

تعرفه خدمات دفاتر کارگزاری در سال ۹۹- مصوب ۱۳۹۹/۰۳/۱۹

۱- خدمات اداری دفتر

| خدمات اداری دفاتر | | |
|-------------------|--|-------------|
| کد | شرح خدمت | مبلغ (ریال) |
| ۱۰۱ | خدمات اداری در استعلام عدم خلافی، انتقال، بانک، پایانکار * | ۲۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰۲ | خدمات اداری در استعلام پیش نیاز پروانه | ۱۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰۳ | خدمات اداری در استعلام پروانه شهرداری * | ۲۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰۴ | خدمات در استعلام پروانه ساخت | ۳۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰۵ | تهیه فرم خلاف | ۴۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰۶ | شناسایی و تهیه گزارش از تخلفات ساختمانی | ۱۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰۷ | تعیین بر و کف در محل | ۶۰۰,۰۰۰ |

توضیحات:

کد ۱۰۱ و ۱۰۲ و ۱۰۳- منظور از خدمات اداری در این ردیف شامل کلیه مراحل ثبت، ویرایش اطلاعات متقاضی، تعیین و تغییر کد نوسازی، اعلام مامور بازدید، اعلام حقوقات و مکاتبات و استعلامات مورد نیاز (آتش نشانی و ...) می باشد. تبصره: کد ۱۰۱ و ۱۰۳ که با علامت * مشخص شده اند علاوه بر هزینه خدمات اداری دفتر، هزینه ویرایش اطلاعات ملک طبق جدول زیر را نیز شامل می شود.

| ساختمان | | زمین | |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| بدون سابقه سیستمی مبلغ (ریال) | دارای سابقه سیستمی مبلغ (ریال) | بدون سابقه سیستمی مبلغ (ریال) | دارای سابقه سیستمی مبلغ (ریال) |
| ۴۵۰,۰۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰ | ۳۵۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰ |

کد ۱۰۴- بررسی نقشه شامل بررسی کلیه نقشه‌های معماری و اجرایی نهایی می‌باشد. (صرفاً در خصوص پروانه ساخت)
 کد ۱۰۵- تکمیل، ویرایش و تنظیم کلیه فرم‌های مورد نیاز در هر درخواست و تشکیل و پیگیری پرونده کمیسیون ماده صد در این ردیف منظور شده است. به ازای هر کدینگ تخلف مبلغ ۱۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداقل هر پرونده ۴۰۰,۰۰۰ ریال.
 کد ۱۰۶- این ردیف زمانی قابل وصول می‌باشد که کارگزار خود مستقیماً با اعزام نیرو در سطح منطقه نسبت به کشف مورد تخلف، تشکیل و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد اقدام نماید.
 کد ۱۰۷- تبصره: چنانچه تعیین بر و کف نیاز به نقشه بردار داشته باشد هزینه مربوطه طبق تعرفه سازمان برنامه و بودجه اخذ گردد.

۲- بازدید و معاینه ملک در محل

| بازدید از محل و تنظیم گزارش سیستمی | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------|
| ساختمان | | زمین | | گروه |
| بدون سابقه بازدید مبلغ (ریال) | دارای سابقه بازدید مبلغ (ریال) | بدون سابقه بازدید مبلغ (ریال) | دارای سابقه بازدید مبلغ (ریال) | |
| ۸۰۰,۰۰۰ | ۶۵۰,۰۰۰ | ۳۵۰,۰۰۰ | ۲۵۰,۰۰۰ | الف |
| ۹۵۰,۰۰۰ | ۷۵۰,۰۰۰ | ۴۵۰,۰۰۰ | ۳۵۰,۰۰۰ | ب |
| ۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۹۰۰,۰۰۰ | ۵۵۰,۰۰۰ | ۴۰۰,۰۰۰ | ج |
| ۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۱,۱۰۰,۰۰۰ | ۷۰۰,۰۰۰ | ۴۵۰,۰۰۰ | د |
| ۴۵۰,۰۰۰ | ۴۵۰,۰۰۰ | بازدید واحد آپارتمانی | | |

توضیحات :

گروه بندی زمین و ساختمان جدول به شرح ذیل می باشد:

| | |
|--|---|
| الف) زیربنای حداکثر ۶۰۰ متر مربع | حد اکثر ۲ طبقه و حداکثر ۲ واحد |
| ب) زیربنای بین ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع | حداکثر ۵ طبقه و حد اکثر ۵ واحد |
| ج) زیربنای بین ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع | حداکثر ۱۰ طبقه و حد اکثر ۱۰ واحد |
| د) زیربنای بین ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰ متر مربع | حد اکثر ۲۰ واحد (به ازاء افزایش هر ۵۰۰۰ متر مربع یا کمتر، ۵ درصد به این ردیف اضافه می گردد) |

* متراژ زیربنا در گروه بندی ساختمان مبنای گروه بندی زمین نیز می باشد .

تبصره ۱ _ در بازدید ساختمان به ازای هر واحد یا هر طبقه اضافه در گروه الف و ب هر کدام ۱۰ درصد و گروه ج و د هر کدام ۵ درصد مبلغ بازدید به آن اضافه می گردد.

تبصره ۲ _ در ساختمان های اداری و تجاری، ۲۰ درصد به ردیف های فوق اضافه می گردد.

تبصره ۳ _ در صورت وجود بنا یا ساختمان در ملک صرفا هزینه ساختمان بدون احتساب هزینه بازدید زمین محاسبه می شود.

تبصره ۴ _ بازدید از محل باید با وسیله نقلیه دفتر کارگزاری صورت گیرد.