

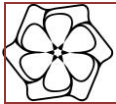
تعرفه عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۲

شهرداری یزد

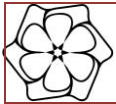
با پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات

در آبادانی و عمران شهر خود مشارکت می‌نماییم



فهرست

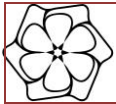
صفحه	عنوان
	فصل اول: چکیده ای از قوانین شهرداری ها
۵	۱- از قانون نوسازی و عمران شهری
۱۰	۲- قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها
۱۱	۳- از وظایف شهرداری ها
۱۱	۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها
۱۲	۵- از قانون مدیریت پسماندها
۱۲	۶- سایر مستندات قانونی
	فصل دوم: کلیات و تعاریف
۱۴	۱- قیمت منطقه ای (P)
۱۴	۲- سال احداث
۱۴	۳- سال تبدیل
۱۴	۴- سال بهره برداری
۱۴	۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه
۱۴	۶- مهلت پرداخت قبوض عوارض
۱۴	۷- پروانه ساخت
۱۵	۸- تاریخ صدور پروانه
۱۵	۹- قیمت کارشناسی روز
۱۵	۱۰- تخفیفات
۱۵	۱۱- نحوه پرداخت عوارض
۱۵	۱۲- معافیت عوارض نوسازی
۱۵	۱۳- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:
۱۶	۱۴- قیمت منطقه ای املاک خاص
۱۶	۱۵- تاریخ اعتبار پروانه
۱۶	۱۶- آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها
	فصل سوم: عوارض شهرداری یزد
۱۹	مصوبات شورای محترم اسلامی شهر یزد
۱۹	۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی و ساخت و سازهای بدون پروانه مسکونی غیر آپارتمانی
۲۰	۱-۱) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت قدیم
۲۰	۱-۲) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت فرسوده
۲۰	۱-۳) عوارض صدور پروانه مسکونی موقوفه
۲۰	۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی
۲۰	۲-۱) عوارض صدور پروانه های ساختمانی و ساخت و سازهای بدون پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی
۲۰	۲-۲) عوارض صدور پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی در بافت قدیم
۲۱	۲-۳) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده
۲۱	۲-۴) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی موقوفه
۲۱	۳- عوارض زیربنا واحد های تجاری، اداری، صنعتی و
۲۱	۳-۱) عوارض زیربنا تجاری
۲۲	۳-۱-۱) عوارض زیربناتجاری تک واحدی



۲۳	۳-۱-۲) عوارض زیربناشهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی).....
۲۳	۳-۱-۳) عوارض زیربنامجتمع ها و چند واحدی تجاری.....
۲۳	۳-۲) عوارض زیربنا اداری و درمانی دولتی.....
۲۴	۳-۳) عوارض زیربناصنعتی.....
۲۴	۳-۴) عوارض زیربنا هتل و مهمان پذیر و سیاحتی.....
۲۴	۳-۵) عوارض زیربنا واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی.....
۲۵	۳-۶) عوارض زیربنا(صدور پروانه نوسازی و تجدید بنا) واحد های تجاری، اداری و صنعتی.....
۲۵	۳-۷) عوارض تمدید پروانه ساختمانی.....
۲۶	۴) عوارض پیش آمدگی بر روی معابر(هنگام صدورمجوز).....
۲۶	۵) سپرده حمل نخاله.....
۲۶	۵-۱) سپرده حمل نخاله واحد مسکونی.....
۲۶	۵-۲) سپرده حمل نخاله واحد تجاری.....
۲۶	۵-۳) سپرده حمل نخاله سایر موارد.....
۲۶	۶) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری.....
۲۷	۷) عوارض صدور مجوز حصارکشی.....
۲۷	۸) عوارض تابلو.....
۲۸	۸-۱) عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز).....
۲۹	۸-۲) عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... منصوب شده از ابتدای سال ۸۱ به بعد (بدون مجوز).....
۲۹	۸-۳) عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و.....
۲۹	۸-۴) عوارض سالانه تابلوهای LED و روان.....
۲۹	۸-۵) عوارض سالانه تبلیغات تجاری غیر مرتبط.....
۲۹	۹) عوارض سالانه کلیه مشاغل برای سال ۹۸ و ماقبل.....
۳۰	۱۰) عوارض سالانه کلیه مشاغل برای سال جاری و سال های قبل.....
۳۰	۱۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری و افزایش تراکم.....
۳۰	۱۱-۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری.....
۳۱	۱۱-۲) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ۵.....
۳۱	۱۱-۲-۱) عوارض تراکم ساختمان های مسکونی تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ۵.....
۳۲	۱۱-۲-۲) عوارض تراکم ساختمان های غیرمسکونی تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون.....
۳۲	۱۲) عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت.....
۳۳	۱۳) عوارض احداث آنتن های مخابراتی.....
۳۴	۱۴) عوارض آتش نشانی.....
۳۴	پیوست (جدول ضرایب شغلی.....

فصل چهارم: بهای خدمات شهرداری یزد

۳۸	۱۵) هزینه بازدید کارشناسی.....
۳۸	۱۶) ورودیه پارک ها.....
۳۹	۱۷) ورودیه میدان میوه و تره بار.....
۴۰	۱۸) بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال.....
۴۱	۱۹) بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افاغنه).....
۴۲	۲۰) نرخ تعرفه های خدماتی، کارشناسی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری یزد.....
۴۵	۲۱) بهای خدمات سازمان حمل و نقل و بار و مسافر.....
۴۸	۲۲) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه):.....
۴۹	۲۳) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی.....



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری یزد

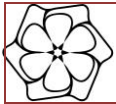
- ۲۴) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل ۴۹
- ۲۴-۱) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن غیر مسکونی ۴۹
- ۲۵) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی ۵۰
- ۲۵-۱) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... از سال ۹۸ ۵۰
- ۲۵-۲) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۶ و ۹۷ ۵۱
- ۲۵-۳) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۵ و ۹۴ ۵۱
- ۲۵-۴) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۳ ۵۱
- ۲۵-۵) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۲ ۵۱
- ۲۶) لیست بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند شهرداری ۵۱
- ۲۷) لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات، کنترل و انتظامات شهرداری یزد (تعرفه ها به ریال می باشد) ۵۹
- ۲۸) بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر ۶۲
- ۲۹) بهای خدمات بابت ارائه خدمات به ماشین آلات پیمانکاران خدمات شهری ۶۲
- ۳۰) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۶۲
- ۳۱) بهای خدمات کمیسیون حفاریها ۶۳
- ۳۲) تعرفه پارکینگ های سطح شهر ۶۴
- ۳۳) بهای خدمات استفاده روزانه از استندهای شهری ۶۴
- ۳۴) تعرفه های سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری یزد ۶۴



فصل اول

چکیده ای از قوانین شهرداری ها





۱- از قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱: نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

ماده ۲: در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می‌شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف‌وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

توضیح: عبارت پنج در هزار براساس ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به $2/5\%$ اصلاح گردیده است.

تبصره ۱: ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرائط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می‌گیرد به موجب آیین‌نامه‌ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

ماده ۴: بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

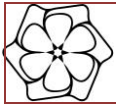
بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحدثات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه‌های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

تبصره ۱: در مورد کارخانه‌ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله‌کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

تبصره ۳: مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحدثات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

تبصره ۴: ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.



ماده ۱۰: عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می‌یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱: از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

تبصره ۲: ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره ۳: بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

ماده ۱۱: نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداری‌بهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم‌مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آیین‌نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه‌ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه‌های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل‌بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه نمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

تبصره ۱: هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می‌شود.

تبصره ۲: ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

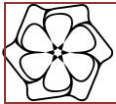
تبصره ۳: شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

تبصره ۴: در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله‌ای که باشد متوقف خواهد شد.

ماده ۱۲: شهرداری‌بهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده‌اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

تبصره: آیین‌نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می‌شود.

ماده ۱۳: در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا



حق مرغوبیت را ظرف مهلت‌های مقرر با رعایت آیین‌نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفای آن از عین ملک اقدام کند.

تبصره ۱: ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجراء می‌باشد.

تبصره ۲: در قبال اجرائیه‌های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

ماده ۱۴: مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

ماده ۲۹: عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله‌کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده‌کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲: در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. اینبه تمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهند بود.

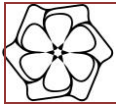
اصلاحیه ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم‌الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد، اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ضمناً براساس تبصره یک از ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات قابل رسیدگی در کمیسیون ماده ۷۷ می‌باشد.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد فوق‌الذکر که از لحاظ اصول شهرسازی، فنی و یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب



وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف مدت ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور، کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساخت ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند، مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون با تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

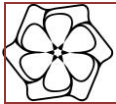
در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.



تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان، رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام ننماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی به جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

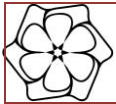
تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از دست مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره ۹: ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

تبصره ۱۰: در مورد آرای صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است



تبصره ۱۱: آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

۲- قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

ماده ۱۰۱: ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

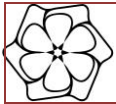
تبصره ۱: رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن
- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی
- قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن
- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.



تبصره ۵: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یک هزار و سیصد و نود (۱۳۹۰/۱/۲۸) مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

۳- از وظایف شهرداری ها

بند ۲۴ ماده ۵۵:

صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر ساخته می شود.

تبصره ۵: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که با آگاهی از این موضوع از محل مزبور پس از تعطیلی برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود. دائر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

بند ۲۶ ماده ۵۵:

پیشنهاد برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹:

عوارضی که از عقد قراردادهای عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

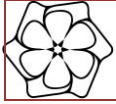
۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۳۰:

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱:

تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.



ماده ۳۲:

اصلاحیه ماده ۳۲: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

۵- از قانون مدیریت پسماندها

ماده ۸:

تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع هایی که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع ها و شهرکها، اردوگاهها، سربازخانه ها، واحدها و مجتمع های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه می باشند.

۶- سایر مستندات قانونی

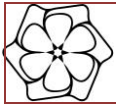
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه
- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها



فصل دوم

کلیات و تعاریف





۱- قیمت منطقه ای (P)

براساس قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مبنای محاسبه عوارض (انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی سال ۱۴۰۱ موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد)

۲- سال احداث

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبتی از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.

۳- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

۴- سال بهره برداری

تاریخ قطعی شده رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود.

تبصره: در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، در زمان صدور پروانه شهرسازی محاسبه و اخذ می شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه ساخت، اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

تبصره ۱: مودی در صورت پرداخت عوارض بصورت نقد و اقساط حداکثر تا ۶ ماه از زمان شروع پرداخت عوارض، مهلت دارد نسبت به اخذ پروانه شهرسازی اقدام نماید و در صورتیکه اقدام ننماید و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض با نرخ روز می گردد.

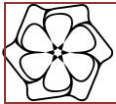
تبصره ۲: از زمان صدور پروانه شهرسازی و تا قبل از اتمام اعتبار آن مودی مهلت دارد نسبت به اخذ پروانه ساخت اقدام نماید، در غیر اینصورت مشمول ضوابط تمدید پروانه می گردد.

۶- مهلت پرداخت قبوض عوارض

فیش عوارض باید در مهلت تعیین شده بر روی آن پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و درصد مبلغ پرداختی بر مبنای سال پرداخت از کل بدهی کسر می شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد)

۷- پروانه ساخت

پروانه ساخت همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از پرداخت عوارض، اخذ پروانه شهرسازی، تهیه نقشه و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ پروانه ساخت توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود، آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی



و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، چنانچه مؤدی عوارض مربوطه اعم از زیربنا و غیره را پرداخت نموده و مراحل پروانه طی شده باشد، در حد پروانه شهرسازی مشمول عوارض بدون مجوز نمی گردد.

۸- تاریخ صدور پروانه

تاریخ صدور پروانه، حداکثر سه ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تأیید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.

۹- قیمت کارشناسی روز

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۱۰- تخفیفات

تخفیفات ذکر شده در تعرفه، در هنگام پرداخت عوارض یا بهای خدمات اعمال خواهد شد.

۱۱- نحوه پرداخت عوارض

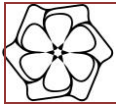
نحوه پرداخت عوارض در آیین نامه اصلاحی ماده ۳۲ قانون شهرداریها (مصوب شورای اسلامی شهر) تعیین شده است.

۱۲- معافیت عوارض نوسازی

کلیه مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها میشود از پرداخت عوارض نوسازی معاف می باشند.

۱۳- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

- الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.
- ب) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیربنایی با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر ۲۵ متر مربع.
- ج) قفسه بندی و سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح غیرثابت و غیربنایی (به طور مثال: استفاده از نبشی، نئوپان و ورق)
- د) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی.
- ه) سایبان درکناره بام ها و بالای پنجره ها حداکثر تا ۲۵ سانتی متر.
- و) احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه.
- ز) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز.
- ح) استفاده از زیر پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.
- ط) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن آن اقدام نماید.
- ی) احداث استخر یا حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه.
- ط) احداث آلاچیق روی حیاط و پشت بام مجموعاً به اندازه ۳۰ متر مربع
- ی) احداث اطاقک زباله در حیاط مجتمع های آپارتمانی



۱۴- قیمت منطقه ای املاک خاص

۱- قیمت منطقه ای پلاکهای احداثی تجاری و اداری و صنعتی و آپارتمان مسکونی واقع در گذرهای با عرض ۸ متری و بالاتر منشعب از معبر اصلی تا عمق ۱۰۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی از رابطه زیر محاسبه می شود

$$\left(\frac{1000 - D}{10000} \times 2 \times P1 \right) + P2$$

قیمت مبنای محاسبه عوارض :

D = فاصله شروع قطعه زمین در گذر فرعی از بر معبر اصلی است.

P1 = قیمت منطقه بندی معبر اصلی

P2 = قیمت منطقه بندی معبر فرعی که پلاک در بر آن قرار گرفته است.

۱۵- تاریخ اعتبار پروانه

اعتبار پروانه شهرسازی از زمان صدور حداکثر به مدت ۳ سال می باشد. ضمناً پروانه های صادره قبلی نیز مشمول خواهد شد.

۱۶- آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

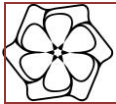
مساحت کل زمین	سرانه فضای خدمات عمومی	سرانه معابر
تا ۵۰۰ متر مربع	معاف	معاف
مازاد بر ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۱۰	۱۰
مازاد بر ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۱۵	۱۵
مازاد بر ۵۰۰۰ تا ۷۰۰۰ متر مربع	۲۰	۲۰
مازاد بر ۷۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۲۳	۲۳

ضمناً اراضی با مساحت بیش از ۱۰۰۰۰ (ده هزار) مترمربع بر اساس سقف قانون اصلاح ماده ۱۰۱ محاسبه می گردد. تبصره ۱: در صورتی که معابر و عنداللزوم پارکینگ حاشیه ای طراحی شده در طرح اجرایی مصوب گذرهایی که به تصویب رسیده (مشروط به کسر از سند مالکیت)، طبق حداقل های ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده پنج رعایت گردد از مجموع سرانه کسر می گردد.

تبصره ۲: زمین های موقوفه ای که تولیت آن با اداره اوقاف می باشد مشروط به ارائه نامه کتبی از آن اداره مبنی بر قبول قرارداد در حسابهای فی مابین شهرداری و اداره اوقاف، صدور مجوز برای نقل و انتقال بلامانع است.

تبصره ۳: اگر ملکی قبل از اجرای قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ تفکیک شده باشد و مالک درخواست تفکیک مجدد داشته و همچنین سطوح خدمات را پرداخت نموده باشد، از سرانه خدمات محاسبه شده کسر خواهد شد و تفکیک های که برابر اصلاحیه ماده ۱۰۱ انجام شده باشد، در صورت درخواست تفکیک مجدد از پرداخت سرانه معاف می باشند.

تبصره ۴: چنانچه سند شش دانگ اولیه پلاک تا مساحت پانصد مترمربع (۵۰۰) باشد از پرداخت عوارض سرانه معاف می باشد.



تبصره ۵: از تاریخ ۹۰/۳/۱۴ مبنای محاسبه سرانه خدمات و شوارع ماده ۱۰۱ برای ساخت و سازهای انجام شده و اسناد صادره و زمین های قطعه بندی شده تا پایان سال ۹۸ و املاکی که یکی از قطعات آن تا پایان سال ۹۸ ساخت و ساز شده باشد (ملاک عکس هوایی سال ۹۸ میباشد) تعرفه سال ۹۸ ملاک عمل بوده (تا مساحت ۱۲۰ مترمربع زمین معادل دوازده درصد (۱۲٪) و مازاد بر مساحت ۱۲۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع معادل پانزده درصد (۱۵٪) و مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع معادل بیست درصد (۲۰٪) و مازاد بر ۳۰۰ مترمربع معادل بیست و پنج (۲۵٪) محاسبه و دریافت نماید) و برای سایر موارد از ابتدای سال ۹۹ سرانه مذکور بر مبنای ۲۵٪ مساحت زمین محاسبه میگردد.

تبصره ۶: اسناد مالکیت صادره قبل از ۹۰/۳/۱۴ صرفاً سرانه شوارع بر اساس ۱۰ درصد مساحت سند ارائه شده محاسبه گردد.

تبصره ۷: رعایت معابر و شوارع عمومی شهر طبق طرح تفصیلی و جامع و طرح های اجرایی مصوب شهر الزامی است.

تبصره ۸: چنانچه در طرح پلاکی، مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر ناشی از تفکیک معادل و یا بیش از ۴۳/۷۵٪ مساحت اولیه زمین باشد؛ نیازی به رعایت سرانه خدمات عمومی نمی باشد.

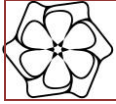
تبصره ۹: چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل نصاب تفکیکی در آن پهنه از شهر و یا مساحت کوچکترین قطعات تفکیکی باشد، الزاماً باید سهم شهرداری به صورت زمین واگذار گردد.

در صورتیکه به تشخیص شهرداری امکان واگذاری سهم شهرداری به صورت زمین نباشد شهرداری می تواند نسبت به اخذ معادل قیمت زمین طبق نظر کارشناس رسمی اقدام نماید.

تبصره ۱۰: ساختمان های احداثی قبل از سال ۶۵ که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری در قالب تفکیک و یا افراز صادر گردیده مشروط به اینکه بعد از سال فوق مجدداً افراز یا تفکیک نشده باشد از پرداخت سرانه معاف می باشند.

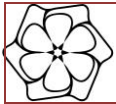
تبصره ۱۱: اسناد صادره تا پایان سال ۶۵ از پرداخت سرانه معاف می باشند.

تبصره ۱۲: تا مساحت ۱۲۰ متر مربع سرانه املاک مشمول تبصره های ۵ و ۶ بر اساس ارقام دفترچه ی ارزش روز املاک تقدیم شده هیت کارشناسان رسمی سال ۱۴۰۱ اقدام گردد مشروط به اینکه بیش از ۲۰ درصد نسبت به ارقام دفترچه ی ارزش روز املاک سال ۱۴۰۰ افزایش نیابد.



فصل سوم

عوارض شهرداری یزد



مصوبات شورای محترم اسلامی شهر یزد

الف: در راستای تسهیل در روند صدور پروانه و تشویق شهروندان جهت اخذ پروانه برای اراضی مجاز از نظر شهرسازی، پروانه مسکونی با قیمت منطقه بندی تا سقف چهار هزارریال (۴,۰۰۰ ریال) و با متراژ زیر بنای حداکثر ۲۵۰ مترمربع با رعایت ضوابط معاف می گردد.

ب: مودیان در صورت پرداخت نقدی بدهی مشمول تخفیفات بند سه صورتجلسه ۳۷۳ مورخ ۹۶/۱/۲۹ خواهند شد و در صورت پرداخت بدهی به صورت اقساط بر اساس مصوبه بند ۱ صورتجلسه ۳۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۱ شورای اسلامی شهر اقدام می گردد.

پرداخت عوارض و بهای خدمات بصورت تهاتر میباید مشمول بند ۳ صور تجلسه شماره ۳۷۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۹ نمیگردد.

پ: رعایت مفاد آیین نامه اسناد دریافتنی

ت: ساختمانهایی که در نقشه هوایی سال ۱۳۶۵ به صورت ساختمان مشهود می باشند از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

ث: ارزش روز املاک در سال ۱۴۰۲ برابر نظریه هیئت کارشناسی منتخب شهرداری می باشد.

قیمت منطقه ای (P) سال ۱۴۰۲:

الف: حداکثر افزایش قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱، بیست درصد و در خصوص آیتم های عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم و تغییر کاربری و بالکن سی درصد و قطع درخت چهل درصد صورت پذیرد

۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی و ساخت و سازهای بدون پروانه مسکونی غیر آپارتمانی

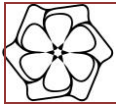
ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	۱/۸ P
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	۷/۲ P
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۲/۹۶ P
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۵/۱۲ P
۵	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۳۰/۲۴ P
۶	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۳۲/۴ P

توضیح :

۱- ساختمان هایی که در طبقات زیرزمین، همکف و اول و یا زیرزمین، پیلوت، اول و دوم و حداکثر ۳ واحد احداث می گردد مشمول جدول فوق می باشد .

تبصره ۱: خانواده معظم شهدا (پدر، مادر، فرزندان و همسر شهید)، جانبازان، آزادگان و رزمندگان با بیش از شش ماه حضور در جبهه به صورت بسیجی و همچنین حافظان کل قرآن کریم با معرفی مراجع ذیربط (سازمان تبلیغات اسلامی، اتحادیه مؤسسات و مراکز قرآنی، اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی) برای یکبار (برای همیشه) از پرداخت عوارض تا یکصد و بیست (۱۲۰) متر مربع زیربنا معاف می باشند، که از کل زیربنای مورد درخواست کسر می گردد.

شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم از طریق مراجع ذی صلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.



تبصره ۲: مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور، در صورت رعایت الگوی مسکن از پرداخت عوارض زیربنای (۱۰۰ متر مربع) برای یکبار معاف خواهند بود و در صورتی که زیربنا از ۱۰۰ متر مربع بیشتر باشد مشمول معافیت نخواهند شد.

شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم از طریق مراجع ذی صلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

تبصره ۳: در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش و یا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده طبق جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۴: احداث حداکثر ۳۰ مترمربع انباری روی پشت بام واحدهای مسکونی غیرآپارتمانی به عنوان طبقه محاسبه نمی گردد.

تبصره ۵: در صورت افزایش واحد مسکونی یا طبقات مسکونی غیر آپارتمانی، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان ها، می بایست مابه التفاوت عوارض آپارتمانی و عوارض پرداختی به نرخ روز (در صورتی که پروانه اعتبار داشته باشد) اخذ و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر و مابه التفاوت وصول می گردد.

۱-۱) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیای بافت قدیم تعریف شده و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

۱-۲) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن و با عنایت به مصوبه قانونی مبنی بر تقبل پرداخت ۵۰٪ باقیمانده توسط دولت جمهوری اسلامی ایران، اینگونه بناها از پرداخت ۵۰٪ عوارض زیربنا معاف می باشند.

۱-۳) عوارض صدور پروانه مسکونی موقوفه

تبصره: چنانچه اشخاص حقیقی متقاضی ساخت موقوفات عام المنفعه باشند با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض این ردیف معاف می گردند.

۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

۲-۱) عوارض صدور پروانه های ساختمانی و ساخت و سازهای بدون پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

$$\text{به ازای هر متر مربع جهت هر طبقه} \quad \left[\left((n-1) \times 13 \right) + 25 \right] \times P$$

به ازای هر متر مربع خر پشته (در صورت رعایت حداکثر ارتفاع ۳ متر)، پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات، اتاق نگهبانی،

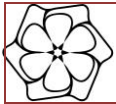
اتاقک آسانسور روی پشت بام معادل P

توضیح: n مبنای محاسبه عوارض طبقه $(n \geq 1)$ ام می باشد.

تبصره ۱: در صورتی که ارتفاع خر پشته بیش از ۳ متر باشد، مشمول عوارض زیر بنای طبقات وارزش افزوده تراکم می گردد.

۲-۲) عوارض صدور پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیای بافت قدیم تعریف شده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و احداث بنا و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.



۳-۲) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت ۵۰٪ عوارض زیربنا معاف می باشند.

۳-۴) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی موقوفه

تبصره: چنانچه اشخاص حقیقی متقاضی ساخت موقوفات عام المنفعه باشند با معرفی اداره اوقاف و پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض این ردیف معاف می گردند.

۳- عوارض زیربنا واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و...

۳-۱) عوارض زیربنا تجاری

توضیحات:

۱- عوارض زیربنای مجتمع ها و چند واحدیهای تجاری مانند تیمچه، پاساژ، سرایتا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول، در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.

۲- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، مابه التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)

۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمان های یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض زیربناتجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۴- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض زیربنانباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

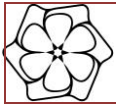
۵- کارگاه های غیر صنعتی مشمول عوارض زیربنا تجاری می باشد.

تبصره: شرکتهای دانش بنیان و کارگاه های صنایع دستی در صورت ارائه پروانه فعالیت از مراجع مربوطه و اخذ پروانه ساختمانی از پرداخت عوارض ساختمانی (به ازای هر شخص حقیقی یا حقوقی صرفاً" برای یک مرتبه) معاف می باشند در صورت تغییر کاربری مشمول عوارض به نرخ روز می باشد

۶- عوارض تالارها و سالن های پذیرایی و رستوران ها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می شود.

۷- به استناد ضوابط طرح تفصیلی فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها (وید) برای یکبار جزء زیر بنا و تراکم تجاری طبقه مزبور که وید از آنجا شروع می گردد، محسوب و مشمول ضوابط آن می گردد.

۸- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض زیربنای مبنای تعداد واحدها (ردیف چند واحدی) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربناتک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.



۹- برابر مفاد صورتجلسه شماره ۵۹۶ مورخ ۹۱/۱۰/۱۷ شورای اسلامی شهر عوارض ساخت و سازهای احداثی بدون پروانه و مازاد پروانه بین سال های ۶۵ تا ۸۲ برابر تعرفه صدور پروانه ساختمان و رعایت ضوابط شهرسازی سال ساخت محاسبه گردد.

۱۰- مراکز درمانی خصوصی غیرمستقر در عرصه و حریم ثبت جهانی بافت تاریخی در ردیف تجاری محاسبه میگردد تبصره ۱: در مورد معافیت یا تخفیف مراکز درمانی مورد نیاز طی لایحه جهت تصمیم گیری به شورا ارائه گردد.

۱-۱-۳) عوارض زیربنا تجاری تک واحدی

۳۰ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۲۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۲۵ P	نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۲۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۰ P	انباری به ازای هر متر مربع
۱۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض زیربنامعاف می باشد.

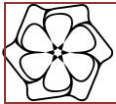
تبصره ۲: جهت کمک به ایجاد منبع درآمدی پایدار برای مساجد، کلیه مساجد و اماکن مذهبی و مدارس خیر ساز، حوزه های علمیه و اماکن مذهبی اقلیت های دینی رسمی کشور و کتابخانه ها و مراکز خیرساز فرهنگی، درمانی، ورزشی، گردشگری با توجه به عام المنفعه بودن صرفاً با کاربری مذهبی و یا آموزشی از پرداخت عوارض زیربنا و تغییر کاربری (تجاری) معاف می گردند مشروط باینکه زیربنای تجاری حداکثر ۱۵ درصد مساحت کل زمین و حداکثر ۱۰۰ متر مربع باشد و کلیه ضوابط و مقررات رعایت گردد. ضمناً غیر قابل تفکیک بوده و به هر دلیل زمین از موقوفه بودن خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد شد. بدیهی است مراتب عام المنفعه و خیریه بودن بایستی به تایید شورای اسلامی برسد.

تبصره ۳: در صورتیکه ملکی در محل دیگر و در جهت کمک به مسجد و اماکن مذهبی اقلیت های دینی رسمی کشور وقف گردد برابر شرایط تبصره ۲ عمل میگردد.

تبصره ۴: حداکثر ۵۰ متر مربع زیر بنا در اراضی کشاورزی و زراعی جهت استفاده مرتبط با فعالیت مذکور مشمول عوارض ردیف انباری می گردد.

تبصره ۵: در صورتی که ساختمان تجاری دارای پروانه یا گواهی عدم خلافی باشد و بعداً نسبت به بازسازی و تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نماید در صورت رعایت وضعیت مندرج در پروانه و یا عدم خلافی و رعایت سایر ضوابط و موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنای آن مشمول ۶۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهد شد.

تبصره ۶: اگر ساختمانی که بصورت انباری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته شده و جریمه و عوارض آن بصورت انباری یک واحدی پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بعداً نسبت به تبدیل آن به یک واحد تجاری بدون مجوز اقدام شود می بایست، مابه التفاوت عوارض زیربنای انباری و تجاری را بر مبنای ضوابط و تعرفه روز پرداخت نماید.



تبصره ۷: در مورد ساخت و سازهای طبقه اول مسکونی بر روی همکف تجاری در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا به صورت مسکونی، عوارض طبقه مزبور بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۸: در صورتی که زیربنای رستوران احداثی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود عوارض زیربنای آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

۲-۱-۳) عوارض زیربنا شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)

۱۵ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۱۲/۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۱۲/۵ P	نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۱۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۵ P	انباری به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۲/۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۲/۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

۳-۱-۳) عوارض زیربنا مجتمع ها و چند واحدی تجاری

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف، زیرزمین و طبقات	$0.5 (n + 60) \times P$
۲	نیم طبقه	$0.33 (n + 60) \times P$
۳	انباری	$0.17 (n + 60) \times P$
۴	پارکینگ مسقف	$5 \times P$

تبصره ۱: n تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود، حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ می باشد.

تبصره ۲: اگر ساختمانی که به صورت یک واحد تجاری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و جریمه و عوارض آن به صورت تجاری یک واحدی پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بدون مجوز به دو واحد تجاری و یا بیشتر تبدیل شده باشد، می بایست مابه التفاوت عوارض زیربنای تجاری یک واحدی بر مبنای بدون مجوز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و بدون مجوز محاسبه گردد و در صورتیکه عوارض ساختمان تک واحدی پرداخت نشده باشد، بر اساس چند واحدی محاسبه می گردد.

تبصره ۳: اگر ساختمانی به صورت یک واحد انباری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و جریمه و عوارض آن به صورت انباری پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بدون مجوز به دو واحد تجاری و یا بیشتر تبدیل شده باشد، می بایست مابه التفاوت عوارض زیربنا تجاری بر مبنای تعداد واحد تبدیل شده و بدون مجوز محاسبه و عوارض انباری بدون مجوز، از آن کسر گردد.

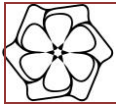
۲-۳) عوارض زیربنا اداری و درمانی دولتی

به ازای هر متر مربع زیربنا

تأسیسات، زیر زمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: منظور از اداری دولتی، دستگاههای دولتی و یا وابسته به دولت است که علاوه بر اینکه مالکیت (سند) آنها به نام دولت جمهوری اسلامی است، یکی از دو شرط ذیل را نیز دارا باشند:

الف- اداره با اصول بازرگانی



ب- مطابق قوانین و اساسنامه، آن اداره و یا دستگاه مشمول پرداخت مالیات نباشد.
تبصره ۲: عوارض زیربنایان قسمت از تأسیسات اداری که جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهدکودک اختصاص داده شود، بر مبنای زیربنای اداری محاسبه می گردد.

۳-۳) عوارض زیربنا صنعتی

به ازای هر متر مربع زیر بنا
۱۰ P
پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع زیر بنا
۵ P
واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی و یا وزارت صنعت، معدن و تجارت ایجاد می شوند.
تبصره ۱: عوارض زیربنای کاربری های تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.
تبصره ۲: واحدهای کارگاهی که فاقد موافقت اصولی از مراجع ذیربط باشد مشمول عوارض زیربنا تجاری می گردد.

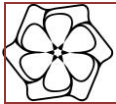
۳-۴) عوارض زیربنا هتل و مهمان پذیر و سیاحتی

به ازای هر متر مربع زیر بنا
۱۰ P
پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع
۵ P
تبصره ۱: مطابق ضوابط مندرج در طرحهای تفصیلی شهر، احداث تأسیسات اقامتی مانند هتل و مهمانپذیر در اراضی با کاربری خدمات جهانگردی و پذیرائی و همچنین در کاربری تجاری امکان پذیر می باشد و در مواردی که زمین مناسب برای ایجاد تأسیسات مذکور در طرح مشخص نشده و یا در مکانی به غیر از کاربری های یاد شده تقاضای احداث تأسیسات فوق گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و یا کمیسیون تغییر کاربری طرحها به یکی از دو حالت اشاره شده تأسیسات فوق قابل احداث خواهد بود در صورتی که تأسیسات فوق در غیر از دو کاربری فوق احداث شود مشمول عوارض زیربنا تجاری می شوند.
تبصره ۲: در صورتی که رستوران احدائی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض زیربنا آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: نظر به اینکه برابر ضوابط طرح تفصیلی شهر یزد احداث عملکردهای تجاری، خدماتی (رستوران و تجاری) به میزان حداکثر ده درصد کل زیربنا بدون راه ورودی مجزا از بیرون ساختمان و بدون حق تفکیک، در مجموعه های تفریحی و گردشگری مجاز است، لذا در خصوص هتل های چهار ستاره و بالاتر متراژ مذکور، بر اساس کاربری اصلی (صنعتی) محاسبه و مازاد بر ده درصد تا بیست درصد برابر (۶۰٪) شصت درصد عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد.
تبصره ۴: عوارض هتل های چهار ستاره و بالاتر پس از محاسبه عوارض، حداکثر ۴۰٪ (چهل درصد) آن به صورت نقدی و الباقی حداکثر پس از یک سال از پایان مهلت پروانه به صورت سه ساله تقسیط می گردد.

۳-۵) عوارض زیربنا واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی

به ازای هر متر مربع
۵ P
پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع
۲/۵ P
تبصره ۱: واحد های فرهنگی، آموزشی، ورزشی که به صورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، مشروط بر اینکه سرمایه گذاری از طرف خود اوقاف یا اشخاص خیر و نیکوکار باشد و به صورت عام المنفعه اداره شوند (یعنی فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشند) با رعایت سایر ضوابط و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض زیربنایان معاف می باشند ضمناً ارائه گواهی از اداره اوقاف که مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن الزامی می باشد.



تبصره ۲: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد مشمول عوارض بر مبنای روز پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳: مساجد، حسینیه‌ها، اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می‌شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض زیربنا معاف می‌باشند.

تبصره ۴: عوارض زیربنا خوابگاههای دانشجویی که در کاربری آموزشی احداث می‌شوند، بر مبنای این ردیف محاسبه می‌شود.
تبصره ۵: به منظور تشویق بانیان امور خیریه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض زیربنا فوق معاف می‌باشند. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

تبصره ۶: مدارس وابسته به آموزش و پرورش تابع قوانین خاص خود می‌باشند.

تبصره ۷: عوارض زیربنا آن قسمت از ساختمانهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی که جهت انجام امور اداری و آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود، بر مبنای زیربنای فرهنگی، آموزشی، ورزشی محاسبه می‌گردد.

۳-۶) عوارض زیربنا (صدور پروانه نوسازی و تجدید بنا) واحدهای تجاری، اداری و صنعتی

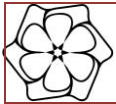
۱- برای صدور پروانه تجدید بنای ساختمانهای تجاری، اداری و صنعتی، حداکثر به متر از وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع) و یا آخرین گواهی پایان کار و یا عدم خلافی و همچنین ساختمانهای احداثی قبل از سال ۶۵ (ملاک نقشه هوایی سال ۶۵)، معادل ۲۰٪ عوارض ردیف مربوطه اخذ خواهد شد، مشروط بر اینکه کاربری مجاز و سایر ضوابط روز رعایت گردد در غیر اینصورت مشمول این ردیف نمی‌گردد.

۲- در صورتیکه ساختمانهای تجاری و اداری و صنعتی دارای شرایط مندرج در ردیف ۱ و بدون اخذ مجوز از شهرداری نسبت به تجدید بنا اقدام نمایند در صورت پذیرش ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد معادل (شصت درصد) ۶۰٪ عوارض ردیف مربوطه اخذ خواهد شد.

۳- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد.
لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

۳-۷) عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد،



علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

۴) عوارض پیش آمدگی بر روی معابر

۵۰ P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده مسکونی
۲۵ P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق مسکونی
۱۰۰ P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده سایر کاربری ها
۵۰ P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق سایر کاربری ها

تبصره ۱: در صورتیکه پیش آمدگی به صورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزء زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد و در صورتی که پیش آمدگی بصورت سرباز باشد مشمول زیر بنا نمی گردد.

تبصره ۲: عوارض فوق مشمول پیش آمدگی بر روی پارکینگ مهمان و پارکینگ بر معبر نمیگردد.

۵) سپرده حمل نخاله

۵-۱) سپرده حمل نخاله واحد مسکونی: به ازای هر متر مربع زیر بنا ۹,۰۰۰ ریال (نه هزار ریال)

۵-۲) سپرده حمل نخاله واحد تجاری: به ازای هر متر مربع زیر بنا ۳۶,۰۰۰ ریال (سی و شش هزار ریال)

۵-۳) سپرده حمل نخاله سایر موارد: به ازای هر متر مربع زیر بنا ۱۸,۰۰۰ ریال (هیجده هزار ریال)

تبصره ۱: حداقل سپرده حمل نخاله ۱,۲۰۰,۰۰۰ (یک میلیون و دویست) ریال و حداکثر ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و بیست میلیون ریال) می باشد.

تبصره ۲: در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک سپرده حمل نخاله در زمان پایانکار به وی مسترد خواهد شد.

تبصره ۳: ارقام موضوع این ردیف از متقاضیان صدور مجوز حصارکشی دریافت نمی گردد.

تبصره ۴: ساخت وسازهای بدون پروانه نیز مشمول پرداخت مبلغ فوق می گردد، بدیهی است در صورت ارائه تاییدیه سازمان مدیریت پسماند (ماده ۴ آئین نامه اجرایی قانون پسماند) از پرداخت مبالغ فوق معاف می باشند.

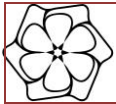
۶) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری

عوارض فوق برابر است با ۴۰٪ (چهل درصد) مابه التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل و بعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰٪ (بیست درصد) ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

توضیح: عوارض این ردیف به املاکی تعلق می گیرد که طول دسترسی آنها از خیابانها و گذرهای اصلاحی، احداثی، توسعه و تعریضی تا ۱۰۰ متر باشد. بدیهی است این عوارض صرفاً به پلاک های اول (بر اساس سند مالکیت مورد تایید شهرداری) مشرف به معابر و طرح های احداثی تعلق می گیرد.

طرح های اصلاح معابر: به طرح هایی اطلاق می گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرح های توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.



طرح‌های تعریفی: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین‌نامه گذر بندی یا طرح‌های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب‌نشینی می‌گردند.

طرح‌های احداثی: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می‌گردند.

ماده واحده: به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح‌های اصلاحی، تعریفی، توسعه‌ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریفی و یا احداثی واقع می‌شوند، عوارض حق مشرفیت برای یکبار تعلق می‌گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره‌های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره ۱: اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث تعریفی و توسعه و اصلاح معابر و میادین (که بعد از تاریخ ۷۰/۱۱/۳ ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریفی و یا توسعه واقع می‌شوند مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت خواهند بود.

تبصره ۲: اراضی و املاکی که قبل از سال ۱۳۷۰ در بر گذرهای احداثی، اصلاحی، تعریفی و یا توسعه واقع گردیده‌اند و نیاز به اصلاح سند دارند، عوارض حق مشرفیت نیز بر اساس ۵۰٪ فرمول پیشنهادی محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: در مورد اراضی مشاع که مشمول حق مشرفیت گردیده‌اند و مالک جهت پرداخت حق مشرفیت رضایت دارد با توجه به اینگونه حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می‌گردد.

تبصره ۴: عوارض بر حق مشرفیت می‌بایست حداکثر تا زمان انتقال و یا صدور گواهی پایان کار محاسبه و اخذ گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

تبصره ۵: مساجد، حسینیه‌ها، اماکن مقدس و معابد اقلیتهای مذهبی با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض این ردیف معاف میباشند. بدیهی است در صورت تغییر کاربری اینگونه املاک، برابر ضوابط روزمشمول عوارض برحق مشرفیت میگردند.

تبصره ۶: در مواردی که میزان عوارض مشرفیت از میزان غرامت کمتر باشد مابه‌التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت می‌شود.

تبصره ۷: در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول حق مشرفیت با لحاظ نمودن عمق جبهه محاسبه می‌گردد.

تبصره ۸: در خصوص کارشناسی، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۹: در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، هیأت کارشناسی که مابه‌التفاوت ارزش زمین را اعلام می‌نماید، باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.

۷) عوارض حصارکشی

P

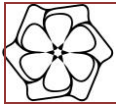
به ازای هر متر طول حصارکشی

۸) عوارض تابلو

توضیحات:

به استناد دستور العمل اجرایی عنوان عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد:

- ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
- ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد
- ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد.



در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

تبصره ۱: تابلو های شرکت هایی که کارخانجات آنها در داخل استان یزد می باشند در صورتیکه بر اساس ضوابط شهرداری و صرفاً یک تابلو نصب شود مشمول معافیت می گردد.

نصب تابلو در پشت بام ممنوع میباشد مالک موظف به جمع آوری تابلو غیر مجاز خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری پس از اخطار شهرداری، عوارض مدت زمان بهره برداری سالیانه به ازای هر متر مربع ۱۰۰P ، سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود.

تبصره ۲: عوارض معوقه تابلو برابر ضابطه و قیمت سالجاری محاسبه و دریافت خواهد گردید.

تبصره ۳: نصب تابلو در معابر و پیاده روها ممنوع میباشد. در صورت تخلف ، سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری طبق آیین نامه ساماندهی تابلوهای سطح شهر عمل خواهد نمود.

تبصره ۴: تبلیغات از طریق نور پردازی و نصب پروژکتور در سطح شهر ممنوع میباشد مالک موظف به جمع آوری خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، علاوه بر محاسبه و اخذ عوارض مدت زمان بهره برداری پس از اخطار شهرداری به ازای هر روز P ۱۰ ، سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود.

- سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری طبق آیین نامه ساماندهی تابلوهای سطح شهر که تا پایان سال ۱۴۰۱ تنظیم و به تصویب شورای اسلامی شهر میرسد عمل خواهد نمود.

۸-۱) عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز)

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $10 \times P$ مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $20 \times P$ مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $36 \times P$ مساحت تابلو

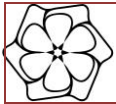
تبصره ۱: عوارض این ردیف تعرفه به صورت سالانه می باشد. چنانچه تابلوی منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالن های تبلیغاتی برابر است با بالاترین قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن.

تبصره ۳: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول بیست و پنج درصد (۲۵٪) تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می شوند.

تبصره ۴: عوارض تابلوهای داخل پاساژها و مجتمع های تجاری برابر با ۵۰٪ قیمت منطقه ای مربوط به همان پاساژها و مجتمع های تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۵: شرکت های تبلیغاتی ای که عوارض تابلوهای سطح شهر را بصورت جمعی پرداخت می نمایند در صورتی که حداکثر تا پایان سال جاری نسبت به پرداخت عوارض تابلو اقدام و سرجمع مترائز تابلوهای آنان بالای ۱۵۰ مترمربع باشد از تخفیف ۲۵ درصد خوش حسابی عوارض تابلوی سال جاری بهره مند خواهند شد.



تبصره ۶: در صورت نصب تابلو با حروف چلنیوم بدون کادر، محاسبه ابعاد تابلو بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پائین ترین حرف انجام خواهد گردید.

۲-۸) عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... منصوب شده از ابتدای سال ۸۱ به بعد (بدون مجوز)

یک و نیم برابر عوارض ردیف ۱-۸ و رعایت شرایط مندرج در ردیف مذکور

۳-۸) عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و...

عوارض تابلوهای تبلیغاتی فرهنگی، ورزشی، آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر مترمربع $10\% P$

عوارض تابلوهای تبلیغاتی تجاری روزانه به ازای هر مترمربع $1 P$

تبصره ۱: عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبوردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص نصب شده و تاثیر بر فضای شهری داشته باشد تعلق می گیرد.

تبصره ۲: هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز، تابلوهای خارج از ضوابط شهرداری ممنوع می باشد و مشمول عوارض به ازای هر متر مربع روزانه معادل ۲ برابر قیمت منطقه ای ($2 P$) می گردد.

توضیح: زمان محاسبه پس از پایان مهلت اخطار شهرداری میباشد

تبصره ۳: (P) قیمت منطقه ای معبری است که محل نصب تابلو مشرف بر آن می باشد.

تبصره ۴: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول بیست و پنج درصد (25%) تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می شوند.

۴-۸) عوارض سالانه تابلوهای LED و روان

به ازای هر متر مربع سالیانه:

الف) LED روان تک رنگ $50 P$

ب) LED روان چند رنگ $70 P$

ج) تلویزیون شهری (پخش عکس و فیلم) $120 P$

در صورتیکه با هماهنگی شهرداری نصب و صرفاً فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد از پرداخت عوارض معاف می باشد.

۵-۸) عوارض سالانه تبلیغات تجاری غیر مرتبط

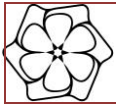
عوارض تبلیغات تجاری غیرمرتبط به صورت تابلو و یا نصب ال ای دی و تابلو روان در پمپ بنزین ها، پمپ گاز، جایگاه ها، پاساژها و مجتمع های تجاری و اداری در صورتی که با نوع فعالیت مغایر باشد به ازای هر مترمربع سالیانه ایرانی $15 P$ ، تحت لیسانس $30 P$ ، خارجی $54 P$ می باشد

۹) عوارض سالانه کلیه مشاغل برای سال ۹۸ و ماقبل

$T \times P \times \dots / \dots \times 4$ برای t کوچکتر و یا مساوی ۴۰۰۰ ریال

$T \times P \times \dots / \dots \times 32$ برای t بزرگتر از ۴۰۰۰ ریال

(تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده $t = 12$) $T = t \times 12$



تبصره ۱: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول ۷۵٪ عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره ۲: عوارض فروشندگی های مواد دخانهی واقع در بافت ویژه تاریخی: $t = 50/000$ (به صورت ماهیانه)

این عوارض صرفاً جهت تشویق تغییر شغل اینگونه فروشندگی ها می باشد.

تبصره ۳: فروشگاههای صنایع دستی که در بافت ویژه تاریخی صرفاً اقدام به فروش صنایع دستی می نمایند از پرداخت عوارض و بهای خدمات کسب و پیشه معاف می باشند.

تبصره ۴: کلیه صاحبان مشاغلی که در سال ۱۳۸۶ با هماهنگی و کسب مجوز از شهرداری نسبت به اجرای طرح بدنه سازی و زیباسازی محل کسب خود اقدام نموده اند ضمن دریافت تخفیفی معادل ۲۰٪ در خصوص عوارض سالیانه، از پرداخت بهای خدمات مقرر در این تعرفه نیز معاف خواهند گردید.

۱۰) عوارض سالانه کلیه مشاغل برای سال جاری و سالهای ما قبل

$$T = \frac{s \cdot p \cdot f \cdot k}{100} \geq 50000$$

T = عوارض ماهیانه

S = مساحت (حد اکثر مساحت جنرال سرویس ها ، موزاییک سازی، تیرچه بلوک و تولیدی ها ۲۵۰۰متر میباشد)

P = قیمت منطقه

F = ضریب طبقات (همکف ۱ و زیرزمین و طبقات ۰/۷ میباشد) لازم به ذکر است این ضریب برای زیر زمین و طبقات مجتمع های تجاری ۱ میباشد .

K = ضریب شغلی (بر اساس جدول پیوست)

۱۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری و افزایش تراکم

۱۱-۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری

الف - تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری تجاری به ازای هر متر مربع ۱۸۰ P

ب- تغییر کاربری از صنعتی و اداری دولتی به کاربری مسکونی و تعیین کاربری حریم به ازای هر متر مربع ۴۰ P

پ- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی و فاقد کاربری به انباری و اداری و صنعتی و تاسیسات شهری به ازای هر مترمربع ۳۰ P

ت- تغییر کاربری از فاقد کاربری و سایر کاربری ها (به جز موارد بند ب) به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع ۱۰ P

ث - تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی خیرساز و عام المنفعه ، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکستان و صنایع دستی سنتی، پارکینگ، فضای سبز و باغ ، تفریحی و گردشگری

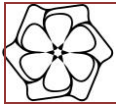
ج- تغییر کاربری از کاربری تجاری به کاربری مسکونی و فاقد کاربری به مزروعی و باغ از پرداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره ۱: در خصوص درخواست های تغییر کاربری، تراکم و... که به شهرداری منطقه ارجاع می گردد، قبل از طرح در شهرداری و با تشخیص مدیر منطقه حداقل ۵٪ تا ۱۰٪ از برآورد مبلغ عوارض توسط مودی پرداخت و در صورت عدم پذیرش به مودی استرداد گردد و در صورت پذیرش جزء علی الحساب مبلغ پرداختی عوارض منظور می گردد.

تبصره ۲: در جهت احیای بافت قدیم (محدوده ثبت ملی)، تبدیل و تغییر کاربری واحدهای مسکونی موجود قدیمی پذیرفته شده توسط شهرداری در بافت قدیم با رعایت سایر ضوابط مربوط به هتل ها و محل های اقامتی از ۱۰۰٪ پرداخت و رستوران های سنتی از پرداخت ۵۰٪ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری معاف می باشند.

تبصره ۳: کارگاه هایی که دارای مجوز تولیدی نمی باشند مشمول ضوابط تجاری می شوند.

تبصره ۴: در صورتی که مالکیت اراضی دارای کاربری غیرمسکونی از سال ۱۳۶۵ (تصویب طرح تفصیلی) تاکنون تغییر نکرده باشد (ملاک سند مالکیت) از پرداخت ارزش افزوده فوق به مسکونی معاف می باشند.



تبصره ۵: کلیه پلاک هایی که در طرح تفصیلی جدید نسبت به طرح تفصیلی قدیم به کاربری با ارزش افزوده بالاتر تغییر کاربری یافته مشمول ضوابط فوق می باشد.

تبصره ۶: تغییر کاربری به درمانی خصوصی معادل تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۷: ساختمانهای بدون پروانه در صورت پذیرش ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد نیز مشمول پرداخت حقوقات این ردیف می گردد.

تبصره ۸: ساختمانهایی که دارای قدمت قبل از سال ۱۳۶۵ بوده و تغییری در نوع ساختمان و استفاده از آن ایجاد نگردیده با کاربری قبلی از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشد.

تبصره ۹: در صورت عدم پذیرش تغییر کاربری توسط کمیسیون ماده ۵ اداره راه و شهرسازی ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مسترد می گردد.

تبصره ۱۰: فرمول محاسبه شده فوق بعنوان بخشی از ارزش افزوده تغییر کاربری بوده است که نباید بیش از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

۲-۱۱) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ۵

۱-۲-۱۱) عوارض تراکم ساختمان های مسکونی تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های

توسعه شهری و کمیسیون ۵

تبصره ۱: به ازای هر متر مربع عوارض تراکم بیش از ۱۲۰٪ تا ۱۶۰٪ معادل ۵۰٪ تراکم پهنه مربوطه دریافت می گردد.

تبصره ۲: به ازای هر متر مربع عوارض تراکم بیش از ۱۶۰٪ تا ۳۰۰٪ برابر ۱۰۰٪ تراکم پهنه مربوطه نسبت به مازاد تبصره یک دریافت می گردد.

تبصره ۳: به ازای هر متر مربع عوارض تراکم بیش از ۳۰۰٪ (و یا بیش از ۶ طبقه) معادل ۱۲۰٪ تراکم پهنه مربوطه نسبت به مازاد تبصره های یک و دو دریافت می گردد. در خصوص درخواستهای افزایش تراکم آپارتمانی و یا افزایش تراکم ناشی از ساخت و سازهای بدون مجوز آپارتمانی احداثی از ابتدای سال ۱۴۰۱ که توسط کمیسیون ماده صد ابقاء گردیده برابر فرمول ذیل محاسبه گردد.

متراژ تراکم $(X \times p) \times 10$ حداکثر ضریب تراکم نقشه پهنه بندی سطح شهر)

شهرداری مجاز است برابر آیین نامه ای که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد بابت ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم بیش از ۳۰۰٪ (و یا بیش از ۶ طبقه) با مالک مشارکت نماید.

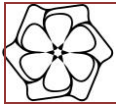
ضمناً با عنایت به تغییر مبنای محاسبه از ارزش روز املاک به ارزش معاملاتی حداکثر افزایش محاسبه فوق نسبت به سال ۱۴۰۱، ۴۰٪

تبصره ۴: به ازای هر متر مربع عوارض ارزش افزوده تراکم ناشی از افزایش ارتفاع (ساختمان، پیلوت، خرپشته)

$$\text{میانگین سطح زیربنای طبقات روی زیر زمین} \times \frac{\text{میزان ارتفاع غیر مجاز}}{\text{ارتفاع مجاز یک طبقه}} = \text{تراکم ناشی از ارتفاع غیر مجاز کلیه کاربریها}$$

$$\text{میانگین سطح زیربنای خرپشته} \times \frac{\text{میزان ارتفاع غیر مجاز}}{\text{ارتفاع مجاز خرپشته (۳)}} = \text{تراکم ناشی از ارتفاع غیر مجاز خرپشته}$$

$$\text{مساحت زیر بنای پیلوت و یا زیر زمین} \times \frac{\text{میزان ارتفاع غیر مجاز}}{\text{ارتفاع مجاز یک طبقه}} = \text{تراکم ناشی از ارتفاع غیر مجاز پیلوت و کرسی}$$



تبصره ۵: در صورتیکه قسمتی از پیلوت به کاربری غیر مجاز تبدیل شده باشد مترائ مفید کاربری غیر مجاز تبدیل شده از فرمول فوق کسر و به صورت جداگانه در تراکم لحاظ می گردد.

تبصره ۶: احداث ساختمان مسکونی بر روی ساختمان تجاری و غیره طبق طرح تفضیلی تا ۶۰٪ مساحت زمین از پرداخت تراکم معاف می باشد.

تبصره ۷: ساختمانهای بدون پروانه یا مازاد بر پروانه دارای مازاد بر تراکم که توسط کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت می شود، نیز مشمول عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم میگردد.

تبصره ۸: ساختمان های دارای مازاد بر تراکم در حریم معادل پهنه مجاور داخل محدوده محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۹: محاسبه تراکم ساخت و سازهای مسکونی غیر آپارتمانی تراکم بیش از ۱۶۰ درصد و از ابتدای سال ۱۳۹۷ می باشد. کلیه موارد فوق طبق نقشه پهنه بندی تراکم آپارتمانی سال ۱۴۰۱ عمل گردد.

۲-۲-۱۱) عوارض تراکم ساختمان های غیر مسکونی تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح

های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

۸۰ P عوارض تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول و نیم طبقه مستقل

۶۰ P عوارض تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم

۴۰ P عوارض تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر و زیر زمین مستقل

تبصره ۱: عوارض تراکم سایر کاربری ها (به جز اداری، تجاری و درمانی خصوصی) معادل ۵۰٪ ارقام فوق محاسبه می گردد.

تبصره ۲: عوارض تراکم اداری و دفاتر تجاری و درمانی خصوصی از طبقه سوم به بالا معادل ۵۰P محاسبه می گردد.

۱۲) عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت

۱) در خصوص اخذ عوارض قطع درخت در باغات خصوصی با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۷ ضوابط اجرایی مربوطه براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

$N =$ تعداد درخت قطع شده

$A =$ مساحت باغ

ارزش ریالی هر درخت = ۵,۳۲۰,۰۰۰ ریال

درصد میزان تقصیر = $a\%$

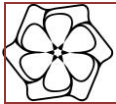
$$N = \frac{A}{16}$$

$$\text{عوارض قطع درخت} = N \times 5,320,000 \times a\% + 50P \times A$$

تبصره ۱: ضمن تاکید بر اجرای قانون حفظ و گسترش باغات و اطلاع رسانی دقیق نسبت به عواقب قطع درخت، قطع اشجاری که در سال ۱۴۰۲ صورت می پذیرد مشمول دو برابری محاسبه عوارض بر مبنای فرمول فوق میگردد

تبصره ۲: کلیه عوارض وصول شده صرف غرس درخت، درختچه و نگهداری موارد یاد شده ترجیحاً در همان منطقه شود.

تبصره ۳: تشخیص تعیین میزان درصد تقصیر به عهده کمیسیون ماده ۷ میباشد.



تبصره ۴: در مورد اخذ هزینه خدمات مربوط به خسارت وارده به فضای سبز که با قطع درخت اتفاق می افتد با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری و کاشت اولیه و همچنین مثمر و غیر مثمر بودن درختان و تقسیم بر اساس کیفیت آن به دو درجه ۱ و ۲ به سه صورت و به شرح ذیل اقدام می گردد

۱-الف) قیمت پایه برای محاسبه محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر سیزده میلیون و چهارصد و چهل هزار ریال
۱۳,۴۴۰,۰۰۰ ریال

۲-الف) از محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند ۱- الف) به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن نسبت به مازاد بند ۱-الف مبلغ یک میلیون و سیصد و چهل و چهار هزار ریال ۱,۳۴۴,۰۰۰ ریال

۳-الف) از محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند الف) بدون احتساب هزینه کاشت و احیا به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن نسبت به مازاد بند ۲-الف مبلغ چهار میلیون و سیصد شصت و هشت هزار ریال ۴,۳۶۸,۰۰۰ ریال

تبصره : ۱۰٪ مبالغ فوق بابت هزینه کاشت و احیا فضای سبز اماکن عمومی به ردیف های فوق اضافه میگردد
ب) در خصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه دو در معابر، پارکها و فضای سبز با توجه به اقلیم و خشکسالی های اخیر شهر یزد برابر درختان درجه یک محاسبه و اخذ می گردد.

پ) با توجه به اهمیت موضوع قطع درخت و خسارت وارده به فضای سبز، موضوع قطع عمدی درختان برابر نظر کارشناس این سازمان، موضوع در کمیسیون ماده ۷ قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مطرح و کمیسیون با توجه به گزارش کارشناس می تواند از ۲ تا ۴ برابر محاسبه بند (الف) ماده ۲ عوارض قطع درخت مورد محاسبه قرار دهد.

تبصره : در صورتی که درختان به صورت غیر اصولی و بدون هماهنگی با سازمان سیمان، منظر و فضای سبز شهری مورد هرس و قطع سر ساخته ها قرار گیرد و سببی در خسارت وارده گردد بسته به شدت هرس تا ۱۰۰ درصد بند ۱ و ۲ قابل محاسبه خواهد بود.

حق کارشناسی

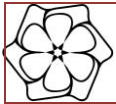
جهت بازدید، کارشناسی و تشکیل از بابت پرونده های کمیسیون ماده ۷ طبق قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مبلغ ۱,۵۷۵,۶۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد و هفتاد و پنج هزار و ششصد ریال) اخذ گردد.
توضیح : مبلغ مذکور با احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

فروش آب

فروش آب به غیر از تانکر جهت آبیاری به میزان استحصال آب از هر چاه در ثانیه (دبی) هر لیتر در ثانیه ۱۰ ریال از متقاضیان اخذ گردد. صرفاً "باغاتی که درختان آن توسط چاه های شهرداری قبلاً" آبیاری می شده است

۱۳) عوارض احداث آتن های مخابراتی

هر مورد صدور مجوز نصب و راه اندازی ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارصد و بیست میلیون ریال)

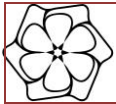


۱۴) عوارض آتش نشانی

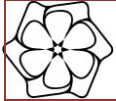
معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و ضمناً مبلغ عوارض به حساب جداگانه شهرداری واریز و صد در صد آن در جهت توسعه و تجهیزیات آتش نشانی هزینه گردد.
تبصره: مساجد، حسینیه ها و معابد اقلیت های مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود، از پرداخت عوارض خدمات آتش نشانی معاف می باشند.

پیوست : جدول ضرایب شغلی (K)

کسب	عنوان شغل
8.0	زرگری / نقره فروشی / زیور آلات نقره / فروش طلای آب شده / طلاسازی / نقره سازی / تیزابکاری و قالبکاری / عیارسنج طلا و نظایر آن
6.0	مشاورین و معاملات املاک / بنگاه املاک مسکن - نمایندگی ها / دفاتر شرکت / مرکز پخش / عمده فروشی ها / فروشگاه های زنجیره ای / شرکت تعاونی ها / نمایشگاه و بنگاه معاملات اتومبیل / نمایشگاه کامیون - برندهای استانی مانند حاجی خلیفه و شیرینی سنتی / رستوران زنجیره ای و فست فود زنجیره ای / شرکت تعاونی مصرف کارکنان / پزشک متخصص / دندانپزشکی نظایر آن
4.0	فروشنده گی موتورسیکلت و دوچرخه / فروشنده گی لوکس و تزئینات اتومبیل / فروش ضبط و باند / سیگار فروشی / فروش محصل و تنباکو / ذغال فروشی / فروش لوازم شکار / تفنگ فروشی / تعمیر تفنگ بادی / فروش لوازم ورزشی / فروش لوازم موسیقی / پرنده فروشی / فروش حیوانات خانگی / فروشنده گی آکواریوم - داروخانه دامپزشکی / داروخانه پزشکی / کالای طبی و پزشکی / پوشاک فروش و بوتیک / طوافی / سبزی فروشی و میوه فروشی / حلوائی / بستنی فروشی / فالوده فروشی / ماست و پنیر بندی / لبنیات سنتی / فروشنده گی آئینه شمعدان و لوستر / تزئینات ساختمانی - لوازم لوکس منزل / کادویی / بدلیجات / فروش ساخت عینک / فروشنده گی نوشابه / آموزشگاه تعلیم رانده گی / پزشک عمومی / درمانگاه / فیزیوتراپی / آزمایشگاه / انواع تزئیناتی / فروش و نصب پارکت ، کفپوش (دیوار کوب) / قاب سازی و قاب فروشی / بیمارستان خصوصی / تعمیرکاری لوازم برقی و نظایر آن
3.5	چلوکبابی / کبابی و جگرکی / کافی شاپ / سفره سرا / دیزی سرا / قهوه خانه / کافه سرا / حلیم پزی، آش فروشی و لبو فروشی / عدسی / کله پزی / مرغ سوخاری / فست فود / ساندویچ فروشی / پیتزا فروشی / کنتاکی / قهوه خانه داری / کافه قهوه / رستوران / دیزی سرا و نظایر آن / فروشنده گی لوازم خانگی / فرش فروشی / لاستیک فروشی / دفتر بیمه / خرازی فروشی / فروش لوازم خیاطی / فروشنده گی لوازم آرایشی و بهداشتی - فروشنده گی بلبینگ و کاسه نمد / فنر اتومبیل / فروشنده گی لوازم مستعمل اتومبیل و موتورسیکلت - فروشنده گی لوازم یدکی خودرو ، موتورسیکلت و دوچرخه - فروش روغن و گریس / کارگزاری بیمه / خدمات امور اداری / خدمات امور الکترونیکی (دفاتر پیشخوان دولت) / فروشنده گی کامپیوتر / تلفن همراه و ثابت / فروش ابزار تراش / فروشنده گی پیچ و مهره / فروشنده گی انواع چسب / فیلمبرداری و عکاسی و چاپ رنگی - مزون لباس عروس / حلبی سازی / فروش مصنوعات چوبی / فروشنده گی میل و کمد چوبی / مبلمان اداری / ساخت کابینت چوبی آشپزخانه و درب چوبی / پتو فروشی / روفرش فروشی / اسفنج فروشی / فروشنده گی لحاف تشک / حوله فروشی / کالای خواب / فروش تشک / پارچه فروش / ترمه فروشی / کانال سازی - فروشنده گی لوازم الکتریکی / لوازم برق صنعتی / سفره آرای / کلید سازی / تولید و فروش پرده / پرده دوزی / فروش ماشینهای اداری



کسب	عنوان شغل
3.0	<p>لوازم جانبی موبایل و کامپیوتر / تعمیر تلفن و کامپیوتر / تعمیر ماشینهای اداری / ظروف کرایه و) ابزار و وسایل کرایه ای) / ابزار فروش صنعتی ، ساختمانی/ابزار کشاورزی / فروش ابزار زرگری / آرایشگاه زنانه و مردانه(ایپلاسیون) / فروش لوازم جشن تولد / رنگ فروشی / فروش و ترکیب رنگ نقاشی /فروشنده مواد شیمیایی -تاسیسات آب و شوفاژ/فروش لوازم بهداشتی و شیرآلات/ گاز کشی / برق کشی ساختمان -/ تعمیر کاری قفل و کلید / - تعمیر کاری انواع لوازم خانگی / چرخ خیاطی / سیم پیچی / تعمیر لوازم برقی/ سماور و ... - تعمیر کاری رادیو و تلوزیون و لوازم صوتی تصویری - فروشنده کاغذ و مقوا / فروش سبده لوازم پلاستیکی/ فروشنده پشم و رنگ قالی/خشکشویی /لباسشویی / قالی شویی / مبلی شویی-تعمیر کاری کیف و کفش و ساک و چمدان / فروشنده لوازم کیف و کفش / تولید فرش دستی / رفوگری / تعمیر فرش -/چادر دوزی برزنتی / گونی دوزی / تعمیر پرده-تولیدی پوشاک / تولیدی لباسهای ورزشی / خیاطی زنانه /خیاطی مردانه/ گلدوزی/کارگاه خیاطی / سری دوزی /پشتی دوزی/الحاف دوزی / روکش مبلی /دوشکدوزی اتومبیل / تودوزی اتومبیل/تولیدی روکش صندلی /تابلو سازی / پارچه نویسی و تابلو سازی -مهرسازی،کلیشه و دراول سازی - / خرجین فروشی/ تاپ و تکثیری /خدمات بازرگانی /پشتیبانی وارداتی تولید و صدور انواع کالا /صندلی سازی / دفتر آژانس های مسافرتی / موسسات سیاحتی و زیارتی / دفاتر حسابرسی ، مالی / دفتر فروش آجر بلوک و فوم / دفتر فعالیت کانون آگهی و تبلیغاتی / خدمات اینترنت(کافی نت) / دفتر فنی /دفاتر خدمات فناوری اطلاعات و ارتباطات / گیم نت) بازی رایانه ای) / دفتر ازدواج و طلاق /دفاتر وکلا و کارشناس دادگستری / کارشناسی ساختمان / دفاتر اسناد رسمی /موسسه اطلاع رسانی و بازاریابی و کاریابی /موسسه خدماتی/دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه معدن و نظایر آن / سمساری و امانت فروشی / فروشنده صنایع دستی /دفتر خدمات عمرانی ماشینهای سنگین/خدمات کامپیوتری و برنامه نویسی/خدمات اتومبیل کرایه/تاکسی تلفنی و آژانس /وانت تلفنی /موسسات حمل بار درون شهری و برون شهری / فروش سیسمونی نوزاد / اسباب بازی فروشی / فروشنده فرش ماشینی و دستی / موکت و گلیم - کفش فروشی / فروش کیف و کفش و ساک و چمدان - نان فانتزی / نانوايي / نان خشکی / تولیدی پیراشکی / بزازی -/ترمیم مو/انواع حق العمل کاری /وانت تلفنی /بارکش شهری / فروشنده لوازم دوشکدوزی/دندانسازی/مرکز مشاوره و تغذیه گیاهان و نظایر آن /</p>
2.5	<p>فروشنده وسایل حفاظتی ایمنی/ دوربین مدار بسته / آیفون- فروشنده مصنوعات فلزی و اداری - خواربارفروشی / آجیل فروشی / خشکبار فروشی / عطاری و سقط فروشی /رنگ کوره ای مصنوعات فلزی/ نقاشی چوب / رنگ چوب / آبکاری و سفت کاری فلزات/فروشنده سخت افزار و نرم افزار/ فروشنده سی دی و حاملهای رایانه ای / فروشنده کالای فکری کودکان /کافه قنادی /فروش دستگاههای قنادی / تولید پیراشکی/ ذهتابی /صابون پزی / فخاری/ تولید ، نصب و فروش سقفهای کاذب / تزئینات ساختمان /فروش و نصب پارکت ، کفپوش (دیوار کوب)/جوشکاری قطعات پلاستیکی فایبرگلاس - مسگری /فروشنده مصالح ساختمانی / دفتر فروش مصالح ساختمانی / گچبری پیش ساخته/ فروشنده کاشی و سرامیک / فروشنده مرغ / تخم مرغ / قصابی گاو و شتر و گوسفند/ ماهی فروشی/ فروشنده سوسیس و کالباس - لبنیاتی / فروشگاه خواروبار محلی/ سوپر مارکت / لبنیاتی- کافه قنادی / شیرینی فروشی / شیرینی سازی/ فروشنده شیشه اتومبیل/ تعمیر شیشه اتومبیل - فروشنده بذر سم کود / وسایل کشاورزی- گنجاله فروش/ خوراک دام و یور - گونی فروشی/آبلیموگیری / سبزیجات آماده / عرق فروشی / تولید و فروش عرقیات گیاهی / سبزی خوردکنی / فروش فراورده های زیتونی / ترشی فروشی - جوراب بافی / تولید لباس زیر/کش بافی / کاموا بافی /پارک کودک سرپوشیده و نظایر آن</p>



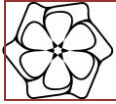
کسب	عنوان شغل
2.0	<p>سنگ بری و سنگ فروشی و مصنوعات سنگی / موزاییک سازی و موزاییک فروشی -** - فروشندگی آهن آلات ، فولاد و میلگرد و پروفیل / فروشندگی پروفیل آلومینیوم و پی وی سی / فروشندگی لوازم ام دی اف -** - تانکر فروش و ظروف بهداشتی پلیمری ، مصنوعات پلاستیکی - فروش فلزات مستعمل / اوراقی / خرید و فروش ضایعات -** - تولیدی تیرچه و بلوک و موزاییک سازی / ریخته گری سیمانی و ساخت مصنوعات سیمانی / - صافکاری ، نقاشی اتومبیل / خدمات گاز سوز کردن خودرو / تعمیر جلوبندی و میزان فرمان / رادیاتور و آگزوز سازی / تعمیرگاه خودرو سبک و سنگین / تعویض روغنی / آپاراتی / تعمیر کاری موتورسیکلت و دوچرخه / آهنگر اتومبیل / تعمیر ماشین آلات خشت زنی و بلوک زنی / عایق کاری ساختمان / فروش ایزوگام / قیرگونی و آسفالت - جعبه سازی مقوایی و پاکت سازی - / پرسکاری قطعات ساده / پرس شیلنگ و واشر سازی / لنت کوبی / تراشکاری و ریخته گری / درب و پنجره سازی آلومینیوم / آهنگری / تانکر سازی / تولید نرده فلزی و باربندسازی و اتاقسازی / جوشکاری آلومینیوم و چدن و جوش آرگون - فروشندگی کتاب و لوازم التحریر / کتابفروشی / عرضه محصولات فرهنگی / ویدئو کلپ - / فروشندگی لوازم التحریر - / باطری سازی و باطری فروشی / تعمیر و نصب کولر اتومبیل / نصب و تعمیر دزدگیر خودرو - شیشه بری / شیشه فروشی / مصنوعات شیشه ای / فروشندگی شیشه نشکن یا سکوریت / میز آل سی دی - نجاری ، چوب بری / چوب فروشی / مبل سازی ، نرده چوبی / گلخانه و نظایر آن / گرمابه دار / سونا / پارکینگ داری / قاب سازی و قاب فروشی / نورد سازی سند پلاست و نظایر آن</p>
1.5	<p>شعب فروش نفت بطور جزئی / پمپ گاز / پمپ بنزین دفتر خدمات جرثقیل / بیل مکانیکی / لودر و نظایر آن</p>
1.0	<p>جنرال سرویس / گاراژ تعمیرات / کارواش و نظایر آن</p>



فصل چهارم

بهای خدمات شهرداری یزد





۱۵) هزینه بازدید کارشناسی

عنوان	۱۴۰۲ (ریال)
مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی (به ازاء هر واحد)	۴۲۰,۰۰۰
صنعتی و اداری تا ۱۰۰۰ متر مربع	۷۲۰,۰۰۰
صنعتی و اداری ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۱,۲۰۰,۰۰۰
صنعتی و اداری از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا	۲,۴۰۰,۰۰۰
زمین (به ازاء هر قطعه)	۳۶۰,۰۰۰
سایر کاربریها (به ازاء هر واحد)	۷۲۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورتی که در اثر نقص گزارش شهرداری نیاز به بازدید مجدد باشد، مشمول اخذ هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی گردد.

تبصره ۲: در صورتی که از مجتمع های مسکونی و یا تجاری بازدید صورت پذیرد (بازدید برای کل مجتمع باشد) و نیازی به مترکشی نداشته باشد معادل ۲۰٪ هزینه فوق اخذ می گردد .

تبصره ۳: بهای خدمات به ازای صدور هر مورد مجوز مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد هزار ریال) دریافت گردد .

تبصره ۴: بابت ممهور نمودن هر برگ فرم های طراحی و نظارت مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ ریال صرفاً از سازمان نظام مهندسی ساختمان دریافت گردد.

تبصره ۵: بند فوق با اجرای آن صرفاً تا پایان خردادماه ۱۴۰۰ مورد تصویب قرار گرفت و مقرر شد شهرداری ضمن آماده نمودن ساز و کار لازم موارد را به دفتر کارگزاری واگذار نماید.

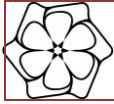
۱۶) ورودیه خودرو به پارکینگ بوستان ها

اخذ ورودیه پارکینگ جهت پارک کوهستان برای هر خودرو ۳۰,۰۰۰ ریال (سی هزار ریال)

ضمناً ورود وسیله نقلیه جانبازان و معلولین محترم از پرداخت ورودیه معاف می باشند

توضیح: مبلغ دریافتی از بابت این ردیف می بایست جهت نگهداری و تجهیز پارک کوهستان هزینه گردد ، ضمن اینکه مبلغ مذکور با احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود .

اخذ ورودیه پارک شادی به ازای هر نفر ۱۰,۰۰۰ ریال



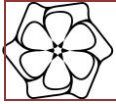
۱۷) ورودیه میدان میوه و تره بار

مبلغ ۱۴۰۲ ریال	عنوان	
	الف : نرخ ورودیه میدان میوه و تره بار	
۲۵,۰۰۰	انواع وانت	
۵۰,۰۰۰	انواع وانت و نیسان و مشابه	
۱۵۰,۰۰۰	خاور ۶۰۸ و ۸۰۸	
۲۰۰,۰۰۰	کامیون شش چرخ	
۲۵۰,۰۰۰	کامیون ده چرخ	
۳۰۰,۰۰۰	تریلی	
معاف	انواع سواری	
۸۰۰,۰۰۰	ب : بهای خدمات جمع آوری و حمل زباله های غیرعادی غرفه داران به ازای هرنفر ساعت	
-	پ : بهای خدمات استفاده از محل های غیرمجاز جهت خرده فروشی میوه بعد از تذکر کتبی به ازای هر نوبت	
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	ت : بهای خدمات نظافت عمومی و هزینه آب و برق و نگهداری و سایر خدمات عمومی برای هر یک از غرفه ها ماهیانه	
۴,۰۰۰,۰۰۰	ث : بهای خدمات عمومی و هزینه آب و برق و نگهداری و سایر خدمات عمومی برای هر یک از مغازه ها ماهیانه	
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	باسکول	ج : بهای خدمات عمومی و هزینه آب و برق و نگهداری و سایر خدمات عمومی برای باسکول و رستوران ماهیانه
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	رستوران	
بر اساس نظریه اتحادیه صنف مصالح ساختمانی تعیین می گردد	انواع وانت انواع وانت نیسان خاور ۶۰۸ و ۸۰۸ شش چرخ ده چرخ تریلی	چ : نرخ باسکول میدان میوه و تره بار مرکزی (شهرداری یزد)
-	خ : حق استفاده از شب بازارها برای صرفاً " یک غرفه به ازاء هر شب	

تبصره ۱: عوارض ورودی به جهت تشویق و حمایت از کشاورزان محلی با شناسایی قبلی سازمان وصول نمی گردد .

تبصره ۲: ۹ درصد مالیات ارزش افزوده به مبالغ شارژ و ردیف های ۵،۴،۳ اضافه می گردد.

تبصره ۳: ۹ درصد مالیات ارزش افزوده به مبالغ حق توزین اضافه می گردد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری یزد

تبصره ۴: در صورت پرداخت نقدی بهای خدمات سال، در سه ماهه اول سال مشمول ۲۰٪ تخفیف و در سه ماهه دوم سال ۱۰٪ تخفیف می گردد و مابقی سال مشمول تخفیف نمی گردد.

بهای خدمات استفاده از روز بازار:

توضیحات	تعرفه بهای خدمات (ریال)	نوع بازارچه	نام بازارچه	
غرفه ۴*۴	۴۵۰,۰۰۰	پنجشنبه بازار	روز بازار	۱
غرفه ۴*۴	۳۳۰,۰۰۰	جمعه بازار		
۷۰٪ مبلغ پنج شنبه بازار دریافت گردد		مابقی ایام هفته		
بساط گستر غرفه ۳*۳ (دست فروش)	۳۰۰,۰۰۰	فضای باز	شب بازار	۲
بساط گستر غرفه ۳*۳ (دست فروش)	۲۵۰,۰۰۰	فضای سرپوشیده		
میز ۱*۱	۱۲۰,۰۰۰	فضای باز	شب بازار حمایتی	۳
میز ۱*۱	۸۵,۰۰۰	فضای سرپوشیده		
غرفه ۳*۳	۲۵۰,۰۰۰	مشاغل خانگی	بازارچه خدمت	۴
غرفه ۳*۳	۲۰۰,۰۰۰	صنایع دستی		
غرفه ۳*۳	۳۵۰,۰۰۰	خوشمزه بازار		
به ازای هر متر مربع	۳۰,۰۰۰	فضای بسته		
میز ۱*۱	۱۰۰,۰۰۰	فضای باز	خانه مشاغل سنتی	۵

هزینه های مرتبط با پلمپ بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

عنوان	دفعه اول ۱۴۰۲
هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ	۵,۶۰۰,۰۰۰

تبصره یک: برای دفعات بعدی به ازای هر دفعه مراجعه جهت پلمپ دو برابر نسبت به دفعه قبل به مبلغ اضافه می گردد
تبصره دو: به ازای هر تعداد پلمپ اضافه مبلغ ۲۳۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد (در سال ۱۴۰۱ این مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بوده است)
تبصره سه: برای هر گونه نقل و انتقال بین واحدهای تجاری به میزان دو درصد مبلغ کارشناسی ملک که توسط کارشناس منتخب سازمان صورت میگیرد بابت بهای خدمات ارائه شده توسط سازمان که باعث ایجاد ارزش افزوده ملک شده دریافت میگرد

۱۸) بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

عنوان	ریال
وانت و نیسان کمپرسی	۲,۱۷۰,۰۰۰ ریال
تراکتور و خاور	۳,۶۴۰,۰۰۰ ریال
کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)	۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال
کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر	۹,۶۶۰,۰۰۰ ریال
لدر و بیل مکانیکی	۱۰,۹۲۰,۰۰۰ ریال
جرثقیل ۶ چرخ	۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال
جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر	۹,۶۶۰,۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری یزد

تبصره ۱: صدور کارت تردد حداقل برای شش ماه می باشد .

بدیهی است صدور کارت تردد برای وسایل نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و معاونت حمل و نقل ترافیک شهرداری، صورت گیرد.

تبصره ۲: صدور کارت تردد ۶ ماهه

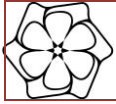
ریال		
۳,۱۲۰,۰۰۰	برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب	۱
۳,۵۰۰,۰۰۰	برای هر دستگاه تانکر حمل فاضلاب بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا)	۲

۱۹) بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه)

مبلغ (ریال)	شرح	ردیف
۲,۲۵۰,۰۰۰	مجردین مرد هر نفر	۱
۲,۴۰۰,۰۰۰	خانواده های دو نفره	۲
۳,۶۰۰,۰۰۰	خانواده های سه نفره	۳
۴,۲۰۰,۰۰۰	خانواده های چهار نفره	۴
۵,۲۵۰,۰۰۰	خانواده های پنج نفره	۵
۶,۳۰۰,۰۰۰	خانواده های شش نفره	۶
	در خانواده های بیش از شش نفر به ازای هر فرد اضافه شده (۶۰۰,۰۰۰) به مبلغ (۶,۳۰۰,۰۰۰) ریال افزوده خواهد شد.	۷

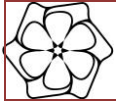
تبصره ۱: تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۲: عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه غیر مجاز، معادل ۱۰ برابر عوارض نوسازی محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مقاصد حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.



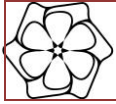
۲۰) نرخ تعرفه های خدماتی، کارشناسی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری یزد

ردیف	شرح خدمات	تعریف خدمات توسط سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی	نرخ - ریال	ملاحظات
۱	اطفای حریق	یک خودروی مخصوص اطفاء حریق شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	رایگان	برای کلیه ماموریت ها
۲	امداد و نجات	یک خودروی مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	رایگان	برای کلیه ماموریت ها
۳	اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد	به ازاء هر دستگاه خودرو نیمه سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه	هر ساعت ریال ۵,۲۳۰,۶۸۵	اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد برای مراسمات مذهبی و مکانهای عمومی بصورت رایگان میباشد
۴	اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد	به ازاء هر دستگاه خودرو سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه	هر ساعت ریال ۸,۴۸۸,۵۰۰	اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد برای مراسمات مذهبی و مکانهای عمومی بصورت رایگان میباشد
۵	صدور گواهی صلاحیت فنی کارگاه شارژ و شرکت های مرتبط با خدمات سازمان	صدور گواهی صلاحیت فنی جهت شرکتهای خصوصی ای که اقدام به شارژ و سرویس و فروش خاموش کننده ها و مشاوره، طراحی و اجرای سیستم های اطفاء و اعلام حریق می کنند	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	
۶	تمدید گواهی صلاحیت فنی کارگاه شارژ و شرکتهای مرتبط با خدمات سازمان	تمدید گواهی صلاحیت فنی کارگاه شارژ شرکتهای مرتبط با خدمات سازمان (ردیف ۵)	۹,۰۰۰,۰۰۰	
۷	بررسی و اعلام نظر	بررسی و تایید مترائز چاههای جذبی حفر شده	به ازای هر بازدید ۵,۲۵۱,۷۷۱	



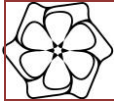
تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری یزد

	۱,۴۳۵,۲۰۰	تائیدیه رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان	صدور گواهی حریق یا حادثه جهت شرکتها، کارگاهها و کارخانجات و واحد تجاری و مسکونی وسائط نقلیه داخل محدوده شهر	۸
	۱,۴۳۵,۲۰۰	تائیدیه رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان	صدور گواهی حریق یا حادثه جهت شرکتها، کارگاهها و کارخانجات و واحد تجاری	۸/۱
	۷,۸۰۰,۰۰۰	تائیدیه رسمی وقوع حریق	صدور گواهی حریق یا حادثه جهت شرکتها، کارگاهها و کارخانجات خارج از محدوده شهر	۹
	۹,۵۱۶,۰۰۰	بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و مکان وقوع	کارشناسی بابت علت حریق کلیه اموال منقول و غیر منقول	۱۰
	۱۲,۴۸۰,۰۰۰	مواردی که نیاز به بیش از یک مرحله کارشناسی دارد	تبصره یک	۱۰/۱
در صورتیکه متقاضی بیمه آتش سوزی نداشته باشد و تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی باشد یا عدم استطاعت مالی وی به تایید اداره حراست سازمان رسیده باشد مورد ۱۰ به صورت رایگان اقدام گردد.			تبصره دو	۱۰/۲
	رایگان	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسائیهها و کمبودهای ایمنی	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی جهت مساجد و مراکز فرهنگی و مدارس و مهدکودک ها	۱۱
	تا ۵۰۰ متر مربع ۶,۴۱۴,۷۲۰ ریال	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسائیهها و کمبودهای ایمنی	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی و مشاوره جهت اجرای امور ایمنی	۱۲
	از ۵۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع ۱۲,۸۲۹,۴۴۰			
	۱۵۰۰ متر مربع به بالا ۲۲,۴۵۱,۵۲۰			



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری یزد

خارج از محدوده شهری هزینه ایاب وذهاب و ماموریت اضافه می گردد . حداکثر ظرفیت کلاس ۳۰ نفر در صورت اضافه شدن نفرات به ازای هر نفر ۲۶,۰۰۰ ریال	هر ساعت ۸۶۹,۳۸۸	اعزام کارشناس	آموزش سطح یک	۱۳
خارج از محدوده شهری هزینه ایاب وذهاب و ماموریت اضافه می گردد . حداکثر ظرفیت کلاس ۳۰ نفر در صورت اضافه شدن نفرات به ازای هر نفر ۳۲,۲۴۰ ریال	هر ساعت ۱,۴۷۷,۹۶۰	اعزام کارشناس	آموزش سطح دو	۱۴
خارج از محدوده شهری هزینه ایاب وذهاب و ماموریت اضافه می گردد . حداکثر ظرفیت کلاس ۳۰ نفر در صورت اضافه شدن نفرات به ازای هر نفر ۲۹,۰۰۰ ریال	هر ساعت ۲,۱۷۳,۴۷۰	اعزام کارشناس	آموزش سطح سه	۱۵
	رایگان	آموزش عمومی ایمنی واطفای حریق	آموزش عمومی مراکز فرهنگی مدارس - دانشگاهها-مهدهای کودک و ...	۱۶
	رایگان	آموزش شهروندان	کتاب آموزشی ، سی دی آموزشی و ...	۱۷
		عزام خودرو نیمه سنگین به مناطق خارج محدوده، روستاهای مجاور و حوادث جاده ای ۶,۷۹۹,۸۹۰	خدمات به روستاها مجاور و حوادث جاده ای	۱۸



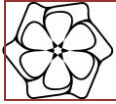
تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری یزد

اعزام خودرو سنگین به مناطق خارج محدوده، روستاهای مجاور و حوادث جاده ای ۱۱,۰۳۵,۴۴۰
اعزام خودرو سبک به مناطق خارج از محدوده، روستاهای مجاور و حوادث جاده ای ۵,۲۵۱,۷۷۱

مقرر گردید سازمان آتش نشانی نسبت به تهیه آمارها و نموداریها روزانه، هفتگی و ماهیانه در ایستگاه های مختلف بصورت مجزا و سپس به صورت متمرکز و تجزیه، تحلیل و آسیب شناسی در مناطق مختلف شهر اقدام و گزارش کامل سالیانه را به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.

(۲۱) بهای خدمات سازمان حمل و نقل و بار و مسافر

عنوان	ورودیه خودرو جدید	تشکیل پرونده متقاضیان	آزمون شهرشناسی و فنی	امتیاز صدور پروانه اشتغال	امتیاز صدور پروانه فعالیت	حق عضویت سالیانه (تمدید)	انتقال خودرو از شعر دیگر	انتقال سند (خرید و فروش)	کارت ویژه سالانه توابع یزد	درونشهری با اتوبوس
تاکسی	یک درصد قیمت دارایی	۴۳۷,۵۰۰	۴۳۷,۵۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۸۲۵,۰۰۰	۳۵,۷۹۷,۹۴۷	یک درصد قیمت دارایی	۶۰۰,۰۰۰	۰
تاکسی تلفنی	۰	۴۳۷,۵۰۰	۴۳۷,۵۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۸۲۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
کمکی تاکسی	۰	۴۳۷,۵۰۰	۴۳۷,۵۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۰	۸۲۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
مینی بوس	یک درصد قیمت دارایی	۴۳۷,۵۰۰	۰	۶۲۵,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
کمکی مینی بوس	۰	۴۳۷,۵۰۰	۰	۶۲۵,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
اتوبوس سازمانی	۰	۴۳۷,۵۰۰	۴۳۷,۵۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اتوبوس سایر	یک درصد قیمت دارایی	۴۳۷,۵۰۰	۰	۶۲۵,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
سرویس مدرسه	۰	۴۳۷,۵۰۰	۰	۶۲۵,۰۰۰	۰	۸۱۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰
پیک موتوری	۰	۴۳۷,۵۰۰	۰	۰	۵۸۷,۵۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
بهای بلیط مسافر با کارت شهروندی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷,۵۰۰
بهای بلیط مسافر یک بار مصرف	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵,۰۰۰
بهای بلیط مسافر با کارت عضو شتاب (نقدی)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵,۰۰۰

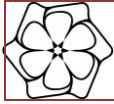


تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری یزد

- تبصره ۱: خودروهای تاکسی، سواری و مینی بوس که در سال ۱۴۰۱ نسبت به ارائه سرویس مدارس بر اساس قیمت مصوب اقدام نموده اند از پرداخت حق عضویت سال ۱۴۰۲ معاف می باشند.
- تبصره ۲: از ابتدای سال ۱۴۰۲ دریافت هر گونه پول نقد توسط رانندگان اتوبوس ها، مینی بوس ها و ون های درون شهری که در خطوط شهری با دریافت یارانه سرویس دهی می کنند ممنوع بوده و می بایست از بسترهای مورد تایید سازمان هزینه را دریافت نمایند
- تبصره ۳: در صورت دریافت وجه نقد توسط راننده (نقض تبصره دو) برای اولین بار به میزان ۱۰ درصد و در صورت تکرار برای بار دوم به میزان ۲۰ درصد از کل مبلغ یارانه پرداختی ماهانه، از کارکرد راننده کسر خواهد شد.
- تبصره ۴: تعدادی کارت شهروندی براساس نظر هیئت مدیره به صورت رایگان در اختیار بازنشستگان و کارکنان شهرداری و دانش آموزان کم بضاعت قرار خواهد گرفت.
- تبصره ۵: به هیات مدیره سازمان اختیار داده می شود تا در بعضی از روزها مثل روز حمل و نقل استفاده از خطوط اتوبوسرانی را رایگان اعلام نمایند، مشروط بر اینکه تعداد این روزها از ده روز در سال تجاوز ننماید.

بهای خدمات بار سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد

خودروهای حمل بار	فعالیت در معابر شهر برای خودروهای حمل بار	امتیاز صدور پروانه اشتغال (رانندگان)	امتیاز صدور پروانه فعالیت	حق عضویت سالیانه (تمدید)
تا ۳,۵ تن	۱,۱۳۴,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۵۶۷,۰۰۰
بین ۳,۵ تا ۸ تن	۱,۷۸۲,۰۰۰	۱,۴۸۵,۰۰۰	۱,۴۸۵,۰۰۰	۷۲۹,۰۰۰
بین ۸ تن تا ۱۲ تن	۲,۶۷۳,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰
بین ۱۲ تن تا ۲۰ تن	۳,۲۴۰,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰
بیش از ۲۰ تن	۴,۰۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰
لودر، بیل مکانیکی و ماشین آلات راهسازی	۶,۲۳۷,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰
تراکتور و ماشین آلات کشاورزی	۱,۹۴۴,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰
جرثقیل ۶ چرخ تا ۶ تن	۲,۴۳۰,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰
جرثقیل ۶ چرخ بیش از ۶ تن	۲,۸۳۵,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰
جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر	۴,۴۵۵,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری یزد

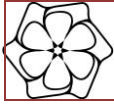
عنوان	تشکیل پرونده متقاضیان	خدمات موسسات خصوصی به ازای هر خودرو سالانه	صدور پروانه نماینده شرکت های حمل و نقل درون شهری	خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	انتقال پروانه نماینده شرکت های حمل و نقل درون شهری	صدور پروانه فعالیت بخش خصوصی	اجاره واگذاری خطوط
شرکت حمل و نقل مسافر اینترنتی	۶۳۰,۰۰۰	۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۶۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
شرکت ویژه ادارات و سرویس مدرسه	۶۳۰,۰۰۰	۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
شرکت حمل و نقل مسافر سواری	۶۳۰,۰۰۰	۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۲۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
شرکت حمل و نقل بار	۶۳۰,۰۰۰	۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
شرکت تاکسی بی سیم	۶۳۰,۰۰۰	۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
موسسات مینی بوس رانی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۳۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
بهره بردار اتوبوس	۶۳۰,۰۰۰	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: مینی بوس های فعال در سرویس مدارس که دارای مجوز از سازمان می باشند و مبادرت به سرویس دهی به دانش آموزان طبق تعرفه مصوب در سال ۱۴۰۱ نموده اند، آن موسسه از پرداخت هزینه های مربوط به آن مینی بوس در سال ۱۴۰۲ معاف می باشد.

تبصره ۲: باتوجه به مصوبه مجلس مینی بر اخذ هزینه صدور باربرگ برای خودروهای حمل بار، پیشنهاد می گردد در راستای تسهیل فرآیند شناسایی و ساماندهی شرکت های فعال در این حوزه مبلغ صدور پروانه نمایندگی شرکت های مزبور با تخفیف ۹۰ درصدی انجام شود.

بهای سایر خدمات سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد

ردیف	عنوان	۱۴۰۲
۱	ورودیه پارکینگ برای هر دستگاه خودرو تا یک ساعت	۴۷,۵۰۰
۲	ومازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت توقف خودرو	۴۷,۵۰۰
۳	و برای هر شبانه روز	۸۹۴,۳۹۳
۴	ورودیه پارکینگ برای هر دستگاه موتورسیکلت تا یک ساعت	۱۱,۹۴۹
۵	ومازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت توقف موتورسیکلت	۵,۹۷۵
۶	و برای هر شبانه روز	۱۱۹,۴۹۰
۷	ورودیه به ازای هر دستگاه سواری به محوطه داخلی پایانه غدیر	۱۲۷,۹۲۰
۸	خسارت شستشوی اتوبوس در محوطه داخلی پایانه های مسافری مرتبه اول	۱۰,۲۲۰,۰۰۰
۹	خسارت شستشوی اتوبوس در محوطه داخلی پایانه های مسافری مرتبه دوم	۲۰,۴۴۰,۰۰۰
۱۰	خسارت شستشوی اتوبوس در محوطه داخلی پایانه های مسافری مرتبه سوم به بعد	۴۰,۸۸۰,۰۰۰
۱۱	خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن و... هر مترمربع (دفعه اول)	۲۷,۸۴۰,۰۰۰
۱۲	خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن و... (دفعه دوم)	۵۵,۶۸۰,۰۰۰
۱۳	خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن و... (دفعه سوم به بعد)	۱۱۱,۳۶۰,۰۰۰
۱۴	بهای خدمات جهت اقامت رانندگان اتوبوس در پایانه غدیر به ازای هر نفر (حداکثر ۱۲ ساعت)	۲۵۰,۰۰۰
۱۵	بهای خدمات جهت اقامت مسافری در مهمانسرای پایانه غدیر به ازای هر نفر برای هر شب اقامت	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۶	سالن اجتماعات به ازای هر سانس (حداکثر سه ساعت)	۱۱,۲۵۰,۰۰۰
۱۷	و هر ساعت اضافه	۴,۵۰۰,۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری یزد

- تبصره ۱: رئیس سازمان مجاز به اعمال حداکثر بیست درصد تخفیف در هزینه های سالن اجتماعات می باشد.
- تبصره ۲: برای جانبازان و معلولین جسمی حرکتی ورود به داخل محوطه پایانه غدیر از طرف عوارضی رایگان می باشد
- تبصره ۳: برای سالمندان بالای ۷۰ سال با ارائه کارت شناسایی عکس دار ورود به داخل محوطه پایانه غدیر از طرف عوارضی رایگان می باشد

تعرفه سرویس های دربستی اتوبوس های درونشهری سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد

سال	مسیر	
۲,۱۰۰,۰۰۰	شهری - به ازای هر سرویس از مبدا به مقصد	سرویس درون شهری هر ساعت
	شهری- سرویس رفت و برگشت- تا دو ساعت توقف	
۲,۸۰۰,۰۰۰	سرویس های حومه شهر- سرویس یکطرف با مسافر (بر اساس هر Km)	سرویس برون شهری هر ساعت
	سرویس های حومه شهر- سرویس رفت و برگشت با مسافر (بر اساس هر Km) تا دو ساعت توقف	
۱۵,۱۲۳,۵۰۰	روزانه در اختیار متقاضی از ساعت ۸ صبح الی ۲۰	هزینه روزانه در اختیار (حداکثر ۱۴ ساعت)

تبصره ۱: در صورتیکه اتوبوس جهت سرویس به آدرس تعیین شده مراجعه نماید و مورد استفاده قرار نگیرد پنجاه درصد مبلغ پس از انجام مراحل قانونی مسترد می گردد.

تبصره ۲: نرخ سرویس های دربستی با مینی بوس هشتاد درصد تعرفه اتوبوس در جدول ارائه شده می باشد.

تبصره ۳: شهردار مجاز به اعمال حداکثر چهل درصد تخفیف در هزینه های سرویس دربستی می باشد.

تبصره ۴: رئیس سازمان مجاز به اعمال حداکثر بیست درصد تخفیف در هزینه های سرویس دربستی می باشد.

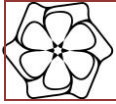
بهای خدمات سرویس های دربستی اتوبوس های برونشهری سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد

ردیف	عنوان	مبلغ
۱	عوارض بلیط مسافر سرویس دربستی برون شهری	۳ درصد بهای بلیط ظرفیت کامل اتوبوس

۲۲) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه):

گروه	شرح	۱۴۰۲
۱	فوق تخصص خون و انکولوژی (در صورت انجام شیمی درمانی در مطب)، حجامت	کیلوگرمی
۲	متخصصین اورولوژی، ارتوپدی، زنان و زایمان، جراحی عمومی، فوق تخصص آسم و آلرژی، ارتوپد فنی، جراح و شکسته بند، جراح قلب، متخصص گوش و حلق و بینی	۳,۹۲۸,۱۴۰
۳	دندانپزشک، متخصصین بیماری های عفونی، جراح مغز و اعصاب، چشم و جراح چشم، غدد، پوست و مو، قلب و عروق، ریه	۲,۹۴۶,۱۰۵
۴	پزشک عمومی	۱,۷۰۲,۱۹۴
۵	متخصصین داخلی، اطفال و کودکان، ارتودنسی، نورولوژی، روماتولوژی، درد شناسی، طب سنتی، کارشناس مامایی، رادیولوژی و سایر فوق تخصص ها	۲,۴۲۲,۳۵۳
۶	متخصصین اعصاب و روان، روانپزشک، فیزیوتراپی، گفتار درمانگر، کار درمانگر، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، کارشناس تغذیه، مشاوره پزشکی، فیزیوتراپی	۱,۳۳۵,۶۷۵

تبصره: بهای خدمات هر مطبی که دارای بخش تزریقات و پانسمان باشد در یک گروه بالاتر اخذ می گردد.



۲۳) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی

نحوه محاسبه بهای خدمات :

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$$

در فرمول ذیل :

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر یزد (ریال)

F = بعد خانوار شهری (۴ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر یزد (۰/۶ کیلوگرم)

Ct = هزینه جمع آوری زباله و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۳۰۰۰ ریال)

Cd = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۳۶۰ ریال)

E1 = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر یزد = ضریب تعدیل منطقه ای

متوسط عوارض نوسازی در شهر یزد ۱۹۱۵۵۰ ریال و متوسط ساختمان مسکونی ۲۶۱ متر مربع می باشد با شرط : $0.4 < E1 < 1/5$

E2 = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ ۹۶,۵٪

تبصره : به منظور تشویق شهروندان جهت تسریع در پرداخت قبوض نوسازی، در صورت پرداخت قبوض نوسازی سال جاری و

ما قبل در سه ماهه اول سال مشمول تخفیفی معادل ۵۰٪ پسماند خانگی سال جاری و در صورت پرداخت در سه ماهه دوم سال

مشمول تخفیفی معادل ۴۰٪ پسماند خانگی سال جاری و در صورت پرداخت در سه ماهه سوم سال مشمول تخفیفی معادل

۳۰٪ پسماند خانگی سال جاری و در صورت پرداخت در سه ماهه چهارم سال (قبل از اسفند) مشمول تخفیفی معادل ۲۰٪

پسماند خانگی سال جاری خواهند شد. ضمناً برای آپارتمان های مسکونی با توجه به تجمع زباله و سهولت جمع آوری آن، در

هر بازه زمانی ۱۰٪ به سقف تخفیفات اضافه می گردد.

۲۴) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل

توضیح : برابر قانون مدیریت پسماند ، بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل ۵۰٪ عوارض سالیانه به اضافه

ردیف (۱-۲۴) دریافت می گردد و بهای خدمات مدیریت پسماند مراکز اداری، نظامی، آموزشی و ... معادل ۱۰۰٪ عوارض

نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) می باشد.

۱-۲۴) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن غیر مسکونی

نحوه محاسبه بهای خدمات :

$$C = wi * (Ct + cd) * D * E2 * E3$$

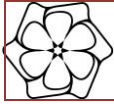
C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه (ریال)

wi = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند (۵۰۴۰ ریال)

cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۳۹۶ ریال)

D = تعداد روز های کاری سال



ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا $1 - \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$ با شرط $0.7 \leq E2 \leq 1$ (مبلغ پیشنهادی

سازمان ۰,۹۹ می باشد

ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول پیوست محاسبه می گردد $E3=$

- * میوه فروشی هایی که سبزی فروشی هم دارند دو باب مغازه محاسبه میشود
- * مفاد جدول فوق برای اصنافی که طبق مصوبه ستاد پیشگیری از کرونا در مواقعی از سال تعطیل و یا با کاهش ساعت کاری روبرو شده اند باید ۵۰٪ (پنجاه درصد) جدول فوق منظور گردد و از ماههایی از سال که کاملاً تعطیل بوده اند مبلغی دریافت نگردد.

تبصره : ضمن رعایت مفاد ابلاغیه وزارت کشور، پسماند صنوف بشرح جدول پیوست (لیست صنوف) برای سال ۱۴۰۲ حداقل معادل سال ۱۴۰۱ و حداکثر با ۲۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱ موافقت گردید

جدول ۲-۲۴: لیست سایر مشاغل و یا صنوف پرزباله

ردیف	عنوان شغل
۱	هتل ، مهمانسرا ، مهمانپذیر ، مسافرخانه ، پانسیون ، خوابگاه دانشجویی
۲	تالار ، سالن برگزاری مراسم و جشن ها
۳	رستوران ، چلوکبابی ، غذاپزی، پیتزا فروشی، مرغ سوخاری، فست فود
۴	شیرینی سازی، فالوده، حلوایی
۵	میدان دار ، میوه و تره بار
۶	جنرال سرویس خودرو
۷	بیمارستان ، درمانگاه ، کلینیک ، آزمایشگاه ، رادیولوژی ، فیزیوتراپی
۸	مجتمع تجاری ، پاساژ ها ، فروشگاههای زنجیره ای
۹	فرودگاه ، راه آهن ، پایانه های مسافری
۱۰	مراکز آموزش عالی ، مراکز آموزش دولتی و خصوصی
۱۱	مراکز اداری ، نهادها ، ارگانها ، سازمانها و شرکت ها
۱۲	پادگانها و مراکز آموزش نظامی
۱۳	ندامتگاه و مراکز اصلاح و تربیت
۱۴	نمایشگاه های دائمی و موقت ، انبارها

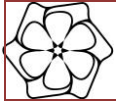
هزینه خدمات حمل و دفن پسماند موارد جدول فوق به ازای هر کیلوگرم پسماند ۲۹۹۰ ریال (دوهزارو نهصد و نود ریال) می باشد.

۲۵) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری ، آموزشی، نظامی و ...

۱-۲۵) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... از سال ۱۳۹۸

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ دو هزار و نهصد و نود ریال (۲۹۹۰ریال) و هرکیلوگرم زباله عفونی مبلغ شش هزار و دویست و چهل ریال (۶۲۴۰ ریال) محاسبه و اخذ می شود.

تبصره : بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.



۲-۲۵) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۶ و ۹۷

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ دو هزار و سیصد و هفتاد و پنج ریال (۲۳۷۵ ریال) و هرکیلوگرم زباله عفونی مبلغ پنج هزار و دویست ریال (۵۲۰۰ ریال) محاسبه و اخذ می شود.

تبصره : بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

۳-۲۵) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۴ و ۹۵

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ ۱۴۴۰ (یکهزار و چهارصد و چهل) ریال و هرکیلوگرم زباله عفونی مبلغ ۳۰۰۰ (سه هزار) ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره : بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

۴-۲۵) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۳

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ ۱۲۰۰ (یکهزار و دویست) ریال و هرکیلوگرم زباله عفونی مبلغ ۲۵۰۰ (دو هزار و پانصد) ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره : بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

۵-۲۵) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و ... برای سال ۹۲

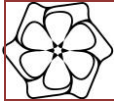
معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ ۱۰۰۰ (یکهزار) ریال و هرکیلوگرم زباله عفونی مبلغ ۲۲۰۰ (دو هزار و دویست) ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره : بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

۲۶) لیست بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند شهرداری

الف) بهای خدمات جمع آوری حمل، پسماند توسط وسائل نقلیه سازمان و شهرداری (به ازای هر کیلوگرم زباله)

ردیف	شرح خدمات	(ریال) ۱۴۰۲
۱	پسماند کشاورزی (میادین میوه و تره بار)	۳,۱۸۱
۲	پسماند عادی صنعتی (به جز پسماندهای ویژه)	۲,۱۰۵
۳	پسماندهای عفونی	۷,۷۹۶
۴	پسماندهای مراکز پرزباله	۷,۷۹۶



ب) بهای خدمات فقط توزین و دفن (به ازای هر کیلوگرم):

ردیف	شرح خدمات	(ریال)
۱	پسماند عادی مسکونی	۳۶۰
۲	پسماند عادی غیر مسکونی	۳۹۶
۳	پسماند ضایعات و نخاله های غیر صنعتی ، کارخانجات	۳۲۳
۴	پسماند مواد فاسد شده غذایی	۳,۷۴۲
۵	پسماند عادی صنعتی (به جز پسماندهای ویژه)	۱,۰۶۵
۶	پسماند مواد دارویی فاسد شده	۴,۸۰۱
۷	پسماندهای عفونی	۱۵,۶۲۵
۸	پسماندهای عفونی بی خطر سازی شده	۱۱,۱۳۷

ج) بهای جمع آوری خاک و نخاله (به ازای هر سرویس):

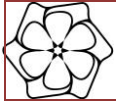
ردیف	شرح خدمات	(ریال)
۱	هزینه خاک و نخاله پراکنده توسط نیسان به همراه بارگیری	۳,۹۷۳,۶۸۴
۲	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط نیسان به همراه بارگیری	۱,۵۸۶,۹۶۰
۳	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط خاور به همراه بارگیری	۳,۰۳۰,۰۰۰
۴	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۴ تن	۲,۷۶۸,۱۸۲
۵	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۱۰ تن	۴,۲۳۶,۳۳۳

تبصره: در خصوص ردیف ۴ و ۵ جدول فوق مبلغ مذکور به ازای دو روز متوقف می باشد و توقف بیش از دو روز به ازای هر روز مبلغ چهارصد و هشتاد و یک هزار ریال (۴۸۱,۰۰۰) اضافه می گردد. حداکثر توقف ۷۲ ساعت می باشد.

ه) بهای خدمات خودروهای بدون مجوز جمع آوری و حمل و خرید و فروش مواد بازیافتی در سطح شهر (به ازای هر مورد)

ردیف	شرح خدمات	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم
۱	بهای خدمات بازیافت توسط موتورسیکلت و گاری دستی	اخذ تعهد	۱۳,۰۲۰,۷۰۰	توضیح
۲	بهای خدمات بازیافت توسط وانت بار ها و موتور سه چرخ	اخذ تعهد	۲۳,۵۴۲,۱۰۰	توضیح
۳	بهای خدمات بازیافت توسط وسائط نقلیه نیمه سنگین مثل نیسان و ...	اخذ تعهد	۲۸,۸۰۲,۸۰۰	توضیح
۴	بهای خدمات بازیافت توسط وسائط نقلیه سنگین	اخذ تعهد	۳۹,۳۲۴,۲۰۰	توضیح

توضیح: موارد فوق شامل محدوده زمانی نمی باشد و در صورت تکرار تخلف برای دفعه سوم علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبۀ دوم ، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از شهرداری خواهد بود . ضمناً مقرر گردید شهرداری در جهت اطلاع شهروندان محترم به نحو مطلوب اطلاع رسانی نماید .



و) بهای خدمات تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری به ازای هر مورد:

و) بهای خدمات تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری به ازای هر مورد ۱۴۰۲			
ردیف	شرح خدمات	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم
۱	ی خدمات تفکیک پسماند توسط خودروهای خدمات شهری	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خدمات تفکیک پسماند توسط کارگران به ازای هر مورد تخلف	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: نظارت بر اجرا و اخذ بهای خدمات در این خصوص به عهده ناظرین خدمات شهری در مناطق می باشد.

ز) بهای خدمات تخلیه غیر مجاز مشهود خاک و نخاله (مبلغ به ریال):

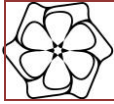
ردیف	شرح خدمات سال ۱۴۰۲	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم
۱	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط نیسان کمپرسی دار	۳۹,۸۷۰,۴۰۰	۵۱,۸۳۱,۵۲۰	مراجعه به توضیح
۲	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی خاور	۴۳,۱۶۰,۰۰۰	۵۶,۱۰۸,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۷۲,۶۵۲,۰۰۰	۹۴,۴۴۷,۶۰۰	مراجعه به توضیح
۴	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی ده چرخ (۱۰ تن به بالا)	۸۲,۴۵۸,۰۰۰	۱۰۷,۱۹۵,۴۰۰	مراجعه به توضیح
۵	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی وانت بار های بدون کمپرسی و سواری	۱۲,۱۸۷,۸۴۰	۱۵,۹۸۴,۱۹۲	مراجعه به توضیح

توضیح: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند در صورت تکرار تخلف برای مرتبه سوم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

ح) بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب (ریزش، اضافه بار و... برای هر مورد)

ردیف	شرح خدمات سال ۱۴۰۲	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	مرتبۀ چهارم
۱	بهای خدمات حمل غیر استاندارد توسط وسایل نقلیه سبک	۲۱,۷۹۰,۴۰۰	۲۸,۳۲۷,۵۲۰	مراجعه به توضیح	مراجعه به توضیح
۲	بهای خدمات حمل غیر استاندارد توسط وسایل نقلیه سنگین	۲۵,۰۷۰,۴۰۰	۳۲,۵۹۱,۵۲۰	مراجعه به توضیح	مراجعه به توضیح
۳	بهای خدمات حمل غیر استاندارد توسط خودروی شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۴۱,۳۱۰,۴۰۰	۵۳,۷۰۳,۵۲۰	مراجعه به توضیح	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.



ط) بهای خدمات شستشوی خودرو در مکان های غیر مجاز برای هر مورد

ردیف	شرح خدمات سال ۱۴۰۲	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم
۱	بهای خدمات شستشوی خودروهای عمرانی	۲۵,۲۰۰,۰۰۰	۳۲,۷۶۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه سوم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

ی) اخذ بهای مجدد خدمات جهت صنوفی تجاری که مبادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جوی ها و خیابان اقدام می نمایند: (شامل سبزی فروشی ها، میوه فروشی ها و...)

پس از یک مرتبه اخطار کتبی به متخلفین به ازای هر مورد انجام خدمات ۲,۵۸۰,۰۰۰ ریال (دو میلیون پانصد و هشتاد هزار ریال) و جهت دیگر موارد به ازاء هر مورد انجام خدمات مبلغ ۳,۳۵۲,۰۰۰ ریال (سه میلیون و سیصد و پنجاه دو هزار ریال) دریافت می گردد.

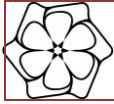
توضیح: در صورت تکرار به ازای هر بار تکرار به مبالغ فوق ۳۰٪ (سی درصد) افزوده خواهد شد.

ک) اخذ بهای مجدد خدمات از شهروندانی که در موعد مقرر پسماند خود را بیرون نمی گذارند:

پس از پنج مرتبه اخطار کتبی به ازای هر مورد در مرتبه اول مبلغ ۲,۳۱۶,۰۰۰ ریال (دو میلیون سیصد و شانزده هزار ریال) و مرتبه دوم به بعد به ازای هر مورد و هر متر مربع مبلغ ۳,۰۱۰,۸۰۰ ریال (سه میلیون و ده هزار و هشتصد ریال) با اطلاع رسانی مناسب توسط سازمان مدیریت پسماند و آموزش شهروندی)

ل) بهای خدمات توقف وسیله نقلیه در پارکینگ های اداره موتوری (در هر شبانه روز):

ردیف	شرح خدمات	توقف تا یک ماه (شبانۀ روز)	مازاد یک ماه تا یک سال (شبانۀ روز)	بیشتر از یک سال (شبانۀ روز)
۱	بهای خدمات توقف وسایل نقلیه سبک (سواری و وانت)	۱۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۲	بهای خدمات توقف وسایل نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات توقف وسایل نقلیه سنگین	۳۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴	سایر وسایل (لودر، بیل مکانیکی و ...)	۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰



م) نرخ بهای باسکول سازمان مدیریت پسماند

درصد افزایش	حق توزین خودروها در باسکول شهرداری		ردیف
	پیمانکاران شهرداری	خودروهای شخصی	
طبق استعلام	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	نوع خودرو
	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	نیسان /وانت بار
	۱۷۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	خاور
	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	شش چرخ
	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	ده چرخ
	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	تریلر

پیمانکاران: پیمانکاران مربوط به حوزه خدمات شهری شامل پیمانکاران جمع آوری پسماندهای خشک، تر، خاک و نخاله تحت نظارت مدیریت پسماند شهرداری

ن) بهای اجاره ماشین آلات به ازاء هر ساعت:

ردیف	شرح خدمات	۱۴۰۲ (ریال) نرخ اتحادیه
۱	هزینه خدمات ۱ ساعت نیسان جدول شو	۱,۵۸۶,۹۶۰
۲	هزینه خدمات ۱ ساعت نیسان پوستر کن	۱,۵۸۶,۹۶۰
۳	هزینه خدمات ۱ ساعت نیسان کمپرسی	۱,۵۸۶,۹۶۰
۴	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور بازوغلطان ۶۰۸	۱,۸۰۰,۰۰۰
۵	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور نفر بر ۶۰۸	۱,۸۰۰,۰۰۰
۶	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور کمپرسی ۶۰۸	۱,۸۰۰,۰۰۰
۷	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور کمپرسی ۹۱۱	۱,۸۰۰,۰۰۰
۸	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور پرس ۸۰۸ حمل پسماند	۱,۸۰۰,۰۰۰
۹	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور کمپرسی ۸۰۸	۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۰	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور ۸۰۸	۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۱	هزینه خدمات ۱ ساعت رنو میدلام پرس حمل پسماند	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	هزینه خدمات ۱ ساعت مان پرس حمل پسماند	۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۳	هزینه خدمات ۱ ساعت بنز ۱۰ چرخ بازوغلطان	۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	هزینه خدمات ۱ ساعت بنز تک بازوغلطان	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	هزینه خدمات ۱ ساعت جرثقیل ۱۰ تن	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور جرثقیل ۳ تن	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	هزینه خدمات ۱ ساعت تراکتور	۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۸	هزینه خدمات ۱ ساعت بولدوزر	۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	هزینه خدمات ۱ ساعت لدر	-----

* اجاره ماشین آلات به اشخاص حقیقی یا حقوقی با توجه به مدل ساخت، نوع بهره برداری و بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود .

س) بهای خدمات شستشوی خودرو (کارواش) به ازای هر خودرو:

مقرر گردید برابر نرخ نامه اتحادیه اصناف دریافت گردد بدیهی است در صورتی که خدمات مورد نظر در نرخنامه اتحادیه اصناف موجود نباشد شهرداری برابر نظریه کارشناسی اقدام نماید.



ع) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیر مجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال:

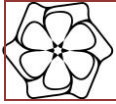
سال ۱۴۰۲			شرح خدمات	ردیف
مرتبه سوم	مرتبه دوم	مرتبه اول		
مراجعه به توضیح	۸۳,۷۴۰,۰۰۰	۶۴,۴۱۶,۰۰۰	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر خاور</u>	۱
مراجعه به توضیح	۱۷۵,۸۲۴,۰۰۰	۱۱۷,۲۱۶,۰۰۰	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر بزرگتر از خاور</u>	۲
مراجعه به توضیح	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۲۰,۰۰۰	بهای خدمات ریزش فاضلاب از <u>هر نوع تانکر</u> به ازاء هر مورد	۳

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصاحساب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

* هزینه صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب دو میلیون سیصد و چهل هزار ریال (۲,۳۴۰,۰۰۰) ریال و برای هر دستگاه تانکر بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) دو میلیون و ششصد و پنجاه و دو هزار ریال (۲,۶۵۲,۰۰۰) می باشد

ف) مدیریت هوشمند پسماندهای عمرانی و ساختمانی (اجرای شیوه نامه ابلاغی سازمان دهیاریها و شهرداریهای کشور)

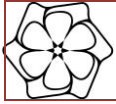
ردیف	شرح	واحد	ریال ۱۴۰۲
۱	تشکیل پرونده خودروهای حمل کننده	مورد	۵۵۰,۰۰۰
۲	تشکیل پرونده ماشین آلات حفار	مورد	۱,۱۰۰,۰۰۰
۳	صدور کارت فعالیت و تگ وانت و نیسان کمپرسی	یکساله	۱,۰۶۲,۶۰۰
۴	صدور کارت فعالیت و تگ تراکتور و خاور	یکساله	۱,۵۵۸,۴۸۰
۵	صدور کارت فعالیت و تگ کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)	یکساله	۲,۶۹۱,۹۲۰
۶	صدور کارت فعالیت و تگ کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر	یکساله	۴,۲۵۰,۴۰۰
۷	صدور کارت فعالیت لدر و بیل مکانیکی	یکساله	۴,۹۵۸,۸۰۰
۸	صدور کارت فعالیت جرثقیل ۶ چرخ	یکساله	۲,۶۹۱,۹۲۰
۹	صدور کارت فعالیت جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر	یکساله	۴,۲۵۰,۴۰۰
۱۰	صدور المثنی تگ (غیر عمدی)	مورد	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۱	صدور المثنی تگ (عمدی)	مورد	۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	عدم تمدید اعتبار کارت فعالیت خودروهای حمل کننده	ماهیهانه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	عدم تمدید اعتبار کارت فعالیت ماشین آلات حفار	ماهیهانه	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	صدور مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی	پروژه	۵۶۰,۰۰۰
۱۵	عدم اخذ مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی و سنگبری	سرویس	۵,۰۰۰,۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری یزد

۴,۷۰۰,۰۰۰	مورد	عدم اخذ گواهی عدم خلاف پس از فعالیت عمرانی و ساختمانی	۱۶
۸,۰۰۰	متر مکعب	مدیریت پسماندهای کل عمرانی و ساختمانی	۱۷
۲۸,۰۰۰	متر مکعب	هماهنگی خاک مرغوب درخواستی شهروندان و ادارات	۱۸
۵,۶۰۰	متر مکعب	هماهنگی پسماندهای عمرانی و ساختمانی به عنوان پر کننده جهت گودها و چاله کوره های آجرپزی	۱۹
۵,۵۰۰,۰۰۰	سرویس (نیسان)	عدم تاییدیه محل مجاز تخلیه پسماندهای عمرانی و ساختمانی	۲۰
۷,۰۰۰,۰۰۰	سرویس (خاور)	عدم تاییدیه محل مجاز پسماندهای عمرانی و ساختمانی	۲۱
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	سرویس (کامیون)	عدم تاییدیه محل مجاز پسماندهای عمرانی و ساختمانی	۲۲
تبصره ۲	سرویس	پاکسازی معابر	۲۳
۴,۳۰۰,۰۰۰	مورد	عدم اخذ کارت فعالیت	۲۴
۲,۸۰۰,۰۰۰	مورد	استفاده از خودروهای فاقد مجوز جهت انتقال پسماندهای عمرانی و ساختمانی کل	۲۵
۱,۵۸۶,۹۶۰	باکس نیسان	خدمات ذخیره سازی و انتقال پسماندهای جزء	۲۶
۲,۷۶۸,۱۸۲	باکس خاور	خدمات ذخیره سازی و انتقال پسماندهای جزء	۲۷
۴۴,۰۰۰	روز	خدمات ذخیره سازی و انتقال پسماندهای جزء به ازای توقف بیش از ۲۴ ساعت	۲۸
۱,۴۵۰,۰۰۰	مورد	کارشناسی پروژه های عمرانی و ساختمانی (بازدید اولیه و ثانویه)	۲۹
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	نیسان	استفاده از خودروهای فاقد مجوز جهت انتقال پسماندهای جزء عمرانی و ساختمانی	۳۰
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	خاور	استفاده از خودروهای فاقد مجوز جهت انتقال پسماندهای جزء عمرانی و ساختمانی	۳۱
۱۱,۰۰۰	متر مکعب	مدیریت پسماندهای جزء	۳۲
۴۵,۰۰۰	سرویس	هزینه تخلیه خاک و نخاله توسط خودروهای سبک کمپرسی دار در محل دفن	۳۳
۶۰,۰۰۰	سرویس	هزینه تخلیه خاک و نخاله توسط خودروهای نیمه سنگین در محل دفن	۳۴
۷۷,۰۰۰	سرویس	هزینه تخلیه خاک و نخاله توسط خودروهای سنگین در محل دفن	۳۵
۴,۰۰۰,۰۰۰	سرویس	عدم تجهیز خودروها و ماشین الات حفار به سیستم gps	۳۶

تبصره ۱۵: ردیف ۲۶ و ۲۷: در صورت تخلف پسماندهای عمرانی و ساختمانی در معابر و عدم توجه مالک به اخطارهای سازمان پسماند، تخلف مالک علیرغم پیگیری در مراجع قضایی در پرونده شهرسازی لحاظ گردد و در صورت مراجعه مالک تحت عنوان نقل و انتقال، گواهی عدم خلاف، پایان کار و هرگونه مراجعه به شهرداری مالک ملزم به اخذ گواهی عدم خلاف بر اساس ماده ۲۵ شیوه نامه اجرایی از سازمان مدیریت پسماند میباشد.



تبصره ۲: ردیف ۲۶ و ۲۷: در صورت عدم جمع آوری پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط مالک سازمان نسبت به پاکسازی اقدام و هزینه مربوطه به اضافه ۱۵٪ از محل سپرده ساختمانی شهروند در شهرداری کسر و به حساب سازمان مدیریت پسماند واریز گردد.

تبصره ۳: در ردیف ۱۷: بهای خدمات پروژه های اجرا شده که راسا توسط شهرداری و سازمانهای وابسته اجرا می گردد مشمول ۵۰٪ تخفیف میگردند.

• **تبصره ۴:** در ردیفهای ۱۱ و ۱۲: با نظر و صلاحدید رییس سازمان بهای خدمات اخذ نگردد.

• **تبصره ۵:** در ردیف ۱۷: نحوه محاسبه به صورت زیر می باشد

• احداث بنا

• الف: فرمول گود برداری ساختمان دارای پیلوت با همکف (فاقد زیر زمین)

$$C = S * FH * A * 1.15$$

• ب: فرمول گود برداری ساختمان دارای زیر زمین:

$$C = S * LH + F * A * 1.15$$

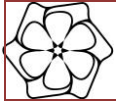
• تعاریف: ۱,۱۵= ضریب اعلامی توسط اداره کل نظارت بر پروژه های عمرانی و ساختمانی $A =$ تعرفه مصوب اعلام شده از سوی شورای شهر $FH =$ (با توجه به تعداد طبقات) ارتفاع فنداسیون + بتن مگر + سطح اجرای تاسیسات روی فنداسیون $S =$ سطح آشغال مجاز = متر از اعلام شده اعیانی کل طبقه همکف یا پیلوت برابر نقشه های مصوب $LH =$ ارتفاع طبقات منفی = منظور مجموع عمق تعداد طبقات زیر زمین که برابر نقشه های مصوب قابل اجرا می باشد.

• تجدید بنا:

$$C = S * VS * A$$

• تعاریف: $S =$ مجموع متر از اعیانی طبقات اعلام شده بنای موجود توسط کارشناس شهرسازی $VS =$ حجم نخاله ساختمانی به ازای هر متر مربع تخریب شده

• **تبصره ۶:** بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی در مرحله احداث بنا و تجدید بنا هنگام صدور پروانه ساختمانی در مناطق شهرداری از شهروند اخذ و به حساب سازمان مدیریت پسماند واریز گردد.



ض) فروش کود کمپوست

ردیف	شرح خدمات	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲ - مبلغ - ریال
۱	فروش کود کمپوست با مش ۶ و با نرخ پایه	۰	۳,۹۰۰
۲	فروش کود کمپوست با مش ۱۰ و با نرخ پایه	۰	۲,۳۵۰

(۲۷) لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات، کنترل و انتظامات شهرداری یزد (تعرفه ها به ریال می باشد)

الف) توقیف خودروهای دست فروشی (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	انواع وانت	اخطار	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰
۲	وانت ون	اخطار	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	خاور	اخطار	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰
۴	تک	اخطار	۴,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰

تبصره ۵: ضمناً دست فروشان بدون خودرو نیز بر اساس بند یک جدول فوق ۱۰٪ کمتر از ردیف یک اعمال گردد.

ب) داربست فلزی بر اساس تعداد

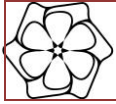
- ۱) برای جمع آوری داربست هر بنر زیر ۸ لوله ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال (یک و دویست هزار ریال)
- ۲) برای جمع آوری داربست هر بنر بالای ۸ لوله تا ۱۶ لوله ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیون ریال)
- ۳) برای جمع آوری داربست های ساختمانی و مشابه بر اساس نرخ اتحادیه مربوطه به اضافه ۱۵٪.
- ۴) بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داربست ۱,۲۰۰ ریال روزانه

ج) بهای خدمات پاکسازی دیوار نوشته های سطح شهر

- ۱) هزینه پاکسازی دیوار نویسی های غیر مجاز به ازاء هر متر مربع ۶,۶۶۱,۲۰۰ ریال (شش میلیون و ششصد و شصت و یک هزار و دویست) و برای دیوار های بالاتر از ۲ متر ارتفاع ۴۰٪ به نرخ مذکور اضافه می شود .
 - ۲) هزینه پاکسازی و زیبا سازی دیوارهای آجری و بتنی سطح شهر با رنگ برای هر متر مربع ۶,۵۵۲,۰۰۰ ریال (شش میلیون و پانصد و پنجاه و دو هزار ریال) و برای دیوار های بالاتر از ۲ متر ارتفاع ۴۰٪ به نرخ مذکور اضافه می شود .
- ضمناً در صورت احتیاج به زیر سازی ۵۰٪ به هزینه فوق اضافه می شود .

د) بهای خدمات جمع آوری تابلوهای ایستاده و سردرب مغازه ها (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)

پس از اطلاع رسانی و صدور اخطار به کسانی که مبادرت به نصب تابلو های غیر مجاز با مشخصات ذیل بنمایند در صورت جمع آوری تابلوها توسط شهرداریها و یا سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری بشرح ذیل عمل خواهد شد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری یزد

۱- تابلوهای دوطرفه و پایه دار پرچمی و هر نوع احجام غیر مجاز (پایه چراغ ، گلدان ، تابلو حجمی و ...) نصب شده در باغچه و یا پیاده رو های سطح شهر :

۱-۱ (رقم مذکور صرفاً جهت نگهداری تابلو تا یک ماه در انبار سازمان و در صورتیکه برای دفعه اول باشد ملاک عمل خواهد بود و در صورتیکه تابلو بیش از یک ماه در انبار سازمان نگهداری شود به ازاء هر شبانه روز نگهداری از بابت هزینه های انبار داری مبلغ ۳,۵۰۰ ریال و ورودی ۴۸۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

۱-۲ (در صورت معطلی جرثقیل بیش از یک ساعت به هر دلیل وجه کرایه جرثقیل بر اساس فاکتور صادره توسط شخص متخلف می بایست پرداخت گردد .

۱-۳ (در صورتی که فرد خاطی برای بار دوم و یا بیشتر اقدام به نصب تابلو غیر مجاز نمود به ازاء هر دفعه تخلف بیش از یک بار از بابت قیمت تمام شده انجام کار برای تابلو تا ارتفاع ۲/۵ متر مبلغ ۱۷,۴۴۳,۹۵۹ ریال (هفده میلیون و چهار صد و چهل و سه هزار و نهصد و پنجاه و نه ریال و برای تابلو با ارتفاع بیش از ۲/۵ متر مبلغ ۲۶,۴۱۳,۹۵۹ ریال (بیست و شش میلیون و چهارصد و سیزده هزار و نهصد و پنجاه و نه ریال)

۲- به ازاء هر مورد جمع آوری تابلوهای غیر مجاز قیمت تمام شده آن که شامل هزینه برش ، جمع آوری و انبار داری تابلوها تا ۲/۵ متر ارتفاع می باشد مبلغ ۱۵,۱۶۸,۶۶۰ ریال (پانزده میلیون و یکصد و هشت هزار و ششصد و شصت ریال) و بیش از ارتفاع ۲/۵ متر ۲۲,۹۶۸,۶۶۰ بیست و دو میلیون و نهصد و هشت هزار و ششصد و شصت.

ه) تابلو های منصوبه در پشت بام ها :

ردیف	نوع تابلو	تا ۳مترمربع	به ازای هر متر مربع مازاد بر ۳متر مربع	افزایش مبلغ در دفعات دوم به بعد	هزینه انبارداری و نگهداری روزانه	کرایه جرثقیل	قطع برق
۱	پشت بام	۴۵,۲۷۶,۶۶۰	۰	۰	۰	۰	۰

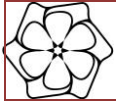
ی) جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	خودروهای سبک هر دستگاه	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۲	خودروهای نیمه سنگین هر دستگاه	۵,۸۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۳	خودروهای سنگین هر دستگاه	۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

و) جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) :

و-۱) دستفروشان بدون خودرو:

دستفروشان	اخطار	دفعه اول	دفعه دوم به بعد	دفعه سوم
			۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری یزد

با توجه به هزینه هایی که شهرداری برای جمع آوری انجام می نماید بین ۳۶۰,۰۰۰ تا ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد .

و-۲) مغازه داران:

دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم	مغازه داران
۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	اخطار کتبی و تشکیل پرونده

در صورت عدم پرداخت بهای خدمات از سوی مغازه داران ، نسبت به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۷۷ و احقاق حقوق قانونی شهرداری اقدام خواهد گردید .

ز) هزینه های مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول
۱	هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ	۲,۱۵۰,۰۰۰

تبصره ۵: برای دفعات بعدی به ازای هر دفعه مراجعه جهت پلمب دو برابر به مبلغ دفعه قبل هزینه مرتبط با پلمب اضافه می گردد.

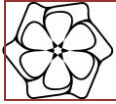
ح) جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۳	توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰

ط) هزینه جمع آوری نخاله ضایعات و مصالح ساختمانی :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	نیسان	۶۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۲	خاور	۷۵۰,۰۰۰	۸۷۵,۰۰۰
۳	بازوغلطان و کامیون تک	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۲۲۵,۰۰۰

توضیح : در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات و یا مناطق شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود،



شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به اضافه ۱۵٪ از متخلف مطالبه (طی برگ اعلام بدهی) می نماید و در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.

با عنایت به توقف خودروهای سنگین در حاشیه میادین و هزینه هایی که شهرداری جهت حمل و جابجایی وسائط مذکور متحمل می گردد به ازاء حمل هر دستگاه لدر ، بیل مکانیکی و ... مبلغ ۱۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال (هیجده میلیون هفتصد و پنجاه هزار ریال از مالک مربوطه اخذ و پس از مراحل قانونی و اخذ تعهدات لازم ترخیص گردد . بدیهی است توقف اینگونه دستگاه ها باعث سد معبر ، خسارت به فضای سبز شهرداری ، خسارت به پیاده رو ، ایجاد مشکلات ترافیکی ، ایجاد خطرات محتمل برای خودروهای عبوری و عابرین پیاده ، خدشه به زیبایی شهر و ... را در پی دارد .

الف) در صورت تخلف مجدد ، بر اساس تعهد رسمی اخذ شده از مالک ، برای مرتبه اول به مدت ۱۵ روز و برای بار دوم ۴۵ روز و برای بار سوم به بعد ۶۰ روز نسبت به توقیف وسایل مذکور اقدام گردد .

بدیهی است ترخیص اینگونه دستگاه ها پس از پرداخت هزینه های مربوطه و طی مراحل قانونی میسر خواهد بود .
ب) بهای خدمات توقف در پارکینگ شهرداری جهت نگهداری انواع خودروهای توقیفی سنگین گودبرداری یا راهسازی هر شبانه روز ۳۷۵,۰۰۰ ریال (سیصد و هفتاد و پنج هزار ریال) پیشنهاد می گردد .

۲۸) بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر

۱) بهای خدمات ارائه تصویر تا ۱۰ دقیقه ۶۰۰,۰۰۰ ریال

۲) بهای خدمات ارائه تصویر مازاد بر ۱۰ دقیقه به ازای هر دقیقه ۳۰,۰۰۰ ریال

۲۹) بهای خدمات بابت ارائه خدمات به ماشین آلات پیمانکاران خدمات شهری

به ازای ارائه خدمات به هر خودرو معادل ۵۰ درصد نرخ نامه اصناف یزد در سال جاری

۳۰) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

الف) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر بهنگام صدور مجوز

۱) آسفالت هر مترمربع ۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال

۲) موزائیک هر مترطول ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال

۳) هزینه سنگ فرش با سنگ کیوب هر مترمربع ۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال

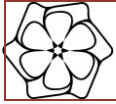
۴) هزینه سنگ فرش با سنگ لاشه هر متر مربع ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال

۵) هزینه مسیره های زیر سازی شده هر متر مربع ۴۵۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: بهای خدمات حفاری برای مدارس، موسسات خیریه فرهنگی و غیر دولتی برابر نرخ سال ۱۴۰۱ محاسبه می گردد.

تبصره ۲: بهای خدمات حفاری برای عموم مردم یا مجوز دفاتر پیشخوان به میزان ۲۰٪ نسبت به مبالغ فوق تخفیف منظور می گردد.

تبصره ۳: در حفاری های عرضی جهت اشعاعات، مساحت حفاری در محاسبه مورد استفاده قرار گیرد



توضیح: ضمناً نحوه محاسبه خسارت آسفالت به شرح زیر می باشد:

- ۱- در صورتی که عمر آسفالت/موزاییک / سنگ فرش کمتر از ۵ سال باشد و در آن معبر قبلاً نوار حفاری وجود نداشته باشد: (نرخ های مندرج در جدول فوق) * کل مساحت مسیر = خسارت آسفالت/موزاییک / سنگ فرش
- ۲- در صورتی که عمر آسفالت/موزاییک / سنگ فرش بین ۵ تا ۱۰ سال باشد: (نرخ های مندرج در جدول فوق * کل مساحت مسیر) ۵۰٪ = خسارت آسفالت/موزاییک / سنگ فرش
- ۳- در صورتی که عمر آسفالت/موزاییک / سنگ فرش بیش از ۱۰ سال باشد یا کمتر از ۵ و ۱۰ سال باشد و در آن نوار حفاری باشد: نرخ های مندرج در جدول فوق * طول نوار حفاری * (۱+ عرض نوار حفاری) = خسارت آسفالت/موزاییک / سنگ فرش
- ۴- خسارت حفاری های بدون مجوز دو برابر قیمت های این ردیف منظور گردد.

۳۱) بهای خدمات ناشی از روزهای تاخیر در اتمام عملیات حفاری

۱) گذر های تا ۱۰ متر روزی ۵,۸۵۰,۰۰۰ ریال

۲) گذرهای تا ۱۶ متر روزی ۱۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال

۳) گذر های ۱۶ متر به بالا روزی ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

توضیح: مقرر گردید کلیه ارقام مندرج در این بند صرفاً از شرکت های خدمات رسان دریافت گردد و هیچ ارتباطی به عموم شهروندان ندارد.

د) فضای نصب کافوهای مخابرات با احتساب ۲ متر مربع

نصب کافو در مسیرهای اصلی شهر و مرکز شهر برای هر متر مربع برابر ارزش کارشناسی

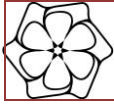
ه) نصب ترانس های برق

نصب ترانس های برق (پدمانت) هوایی یا زمینی برابر ارزش کارشناسی برای هر مترمربع

تبصره ۱: خسارت آسفالت هر تیر برق ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال و هزینه اجاره هر تیر برق برای یکسال ۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۲: جهت تمدید کلیه مجوزهای حفاری بازای هر روز تاخیر طبق دستورالعمل کمیسیون حفاریها اقدام شود.

تبصره ۳: مهلت مرمت و تحویل کلیه حفاریها (حفاری، مرمت و پاکسازی) ۲ ماه پس از اتمام مهلت تعیین شده در مجوز و به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال بابت خسارت وارده به شهر وصول گردد.



۳۲) تعرفه پارکینگ های سطح شهر

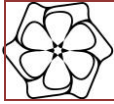
		الف: پارکینگ های سطح شهر، شامل پارکینگ های متعلق به شهرداری و پارکینگ های خصوصی	
پارکینگ هم سطح	پارکینگ طبقاتی	شرح ارقام به ریال	
۲۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱ ورودی همراه با حداکثر یک ساعت توقف	
۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲ هر ساعت توقف اضافه بر بند یک	
۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳ ورودی و توقف هر شبانه روز با اطلاع قبلی	
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴ ورودی و توقف مکرر ماهانه با اطلاع قبلی	
یک سوم قیمتهای فوق	یک سوم قیمتهای فوق	۵ موتور سیکلت	

۳۳) بهای خدمات استفاده روزانه از استندهای شهری

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	استند های درجه یک	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	استندهای درجه دو	۷۰۰,۰۰۰

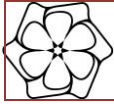
۳۴) تعرفه های سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری یزد

ردیف	خدمات اصلی	۱۴۰۲
۱	حمل متوفی با آمبولانس معمولی در محدوده شهر	۱۷۶۲۸۰۰
۲	حمل متوفی به محله با آمبولانس معمولی (حداقل سه ساعت)	۴,۴۸۰,۰۰۰
۳	حمل متوفی به محله با آمبولانس تشریفات (حداقل سه ساعت)	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	تعرفه ثابت حمل از آرامستان خلدبرین به خارج از شهرستان یزد و بلعکس (برای محاسبه در ردیف ۵)	۳,۵۲۵,۶۰۰
۵	حمل متوفی از آرامستان خلدبرین به خارج از شهرستان یزد، از مبداء (به ازای هر کیلومتر) + ردیف ۴	۷۵,۲۲۰
۶	حمل ، تغسیل ، تکفین و تدفین نوزاد در قبر تکی با هزینه ساخت قبر (به ازای هر نوزاد)	۹,۱۰۰,۰۰۰
۷	حمل ، تغسیل ، تکفین و تدفین جنین (به ازای هر جنین)	۴,۴۰۷,۵۲۰
۸	حمل ، تغسیل ، تکفین و تدفین اعضاء بدن (به ازای هر عضو)	۴,۴۰۷,۵۲۰
۹	حمل و تدفین نمونه های پاتالوژی (به ازای هر کیلوگرم)	۱,۱۹۰,۲۸۰
۱۰	تغسیل متوفی	۳,۰۸۲,۵۶۰
۱۱	بسته بندی متوفی	۸۴۰,۰۰۰
۱۲	تلقین متوفی	۱,۰۰۰,۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری یزد

۲,۵۲۰,۰۰۰	حفری و تدفین متوفی	۱۳
۱,۰۰۰,۰۰۰	تشکیل پرونده و بایگانی (به ازای هر متوفی)	۱۴
۱,۲۰۰,۰۰۰	سردخانه (به ازای هر شبانه روز)	۱۵
۳۴۳,۲۰۰	هر متر کفن	۱۶
۹۳,۶۰۰	هر متر پلاستیک	۱۷
۱,۲۴۸,۰۰۰	هر عدد کاور	۱۸
۳۱۲,۰۰۰	هر قطعه سنگ لحد (بلوک هبلکس)	۱۹
۳۹,۰۰۰,۰۰۰	تابوت فایبر گلاس	۲۰
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و آماده سازی قبور در قطعات عمومی (به ازای هر حفره)	۲۱
۳۱,۰۸۲,۷۳۴	ساخت و آماده سازی قبور تک طبقه در قطعات قدیمی به صورت دستی	۲۲
۴۹,۷۸۲,۱۵۹	ساخت و آماده سازی قبور دو طبقه در قطعات قدیمی به صورت دستی	۲۳
۶۰,۶۹۷,۸۳۴	ساخت و آماده سازی قبور سه طبقه در قطعات قدیمی به صورت دستی	۲۴
۱۶۰,۰۸۹,۵۳۴	ساخت و رزرو قبور تک طبقه در بلوک معراج ۱ و ۲ (دو طرف گلزار شهدا)	۲۵
۲۳۴,۸۸۷,۲۳۲	ساخت و رزرو قبور دو طبقه در بلوک معراج ۱ و ۲ (دو طرف گلزار شهدا)	۲۶
۲۹۳,۵۲۵,۹۳۴	ساخت و رزرو قبور سه طبقه در بلوک معراج ۱ و ۲ (دو طرف گلزار شهدا)	۲۷
۸۶۸,۲۷۹,۵۲۶	ساخت و سپرده گذاری آرامگاه خانوادگی در دو طبقه ۱۰ حفره (۵ قبر دو طبقه)	۲۸
۶,۰۷۷,۴۶۸,۸۹۲	ساخت و سپرده گذاری آرامگاه خانوادگی مسقف در دو طبقه ۱۶ حفره (۸ قبر دو طبقه)	۲۹
۷,۴۸۸,۰۰۰	مجوز اضافه کردن هر طبقه (حفره) به قبر	۳۰
۵۲,۰۲۲,۰۸۴	رزرو طبقات خالی قبور دو طبقه و سه طبقه در حین دفن به ازای هر طبقه	۳۱
۸۰,۰۴۴,۷۶۷	رزرو قبور تک طبقه در ردیف های عمومی	۳۲
۱۱۲,۵۱۷,۶۵۳	رزرو قبور دو طبقه در ردیف های عمومی	۳۳
۱۳۴,۸۴۱,۷۶۸	رزرو قبور سه طبقه در ردیف های عمومی	۳۴
۳,۱۵۹,۰۰۰	نصب سنگ قبور دو طبقه به صورت موقت	۳۵
۴,۱۴۳,۷۵۰	نصب سنگ قبور تک طبقه ، سپرده یا دوطبقه به صورت دائم	۳۶
۵,۱۲۸,۵۰۰	نصب سنگ قبور با قرنیز	۳۷
۹۸۴,۷۵۰	مابه التفاوت نصب سنگ قبور تک طبقه، سپرده یا دوطبقه به صورت دائم با نصب سنگ قبور با قرنیز	۳۸
۱,۹۶۹,۵۰۰	مابه التفاوت نصب سنگ قبور دو طبقه به صورت موقت با نصب	۳۹



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری یزد

	سنگ قبور تک طبقه ، سپرده یا دوطبقه به صورت دائم	
۷,۸۰۰,۰۰۰	حق شارژ سالن مراسم (بدون صندلی)(به ازای هر مراسم)	۴۰
۷۸۰,۰۰۰	اجاره پایه استند اطلاعیه فوت (به ازای روزانه)	۴۱

توضیح: امواتی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی بوده و محل دفن آنها خارج از شهر یزد باشد مشمول افزایش مندرج در ردیفهای ۱ و ۲ و ۳ و ۶ نخواهند بود.

- به تمام ردیف های فوق به غیر از ردیف فروش، رزرو و اخذ مجوز ۹ درصد مالیات برارزش افزوده اضافه می شود.
- تعریف شهرستان یزد: حمیدیا، شاهدیه، بخش مرکزی می باشد.
- تعریف شهر یزد: مناطق ۵ گانه شهرداری یزد می باشد.
- فروش کلیه آرامگاه های خانوادگی در صورت عدم پرداخت نقدی می تواند به صورت ۳۰ درصد نقد و مابقی حداکثر تا اقساط ۶ ماهه بدون احتساب هزینه کارمزد تقسیط پرداخت شود برای متقاضیانی
- که متوفی دارند ۲۰ درصد نقد و مابقی حداکثر تا اقساط ۱۲ ماهه بدون احتساب هزینه کارمزد تقسیط قابل پرداخت می باشد همچنین برای رزرو قبور ۳۰ درصد نقد و مابقی حداکثر ۶ ماهه بدون احتساب هزینه کارمزد تقسیط پرداخت میشود.
- فروش آرامگاه خانوادگی و کلیه رزرویات (شامل ردیف های ۴۵ لغایت ۶۰) در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می باشد
- قیمت تمام شده بهای خدماتی که در طی سال افزایش چشمگیر، می یابد در هیات مدیره سازمان مصوب و تعرفه جدید اعمال می گردد.