات -** - تولیدی تیرچه و بلوک و موزاییک سازی / ریخته گری سیمانی و ساخت مصنوعات سیمانی / - صافکاری ، نقاشی اتومبیل / خدمات گاز سوز کردن خودرو/تعمیر جلوبندی و میزان فرمان / رادیاتور و اگزوز سازی / تعمیرگاه خودرو سبک و سنگین / تعویض روغنی / آپاراتی / تعمیر کاری موتورسیکلت و دوچرخه / آهنگر اتومبیل / تعمیر ماشین آلات خشت زنی و بلوک زنی / عایق کاری ساختمان / فروش ایزوگام / قیرگونی و آسفالت - جعبه سازی مقوایی و پاکت سازی - / پرسکاری قطعات ساده / پرس شیلنگ و واشر سازی / لنت کوبی / تراشکاری و ریخته گری / درب و پنجره سازی آلومینیوم / آهنگری / تانکر سازی / تولید نرده فلزی و باربندسازی و اتاقسازی / جوشکاری آلومینیوم و چدن و جوش آرگون - فروشندگی کتاب و لوازم التحریر / کتابفروشی / عرضه محصولات فرهنگی / ویدئو کلپ - / فروشندگی لوازم التحریر / - باطری سازی و باطری فروشی / تعمیر و نصب کولر اتومبیل / نصب و تعمیر دزدگیر خودرو - شیشه بری / شیشه فروشی / مصنوعات شیشه ای / فروشندگی شیشه نشکن یا سکوریت / میز آل سی دی - نجاری ، چوب بری / چوب فروشی / مبیل سازی ، نرده چوبی / گلخانه و نظایر آن / گرمابه دار / سونا / پارکینگ داری / قاب سازی و قاب فروشی /نورد سازی سند پلاست و نظایر آن
1.5	شعب فروش نفت بطور جزئی / پمپ گاز / پمپ بنزین دفتر خدمات جرثقیل / بیل مکانیکی / لودر و نظایر آن
1.0	جنرال سرویس / گاراژ تعمیرات / کارواش و نظایر آن



# فصل چهارم

## بهای خدمات شهرداری یزد





## ۱۱) هزینه بازدید کارشناسی

عنوان	۱۴۰۳ (ریال)
مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی ( به ازاء هر واحد )	۵۵۰,۰۰۰
صنعتی و اداری تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱,۰۵۰,۰۰۰
صنعتی و اداری ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۱,۷۶۰,۰۰۰
صنعتی و اداری از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا	۳,۵۲۸,۰۰۰
زمین ( به ازاء هر قطعه )	۴۷۰,۰۰۰
سایر کاربریها ( به ازاء هر واحد )	۱,۰۵۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورتی که در اثر نقص گزارش شهرداری نیاز به بازدید مجدد باشد، مشمول اخذ هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی گردد.

تبصره ۲: در صورتی که از مجتمع های مسکونی و یا تجاری بازدید صورت پذیرد (بازدید برای کل مجتمع باشد) و نیازی به مترکشی نداشته باشد معادل ۲۰٪ هزینه فوق اخذ می گردد .

تبصره ۳: بهای خدمات به ازای صدور هر مورد مجوز مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال (چهارصد هزار ریال ) دریافت گردد .

تبصره ۴: بابت مهمور نمودن هر برگ فرم های طراحی و نظارت مبلغ ۱۶۲,۰۰۰ ریال صرفا از سازمان نظام مهندسی ساختمان دریافت گردد.

## ۱۲) بهای خدمات سازمان سیما منظر

### الف) ورودیه خودرو به پارکینگ بوستان ها

اخذ ورودیه پارکینگ جهت پارک کوهستان برای هر خودرو ۵۰,۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال) ضمناً ورود وسیله نقلیه جانبازان و معلولین محترم از پرداخت ورودیه معاف می باشند توضیح: مبلغ دریافتی از بابت این ردیف می بایست جهت نگهداری و تجهیز پارک کوهستان هزینه گردد ، ضمن اینکه مبلغ مذکور با احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود .

### ب) حق کارشناسی

جهت بازدید، کارشناسی و تشکیل از بابت پرونده های کمیسیون ماده ۷ طبق قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) اخذ گردد. توضیح : مبلغ مذکور با احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

### ج) فروش آب

فروش آب به غیر از تانکر جهت آبیاری به میزان استحصال آب از هر چاه در ثانیه (دبی) هر لیتر در ثانیه ۴۰ ریال از متقاضیان اخذ گردد. صرفاً "باغاتی که درختان آن توسط چاه های شهرداری قبلاً" آبیاری می شده است.

### د) بهای خدمات فضای سبز

بهای خدمات فضای سبز ۴ درصد عوارض صدور پروانه یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده صد ، تعیین می گردد و صد در صد آن در جهت توسعه و خدمات و نگهداری فضای سبز هزینه می گردد.

تبصره: مساجد، حسینیه ها، معابد اقلیت های مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود از پرداخت بهای خدمات فضای سبز معاف می باشند.



### ۱۳) بهای خدمات قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت

درخصوص اخذ عوارض قطع درخت در باغات خصوصی با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۷ ضوابط اجرایی مربوطه براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

$N$  = تعداد درخت قطع شده

$A$  = مساحت باغ

ارزش ریالی هر درخت = ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

درصد میزان تقصیر =  $\%a$

$$N = \frac{A}{16}$$

$$\text{عوارض قطع درخت} = N \times 10,000,000 \times \%a + 50 \cdot P \times A$$

**تبصره ۱:** ضمن تاکید بر اجرای قانون حفظ و گسترش باغات و اطلاع رسانی دقیق نسبت به عواقب قطع درخت، قطع اشجاری که در سال جاری صورت می پذیرد مشمول دو برابری محاسبه عوارض بر مبنای فرمول فوق میگردد.

**تبصره ۲:** کلیه عوارض وصول شده صرف غرس درخت، درختچه و نگهداری موارد یاد شده ترجیحاً در همان منطقه شود.

**تبصره ۳:** تشخیص تعیین میزان درصد تقصیر به عهده کمیسیون ماده ۷ میباشد.

**تبصره ۴:** در مورد اخذ هزینه خدمات مربوط به خسارت وارده به فضای سبز که با قطع درخت اتفاق می افتد با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری و کاشت اولیه و همچنین مثمر و غیر مثمر بودن درختان و تقسیم بر اساس کیفیت آن به دو درجه ۱ و ۲ به سه صورت و به شرح ذیل اقدام می گردد.

۱- قیمت پایه برای محاسبه محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر چهارده میلیون و پانصد هزار ریال ۱۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۲- از محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند ۱- الف) به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن نسبت

به مازاد بند ۱- الف مبلغ یک میلیون چهار صد و پنجاه هزار ریال ۱,۴۵۰,۰۰۰ ریال

۳- از محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند الف) بدون احتساب هزینه کاشت و احیا به ازای هر

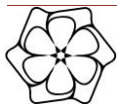
سانتی متر افزایش محیط بن نسبت به مازاد بند ۲- الف مبلغ پنج میلیون ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

**تبصره ۵:** ۱۰٪ مبالغ فوق بابت هزینه کاشت و احیا فضای سبز اماکن عمومی به ردیف های فوق اضافه میگردد

**تبصره ۶:** درخصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه دو در معابر، پارکها و فضای سبز با توجه به اقلیم و خشکسالی های اخیر شهر یزد برابر درختان درجه یک محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۷:** با توجه به اهمیت موضوع قطع درخت و خسارت وارده به فضای سبز، موضوع قطع عمدی درختان برابر نظر کارشناس این سازمان، موضوع در کمیسیون ماده ۷ قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مطرح و کمیسیون با توجه به گزارش کارشناس می تواند از ۲ تا ۴ برابر محاسبه بند ( الف ) ماده ۲ عوارض قطع درخت مورد محاسبه قرار دهد.

**تبصره ۸:** در صورتی که درختان به صورت غیر اصولی و بدون هماهنگی با سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری مورد هرس و قطع سر سازه ها قرار گیرد و سببی در خسارت وارده گردد بسته به شدت هرس تا ۱۰۰ درصد بند ۱ و ۲ قابل محاسبه خواهد بود.



### ۱۴) ورودیه میدان میوه و تره بار

عنوان	مبلغ ۱۴۰۳ ریال	
<b>الف : نرخ ورودیه میدان میوه و تره بار</b>		
انواع وانت	۳۵,۰۰۰	
انواع وانت و نیسان و مشابه	۷۰,۰۰۰	
خاور ۶۰۸ و ۸۰۸	۲۱۰,۰۰۰	
کامیون شش چرخ	۲۸۰,۰۰۰	
کامیون ده چرخ	۳۵۰,۰۰۰	
تریلی	۴۲۰,۰۰۰	
انواع سواری	معاف	
ب : بهای خدمات جمع آوری و حمل زباله های غیرعادی غرفه داران به ازای هر نفر ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰	
ت : بهای خدمات نظافت عمومی و هزینه آب و برق و نگهداری و سایر خدمات عمومی برای هر یک از غرفه ها ماهیانه	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	
ث : بهای خدمات عمومی و هزینه آب و برق و نگهداری و سایر خدمات عمومی برای هر یک از مغازه ها ماهیانه	۴,۰۰۰,۰۰۰	
ج : بهای خدمات عمومی و هزینه آب و برق و نگهداری و سایر خدمات عمومی برای باسکول و رستوران ماهیانه	باسکول	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
	رستوران	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
چ : نرخ باسکول میدان میوه و تره بار مرکزی (شهرداری یزد)	انواع وانت	بر اساس نظریه اتحادیه صنف مصالح ساختمانی تعیین می گردد
	انواع وانت نیسان	
	خاور ۶۰۸ و ۸۰۸	
	شش چرخ	
	ده چرخ	
	تریلی	

تبصره ۱: عوارض ورودی به جهت تشویق و حمایت از کشاورزان محلی با شناسایی قبلی سازمان وصول نمی گردد .

تبصره ۲: ۹٪ مالیات ارزش افزوده به مبالغ شارژ و ردیف های ۵,۴,۳ اضافه می گردد.

تبصره ۳: ۹٪ مالیات ارزش افزوده به مبالغ حق توزین اضافه می گردد.

تبصره ۴: در صورت پرداخت نقدی بهای خدمات سال، در سه ماهه اول سال مشمول ۲۰٪ تخفیف و در سه ماهه دوم سال

۱۰٪ تخفیف می گردد و مابقی سال مشمول تخفیف نمی گردد.



### ۱۵) بهای خدمات استفاده از روز بازار

ردیف	نام بازار	نوع بازار	قیمت ۱۴۰۳	توضیحات
۱	روز بازار	پنجشنبه و جمعه	۹۰۰,۰۰۰	هر هفته با دهانه ۴ متری (دست فروش)
		مابقی ایام هفته		به میزان مبلغ پنجشنبه و جمعه بازار
۲	شب بازار	فضای باز	۳۵۰,۰۰۰	بساط گستر با دهانه ۳ متری (دست فروش)
۳	بازارچه های معابر شهری	میز	۳۵۰,۰۰۰	بساط گستر میز ۱*۱
		تا ۷۵ عدد میز تا ۱۵۰ عدد میز	۲۵۰,۰۰۰	
۴	بازارچه خدمت	مشاغل خانگی	۳۰۰,۰۰۰	غرفه ۳*۳
		خوشمزه بازار	۴۲۰,۰۰۰	غرفه ۳*۳
۵	خانه مشاغل سنتی	فضای باز (میز)	۱۲۰,۰۰۰	فضای ۱*۱
		فضای سرپوشیده	۳۶,۰۰۰	به ازای هر متر مربع

هزینه های مرتبط با پلمپ بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

عنوان	دفعه اول ۱۴۰۳
هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ	۷,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: برای دفعات بعدی به ازای هر دفعه مراجعه جهت پلمپ دو برابر نسبت به دفعه قبل به مبلغ اضافه می گردد

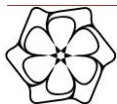
تبصره ۲: به ازای هر تعداد پلمپ اضافه مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.

تبصره ۳: برای هر گونه نقل و انتقال بین واحدهای تجاری به میزان دو درصد مبلغ کارشناسی ملک که توسط کارشناس منتخب سازمان صورت میگیرد بابت بهای خدمات ارائه شده توسط سازمان که باعث ایجاد ارزش افزوده ملک شده دریافت میگردد.

### ۱۶) بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

عنوان	ریال
وانت و نیسان کمپرسی	۳,۰۰۰,۰۰۰
تراکتور و خاور	۴,۵۰۰,۰۰۰
کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)	۶,۵۰۰,۰۰۰
کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
لدر و بیل مکانیکی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
جرثقیل ۶ چرخ	۷,۵۰۰,۰۰۰
جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر	۱۳,۰۰۰,۰۰۰





تبصره ۱: صدور کارت تردد حداقل برای شش ماه می باشد .

بدیهی است صدور کارت تردد برای وسایل نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و معاونت حمل و نقل ترافیک شهرداری، صورت گیرد.

تبصره ۲: صدور کارت تردد ۶ ماهه

ریال		
۵,۰۰۰,۰۰۰	برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب	۱
۵,۵۰۰,۰۰۰	برای هر دستگاه تانکر حمل فاضلاب بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا)	۲

### ۱۷) بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افاغنه)

سرپرست خانوار به مبلغ ۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای هرنفر مبلغ ۶۵۰,۰۰۰ ریال تا سقف ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

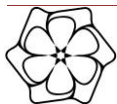
در صورت اصلاحیه بهای خدمات سالیانه مهاجرین بر اساس دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور می باشد

تبصره ۱: تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۲: عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه غیر مجاز، معادل ۱۰ برابر عوارض نوسازی محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مفاصا حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

### ۱۸) نرخ تعرفه های خدماتی، کارشناسی و فنی سازمان آتشی نشانی و خدمات ایمنی شهرداری یزد

ردیف	شرح خدمات	تعریف خدمات توسط سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی	نرخ - ریال	ملاحظات
۱	اطفای حریق	یک خودروی مخصوص اطفاء حریق شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	رایگان	برای کلیه ماموریت ها
۲	امداد و نجات	یک خودروی مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	رایگان	برای کلیه ماموریت ها
۳	استقرار خودرو سبک برای احتیاط حریق و امداد نجات به ازای هر ساعت	به ازاء هر دستگاه خودرو سبک مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه	هر ساعت ۵,۳۰۰,۰۰۰	اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد برای مراسمات مذهبی و مکانهای عمومی بصورت رایگان میباشد
۴	استقرار خودرو نیمه سنگین برای احتیاط حریق و امداد نجات به ازای هر ساعت	به ازاء هر دستگاه خودرو نیمه سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه	هر ساعت ۶,۷۰۰,۰۰۰	اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد برای مراسمات مذهبی و مکانهای عمومی بصورت رایگان میباشد
۵	استقرار خودرو سنگین برای احتیاط حریق و امداد نجات به ازای هر ساعت	به ازاء هر دستگاه خودرو سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه	۱۱,۴۶۰,۰۰۰	اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد برای مراسمات مذهبی و مکانهای عمومی بصورت رایگان میباشد



۶	صدور گواهی صلاحیت فنی	صدور گواهی صلاحیت فنی جهت شرکتهای خصوصی ای که اقدام به شازژ و سرویس و فروش خاموش کننده ها و مشاوره ، طراحی و اجرای سیستم های اطفاء و اعلام حریق می کنند	۲۰,۸۸۲,۰۰۰
۷	تمدید گواهی صلاحیت فنی	تمدید گواهی صلاحیت فنی کارگاه شارژ شرکتهای مرتبط با خدمات سازمان (ردیف ۵)	۸,۸۹۲,۰۰۰
۸	صدور گواهی حریق و حادثه برای شرکتهای ، کارگاهها، کارخانجات، تجاری ، مسکونی و وسائط نقلیه در داخل و خارج از محدوده	تأییدیه رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان	۱,۹۳۷,۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	تعریف خدمات توسط سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی	نرخ - ریال	ملاحظات
۹	کارشناسی بابت علت حریق کلیه اموال منقول و غیر منقول داخل محدوده	بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و مکان وقوع	۸,۴۰۰,۰۰۰	واحدهای مسکونی ۵۰ درصد معافیت اعمال شود.
۱۰	کارشناسی بابت علت حریق کلیه اموال منقول و غیر منقول خارج از محدوده	بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و مکان وقوع	۱۱,۷۰۰,۰۰۰	واحدهای مسکونی ۵۰ درصد معافیت اعمال شود.
۱۱	کارشناسی بابت علت حریق کلیه اموال منقول و غیر منقول بیش از یک مرحله	بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و مکان وقوع	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	برای واحدهای مسکونی معافیت اعمال شود.
۱۲	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی برای مساجد و مراکز فرهنگی و مدارس و مهدکودک و موسسات خیریه	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسائیهها و کمبودهای ایمنی	رایگان	
۱۳	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی برای کلیه اماکن و ساختمانها به ازای هر مترمربع زیربنا	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسائیهها و کمبودهای ایمنی	۹,۹۰۰	
۱۳/۱	هزینه ایاب و ذهاب (مربوط به ردیف ۱۳)		۱,۰۴۰,۰۰۰	۱۳/۱
۱۴	هزینه آموزش ایمنی سطح یک برای یک ساعت	اعزام کارشناس	۱,۱۰۵,۰۰۰	خارج از محدوده شهری هزینه ایاب و ذهاب و مأموریت اضافه می گردد . حداکثر ظرفیت کلاس ۳۰ نفر در صورت اضافه شدن نفرات به ازای هر نفر ۲۶,۰۰۰ ریال
۱۵	هزینه آموزش ایمنی سطح دو برای یک ساعت	اعزام کارشناس	۱,۷۹۵,۰۰۰	خارج از محدوده شهری هزینه ایاب و ذهاب و مأموریت اضافه می گردد . حداکثر ظرفیت کلاس ۳۰ نفر در صورت اضافه شدن نفرات به ازای هر نفر ۳۲,۲۴۰ ریال



ردیف	شرح خدمات	تعریف خدمات توسط سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی	نرخ - ریال	ملاحظات
۱۶	هزینه آموزش ایمنی سطح سه برای یک ساعت	اعزام کارشناس	۲,۷۶۰,۰۰۰	خارج از محدوده شهری هزینه ایاب وذهاب و ماموریت اضافه می گردد. حداکثر ظرفیت کلاس ۳۰ نفر در صورت اضافه شدن نفرات به ازای هر نفر ۲۹,۰۰۰ ریال
۱۷	هزینه آموزش عمومی مراکز فرهنگی مدالرس - دانشگاه ها - مهد های کودک و ...	آموزش عمومی ایمنی واطفای حریق	رایگان	
۱۸	هزینه کتاب و سی دی آموزشی و ...	آموزش شهروندان	رایگان	
۱۹	صدور گواهی آموزش		۱۹۰,۰۰۰	

**تبصره ۱:** اعزام خودرو برای احتیاط و امداد صرفاً در سطح شهر بوده و برای مراسم مذهبی و مکان های عمومی بصورت رایگان است.

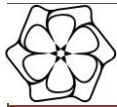
**تبصره ۲:** در صورتی که متقاضی بیمه آتش سوزی نداشته باشد و تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی باشد موارد کارشناسی علت حریق رایگان می باشد.

**تبصره ۳:** در صورت اعزام کارشناس به خارج از محدوده شهر برای بازدید و تاییدیه ایمنی ، هزینه ماموریت کارشناسان به تعرفه فوق اضافه می گردد.

**تبصره ۴:** به مجموع محاسبه ردیف ۱۳ در مترائز های مختلف یک هزینه ایاب و ذهاب (ردیف ۱/۱۳) اضافه می گردد.

### ۱۹) بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

عنوان	ورودیه خودرو جدید	تشکیل پرونده متقاضیان	آزمون شهرشناسی و فنی	امتیاز صدور پروانه اشتغال	امتیاز صدور پروانه فعالیت	حق عضویت سالیانه (تمدید)	انتقال خودرو از شعر دیگر	انتقال سند (خرید و فروش)	کارت ویژه سالانه توابع یزد
تاکسی	یک درصد قیمت دارایی	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	۴۶,۵۶۰,۰۰۰	یک درصد قیمت دارایی	۱,۰۰۰,۰۰۰
تاکسی تلفنی	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
کمکی تاکسی	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰
مینی بوس	یک درصد قیمت دارایی	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری یزد

عنوان	ورودیه خودرو جدید	تشکیل پرونده متقاضیان	آزمون شهرشناسی و فنی	امتیاز صدور پروانه اشتغال	امتیاز صدور پروانه فعالیت	حق عضویت سالیانه (تمدید)	انتقال خودرو از شعر دیگر	انتقال سند (خرید و فروش)	کارت ویژه سالانه توابع یزد
کمکی مینی بوس	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰
اتوبوس سازمانی	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰
اتوبوس بخش خصوصی	۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۵,۰۰۰	۰	۰	۰
اتوبوس سایر	یک درصد قیمت دارایی	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۵,۰۰۰	۰	۰	۰
سرویس مدرسه	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰
پیک موتوری	۰	۰	۰	۰	۰	۶۷۵,۰۰۰	۰	۰	۰

**تبصره ۱:** دارندگان پروانه اشتغال تاکسی، مینی بوس و اتوبوس که متقاضی دریافت کارت سرویس مدرسه میباشند، چنانچه پروانه اشتغال فعال از سازمان داشته باشند از پرداخت کلیه هزینه های صدور کارت سرویس مدرسه معاف میباشند.

**تبصره ۲:** ورودیه خودرو جدید به سیستم حمل و نقل شهر برابر مصوبه ۱٪ قیمت دارایی میباشد. درضمن برای ون تا سقف مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد.

**تبصره ۳:** ورودیه و صدور و تمدید پروانه فعالیت برای مینی بوسها در سال ۱۴۰۳ با توجه به جدول زیر و بر اساس مدل خودرو محاسبه و اخذ میگردد.

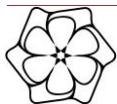
مدل	ورودیه	پروانه فعالیت
مدل بعد از سال ۶۴	۱٪ قیمت دارایی	برابر تعرفه بها
۶۰-۶۳	۲۰٪ قیمت دارایی	برابر تعرفه بها
۵۵-۵۹	۶۰٪ قیمت دارایی	۲ برابر تعرفه بها
قبل از ۵۴	۱۰۰٪ قیمت دارایی	۳ برابر تعرفه بها

عنوان	درونشهری با اتوبوس	اتوبوس حومه یزد (۱)	اتوبوس حومه یزد (۲)
بهای بلیط مسافر با کارت شهروندی	۲۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
بهای بلیط مسافر با کارت عضو شتاب (نقدی)	۴۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰

### توضیحات:

**حومه یک:** مسیر پایانه های دولت آباد، امام علی، شهدای محراب منتهی به: اکرمیه، حسین آباد، نصرت آباد، سید مرزا، محمد آباد، حسین آباد، روستای شخنه و دهنو

**حومه دو:** مسیر پایانه های شهدای محراب، دولت آباد منتهی به: فهرج، شاهدیه و شهرک ابوالفضل شاهدیه



**تبصره ۱:** از ابتدای سال ۱۴۰۳ دریافت هر گونه پول نقد توسط رانندگان اتوبوس ها، مینی بوس ها و ون های درون شهری که در خطوط شهری با دریافت یارانه سرویس دهی می کنند ممنوع بوده و می بایست از بسترهای مورد تایید سازمان هزینه را دریافت نمایند

**تبصره ۲:** در صورت دریافت وجه نقد توسط راننده (نقض تبصره دو) برای اولین بار به میزان ۱۰٪ و در صورت تکرار برای بار دوم به میزان ۲۰ درصد از کل مبلغ یارانه پرداختی ماهانه، از کارکرد راننده کسر خواهد شد.

**تبصره ۳:** در مناسبتهای میلاد آقا امام زمان عج، روز حمل و نقل ، دوازده دی روز یزد ، دو روز ابتدای بازگشای مدارس ، روز میلاد حضرت علی (ع) و حضرت فاطمه (س) ، دوروز ابتدای سال ، استفاده از خطوط اتوبوسرانی رایگان می باشد .

### بهای خدمات شرکت های مسافری اینترنتی

بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافر بری اینترنتی به میزان یک درصد مجموع هزینه های سفر از شرکت های مربوطه وصول می گردد.

### ۲۰) بهای خدمات بار سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد

خودروهای حمل بار	امتیاز صدور پروانه فعالیت	تمدید پروانه فعالیت	امتیاز صدور پروانه اشتغال (رانندگان)	امتیاز تمدید پروانه اشتغال (رانندگان)
تا ۳,۵ تن	۳,۳۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
بین ۳,۵ تا ۶ تن	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
بین ۶ تن تا ۱۰ تن	۶,۷۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
بین ۱۰ تن تا ۲۰ تن	۷,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
بیش از ۲۰ تن	۸,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
لودر، بیل مکانیکی و ماشین آلات راهسازی	۱۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
تراکتور و ماشین آلات کشاورزی	۵,۷۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
جرثقیل تا ۶ تن	۶,۴۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
جرثقیل بیش از ۶ تن	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰

### ۲۱) بهای خدمات صدور کارت تردد خودروهای بار فعال در سطح شهر یزد

تعرفه خدمات کارت تردد خودروهای فاقد پروانه فعالیت از شهر یزد				خودرو های حمل بار
روزانه	هفتگی	ماهانه	۶ ماهه	
۰	۰	۰	۰	بین ۰ تا ۳,۵ تن
۹۵,۰۰۰	۵۳۲,۰۰۰	۲,۲۸۰,۰۰۰	۶,۲۵۶,۳۲۰	بین ۳,۵ تا ۶ تن
۱۴۰,۰۰۰	۷۸۴,۰۰۰	۲,۱۹۵,۲۰۰	۹,۲۱۹,۸۴۰	بین ۶ تن تا ۱۰ تن
۱۷۰,۰۰۰	۹۵۲,۰۰۰	۲,۶۶۵,۶۰۰	۱۱,۱۹۵,۵۲۰	بین ۱۰ تن تا ۲۰ تن
۲۱۵,۰۰۰	۱,۲۰۴,۰۰۰	۳,۳۷۱,۲۰۰	۱۴,۱۵۹,۰۴۰	بیش از ۲۰ تن
۱۳۰,۰۰۰	۷۲۸,۰۰۰	۲,۰۳۸,۴۰۰	۸,۵۶۱,۲۸۰	جرثقیل تا ۶ تن
۱۵۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۲,۳۵۲,۰۰۰	۹,۸۷۸,۴۰۰	جرثقیل بیش از ۶ تن

**تبصره:** هزینه صدور کارت تردد برای خودروهای باری دارای پروانه فعالیت معتبر از سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد رایگان می باشد.



## ۲۲) بهای خدمات صدور کارت تردد خودروهای مسافری فعال در سطح شهر یزد

تعرفه خدمات کارت تردد خودروهای فاقد پروانه فعالیت از شهر یزد				خودرو های حمل مسافر
روزانه	هفتگی	ماهانه	۶ ماهه	
۲۸,۰۰۰	۱۵۶,۸۰۰	۶۷۲,۰۰۰	۴,۰۳۲,۰۰۰	ون
۴۲,۰۰۰	۲۳۵,۲۰۰	۱,۰۰۸,۰۰۰	۶,۰۴۸,۰۰۰	مینی بوس و میدل باس
۷۰,۰۰۰	۳۹۲,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	اتوبوس

تبصره: هزینه صدور کارت تردد برای خودروهای مسافری دارای پروانه فعالیت معتبر از سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد رایگان می باشد.

عنوان	تشکیل پرونده متقاضیان	خدمات موسسات خصوصی به ازای هر خودرو سالیانه	صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	خدمات سالیانه پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	صدور پروانه فعالیت بخش خصوصی	اجاره واگذاری خطوط
شرکت حمل و نقل مسافر اینترنتی	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*
شرکت ویژه ادارات و سرویس مدرسه	۴,۳۰۰,۰۰۰	*	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*
شرکت حمل و نقل مسافر سواری	۴,۳۰۰,۰۰۰	*	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*
شرکت حمل و نقل بار	۴,۴۰۰,۰۰۰	*	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*
شرکت تاکسی بی سیم	۴,۴۰۰,۰۰۰	*	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*
موسسات مینی بوس رانی	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*
موسسات اتوبوسرانی	۴,۴۰۰,۰۰۰	۷,۳۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*

**تبصره ۱:** شرکت ها و موسسات مینی بوسرانی و اتوبوسرانی که در رابطه با خط واحد سازمان در مسیرهای خطوط اتوبوسرانی شهر یزد به سازمان خدمات رسانی نمایند از پرداخت هزینه های سال (خدمات سالیانه پروانه نمایندگی) معاف میباشند.

**تبصره ۲:** باتوجه به مصوبه مجلس مینی بر اخذ هزینه صدور باربرگ برای خودروهای حمل بار، پیشنهاد می گردد در راستای تسهیل فرآیند شناسایی و ساماندهی شرکت های فعال در این حوزه مبلغ صدور پروانه نمایندگی شرکت های مزبور با ۹۰٪ تخفیف انجام شود.

**تبصره ۳:** شرکتها و موسسات حمل و نقل سرویس مدرسه و موسسات اتوبوسرانی و مینی بوسرانی حق دریافت مبلغی مازاد بر درصدهای قانونی از رانندگان را ندارند.

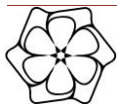
## ۲۳) بهای سایر خدمات سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد

تعرفه سرویس های دربستی اتوبوس های درونشهری سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد

ردیف	موضوع و زمان	مبلغ (ریال)
۱	ورودی تا دو ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰
	به ازای هر ساعت مازاد	۲,۰۰۰,۰۰۰

**تبصره ۱:** در صورتیکه اتوبوس جهت سرویس به آدرس تعیین شده مراجعه نماید و مورد استفاده قرار نگیرد ۵۰٪ مبلغ پس از انجام مراحل قانونی مسترد می گردد.

**تبصره ۲:** نرخ سرویس های دربستی با مینی بوس هشتاد درصد تعرفه اتوبوس در جدول ارائه شده می باشد.



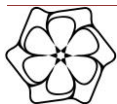
**تبصره ۳:** در ایام خاص و مراسمات ملی و مذهبی سرویس های درستی با نظر و موافقت شهردار رایگان صورت می پذیرد.  
**تبصره ۴:** شهردار مجاز به اعمال حداکثر پنجاه درصد تخفیف در هزینه های سرویس درستی می باشد.  
**تبصره ۵:** سازمان حمل و نقل موظف است به هنگام انعقاد قرارداد با شرکت های حمل و نقل خصوصی جهت سرویس های برونشهری ، برای گروه های خاص ، تبصره ۴ را لحاظ نماید .

**بهای خدمات سرویس های درستی اتوبوس های برونشهری سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد**

ردیف	عنوان	مبلغ
۱	عوارض بلیط مسافر سرویس درستی برون شهری	۳ درصد بهای بلیط ظرفیت کامل اتوبوس

ردیف	عنوان	۱۴۰۳
۱	ورودیه پارکینگ پایانه غدیر برای هر دستگاه خودرو تا یک ساعت	۰
۲	مازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت توقف خودرو (تا سقف ۱۸ ساعت)	۵۰,۰۰۰
۳	توقف خودرو بیش از ۱۸ ساعت تا ۲۴ ساعت (شبانه روز)	۹۰۰,۰۰۰
۴	ورودیه پارکینگ پایانه غدیر برای هر دستگاه موتورسیکلت تا یکساعت اول	۰
۵	ومازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت توقف موتورسیکلت (تا سقف ۱۸ ساعت)	۱۰,۰۰۰
۶	توقف موتورسیکلت بیش از ۱۸ ساعت تا ۲۴ ساعت (شبانه روز)	۱۲۰,۰۰۰
۷	ورودیه به ازای هر دستگاه سواری به محوطه داخلی پایانه غدیر (از طرف عوارضی)	۲۰۰,۰۰۰
۸	خسارت شستشوی اتوبوس در محوطه داخلی پایانه های مسافربری مرتبه اول	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	خسارت شستشوی اتوبوس در محوطه داخلی پایانه های مسافربری مرتبه دوم	۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	خسارت شستشوی اتوبوس در محوطه داخلی پایانه های مسافربری مرتبه سوم	۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن و...هر مترمربع(دفعه اول)	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن و... (دفعه دوم)	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن و... (دفعه سوم)	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	بهای خدمات جهت اقامت رانندگان اتوبوس در پایانه غدیربه ازای هرنفر (حداکثر ۱۲ ساعت)	۳۵۰,۰۰۰
۱۵	بهای خدمات جهت اقامت مسافرین در مهمانسرای پایانه غدیربه ازای هرنفر برای هر شب اقامت	۱,۷۰۰,۰۰۰

**تبصره ۱:** برای جانبازان و معلولین جسمی حرکتی ورود به داخل محوطه پایانه غدیر از طرف عوارضی رایگان می باشد  
**تبصره ۲:** برای سالمندان بالای ۷۰ سال با ارائه کارت شناسایی عکس دار ورود به داخل محوطه پایانه غدیراز طرف عوارضی رایگان می باشد  
**تبصره ۳:** برای خودروهای دارای مجوز معتبر از سازمان ورود به داخل محوطه پایانه غدیر از طرف عوارضی رایگان می باشد  
**تبصره ۴:** توقف خودرو در پارکینگ پایانه مسافربری غدیر بعد از ۲۴ ساعت (ردیف ۳ جدول) مجدداً به شیوه ترکیبی از روزانه (ردیف ۳) و ساعتی (ردیف ۲) محاسبه می گردد.



## ۲۴) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه)

گروه	شرح	۱۴۰۳
۱	فوق تخصص خون و انکولوژی (در صورت انجام شیمی درمانی در مطب)، حجامت	کیلوگرمی
۲	متخصصین اورولوژی، ارتوپدی، زنان و زایمان، جراحی عمومی، فوق تخصص آسم و آلرژی، ارتوپد فنی، جراح و شکسته بند، جراح قلب، متخصص گوش و حلق و بینی	۴,۹۸۳,۴۸۶
۳	دندانپزشک، متخصصین بیماری های عفونی، جراح مغز و اعصاب، چشم و جراح چشم، غدد، پوست و مو، قلب و عروق، ریه	۳,۷۰۷,۰۷۸
۴	پزشک عمومی	۲,۱۴۱,۸۶۷
۵	متخصصین داخلی، اطفال و کودکان، ارتودنسی، نورولوژی، روماتولوژی، درد شناسی، طب سنتی، کارشناس مامایی، رادیولوژی و سایر فوق تخصص ها	۳,۰۴۸,۰۴۲
۶	متخصصین اعصاب و روان، روانپزشک، فیزیوتراپی، گفتار درمانگر، کار درمانگر، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، کارشناس تغذیه، مشاوره پزشکی، فیزیوتراپی	۱,۷۴۴,۲۲۰

تبصره: بهای خدمات هر مطبی که دارای بخش تزریقات و پانسمان باشد در یک گروه بالاتر اخذ می گردد.

## ۲۵) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی

نحوه محاسبه بهای خدمات:

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$$

در فرمول ذیل:

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر یزد (ریال)

F = بعد خانوار شهری (۴ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر یزد (۰/۶ کیلوگرم)

Ct = هزینه جمع آوری زباله و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۴,۰۵۰ ریال)

Cd = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۵۰۰ ریال)

E1 = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر یزد = ضریب تعدیل منطقه ای

متوسط عوارض نوسازی در شهر یزد ۱۹۱۵۵۰ ریال و متوسط ساختمان مسکونی ۲۶۱ متر مربع می باشد با شرط:  $0.4 < E1 < 1/5$

E2 = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ = ۹۶,۵٪

تبصره: به منظور تشویق شهروندان جهت تسریع در پرداخت قبوض نوسازی، در صورت پرداخت قبوض نوسازی سال جاری و

ما قبل در سه ماهه اول سال مشمول تخفیفی معادل ۵۰٪ پسماند خانگی سال جاری و در صورت پرداخت در سه ماهه دوم سال

مشمول تخفیفی معادل ۴۰٪ پسماند خانگی سال جاری و در صورت پرداخت در سه ماهه سوم سال مشمول تخفیفی معادل

۳۰٪ پسماند خانگی سال جاری و در صورت پرداخت در سه ماهه چهارم سال (قبل از اسفند) مشمول تخفیفی معادل ۲۰٪

پسماند خانگی سال جاری خواهند شد. ضمناً برای آپارتمان های مسکونی با توجه به تجمع زباله و سهولت جمع آوری آن، در

هر بازه زمانی ۱۰٪ به سقف تخفیفات اضافه می گردد.





## ۲۶) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل

**توضیح:** برابر قانون مدیریت پسماند، بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل ۵۰٪ عوارض سالیانه به اضافه ردیف (۱-۲۶) دریافت می گردد و بهای خدمات مدیریت پسماند مراکز اداری، نظامی، آموزشی و ... معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) می باشد.

### ۱-۲۶) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن غیر مسکونی

نحوه محاسبه بهای خدمات:

$$C = w_i * (C_t + c_d) * D * E_2 * E_3$$

C=بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه (ریال)

w<sub>i</sub> متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر

C<sub>t</sub> = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند (۶,۵۳۹ ریال)

c<sub>d</sub> = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۸۱۲ ریال)

D= تعداد روز های کاری سال

ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا  $1 - \left( \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$  با شرط  $0.7 \leq E_2 \leq 1$  (مبلغ پیشنهادی پسماند تفکیک شده)

سازمان ۰,۹۹ می باشد

ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول پیوست محاسبه می گردد  $E_3 =$

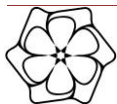
ردیف	دامنه کاربری	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت منطقه بندی املاک استفاده شده است	$E_r = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیرمسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
۲	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت منطقه بندی املاک استفاده نشده است	$E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \times \frac{P}{\frac{P_{min} + P_{max}}{2}}$
۳	واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}}$

\* میوه فروشی هایی که سبزی فروشی هم دارند دو باب مغازه محاسبه میشود

**تبصره:** ضمن رعایت مفاد ابلاغیه وزارت کشور، پسماند صنوف بشرح جدول پیوست .

### جدول ۲-۲۶) لیست سایر مشاغل و یا صنوف پرزباله

ردیف	عنوان شغل
۱	هتل ، مهمانسرا ، مهمانپذیر ، مسافرخانه ، پانسیون ، خوابگاه دانشجویی
۲	تالار ، سالن برگزاری مراسم و جشن ها
۳	رستوران ، چلوکبابی ، غذایزی، پیتزا فروشی، مرغ سوخاری، فست فود
۴	شیرینی سازی، فالوده، حلواپی
۵	میدان دار ، میوه و تره بار
۶	جنرال سرویس خودرو



۷	بیمارستان ، درمانگاه ، کلینیک پزشکی و دامپزشکی ، آزمایشگاه ، رادیولوژی ، فیزیوتراپی، داروخانه پزشکی و دامپزشکی و پت شاپ
۸	مجتمع تجاری ، پاساژ ها ، فروشگاههای زنجیره ای
۹	فرودگاه ، راه آهن ، پایانه های بار مسافری
۱۰	مراکز آموزش عالی ، مراکز آموزش دولتی و خصوصی
۱۱	مراکز اداری ، نهادها ، ارگانها ، سازمانها و شرکت ها
۱۲	پادگانها و مراکز آموزش نظامی
۱۳	ندامتگاه و مراکز اصلاح و تربیت
۱۴	نمایشگاه های دائمی و موقت ، انبارها

- هزینه خدمات جمع آوری به ازای هر کیلوگرم ، حمل ۱۶,۱۱۹ ریال و دفن پسماند ۸۱۲ ریال می باشد.

## ۲۷) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری ، آموزشی، نظامی و ...

### ۱-۲۷) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... از سال ۱۳۹۸

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ دو هزار و نهصد و نود ریال ( ۲۹۹۰ریال) و هرکیلوگرم زباله عفونی مبلغ شش هزار و دویست و چهل ریال (۶۲۴۰ ریال) محاسبه و اخذ می شود.

تبصره: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

### ۲-۲۷) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۶ و ۹۷

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ دو هزار و سیصد و هفتاد و پنج ریال ( ۲۳۷۵ریال) و هرکیلوگرم زباله عفونی مبلغ پنج هزار و دویست ریال (۵۲۰۰ ریال) محاسبه و اخذ می شود.

تبصره: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

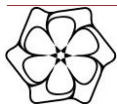
### ۳-۲۷) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۴ و ۹۵

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ ۱۴۴۰ (یکهزار و چهارصد و چهل) ریال و هرکیلوگرم زباله عفونی مبلغ ۳۰۰۰ (سه هزار) ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

### ۴-۲۷) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۳

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ ۱۲۰۰ (یکهزار و دویست) ریال و هرکیلوگرم زباله عفونی مبلغ ۲۵۰۰ (دو هزار و پانصد) ریال محاسبه و اخذ می شود.



تبصره: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

#### ۵-۲۷) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و... برای سال ۹۲

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم ازملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ ۱۰۰۰ (یکهزار) ریال و هرکیلو زباله عفونی مبلغ ۲۲۰۰ (دو هزار و دویست) ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

#### ۲۸) لیست بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند شهرداری

الف) بهای خدمات جمع آوری حمل، پسماند توسط وسائل نقلیه سازمان و شهرداری (به ازای هر کیلوگرم زباله)

ردیف	شرح خدمات	ریال ۱۴۰۳
۱	پسماند کشاورزی (میدان میوه و تره بار)	۴,۳۳۹
۲	پسماند عادی صنعتی (به جز پسماندهای ویژه)	۲,۸۷۲
۳	پسماندهای عفونی	۲۴,۱۱۳
۴	پسماندهای مراکز پرزباله	۱۶,۱۱۹

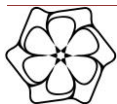
ب) بهای خدمات فقط توزین و دفن (به ازای هر کیلوگرم) :

ردیف	شرح خدمات	ریال ۱۴۰۳
۱	هزینه دفن پسماند عادی	۵۰۰
۲	پسماند عادی غیر مسکونی	۸۱۲
۳	پسماند عادی - شهرهای اقماری	۸۱۲
۴	هزینه دفن پسماند ضایعات و نخاله های غیر صنعتی ، کارخانجات	۶۳۸
۵	هزینه دفن پسماند مواد غذایی فاسد شده	۶۲۱۳
۶	هزینه دفن پسماند عادی صنعتی ( به جز پسماندهای ویژه )	۲۰۱۹
۷	هزینه دفن پسماند دارویی فاسد شده	۸۰۷۷
۸	هزینه دفن پسماندهای عفونی	۳۲۵۲۸
۹	هزینه دفن پسماندهای عفونی بی خطر سازی شده	۲۰۵۲۷

ج) بهای جمع آوری خاک و نخاله (به ازای هر سرویس) :

ردیف	شرح خدمات	ریال ۱۴۰۳
۱	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط خاور به همراه بارگیری	۳,۹۳۰,۰۰۰
۲	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۴ تن	۳,۳۶۰,۰۰۰
۳	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۱۰ تن	۶,۵۸۰,۰۰۰

تبصره ۱: برای ردیف ۲ و ۳ جهت دو روز توقف می باشد و بیشتر از آن به ازای هر روز ۶۰۰,۰۰۰ ریال (ششصد هزار ریال) اضافه می گردد، حداکثر توقف ۷۲ ساعت می باشد.



**ه) بهای خدمات خودروهای بدون مجوز جمع آوری و حمل و خرید و فروش مواد بازیافتی در سطح شهر ( به ازای هر مورد)**

ردیف	شرح خدمات	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم
۱	بهای خدمات بازیافت توسط موتورسیکلت و گاری دستی	اخذ تعهد	۱۹,۵۳۱,۰۵۰	توضیح
۲	بهای خدمات بازیافت توسط وانت بار ها و موتور سه چرخ	اخذ تعهد	۳۵,۳۱۳,۱۵۰	توضیح
۳	بهای خدمات بازیافت توسط وسائط نقلیه نیمه سنگین مثل نیسان و ...	اخذ تعهد	۴۳,۲۰۴,۲۰۰	توضیح
۴	بهای خدمات بازیافت توسط وسائط نقلیه سنگین	اخذ تعهد	۵۸,۹۸۶,۳۰۰	توضیح

**توضیح:** موارد فوق شامل محدوده زمانی نمی باشد و در صورت تکرار تخلف برای دفعه سوم علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم ، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از شهرداری خواهد بود . ضمناً مقرر گردید شهرداری در جهت اطلاع شهروندان محترم به نحو مطلوب اطلاع رسانی نماید .

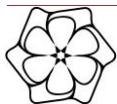
**و) بهای خدمات تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری به ازای هر مورد**

و) بهای خدمات تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری به ازای هر مورد ۱۴۰۳			
ردیف	شرح خدمات	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم
۱	بهای خدمات تفکیک پسماند توسط خودروهای خدمات شهری	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات تفکیک پسماند توسط کارگران به ازای هر مورد تخلف	۱۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰

**تبصره:** نظارت بر اجرا و اخذ بهای خدمات در این خصوص به عهده ناظرین خدمات شهری در مناطق می باشد.

**ز) بهای خدمات تخلیه غیر مجاز مشهود خاک و نخاله (مبلغ به ریال)**

ردیف	شرح خدمات سال ۱۴۰۳	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم
۱	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط نیسان کمپرسی دار	۵۹,۸۰۵,۶۰۰	۷۷,۷۴۷,۲۸۰	مراجعه به توضیح
۲	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی خاور	۶۴,۷۴۰,۰۰۰	۸۴,۱۶۲,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۱۰۸,۹۸۷,۰۰۰	۱۴۱,۶۷۱,۴۰۰	مراجعه به توضیح
۴	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی ده چرخ (۱۰ تن به بالا)	۱۲۳,۶۸۷,۰۰۰	۱۶۰,۷۹۳,۱۰۰	مراجعه به توضیح
۵	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی وانت بار های بدون کمپرسی و سواری	۱۸,۲۸۱,۷۶۰	۲۳,۷۷۶,۲۸۸	مراجعه به توضیح



توضیح: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند در صورت تکرار تخلف برای مرتبه سوم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

**ح) بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب (ریزش، اضافه بار و... برای هر مورد)**

ردیف	شرح خدمات سال ۱۴۰۳	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	مرتبۀ چهارم
۱	بهای خدمات حمل غیر استاندارد توسط وسایل نقلیه سبک	اخذ تعهد	۳۲,۶۸۵,۶۰۰	۴۲,۴۹۱,۲۸۰	مراجعه به توضیح
۲	بهای خدمات حمل غیر استاندارد توسط وسایل توسط نقلیه سنگین	اخذ تعهد	۳۷,۶۰۵,۶۰۰	۴۸,۸۸۷,۲۸۰	مراجعه به توضیح
۳	بهای خدمات حمل غیر استاندارد توسط خودروی شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	اخذ تعهد	۶۱,۹۶۵,۶۰۰	۸۰,۵۵۵,۲۸۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

**ط) بهای خدمات شستشوی خودرو در مکان های غیر مجاز برای هر مورد**

ردیف	شرح خدمات سال ۱۴۰۳	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم
۱	بهای خدمات شستشوی خودروهای عمرانی	۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۴۹,۱۴۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح

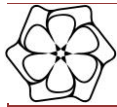
توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه سوم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

**ی) اخذ بهای مجدد خدمات جهت صنوف تجاری، آموزشی، اداری، گردشگری و... (به جز مسکونی) که پسماند خود را خارج از موعد مقرر بیرون می گذارند و یا مبادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جوی ها، باغچه ها و پیاده روها می نمایند (شامل رستوران ها، سبزی فروشی ها، میوه فروشی ها، تعمیرگاه ها و غیره) تعرفه ها به ریال می باشد.**

مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	مرتبۀ چهارم و بعد
۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	اخطار کتبی و تشکیل پرونده

**ک) اخذ بهای مجدد خدمات از شهروندانی که خارج از موعد مقرر پسماند خود را بیرون می گذارند و یا پسماند خود را در مکان نامناسب (غیر از درب منزل) قرار می دهند. تعرفه ها به ریال می باشد.**

مرتبۀ اول تا سوم	مرتبۀ چهارم	مرتبۀ پنجم و بعد
۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	اخطار کتبی و تشکیل پرونده



**ل) بهای خدمات توقف وسیله نقلیه در پارکینگ های اداره موتوری (در هر شبانه روز)**

ردیف	شرح خدمات	توقف تا یک ماه (شبانه روز)	مازاد یک ماه تا یک سال (شبانه روز)	بیشتر از یک سال (شبانه روز)
۱	بهای خدمات توقف وسایل نقلیه سبک (سواری و وانت)	۱۳۵,۰۰۰	۹۴,۵۰۰	۴۷,۲۵۰
۲	بهای خدمات توقف وسایل نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۲۷۰,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰	۹۴,۵۰۰
۳	بهای خدمات توقف وسایل نقلیه سنگین	۴۰۵,۰۰۰	۲۸۳,۵۰۰	۲۰۲,۵۰۰
۴	سایر وسایل (لودر، بیل مکانیکی و ...)	۶۷۵,۰۰۰	۴۷۲,۵۰۰	۲۷۰,۰۰۰

**م) نرخ بهای باسکول سازمان مدیریت پسماند**

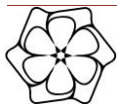
درصد افزایش	حق توزین خودروها در باسکول شهرداری		
	پیمانکاران شهرداری	خودروهای شخصی	ردیف
طبق اعلام	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	نوع خودرو
	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	نیسان / وانت بار
	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	خاور
	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	شش چرخ
	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	ده چرخ
	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	تریلر

**پیمانکاران:** پیمانکاران مربوط به حوزه خدمات شهری شامل پیمانکاران جمع آوری پسماندهای خشک، تر، خاک و نخاله تحت نظارت مدیریت پسماند شهرداری

**ن) بهای اجاره ماشین آلات به ازاء هر ساعت**

ردیف	شرح خدمات	۱۴۰۳ (ریال) نرخ اتحادیه
۱	هزینه خدمات ۱ ساعت نیسان جدول شو	۲,۳۲۴,۸۹۶
۲	هزینه خدمات ۱ ساعت نیسان پوستر کن	۲,۳۲۴,۸۹۶
۳	هزینه خدمات ۱ ساعت نیسان کمپرسی	۲,۳۲۴,۸۹۶
۴	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور بازوغلطان ۶۰۸	۲,۶۳۷,۰۰۰
۵	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور نفر بر ۶۰۸	۲,۶۳۷,۰۰۰
۶	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور کمپرسی ۶۰۸	۲,۶۳۷,۰۰۰
۷	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور کمپرسی ۹۱۱	۲,۶۳۷,۰۰۰
۸	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور پرس ۸۰۸ حمل پسماند	۲,۶۳۷,۰۰۰
۹	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور کمپرسی ۸۰۸	۲,۶۳۷,۰۰۰
۱۰	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور ۸۰۸	۲,۶۳۷,۰۰۰
۱۱	هزینه خدمات ۱ ساعت رنو میدلام پرس حمل پسماند	۵,۱۲۷,۵۰۰
۱۲	هزینه خدمات ۱ ساعت مان پرس حمل پسماند	۲,۶۳۷,۰۰۰
۱۳	هزینه خدمات ۱ ساعت بنز ۱۰ چرخ بازوغلطان	۶,۵۹۲,۵۰۰
۱۴	هزینه خدمات ۱ ساعت بنز تک بازوغلطان	۵,۱۲۷,۵۰۰
۱۵	هزینه خدمات ۱ ساعت جرثقیل ۱۰ تن	۷,۳۲۵,۰۰۰
۱۶	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور جرثقیل ۳ تن	۵,۸۶۰,۰۰۰
۱۷	هزینه خدمات ۱ ساعت تراکتور	۲,۳۴۴,۰۰۰
۱۸	هزینه خدمات ۱ ساعت بولدوزر	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	هزینه خدمات ۱ ساعت لدر	۱۰,۲۵۵,۰۰۰

\* اجاره ماشین آلات به اشخاص حقیقی یا حقوقی با توجه به مدل ساخت، نوع بهره برداری و بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.



**س) بهای خدمات شستشوی خودرو ( کارواش ) به ازای هر خودرو**

مقرر گردید برابر نرخ نامه اتحادیه اصناف دریافت گردد بدیهی است در صورتی که خدمات مورد نظر در نرخنامه اتحادیه اصناف موجود نباشد شهرداری برابر نظریه کارشناسی اقدام نماید.

**ع) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیر مجاز ( برای هر دفعه) مبلغ به ریال**

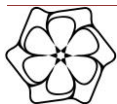
سال ۱۴۰۲			شرح خدمات	ردیف
مرتبه سوم	مرتبه دوم	مرتبه اول		
مراجعه به توضیح	۱۲۵,۶۱۱,۲۰۰	۹۶,۶۲۴,۰۰۰	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر خاور</u>	۱
مراجعه به توضیح	۲۲۸,۵۷۱,۲۰۰	۱۷۵,۸۲۴,۰۰۰	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر بزرگتر از خاور</u>	۲
مراجعه به توضیح	۳۶,۵۰۴,۰۰۰	۲۸,۰۸۰,۰۰۰	بهای خدمات ریزش فاضلاب از <u>هر</u> نوع <u>تانکر</u> به ازاء هر مورد	۳

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصاحساب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

\* هزینه صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب دو میلیون سیصد و چهل هزار ریال ( ۲,۳۴۰,۰۰۰ ریال ) و برای هر دستگاه تانکر بزرگتر از خاور ( ۵ تن به بالا) دو میلیون و ششصد و پنجاه و دو هزار ریال ( ۲,۶۵۲,۰۰۰ ریال ) می باشد

**ف) مدیریت هوشمند پسماندهای عمرانی و ساختمانی ( اجرای شیوه نامه ابلاغی سازمان دهیارها و شهرداریهای کشور)**

ردیف	شرح	واحد	۱۴۰۳
۱	تشکیل پرونده خودروهای حمل کننده	مورد	۷۱۵,۰۰۰
۲	تشکیل پرونده ماشین آلات حفار	مورد	۱,۴۳۰,۰۰۰
۳	صدور کارت فعالیت و تگ وانت و نیسان کمپرسی	یکساله	۱,۳۸۱,۳۸۰
۴	صدور کارت فعالیت و تگ تراکتور و خاور	یکساله	۲,۰۲۶,۰۲۴
۵	صدور کارت فعالیت و تگ کمپرسی تک (۱۰ تا تن)	یکساله	۳,۴۹۹,۴۹۶
۶	صدور کارت فعالیت و تگ کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر	یکساله	۵,۵۲۵,۵۲۰
۷	صدور کارت فعالیت لدر و بیل مکانیکی	یکساله	۶,۴۴۶,۴۴۰
۸	صدور کارت فعالیت جرثقیل ۶ چرخ	یکساله	۳,۴۹۹,۴۹۶
۹	صدور کارت فعالیت جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر	یکساله	۵,۵۲۵,۵۲۰
۱۰	صدور المثنی تگ (غیر عمدی)	مورد	۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۱	صدور المثنی تگ ( عمدی)	مورد	۵,۸۵۰,۰۰۰
۱۲	عدم تمدید اعتبار کارت فعالیت خودروهای حمل کننده	ماهیهانه	۲,۶۰۰,۰۰۰
۱۳	عدم تمدید اعتبار کارت فعالیت ماشین آلات حفار	ماهیهانه	۴,۵۵۰,۰۰۰
۱۴	صدور مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی	پروژه	۷۲۸,۰۰۰



ردیف	شرح	واحد	۱۴۰۳
۱۵	عدم اخذ مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی و سنگبری	سرویس	۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	عدم اخذ گواهی عدم خلاف پس از فعالیت عمرانی و ساختمانی	مورد	۶,۱۱۰,۰۰۰
۱۷	مدیریت پسماندهای کل عمرانی و ساختمانی	متر مکعب	۱۰,۰۰۰
۱۸	هماهنگی خاک مرغوب درخواستی شهروندان و ادارات	متر مکعب	۳۶,۴۰۰
۱۹	هماهنگی پسماندهای عمرانی و ساختمانی به عنوان پر کننده جهت گودها و چاله کوره های آجرپزی	متر مکعب	۷,۲۸۰
۲۰	عدم تاییدیه محل مجاز تخلیه پسماندهای عمرانی و ساختمانی	سرویس (نیسان)	۷,۱۵۰,۰۰۰
۲۱	عدم تاییدیه محل مجاز پسماندهای عمرانی و ساختمانی	سرویس (خاور)	۹,۱۰۰,۰۰۰
۲۲	عدم تاییدیه محل مجاز پسماندهای عمرانی و ساختمانی	سرویس (کامیون)	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	پاکسازی معابر	سرویس	۰
۲۴	عدم اخذ کارت فعالیت	مورد	۵,۵۹۰,۰۰۰
۲۵	استفاده از خودروهای فاقد مجوز جهت انتقال پسماندهای عمرانی و ساختمانی کل	مورد	۳,۶۴۰,۰۰۰
۲۶	خدمات ذخیره سازی و انتقال پسماندهای جزء	باکس نیسان	۲,۲۰۳,۶۰۰
۲۷	خدمات ذخیره سازی و انتقال پسماندهای جزء	باکس خاور	۳,۳۵۹,۰۹۱
۲۸	خدمات ذخیره سازی و انتقال پسماندهای جزء به ازای توقف بیش از ۲۴ ساعت	روز	۶۰۰,۰۰۰
۲۹	کارشناسی پروژه های عمرانی و ساختمانی (بازدید اولیه و ثانویه)	مورد	۱,۸۸۵,۰۰۰
۳۰	استفاده از خودروهای فاقد مجوز جهت انتقال پسماندهای جزء عمرانی و ساختمانی	نیسان	۱,۸۸۵,۰۰۰
۳۱	استفاده از خودروهای فاقد مجوز جهت انتقال پسماندهای جزء عمرانی و ساختمانی	خاور	۱,۸۸۵,۰۰۰
۳۲	مدیریت پسماندهای جزء	متر مکعب	۱۹,۵۰۰
۳۳	هزینه تخلیه خاک و نخاله توسط خودروهای سبک کمپرسی دار در محل دفن	سرویس	۵۸,۵۰۰
۳۴	هزینه تخلیه خاک و نخاله توسط خودروهای نیمه سنگین در محل دفن	سرویس	۷۸,۰۰۰
۳۵	هزینه تخلیه خاک و نخاله توسط خودروهای سنگین در محل دفن	سرویس	۱۰۰,۱۰۰
۳۶	عدم تجهیز خودروها و ماشین الات حفار به سیستم gps	سرویس	۵,۲۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: ردیف ۲۶ و ۲۷: در صورت تخلف پسماندهای عمرانی و ساختمانی در معابر و عدم توجه مالک به اخطارهای سازمان پسماند، تخلف مالک علیرغم پیگیری در مراجع قضایی در پرونده شهرسازی لحاظ گردد و در صورت مراجعه مالک تحت عنوان نقل و انتقال، گواهی عدم خلاف، پایان کار و هرگونه مراجعه به شهرداری مالک ملزم به اخذ گواهی عدم خلاف بر اساس ماده ۲۵ شیوه نامه اجرایی از سازمان مدیریت پسماند میباشد.

تبصره ۲: ردیف ۲۶ و ۲۷: در صورت عدم جمع آوری پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط مالک سازمان نسبت به پاکسازی اقدام و هزینه مربوطه به اضافه ۱۵٪ از محل سپرده ساختمانی شهروند در شهرداری کسر و به حساب سازمان مدیریت پسماند واریز گردد.

تبصره ۳: در ردیف ۱۷: بهای خدمات پروژه های اجرا شده که راسا توسط شهرداری و سازمانهای وابسته اجرا می گردد مشمول ۵۰٪ تخفیف میگردد.

تبصره ۴: در ردیفهای ۱۱ و ۱۲: با نظر و صلاحدید رییس سازمان بهای خدمات اخذ نگردد.

تبصره ۵: در ردیف ۱۷: نحوه محاسبه به صورت زیر می باشد.





### احداث بنا :

- الف: فرمول گود برداری ساختمان دارای پیلوت با همکف (فاقد زیر زمین)

$$C = S * FH * A * 1.15$$

- ب: فرمول گود برداری ساختمان دارای زیر زمین:

$$C = S * LH + F * A * 1.15$$

- تعاریف: ۱,۱۵= ضریب اعلامی توسط اداره کل نظارت بر پروژه های عمرانی و ساختمانی  $A =$  تعرفه مصوب اعلام شده از سوی شورای شهر  $FH =$  (با توجه به تعداد طبقات) ارتفاع فنداسیون + بتن مگر + سطح اجرای تاسیسات روی فنداسیون  $S =$  سطح اشغال مجاز = متر از اعلام شده اعیانی کل طبقه همکف یا پیلوت برابر نقشه های مصوب  $LH =$  ارتفاع طبقات منفی = منظور مجموع عمق تعداد طبقات زیر زمین که برابر نقشه های مصوب قابل اجرا می باشد.

### تجدید بنا :

$$C = S * VS * A$$

- تعاریف:  $S =$  مجموع متر از اعیانی طبقات اعلام شده بنای موجود توسط کارشناس شهرسازی  $VS =$  حجم نخاله ساختمانی به ازای هر متر مربع تخریب شده

تبصره ۶: بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی در مرحله احداث بنا و تجدید بنا هنگام صدور پروانه ساختمانی در مناطق شهرداری از شهروند اخذ و به حساب سازمان مدیریت پسماند واریز گردد.

### ض) فروش کود کمپوست (به ازای هر کیلو گرم)

ردیف	شرح خدمات	سال ۱۴۰۳ - مبلغ ریال
۱	فروش کود کمپوست با مش ۶ و با نرخ پایه	۳,۹۰۰
۲	فروش کود کمپوست با مش ۱۰ و با نرخ پایه	۲,۳۵۰

## ۲۹) لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات، کنترل و انتظامات شهرداری یزد

### الف) توقیف خودروهای دست فروش (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	انواع وانت	اخطار	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲	وانت ون	اخطار	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
۳	خاور	اخطار	۳,۶۰۰,۰۰۰	۵,۰۴۰,۰۰۰	۷,۹۲۰,۰۰۰
۴	تک	اخطار	۵,۰۴۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۲۰,۰۰۰

تبصره ۵: ضمناً دست فروشان بدون خودرو نیز بر اساس بند یک جدول فوق ۱۰٪ کمتر از ردیف یک اعمال گردد.



### ب) داربست فلزی بر اساس تعداد

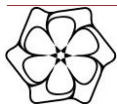
- ۱) برای جمع آوری داربست هر بنر زیر ۸ لوله ۱,۴۴۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و چهارصد و چهل هزار ریال)
- ۲) برای جمع آوری داربست هر بنر بالای ۸ لوله تا ۱۶ لوله ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیون و ششصد هزار ریال)
- ۳) برای جمع آوری داربست های ساختمانی و مشابه بر اساس نرخ اتحادیه مربوطه به اضافه ۱۵٪
- ۴) بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داربست ۱,۴۴۰ ریال روزانه

### ج) بهای خدمات پاکسازی دیوار نوشته های سطح شهر

- ۱) هزینه پاکسازی دیوار نویسی های غیر مجاز به ازاء هر متر مربع ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( ده میلیون ریال ) و برای دیوار های بالاتر از ۲ متر ارتفاع ۴۰٪ به نرخ مذکور اضافه می شود .
- ۲) هزینه پاکسازی و زیبا سازی دیوارهای آجری و بتنی سطح شهر با رنگ برای هر متر مربع ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( ده میلیون ریال ) و برای دیوار های بالاتر از ۲ متر ارتفاع ۴۰٪ به نرخ مذکور اضافه می شود . ضمناً در صورت احتیاج به زیر سازی ۵۰٪ به هزینه فوق اضافه می شود .

### د) بهای خدمات جمع آوری تابلوهای ایستاده و سردرب مغازه ها ( تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها )

- پس از اطلاع رسانی و صدور اخطار به کسانی که مبادرت به نصب تابلو های غیر مجاز با مشخصات ذیل بنمایند در صورت جمع آوری تابلوها توسط شهرداریها و یا سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری بشرح ذیل عمل خواهد شد.
- ۱- تابلوهای دوطرفه و پایه دار پرچمی و هر نوع احجام غیر مجاز ( پایه چراغ ، گلدان ، تابلو حجمی و ... ) نصب شده در باغچه و یا پیاده رو های سطح شهر :
  - ۱-۱) رقم مذکور صرفاً جهت نگهداری تابلو تا یک ماه در انبار سازمان و در صورتیکه برای دفعه اول باشد ملاک عمل خواهد بود و در صورتیکه تابلو بیش از یک ماه در انبار سازمان نگهداری شود به ازاء هر شبانه روز نگهداری از بابت هزینه های انبار داری مبلغ ۴,۵۰۰ ریال و ورودی ۶۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
  - ۱-۲) در صورت معطلی جرثقیل بیش از یک ساعت به هر دلیل وجه کرایه جرثقیل بر اساس فاکتور صادره توسط شخص متخلف می بایست پرداخت گردد .
  - ۱-۳) در صورتی که فرد خاطی برای بار دوم و یا بیشتر اقدام به نصب تابلو غیر مجاز نمود به ازاء هر دفعه تخلف بیش از یک بار از بابت قیمت تمام شده انجام کار برای تابلو تا ارتفاع ۲/۵ متر مبلغ ۱۷,۴۴۳,۹۵۹ ریال ( هفده میلیون و چهار صد و چهل و سه هزار و نهصد و پنجاه و نه ریال ) و برای تابلو با ارتفاع بیش از ۲/۵ متر مبلغ ۲۶,۴۱۳,۹۵۹ ریال ( بیست و شش میلیون و چهارصد و سیزده هزار و نهصد و پنجاه و نه ریال )
  - ۲- به ازاء هر مورد جمع آوری تابلوهای غیر مجاز قیمت تمام شده آن که شامل هزینه برش ، جمع آوری و انبار داری تابلوها تا ۲/۵ متر ارتفاع می باشد مبلغ ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( بیست و یک میلیون ریال ) و بیش از ارتفاع ۲/۵ متر ۲۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( بیست و نه میلیون ریال )



**ه) تابلوهای منصوبه در پشت بام ها :**

ردیف	نوع تابلو	تا ۳ متر مربع	به ازای هر متر مربع مازاد بر ۳ متر مربع	افزایش مبلغ در دفعات دوم به بعد	هزینه انبارداری و نگهداری روزانه	کرایه جرثقیل	قطع برق
۱	پشت بام	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	.

**ی) جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :**

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	خودروهای سبک هر دستگاه	حمل با یدک کش	۳,۰۰۰,۰۰۰
		حمل با جرثقیل	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	خودروهای نیمه سنگین هر دستگاه	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	خودروهای سنگین هر دستگاه	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰

**و) جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) :**

**۱- (و) دستفروشان بدون خودرو:**

دفعه اول	دفعه دوم به بعد	دفعه سوم	دستفروشان
اخطار	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	

با توجه به هزینه هایی که شهرداری برای جمع آوری انجام می نماید بین ۴۳۲,۰۰۰ تا ۱,۴۴۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد .

**۲- (و) مغازه داران:**

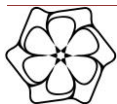
دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم	مغازه داران
اخطار کتبی و تشکیل پرونده	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	

در صورت عدم پرداخت بهای خدمات از سوی مغازه داران ، نسبت به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۷۷ و احقاق حقوق قانونی شهرداری اقدام خواهد گردید .

**ز) هزینه های مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :**

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول
۱	هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ	۸,۰۰۰,۰۰۰

**تبصره:** برای دفعات بعدی به ازای هر دفعه مراجعه جهت پلمب دو برابر به مبلغ دفعه قبل هزینه مرتبط با پلمب اضافه می گردد.



**ح) جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری ها) :**

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول ۱۴۰۳	دفعه دوم ۱۴۰۳
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰
۲	توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۳	توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰

**خ) بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر**

بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ضمن رعایت مبحث مقررات ملی ساختمان و رعایت الزامات ترافیکی و ارائه طرح ایمنی توسط مالک حداکثر نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا ابقا توسط کمیسیون ماده صد محاسبه و اخذ می گردد. (ساختمان مسکونی ویلایی از پرداخت این ردیف معاف می باشد)

**ط) هزینه جمع آوری نخاله ضایعات و مصالح ساختمانی :**

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول ۱۴۰۳	دفعه دوم به بعد ۱۴۰۳
۱	نیسان	۷۸۰,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰
۲	خاور	۹۷۵,۰۰۰	۱,۱۳۷,۵۰۰
۳	بازوغلطان و کامیون تک	۱,۳۶۵,۰۰۰	۱,۵۹۲,۵۰۰

**توضیح :** در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات و یا مناطق شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به اضافه ۱۵٪ از متخلف مطالبه (طی برگ اعلام بدهی) می نماید و در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.

با عنایت به توقف خودروهای سنگین در حاشیه میادین و هزینه هایی که شهرداری جهت حمل و جابجایی وسائط مذکور متحمل می گردد به ازاء حمل هر دستگاه لدر ، بیل مکانیکی و ... مبلغ ۲۴,۳۷۵,۰۰۰ ریال بیست و چهار میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار ریال از مالک مربوطه اخذ و پس از مراحل قانونی و اخذ تعهدات لازم ترخیص گردد .

بدیهی است توقف اینگونه دستگاه ها باعث سد معبر ، خسارت به فضای سبز شهرداری ، خسارت به پیاده رو ، ایجاد مشکلات ترافیکی ، ایجاد خطرات محتمل برای خودروهای عبوری و عابرین پیاده ، خدشه به زیبایی شهر و ... را در پی دارد .

الف) در صورت تخلف مجدد ، بر اساس تعهد رسمی اخذ شده از مالک ، برای مرتبه اول به مدت ۱۵ روز و برای بار دوم ۴۵ روز و برای بار سوم به بعد ۶۰ روز نسبت به توقیف وسایل مذکور اقدام گردد .

بدیهی است ترخیص اینگونه دستگاه ها پس از پرداخت هزینه های مربوطه و طی مراحل قانونی میسر خواهد بود .

ب) بهای خدمات توقف در پارکینگ شهرداری جهت نگهداری انواع خودروهای توقیفی سنگین گودبرداری یا راهسازی هر شبانه روز ۳۷۵,۰۰۰ ریال (سیصد و هفتاد و پنج هزار ریال) ۴۸۷,۵۰۰ ریال چهارصد و هشتاد و هفت هزار و پانصد ریال پیشنهاد می گردد .



### ۳۰) بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر

۱) بهای خدمات ارائه تصویر تا ۱۰ دقیقه ۸۰۰,۰۰۰ ریال

۲) بهای خدمات ارائه تصویر مازاد بر ۱۰ دقیقه به ازای هر دقیقه ۳۹,۰۰۰ ریال

### ۳۱) بهای خدمات بابت ارائه خدمات به ماشین آلات پیمانکاران خدمات شهری

به ازای ارائه خدمات به هر خودرو معادل ۵۰ درصد نرخ نامه اصناف یزد در سال جاری

### ۳۲) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

الف) بهای خدمات صدور مجوز حفاری (شامل تشکیل پرونده، بازدید، کارشناسی، برآورد، نظارت بر حفاری، نظارت بر ترمیم)

- به ازای هر متر مربع ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: بهای خدمات صدور مجوز حفاری برای مدارس، مساجد و حسینیه ها و موسسات خیریه فرهنگی و غیر دولتی. در انشعابات عرضی معاف می باشند

تبصره ۲: بهای خدمات حفاری برای عموم مردم جهت اخذ انشعابات (به صورت عرض معبر) با اخذ مجوز از دفاتر پیشخوان رایگان می باشد

تبصره ۳: در حفاری های عرضی جهت انشعابات، مساحت حفاری در محاسبه مورد استفاده قرار گیرد نحوه محاسبه:

در صورتی که عمر آسفالت/موزاییک / سنگ فرش کمتر از ۵ سال باشد و در آن معبر قبلاً نوار حفاری وجود نداشته باشد:

(نرخ فوق) \* کل مساحت مسیر = بهای خدمات آسفالت/موزاییک / سنگ فرش

در صورتی که عمر آسفالت/موزاییک / سنگ فرش بین ۵ تا ۱۰ سال باشد:

(نرخ فوق \* کل مساحت مسیر) ۵۰٪ = بهای خدمات آسفالت/موزاییک / سنگ فرش

در صورتی که عمر آسفالت/موزاییک / سنگ فرش بیش از ۱۰ سال باشد یا کمتر از ۵ و ۱۰ سال باشد و در آن نوار حفاری باشد:

نرخ فوق \* طول نوار حفاری \* (۱+عرض نوار حفاری) = بهای خدمات آسفالت/موزاییک / سنگ فرش

#### ب) بهای خدمات لکه گیری و ترمیم

دستگاههای خدمت رسان مکلف به ترمیم نوار حفاری و تحویل به شهرداری می باشد. در صورت عدم ترمیم، شهرداری اقدام و هزینه ترمیم به قیمت بهای تمام شده به اضافه ۱۰ درصد بالا سری اخذ می کند.

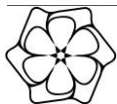
#### ج) بهای خدمات ناشی از روزهای تاخیر در اتمام عملیات حفاری

۱) گذر های تا ۱۰ متر روزی ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲) گذرهای تا ۱۶ متر روزی ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳) گذر های ۱۶ متر به بالا روزی ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

توضیح: مقرر گردید کلیه ارقام مندرج در این بند صرفاً از شرکت های خدمات رسان دریافت گردد و هیچ ارتباطی به عموم شهروندان ندارد.



### ۳۳) تعرفه پارکینگ های سطح شهر

۱۴۰۳		پارکینگ های سطح شهر متعلق به شهرداری
پارکینگ هم سطح	پارکینگ طبقاتی	شرح ارقام به ریال
۳۶,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱ ورودی همراه با حداکثر یک ساعت توقف
۳۶,۰۰۰	۴۳,۰۰۰	۲ هر ساعت توقف اضافه بر بند یک
۳۶۰,۰۰۰	۴۳۰,۰۰۰	۳ ورودی و توقف هر شبانه روز با اطلاع قبلی
۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴ ورودی و توقف مکرر ماهانه با اطلاع قبلی
یک سوم قیمت های فوق	یک سوم قیمت های فوق	۵ موتور سیکلت

\* ۱۰٪ اجاره بها جهت موارد پیش بینی نشده در اختیار شهرداری قرار گیرد براساس لایحه مصوب شماره ۴۲۰۰۲۷۲۵۱ مورخ

۱۴۰۲/۰۸/۰۱

### ۳۴) بهای خدمات استفاده روزانه از استندهای شهری و ظرفیت های فرهنگی و تبلیغات

ردیف	عنوان	واحد	مبلغ (ریال)
۱	پایه استند ایستاده ۳*۴ (درجه یک)	روزانه	مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر پایه
۲	پایه استند ایستاده ۳*۴ (درجه دو)	روزانه	مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر پایه
۳	پل	روزانه	مبلغ کارشناسی جدول پیوست
۴	بیلبورد	روزانه	مبلغ کارشناسی جدول پیوست
۵	بنر فرسوده	مترمربع	به ازای هر متر مربع ۷۰,۰۰۰ ریال

### ۳۵) تعرفه های سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری یزد

ردیف	خدمات اصلی	۱۴۰۳
۱	حمل متوفی با آمبولانس معمولی در محدوده شهر	۱,۴۷۴,۶۳۷
۲	حمل متوفی به محله با آمبولانس معمولی (حداقل سه ساعت)	۵,۸۹۸,۵۵۰
۳	حمل متوفی به محله با آمبولانس تشریفات (حداقل سه ساعت)	۲۴,۴۳۶,۵۹۸
۴	حمل به آرامستانهای درون محله ای داخل شهر یزد	۵,۸۹۸,۵۵۰
۵	حمل از سازمان به خارج از شهر یزد (شامل شاهده، حمیدیا، بخش مرکزی)	۵,۸۹۸,۵۵۰
۶	تعرفه ثابت حمل از آرامستان خلدبرین به خارج از شهرستان یزد و بلعکس (برای محاسبه در ردیف ۵)	۵,۸۹۸,۵۵۰
۷	حمل متوفی از آرامستان خلدبرین به خارج از شهرستان یزد، از مبدا (به ازای هر کیلومتر) + ردیف ۴	۹۹,۰۹۲
۸	حمل، تغسیل، تکفین و تدفین نوزاد در قبر تکی با هزینه ساخت قبر (به ازای هر نوزاد)	۱۱,۶۴۲,۱۹۵
۹	حمل، تغسیل، تکفین و تدفین جنین (به ازای هر جنین)	۵,۸۲۱,۰۹۷
۱۰	حمل، تغسیل، تکفین و تدفین اعضاء بدن (به ازای هر عضو)	۲,۹۱۰,۵۴۹
۱۱	حمل و تدفین نمونه های پاتالوژی (به ازای هر کیلوگرم)	۱,۳۷۵,۵۵۵
۱۲	تغسیل متوفی	۳,۳۷۲,۰۹۵

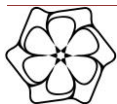


## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری یزد

ردیف	خدمات اصلی	۱۴۰۳
۱۳	بسته بندی متوفی	۱,۱۴۱,۲۷۹
۱۴	تلقین متوفی	۱,۲۶۷,۰۷۸
۱۵	حفاری و تدفین متوفی	۳,۱۱۱,۲۷۵
۱۶	تشکیل پرونده و بایگانی (به ازای هر متوفی)	۱,۲۷۰,۸۷۹
۱۷	سردخانه (به ازای هر شبانه روز)	۱,۸۰۷,۵۴۷
۱۸	هرمتر کفن	۴۶۹,۸۰۰
۱۹	هرمتر پلاستیک	۱۳۷,۷۰۰
۲۰	هر عدد کاور	۱,۹۴۴,۰۰۰
۲۱	هر قطعه سنگ لحد (بلوک هبلکس)	۵۱۸,۴۰۰
۲۲	تابوت فایبر گلاس	۴۸,۶۰۰,۰۰۰
۲۳	ساخت و آماده سازی قبور در قطعات عمومی (به ازای هر حفره)	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	ساخت و آماده سازی قبور تک طبقه در قطعات قدیمی به صورت دستی	۴,۳۴۷,۷۷۸
۲۵	ساخت و آماده سازی قبور دو طبقه در قطعات قدیمی به صورت دستی	۶۴,۶۲۱,۰۷۱
۲۶	ساخت و آماده سازی قبور سه طبقه در قطعات قدیمی به صورت دستی	۷۸,۷۹۰,۴۵۸
۲۷	ساخت و رزرو قبور تک طبقه در بلوک معراج ۱ و ۲ (دو طرف گلزارشهدا)	۲۰۱,۵۲۵,۴۳۶
۲۸	ساخت و رزرو قبور دو طبقه در بلوک معراج ۱ و ۲ (دو طرف گلزارشهدا)	۲۹۵,۰۲۲,۵۶۴
۲۹	ساخت و رزرو قبور سه طبقه در بلوک معراج ۱ و ۲ (دو طرف گلزارشهدا)	۳۴۰,۲۴۰,۹۶۰
۳۰	ساخت و سپرده گذاری آرامگاه خانوادگی در دو طبقه ۱۰ حفره (۵ قبر دو طبقه)	۱,۱۲۴,۷۴۵,۴۹۷
۳۱	ساخت و سپرده گذاری آرامگاه خانوادگی مسقف در دو طبقه ۱۶ حفره (۸ قبر دو طبقه)	۷,۹۰۰,۷۰۹,۵۵۶
۳۲	مجوز اضافه کردن هر طبقه (حفره) به قبر	۹,۳۶۰,۰۰۰
۳۳	رزرو طبقات خالی قبور دو طبقه و سه طبقه در حین دفن به ازای هر طبقه	۶۶,۷۹۵,۴۰۷
۳۴	رزرو قبور تک طبقه در ردیف های عمومی	۹۷,۷۰۹,۳۵۱
۳۵	رزرو قبور دو طبقه در ردیف های عمومی	۱۵۲,۳۴۲,۲۳۱
۳۶	رزرو قبور سه طبقه در ردیف های عمومی	۱۸۷,۳۳۲,۸۰۵
۳۷	نصب سنگ قبور دو طبقه به صورت موقت	۴,۴۹۵,۵۰۰
۳۸	نصب سنگ قبور تک طبقه ، سپرده یا دوطبقه به صورت دائم	۵,۸۲۱,۸۷۵
۳۹	نصب سنگ قبور با قرنیز	۷,۱۴۸,۲۵۰
۴۰	مابه التفاوت نصب سنگ قبور تک طبقه، سپرده یا دوطبقه به صورت دائم با نصب سنگ قبور با قرنیز	۱,۳۲۶,۳۷۵
۴۱	مابه التفاوت نصب سنگ قبور دو طبقه به صورت موقت با نصب سنگ قبور تک طبقه، سپرده یا دوطبقه به صورت دائم	۲,۵۶۲,۷۵۰
۴۰	حق شارژ سالن مراسم (بدون صندوقی) (به ازای هر مراسم)	۱۰,۵۳۰,۰۰۰

**توضیح:** امواتی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی بوده و محل دفن آنها خارج از شهر یزد باشد مشمول افزایش مندرج در ردیفهای ۱ و ۲ و ۳ نخواهند بود.

- به تمام ردیف های فوق به غیر از ردیف فروش، رزرو و اخذ مجوز ۹٪ مالیات برارزش افزوده اضافه می شود.
- تعریف شهرستان یزد: حمیدیا، شاهدیه، بخش مرکزی می باشد.
- تعریف شهر یزد: مناطق ۵ گانه شهرداری یزد می باشد.

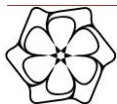


- فروش کلیه آرامگاه های خانوادگی در صورت عدم پرداخت نقدی می تواند به صورت ۳۰٪ نقد و مابقی حداکثر تا اقساط ۶ ماهه بدون احتساب هزینه کارمزد تقسیط پرداخت شود برای متقاضیانی
- که متوفی دارند ۲۰٪ نقد و مابقی حداکثر تا اقساط ۱۲ ماهه بدون احتساب هزینه کارمزد تقسیط قابل پرداخت می باشد همچنین برای رزرو قبور ۳۰٪ نقد و مابقی حداکثر ۶ ماهه بدون احتساب هزینه کارمزد تقسیط پرداخت میشود.
- فروش آرامگاه خانوادگی و کلیه رزرویات (شامل ردیف های ۴۵ لغایت ۶۰) در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰٪ تخفیف می باشد

### پیوست : جدول بهای خدمات پسماند اماکن غیر مسکونی Wi

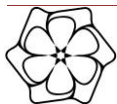
وزن	عنوان شغل	وزن	عنوان شغل	وزن	عنوان شغل
۸	نمایندگی فروش و خدمات خودرو	۱۰	تعمیر کاری موتورهای دیزلی	۳	مراکز مشاوره فرهنگی
۲۰	نجاری	۱۰	تعمیر کاری اتومبیل دیزلی	۵	ابزار فروش
۱۰	فروش مصنوعات چوبی	۱۰	آهنگر اتومبیل	۵	فروشندهی ابزار صنعتی
۲۰	ساخت کابینت چوبی آشپزخانه	۱۰	تعمیر کار کیلومتر شمار	۵	فروشندهی ابزار ساختمانی
۲۰	اتاقسازی چوبی	۱۰	پمپ ساز و تعمیر کار پمپ انژکتور	۵	فروشندهی فولاد
۲۰	مدلسازی با چوب	۲۰	تعمیر ماشین آلات سنگین عمرانی	۵	فروشندهی انواع چسب
۲۰	مبل سازی	۱۰	تعمیر سوخت پاش	۴	فروشندهی وسایل حفاظتی ایمنی
۱۰	فروشندهی مبل و کمد چوبی	۱۰	تعمیر ماشین آلات کشاورزی	۵	فروشندهی پیچ و مهره
۱۰	چوب فروشی	۱۰	رادیاتور و انژکتور سازی	۸	ابزار تراش
۱۰	چوب بری	۱۰	تعمیر دستگاه های هیدرولیک و پنوماتیک	۲۰	شعب فروش نفت بطور جزئی
۲۰	نقاشی روی چوب	۲۰	چلوکبابی	۱۵	پمپ گاز
۲۰	نجاری و کمد سازی	۱۰	جگرکی	۱۵	پمپ بنزین
۲۰	مونتاز صنایع چوبی	۲۰	باشگاه برگزاری مراسم	۹	آپاراتی
۱۰	زغال فروشی	۲۰	دیزی سرا	۱۲	گرمابه دار
۲۰	تولید نرده چوبی	۱۲	هتلدار	۱۲	سونا
۷	درب و پنجره سازی آلومینیوم	۱۲	مرغ سوخاری	۱۰	آرایشگری
۵	فروشندهی پروفیل آلومینیوم	۲۰	کبابی	۱۰	ترمیم مو
۱۵	آبکاری و سفت کاری فلزات	۲۰	کله پزی	۵	آهن فروشی
۲۵	میدانداری	۳۰	مسافر خانه دار	۵	دفتر آهن فروشی
۱۵	سبزی فروشی	۱۰	قهوه خانه دار	۳	بزازی
۱۵	طوافی	۲۰	رستوران	۳	پارچه فروش
۱۵	سبزی خوردنی	۲۰	حلیم پزی، آش فروشی و لبو فروشی	۳	حق العمل کاری پارچه
۱۵	بسته بندی میوه و سبزی	۲۰	حلوانی و فروش فالوده	۳	حق العمل کاری نخ
۱۰	گل فروشی طبیعی	۲۰	بستنی فروش	۳	ترمه فروشی





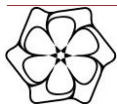
## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری یزد

وزن	عنوان شغل	وزن	عنوان شغل	وزن	عنوان شغل
۱۰	تولید کننده نهال گل و میوه	۲۰	فالوده فروش	۴	بنگاه معاملات اتومبیل
۵	حق العمل کاری بذر	۷	گنجاله فروش (خوراک دام و بوز)	۴	وانت تلفنی
۵	فروشنده بذر	۹	آلبیوموگری	۵	نمایشگاه کامیون
۵	فروشنده کود شیمیایی	۲۰	کافی شاپ	۴	بارکش شهری
۵	فروشنده سموم دفع آفات نباتی	۷	تولید و فروش عریقات گیاهی	۳	دفتر خدمات جراثیم
۵	فروشنده بذر و کود شیمیایی	۲۰	بستنی سازی	۱۲	پارکینگ داری
۵	فروشنده بذر و وسایل کشاورزی	۲۰	فروشنده آبمیوه و بستنی	۴	فروش اتومبیل دفتر *
۴	عکاسی	۷	حلبی سازی	۴	مشاورین و معاملات املاک
۴	عکاس و فیلمبردار	۷	کانال سازی	۴	دفتر کارشناسی ساختمان
۴	فروشنده لوازم عکاسی	۷	حناسابی	۴	پتو فروشی
۴	فروشنده لوازم سمعی و بصری	۷	حق العمل کار و عمده فروش حنا	۴	روفرش فروشی
۴	لابراتوار چاپ رنگی ماشینی	۷	خشکشویی	۴	خورجین فروشی
۴	لابراتوار چاپ عکس رنگی دستی	۷	لباشویی	۴	پوشاک فروش
۴	تعمیر لوازم عکاسی	۷	خواربارفروشی	۴	فروش سیستمی نوزاد
۴	تعمیر ویدئو	۷	آجیل فروشی	۴	کش بافی
۴	فیلمبرداری	۷	خشکیار فروشی	۴	کاموا بافی
۴	فروشنده لوازم عکاسی و چاپ رنگی	۷	بسته بندی خشکیار	۴	جوراب بافی
۴	عکاسی و چاپ رنگی	۵	خرازی فروشی	۴	خدمات امور اداری
۷	عطاری و سقط فروشی	۴	فروشنده لوازم آرایشی و بهداشتی	۶	موسسه تاپ و تکثیر
۷	عطاری	۴	فروش شیشه و فرام عینک	۴	موسسه اطلاع رسانی و بازاریابی
۷	بسته بندی زعفران	۸	سفره آرایشی	۴	خدمات بازرگانی خارجی
۴	عینک ساز طبی	۵	اسباب بازی فروشی	۴	حق العمل کاری کالا رسانی و انجام خدمات
۴	فروشنده عینک طبی	۵	فروشنده گل مصنوعی	۴	کارگزاری شرکتهای لیزینگ
۴	تعمیر کاری عینک	۵	لوکس فروشی	۵	برگزاری مراسم
۴	بنکداری عینک	۵	مزون لباس عروس	۴	پشتیبانی وارداتی تولید و صدور انواع کالا
۶	عدسی تراشی	۵	رنگ فروشی	۵	دفتر ترجمه
۵	فروش فروشی	۵	فروش و ترکیب رنگ نقاشی	۶	تعمیر و فروش ماشینهای اداری
۵	نختایی	۳	زرگری	۶	تعمیر ماشینهای اداری
۱۰	قالی شویی	۳	طلاسازی	۶	فروش ماشینهای اداری
۵	فروشنده پشم قالی	۳	عبارسنج طلا	۲۰	کارگزاری و برگزاری نمایشگاه
۵	رفوگری	۵	فروش ابزار زرگری	۴	شرکت های خدماتی



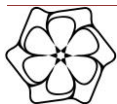
## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری یزد

وزن	عنوان شغل	وزن	عنوان شغل	وزن	عنوان شغل
۶	تولید فرش دستی	۳	نقره فروشی	۳	دفتر بیمه
۵	بشم فروشی	۳	تیزابکاری و قالبکاری	۸	تابلو سازی
۶	فروشنده مواد شیمیایی و نساجی	۳	فروش طلای آب شده	۴	نقاشی
۶	رنگ ریزی	۲۰	ساندویچ فروشی	۴	پارچه نویسی
۵	طراحی نقشه قالی	۲۰	پیتزا فروشی	۱۰	تعویض روغنی
۵	فروشنده فرش ماشینی	۱۰	فروشنده سوسیس و کالباس	۵	فروش روغن و گریس
۵	فروشنده موکت فرش	۱۲	عمده فروش مواد غذایی	۴	دفتر مهندسین مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه معدن و نظایر آن
۵	موکت بافی و زیگزاک دوزی	۱۲	سوپر مارکت	۸	تزئیناتی
۵	پرداخت کار فرش	۱۲	عمده فروش کمپوت و کنسرو	۶	تولیدی پرده کرکره
۵	فخاری	۱۲	عمده فروش روغن نباتی	۶	پرده دوز
۴	دفتر فروش آجر	۱۲	عمده فروش مواد پاک کننده	۶	تعمیر پرده کرکره
۵	عمده فروشی برنج	۱۰	سردخانه داری	۸	تولید و نصب سقفهای کاذب
۵	عمده فروشی حبوبات	۸	فروش فرآورده های زیتونی	۵	فروش و نصب پارکت ، کفپوش (دیوار کوب)
۷	حق العمل کاری برنج و حبوبات	۱۰	سیگار فروشی	۵	تزئینات ساختمانی
۷	عمده فروشی چای	۶	سیم پیچی	۷	تراشکاری
۷	عمده فروشی خشکبار	۶	تولیدی ترانس کوچک	۷	پرسکاری قطعات ساده
۷	عمده فروشی خواربار	۶	تعمیر هواکش	۷	تعمیر ماشین آلات خشت زنی
۱۲	شیرینی سازی	۲۰	شیشه بری	۷	ریخته گری
۷	شیرینی فروشی	۲۰	لواستر سازی	۴	فروشنده لوازم الکتریکی
۷	نبات ریزی	۲۰	فروشنده شیشه اتومبیل	۴	سیم کشی ساختمان
۷	قند ریزی	۶	فروشنده مصنوعات شیشه ای	۴	فروشنده لوازم برق صنعتی
۱۲	کیک پزی	۲۰	فروشنده شیشه نشکن با سکوریت	۶	تعمیر وسایل فشار قوی
۷	تولید آب نبات و پولکی	۲۰	شیشه فروشی	۶	طراحی و اجرای خدمات در امور تاسیسات برق
۵	فروشنده دستگاههای قنادی	۸	نقاشی روی شیشه	۵	فروشنده موتورسیکلت و دوچرخه
۱۲	کافه قنادی	۸	قاب سازی	۵	فروشنده لوازم بدکی موتورسیکلت و دوچرخه
۱۲	تولیدی پیراشکی	۶	فروشنده آئینه و لواستر	۵	فروشنده و تعمیر کاری موتورسیکلت
۴	فروش لوازم جشن تولد	۶	قاب فروشی	۵	فروشنده لوازم بدکی دوچرخه
۶	قصایی	۶	فروشنده میز LCD	۶	تعمیر کاری موتور سیکلت
۶	قصایی گاو و شتر	۶	تاسیسات آب و شوفاز	۶	تعمیر کاری دوچرخه
۶	قصایی گوسفندی	۸	شوفاز کاری	۶	فروشنده و تعمیر کاری دوچرخه



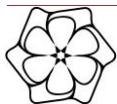
## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری یزد

وزن	عنوان شغل	وزن	عنوان شغل	وزن	عنوان شغل
۱۰	دباغی	۸	شوفازکار و لوله کش گاز	۶	تعمیر قطعات بدکی موتورسیکلت
۱۰	سلاخی	۶	فروشنده لوازم شوفاز	۶	فروشنده لوازم بدکی مستعمل
۱۰	حق العمل کاری گوسفند	۶	فروش و تعمیر دیگهای بخار	۶	تعمیر کاری موتور و دوچرخه
۱۰	ذهتابی	۱۰	تهویه مطبوع و سردخانه داری	۶	تولیدی سه چرخه و کالسه
۱۰	صابون پزی	۷	درب و پنجره سازی	۴	فروشنده موتورسیکلت
۵	کفش فروشی	۷	صنایع فلزی	۴	فروشنده لوازم بدکی موتورسیکلت
۶	تعمیر کاری کفش	۷	جوشکاری ساختمان	۶	تعمیر کاری گاری و فرغون
۵	فروشنده کیف و ساک و چمدان	۷	نورد سازی	۴	فروشنده لوازم بدکی موتور و دوچرخه
۵	فروشنده لوازم کیف و کفش	۷	صندلی سازی	۴	فروشنده موتورسیکلت و دوچرخه و لوازم بدکی آن
۳	کتابفروشی	۷	آهنگر بیل و کلنگ	۴	فروشنده دوچرخه
۳	مهرسازی، کلیشه و دراول سازی	۲۵	فروش فلزات مستعمل	۳	ساعت سازی
۳	فروشنده کاغذ و مقوا	۷	جوشکاری آلومینیوم و چدن	۳	فروشنده و تعمیر ساعت
۳	دفتر سازی	۷	گهواره سازی	۳	ساعت فروش
۳	عرضه محصولات فرهنگی(ویدئو کلوپ)	۱۰	تسمه زنی	۵	فروشنده پلاستیک و ملامین
۳	فروشنده لوازم مهندسی	۷	ساخت وسایل ورزشی	۵	فروشنده پلاستیک
۵	چاپخانه داری	۷	باربند سازی	۵	فروشنده ظروف یکبار مصرف
۵	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۷	سازنده جاذب و جاکشی	۶	تولید نایلون
۵	ناشر	۷	سازنده کلو زار قالبی	۵	فروشنده ظروف روی و آلومینیوم
۵	فروشنده لوازم التحریر	۷	اتاقسازی فلزی	۶	مسگری
۵	صحافی	۷	تولید توری سیمی	۶	تولیدی ظروف آلومینیوم
۶	جعبه سازی مقوایی	۷	تولید نرده فلزی	۵	خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه
۵	فروشنده کالای پرورشی و فکری کودکان	۷	تانکر فروش و تانکر سازی	۶	تعمیر کاری لوازم خانگی
۶	پاکت سازی	۷	کمدسازی و کابینت سازی	۶	تعمیر کاری لوازم برقی
۵	کلید سازی	۷	فروشنده مصنوعات فلزی	۵	فروش قطعات بدکی لوازم خانگی
۵	تعمیر کاری قفل و کلید	۷	چمدان سازی	۸	جوشکاری قطعات پلاستیکی فایبرگلاس
۶	فروشنده لوازم خانگی	۹	رنگ کوره	۷	منقل سازی
۶	فروشنده چینی و بلور	۷	تابلو سازی برق	۷	تعمیر کاری چراغ و سماور
۱۰	سمساری و امانت فروشی	۱۰	صافکاری اتومبیل	۴	تعمیر کاری چرخ خیاطی
۶	ظروف کرایه	۱۰	صافکاری، نقاشی اتومبیل	۴	فروشنده چرخ خیاطی
۳	فروشنده صنایع دستی	۱۰	نقاشی اتومبیل	۷	چاقو تیز کنی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری یزد

وزن	عنوان شغل	وزن	عنوان شغل	وزن	عنوان شغل
۱۵	لبنیاتی	۲۰	کارواش	۵	فروش لوازم گاز سوز
۱۵	فروشنده گی مرغ و تخم مرغ	۲۵	جنرال سرویس	۵	تعمیر کاری رادیو و تلوزیون
۱۰	ماهی فروشی	۲۰	ماشین شویی	۴	فروشنده گی قطعات یدکی رادیو و تلوزیون
۷	فروشنده گی آکواریوم	۱۰	خدمات گاز سوز کردن اتومبیل (نصب کیت LPG, CNG)	۶	تولید دستگاه مبدل و محافظ برقی
۸	پرنده فروشی	۸	نمایندگی فروش خودرو	۴	فروش بردهای الکتریکی و پزشکی
۱۵	ماست و پنیر بندی	۵	فروشنده گی سی دی و حاملهای رایانه ای	۵	تعمیر کاری رادیو
۸	فروشنده گی عسل و مربا	۵	خدمات کامپیوتری و برنامه نویسی	۴	نصب و فروش سیستمهای حفاظتی
۱۵	فروشنده گی مرغ و ماهی	۷	خدمات اینترنت (کافی نت)	۵	کرایه اکو
۵	فروشنده گی نوشابه	۵	تاکسی تلفنی	۱۰	تعمیر کاری اتومبیل
۱۵	کارگاه قطعه بندی مرغ	۵	اتومبیل کرایه	۱۰	تنظیم موتور اتومبیل
۴	فروشنده گی لوازم اتومبیل	۵	موسسه مسافر بر درون شهری	۱۰	تعمیر کاری ترمز اتومبیل
۴	فروشنده گی لوازم برق اتومبیل	۵	خدمات اتومبیل کرایه (منشی)	۱۰	واشر سازی
۴	فروشنده گی قطعات لاستیکی	۵	راننده اتومبیل کرایه	۱۰	تعمیر جلوبندی و میزان فرمان
۴	فروشنده گی موتور آلات کشاورزی	۷	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۵	موسسات سیاحتی و زیارتی
۱۰	لنت کوبی	۷	تولیدی پوشاک	۷	دفتر اسناد رسمی
۲۰	فروشنده گی لوازم مستعمل اتومبیل	۷	تولیدی لباسهای ورزشی	۵	دفتر حسابرسی ، مالی
۴	فروشنده گی فنر اتومبیل	۷	خیاطی زنانه	۱۵	انباری
۴	فروشنده گی بلبرینگ و کاسه نمد	۷	خیاطی مردانه	۷	دفتر خدمات فنآوری اطلاعات و ارتباطات
۱۵	فروشنده گی مصالح ساختمانی	۷	سری دوز	۵	دفتر وکلا و کارشناس دادگستری
۵	فروشنده گی کاشی و سرامیک	۷	خیاط شلوار تک	۱۵	باشگاه و پارک سر پوشیده
۵	عایق کاری ساختمان	۷	دوزندگی مانتو شلوار	۷	چاپ بنر
۵	گونی فروشی	۷	سری دوزی شلوار تک	۱۵	باشگاه ورزشی و بیلبارد و موارد مشابه
۴	پیمانکاری ساختمان	۷	تکدوزی تکفروشی	۱۲	فست فود
۵	گچ بری پیش ساخته	۴	گلدوزی	۲۰	شرکت تعاونی مصرف کارکنان
۴	دفتر خدمات عمرانی ماشینهای سنگین	۷	پیراهن دوزی	۲۰	فروشگاه های زنجیره ای
۴	امور مهندسی اجرایی ساختمان	۷	سری دوزی پیراهن	۵	نمایندگی شرکتهای پخش
۵	سند پلاست	۱۰	باطری سازی	۵	دفتر مرکزی، نمایندگی و شرکت پخش
۵	انبار (دفتر فروش مصالح بدون) ساختمانی	۵	باطری فروشی	۷	آموزشگاه تقویت کنکور و زبانهای خارجی
۱۰	موزائیک سازی	۱۰	نصب دزدگیر خودرو	۷	موسسات و آموزشگاه های خصوصی
۱۰	بلوک زنی	۱۰	تعمیر و نصب کولر اتومبیل	۵	مرکز مشاوره و تغذیه گیاهان

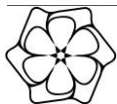


وزن	عنوان شغل	وزن	عنوان شغل	وزن	عنوان شغل
۱۰	سازنده مصنوعات سیمانی	۷	دوشکدوزی اتومبیل	۵	فعالیت کانون آگهی و تبلیغاتی
۱۰	ریخته گری سیمانی	۷	فروشنده لوازم دوشکدوزی	۵	تعاونی های مسافری
۱۰	تولیدی تیرچه و بلوک	۱۰	چادر دوزی برزنتی	۵	تعاونی های باربری
۵	لاستیک فروشی	۵	گونی دوزی	۵	دفتر آژانس های مسافرتی
۶	بازیهای رایانه ای (گیم نت)	۱۰	تزئینات اتومبیل	۴	نان فانتزی
۵	تعمیر تفنگ بادی	۱۰	فروشنده لوکس اتومبیل	۵	ندافی
۵	فروشنده لوازم ورزشی	۷	دوزندگی پیراهن میل (روکش میل)	۵	فروشنده لحاف تشک
۵	فروشنده لوازم طبی	۱۰	سنگ فروشی	۵	تولیدی پشمی
۵	فروشنده کالای صوتی و تصویری	۱۰	مصنوعات سنگی	۵	اسفنج فروشی
۵	فروش لوازم موسیقی	۱۰	تزئینات سنگی	۵	پشتی فروشی
۵	لوله کش و فروشنده لوازم بهداشتی	۱۰	سنگبری	۵	پشتی دوزی
۵	لوله کشی ساختمان	۵	فروشنده سخت افزار	۵	لحاف دوز
۵	فروشنده لوازم بهداشتی	۷	داروخانه ها	۵	تعمیر تلفن همراه
۵	لوله فروشی	۷	خدمات امور الکترونیکی	۵	فروشنده تلفن همراه
۵	لوله کشی	۵	فروشنده کامپیوتر و لوازم جانبی	۵	فروشنده تلفن
۴	نانوایی		آرد فروشی	۵	تعمیر تلفن
۴	نان خشکی پزی		رشته زنی	۵	خدمات تلفن و امور مخابراتی

**پیوست : ردیف ۳۶ تعرفه بهای خدمات :**

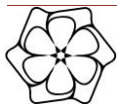
عنوان	واحد	مبلغ پیشنهادی ۱۴۰۳
پایه استند ایستاده ۳*۴ (درجه یک)	روزانه	مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر پایه
پایه استند ایستاده ۳*۴ (درجه دو)	روزانه	مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر پایه
بنر فرسوده	مترمربع	مبلغ ۷۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع

نرخ تابلو های سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری یزد			
ردیف	مکان	ابعاد-اندازه	نرخ هر متر مربع (ریال)
۱	بیلورد ابتدای بلوار شهید قندی و جبهه اطلسی	۱۴*۸	۵,۰۶۲,۵۰۰
۲	بیلورد ابتدای بلوار شهید قندی و جبهه ریاضی	۱۴*۸	۵,۰۶۲,۵۰۰
۳	بیلورد چهارراه پژوهش ابتدای بلوار دانشگاه	۱۸*۶	۶,۰۷۵,۰۰۰
۴	بیلورد امام حسین ورودی کوثر	۱۸*۶	۶,۰۷۵,۰۰۰
۵	بیلورد شهدای محراب ورودی دانشجو	۱۸*۶	۳,۴۰۲,۰۰۰
۶	بیلورد شهدای محراب ورودی کاشانی و جبه میدان	۱۸*۶	۳,۱۱۸,۵۰۰
۷	بیلورد سه راه تعاون ابتدای بلوار رشتی	۱۸*۶	۳,۱۱۸,۵۰۰



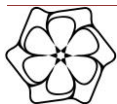
## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری یزد

ردیف	مکان	ابعاد-اندازه	نرخ هر متر مربع (ریال)
۸	بیلورد شهدای محراب ورودی بلوار مدرس	۱۸*۶	۳,۰۳۷,۵۰۰
۹	بیلورد شهدای محراب ورودی کاشانی وجه مرتاض	۱۸*۶	۲,۶۳۲,۵۰۰
۱۰	بیلورد میدان امام علی (ع) ابتدای بلوار جانباز	۱۸*۶	۱,۵۵۹,۲۵۰
۱۱	پل روبروی ورزشگاه شهید نصیری وجه امام علی	۳۲,۵*۳,۲۰	۲,۲۲۷,۵۰۰
۱۲	پل روبروی ورزشگاه شهید نصیری وجه میدان مدرسی	۳۲,۵*۳,۲۰	۲,۲۲۷,۵۰۰
۱۳	پل هوایی باهنر روبروی اداره گاز وجه امام حسین	۳۰,۵*۳,۵	۶,۰۷۵,۰۰۰
۱۴	پل عابر پیاده میدان ابوذر از محراب به ابوذر اولین تابلو	۳*۳۰	۶,۰۷۵,۰۰۰
۱۵	پل عابر پیاده میدان ابوذر از محراب به دومین تابلو	۳*۳۰	۶,۰۷۵,۰۰۰
۱۶	پل عابر پیاده میدان ابوذر از ابوذر به محراب اولین تابلو	۳*۳۰	۶,۰۷۵,۰۰۰
۱۷	پل عابر پیاده میدان ابوذر از ابوذر به محراب دومین تابلو	۳*۳۰	۶,۰۷۵,۰۰۰
۱۸	پل هوایی ابتدای جاده فرودگاه وجه صنعت	۲۰*۳	۱,۶۲۰,۰۰۰
۱۹	پل هوایی ابتدای جاده فرودگاه وجه فرودگاه	۲۰*۳	۱,۶۲۰,۰۰۰
۲۰	پل هوایی محراب روبروی ۱۵ خرداد وجه ابوذر اولی	۱۸*۳,۵	۴,۰۵۰,۰۰۰
۲۱	پل هوایی محراب روبروی ۱۵ خرداد وجه محراب چهارمی	۱۸*۳,۵	۱,۷۲۱,۲۵۰
۲۲	پل هوایی محراب روبروی ۱۵ خرداد وجه ابوذر دومی	۱۷*۳,۵	۴,۰۵۰,۰۰۰
۲۳	پل هوایی محراب روبروی ۱۵ خرداد وجه محراب سومی	۱۷*۳,۵	۱,۶۲۰,۰۰۰
۲۴	پل هوایی محراب روبروی ۱۵ خرداد وجه محراب اولی	۱۵*۳,۵	۴,۰۵۰,۰۰۰
۲۵	پل هوایی محراب روبروی ۱۵ خرداد وجه محراب دومی	۱۵*۳,۵	۴,۰۵۰,۰۰۰
۲۶	پل هوایی محراب روبروی ۱۵ خرداد وجه ابوذر سومی	۱۵*۳,۵	۲,۰۲۵,۰۰۰
۲۷	پل هوایی محراب روبروی ۱۵ خرداد وجه ابوذر چهارمی	۱۵*۳,۵	۲,۰۲۵,۰۰۰
۲۸	پل هوایی دهه فجر روبروی امامزاده سید نصرا.. وجه میدان نماز	۱۸*۳	۱,۷۲۱,۲۵۰
۲۹	پل هوایی روبروی پاساژ وجه آزادی	۱۵,۶*۳,۶	۵,۴۶۷,۵۰۰
۳۰	پل هوایی روبروی پاساژ وجه آزادی	۱۵,۶*۳,۷	۵,۴۶۷,۵۰۰
۳۱	پل هوایی روبروی پاساژ وجه مهدیه	۱۵,۶*۳,۸	۵,۴۶۷,۵۰۰
۳۲	پل هوایی روبروی پاساژ وجه مهدیه	۱۵,۶*۳,۹	۵,۴۶۷,۵۰۰
۳۳	پل هوایی روبروی پارک غدیر وجه شحنه	۳,۵*۱۵	۲,۴۳۰,۰۰۰
۳۴	پل هوایی روبروی پارک غدیر وجه سه راه حکیمیان	۳,۵*۱۵	۲,۴۳۰,۰۰۰
۳۵	پل هوایی بلوار پاکنژاد روبروی بستنی ترنج	۱۵*۳	۳,۱۱۸,۵۰۰
۳۶	پل هوایی بعد از زیرگذر ابوالفضل (ع) وجه ابوالفضل	۱۵*۳	۲,۸۳۵,۰۰۰
۳۷	پل هوایی بعد از زیرگذر ابوالفضل (ع) وجه صنعت	۱۵*۳	۲,۸۳۵,۰۰۰
۳۸	پل هوایی بلوار شهید بهشتی روبروی بنیاد شهید وجه امام حسین	۱۵*۳	۲,۴۳۰,۰۰۰
۳۹	پل عابر پیاده بلوار مدرس بعد از زیرگذر خاتمی ابتدای بلوار	۱۵*۳	۲,۰۲۵,۰۰۰
۴۰	پل هوایی بعد از سه راه آزادشهر وجه آزادشهر	۱۵*۳	۱,۵۵۹,۲۵۰
۴۱	پل هوایی بعد از سه راه آزادشهر وجه صنعت	۱۵*۳	۱,۵۵۹,۲۵۰
۴۲	پل هوایی بلوار دهه فجر بعد از زیرگذر میدان خاتمی وجه خاتمی	۱۵*۳	۱,۲۳۵,۲۵۰
۴۳	پل هوایی بلوار پاکنژاد روبروی حسینیه تارا.. وجه باهنر	۱۳*۳	۴,۲۵۲,۵۰۰
۴۴	پل هوایی بلوار پاکنژاد روبروی حسینیه تارا.. وجه معلم	۱۳*۳	۴,۲۵۲,۵۰۰
۴۵	پل هوایی بلوار پاکنژاد روبروی بانک ملی وجه معلم	۱۲,۵*۳	۳,۴۰۲,۰۰۰



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری یزد

ردیف	مکان	ابعاد-اندازه	نرخ هر متر مربع (ریال)
۴۶	پل هوایی بلوار شهید بهشتی روبروی بنیاد شهید وجه مهدیه	۱۲*۳	۲,۴۳۰,۰۰۰
۴۷	پل هوایی بلوار دانشجو روبروی علم و هنر وجه محراب	۱۲*۳	۴,۲۵۲,۵۰۰
۴۸	پل هوایی بلوار دانشجو روبروی علم و هنر وجه تعاون	۱۲*۳	۴,۲۵۲,۵۰۰
۴۹	پل هوایی بلوار امام جعفر صادق روبروی رفاه وجه مهدیه	۱۲*۳	۳,۰۳۷,۵۰۰
۵۰	پل هوایی بلوار امام جعفر صادق روبروی رفاه وجه کاشانی	۱۲*۳	۳,۰۳۷,۵۰۰
۵۱	پل هوایی طالقانی روبروی آزمایشگاه وجه مهدیه	۱۲*۳	۲,۰۹۲,۵۰۰
۵۲	پل هوایی طالقانی روبروی آزمایشگاه وجه آزادی	۱۲*۳	۲,۰۹۲,۵۰۰
۵۳	پل هوایی بلوار امام خامنه ای وجه دانش آموز	۱۲*۳	۱,۷۸۲,۰۰۰
۵۴	پل هوایی بلوار امام خامنه ای وجه امام علی	۱۲*۳	۱,۷۸۲,۰۰۰
۵۵	پل هوایی دهه فجر روبروی امامزاده سید نصرآ.. وجه میدان شهدای یعقوبی	۱۲*۳	۱,۴۱۷,۵۰۰
۵۶	پل هوایی روبروی صندوق قرض الحسنه موسی ابن جعفر وجه نماز	۱۲*۳	۱,۷۲۱,۲۵۰
۵۷	پل هوایی روبروی صندوق قرض الحسنه موسی ابن جعفر وجه میدان امام رضا	۱۲*۳	۱,۷۲۱,۲۵۰
۵۸	پل هوایی بلوار صابر یزدی از میدان کشاورز به سلطان پناه	۱۱,۶*۳	۱,۵۱۸,۷۵۰
۵۹	بیلورد ابتدای بلوار دولت آباد	۴*۱۰	۴,۷۲۵,۰۰۰
۶۰	بیلورد میدان ریاضی ابتدای بلوار شهیدقندی	۴*۱۰	۲,۴۳۰,۰۰۰
۶۱	بیلورد میدان ابوذر جنب انتقال خون	۵*۸	۴,۰۵۰,۰۰۰
۶۲	پل هوایی باهنر روبروی اداره گاز وجه باهنر	۱۰*۳,۵	۶,۰۷۵,۰۰۰
۶۳	پل هوایی بلوار دانشجو روبروی هتل جهانگردی وجه امام حسین	۱۰*۳	۷,۶۹۵,۰۰۰
۶۴	پل هوایی بلوار دانشجو روبروی هتل جهانگردی وجه تعاون	۱۰*۳	۷,۶۹۵,۰۰۰
۶۵	پل هوایی بلوار پاکتژاد روبروی حمل و نقل وجه باهنر	۱۰*۳	۴,۰۵۰,۰۰۰
۶۶	پل هوایی بلوار پاکتژاد روبروی حمل و نقل وجه معلم	۱۰*۳	۴,۰۵۰,۰۰۰
۶۷	پل هوایی روبروی اداره بازرگانی وجه معلم	۱۰*۳	۲,۴۳۰,۰۰۰
۶۸	پل هوایی روبروی اداره بازرگانی وجه امامشهر	۱۰*۳	۲,۴۳۰,۰۰۰
۶۹	پل هوایی بلوار ۲۲ بهمن روبروی چرخ گردون	۱۰*۳	۲,۴۳۰,۰۰۰
۷۰	پل هوایی روبروی شرکت برق وجه مهدیه	۱۰*۳	۲,۴۳۰,۰۰۰
۷۱	پل هوایی روبروی شرکت برق وجه فاطمیه	۱۰*۳	۲,۴۳۰,۰۰۰
۷۲	پل هوایی بلوار شهید منتظر قائم روبروی ستاد اقامه نماز وجه مهدیه	۱۰*۳	۲,۴۳۰,۰۰۰
۷۳	پل هوایی بلوار شهید منتظر قائم روبروی ستاد اقامه نماز وجه مهدیه	۱۰*۳	۲,۴۳۰,۰۰۰
۷۴	پل هوایی بلوار شهید صدوقی روبروی مدرسه حکیم زاده وجه آزادی	۱۰*۳	۲,۲۲۷,۵۰۰
۷۵	پل هوایی بلوار شهید صدوقی روبروی مدرسه حکیم زاده وجه باهنر	۱۰*۳	۲,۲۲۷,۵۰۰
۷۶	پل هوایی بلوار صابر یزدیاز میدان سلطان پناه به کشاورز	۱۰*۳	۱,۵۱۸,۷۵۰
۷۷	پل هوایی روبروی بیمارستان تأمین اجتماعی وجه محراب	۱۰*۳	۱,۲۳۵,۲۵۰
۷۸	پل هوایی روبروی بیمارستان تأمین اجتماعی وجه نماز	۱۰*۳	۱,۲۳۵,۲۵۰
۷۹	پل هوایی روبروی مدرسه مشکات وجه محراب	۱۰*۳	۱,۲۳۵,۲۵۰
۸۰	پل هوایی روبروی مدرسه مشکات وجه نماز	۱۰*۳	۱,۲۳۵,۲۵۰
۸۱	پل هوایی روبروی تالار نگین وجه محراب	۱۰*۲,۵	۴,۰۵۰,۰۰۰
۸۲	پل هوایی روبروی تالار نگین وجه نماز	۱۰*۲,۵	۴,۰۵۰,۰۰۰
۸۳	پل هوایی ابتدای بلوار دانشجو بعد از زیرگذر شهدای محراب وجه میدان	۱۰*۲,۵	۳,۶۴۵,۰۰۰



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری یزد

ردیف	مکان	ابعاد-اندازه	نرخ هر متر مربع (ریال)
۸۴	پل هوایی ابتدای بلوار دانشجو بعد از زیرگذر شهدای محراب و جه تعاون	۱۰*۲,۵	۳,۶۴۵,۰۰۰
۸۵	بیلورد سه راه امیرکبیر ابتدای بلوار رشتی	۸*۳	۵,۵۶۸,۷۵۰
۸۶	بیلورد میدان فرهنگ از سمت خیابان	۸*۳	۵,۰۶۲,۵۰۰
۸۷	بیلورد میدان فرهنگ از سمت فضای سبز میدان	۸*۳	۳,۶۴۵,۰۰۰
۸۸	بیلورد میدان آزادی ابتدای بلوار شهید صدوقی	۷,۳*۲,۵	۷,۷۸,۵۰۰
۸۹	بیلورد دروازه قرآن	۷*۳	۸,۱۰۰,۰۰۰
۹۰	بیلورد تقاطع سیدحسن نصرالله ورودی بوستان پرستار	۷*۳	۷,۰۸۷,۵۰۰
۹۱	بیلورد میدان شهید بهشتی ابتدای خیابان فرخی	۷*۳	۷,۰۸۷,۵۰۰
۹۲	بیلورد سه راه استقلال ابتدای بلوار استقلال	۷*۳	۴,۲۵۲,۵۰۰
۹۳	بیلورد بلوار شهدا ابتدای اداره موتوری	۷*۳	۱,۳۱۶,۲۵۰
۹۴	بیلورد ابتدا بلوار شهرک مشاغل فنی	۷*۳	۱,۳۱۶,۲۵۰
۹۵	بیلورد ابتدای بلوار شهید سید رضا پاکنژاد	۶*۳	۵,۶۷۰,۰۰۰
۹۶	بیلورد چهارراه ایرانشهر ابتدای بلوار امامزاده جعفر	۶*۳	۵,۲۶۵,۰۰۰
۹۷	بیلورد چهارراه فرهنگیان ابتدای بلوار سید محمد پاکنژاد	۶*۳	۳,۹۶۹,۰۰۰
۹۸	بیلورد میدان همافر ابتدای خیابان ایمان	۶*۳	۲,۲۲۷,۵۰۰
۹۹	بیلورد چهارراه شحنه ابتدای بلوار ۲۲ بهمن	۵*۳	۵,۶۷۰,۰۰۰
۱۰۰	پل هوایی باهنر نرسیده به میدان باهنر و جه باهنر	۱۰*۲,۵	۱۰,۱۲۵,۰۰۰
۱۰۱	پل هوایی باهنر نرسیده به میدان باهنر و جه امام حسین	۱۰*۲,۵	۱۰,۱۲۵,۰۰۰
۱۰۲	بیلورد ابتدای بلوار دانشگاه و جه اطلسی	۸*۴	۱۰,۱۲۵,۰۰۰
۱۰۳	بیلورد ابتدای بلوار دانشگاه و جه پژوهش	۸*۴	۱۰,۱۲۵,۰۰۰
۱۰۴	بیلورد ابتدای بلوار امام جعفر صادق (چهارراه شهید حاج حسن دانش)	۸*۴	۹,۱۱۲,۵۰۰
۴۰۵	پل هوایی بلوار دانشجو روبروی جهادکشاورزی و جه امام حسین	۱۰*۳	۸,۱۰۰,۰۰۰
۱۰۶	پل هوایی بلوار دانشجو روبروی جهادکشاورزی و جه تعاون	۱۰*۳	۸,۱۰۰,۰۰۰
۱۰۷	بیلورد ابتدای خیابان شهدای نعیم آباد	۶*۳	۸,۱۰۰,۰۰۰
۱۰۸	بیلورد امام حسین ورودی باهنر	۱۸*۶	۸,۱۰۰,۰۰۰
۱۰۹	پل هوایی روبروی بیمارستان افشار و جه محمود آباد	۱۲*۳	۶,۰۷۵,۰۰۰
۱۱۰	پل هوایی روبروی بیمارستان افشار و جه حکیمیان	۱۲*۳	۶,۰۷۵,۰۰۰
۱۱۱	پل هوایی بلوار دانشجو روبروی پارک شادی و جه امام حسین	۱۵*۳	۴,۷۲۵,۰۰۰
۱۱۲	پل هوایی بلوار دانشجو روبروی پارک شادی و جه محراب	۱۵*۳	۴,۷۲۵,۰۰۰