

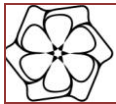
**تعرفه عوارض و بهای خدمات**

**سال ۱۴۰۰**

**شهرداری یزد**

با پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات

در آبادانی و عمران شهر خود مشارکت می نمایم



فهرست

صفحه

عنوان

فصل اول: چکیده ای از قوانین شهرداری ها

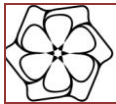
- ۱- از قانون نوسازی و عمران شهری ..... ۲
- ۲- قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها ..... ۷
- ۳- از وظایف شهرداری ها ..... ۸
- ۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها ..... ۸
- ۵- از قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه (موسوم به قانون تجمیع عوارض) ..... ۹
- ۶- از قانون مالیات بر ارزش افزوده ..... ۹
- ۷- از قانون مدیریت پسماندها ..... ۹
- ۸- سایر مستندات قانونی ..... ۹

فصل دوم: کلیات و تعاریف

- ۱- قیمت منطقه ای (P) ..... ۱۱
- ۲- سال احداث ..... ۱۱
- ۳- سال تبدیلی ..... ۱۱
- ۴- سال بهره برداری ..... ۱۱
- ۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه ..... ۱۱
- ۶- مهلت پرداخت قبوض عوارض ..... ۱۱
- ۷- پروانه ساخت ..... ۱۱
- ۸- تاریخ صدور پروانه ..... ۱۲
- ۹- قیمت کارشناسی روز ..... ۱۲
- ۱۰- تخفیفات ..... ۱۲
- ۱۱- نحوه پرداخت عوارض ..... ۱۲
- ۱۲- معافیت عوارض نوسازی ..... ۱۲
- ۱۳- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند: ..... ۱۲
- ۱۴- قیمت منطقه ای املاک خاص ..... ۱۲
- ۱۵- تاریخ اعتبار پروانه ..... ۱۲

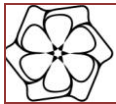
فصل سوم: عوارض شهرداری یزد

- مصوبات شورای محترم اسلامی شهر یزد ..... ۱۵
- ۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی و ساخت و سازهای بدون پروانه مسکونی غنی آپارتماری ..... ۱۵
- ۱-۱) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت قدیم ..... ۱۶
- ۱-۲) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت فرسوده ..... ۱۶
- ۱-۳) عوارض صدور پروانه مسکونی موقوفه ..... ۱۶
- ۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی ..... ۱۶
- ۲-۱) عوارض صدور پروانه های ساختمانی و ساخت و سازهای بدون پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی ..... ۱۶
- ۲-۲) عوارض صدور پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی در بافت قدیم ..... ۱۶
- ۲-۳) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده ..... ۱۷
- ۲-۴) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی موقوفه ..... ۱۷



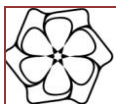
## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری یزد

- ۱۷ ..... ۳- عوارض زیربنا(صدور پروانه) واحد های تجاری، اداری، صنعتی و.....
- ۱۷ ..... (۳-۱) عوارض زیربنا(صدور پروانه) تجاری.....
- ۱۸ ..... (۳-۱-۱) عوارض زیربنا(تجاری تک واحدی).....
- ۱۹ ..... (۳-۱-۲) عوارض زیربنا(شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)).....
- ۱۹ ..... (۳-۱-۳) عوارض زیربنا(مجمع ها و چند واحدی تجاری).....
- ۲۰ ..... (۳-۲) عوارض زیربنا(اداری و درمانی دولتی).....
- ۲۰ ..... (۳-۳) عوارض زیربنا(صنعتی).....
- ۲۰ ..... (۳-۴) عوارض زیربنا(هتل و مهمان پذیر و سیاحتی).....
- ۲۱ ..... (۳-۵) عوارض زیربنا(واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی).....
- ۲۱ ..... (۳-۶) عوارض زیربنا(صدور پروانه نوسازی و تجدید بنا) واحد های تجاری، اداری و صنعتی.....
- ۲۲ ..... (۴) عوارض پیش آمدگی بر روی معابر(هنگام صدورمجوز).....
- ۲۲ ..... (۵) آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها.....
- ۲۳ ..... (۶) سپرده حمل نخاله.....
- ۲۳ ..... (۶-۱) سپرده حمل نخاله واحد مسکونی.....
- ۲۳ ..... (۶-۲) سپرده حمل نخاله واحد تجاری.....
- ۲۳ ..... (۶-۳) سپرده حمل نخاله سایر موارد.....
- ۲۳ ..... (۷) عوارض احداث پل.....
- ۲۴ ..... (۸) عوارض بر حق مشرفیت.....
- ۲۵ ..... (۹) عوارض صدور مجوز حصارکشی.....
- ۲۵ ..... (۱۰) عوارض تابلو.....
- ۲۶ ..... (۱۰-۱) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز).....
- ۲۶ ..... (۱۰-۲) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... منصوب شده از ابتدای سال ۸۱ به بعد (بدون مجوز).....
- ۲۶ ..... (۱۰-۳) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و.....
- ۲۷ ..... (۱۰-۴) عوارض تابلوهای LED و روان.....
- ۲۷ ..... (۱۰-۵) عوارض تبلیغات تجاری غی مرتبط.....
- ۲۷ ..... (۱۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۹۸ و ماقبل.....
- ۲۸ ..... (۱۲) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۱۴۰۰ و سال قبل.....
- ۲۸ ..... (۱۳) عوارض افتتاح کسب و مشاغل.....
- ۲۸ ..... (۱۴) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری.....
- ۲۸ ..... (۱۴-۱) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه از ابتدای سال ۹۲.....
- ۲۸ ..... (۱۴-۲) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری از ابتدای سال ۸۳ تا پانزده سال ۹۱.....
- ۲۹ ..... (۱۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و طی تغییر طرح های مصوب شهری و افزایش تراکم.....
- ۲۹ ..... (۱۵-۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و طی تغییر طرح های مصوب شهری.....
- ۲۹ ..... (۱۵-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم.....
- ۲۹ ..... (۱۵-۲-۱) عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های مسکوری.....
- ۳۰ ..... (۱۵-۲-۲) عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های تجاری، اداری، درمانی خصوصی.....
- ۳۱ ..... (۱۶) عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت.....
- ۳۲ ..... (۱۷) عوارض احداث آنتن های مخابراتی.....
- ۳۲ ..... (۱۸) عوارض سالیانه املاک واقع در حریم، که شهرداری به آنها خدمات می دهد.....
- ۳۳ ..... (پیوست) جدول ضرایب شغلی.....



فصل چهارم: بهای خدمات شهرداری یزد

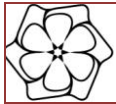
|    |   |
|----|---|
| ۳۷ | ..... (۱۹) هزینه بازدید کارشناسی  |
| ۳۷ | ..... (۲۰) ورودیه پارک ها   |
| ۳۸ | ..... (۲۱) ورودیه میدان میوه و تره بار  |
| ۳۹ | ..... (۲۲) بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین                             |
| ۴۰ | ..... (۲۳) بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال   |
| ۴۰ | ..... (۲۴) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز از ابتدای سال ۸۷ به بعد                  |
| ۴۰ | ..... (۲۵) بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افاغنه)  |
| ۴۱ | ..... (۲۶) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی   |
| ۴۷ | ..... (۲۷) بهای خدمات سازمان حمل و نقل و بار و مسافر  |
| ۵۴ | ..... (۲۸) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه):                                       |
| ۵۴ | ..... (۲۹) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی  |
| ۵۵ | ..... (۳۰) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل  |
| ۵۶ | ..... (۳۱) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و                                   |
| ۵۶ | ..... (۳۱-۱) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۸                 |
| ۵۶ | ..... (۳۱-۲) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۶ و ۹۷            |
| ۵۶ | ..... (۳۱-۳) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۵ و ۹۴            |
| ۵۷ | ..... (۳۱-۴) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۳                 |
| ۵۷ | ..... (۳۱-۵) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۲                 |
| ۵۷ | ..... (۳۲) لیست بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند شهرداری   |
| ۶۴ | ..... (۳۳) لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات، کنترل و انتظامات شهرداری یزد (تعرفه ها به رطلی می باشد) |
| ۶۷ | ..... (۳۴) بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر                  |
| ۶۷ | ..... (۳۵) بهای خدمات بابت ارائه خدمات به ماشین آلات پیمانکاران خدمات شهری                              |
| ۶۷ | ..... (۳۶) بهای خدمات ماه کله موسسات پولی و مالی  |
| ۶۷ | ..... (۳۷) بهای خدمات کمپرسور حفرها   |
| ۶۹ | ..... (۳۸) تعرفه پارکینگ های سطح شهر  |
| ۶۹ | ..... (۳۹) بهای خدمات استفاده روزانه از استندهای شهری   |
| ۷۰ | ..... (۴۰) تعرفه های سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری یزد   |



# فصل اول

## چکیده ای از قوانین شهرداری ها





## ۱- از قانون نوسازی و عمران شهری

**ماده ۱:** نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامههای اساسی و نقشههای جامع هستند.

**ماده ۲:** در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

{توضیح: عبارت پنج در هزار طی ابلاغیه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۰۱/۱۵ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به ۱/۵٪ اصلاح شده است}

**تبصره ۱:** ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرائط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می گیرد به موجب آیین نامه ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

**ماده ۴:** بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

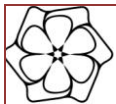
بهای اراضی طبق قیمت منطقه ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحدثات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

**تبصره ۱:** در مورد کارخانه ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

**تبصره ۲:** در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می گردد ولی زمین های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

**تبصره ۳:** مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحدثات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

**تبصره ۴:** ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.



**ماده ۱۰:** عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

**تبصره ۱:** از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

**تبصره ۲:** ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

**تبصره ۳:** بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

**ماده ۱۱:** نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداری بهای مضمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آیین نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه‌ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه‌های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه نمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

**تبصره ۱:** هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می‌شود.

**تبصره ۲:** ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

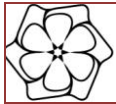
**تبصره ۳:** شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

**تبصره ۴:** در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله‌ای که باشد متوقف خواهد شد.

**ماده ۱۲:** شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

**تبصره:** آیین نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می‌شود.

**ماده ۱۳:** در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا



حق مرغوبیت را ظرف مهلت های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفای آن از عین ملک اقدام کند.

**تبصره ۱:** ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء می باشد.

**تبصره ۲:** در قبال اجرائیه های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

**ماده ۱۴:** مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

**ماده ۲۹:** عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

**تبصره ۱:** در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

**تبصره ۲:** در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. اینیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

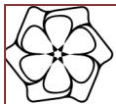
**اصلاحیه ماده ۷۷:** رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد، اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

**ماده ۱۰۰:** مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.

**تبصره ۱:** در موارد فوق الذکر که از لحاظ اصول شهرسازی، فنی و یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف مدت ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور، کمیسیون مکلف است موضوع





را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساخت ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند، مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون با تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید . شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند.

هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهردا ری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

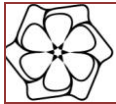
**تبصره ۲:** در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست ) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید . (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد ) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۳:** در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست ) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید . (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد ) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۴:** در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید . اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

**تبصره ۵:** در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

**تبصره ۶:** در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهه های اصلاحی را بنمایند . در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاویزی در این مورد انجام گیرد شهرداری



مكلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید . در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان، رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

**تبصره ۷:** مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند . هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام ننماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی به جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید . شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند . مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

**تبصره ۸:** دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

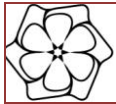
در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از دست مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا ب رگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب ط رح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

**تبصره ۹:** ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

**تبصره ۱۰:** در مورد آرای صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است

**تبصره ۱۱:** آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.



## ۲- قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

**ماده ۱۰۱:** ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

**تبصره ۱:** رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

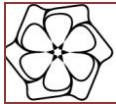
- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قارهن منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن
- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی
- قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن
- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

**تبصره ۲:** در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

**تبصره ۳:** در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

**تبصره ۴:** کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

**تبصره ۵:** هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.



قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یک هزار و سیصد و نود (۱۳۹۰/۱/۲۸) مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

### ۳- از وظایف شهرداری ها

#### بند ۲۴ ماده ۵۵:

صدور پروان برای کلیه ساختمانهایی که در شهر ساخته می شود.

**تبصره:** شهر ۷/خ داری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند . در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری م کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند . این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که با آگاهی از این موضوع از محل مزبور پس از تعطیلی برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود. دائر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

#### بند ۲۶ ماده ۵۵:

پیشنهاد برقراری یا لغو عوارض شهر و هم چنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

#### تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹:

عوارضی که از عقد قراردادهای عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

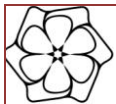
### ۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها

#### ماده ۳۰:

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

#### ماده ۳۱:

تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا ساز مان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است . مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.



## ماده ۳۲:

اصلاحیه ماده ۳۲: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

## ۵- از قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه (موسوم به قانون تجمیع عوارض)

### تبصره ۱ ماده ۵:

وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایست حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

### تبصره ۳ ماده ۵:

قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها ملغی می گردد.

## ۶- از قانون مالیات بر ارزش افزوده

### تبصره ۱ ماده ۵۰:

شوراهای اسلامی شهر و بخش، جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

### تبصره ۳ ماده ۵۰:

قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیارها ملغی می گردد.

## ۷- از قانون مدیریت پسماندها

### ماده ۸:

تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع هایی که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع ها و شهرکها، اردوگاهها، سربازخانه ها، واحدها و مجتمع های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه می باشند.

## ۸- سایر مستندات قانونی

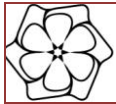
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه



# فصل دوم

## کلیات و تعاریف





### ۱- قیمت منطقه ای (P)

قیمت منطقه ای عبارت است از ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل محاسبه عوارض و بهای خدمات میباشد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

### ۲- سال احداث

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبتی از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.

### ۳- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

### ۴- سال بهره برداری

تاریخ قطعی شده رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود.

**تبصره :** در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

### ۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، در زمان صدور پروانه شهرسازی محاسبه و اخذ می شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه ساخت، اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

**تبصره ۱ :** مودی در صورت پرداخت عوارض بصورت نقد و اقساط حداکثر تا ۶ ماه از زمان شروع پرداخت عوارض، مهلت دارد نسبت به اخذ پروانه شهرسازی اقدام نماید و در صورتیکه اقدام ننماید و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض با نرخ روز می گردد.

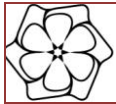
**تبصره ۲ :** از زمان صدور پروانه شهرسازی و تا قبل از اتمام اعتبار آن مودی مهلت دارد نسبت به اخذ پروانه ساخت اقدام نماید، در غیر اینصورت مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض با نرخ روز می گردد.

### ۶- مهلت پرداخت قبوض عوارض

فیش عوارض باید در مهلت تعیین شده بر روی آن پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و درصد مبلغ پرداختی بر مبنای سال پرداخت از کل بدهی کسر می شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد)

### ۷- پروانه ساخت

پروانه ساخت همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از پرداخت عوارض، اخذ پروانه شهرسازی، تهیه نقشه و غی ره طی شده باشد ولی قبل از اخذ پروانه ساخت توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود، آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، چنانچه مودی عوارض مربوطه اعم از زیربنا و غیره را پرداخت نموده و مراحل پروانه طی شده باشد، در حد پروانه شهرسازی مشمول عوارض بدون مجوز نمی گردد.



#### ۸- تاریخ صدور پروانه

تاریخ صدور پروانه، حداکثر یک ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تأیید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.

#### ۹- قیمت کارشناسی روز

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

#### ۱۰- تخفیفات

تخفیفات ذکر شده در تعرفه، در هنگام پرداخت عوارض یا بهای خدمات اعمال خواهد شد.

#### ۱۱- نحوه پرداخت عوارض

نحوه پرداخت عوارض در آیین نامه اصلاحی ماده ۳۲ قانون شهرداریها (مصوب شورای اسلامی شهر) تعیین شده است.

#### ۱۲- معافیت عوارض نوسازی

کلیه مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها میشود از پرداخت عوارض نوسازی معاف می باشند.

#### ۱۳- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

- الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.
- ب) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیربنایی با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر ۲۵ متر مربع.
- ج) قفسه بندی و سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح غیرثابت و غیربنایی (به طور مثال: استفاده از نبشی، نئوپان و ورق)
- د) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی.
- ه) سایبان درکناره بام ها و بالای پنجره ها حداکثر تا ۲۵ سانتی متر.
- و) احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه.
- ز) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز.
- ح) استفاده از زیر پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.
- ط) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن آن اقدام نماید.
- ی) احداث استخر یا حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه.
- ط) احداث آلاچیق روی حیاط و پشت بام مجموعاً به اندازه ۳۰ متر مربع
- ی) احداث اطاقک زباله در حیاط مجتمع های آپارتمانی

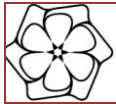
#### ۱۴- قیمت منطقه ای املاک خاص

- ۱- قیمت منطقه ای پلاکهای احداثی تجاری و اداری و صنعتی و آپارتمان مسکونی واقع در گذرهای با عرض ۸ متری و بالاتر منشعب از معبر اصلی تا عمق ۱۰۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی از رابطه زیر محاسبه می شود

$$\left( \frac{1000 - D}{1000} \times 2 \times P1 \right) + P2$$

قیمت مبنای محاسبه عوارض :





D = فاصله شروع قطعه زمین در گذر فرعی از بر معبر اصلی است.

P۱ = قیمت منطقه بندی معبر اصلی

P۲ = قیمت منطقه بندی معبر فرعی که پلاک در بر آن قرار گرفته است.

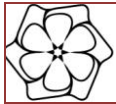
### ۱۵- تاریخ اعتبار پروانه

اعتبار پروانه شهرسازی از زمان صدور حداکثر به مدت ۳ سال می باشد. ضمناً پروانه های صادره قبلی نیز مشمول خواهد شد.



# فصل سوم

## عوارض شهرداری یزد



### مصوبات شورای محترم اسلامی شهر یزد

الف: در راستای تسهیل در روند صدور پروانه و تشویق شهروندان جهت اخذ پروانه برای اراضی مجاز از نظر شهرسازی، پروانه مسکونی با قیمت منطقه بندی تا سقف چهار هزارریال (۴۰۰۰ ریال) و با متراژ زیر بنای حداکثر ۲۵۰ مترمربع با رعایت آیین نامه برای مدت یکسال و صرفاً اجرای آن در سال ۱۳۹۹ از پرداخت عوارض زیربنا معاف می گردد.

ب: جهت محاسبه عوارض زیربنای تجاری حداقل قیمت منطقه ای ۲۰۰۰۰ ریال و جهت عوارض زیربنای مسکونی غیر آپارتمانی حداقل قیمت منطقه ای ۳۰۰۰ ریال می باشد.

پ: مودیان در صورت پرداخت نقدی بدهی مشمول تخفیفات بند سه صورتجلسه ۳۷۳ مورخ ۹۶/۱/۲۹ خواهند شد و در صورت پرداخت بدهی به صورت اقساط به کلیه آیتم ها و جداول تعرفه اعم از عوارض و بهای خدمات، تا سقف ۲۴٪ به نسبت مدت اقساط تا حداکثر ۳۶ ماه اضافه می گردد (برابر بند یک صورتجلسه ۱۹۵ مورخ ۹۸/۸/۲۹ تا مبلغ بدهی هفتاد میلیون تومان ۹ درصد تخفیف و مبلغ بالای هفتاد میلیون تومان تا دویست میلیون تومان ۶ درصد تخفیف کارمزد برای مسکونی و مسکونی تجاری مورد تصویب قرار گرفت.

پرداخت عوارض و بهای خدمات بصورت تهاوتر میباید مشمول بند ۳ صور تجلسه شماره ۳۷۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۹ نمیگردد.

ت: رعایت مفاد آیین نامه اسناد دریافتنی

ث: ساختمانهایی که در نقشه هوایی سال ۱۳۶۵ به صورت ساختمان م شهود می باشند از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

ج: ارزش روز املاک در سال ۱۴۰۰ برابر نظریه هیئت کارشناسی منتخب شهرداری می باشد . در صورت تغییر در شرایط اقتصادی با تصویب شورا دفترچه کارشناسی قیمت روز املاک ۱۴۰۰ در طول سال امکان کاهش دارد.

### ۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی و ساخت و سازهای بدون پروانه مسکونی غیر آپارتمانی

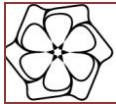
| ردیف | شرح                                  | به ازای هر متر مربع زیربنا |
|------|--------------------------------------|----------------------------|
| ۱    | تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا              | ۱/۸ P                      |
| ۲    | مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا | ۷/۲ P                      |
| ۳    | مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا | ۱۲/۹۶ P                    |
| ۴    | مازاد بر ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا | ۱۵/۱۲ P                    |
| ۵    | مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا | ۳۰/۲۴ P                    |
| ۶    | مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا        | ۳۲/۴ P                     |

#### توضیح :

۱- ساختمان هایی که در طبقات زیرزمین، همکف و اول و یا زیرزمین، پیلوت، اول ودوم و حداکثر ۳ واحد احداث می گردد مشمول جدول فوق می باشد .

تبصره ۱: خانواده معظم شهدا (پدر، مادر، فرزندان و همسر شهید )، جانبازان، آزادگان و رزمندگان با بیش از شش ماه حضور در جبهه به صورت بسیجی و همچنین حافظان کل قرآن کریم با معرفی مراجع ذیربط (سازمان تبلیغات اسلامی، اتحادیه مؤسسات و مراکز قرآنی، اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی) برای یکبار (برای همیشه) از پرداخت عوارض تا یکصد و بیست (۱۲۰) متر مربع زیربنا معاف می باشند، که از کل زیربنای مورد درخواست کسر می گردد.

شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم از طریق مراجع ذی صلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.



**تبصره ۲:** مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور، در صورت رعایت الگوی مسکن از پرداخت عوارض زیربنای (۱۰۰ متر مربع) برای یکبار معاف خواهند بود و در صورتی که زیربنا از ۱۰۰ متر مربع بیشتر باشد مشمول معافیت نخواهند شد.

شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم از طریق مراجع ذی صلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

**تبصره ۳:** در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش و یا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده طبق جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره ۴:** احداث حداکثر ۳۰ مترمربع انباری روی پشت بام واحدهای مسکونی غیرآپارتمانی به عنوان طبقه محاسبه نمی گردد. تبصره ۵: در صورت افزایش واحد مسکونی یا طبقات مسکونی غیر آپارتمانی، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان ها، می بایست مابه التفاوت عوارض آپارتمانی و عوارض پرداختی به نرخ روز (در صورتی که پروانه اعتبار داشته باشد) اخذ و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر و مابه التفاوت وصول می گردد.

### ۱-۱) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیای بافت قدیم تعریف شده و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

### ۱-۲) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن و با عنایت به مصوبه قانونی مبنی بر تقبل پرداخت ۵۰٪ باقیمانده توسط دولت جمهوری اسلامی ایران، اینگونه بناها از پرداخت ۵۰٪ عوارض زیربنا معاف می باشند.

### ۱-۳) عوارض صدور پروانه مسکونی موقوفه

**تبصره:** چنانچه اشخاص حقیقی متقاضی ساخت موقوفات عام المنفعه باشند با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض این ردیف معاف می گردند.

## ۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکوری

### ۲-۱) عوارض صدور پروانه های ساختمانی و ساخت و سازهای بدون پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

$$\text{به ازای هر متر مربع جهت هر طبقه} \quad \left[ \left( (n-1) \times 13 \right) + 25 \right] \times P$$

به ازای هر متر مربع خر پشته ( در صورت رعایت حداکثر ارتفاع ۳ متر )، پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات، اتاق نگهداری،

اتاقک آسانسور روی پشت بام معادل  $P$

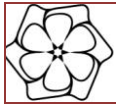
توضیح:  $n$  مبنای محاسبه عوارض طبقه  $n$  ( $n \geq 1$ ) ام می باشد.

تبصره ۱: حداقل  $P$  برابر با ۷۰۰۰ (هفت هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که ارتفاع خر پشته بیش از ۳ متر باشد، مشمول عوارض زیر بنای طبقات وارزش افزوده تراکم می گردد.

### ۲-۲) عوارض صدور پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیای بافت قدیم تعریف شده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و احداث بنا و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.



### ۳-۲) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت ۵۰٪ عوارض زیربنا معاف می باشند.

### ۳-۴) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی موقوفه

**تبصره:** چنانچه اشخاص حقیقی متقاضی ساخت موقوفات عام المنفعه باشند با معرفی اداره اوقاف و پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض این ردیف معاف می گردند.  
کمیسیون بودجه : موافقت با پیشنهاد شهرداری

### ۳- عوارض زیربنا واحد های تجاری، اداری، صنعتی و...

#### ۳-۱) عوارض زیربنا تجاری

توضیحات :

۱- عوارض زیربنای مجتمع ها و چند واحدیهای تجاری مانند تیمچه، پاساژ، سرایتا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول، در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.

۲- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، مابه التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)

۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمان های یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض زیربناتجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۴- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض زیربنانباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

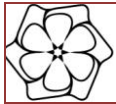
۵- کارگه های غیر صنعتی مشمول عوارض زیربنا تجاری می باشد.

**تبصره:** شرکتهای دانش بنیان و کارگاه های صنایع دستی در صورت ارائه پروانه فعالیت از مراجع مربوطه و اخذ پروانه ساختمانی از پرداخت عوارض ساختمانی ( به ازای هر شخص حقیقی یا حقوقی صرفاً " برای یک مرتبه ) معاف می باشند در صورت تغییر کاربری مشمول عوارض به نرخ روز می باشد

۶- عوارض تالارها و سالن های پذیرایی و رستوران ها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می شود.

۷- به استناد ضوابط طرح تفصیلی فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها ( وید ) برای یکبار جزء زیر بنا و تراکم تجاری طبقه مزبور که وید از آنجا شروع می گردد، محسوب و مشمول ضوابط آن می گردد.

۸- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض زیربنایزیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض زیربنایزیربنا



مبنای تعداد واحدها ( ردیف چند واحدی ) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربناتک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

۹- برابر مفاد صورتجلسه شماره ۵۹۶ مورخ ۹۱/۱۰/۱۷ شورای اسلامی شهر عوارض ساخت و سازهای ا حداثی بدون پروانه و مازاد پروانه بین سال های ۶۵ تا ۸۲ برابر تعرفه صدور پروانه ساختمان محاسبه گردد.  
۱۰- مراکز درمانی خصوصی غیرمستقر در عرصه و حریم ثبت جهانی بافت تاریخی در ردیف تجاری محاسبه میگردد  
تبصره: در مورد معافیت یا تخفیف مراکز درمانی مورد نیاز طی لایحه جهت تصمیم گیری به شورا ارائه گردد.

### ۱-۱-۳) عوارض زیربنا تجاری تک واحدی

|      |  |
|------|--|
| ۳۰ P | همکف تجاری به ازای هر متر مربع                         |
| ۲۵ P | زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع                     |
| ۲۵ P | نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع |
| ۲۰ P | نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع           |
| ۱۰ P | انباری به ازای هر متر مربع                             |
| ۱۵ P | انباری مستقل به ازای هر متر مربع                       |
| ۵ P  | پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع                       |
| ۵ P  | تأسیسات به ازای هر متر مربع                            |

تبصره ۱: پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض زیربنامعاف می باشد.

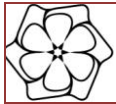
تبصره ۲: جهت کمک به ایجاد منبع درآمدی پایدار برای مساجد، کلیه مساجد و اماکن مذهبی و مدارس خیر ساز، حوزه های علمیه و اماکن مذهبی اقلیت های دینی رسمی کشور و کتابخانه ها و مراکز خیرساز فرهنگی، درمانی، ورزشی، گردشگری با توجه به عام المنفعه بودن صرفاً با کاربری مذهبی و یا آموزشی از پرداخت عوارض زیربنا و تغییر کاربری (تجاری) معاف می گردند مشروط باینکه زیربنا ی تجاری حداکثر ۱۵ درصد مساحت کل زمین و حداکثر ۱۰۰ متر مربع باشد و کلیه ضوابط و مقررات رعایت گردد. ضمناً غیر قابل تفکیک بوده و به هر دلیل زمین از موقوفه بودن خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد شد. بدیهی است مراتب عام المنفعه و خیریه بودن بایستی به تایید شورای اسلامی برسد.

تبصره ۳: در صورتیکه ملکی در محل دیگر و در جهت کمک به مسجد و اماکن مذهبی اقلیت های دینی رسمی کشور وقف گردد برابر شرایط تبصره ۲ عمل میگردد.

تبصره ۴: حداکثر ۵۰ متر مربع زیر بنا در اراضی کشاورزی و زراعی جهت استفاده مرتبط با فعالیت مذکور م شمول عوارض ردیف انباری می گردد.

تبصره ۵: حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری برابر با ۲۰۰۰۰ ریال (بیست هزار ریال) می باشد.

تبصره ۶: در صورتی که ساختمان تجاری دارای پروانه یا گواهی عدم خلافی باشد و بعداً نسبت به بازسازی و تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نم آید در صورت رعایت وضعیت مندرج در پروانه و یا عدم خلافی و رعایت سایر ضوابط و موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنای آن مشمول ۶۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهد شد.



تبصره ۷: اگر ساختمانی که بصورت انباری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته شده و جریمه و عوارض آن بصورت انباری یک واحدی پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بعداً نسبت به تبدیل آن به یک واحد تجاری بدون مجوز اقدام شود می بایست، مابه التفاوت عوارض زیربنای انباری و تجاری را بر مبنای ضوابط و تعرفه روز پرداخت نماید.

تبصره ۸: در مورد ساخت و سازه‌های طبقه اول مسکونی بر روی همکف تجاری در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا به صورت مسکونی، عوارض طبقه مزبور بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۹: در صورتی که زیربنای رستوران احداثی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود عوارض زیربنای آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

### ۲-۱-۳) عوارض زیربنا شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)

|        |  |
|--------|--|
| ۱۵ P   | همکف تجاری به ازای هر متر مربع                         |
| ۱۲/۵ P | زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع                     |
| ۱۲/۵ P | نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع |
| ۱۰ P   | نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع           |
| ۵ P    | انباری به ازای هر متر مربع                             |
| ۷/۵ P  | انباری مستقل به ازای هر متر مربع                       |
| ۲/۵ P  | پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع                       |
| ۲/۵ P  | تأسیسات به ازای هر متر مربع                            |

تبصره : حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری برابر با ۲۰۰۰۰ ریال (بیست هزار ریال) می باشد.

### ۳-۱-۳) عوارض زیربنا مجتمع ها و چند واحدی تجاری

به ازای هر متر مربع:

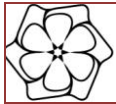
| ردیف | طبقات                 | تجاری                    |
|------|-----------------------|--------------------------|
| ۱    | همکف، زیرزمین و طبقات | $0.5 (n + 60) \times P$  |
| ۲    | نیم طبقه              | $0.33 (n + 60) \times P$ |
| ۳    | انباری                | $0.17 (n + 60) \times P$ |
| ۴    | پارکینگ مسقف          | $5 \times P$             |

تبصره ۱: n تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود، حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ می باشد.

تبصره ۲: حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری برابر با ۲۰۰۰۰ ریال (بیست هزار ریال) می باشد.

تبصره ۳: اگر ساختمانی که به صورت یک واحد تجاری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و جریمه و عوارض آن به صورت تجاری یک واحدی پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بدون مجوز به دو واحد تجاری و یا بیشتر تبدیل شده باشد، می بایست مابه التفاوت عوارض زیربنای تجاری یک واحدی بر مبنای بدون مجوز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و بدون مجوز محاسبه گردد و در صورتیکه عوارض ساختمان تک واحدی پرداخت نشده باشد، بر اساس چند واحدی محاسبه می گردد.

تبصره ۴: اگر ساختمانی به صورت یک واحد انباری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و جریمه و عوارض آن به صورت انباری پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بدون مجوز به دو واحد تجاری و یا بیشتر تبدیل شده باشد، می بایست مابه التفاوت عوارض زیربنای تجاری بر مبنای تعداد واحد تبدیل شده و بدون مجوز محاسبه و عوارض انباری بدون مجوز، از آن کسر گردد.



## ۲-۳) عوارض زیربنا اداری و درمانی دولتی

- به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۵ P
- تأسیسات، زیر زمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع ۵ P
- تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای اداری ۱۲۰۰۰ (دوازده هزار) ریال می‌باشد.
- تبصره ۲: منظور از اداری دولتی، دستگاههای دولتی و یا وابسته به دولت است که علاوه بر اینکه مالکیت (سند) آنها به نام دولت جمهوری اسلامی است، یکی از دو شرط ذیل را نیز دارا باشند:
- الف- اداره با اصول بازرگانی
- ب- مطابق قوانین و اساسنامه، آن اداره و یا دستگاه مشمول پرداخت مالیات نباشد.
- تبصره ۳: عوارض زیربنایان قسمت از تأسیسات اداری که جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهدکودک اختصاص داده شود، بر مبنای زیربنای اداری محاسبه می‌گردد.

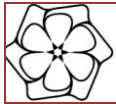
## ۳-۳) عوارض زیربنا صنعتی

- به ازای هر متر مربع زیر بنا ۱۰ P
- پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع زیر بنا ۵ P
- واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی و یا وزارت صنعت، معدن و تجارت ایجاد می‌شوند.
- تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۱۲۰۰۰ (دوازده هزار) ریال می‌باشد.
- تبصره ۲: عوارض زیربنا کاربری های تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می‌گردد.
- تبصره ۳: واحدهای کارگاهی که فاقد موافقت اصولی از مراجع ذیربط باشد مشمول عوارض زیربنا تجاری می‌گردد.

## ۴-۳) عوارض زیربنا هتل و مهمان پذیر و سیاحتی

- به ازای هر متر مربع زیر بنا ۱۰ P
- پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع ۵ P
- تبصره ۱: حداقل P برای هتل و مهمانپذیر و سیاحتی ۱۲۰۰۰ (دوازده هزار) ریال می‌باشد.
- تبصره ۲: مطابق ضوابط مندرج در طرحهای تفصیلی شهر، احداث تأسیسات اقامتی مانند هتل و مهمانپذیر در اراضی با کاربری خدمات جهانگردی و پذیرائی و همچنین در کاربری تجاری امکان پذیر می‌باشد و در مواردی که زمین مناسب برای ایجاد تأسیسات مذکور در طرح مشخص نشده و یا در مکانی به غیر از کاربری های یاد شده تقاضای احداث تأسیسات فوق گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و یا کمیسیون تغییر کاربری طرحها به یکی از دو حالت اشاره شده تأسیسات فوق قابل احداث خواهد بود در صورتی که تأسیسات فوق در غیر از دو کاربری فوق احداث شود مشمول عوارض زیربنای تجاری می‌شوند.
- تبصره ۳: در صورتی که رستوران احداثی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض زیربنای آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۴: نظر به اینکه برابر ضوابط طرح تفصیلی شهر یزد احداث عملکردهای تجاری، خدماتی (رستوران و تجاری) به میزان حداکثر ده درصد کل زیربنا بدون راه ورودی مجزا از بیرون ساختمان و بدون حق تفکیک، در مجموعه های تفریحی و گردشگری مجاز است، لذا در خصوص هتل های چهار ستاره و بالاتر متراژ مذکور، بر اساس کاربری اصلی (صنعتی) محاسبه و مازاد بر ده درصد تا بیست درصد برابر (۶۰٪) شصت درصد عوارض زیربنا تجاری محاسبه می‌گردد.





تبصره ۵ : عوارض هتل های چهار ستاره و بالاتر پس از محاسبه عوارض، حداکثر ۴۰٪ (چهل درصد) آن به صورت نقدی و الباقی حداکثر پس از یک سال از پایان مهلت پروانه به صورت سه ساله تقسیط می گردد.

### ۳-۵) عوارض زیربنا واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی

به ازای هر متر مربع P ۵

پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع P ۲/۵

تبصره ۱ : حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی ۸۰۰۰ (هشت هزار) ریال می باشد.

تبصره ۲ : واحد های فرهنگی، آموزشی، ورزشی، که به صورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، مشروط بر اینکه سرمایه گذاری از طرف خود اوقاف یا اشخاص خیر و نیکوکار باشد و به صورت عام المنفعه اداره شوند (یعنی فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشند) با رعایت سایر ضوابط و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض زیربنامعاف می باشند ضمناً ارائه گواهی از اداره اوقاف که مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن الزامی می باشد.

تبصره ۳ : در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد مشمول عوارض بر مبنای روز پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴ : مساجد، حسینیه ها، اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض زیربنامعاف می باشند.

تبصره ۵ : عوارض زیربنا خوابگاههای دانشجویی که در کاربری آموزشی احداث می شوند، بر مبنای این ردیف محاسبه می شود.

تبصره ۶ : به منظور تشویق بانیان امور خیریه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض زیربنافوق معاف می باشند. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

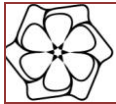
تبصره ۷ : مدارس وابسته به آموزش و پرورش تابع قوانین خاص خود می باشند.

تبصره ۸ : عوارض زیربنایان قسمت از ساختمانهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی که جهت انجام امور اداری و آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود، بر مبنای زیربنای فرهنگی، آموزشی، ورزشی محاسبه می گردد.

### ۳-۶) عوارض زیربنا (صدور پروانه نوسازی و تجدید بنا) واحدهای تجاری، اداری و صنعتی

۱- برای صدور پروانه تجدید بنای ساختمان های تجاری، اداری و صنعتی، حداکثر به متر از وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع) و یا آخرین گواهی پایان کار و یا عدم خلافی و همچنین ساختمان های احدائی قبل از سال ۶۵ (ملاک نقشه هوایی سال ۶۵)، معادل ۲۰٪ عوارض ردیف مربوطه اخذ خواهد شد، مشروط بر اینکه کاربری مجاز و سایر ضوابط روز رعایت گردد در غیر اینصورت مشمول این ردیف نمی گردد.

۲- در صورتیکه ساختمان های تجاری و اداری و صنعتی دارای شرایط مندرج در ردیف ۱ و بدون اخذ مجوز از شهرداری نسبت به تجدید بنا اقدام نمایند در صورت پذیرش ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد معادل (شصت درصد) ۶۰٪ عوارض ردیف مربوطه اخذ خواهد شد.



#### ۴) عوارض پیش آمدگی بر روی معابر

- به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده مسکونی **۵۰ P**
- به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق مسکونی **۲۵ P**
- به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده سایر کاربری ها **۱۰۰ P**
- به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق سایر کاربری ها **۵۰ P**

تبصره ۱: حداقل P برابر ردیف ها و کاربری های مربوطه ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره ۲: در صورتیکه پیش آمدگی به صورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و ... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره ۳: عوارض فوق مشمول پیش آمدگی بر روی پارکینگ مهمان و پارکینگ بر معبر نمیگردد.

#### ۵) آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

| سرانه معابر | سرانه فضای خدمات عمومی | مساحت کل زمین                   |
|-------------|------------------------|---------------------------------|
| معاف        | معاف                   | تا ۵۰۰ متر مربع                 |
| ۱۰          | ۱۰                     | مازاد بر ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع   |
| ۱۵          | ۱۵                     | مازاد بر ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع  |
| ۲۰          | ۲۰                     | مازاد بر ۵۰۰۰ تا ۷۰۰۰ متر مربع  |
| ۲۳          | ۲۳                     | مازاد بر ۷۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع |

ضمناً اراضی با مساحت بیش از ۱۰۰۰۰ (ده هزار) مترمربع بر اساس سقف قانون اصلاح ماده ۱۰۱ محاسبه می گردد.

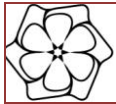
تبصره ۱: در صورتی که معابر و عنداللزوم پارکینگ حاشیه ای طراحی شده در طرح اجرایی مصوب گذرهایی که به تصویب رسیده (مشروط به کسر از سند مالکیت)، طبق حداقل های ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده پنج رعایت گردد از مجموع سرانه کسر می گردد.

تبصره ۲: زمین های موقوفه ای که تولیت آن با اداره اوقاف می باشد مشروط به ارائه نامه کتبی از آن اداره مبنی بر قبول قرارداد در حسابهای فی مابین شهرداری و اداره اوقاف، صدور مجوز برای نقل و انتقال بلا مانع است.

تبصره ۳: اگر ملکی قبل از اجرای قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ تفکیک شده باشد و مالک درخواست تفکیک مجدد داشته و همچنین سطوح خدمات را پرداخت نموده باشد، از سرانه خدمات محاسبه شده کسر خواهد شد و تفکیک های که برابر اصلاحیه ماده ۱۰۱ انجام شده باشد، در صورت درخواست تفکیک مجدد از پرداخت سرانه معاف می باشند.

تبصره ۴: چنانچه سند شش دانگ اولیه پلاک تا مساحت پانصد مترمربع (۵۰۰) باشد از پرداخت عوارض سرانه معاف می باشد.

تبصره ۵: از تاریخ ۹۰/۳/۱۴ مبنای محاسبه سرانه خدمات و شوارع ماده ۱۰۱ برای ساخت و سازهای انجام شده و اسناد صادره و زمین های قطعه بندی شده تا پایان سال ۹۸ و املاکی که یکی از قطعات آن تا پایان سال ۹۸ ساخت و ساز شده باشد (ملاک عکس هوایی سال ۹۸ میباشد) تعرفه سال ۹۸ ملاک عمل بوده (تا مساحت ۱۲۰ مترمربع زمین معادل دوازده درصد (۱۲٪) و مازاد بر مساحت ۱۲۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع معادل پانزده درصد (۱۵٪) و مازاد بر ۲۰۰ مترمربع معادل بیست



درصد (۲۰٪) و مازاد بر ۳۰۰ مترمربع معادل بیست و پنج (۲۵٪) محاسبه و دریافت نماید) و برای سایر موارد از ابتدای سال ۹۹ سرانه مذکور بر مبنای ۲۵٪ مساحت زمین محاسبه میگردد.

تبصره ۶: اسناد مالکیت صادره قبل از ۹۰/۳/۱۴ صرفاً سرانه شوارع بر اساس ۱۰ درصد مساحت سند ارائه شده محاسبه گردد.

تبصره ۷: رعایت معابو و شوارع عمومی شهر طبق طرح تفصیلی و جامع و طرح های اجرایی مصوب شهر الزامی است.

تبصره ۸: چنانچه در طرح پلاکی، مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر ناشی از تفکیک معادل و یا بیش از ۴۳/۷۵٪ مساحت اولیه زمین باشد؛ نیازی به رعایت سرانه خدمات عمومی نمی باشد.

تبصره ۹: چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل نصاب تفکیکی در آن پهنه از شهر و یا مساحت کوچکترین قطعات تفکیکی باشد، الزاماً باید سهم شهرداری به صورت زمین واگذار گردد.

در صورتیکه به تشخیص کمیسیون تعدیل مناطق شهرداری امکان واگذاری سهم شهرداری به صورت زمین نباشد شهرداری می تواند نسبت به اخذ معادل قیمت زمین طبق نظر کارشناس رسمی اقدام نماید.

تبصره ۱۰: ساختمان های احداثی قبل از سال ۶۵ که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری در قالب تفکیک و یا افزاز صادر گردیده مشروط به اینکه بعد از سال فوق مجدداً افزاز یا تفکیک نشده باشد از پرداخت سرانه معاف می باشند.

تبصره ۱۱: اسناد صادره تا پایان سال ۶۵ از پرداخت سرانه معاف می باشند.

تبصره ۱۲: اراضی و املاکی که بعد از ورود به محدوده شهر مطابق کاربری طرح توسعه شهری به منظور است فاده از کاربری های عمومی مثل ورزشی، بهداشتی، فرهنگی، مذهبی، آموزشی، تاسیسات و تجهیزات شهری استفاده شود. سهم ورود به محدوده شهر دریافت نخواهد شد.

تبصره ۱۳: مطالبه سهم این ماده توسط شهرداری با رعایت مفاد بندهای فوق الذکر از تاریخ تصویب قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۶۷/۷/۲۹ و اصلاحات بعدی آن خواهد بود.

### ۶) سپرده حمل نخاله

۱-۶) **سپرده حمل نخاله واحد مسکونی:** به ازای هر متر مربع زیر بنا ۷.۵۰۰ (هفت هزار و پانصد) ریال

۲-۶) **سپرده حمل نخاله واحد تجاری:** به ازای هر متر مربع زیر بنا ۳۰.۰۰۰ (سی هزار) ریال

۳-۶) **سپرده حمل نخاله سایر موارد:** به ازای هر متر مربع زیر بنا ۱۵.۰۰۰ (پانزده هزار) ریال

تبصره ۱: حداقل سپرده حمل نخاله ۱.۰۰۰.۰۰۰ (یک میلیون) ریال و حداکثر ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ( یکصد میلیون ریال ) می باشد.

تبصره ۲: در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک سپرده حمل نخاله در زمان پایانکار به وی مسترد خواهد شد.

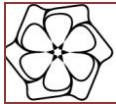
تبصره ۳: ارقام موضوع این ردیف از متقاضیان صدور مجوز حصارکشی دریافت نمی گردد.

تبصره ۴: ساخت وسازهای بدون پروانه نیز مشمول پرداخت مبلغ فوق می گردد، بدیهی است در صورت ارائه تاییدیه سازم ان مدیریت پسماند ( ماده ۴ آئین نامه اجرایی قانون پسماند ) از پرداخت مبالغ فوق معاف می باشند.

### ۷) عوارض احداث پل

تجاری به ازای هر متر مربع ۴۰ P

سایر موارد به ازای هر متر مربع (به جز مسکونی) ۲۰ P



## ۸) عوارض بر حق مشرفیت

عوارض برحق مشرفیت برابر است با ۴۰٪ (چهل درصد) مابه التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل و بعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰٪ (بیست درصد) ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

**توضیح:** عوارض این ردیف به املاکی تعلق می گیرد که طول دسترسی آنها از خی ابانها و گذرهای اصلاحی، احداثی، توسعه و تعریضی تا ۱۰۰ متر باشد. بدیهی است این عوارض صرفاً به پلاک های اول (بر اساس سند مالکیت مورد تایید شهرداری) مشرف به معابر و طرح های احداثی تعلق می گیرد.

**طرح های اصلاح معابر:** به طرح هایی اطلاق می گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

**طرح های توسعه و تطویل:** به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

**طرح های تعریضی:** به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

**طرح های احداثی:** به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

**ماده واحده:** به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می شوند، عوارض حق مشرفیت برای یکبار تعلق می گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

**تبصره ۱:** اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین (که بعد از تاریخ ۳/۱۱/۷۰ ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می شوند مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت خواهند بود.

**تبصره ۲:** اراضی و املاکی که قبل از سال ۱۳۷۰ در بر گذرهای احداثی، اصلاحی، تعریض و یا توسعه واقع گردیده اند و نیاز به اصلاح سند دارند، عوارض حق مشرفیت نیز بر اساس ۵۰٪ فرمول پیشنهادی محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۳:** در مورد اراضی مشاع که مشمول حق مشرفیت گردیده اند و مالک جهت پرداخت حق مشرفیت رضایت دارد با توجه به اینگونه حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می گردد.

**تبصره ۴:** عوارض بر حق مشرفیت می بایست حداکثر تا زمان انتقال و یا صدور گواهی پایان کار محاسبه و اخذ گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

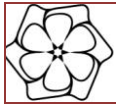
**تبصره ۵:** مساجد، حسینیه ها، اماکن مقدس و معابد اقلیتهای مذهبی با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض این ردیف معاف میباشند. بدیهی است در صورت تغییر کاربری اینگونه املاک، برابر ضوابط روزمشمول عوارض برحق مشرفیت میگردند.

**تبصره ۶:** در مواردی که میزان عوارض مشرفیت از میزان غرامت کمتر باشد مابهالتفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت می شود.

**تبصره ۷:** در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول حق مشرفیت با ملحوظ نمودن عمق جبهه محاسبه می گردد.

**تبصره ۸:** منظور از کارشناسی در مرحله اول نظر هیأت ارزیاب شهرداری می باشد و در صورت هرگونه اعتراض، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره ۹:** در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری م ایل به واگذاری زمین معوض باشد، هیأت کارشناسی که مابه التفاوت ارزش زمین را اعلام می نماید، باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.



## ۹) عوارض حصارکشی

P

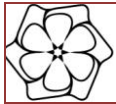
به ازای هر متر طول حصارکشی

تبصره: حداقل P برابر ۲۵۰۰ (دو هزار و پانصد) ریال می باشد.

## ۱۰) عوارض تابلو

### توضیحات:

- ۱- املاک تجاری، اصناف، با نکها و مؤسسات مالی و اعتباری در نما و عرض ساختمان با ارتفاع ۱/۵ متر بر اساس طرح تفصیلی شهرداری و همچنین دفاتر مرکزی و نمایندگی شرکتها، دفاتر و نمایندگی های بیمه از پرداخت عوارض یک تابلو منصوبه سر درب به عرض ساختمان و ارتفاع تا ۱/۵ متر معاف می باشند  
تبصره ۱: تابلو های تبلیغاتی که توسط شرکت های مربوطه و به صورت سالیانه و جمعی، نسبت به پرداخت عوارض اقدام می گردد مشمول این ردیف نمی شوند.  
تبصره ۲: تابلو های شرکت هایی که کارخانجات آنها در داخل استان یزد می باشند در صورتیکه بر اساس ضوابط شهرداری نصب شود مشمول معافیت می گردد.  
تبصره ۳: کلیه تابلو ها باید بر اساس مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان و شورای عالی شهرسازی و معماری نصب گردد.
- ۲- چنانچه در تابلو های شناسایی که بر اساس ضوابط شهرداری نصب شده تا ۵۰٪ (پنجاه درصد) سطح تابلو، نام و یا تصویر یک نوع کالای تبلیغاتی (ایرانی و تحت لیسانس مرتبط با نوع فعالیت) توسط متصدی فروشگاه نصب شود از پرداخت عوارض تابلو معاف می باشد.  
تبصره: چنانچه بیش از ۵۰٪ (پنجاه درصد) سطح تابلو جهت تبلیغات استفاده گردد مشمول پرداخت ۱۰۰٪ (صد درصد) عوارض مربوطه می گردد.
- ۳- تابلوهای فرسوده و نازیبا، حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ در سطح شهر جمع آوری و یا تعویض گردند و در خصوص تابلوهای منصوبه بر روی پشت بام از سطح شهر جمع آوری گردد.  
تبصره: در خصوص تابلوهای پشت بام عوارض مدت بهره برداری از ابتدای سال ۱۳۹۷ بر اساس هر متر مربع P ۷۰ محاسبه و دریافت میگردد.
- ۴- مالک موظف به جمع آوری تابلو غیر مجاز خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، علاوه بر محاسبه و اخذ عوارض مدت زمان بهره برداری، سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود.
- ۵- عوارض معوقه تابلو برابر ضابطه و قیمت سالجاری محاسبه و دریافت خواهد گردید.
- ۶- کلیه متقاضیان که تمایل دارند نسبت به زیباسازی (تعویض) تابلوهای خود اقدام نمایند علاوه بر تخفیف خوش حسابی، از زمان نصب تابلوی جایگزین مشمول ۲۰٪ تخفیف زیباسازی عوارض تابلو می گردند.
- ۷- نصب تابلو در معابر و پیاده روها ممنوع میباشد. در صورت تخلف، سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری طبق آیین نامه ساماندهی تابلوهای سطح شهر که تا پایان سال ۱۳۹۷ تنظیم میگردد عمل خواهد نمود.



**۱-۱۰) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز)**

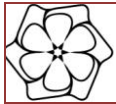
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی  $10 \times P$  مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی  $20 \times P$  مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی  $36 \times P$  مساحت تابلو
- تبصره ۱: حداقل  $P$  برابر ۲۰.۰۰۰ (بیست هزار) ریال می باشد.
- تبصره ۲: عوارض این ردیف تعرفه به صورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلوی منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره‌برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.
- تبصره ۳: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالن های تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد. حداقل  $P 24000$  (بیست و چهار هزار) ریال می باشد.
- تبصره ۴: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول بیست و پنج درصد (۲۵٪) تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می شوند.
- تبصره ۵: عوارض تابلوهای داخل پاساژها و مجتمع های تجاری برابر با ۵۰٪ قیمت منطقه ای مربوط به همان پاساژها و مجتمع های تجاری محاسبه می گردد.
- تبصره ۶: شرکت های تبلیغاتی ای که عوارض تابلوهای سطح شهر را بصورت جمعی پرداخت می نمایند در صورتی که حداکثر تا پایان سال جاری نسبت به پرداخت عوارض تابلو اقدام و سرجمع متراژ تابلوهای آنان بالای ۱۵۰ مترمربع باشد از تخفیف ۲۵ درصد خوش حسابی عوارض تابلوی سال جاری بهره مند خواهند شد.
- تبصره ۷: در صورت نصب تابلو با حروف چلنیوم بدون کادر، محاسبه ابعاد تابلو بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پائین ترین حرف انجام خواهد گردید.

**۲-۱۰) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... منصوب شده از ابتدای سال ۸۱ به بعد (بدون مجوز)**

یک و نیم برابر عوارض ردیف ۱-۱۷ و رعایت شرایط مندرج در ردیف مذکور

**۳-۱۰) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و...**

- عوارض تابلوهای تبلیغاتی فرهنگی، ورزشی، آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر مترمربع  $10 \times P$
- عوارض تابلوهای تبلیغاتی تجاری روزانه به ازای هر مترمربع  $1 \times P$
- تبصره ۱: عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبوردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص نصب شده و تاثیر بر فضای شهری داشته باشد تعلق می گیرد.
- تبصره ۲: هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می باشد و مشمول عوارض به ازای هر متر مربع معادل ۲ برابر قیمت منطقه ای ( $2 \times P$ ) می گردد.
- توضیح: زمان محاسبه پس از پایان مهلت اخطار شهرداری میباشد



تبصره ۳: حداقل قیمت منطقه ای ۲۰.۰۰۰ (بیست هزار) ریال بوده و (P) قیمت منطقه ای معبری است که محل نصب تابلو مشرف بر آن می باشد.

تبصره ۴: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول بیست و پنج درصد (۲۵٪) تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می شوند.

#### ۴-۱۰) عوارض تابلوهای LED و روان

به ازای هر متر مربع سالیانه:

الف) LED روان تک رنگ  $50 \times P$

ب) LED روان چند رنگ  $70 \times P$

ج) تلویزیون شهری (پخش عکس و فیلم)  $120 \times P$

تبصره ۱: موارد الف، ب، ج: تا مساحت ۱/۵ متر مربع در صورتیکه تابلو شناسایی دیگری نداشته باشد از پرداخت عوارض تابلو معاف می باشد و مازاد آن بر اساس تبصره ۲ محاسبه می گردد.

تبصره ۲: چنانچه تابلوهای مذکور برای یک مجموعه خاص تبلیغ گردد مشمول ۵۰٪ عوارض فوق خواهد شد و در صورتیکه صرفاً فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد از پرداخت عوارض معاف می باشد.

#### ۵-۱۰) عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط

عوارض تبلیغات تجاری غیرمرتبط در پمپ بنزین ها، پمپ گاز، جایگاه ها، پاساژها و مجتمع های تجاری و اداری در صورتی که با نوع فعالیت مغایر باشد به ازای هر مترمربع سالیانه ایرانی P ۱۵، تحت لیسانس P ۳۰، خارجی P ۵۴ می باشد

#### ۱۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۹۸ و ماقبل

$4000 \times T \times P$  برای t کوچکتر و یا مساوی ۴۰۰۰ ریال

$32000 \times T \times P$  برای t بزرگتر از ۴۰۰۰ ریال

(تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده = t)  $T = t \times 12$

تبصره ۱: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول ۷۵٪ عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره ۲: حداقل P برابر ۲۰۰۰۰ (بیست هزار) ریال و حداکثر آن ۹۰۰۰۰ (نود هزار) ریال می باشد.

تبصره ۳: عوارض فروشندگی های مواد دخانی واقع در بافت ویژه تاریخی:  $t = 50/1000$  (به صورت ماهیانه)

این عوارض صرفاً جهت تشویق

تغییر شغل اینگونه فروشندگی ها می باشد.

تبصره ۴: فروشگاههای صنایع دستی که در بافت ویژه تاریخی صرفاً اقدام به فروش صنایع دستی می نمایند از پرداخت

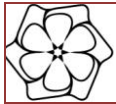
عوارض و بهای خدمات کسب و پیشه معاف می باشند.

تبصره ۵: حداقل عوارض سالیانه کلیه مشاغل معادل ۱۵۰۰۰۰ (یکصدوپنجاه هزار) ریال می باشد.

تبصره ۶: کلیه صاحبان مشاغلی که در سال ۱۳۸۶ با هماهنگی و کسب مجوز از شهرداری نسبت به اجرای طرح بدنه سازی و

زیباسازی محل کسب خود اقدام نموده اند ضمن دریافت تخفیفی معادل ۲۰٪ در خصوص عوارض سالیانه، از پرداخت بهای

خدمات مقرر در این تعرفه نیز معاف خواهند گردید.



### (۱۲) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۱۴۰۰ و سال قبل

$$T = \frac{s \cdot p \cdot f \cdot k}{100} \geq 50000$$

$T =$  عوارض ماهیانه

$s =$  مساحت ( حد اکثر مساحت جنرال سرویس ها ، موزاییک سازی، تیرچه بلوک و تولیدی ها ۱۵۰۰ متر میباشد )

$p =$  قیمت منطقه بندی ( حد اقل قیمت منطقه بندی ۲۰.۰۰۰ ریال میباشد)

$f =$  ضریب طبقات ( همکف ۱ و زیرزمین و طبقات ۰/۷ میباشد) لازم به ذکر است این ضریب برای زیر زمین و طبقات مجتمع های تجاری ۱ میباشد .

$k =$  ضریب شغلی ( بر اساس جدول پیوست )

### (۱۳) عوارض افتتاح کسب و مشاغل

عوارض افتتاح کسب و مشاغل  $T \times 20$

تبصره: حداقل عوارض افتتاح کسب معادل ۲۰۰۰۰۰ (دویست هزار) ریال می باشد.

### (۱۴) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری

#### (۱۴-۱) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه از ابتدای سال ۹۲

$$\text{عوارض سالیانه شرکتهای بیمه } (T + 0.05M_1 P) + 2(T + 0.1M_2 P) \times 5$$

تبصره ۱: مقدار  $T$  برابر ۱۲۰۰۰۰ (یکصد و بیست هزار) ریال می باشد،  $M_1$  متراژ مفید و  $M_2$  متراژ انباری است.

تبصره ۲: قیمت منطقه‌ای ( $P$ ) روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ (دوازده هزار) ریال در نظر گرفته می شود.

(از ابتدای سال ۹۲ عوارض سالیانه بانکها و مؤسسات اعتباری حذف گردیده است ضمناً بانکها و مؤسسات اعتباری مشمول بهای خدمات ردیف ۶۲ گردیده اند)

#### (۱۴-۲) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری از ابتدای سال ۸۳ تا پایان سال ۹۱

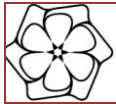
عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثنای صندوق های قرض الحسنه محلی

$$\text{عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری } (T + 0.05M_1 P) + 2(T + 0.1M_2 P) \times 5$$

تبصره ۱: مقدار  $T$  برابر ۱۲۰۰۰۰ (یکصد و بیست هزار) ریال می باشد،  $M_1$  متراژ مفید و  $M_2$  متراژ انباری است.

تبصره ۲: قیمت منطقه‌ای ( $P$ ) روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ (دوازده هزار) ریال در نظر گرفته می شود.





## ۱۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری و افزایش تراکم

### ۱۵-۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری

- الف - تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری تجاری به ازای هر متر مربع ۱۸۰ P
- ب- تغییر کاربری از صنعتی و اداری دولتی به کاربری مسکونی و تعیین کاربری حریم به ازای هر متر مربع ۴۰ P
- پ- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی و فاقد کاربری به انباری و اداری و صنعتی و تاسیسات شهری به ازای هر مترمربع ۳۰ P
- ت- تغییر کاربری از فاقد کاربری و سایر کاربری ها (به جز موارد بند ب) به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع ۱۰ p
- ث - تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی خیرساز و عام المنفعه ، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکستان و صنایع دستی سنتی، پارکینگ، فضای سبز و باغ ، تفریحی و گردشگری
- ج- تغییر کاربری از کاربری تجاری به کاربری مسکونی و فاقد کاربری به مزروعی و باغ از پرداخت عوارض معاف می باشد.

معاف

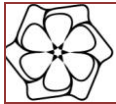
- تبصره ۱:** در خصوص درخواست های تغییر کاربری، تراکم و ... که به کمیسیون تعدیل منطقه ارجاع می گردد، قبل از طرح در کمیسیون و با تشخیص مدیر منطقه حداقل ۵٪ تا ۱۰٪ از برآورد مبلغ عوارض توسط مودی پرداخت و در صورت عدم پذیرش به مودی استرداد گردد و در صورت پذیرش جزء علی الحساب مبلغ پرداختی عوارض منظور می گردد.
- تبصره ۲:** در جهت احیای بافت قدیم (محدوده ثبت ملی)، تبدیل و تغییر کاربری واحدهای مسکونی موجود قدیمی پذیرفته شده توسط شهرداری در بافت قدیم با رعایت سایر ضوابط مربوط به هتل ها و محل های اقامتی از ۱۰۰٪ پرداخت و رستوران های سنتی از پرداخت ۵۰٪ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری معاف می باشند.
- تبصره ۳:** کارگاه هایی که دارای مجوز **تولیدی** نمی باشند مشمول ضوابط تجاری می شوند.
- تبصره ۴:** در صورتی که مالکیت اراضی دارای کاربری غیرمسکونی از سال ۱۳۶۵ (تصویب طرح تفصیلی) تاکنون تغییر نکرده باشد (ملاک سند مالکیت) از پرداخت ارزش افزوده فوق به مسکونی معاف می باشند.
- تبصره ۵:** کلیه پلاک هایی که در طرح تفصیلی جدید نسبت به طرح تفصیلی قدیم به کاربری با ارزش افزوده بالاتر تغییر کاربری یافته مشمول ضوابط فوق می باشد.
- تبصره ۶:** حداقل قیمت منطقه بندی جهت تغییر کاربری به تجاری ۲۰.۰۰۰ ریال می باشد.
- تبصره ۷:** تغییر کاربری به درمانگاه و کلینیک درمانی خصوصی معادل تجاری محاسبه می گردد.
- تبصره ۸:** ساختمانهای بدون پروانه در صورت پذیرش ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد نیز مشمول پرداخت حقوقات این ردیف می گردد.
- تبصره ۹:** ساختمانهایی که دارای قدمت قبل از سال ۱۳۶۵ بوده و تغییری در نوع ساختمان و استفاده از آن ایجاد نگردیده با کاربری قبلی از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشد.
- تبصره ۱۰:** در صورت عدم پذیرش تغییر کاربری توسط کمیسیون ماده ۵ اداره راه و شهرسازی ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مسترد می گردد.

### ۱۵-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم

تبصره: حداقل قیمت منطقه بندی برابر کاربری های مربوطه می باشد.

#### ۱۵-۲-۱) عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های مسکونی

تبصره ۱: به ازای هر متر مربع عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از ۱۲۰٪ تا ۱۶۰٪ معادل ۱۰٪ تراکم پهنه مربوطه دریافت می گردد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری یزد

تبصره ۲: به ازای هر متر مربع عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از ۱۶۰٪ تا ۳۰۰٪ برابر ۱۰۰٪ تراکم پهنه مربوطه نسبت به مازاد تبصره یک دریافت می گردد.

تبصره ۳: به ازای هر متر مربع عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از ۳۰۰٪ (و یا بیش از ۶ طبقه) معادل ۱۲۰٪ تراکم پهنه مربوطه نسبت به مازاد تبصره های یک و دو دریافت می گردد.

تبصره ۴: به ازای هر متر مربع عوارض ارزش افزوده تراکم ناشی از افزایش ارتفاع (ساختمان، پیلوت، خرپشته)

میانگین سطح زیربنای طبقات روی زیر زمین  $\times$   $\frac{\text{میزان ارتفاع غیرمجاز}}{\text{ارتفاع مجاز یک طبقه}}$  = تراکم ناشی از ارتفاع غیر مجاز کلیه کاربریها

مساحت زیربنای خرپشته  $\times$   $\frac{\text{میزان ارتفاع غیرمجاز}}{\text{ارتفاع مجاز خرپشته (۳)}}$  = تراکم ناشی از ارتفاع غیر مجاز خرپشته

میزان ارتفاع غیرمجاز

مساحت زیربنای پیلوت و یا زیرزمین  $\times$   $\frac{\text{تراکم ناشی از ارتفاع غیر مجاز پیلوت و کرسی}}{\text{ارتفاع مجاز پیلوت (۳.۳) و یا کرسی}}$

تبصره ۵: در صورتیکه قسمتی از پیلوت به کاربری غیر مجاز تبدیل شده باشد مترائ مفید کاربری غیر مجاز تبدیل شده از فرمول فوق کسر و به صورت جداگانه در تراکم لحاظ می گردد.

تبصره ۶: احداث ساختمان مسکونی بر روی ساختمان تجاری و غیره طبق طرح تفصیلی تا ۶۰٪ مساحت زمین از پرداخت تراکم معاف می باشد.

تبصره ۷: ساختمانهای بدون پروانه یا مازاد بر پروانه دارای مازاد بر تراکم که توسط کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت می شود، نیز مشمول عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم میگردد.

تبصره ۸: ساختمان های دارای مازاد بر تراکم در حریم معادل پهنه مجاور داخل محدوده محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۹: محاسبه تراکم ساخت و ساز های مسکونی غیر آپارتمانی تراکم بیش از ۱۶۰ درصد و از ابتدای سال ۱۳۹۷ می باشد.

کلیه موارد فوق طبق نقشه پهنه بندی تراکم آپارتمانی با افزایش حداکثر تا ۲۰ درصد نسبت به سال ۹۹ عمل گردد.

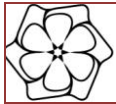
### ۲-۲-۱۵) عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های تجاری، اداری، درمانی خصوصی

عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول و نیم طبقه مستقل P ۸۰

عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم P ۶۰

عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر و زیر زمین مستقل P ۴۰

تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده سایر کاربری ها (به جز مسکونی) معادل ۵۰٪ ارقام فوق محاسبه می گردد.



## ۱۶) عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت

۱) در خصوص اخذ عوارض قطع درخت در باغات خصوصی با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۷ ضوابط اجرایی مربوطه براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

$N =$  تعداد درخت قطع شده

$A =$  مساحت باغ

ارزش ریالی هر درخت = ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

درصد میزان تقصیر =  $a\%$

$$N = \frac{A}{16}$$

$$\text{عوارض قطع درخت} = N \times 3.000.000 \times a\% + 50P \times A$$

تبصره ۱: کلیه عوارض وصول شده صرف غرس درخت، درختچه و نگهداری موارد یاد شده ترجیحاً در همان منطقه شود.

تبصره ۲: تشخیص تعیین میزان درصد تقصیر به عهده کمیسیون ماده ۷ میباشد.

تبصره ۳: در مورد اخذ هزینه خدمات مربوط به خسارت وارده به فضای سبز که با قطع درخت اتفاق می افتد با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری و کاشت اولیه و همچنین مثمر و غیر مثمر بودن درختان و تقسیم بر اساس کیفیت آن به دو درجه ۱ و ۲ به سه صورت و به شرح ذیل اقدام می گردد:

۱- الف) قیمت پایه برای محاسبه محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر مبلغ چهار میلیون و هشتصد هزار ریال ۴.۸۰۰.۰۰۰

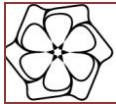
۲- الف) از محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند ۱- الف) به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن نسبت به مازاد بند ۱- الف مبلغ چهارصد و هشتاد هزار ریال ۴۸۰.۰۰۰

۳- الف) از محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند الف) بدون احتساب هزینه کاشت و احیا به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن نسبت به مازاد بند ۲- الف مبلغ یک میلیون و پانصد و شصت هزار ریال ۱.۵۶۰.۰۰۰

تبصره : ۱۰٪ مبالغ فوق بابت هزینه کاشت و احیا فضای سبز اماکن عمومی به ردیف های فوق اضافه میگردد

ب) در خصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه دو در معابر، پارکها و فضای سبز با توجه به اقلیم و خشکسالی های اخیر شهر یزد برابر درختان درجه یک محاسبه و اخذ می گردد.

پ) با توجه به اهمیت موضوع قطع درخت و خسارت وارده به فضای سبز، موضوع قطع عمدی درختان برابر نظر کارشناس این سازمان، موضوع در کمیسیون ماده ۷ قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مطرح و کمیسیون با توجه به گزارش کارشناس می تواند از ۲ تا ۴ برابر محاسبه بند ( الف ) ماده ۲ عوارض قطع درخت مورد محاسبه قرار دهد.



تبصره : در صورتی که درختان به صورت غیر اصولی و بدون هماهنگی با سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری مورد هرس و قطع سر سازه ها قرار گیرد و سببی در خسارت وارده گردد بسته به شدت هرس تا ۱۰۰ درصد بند ۱ و ۲ قابل محاسبه خواهد بود.

### حق کارشناسی

جهت بازدید، کارشناسی و تشکیل از بابت پرونده های کمیسیون ماده ۷ طبق قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) اخذ گردد.  
توضیح : مبلغ مذکور با احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

### فروش آب

فروش آب به غیر از تانکر جهت آبیاری به میزان استحصال آب از هر چاه در ثانیه (دبی) هر لیتر در ثانیه ۸ ریال از متقاضیان اخذ گردد. صرفاً "باغاتی که درختان آن توسط چاه های شهرداری قبلاً" آبیاری می شده است

### ۱۷) عوارض احداث آتن های مخبراتی

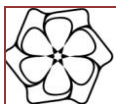
هر مورد صدور مجوز نصب و راه اندازی ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ( سیصد میلیون ریال )

### ۱۸) عوارض سالیانه املاک واقع در حریم، که شهرداری به آنها خدمات می دهد

به موجب مفاد تبصره پنج ماده ۲ قانون تعاریف حریم و محدوده شهر برابر است با :

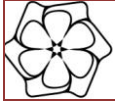
$۲\% \times (\text{ارزش ساختمان} \times \text{زیربنا ساختمان} + \text{قیمت منطقه ای زمین} \times \text{مساحت زمین})$

قیمت منطقه ای زمین و ارزش ساختمان، مطابق دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

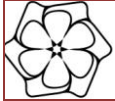


پیوست : جدول ضرایب شغلی (K)

| کسب | عنوان شغل   |
|-----|---|
| ۸.۰ | زرگری / نقره فروشی / زیور آلات نقره / فروش طلای آب شده / طلاسازی / نقره سازی / تیزابکاری و قالبکاری / عیارسنج طلا و نظایر آن  |
| ۶.۰ | مشاورین و معاملات املاک / بنگاه املاک مسکن / نمایندگی ها / دفاتر شرکت / مرکز پخش / عمده فروشی ها / فروشگاه های زنجیره ای / شرکت تعاونی ها / نمایشگاه و بنگاه معاملات اتومبیل / نمایشگاه کامیون / برندهای استانی مانند حاجی خلیفه و شیرینی سنتی / رستوران زنجیره ای و فست فود زنجیره ای / پزشک متخصص / او دندانپزشکی و نظایر آن  |
| ۴.۰ | فروشنده گی موتورسیکلت و دوچرخه / فروشنده گی لوکس و تزئینات اتومبیل / فروش ضبط و باند / سیگار فروشی / فروش محصل و تنباکو / ذغال فروشی / فروش لوازم شکار / تفنگ فروشی / تعمیر تفنگ بادی / فروش لوازم ورزشی / فروش لوازم موسیقی / پرنده فروشی / فروش حیوانات خانگی / فروشنده گی آکواریوم / داروخانه دامپزشکی / داروخانه پزشکی / کالای طبی و پزشکی / پوشاک فروش و بوتیک / طواری / سبزی فروشی و میوه فروشی / حلوائی / بستنی فروش / فالوده فروشی / ماست و پنیر بندی / لبنیات سنتی / فروشنده گی آئینه شمعدان و لوستر / تزئینات ساختمانی / لوازم لوکس منزل / کادویی / بدلیجات / فروش ساخت عینک / فروشنده گی نوشابه / آموزشگاه تعلیم راننده گی / پزشک عمومی / درمانگاه / فیزیوتراپی / آزمایشگاه / انواع تزئیناتی / فروش و نصب پارکت ، کفپوش (دیوار کوب) / قاب سازی و قاب فروشی / بیمارستان خصوصی / او نظایر آن |
| ۳.۵ | چلوکبابی / کبابی و جگرکی / کافی شاپ / سفره سرا / دیزی سرا / قهوه خانه / کافه سرا / حلیم پزی ، آش فروشی و لبو فروشی / عدسی / کله پزی / مرغ سوخاری / فست فود / ساندویچ فروشی / پیتزا فروشی / کنتاکی / قهوه خانه داری / کافه قهوه / رستوران / دیزی سرا و نظایر آن  |



| کسب | عنوان شغل  |
|-----|--|
| ۳.۰ | <p>فروشنده کامپیوتر / تلفن همراه و ثابت / لوازم جانبی موبایل و کامپیوتر / تعمیر تلفن و کامپیوتر / فروش ماشینهای اداری / تعمیر ماشینهای اداری / ظروف کرایه و (ابزار و وسایل کرایه ای) / ابزار فروش صنعتی ، ساختمانی/ابزار کشاورزی / فروش ابزار زرگری / فروش ابزار تراش / فروشنده پیچ و مهره / فروشنده انواع چسب / فیلمبرداری و عکاسی و چاپ رنگی / مزون لباس عروس / سفره آرایشی / آرایشگاه زنانه و مردانه (اپیلایسون) / فروش لوازم جشن تولد / رنگ فروشی / فروش و ترکیب رنگ نقاشی / فروشنده مواد شیمیایی / تاسیسات آب و شوفاژ / فروش لوازم بهداشتی و شیرآلات / گاز کشی / برق کشی ساختمان / خرازی فروشی / فروش لوازم خیاطی / فروشنده لوازم آرایشی و بهداشتی / فروشنده بلبرینگ و کاسه نمد / فخر اتومبیل / فروشنده لوازم مستعمل اتومبیل و موتورسیکلت / فروشنده لوازم یدکی خودرو ، موتورسیکلت و دوچرخه / فروش روغن و گریس / تعمیر کاری قفل و کلید / کلید سازی / تعمیر کاری انواع لوازم خانگی / چرخ خیاطی / سیم پیچی / تعمیر لوازم برقی / سامور و ... / تعمیر کاری رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی تصویری / فروشنده کاغذ و مقوا / فروش سبده لوازم پلاستیکی / فروشنده پشم و رنگ قالی / خشکشویی / لباسشویی / قالی شویی / مبلی شویی / تعمیر کاری کیف و کفش و ساک و چمدان / فروشنده لوازم کیف و کفش / تولید فرش دستی / رفرگری / تعمیر فرش / تولید و فروش پرده / پرده دوزی / چادر دوزی / برزنتی / گونی دوزی / تعمیر پرده / تولیدی پوشاک / تولیدی لباسهای ورزشی / خیاطی زنانه / خیاطی مردانه / گلدوزی / کارگاه خیاطی / سری دوزی / پشتی دوزی / لحاف دوزی / روکش مبل / دوکدوزی اتومبیل / تودوزی اتومبیل / تولیدی روکش صندلی / تابلو سازی / پارچه نویسی و تابلو سازی / مهر سازی ، کلیشه و دراول سازی / حلبی سازی / کانال سازی / فروشنده لوازم الکتریکی / لوازم برق صنعتی / خرجین فروشی / تایپ و تکثیر / خدمات بازرگانی / پشتیبانی وارداتی تولید و صدور انواع کالا / صندلی سازی / دفتر آژانس های مسافرتی / موسسات سیاحتی و زیارتی / دفاتر حسابرسی ، مالی / دفتر فروش آجر بلوک و فوم / دفتر فعالیت کانون آگهی و تبلیغاتی / خدمات اینترنت (کافی نت) / دفتر فنی / دفاتر خدمات فناوری اطلاعات و ارتباطات / گیم نت (بازی رایانه ای) / دفتر ازدواج و طلاق / دفاتر وکلا و کارشناس دادگستری / کارشناسی ساختمان / دفاتر اسناد رسمی / موسسه اطلاع رسانی و بازاریابی / کارایی / موسسه خدماتی / دفتر بیمه / کارگزاری بیمه / خدمات امور اداری / خدمات امور الکترونیکی (دفاتر پیشخوان دولت) / دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه معدن و نظایر آن / سمساری و امانت فروشی / فروشنده صنایع دستی / دفتر خدمات عمرانی ماشینهای سنگین / خدمات کامپیوتری و برنامه نویسی / خدمات اتومبیل کرایه / تاکسی تلفنی و آژانس / اوانت تلفنی / موسسات حمل بار درون شهری و برون شهری / فروش سیسمونی نوزاد / اسباب بازی فروشی / فروشنده فرش ماشینی و دستی / موکت و گلیم / کفش فروشی / فروش کیف و کفش و ساک و چمدان / نان فانتزی / نانوائی / نان خشکی / تولیدی پیراشکی / پتو فروشی / روفرش فروشی / اسفنج فروشی / فروشنده لحاف تشک / حوله فروشی / اکالای خواب / فروش تشک / پارچه فروش / ترمه فروشی / بزازی / فروش مصنوعات چوبی / فروشنده مبل و کمد چوبی / مبلمان اداری / کابینت سازی / فروش MDF / ابزار و یراق MDF / لوازم آشپزخانه / ساخت کابینت چوبی آشپزخانه و درب چوبی / ترمیم مو / انواع حق العمل کاری / اوانت تلفنی / بارکش شهری فروشنده لوازم دوشکدوزی / دندانسازی / مرکز مشاوره و تغذیه گیاهان و نظایر آن</p> |
| ۲.۵ | <p>فروشنده وسایل حفاظتی ایمنی / دوربین مدار بسته / آیفون / فروشنده مصنوعات فلزی و اداری / خواربار فروشی / آجیل فروشی / خشکبار فروشی / عطاری و سقط فروشی / رنگ کوره ای مصنوعات فلزی / نقاشی چوب / رنگ چوب / آبکاری و سفت کاری فلزات / فروشنده سخت افزار و نرم افزار / فروشنده سی دی و حاملهای رایانه ای / فروشنده کالای فکری کودکان / کافه قنادی / فروش دستگاههای قنادی / تولید پیراشکی / ذهابی / صابون پزی / فخاری / تولید ، نصب و فروش سقفهای کاذب / تزئینات ساختمان / فروش و نصب پارکت ، کفیوش (دیوار کوب) / جوشکاری قطعات پلاستیکی فایبرگلاس / مسگری / فروشنده مصالح ساختمانی / دفتر فروش مصالح ساختمانی / گچبری پیش ساخته / فروشنده کاشی و سرامیک / باشگاه های ورزشی / فروشنده مرغ / تخم مرغ / قصابی گاو و شتر و گوسفند / ماهی فروشی / فروشنده سوسیس و کالباس / لبنیاتی / فروشگاه خواربار محلی / سوپر مارکت / لبنیاتی / کافه قنادی / شیرینی فروشی / شیرینی سازی / فروشنده شیشه اتومبیل / تعمیر شیشه اتومبیل / فروشنده بذر سم کود / وسایل کشاورزی / گنجاله فروش / خوراک دام و یور / گونی فروشی / آبلیموگیری / سبزیجات آماده / عرق فروشی / تولید و فروش عرقیات گیاهی / سبزی خوردنی / فروش فرآورده های زیتونی / ترشی فروشی / جوراب بافی / تولید لباس زیر / کش بافی / کاموا بافی و نظایر آن</p>  |



| کسب | عنوان شغل   |
|-----|---|
| ۲۰  | <p>سنگ بری و سنگ فروشی و مصنوعات سنگی / موزاییک سازی و موزاییک فروشی / فروشندگی آہن آلات ، فولاد و میلگرد و پروفیل / فروشندگی پروفیل آلومینیوم و پی وی سی / فروشندگی لوازم ام دی اف / تانکر فروش و ظروف بهداشتی پلیمری ، مصنوعات پلاستیکی / فروش فلزات مستعمل / اوراقی / خرید و فروش ضایعات / تولیدی تیرچہ و بلوک و موزاییک سازی / ریختہ گری سیمانی و ساخت مصنوعات سیمانی / صافکاری ، نقاشی اتومبیل / خدمات گاز سوز کردن خودرو/تعمیر جلوبندی و میزان فرمان / رادیاتور و اگزوز سازی / تعمیرگاه خودرو سبک و سنگین / تعویض روغنی / آپاراتی / تعمیر کاری موتورسیکلت و دوچرخہ / آہنگر اتومبیل / تعمیر ماشین آلات خشت زنی و بلوک زنی / عایق کاری ساختمان / فروش ایزوگام / قیرگونی و آسفالت / جعبہ سازی مقوایی و پاکت سازی / پرسکاری قطعات سادہ / پرس شیلنگ و واشر سازی / لنت کوبی / تراشکاری و ریختہ گری / درب و پنجرہ سازی آلومینیوم / آہنگری / تانکر سازی / تولید نردہ فلزی و باربندسازی و اتاقسازی / جوشکاری آلومینیوم و چدن و جوش آرگون / فروشندگی کتاب و لوازم التحریر / کتابفروشی / عرضه محصولات فرهنگی / ویدئو کلپ / فروشندگی لوازم التحریر / باطری سازی و باطری فروشی / تعمیر و نصب کولر اتومبیل / نصب و تعمیر دزدگیر خودرو / شیشہ بری / شیشہ فروشی / مصنوعات شیشہ ای / فروشندگی شیشہ نشکن یا سکوریت / میز ال سی دی / نجاری ، چوب بری / چوب فروشی / مبل سازی ، نردہ چوبی / گلخانہ و نظایر آن / گرمابہ دار / سونا / پارکینگ داری / قاب سازی و قاب فروشی / نورد سازی سند پلاست و نظایر آن</p> |
| ۱.۵ | شعب فروش نفت بطور جزئی / پمپ گاز / پمپ بنزین دفتر خدمات جرتفیل / بیل مکانیکی / لودر / پارکینگ ها و نظایر آن   |
| ۱.۰ | جنرال سرویس / گاراژ تعمیرات / کارواش و نظایر آن   |



# فصل چهارم

## بهای خدمات شهرداری یزد







### ۱۹) هزینه بازدید کارشناسی

| عنوان  | (ریال)    |
|--|-----------|
| مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی ( به ازاء هر واحد ) | ۲۵۰.۰۰۰   |
| صنعتی و اداری تا ۱۰۰۰ متر مربع                       | ۴۴۰.۰۰۰   |
| صنعتی و اداری ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع                  | ۸۱۰.۰۰۰   |
| صنعتی و اداری از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا               | ۱.۶۰۰.۰۰۰ |
| زمین ( به ازاء هر قطعه )                             | ۲۰۰.۰۰۰   |
| سایر کاربریها ( به ازاء هر واحد )                    | ۴۴۰.۰۰۰   |

تبصره ۱: در صورتی که در اثر نقص گزارش شهرداری نیاز به بازدید مجدد باشد، مشمول اخذ هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی گردد.

تبصره ۲: در صورتی که از مجتمع های مسکونی و یا تجاری بازدید صورت پذیرد (بازدید برای کل مجتمع باشد) و نیازی به مترکشی نداشته باشد معادل ۲۰٪ هزینه فوق اخذ می گردد.

تبصره ۳: بهای خدمات به ازای صدور هر مورد مجوز مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.

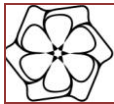
تبصره ۴: بابت ممهور نمودن هر برگ فرم های طراحی و نظارت مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال صرفاً از سازمان نظام مهندسی ساختمان دریافت گردد.

تبصره ۵: بند فوق با اجرای آن صرفاً تا پایان خردادماه ۱۴۰۰ مورد تصویب قرار گرفت و مقرر شد شهرداری ضمن آماده نمودن ساز و کار لازم موارد را به دفتر کارگزاری واگذار نماید.

### ۲۰) ورودیه پارک ها

اخذ ورودیه پارکینگ جهت پارک کوهستان برای هر خودرو ۲۰.۰۰۰ ریال ( بیست هزار ریال )

توضیح: مبلغ دریافتی از بابت این ردیف می بایست جهت نگهداری و تجهیز پارک کوهستان هزینه گردد، ضمن اینکه مبلغ مذکور با احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.



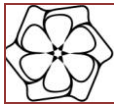
۲۱) ورودیه میدان میوه و تره بار

| عنوان  | مبلغ (ریال)   |        |
|--|---|--------|
| <b>الف : نرخ ورودیه میدان میوه و تره بار</b>   |   |        |
| انواع وانت   | ۱۲.۰۰۰  |        |
| انواع وانت و نیسان و مشابه   | ۲۵.۰۰۰  |        |
| خاور ۶۰۸ و ۸۰۸   | ۶۰.۰۰۰  |        |
| کامیون شش چرخ  | ۱۰۰.۰۰۰   |        |
| کامیون ده چرخ  | ۱۲۰.۰۰۰   |        |
| تریلی  | ۱۷۰.۰۰۰   |        |
| انواع سواری  | معاف  |        |
| ب : بهای خدمات جمع آوری و حمل زباله های غیرعادی غرفه داران به ازای هر نفر ساعت                         | ۱۵۰.۰۰۰   |        |
| پ : بهای خدمات استفاده از محل های غیرمجاز جهت خرده فروشی میوه بعد از تذکر کتبی به ازای هر نوبت         | ۶۰۰.۰۰۰   |        |
| ت : بهای خدمات نظافت عمومی و هزینه آب و برق و نگهداری و سایر خدمات عمومی برای هر یک از غرفه ها ماهیانه | ۳.۰۰۰.۰۰۰   |        |
| ث : بهای خدمات عمومی و هزینه آب و برق و نگهداری و سایر خدمات عمومی برای هر یک از مغازه ها ماهیانه      | ۱.۲۰۰.۰۰۰   |        |
| ج : بهای خدمات عمومی و هزینه آب و برق و نگهداری و سایر خدمات عمومی برای باسکول و رستوران ماهیانه       | ۳.۰۰۰.۰۰۰   |        |
| چ : نرخ باسکول میدان میوه و تره بار مرکزی (شهرداری یزد)  | انواع وانت  | ۲۵.۰۰۰ |
|  | انواع وانت نیسان  | ۳۰.۰۰۰ |
|  | خاور ۶۰۸ و ۸۰۸  | ۳۵.۰۰۰ |
|  | شش چرخ  | ۴۰.۰۰۰ |
|  | ده چرخ  | ۵۰.۰۰۰ |
|  | تریلی   | ۶۰.۰۰۰ |
|  | خ : حق استفاده از شب بازارها برای صرفاً " یک غرفه به ازاء هر شب | ۵۰.۰۰۰ |

**تبصره ۵:** عوارض ورودی به جهت تشویق و حمایت از کشاورزان محلی با شناسایی قبلی سازمان وصول نمی گردد .

**تبصره ۵:** ۹ درصد مالیات ارزش افزوده به مبالغ شارژ اضافه می گردد.

**تبصره ۵:** ۹ درصد مالیات ارزش افزوده به مبالغ حق توزین اضافه می گردد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری یزد

**تبصره:** در صورت پرداخت نقدی بهای خدمات سال، در سه ماهه اول سال مشمول ۲۰٪ تخفیف و در سه ماهه دوم سال ۱۰٪ تخفیف می گردد و مابقی سال مشمول تخفیف نمی گردد.

### بهای خدمات استفاده از روز بازار:

|         |         |                            |
|---------|---------|----------------------------|
| ۳۵۰.۰۰۰ | درجه یک | پنجشنبه ( ۸ صبح تا ۲۲ شب ) |
| ۳۰۰.۰۰۰ | درجه دو | پنجشنبه ( ۸ صبح تا ۲۲ شب ) |
| ۲۵۰.۰۰۰ | درجه یک | جمعه ( ۱۴ عصر تا ۲۲ شب )   |
| ۲۰۰.۰۰۰ | درجه دو | جمعه ( ۱۴ عصر تا ۲۲ شب )   |

**د)** حق استفاده از سایر بازار های دائم یا موقت که در طی سال ایجاد می شود برای هر بار استفاده به ازاء هر غرفه ۳\*۳ در فضای سرپوشیده مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ ریال و به ازاء هر غرفه ۳\*۵ در فضای روباز مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ ریال

### ذ) بهای خدمات استفاده از جمعه بازار خودرو:

| قیمت کارخانه خودرو      |                                |                             | نوع خدمت بازار خودرو | ردیف |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|------|
| تا سقف ۱۲۰ میلیون تومان | از ۱۲۱ تا سقف ۱۸۰ میلیون تومان | از ۱۸۱ میلیون تومان به بالا |                      |      |
| بهای خدمات (ریال)       | بهای خدمات (ریال)              | بهای خدمات (ریال)           |                      |      |
| ۱۲۰.۰۰۰                 | ۱۲۰.۰۰۰                        | ۱۲۰.۰۰۰                     | ورودی                | ۱    |
| ۱۸۰.۰۰۰                 | ۱۸۰.۰۰۰                        | ۱۸۰.۰۰۰                     | اصالت                | ۲    |
| ۷۲۰.۰۰۰                 | ۴۸۰.۰۰۰                        | ۳۶۰.۰۰۰                     | رنگ                  | ۳    |
| ۳۶۰.۰۰۰                 | ۳۶۰.۰۰۰                        | ۲۴۰.۰۰۰                     | فنی                  | ۴    |
| ۶۰۰.۰۰۰                 | ۴۸۰.۰۰۰                        | ۳۶۰.۰۰۰                     | قیمت                 | ۵    |
| ۲۴۰.۰۰۰                 | ۲۴۰.۰۰۰                        | ۲۴۰.۰۰۰                     | قولنامه              | ۶    |

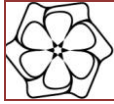
تاکید شورا: سامانه جمعه بازار خودرو بصورت مجازی راه اندازی گردد

### ر) هزینه های مرتبط با پلمپ بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

| عنوان                           | دفعه اول  | دفعه دوم  |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ | ۲.۶۰۰.۰۰۰ | ۳.۰۰۰.۰۰۰ |
| به ازای هر پلمپ اضافی           | ۱۷۰.۰۰۰   | ۲۰۰.۰۰۰   |

### ۲۲) بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین

- ۱) وانت ۵۰۰.۰۰۰
- ۲) کامیون تک محور ( شش چرخ )، خاور و مینی بوس ۷۵۰.۰۰۰
- ۳) کامیون ده چرخ، اتوبوس و بالاتر ۱.۰۸۰.۰۰۰
- ۴) ماشین آلات راهسازی و کشاورزی ۱.۹۶۰.۰۰۰
- ۵) موتورسیکلت ۸۰.۰۰۰



**(۲۳) بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال**

|                        |           |      |
|------------------------|-----------|------|
| وانت و نیسان کمپرسی    | ۱.۱۷۰.۰۰۰ | رکلی |
| تراکتور و خاور         | ۱.۹۵۰.۰۰۰ | ریال |
| کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن) | ۳.۲۵۰.۰۰۰ | ریال |
| کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر | ۵.۲۰۰.۰۰۰ | ریال |
| لدر و بیل مکانیکی      | ۵.۸۵۰.۰۰۰ | ریال |
| جرثقیل ۶ چرخ           | ۳.۲۵۰.۰۰۰ | ریال |
| جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر | ۵.۲۰۰.۰۰۰ | ریال |

**تبصره ۱:** صدور کارت تردد حداقل برای شش ماه می باشد.

بدیهی است صدور کارت تردد برای وسائط نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و معاونت حمل و نقل ترافیک شهرداری، صورت گیرد.

**تبصره ۲: صدور کارت تردد ۶ ماهه**

| ریال      |   |   |
|-----------|---|---|
| ۲.۳۴۰.۰۰۰ | برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب                          | ۱ |
| ۲.۶۵۲.۰۰۰ | برای هر دستگاه تانکر حمل فاضلاب بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) | ۲ |

**(۲۴) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز از ابتدای سال ۸۷ به بعد**

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربرای احداثی برابر P ۵/، (نیم برابر P) بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

**تبصره:** ساختمان های متعلق به مساجد، حسینیه ها، امام زادگان که وقف آنها می باشند و همچنین ساختمان موسسات قرآنی معتبر و مکتب خانه ها که در آنها آموزش قرآن داده می شود از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می باشند.

**(۲۵) بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه)**

| مبلغ (ریال) | شرح   | ردیف |
|-------------|---|------|
| ۲.۲۵۰.۰۰۰   | مجردین مرد هر نفر   | ۱    |
| ۲.۴۰۰.۰۰۰   | خانواده های دو نفره   | ۲    |
| ۳.۶۰۰.۰۰۰   | خانواده های سه نفره   | ۳    |
| ۴.۲۰۰.۰۰۰   | خانواده های چهار نفره   | ۴    |
| ۵.۲۵۰.۰۰۰   | خانواده های پنج نفره  | ۵    |
| ۶.۳۰۰.۰۰۰   | خانواده های شش نفره   | ۶    |
|             | در خانواده های بیش از شش نفر به ازای هر فرد اضافه شده (۶۰۰.۰۰۰) به مبلغ (۶.۳۰۰.۰۰۰) ریال افزوده خواهد شد. | ۷    |



**تبصره ۱:** تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

**تبصره ۲:** عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه غیر مجاز، معادل ۱۰ برابر عوارض نوسازی محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مقاصد حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

## ۲۶) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی

### الف) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی بصورت سالیانه:

#### ۱-الف) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای مسکونی و تجاری

هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی سالیانه برای کلیه واحدهای مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی و کلیه واحدهای تجاری برابر ۱۰٪ عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ می گردد.

#### ۲-الف) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای صنعتی، کارگاهی و انباری

|      |   |    |
|------|---|----|
| ۱/۵  | کارگاه ها و صنایع تایر سازی، پلاستیک سازی، قطعات پلاستیکی، لوله و اتصالات پلاستیکی، تفلون، PVC و ... ، تزریق پلاستیک، تولید شیلنگ، ایزوگام، دستکش | ۱  |
| ۱/۲  | کارگاه، شرکت و کارخانه های مواد غذایی و پروتئینی، قند و شکر، تولید آرد  | ۲  |
| ۲    | صنایع و کارگاه های تولید مواد شیمیایی، سم سازی  | ۳  |
| ۱/۱۵ | داروسازی، مواد آرایشی و بهداشتی، پزشکی، آزمایشگاهی، سرم سازی، موادشوینده و پاک کننده  | ۴  |
| ۱/۵  | تولید و مونتاژ تخته، نئوپان، روکش چوب، چوب بری، پرسکاری چوب، مبل سازی، نجاری، درودگری   | ۵  |
| ۱/۶  | تولید فرش، موکت، روفرشی، پتوبافی، بافندگی، تریکوبافی، پنبه  | ۶  |
| ۲    | رنگ سازی، چسب، تینرسازی، پودرهای رنگ، فرآوری روغن و روغن کشی، روغن صنعتی، گریس، واکس، پارافین و ... ، روغن نباتی، صنایع مرتبط با رنگ کاری         | ۷  |
| ۱/۵  | تولید پوشاک، سری دوزی   | ۸  |
| ۱/۲  | تراش فلزات، تانکر سازی، استیل سازی، تولید صنایع فلزی، تولید مفتول و قطعات فلزی  | ۹  |
| ۱/۸  | ذوب فلزات، ریخته گری  | ۱۰ |
| ۱/۸  | گاوداری، مرغداری، گلخانه  | ۱۱ |
| ۱/۲  | کارگاه، کارخانه مونتاژ قطعات، ماشین سازی، قطعات الکترونیکی و گازسوز، ماشین آلات راهسازی، آسانسور، ترانس یا ژنراتور برق و ...                      | ۱۲ |
| ۱/۶  | کارتن سازی، جعبه سازی، کاغذ و مقواسازی، دستمال کاغذی  | ۱۳ |
| ۱    | سایر موارد  | ۱۴ |

**توضیح:** ارزش عرصه و اعیان بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

$$\text{ضریب داخل جدول} \times (\text{ارزش ساختمان} \times \text{مساحت ساختمان} + \text{قیمت منطقه ای زمین} \times \text{مساحت زمین}) \div ۱۰۰$$

#### ۳-الف) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای اداری و غیره (به جز موارد ۱۲)

هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی سالانه برای کلیه واحدهای اداری و غیره (به جز موارد ۱۲) معادل ۳۰٪ سی درصد عوارض نوسازی که حداقل آن مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ (دویست هزار) ریال می باشد و در فیش عوارض نوسازی آنها به صورت سالیانه لحاظ می گردد. در صورتی که مشمول قانون نوسازی نگردند از طریق اعلام بدهی وصول خواهد شد.



**ب) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی مجتمع های ساختمانی در هنگام صدور مجوز و یا احداث بنا:**

| ردیف | مناژ زیربنا   | به ازای هر متر مربع (ریال) |
|------|---|----------------------------|
| ۱    | آپارتمانهای مسکونی                                      | ۳۰.۷۰۰                     |
|      | آپارتمانهای مسکونی مزاد بر طبقه چهارم                   | ۴۵.۰۰۰                     |
| ۲    | تجاری، صنعتی، کارخانجات و بانکها و اداری و درمانی خصوصی | ۹۴.۵۰۰                     |
| ۳    | فرهنگی، تفریحی، ورزشی، درمانی دولتی و خیرساز            | ۱۷.۲۵۰                     |
| ۴    | مسکونی ویلایی   | ۱۸.۷۵۰                     |
|      |   |                            |

**تبصره ۱:** بهای خدمات موضوع این ردیف از ساختمان های فاقد پروانه و یا خلاف مفاد پروانه که در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح می گردند نیز در زمان صدور گواهی عدم خلافی، اخذ خواهد شد.

**تبصره ۲:** مساجد، حسینیه ها و معابد اقلیت های مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آن ها می شود، از پرداخت بهای خدمات آتش نشانی معاف می باشند.

**تبصره ۳:** در صورتی که موارد مندرج در ردیف ۳ جدول به صورت موقوفات عام، عام المنفعه و یا خیریه باشند، مشمول معافیت می گردند.



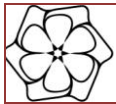
ج) نرخ تعرفه های خدماتی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری یزد

| ردیف | شرح خدمات  | تعریف خدمات توسط سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی   | نرخ - ریال                | ملاحظات              |
|------|--|--|---------------------------|----------------------|
| ۱    | اطفای حریق   | یک خودروی مخصوص اطفاء حریق شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه  | رایگان                    | برای کلیه ماموریت ها |
| ۲    | امداد و نجات   | یک خودروی مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه  | رایگان                    | برای کلیه ماموریت ها |
| ۳    | اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد  | به ازاء هر دستگاه خودرو نیمه سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه   | هر ساعت ۹۶۰.۰۰۰           |                      |
| ۴    | اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد  | به ازاء هر دستگاه خودرو سبک مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه  | هر ساعت ۱.۲۰۰.۰۰۰         |                      |
| ۵    | صدور گواهی صلاحیت فنی کارگاه شارژ و شرکت های مرتبط با خدمات سازمان   | صدور گواهی صلاحیت فنی جهت شرکت های خصوصی ای که اقدام به شارژ و سرویس و فروش خاموش کننده ها و مشاوره ، طراحی و اجرای سیستم های اطفاء و اعلام حریق می کنند | ۱۲.۰۰۰.۰۰۰                |                      |
| ۶    | تمدید گواهی صلاحیت فنی کارگاه شارژ و شرکت های مرتبط با خدمات سازمان  | تمدید گواهی صلاحیت فنی کارگاه شارژ شرکت های مرتبط با خدمات سازمان (ردیف ۵)   | ۶.۰۰۰.۰۰۰                 |                      |
| ۷    | بررسی و اعلام نظر  | بررسی و تایید مترای چاه های جذبی حفر شده   | به ازای هر بازدید ۶۰۰.۰۰۰ |                      |
| ۸    | صدور گواهی حریق یا حادثه جهت شرکتها ، کارگاهها و کارخانجات و واحد تجاری و مسکونی وسائط نقلیه داخل محدوده شهر | تائیدیه رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان  | رایگان                    |                      |
| ۹    | صدور گواهی حریق یا حادثه جهت شرکتها ، کارگاهها و کارخانجات خارج از محدوده شهر                                | تائیدیه رسمی وقوع حریق   | مطابق هزینه انجام شده     |                      |

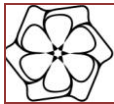


|  |                           |  |  |      |
|--|---------------------------|--|--|------|
| هزینه ایاب و ذهاب به عهده متقاضی می باشد   | ۱,۵۰۰,۰۰۰                 | بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و مکان وقوع          | کلیه اموال منقول و غیر منقول                                     | ۱۰   |
| در مورد حریقهای شرکتهای و کارخانجات، مراکز صنعتی که داخل محدوده عملیاتی سازمان باشد و نیاز به انجام بیش از یک جلسه کارشناسی داشته باشد مبلغ ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال وصول گردد   |                           |  | تبصره یک   | ۱۰/۱ |
| در مورد حریقهای شرکتهای و کارخانجات، مراکز صنعتی که خارج از محدوده عملیاتی سازمان باشد و نیاز به انجام بیش از یک جلسه کارشناسی نداشته باشد مبلغ ۸.۳۱۶.۰۰۰ ریال و در صورتیکه نیاز به انجام بیش از یک جلسه کارشناسی داشته باشد مبلغ ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال بعلاوه کلیه هزینه ها و خسارت وارده به تجهیزات سازمان وصول گردد.                  |                           |  | تبصره دو   | ۱۰/۲ |
| در صورتیکه متقاضی بیمه آتش سوزی نداشته باشد و تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی باشد یا عدم استطاعت مالی وی به تایید اداره حراست سازمان رسیده باشد مورد ۱۰ به صورت رایگان اقدام گردد.   |                           |  | تبصره سه   |      |
|  | رایگان                    | اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسائیهها و کمبودهای ایمنی | بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی جهت مساجد و مراکز فرهنگی      | ۱۱   |
| بر اساس تبصره ذیل  | ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ الی ۱۳.۲۰۰.۰۰۰ | اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسائیهها و کمبودهای ایمنی | بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی و مشاوره جهت اجرای امور ایمنی | ۱۲   |
| مشاوره و بازدید کلیه اماکن و ساختمانها تا سقف ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال و چنانچه بیش از ۵۰۰ متر باشد به ازای هر متر مربع مبلغ ۳۶۰۰ ریال و تا سقف مبلغ ۱۳.۲۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه گردد. ضمناً انجام مشاوره و بازدید جهت کلیه ساختمانها و اماکنی که بهای خدمات آتش نشانی را در زمان صدور پروانه پرداخت نموده اند رایگان می باشد. |                           |  | تبصره  | ۱۲/۱ |
| خارج از محدوده شهری هزینه ایاب و ذهاب و ماموریت اضافه می گردد. حداکثر ظرفیت کلاس ۳۰ نفر در صورت اضافه شدن نفرات به ازای هر نفر ۱۶۶۰۰ ریال  | هر ساعت ۶۰۰.۰۰۰           | اعزام کارشناس  | آموزش سطح یک   | ۱۳   |





|  |                 |                                |  |    |
|--|-----------------|--------------------------------|--|----|
| خارج از محدوده شهری هزینه ایاب وذهاب و ماموریت اضافه می گردد . حداکثر ظرفیت کلاس ۳۰ نفر در صورت اضافه شدن نفرات به ازای هر نفر ۱۶.۲۵۰ ریال | هر ساعت ۷۴۴.۰۰۰ | اعزام کارشناس                  | آموزش سطح دو   | ۱۴ |
| خارج از محدوده شهری هزینه ایاب وذهاب و ماموریت اضافه می گردد . حداکثر ظرفیت کلاس ۳۰ نفر در صورت اضافه شدن نفرات به ازای هر نفر ۲۵.۰۰۰ ریال | هر ساعت ۹۰۰.۰۰۰ | اعزام کارشناس                  | آموزش سطح سه   | ۱۵ |
| .  | رایگان          | آموزش عمومی ایمنی واطفای حریق  | آموزش عمومی مراکز فرهنگی مدارس - دانشگاهها-مهدهای کودک و ... | ۱۶ |
| حداقل نفر برای تشکیل کلاس ۱۵ نفر و حداکثر ۲۰ نفر خواهد بود.  | نفر ساعت ۵۵.۲۰۰ | آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی | آموزش سطح یک با صدور گواهی                                   | ۱۷ |
| حداقل نفر برای تشکیل کلاس ۱۵ نفر و حداکثر ۲۰ نفر خواهد بود.  | نفر ساعت ۶۹.۶۰۰ | آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی | آموزش سطح دو با صدور گواهی                                   | ۱۸ |



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری یزد

|   |                    |  |  |    |
|---|--------------------|--|--|----|
| حداقل نفر برای تشکیل کلاس ۱۵ نفر و حداکثر ۲۰ نفر خواهد بود.   | نفر ساعت<br>۸۴.۰۰۰ | آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی   | آموزش سطح سه با صدور گواهی             | ۱۹ |
|   | رایگان             | آموزش شهروندان   | کتاب آموزشی ، سی دی آموزشی و ...       | ۲۰ |
|   | ۱.۰۰۰.۰۰۰          | سیلندر تنفسی ۳۰۰ و ۲۰۰ بار   | شارژ سیلندر تنفسی                      | ۲۱ |
| بهای خدمات ناشی از اطفاء حریق در خارج از حریم شهر از شهرداریها یلده کلها و سازمانهای ذیبط بنا بر مستند قانونی و طبق بند ۳ ماده ۱۶ آیین نامه مدیریت اجرایی حمل و نقل مصوب ۰۶/۰۴/۱۳۸۸ تا شعاع ۳۰ کیلومتر ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ رطلی با یکدستگاه خودرو آتش نشانی ، مازاد بر آن به ازای هر کیلومتر ۲۰۰.۰۰۰ رطلی از بخشدارها و ده کلها محاسبه و اخذ گردد ، در صورت اعزام بعش از یکدستگاه به تعداد خودرو هزینه ۱۰۰٪ افزایش می یابد |                    | ارائه خدمات اطفاء حریق و امداد و نجات به روستاها و ده کلهای خارج از حوزه و حریم شهری و حوادث جاده ای   | خدمات به روستاها مجاور و حوادث جاده ای | ۲۲ |
| بدو ورود تا یک ساعت ۱۷.۰۰۰.۰۰۰ رطلی مابقی برای هر ساعت ۷.۵۰۰.۰۰۰ رطلی برای هر حائه  |                    | ارائه خدمات اطفاء حریق به مراکز جمع آوری انواع ضایعات و پسماندها و نخاله های قابل اشتعال برای هر حادثه |  | ۲۳ |

مقرر گردید سازمان آتش نشانی نسبت به تهیه آمارها و نمودارها روزانه، هفتگی و ماهیانه در ایستگاه های مختلف بصورت مجزا و سپس به صورت متمرکز و تجزیه ، تحلیل و آسیب شناسی در مناطق مختلف شهر اقدام و گزارش کامل سالیانه را به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.



۲۷) بهای خدمات سازمان حمل و نقل و بار و مسافر

| ردیف                                | عنوان   | سال  | تاکسی     | تاکسی تلفنی | کمکی خودرو | بیمه بوس  | کمکی بیمه بوس | اتوبوس مالیات سازمان | اتوبوس  |         | خودروی سرویس مدرسه | بیک موتوری | زیر ۳۵ تن |
|-------------------------------------|---|------|-----------|-------------|------------|-----------|---------------|----------------------|---------|---------|--------------------|------------|-----------|
|                                     |   |      |           |             |            |           |               |                      | سایر    | سرویس   |                    |            |           |
| ۱                                   | تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان                              | ۱۴۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰   | ۳۰۰,۰۰۰     | ۳۰۰,۰۰۰    | ۳۰۰,۰۰۰   | ۳۰۰,۰۰۰       | ۳۰۰,۰۰۰              | ۳۰۰,۰۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰            | ۳۰۰,۰۰۰    |           |
| ۲                                   | خدمات برگزاری آزمون شهرشناسی - فنی  | ۱۴۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰   | ۳۰۰,۰۰۰     | ۳۰۰,۰۰۰    | ۳۰۰,۰۰۰   | ۳۰۰,۰۰۰       | ۳۰۰,۰۰۰              | ۳۰۰,۰۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰ | -                  |            |           |
| ۳                                   | دوره آموزشی رانندگان ناوگان باری و مسافری                                   | ۱۴۰۰ |           |             |            |           |               |                      |         |         |                    |            |           |
| به ازای هر دوره آموزشی ۲۵۰,۰۰۰ ریال |   |      |           |             |            |           |               |                      |         |         |                    |            |           |
| ۴                                   | امتیاز حاصل از صدور (یا صدور مجدد) پروانه اشتغال رانندگان ناوگان حمل بار یا | ۱۴۰۰ | ۴۰۰,۰۰۰   | ۴۰۰,۰۰۰     | ۴۰۰,۰۰۰    | ۴۰۰,۰۰۰   | ۴۰۰,۰۰۰       | ۴۰۰,۰۰۰              | ۴۰۰,۰۰۰ | ۴۰۰,۰۰۰ | ۴۰۰,۰۰۰            | ۴۰۰,۰۰۰    | ۴۰۰,۰۰۰   |
| ۵                                   | امتیاز صدور پروانه فعالیت ناوگان بار و مسافر                                | ۱۴۰۰ | ۴۲۰,۰۰۰   | ۴۲۰,۰۰۰     |            | ۷۲۰,۰۰۰   |               |                      |         |         |                    | ۴۰۰,۰۰۰    | ۴۰۰,۰۰۰   |
| ۶                                   | ورودیه خودرو جدید به ناوگان   | ۱۴۰۰ | ۲,۲۷۵,۰۰۰ |             |            | ۲,۲۲۰,۰۰۰ |               |                      |         |         |                    |            |           |



| ردیف | صنوان  | سال  | خودرو         |             | شرکت حمل و نقل مسافر | شرکت ویژه ادارات و سرویس مدارس | شرکت حمل و نقل مسافر |                      | شرکت های تاکسی های تاکسی های | موسسات آموزشی و فرهنگی |                        |
|------|--|------|---------------|-------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|
|      |  |      | حمل و نقل بار | بین ۲ تا ۳۵ |                      |                                | شرکت حمل و نقل مسافر | شرکت حمل و نقل مسافر |                              | موسسات آموزشی و فرهنگی | موسسات آموزشی و فرهنگی |
| ۱    | تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان                               | ۱۴۰۰ |               |             | ۳۶۰,۰۰۰              | ۳۶۰,۰۰۰                        | ۳۶۰,۰۰۰              | ۳۶۰,۰۰۰              | ۳۶۰,۰۰۰                      | ۳۶۰,۰۰۰                | ۳۶۰,۰۰۰                |
| ۲    | خدمات برگزار آزمون شهر شناسی - فنی   | ۱۴۰۰ |               |             |                      |                                |                      |                      |                              |                        |                        |
| ۳    | دوره آموزشی رانندگان ناوگان باری و مسافری                                    | ۱۴۰۰ |               |             |                      |                                |                      |                      |                              |                        |                        |
| ۴    | امتیاز حاصل از صدور ( یا صدور مجدد) پروانه اشتغال رانندگان ناوگان حمل بار یا | ۱۴۰۰ | ۹۰۰,۰۰۰       | ۱,۳۰۰,۰۰۰   |                      |                                |                      |                      |                              |                        |                        |
| ۵    | امتیاز صدور پروانه فعالیت ناوگان بار و مسافر                                 | ۱۴۰۰ | ۹۰۰,۰۰۰       | ۱,۳۰۰,۰۰۰   |                      |                                |                      |                      |                              |                        |                        |
| ۶    | ورودیه خودرو جدید به ناوگان  | ۱۴۰۰ |               |             |                      |                                |                      |                      |                              |                        |                        |



| ردیف | عنوان  | سال  | تاکسی       | تاکسی تلفنی | کمکی خودرو | کمکی | مینی بوس | کمکی مینی بوس | اتوبوس مالیکت سازمان | اتوبوس سایر | خودروی سرویس مدرسه | پیک موتوری | خودرو         |           |
|------|--|------|-------------|-------------|------------|------|----------|---------------|----------------------|-------------|--------------------|------------|---------------|-----------|
|      |  |      |             |             |            |      |          |               |                      |             |                    |            | حمل و نقل بار | زیر ۳۵ تن |
| ۷    | تقل و انتقال خودرو از دیگر استان یا شهرستان ها   | ۱۴۰۰ | ۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ |             |            |      |          |               |                      |             |                    |            |               |           |
| ۸    | حق عضویت سالانه  | ۱۴۰۰ | ۶۰۰,۰۰۰     |             |            |      |          |               |                      |             |                    |            |               | ۴۵۰,۰۰۰   |
| ۹    | خدمات موسسات خصوصی به ازاء هر دستگاه خودرو و سایانه                                      | ۱۴۰۰ |             |             |            |      |          |               |                      |             |                    |            |               | ۳۳۰,۰۰۰   |
| ۱۰   | امتیاز نقل و انتقال و حقوق پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی (خرید و فروش) | ۱۴۰۰ | ۳٪          |             |            |      |          |               |                      |             |                    |            |               | ۲۴۰,۰۰۰   |
| ۱۱   | امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل دورن شهری                                  | ۱۴۰۰ |             |             |            |      |          |               |                      |             |                    |            |               |           |
| ۱۲   | خدمات سایانه پروانه نمایندگی   | ۱۴۰۰ |             |             |            |      |          |               |                      |             |                    |            |               |           |
| ۱۳   | تقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل دورن شهری                                 | ۱۴۰۰ |             |             |            |      |          |               |                      |             |                    |            |               |           |
| ۱۴   | کارت ویژه توابع یزد سالانه   | ۱۴۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰     |             |            |      |          |               |                      |             |                    |            |               |           |
| ۱۵   | اجاره واگنهای خطوط   | ۱۴۰۰ |             |             |            |      |          |               |                      |             |                    |            |               |           |



| ردیف | عنوان  | سال  | شرکت حمل و نقل مسافر | شرکت حمل و نقل بار | شرکت ویزه ادارات | شرکت عمل و نقل سواری | شرکت حمل و نقل مسافر | شرکت       | شرکت های    | موسسات     | بهره بردار |
|------|--|------|----------------------|--------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------|-------------|------------|------------|
| ۷    | نقل و انتقال خودرو از دیگر استان یا شهرستان ها   | ۱۴۰۰ | ایرتنی               | حامل و نقل بار     | ویزه ادارات      | عمل و نقل سواری      | حامل و نقل مسافر     | شرکت       | شرکت های    | موسسات     | بهره بردار |
| ۸    | حق عضویت سالیانه   | ۱۴۰۰ |                      |                    |                  |                      |                      |            |             |            |            |
| ۹    | خدمات موسسات خصوصی به اژده هر دستگاه خودرو سالیانه                                       | ۱۴۰۰ |                      |                    | ۴۵,۰۰۰           |                      |                      |            |             | ۱,۲۰۰,۰۰۰  | انجمن یزدی |
| ۱۰   | اعتیاز نقل و انتقال و حقوق پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی (خرید و فروش) | ۱۴۰۰ |                      |                    |                  |                      |                      |            |             |            |            |
| ۱۱   | اعتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل دوزن شهری                                  | ۱۴۰۰ | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰           | ۸۰,۰۰۰,۰۰۰         | ۳۷۵۰,۰۰۰         | ۴,۰۰۰,۰۰۰            | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰           | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ |            |
| ۱۲   | خدمات سالیانه پروانه نمایندگی  | ۱۴۰۰ | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰           | ۳۷۵۰,۰۰۰           |                  | ۴,۰۰۰,۰۰۰            | ۴,۰۰۰,۰۰۰            |            | ۱۳۷۵۰,۰۰۰   | ۹,۰۰۰,۰۰۰  |            |
| ۱۳   | نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل دوزن شهری                                 | ۱۴۰۰ | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰           | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰         |                  | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰           | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰           |            | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ |            |
| ۱۴   | کارت ویژه توابع یزد سالیانه  | ۱۴۰۰ |                      |                    |                  |                      |                      |            |             |            |            |
| ۱۵   | اجاره و نگهداری خطوط   | ۱۴۰۰ |                      |                    |                  |                      |                      |            |             |            | ۳۰۰,۰۰۰    |



الانتر تعرفه پهنه‌های سال ۱۴۰۰ سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد

| بهره‌بردار انبوهی                         | یک مرتبزی | خوردوی سروسه | انبوهس سایر | انبوهس سالیکت سازمان | کسکی انبیس بوس | کسکی خردرد | کسکی تلبنی | تاکسی            | سال  | صوان  | ردیف |
|---|-----------|--------------|-------------|----------------------|----------------|------------|------------|------------------|------|---|------|
| •   |           |              |             |                      |                |            |            |                  | ۱۴۰۰ | انتقال انبوهی تا بدل ۱۳۸۰                       | ۱۶   |
| •   |           |              |             |                      |                |            |            |                  | ۱۴۰۰ | انتقال انبوهی از بدل ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۵               | ۱۶   |
| •   |           |              |             |                      |                |            |            |                  | ۱۴۰۰ | انتقال انبوهی از بدل ۱۳۸۶ تا ۱۳۸۹               | ۱۶   |
| •   |           |              |             |                      |                |            |            |                  | ۱۴۰۰ | انتقال انبوهی از بدل ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲               | ۱۶   |
| <b>براسس تعرفه بپای خدمات شهرداری یزد</b> |           |              |             |                      |                |            |            |                  |      |   |      |
|   |           |              |             |                      |                |            |            | ریال ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۱۴۰۰ | فروش اسنده و مناقصه و مزایده                    | ۱۷   |
|   |           |              |             |                      |                |            |            | ریال ۵۰۰۰۰۰۰۰۰   | ۱۴۰۰ | سالیان اجتماعت به ازای هر سانس (صناکتر سه ساعت) | ۱۸   |



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری یزد

تاریخ تصویب: ۱۳۹۹/۰۹/۲۵ شورای شهر یزد

| ردیف | موضوع                                     | سال  | محدوده حساب |             |             |             |             |             | ملاحظات                              |
|------|---|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------------------|
|      |   |      | محدوده حساب | محدوده حساب | محدوده حساب | محدوده حساب | محدوده حساب | محدوده حساب |                                      |
| ۱۹   | مبلغ در سال غیر همگام برقی<br>محدوده حساب | ۱۴۰۰ | ۱۰۰ ریال    | ۱۰۰ ریال    | ۱۰۰ ریال    | ۱۰۰ ریال    | ۱۰۰ ریال    | ۱۰۰ ریال    | توضیح: مبلغ همگام برقی و همگام رسانی |
| ۲۰   | مبلغ در سال غیر همگام برقی<br>محدوده حساب | ۱۴۰۰ | ۱۰۰ ریال    | ۱۰۰ ریال    | ۱۰۰ ریال    | ۱۰۰ ریال    | ۱۰۰ ریال    | ۱۰۰ ریال    | توضیح: مبلغ همگام برقی و همگام رسانی |
| ۲۱   | مبلغ در سال غیر همگام برقی<br>محدوده حساب | ۱۴۰۰ | ۱۰۰ ریال    | ۱۰۰ ریال    | ۱۰۰ ریال    | ۱۰۰ ریال    | ۱۰۰ ریال    | ۱۰۰ ریال    | توضیح: مبلغ همگام برقی و همگام رسانی |





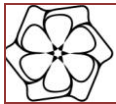
| ردیف | شرح (بهای خدمات اجرایی در پایانه مسافربری غدیر و میدان امام علی (ع))                |
|------|---|
| ۲۲   | ورودیه پارکینگ برای هر دستگاه خودرو تا یک ساعت                                      |
|      | ومازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت توقف  |
|      | و برای هر شبانه روز   |
| ۲۳   | ورودیه موتور سیکلت به پارکینگ برای هر شبانه روز                                     |
| ۲۴   | ورودیه به ازای هر دستگاه سواری به محوطه داخلی پایانه غدیر                           |
| ۲۵   | بهای خدمات ناشی از شستشوی اتوبوس در محوطه داخلی پایانه های مسافربری                 |
| ۲۶   | بهای خدمات آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن و... هر مترمربع                       |
| ۲۷   | بهای خدمات جهت اقامت رانندگان اتوبوس در پایانه غدیر به ازای هر نفر (حداکثر ۱۲ ساعت) |
| ۲۸   | بهای خدمات جهت اقامت مسافران در مهمانسرای پایانه غدیر به ازای هر شب اقامت           |

\* شهرداری (سازمان) نسبت به برگزاری مزایده برای واگذاری و بهره برداری از مهمانسرای پایانه غدیر به افراد صلاحیت دار اقدام نماید.

| ردیف  | بند   | نوع سرویس در مسیرهای یزد   |
|---|---|--|
| ۲۹  | ۱   | شهری (به ازای هر سرویس از مبدا به مقصد) ۱,۰۰۰,۰۰۰  |
|   | ۲   | شهری (سرویس رفت و برگشت - با دو ساعت توقف) ۱,۲۰۰,۰۰۰   |
|   | ۳   | توقف مازاد بر ۲ ساعت، به ازای هر ساعت برای مدارس آموزش و پرورش مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال و مدارس استثنایی مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال و سایر موارد مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال به تعرفه بند ۲ اضافه می گردد. |
|   | ۴   | سرویس های حومه شهر ( مهری، زارچ، تفت، مهد و...) - حجاج بادگان و ... به ازای هر کیلومتر (مبدا از ن:د):  |
|   |   | سرویس رفت (بر اساس هر Km) ۷۰,۰۰۰   |
| سرویس رفت و برگشت با مسافر (بر اساس هر Km) ۸۰,۰۰۰ |   |  |
| ۵   | روزانه در اختیار متقاضی از ساعت ۶ الی ۲۲ حداکثر ۱۲ ساعت ۷,۰۰۰,۰۰۰ |  |
| ۳۰  |   | سرویس دربستی برون شهری ۳٪ بهای بلیط ظرفیت کامل اتوبوس  |

### توضیحات:

- \* با تشخیص مدیریت سازمان تا ۲۰٪ تخفیف به موارد مندرج در جدول فوق تعلق میگیرد.
- \* در صورتیکه اتوبوس جهت سرویس به آدرس تعیین شده مراجعه نماید و مورد استفاده قرار نگرفته و برگشت شود ۲۰ درصد مبلغ واریزی بابت هزینه های مربوطه کسر و مابقی پس از انجام مراحل قانونی مسترد می گردد.
- \* نرخ سرویس های دربستی با مینی بوس بلحاقتساب ۷۰ درصد تعرفه اتوبوس در جدول ارائه شده محاسبه می گردد.
- \* در صورت درخواست سرویس دربستی در ساعات غی کاری ( ساعت ۶ تا ۲۲ ) به تعرفه اعلام شده ۲۰ درصد اضافه می گردد.



**۲۸) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه):**

| گروه | شرح   | کیلوگرمی  |
|------|---|-----------|
| ۱    | فوق تخصص خون و انکولوژی (در صورت انجام شیمی درمانی در مطب)، حجامت   |           |
| ۲    | متخصصین اورولوژی، ارتوپدی، زنان و زایمان، جراحی عمومی، فوق تخصص آسم و آلرژی، ارتوپد فنی، جراح و شکسته بند، جراح قلب، متخصص گوش و حلق و بینی | ۱,۸۲۰,۰۰۰ |
| ۳    | دندانپزشک، متخصصین بیماری های عفونی، جراح مغز و اعصاب، چشم و جراح چشم، غدد، پوست و مو، قلب و عروق، ریه                                      | ۱,۳۶۵,۰۰۰ |
| ۴    | پزشک عمومی  | ۱,۱۵۳,۰۰۰ |
| ۵    | متخصصین داخلی، اطفال و کودکان، ارتودنسی، نورولوژی، روماتولوژی، درد شناسی، طب سنتی، کارشناس مامایی، رادیولوژی و سایر فوق تخصص ها             | ۹۴۰,۰۰۰   |
| ۶    | متخصصین اعصاب و روان، روانپزشک، فیزیوتراپی، گفتار درمانگر، کار درمانگر، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، کارشناس تغذیه، مشاوره پزشکی               | ۷۵۸,۰۰۰   |
| خاص  | بیمارستان ها، درمانگاه ها، کلینیک ها، آزمایشگاه ها ( به ازای هر کیلوگرم پسماند عفونی )  | حذف       |

تبصره: بهای خدمات هر مطبی که دارای بخش تزریقات و پانسمان باشد در یک گروه بالاتر اخذ می گردد.

**۲۹) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی**

نحوه محاسبه بهای خدمات:

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$$

در فرمول ذیل:

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر یزد (ریال)

F = بعد خانوار شهری (۴ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر یزد (۰/۶ کیلوگرم)

Ct = هزینه جمع آوری زباله و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۱۸۰۰ ریال)

Cd = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۳۰۰ ریال)

E1 = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر یزد = ضریب تعدیل منطقه ای

متوسط عوارض نوسازی در شهر یزد ۱۹۱۵۵۰ ریال و متوسط ساختمان مسکونی ۲۶۱ متر مربع می باشد با شرط:  $0.4 < E1 < 1/5$

E2 = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ = ۹۶.۵٪

تبصره: به منظور تشویق شهروندان جهت تسریع در پرداخت قبوض نوسازی، در صورت پرداخت قبوض نوسازی سال جاری و

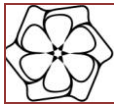
ما قبل در سه ماهه اول سال مشمول تخفیفی معادل ۵۰٪ پسماند خانگی سال جاری و در صورت پرداخت در سه ماهه دوم سال

مشمول تخفیفی معادل ۴۰٪ پسماند خانگی سال جاری و در صورت پرداخت در سه ماهه سوم سال مشمول تخفیفی معادل

۳۰٪ پسماند خانگی سال جاری و در صورت پرداخت در سه ماهه چهارم سال (قبل از اسفند) مشمول تخفیفی معادل ۲۰٪

پسماند خانگی سال جاری خواهند شد. ضمناً برای آپارتمان های مسکونی با توجه به تجمیع زباله و سهولت جمع آوری آن، در

هر بازه زمانی ۱۰٪ به سقف تخفیفات اضافه می گردد.



**۳۰) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل**

**توضیح:** برابر قانون مدیریت پسماند بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل ۵۰٪ عوارض سالیانه مشاغل با توجه به نوع شغل محاسبه می گردد و بهای خدمات مدیریت پسماند مراکز اداری، نظامی، آموزشی و ... معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) می باشد. بهای خدمات مشاغل پربالاه به شرح جدول (۱- ۴۴) و (۲- ۴۴) علاوه بر مبلغ فوق دریافت می گردد.

**جدول ۱-۳۰: لیست مشاغل و صنوف پربالاه بصورت ماهیانه (ریال)**

| ردیف | شرح  | ویژه      | درجه یک   | درجه دو | درجه سه |
|------|--|-----------|-----------|---------|---------|
| ۱    | کافی شاپ، کافه قنادی، کافه تریا                                    | ۸۶۶،۵۰۲   | ۵۲۸،۴۷۱   | ۳۱۷،۴۰۰ | .....   |
| ۲    | برینانی، کبابی، جگرکی  | ۸۶۶،۵۰۲   | ۵۲۸،۴۷۱   | ۳۱۷،۴۰۰ | ۲۱۵،۸۳۲ |
| ۳    | فالوده، حلوائی، آب میوه، بستری                                     | ۸۶۶،۵۰۲   | ۵۲۸،۴۷۱   | ۳۱۷،۴۰۰ | ۲۱۵،۸۳۲ |
| ۴    | ساندویچ فروشی، کله پزی، سیرابی فروشی                               | ۳۲۲،۱۶۱   | ۲۶۰،۲۶۸   | ۱۷۲،۹۸۳ | ۱۰۴،۷۴۲ |
| ۵    | سوپرمارکت، خواربارفروشی، فرآوردهای گوشتی، سوسیس، کالباس، زیتون     | ۸۶۶،۵۰۲   | ۲۶۰،۲۶۸   | ۱۷۲،۹۸۳ | ۱۰۴،۷۴۲ |
| ۶    | خشکبار و آجیل  | ۸۶۶،۵۰۲   | ۲۶۰،۲۶۸   | ۱۷۲،۹۸۳ | ۱۰۴،۷۴۲ |
| ۷    | مرغ، ماهی، تخم مرغ فروشی   | ۸۶۶،۵۰۲   | ۵۲۸،۴۷۱   | ۳۱۷،۴۰۰ | ۲۱۵،۸۳۲ |
| ۸    | گل فروشی، گلخانه دار، تولید نهال                                   | ۸۶۶،۵۰۲   | ۵۲۸،۴۷۱   | ۳۱۷،۴۰۰ | ۲۱۵،۸۳۲ |
| ۹    | میوه فروشی، سبزی فروشی *   | ۱،۱۵۵،۳۳۶ | ۸۶۶،۵۰۲   | ۶۲۶،۸۶۵ | ۴۳۳،۲۵۱ |
| ۱۰   | سبزی خردکنی، آمپوه گیری  | ۸۶۶،۵۰۲   | ۷۲۲،۰۸۵   | ۴۳۳،۲۵۱ | ۲۳۱،۷۰۲ |
| ۱۱   | قند و نبات ریزی  | ۲،۱۶۷،۸۴۲ | ۱،۰۶۸،۰۵۱ | ۴۳۳،۲۵۱ | ۲۱۵،۸۳۲ |
| ۱۲   | نمایندگی عمده پخش کالا   | ۳۲۲،۱۶۱   | ۲۶۰،۲۶۸   | ۱۷۲،۹۸۳ | ۱۰۴،۷۴۲ |
| ۱۳   | مکانیکی، صافکاری، نقاشی، آپاراتی، رادیاتور و آگزوزسازی، باتری سازی | ۳۲۲،۱۶۱   | ۲۶۰،۲۶۸   | ۱۷۲،۹۸۳ | ۱۰۴،۷۴۲ |
| ۱۴   | تشک دوزی، تعویض روغن، لنت کوئی، پرس شیلنگ                          | ۳۲۲،۱۶۱   | ۲۶۰،۲۶۸   | ۱۷۲،۹۸۳ | ۱۰۴،۷۴۲ |
| ۱۵   | شیشه خم اتومبیل، شیشه ساختمان                                      | ۳۲۲،۱۶۱   | ۲۶۰،۲۶۸   | ۱۷۲،۹۸۳ | ۱۰۴،۷۴۲ |
| ۱۶   | تولیدی میل، درودگری، نجاری   | ۶۵۰،۶۷۰   | ۲۶۰،۲۶۸   | ۱۷۲،۹۸۳ | ۱۰۴،۷۴۲ |
| ۱۷   | تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی                               | ۶۵۰،۶۷۰   | ۲۶۰،۲۶۸   | ۱۷۲،۹۸۳ | ۱۰۴،۷۴۲ |
| ۱۸   | تراشکار، ریخته گر، جوش پلاستیک                                     | ۳۲۲،۱۶۱   | ۲۶۰،۲۶۸   | ۱۷۲،۹۸۳ | ۱۰۴،۷۴۲ |
| ۱۹   | فروشنده فلزات و پلاستیک مستعمل                                     | ۱،۰۱۰،۹۱۹ | ۸۶۶،۵۰۲   | ۶۲۵،۲۷۸ | ۴۳۳،۲۵۱ |
| ۲۰   | فروشنده مصالح ساختمان، گچ، سیمان، سنگ                              | ۳۲۲،۱۶۱   | ۲۶۰،۲۶۸   | ۱۷۲،۹۸۳ | ۱۰۴،۷۴۲ |
| ۲۱   | حنا سابی، ادویه سابی، عطاری  | ۳۲۲،۱۶۱   | ۲۶۰،۲۶۸   | ۱۷۲،۹۸۳ | .....   |
| ۲۲   | آرایشگاه مردانه، زنانه   | ۸۶۶،۵۰۲   | ۴۳۳،۲۵۱   | ۲۱۵،۸۳۲ | ۱۰۴،۷۴۲ |
| ۲۳   | کارواش   | ۳۲۲،۱۶۱   | ۲۶۰،۲۶۸   | ۱۷۲،۹۸۳ | ۱۰۴،۷۴۲ |
| ۲۴   | مهد کودک، مهد قرآن   | ۳۱۲،۶۳۹   | ۲۶۰،۲۶۸   | ۱۷۲،۹۸۳ | ۰       |
| ۲۵   | چاپخانه و انتشارات، صحافی، چاپ بنر                                 | ۲۸۸،۸۳۴   | ۲۳۱،۷۰۲   | ۱۴۴،۴۱۷ | .....   |
| ۲۶   | تایپ و تکثیر   | ۸۶۶،۵۰۲   | ۵۷۷،۶۶۸   | ۲۳۱،۷۰۲ | .....   |
| ۲۷   | سینما، آمفی تاتر، بوفه سینما و مدارس                               | ۹۱۹،۲۴۶   | ۶۱۲،۸۳۰   | ۲۴۵،۸۰۶ | .....   |
| ۲۸   | سالن و باشگاه های ورزشی، استخرها                                   | ۸۶۶،۵۰۲   | ۵۷۷،۶۶۸   | ۲۳۱،۷۰۲ | .....   |
| ۲۹   | شرکت های تعاونی مصرف کارمندان و کارگران                            | ۷۲۲،۰۸۵   | ۶۶۴،۹۵۳   | ۲۷۲،۹۶۴ | .....   |

\* نمایشگاه های موقت به ازای تعداد روزهایی که دایر می باشند روزانه ۲۹۰۰۰ ریال محاسبه می گردد

\* میوه فروشی هایی که سبزی فروشی هم دارند دو باب مغازه محاسبه میشود

\* مفاد جدول فوق برای اصنافی که طبق مصوبه ستاد پیشگیری از کرونا در مواقعی از سال تعطیل و یا با کاهش ساعت کاری روبرو

\* شده اند باید ۵۰٪ (پنجاه درصد) جدول فوق منظور گردد و از ماهیایی از سال که کاملاً تعطیل بوده اند مبلغی دریافت نگردد.



جدول ۲-۳۰: لیست سایر مشاغل و یا صنوف پرزباله

| ردیف | عنوان شغل   |
|------|---|
| ۱    | هتل ، مهمانسرا ، مهمانپذیر ، مسافرخانه ، پانسیون ، خوابگاه دانشجویی |
| ۲    | تالار ، سالن برگزاری مراسم و جشن ها                                 |
| ۳    | رستوران ، چلوکبابی ، غذاپزی،پیتزا فروشی،مرغ سوخاری،فست فود          |
| ۴    | شیرینی سازی،فالوده،حلوایی   |
| ۵    | میدان دار ، میوه و تره بار  |
| ۶    | جنرال سرویس خودرو   |
| ۷    | بیمارستان ، درمانگاه ، کلینیک ، آزمایشگاه ، رادیولوژی ، فیزیوتراپی  |
| ۸    | مجتمع تجاری ، پاساژ ها ، فروشگاههای زنجیره ای                       |
| ۹    | فرودگاه ، راه آهن ، پایانه های مسافربری                             |
| ۱۰   | مراکز آموزش عالی ، مراکز آموزش دولتی و خصوصی                        |
| ۱۱   | مراکز اداری ، نهادها ، ارگانها ، سازمانها و شرکت ها                 |
| ۱۲   | پادگانها و مراکز آموزش نظامی  |
| ۱۳   | ندامتگاه و مراکز اصلاح و تربیت                                      |
| ۱۴   | نمایشگاه های دائمی و موقت ، انبارها                                 |

هزینه خدمات حمل و دفن پسماند مواردجدول فوق به ازای هر کیلوگرم پسماند ۲۹۹۰ ریال (دو هزار و نهصد و نود ریال) می باشد.

**۳۱) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ...**

**۳۱-۱) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۱۳۹۸**

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ دو هزار و نهصد و نود ریال ( ۲۹۹۰ریال) و هرکیلوگرم زباله عفونی مبلغ شش هزار و دویست و چهل ریال (۶۲۴۰ ریال) محاسبه و اخذ می شود.

**تبصره :** بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

**۳۱-۲) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۱۳۹۶ و ۹۷**

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ دو هزار و سیصد و هفتاد و پنج ریال ( ۲۳۷۵ریال) و هرکیلوگرم زباله عفونی مبلغ پنج هزار و دویست ریال (۵۲۰۰ ریال) محاسبه و اخذ می شود.

**تبصره :** بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

**۳۱-۳) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۴ و ۹۵**

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ ۱۴۴۰ (یکهزار و چهارصد و چهل) ریال و هرکیلوگرم زباله عفونی مبلغ ۳۰۰۰ (سه هزار) ریال محاسبه و اخذ می شود.



تبصره : بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

#### ۴-۳۱) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۳

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ ۱۲۰۰ (یکهزار و دویست) ریال و هر کیلوگرم زباله عفونی مبلغ ۲۵۰۰ (دو هزار و پانصد) ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره : بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

#### ۵-۳۱) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و ... برای سال ۹۲

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ ۱۰۰۰ (یکهزار) ریال و هر کیلوگرم زباله عفونی مبلغ ۲۲۰۰ (دو هزار و دویست) ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره : بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

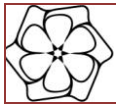
#### ۳۲) لیست بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند شهرداری

#### الف) بهای خدمات جمع آوری حمل، پسماند توسط وسائل نقلیه سازمان و شهرداری (به ازای هر کیلوگرم زباله)

| ردیف | شرح خدمات                                | (ریال) |
|------|--|--------|
| ۱    | پسماند کشاورزی (میادین میوه و تره بار)   | ۲,۱۴۲  |
| ۲    | پسماند عادی صنعتی (به جز پسماندهای ویژه) | ۱,۴۱۸  |
| ۳    | پسماندهای عفونی                          | ۵,۲۵۰  |
| ۴    | پسماندهای مراکز پرزباله                  | ۵,۲۵۰  |

#### ب) بهای خدمات فقط توزین و دفن (به ازای هر کیلوگرم) :

| ردیف | شرح خدمات                                      | (ریال) |
|------|--|--------|
| ۱    | پسماند عادی                                    | ۳۰۰    |
| ۲    | پسماند ضایعات و نخاله های غیر صنعتی، کارخانجات | ۲۱۸    |
| ۳    | پسماند مواد فاسد شده غذایی                     | ۲,۵۲۰  |
| ۴    | پسماند عادی صنعتی (به جز پسماندهای ویژه)       | ۷۱۸    |
| ۵    | پسماند مواد دارویی فاسد شده                    | ۲,۹۱۰  |
| ۶    | پسماندهای عفونی                                | ۱۲,۵۰۰ |
| ۷    | پسماندهای عفونی بی خطر سازی شده                | ۸,۱۰۰  |



**ج) بهای جمع آوری خاک و نخاله (به ازای هر سرویس) :**

| ردیف | شرح خدمات                                      | (ریال)    |
|------|--|-----------|
| ۱    | هزینه خاک و نخاله پراکنده توسط نیسان           | ۱,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۲    | هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط نیسان            | ۶۸۰,۰۰۰   |
| ۳    | هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط خاور             | ۱,۰۸۰,۰۰۰ |
| ۴    | هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۴ تن  | ۱,۰۸۰,۰۰۰ |
| ۵    | هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۱۰ تن | ۲,۰۸۰,۰۰۰ |

تبصره : در خصوص ردیف ۴ و ۵ جدول فوق مبلغ مذکور به ازای دو روز متوقف می باشد و توقف بیش از دو روز به ازای هر روز مبلغ سیصد و هفتاد هزار ریال (۳۷۰.۰۰۰ ریال) اضافه می گردد. حداکثر توقف ۷۲ ساعت می باشد.

**ه) بهای خدمات خودروهای بدون مجوز جمع آوری و حمل و فروش مواد بازیافتی در سطح شهر (به ازای هر مورد)**

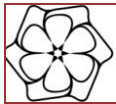
| ردیف | شرح خدمات  | مرتبه اول | مرتبه دوم  | مرتبه سوم       |
|------|--|-----------|------------|-----------------|
| ۱    | بهای خدمات بازیافت توسط موتورسیکلت و گاری دستی                 | اخذ تعهد  | ۵,۰۰۵,۰۰۰  | مراجعه به توضیح |
| ۲    | بهای خدمات بازیافت توسط وانت بار ها و موتور سه چرخ             | اخذ تعهد  | ۹,۸۱۵,۰۰۰  | مراجعه به توضیح |
| ۳    | بهای خدمات بازیافت توسط وسائط نقلیه نیمه سنگین مثل نیسان و ... | اخذ تعهد  | ۱۰,۰۱۰,۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۴    | بهای خدمات بازیافت توسط وسائط نقلیه سنگین                      | اخذ تعهد  | ۱۶,۳۸۰,۰۰۰ | مراجعه به توضیح |

**توضیح:** موارد فوق شامل محدوده زمانی نمی باشد و در صورت تکرار تخلف برای دفعه سوم علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم ، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصد حساب از شهرداری خواهد بود . ضمناً مقرر گردید شهرداری در جهت اطلاع شهروندان محترم به نحو مطلوب اطلاع رسانی نماید .

**و) بهای خدمات تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری به ازای هر مورد:**

| <b>و) بهای خدمات تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری به ازای هر مورد</b> |   |            |            |  |
|--|---|------------|------------|--|
| ردیف   | شرح خدمات   | مرتبه اول  | مرتبه دوم  |  |
| ۱  | بهای خدمات تفکیک پسماند توسط خودروهای خدمات شهری          | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ |  |
| ۲  | بهای خدمات تفکیک پسماند توسط کارگران به ازای هر مورد تخلف | ۲,۵۰۰,۰۰۰  | ۵,۰۰۰,۰۰۰  |  |

**تبصره:** نظارت بر اجرا و اخذ بهای خدمات در این خصوص به عهده ناظرین خدمات شهری در مناطق می باشد.



**ز) بهای خدمات تخلیه غیر مجاز مشهود خاک و نخاله (مبلغ به ریال):**

| ردیف | شرح خدمات  | مرتبۀ اول  | مرتبۀ دوم  | مرتبۀ سوم       |
|------|--|------------|------------|-----------------|
| ۱    | بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط نیشان کمپرسی دار                        | ۷,۹۰۰,۰۰۰  | ۱۰,۲۷۰,۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۲    | بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی خاور                             | ۹,۷۵۰,۰۰۰  | ۱۲,۶۷۵,۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۳    | بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)              | ۱۳,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۷,۱۶۰,۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۴    | بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی ده چرخ (۱۰ تن به بالا)           | ۱۵,۴۵۰,۰۰۰ | ۲۰,۰۸۵,۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۵    | بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی وانت بار های بدون کمپرسی و سواری | ۲,۶۵۰,۰۰۰  | ۳,۴۴۵,۰۰۰  | مراجعه به توضیح |

**توضیح:** متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و ان‌تقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند در صورت تکرار تخلف برای مرتبه سوم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

**ح) بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب (ریزش، اضافه بار و... برای هر مورد)**

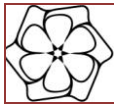
| ردیف | شرح خدمات  | مرتبۀ اول | مرتبۀ دوم  | مرتبۀ سوم  | مرتبۀ چهارم     |
|------|--|-----------|------------|------------|-----------------|
| ۱    | بهای خدمات حمل غیر استاندارد توسط وسایل نقلیه سبک            | اخذ تعهد  | ۳,۲۵۰,۰۰۰  | ۶,۵۶۵,۰۰۰  | مراجعه به توضیح |
| ۲    | بهای خدمات حمل غیر استاندارد توسط وسایل نقلیه سنگین          | اخذ تعهد  | ۵,۴۶۰,۰۰۰  | ۱۰,۹۲۰,۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۳    | بهای خدمات حمل غیر استاندارد توسط خودروی شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن) | اخذ تعهد  | ۱۰,۹۲۰,۰۰۰ | ۱۶,۳۸۰,۰۰۰ | مراجعه به توضیح |

**توضیح:** در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

**ط) بهای خدمات شستشوی خودرو در مکان های غیر مجاز برای هر مورد**

| ردیف | شرح خدمات                         | مرتبۀ اول | مرتبۀ دوم  | مرتبۀ سوم       |
|------|-----------------------------------|-----------|------------|-----------------|
| ۱    | بهای خدمات شستشوی خودروهای عمرانی | ۶,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ | مراجعه به توضیح |

**توضیح:** در صورت تکرار تخلف برای دفعه سوم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.



**ی) اخذ بهای مجدد خدمات جهت صنوفی تجاری که مبادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جوی ها و خیابان اقدام می نمایند: (شامل سبزی فروشی ها، میوه فروشی ها و...)**

پس از یک مرتبه اخطار کتبی به متخلفین به ازای هر مورد انجام خدمات ۱.۰۸۰.۰۰۰ ریال و جهت دیگر موارد به ازاء هر مورد انجام خدمات مبلغ ۴۲۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

**توضیح:** در صورت تکرار به ازای هر بار تکرار به مبالغ فوق ۳۰٪ (سی درصد) افزوده خواهد شد.

**ک) اخذ بهای مجدد خدمات از شهروندانی که در موعد مقرر پسماند خود را بیرون نمی گذارند:**

پس از پنج مرتبه اخطار کتبی به ازای هر مورد در مرتبه اول مبلغ دویست و چهل هزارریال (۲۴۰.۰۰۰ ریال) و مرتبه دوم به بعد به ازای هر مورد و هر متر مربع مبلغ ششصد هزار ریال (۶۰۰.۰۰۰ ریال) با اطلاع رسانی مناسب توسط سازمان مدیریت پسماند و آموزش شهروندی)

**ل) بهای خدمات توقف وسیله نقلیه در پارکینگ های اداره موتوری (در هر شبانه روز):**

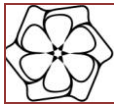
| ردیف | شرح خدمات  |
|------|--|
| ۱    | توقف انواع موتورسیکلت                            |
| ۲    | توقف وسایل نقلیه سبک (سواری و وانت)              |
| ۳    | توقف وسایل نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت) |
| ۴    | توقف وسایل نقلیه سنگین                           |
| ۵    | توقف انواع وسائط گودبرداری و راهسازی             |

**م) نرخ بهای باسکول سازمان مدیریت پسماند**

| ردیف | نوع خودرو        | خودروهای شخصی | پیمانکاران شهرداری |
|------|------------------|---------------|--------------------|
| ۱    | نیسان / وانت بار | مبلغ به ریال  | مبلغ به ریال       |
| ۲    | خاور             | ۳۶,۰۰۰        | ۲۵,۲۰۰             |
| ۳    | شش چرخ           | ۴۸,۰۰۰        | ۴۰,۸۰۰             |
| ۴    | ده چرخ           | ۶۰,۰۰۰        | ۴۲,۰۰۰             |
| ۵    | ترک              | ۷۲,۰۰۰        | ۵۰,۴۰۰             |
|      |                  | ۸۴,۰۰۰        | ۶۳,۶۰۰             |

**پیمانکاران:** پیمانکاران مربوط به حوزه خدمات شهری شامل پیمانکاران جمع آوری پسماندهای خشک، تر، خاک و نخاله تحت نظارت مدیریت پسماند شهرداری





**(ن) بهای اجاره ماشین آلات به ازاء هر ساعت:**

| ردیف | شرح خدمات                                    | (ریال)    |
|------|--|-----------|
| ۱    | هزینه خدمات ۱ ساعت ریسان جدول شو             | ۲۴۹,۰۸۸   |
| ۲    | هزینه خدمات ۱ ساعت نیشان پوستر کن            | ۲۴۹,۰۸۸   |
| ۳    | هزینه خدمات ۱ ساعت نیشان کمپرسی              | ۷۱۶,۸۰۰   |
| ۴    | هزینه خدمات ۱ ساعت خاور بازوغلطان ۶۰۸        | ۸۹۶,۰۰۰   |
| ۵    | هزینه خدمات ۱ ساعت خاور نفر بر ۶۰۸           | ۷۱۶,۸۰۰   |
| ۶    | هزینه خدمات ۱ ساعت خاور کمپرسی ۶۰۸           | ۷۱۶,۸۰۰   |
| ۷    | هزینه خدمات ۱ ساعت خاور کمپرسی ۹۱۱           | ۷۱۶,۸۰۰   |
| ۸    | هزینه خدمات ۱ ساعت خاور پرس ۸۰۸ حمل پسماند   | ۹۸۵,۶۰۰   |
| ۹    | هزینه خدمات ۱ ساعت خاور کمپرسی ۸۰۸           | ۷۱۶,۸۰۰   |
| ۱۰   | هزینه خدمات ۱ ساعت خاور ۸۰۸                  | ۵۳۷,۶۰۰   |
| ۱۱   | هزینه خدمات ۱ ساعت رنو میدلام پرس حمل پسماند | ۸۰۶,۴۰۰   |
| ۱۲   | هزینه خدمات ۱ ساعت مان پرس حمل پسماند        | ۸۰۶,۴۰۰   |
| ۱۳   | هزینه خدمات ۱ ساعت بنز ۱۰ چرخ بازوغلطان      | ۱,۰۷۵,۲۰۰ |
| ۱۴   | هزینه خدمات ۱ ساعت بنز تک بازوغلطان          | ۱,۰۷۵,۲۰۰ |
| ۱۵   | هزینه خدمات ۱ ساعت جرثقیل ۱۰ تن              | ۱,۴۳۳,۶۰۰ |
| ۱۶   | هزینه خدمات ۱ ساعت خاور جرثقیل ۳ تن          | ۷۱۶,۸۰۰   |
| ۱۷   | هزینه خدمات ۱ ساعت تراکتور                   | ۱,۰۷۵,۲۰۰ |
| ۱۸   | هزینه خدمات ۱ ساعت بولدوزر                   | ۱,۷۹۲,۰۰۰ |
| ۱۹   | هزینه خدمات ۱ ساعت لدر                       | ۱,۷۹۲,۰۰۰ |

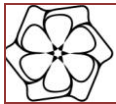
\* اجاره ماشین آلات به اشخاص حقیقی یا حقوقی با توجه به مدل ساخت، نوع بهره برداری و بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

**(س) بهای خدمات شستشوی خودرو ( کارواش ) به ازای هر خودرو:**

مقرر گردید برابر نرخ نامه اتحادیه اصناف دریافت گردد بدیهی است در صورتی که خدمات مورد نظر در نرخنامه اتحادیه اصناف موجود نباشد شهرداری برابر نظریه کارشناسی اقدام نماید.

**(ع) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیر مجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال:**

| ردیف | شرح خدمات   | مرتبہ اول | مرتبہ دوم  | مرتبہ سوم       |
|------|---|-----------|------------|-----------------|
| ۱    | بهای خدمات تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر خاور</u>           | ۵,۸۵۰,۰۰۰ | ۸,۷۷۵,۰۰۰  | مراجعه به توضیح |
| ۲    | بهای خدمات تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر بزرگتر از خاور</u> | ۹,۳۵۰,۰۰۰ | ۱۴,۰۲۵,۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۳    | بهای خدمات ریزش فاضلاب از <u>هر نوع تانکر</u> به ازاء هر مورد     | ۲,۳۵۰,۰۰۰ | ۳,۵۲۵,۰۰۰  | مراجعه به توضیح |

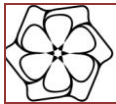


توضیح: در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصاحساب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

\* هزینه صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب دو میلیون سیصد و چهل هزار ریال ( ۲.۳۴۰.۰۰۰ ) ریال و برای هر دستگاه تانکر بزرگتر از خاور ( ۵ تن به بالا) دو میلیون و ششصد و پنجاه و دو هزار ریال ( ۲.۶۵۲.۰۰۰ ) می باشد

**ف) مدیریت هوشمند پسماندهای عمرانی و ساختمانی ( اجرای شیوه نامه ابلاغی سازمان دهیاریها و شهرداریهای کشور)**

| ردیف | شرح  | واحد                      | ریال      |
|------|--|---------------------------|-----------|
| ۱    | تشکیل پرونده خودروهای حمل کننده و ماشین آلات حفار                                      | مورد                      | ۲۵۰,۰۰۰   |
| ۲    | صدور کارت فعالیت و تگ وانت و نیسان کمپرسی  | یکساله                    | ۸۴۰,۰۰۰   |
| ۳    | صدور کارت فعالیت و تگ تراکتور و خاور   | یکساله                    | ۱,۲۳۲,۰۰۰ |
| ۴    | صدور کارت فعالیت و تگ کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)   | یکساله                    | ۲,۱۲۸,۰۰۰ |
| ۵    | صدور کارت فعالیت و تگ کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر   | یکساله                    | ۳,۳۶۰,۰۰۰ |
| ۶    | صدور کارت فعالیت لدر و بیل مکانیکی   | یکساله                    | ۳,۹۲۰,۰۰۰ |
| ۷    | صدور کارت فعالیت جرثقیل ۶ چرخ  | یکساله                    | ۲,۱۲۸,۰۰۰ |
| ۸    | صدور کارت فعالیت جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر  | یکساله                    | ۳,۳۶۰,۰۰۰ |
| ۹    | صدور المثنی تگ (غیر عمدی)  | مورد                      | ۵۰۰,۰۰۰   |
| ۱۰   | صدور المثنی تگ (عمدی)  | مورد                      | ۳,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱   | عدم تمدید اعتبار کارت فعالیت خودروهای حمل کننده  | مورد                      | ۱,۲۵۰,۰۰۰ |
| ۱۲   | عدم تمدید اعتبار کارت فعالیت ماشین آلات حفار   | مورد                      | ۲,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۱۳   | صدور مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی  | همانگی با کمیسیون حفاریها | ۲۵۰,۰۰۰   |
| ۱۴   | عدم اخذ مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی و سنگبری (بار اول)                        | سرویس                     | ۲,۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۵   | عدم اخذ مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی و سنگبری (بار دوم)                        | سرویس                     | ۳,۸۵۰,۰۰۰ |
| ۱۶   | عدم اخذ گواهی عدم خلاف پس از فعالیت عمرانی و ساختمانی                                  | مورد                      | ۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۷   | مدیریت پسماندهای کل عمرانی و ساختمانی  | متر مکعب                  | ۵,۰۰۰     |
| ۱۸   | همانگی خاک مرغوب درخواستی شهروندان و ادارات  | متر مکعب                  | ۱۲,۰۰۰    |
| ۱۹   | همانگی پسماندهای عمرانی و ساختمانی به عنوان پر کننده جهت گودهای و چاله کوره های آجرپزی | متر مکعب                  | ۳,۰۰۰     |
| ۲۰   | عدم تاییدیه محل مجاز تخلیه پسماندهای عمرانی و ساختمانی                                 | سرویس (نیسان)             | ۳,۰۰۰,۰۰۰ |



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری یزد

|           |               |   |    |
|-----------|---------------|---|----|
| ۳,۵۰۰,۰۰۰ | سرویس(خاور)   | عدم تاییدیه محل مجاز پسماندهای عمرانی و ساختمانی                        | ۲۱ |
| ۵,۰۰۰,۰۰۰ | سرویس(کامیون) | عدم تاییدیه محل مجاز پسماندهای عمرانی و ساختمانی                        | ۲۲ |
| تبصره ۲   | سرویس         | پاکسازی معابر   | ۲۳ |
| ۲,۰۰۰,۰۰۰ | مورد          | عدم اخذ کارت فعالیت   | ۲۴ |
| ۱,۲۰۰,۰۰۰ | مورد          | استفاده از خودروهای فاقد مجوز جهت انتقال پسماندهای عمرانی و ساختمانی کل | ۲۵ |
| ۶۰۰,۰۰۰   | مورد          | کارشناسی پروژه های عمرانی و ساختمانی (بازدید اولیه و ثانویه)            | ۲۶ |
| ۶۵۰,۰۰۰   | نیسان         | استفاده از خودروهای فاقد مجوز جهت انتقال پسماندهای جزءعمرانی و ساختمانی | ۲۷ |
| ۸۰۰,۰۰۰   | خاور          | استفاده از خودروهای فاقد مجوز جهت انتقال پسماندهای جزءعمرانی و ساختمانی | ۲۸ |
| ۵,۰۰۰     | متر مکعب      | مدیریت پسماندهای جزء  | ۲۹ |
| ۲۱.۷۷۵    | سرویس         | هزینه تخلیه نخاله ساختمانی توسط خودروهای سبک کمپرسی دار در محل دفن      | ۳۰ |
| ۳۳,۶۷۰    | سرویس         | هزینه تخلیه نخاله ساختمانی توسط خودروهای نیمه سنگین در محل دفن          | ۳۱ |
| ۴۶,۲۸۰    | سرویس         | هزینه تخلیه نخاله ساختمانی توسط خودروهای سنگین در محل دفن               | ۳۲ |

**تبصره ۱:** ردیف ۲۶ و ۲۷: در صورت تخلف پسماندهای عمرانی و ساختمانی در معابر و عدم توجه مالک به اخطارهای سازمان پسماند، تخلف م الک علیرغم پیگیری در مراجع قضایی در پرونده شهرسازی لحاظ گردد و در صورت مراجعه مالک تحت عنوان نقل وانتقال، گواهی عدم خلاف، پایان کار و هرگونه مراجعه به شهرداری مالک ملزم به اخذ گواهی عدم خلاف بر اساس ماده ۲۵ شیوه نامه اجرایی از سازمان مدیریت پسماند میباشد.

**تبصره ۲:** ردیف ۲۶ و ۲۷: در صورت عدم جمع آوری پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط مالک سازمان نسبت به پاکسازی اقدام و هزینه مربوطه به اضافه ۱۵٪ از محل سپرده ساختمانی شهروند در شهرداری کسر و به حساب سازمان مدیریت پسماند واریز گردد.

**تبصره ۳:** در ردیف ۱۷: بهای خدمات پروژه های اجرا شده که راسا توسط شهرداری و سازمانهای وابسته اجرا می گردد مشمول ۵۰٪ تخفیف میگردد.

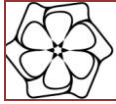
• **تبصره ۴:** در ردیفهای ۱۱ و ۱۲: با نظر و صلاحدید رییس سازمان بهای خدمات اخذ نگردد.

• **تبصره ۵:** در ردیف ۱۷: نحوه محاسبه به صورت زیر می باشد

• احداث بنا

• الف: فرمول گود برداری ساختمان دارای پیلوت با همکف (فاقد زیر زمین)

•  $C=S*FH*A*1.15$



• ب: فرمول گود برداری ساختمان دارای زیر زمین:

$$C=S*LH+F*A*1.15$$

• تعاریف: ۱.۱۵=ضریب اعلامی توسط اداره کل نظارت بر پروژه های عمرانی و ساختمانی  $A$  = تعرفه مصوب اعلام شده از سوی شورای شهر  $FH$  (با توجه به تعداد طبقات) ارتفاع فنداسیون + بتن مگر + سطح اجرای تاسیسات روی فنداسیون  $S$  = سطح آشغال مجاز = متر از اعلام شده اعیانی کل طبقه همکف یا پیلوت برابر نقشه های مصوب  $LH$  = ارتفاع طبقات منفی = منظور مجموع عمق تعداد طبقات زیر زمین که برابر نقشه های مصوب قابل اجرا می باشد.

• تجدید بنا:

$$C=S*VS*A$$

• تعاریف:  $S$  = مجموع متر از اعیانی طبقات اعلام شده بنای موجود توسط کارشناس شهرسازی  $VS$  = حجم نخاله ساختمانی به ازای هر متر مربع تخریب شده

• تبصره ۶: بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی در مرحله احداث بنا و تجدید بنا هنگام صدور پروانه ساختمانی در مناطق شهرداری از شهروند اخذ و به حساب سازمان مدیریت پسماند واریز گردد.

### ۳۳) لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات، کنترل و انتظامات شهرداری یزد (تعرفه ها به ریال می باشد)

الف) توقیف خودروهای دست فروشی (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

| ردیف | شرح خدمات  | دفعه اول  | دفعه دوم  | دفعه سوم  | دفعه چهارم |
|------|------------|---|-----------|-----------|------------|
| ۱    | انواع وانت | گذراندن کلاس آموزشی با نظر اداره اجرائیات شهرداری | ۵۰۰.۰۰۰   | ۱.۰۰۰.۰۰۰ | ۲.۰۰۰.۰۰۰  |
| ۲    | وانت ون    | گذراندن کلاس آموزشی با نظر اداره اجرائیات شهرداری | ۷۵۰.۰۰۰   | ۱.۵۰۰.۰۰۰ | ۳.۰۰۰.۰۰۰  |
| ۳    | خاور       | گذراندن کلاس آموزشی با نظر اداره اجرائیات شهرداری | ۱.۰۰۰.۰۰۰ | ۲.۰۰۰.۰۰۰ | ۴.۰۰۰.۰۰۰  |
| ۴    | تک         | گذراندن کلاس آموزشی با نظر اداره اجرائیات شهرداری | ۲.۰۰۰.۰۰۰ | ۴.۰۰۰.۰۰۰ | ۶.۰۰۰.۰۰۰  |

تبصره ۵: ضمناً دست فروشان بدون خودرو نیز بر اساس بند یک جدول فوق ۱۰٪ کمتر از ردیف یک اعمال گردد.

### ب) داریست فلزی بر اساس تعداد

- ۱) برای جمع آوری داریست هر بنر زیر ۸ لوله ۸۰۰/۰۰۰ (هشتصد ریال)
- ۲) برای جمع آوری داریست هر بنر بالای ۸ لوله تا ۱۶ لوله ۱/۲۰۰/۰۰۰ (یک میلیون و دویست هزار ریال)
- ۳) برای جمع آوری داریست های غیر بنر و ساختمانی و غیره بر اساس نرخ کارشناسی و هزینه انجام شده اخذ خواهد شد
- ۴) بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داریست ۲۰۰ ریال روزانه

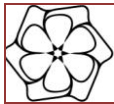


### ج) بهای خدمات پاکسازی دیوار نوشته های سطح شهر

- ۱) هزینه پاکسازی دیوار نویسی های غیر مجاز به ازاء هر متر مربع ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال (دو میلیون و پانصد هزار ریال) و برای دیوار های بالاتر از ۲ متر ارتفاع ۴۰٪ به نرخ مذکور اضافه می شود.
- ۲) هزینه پاکسازی و زیبا سازی دیوارهای آجری و بتنی سطح شهر با رنگ بهای هر متر مربع ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال (دو میلیون و پانصد هزار) و برای دیوار های بالاتر از ۲ متر ارتفاع ۴۰٪ به نرخ مذکور اضافه می شود. ضمناً در صورت احتیاج بهزیر سازی ۵۰٪ به هزینه فوق اضافه می شود.
- ۳) بهای خدمات جمع آوری تابلوهای ایستاده و سر درب مغازه ها ( تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها )
- ۴) پس از اطلاع رسانی و صدور اخطار به کسانی که مبادرت به نصب تابلو های غیر مجاز با مشخصات ذیل بنمایند در صورت جمع آوری تابلوها توسط شهرداریها و یا سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری بشرح ذیل عمل خواهد شد.
- ۵) الف ( تابلوهای دوطرفه و پایه دار پرچمی و هر نوع احجام غیر مجاز ( پایه چراغ ، گلدان ، تابلو حجمی و ... ) نصب شده در باغچه و یا پیاده رو های سطح شهر :
- ۶) به ازاء هر مور د جمع آوری تابلوهای غیر مجاز قیمت تمام شده آن که شامل هزینه برش ، جمع آوری و انبار داری تابلوها تا ۲/۵ متر ارتفاع می باشد مبلغ ۱.۰۱۰.۰۰۰ ریال (یک میلیون و صد هزار ریال) و بیش از ارتفاع ۲/۵ متر ۱.۷۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیون و هفتصد هزار ریال) به اضافه ۱۵٪ از فید متخلف اخذ می گردد.
- ۷) ۱- الف ( رقم مذکور صرفاً جهت نگهداری تابلو تا یک ماه در انبار سازمان و در صورتیکه برای دفعه اول باشد ملاک عمل خواهد بود و در صورتیکه تابلو بیش از یک ماه در انبار سازمان نگهداری شود به ازاء هر شبانه روز نگهداری از بابت هزینه های انبار داری مبلغ ۴۵.۰۰۰ ریال ( چهل و پنج هزار ریال ) دریافت می گردد.
- ۸) ۲- الف در صورت معطلی جرثقیل بیش از یک ساعت به هر دلیل وجه کرایه جرثقیل بر اساس فاکتور صادره توسط شخص متخلف می بایست پرداخت گردد .
- ۹) ۳- الف ( در صورتی که فرد خاطی برای بار دوم و یا بیشتر اقدام به نصب تابلو غیر مجاز نمود به ازاء هر دفعه تخلف بیش از یک بار از بابت قیمت تمام شده انجام کار برای تابلو تا ارتفاع ۲/۵ متر مبلغ ۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال ( یک میلیون و ششصد هزار ریال ) و برای تابلو با ارتفاع بیش از ۲/۵ متر مبلغ ۲.۱۵۰.۰۰۰ ریال (دو میلیون و صد و پنجاه هزار ریال) به اضافه ۱۵٪ اخذ می گردد.

### د) تابلو های منصوبه در پشت بام ها :

| ردیف | نوع تابلو | تا ۳ متر مربع | به ازای هر متر مربع مازاد بر ۳ متر مربع | افزایش مبلغ در دفعات دوم به بعد | هزینه انبارداری و نگهداری روزانه | کرایه جرثقیل        | قطع برق |
|------|-----------|---------------|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
| ۱    | پشت بام   | ۴.۹۰۰.۰۰۰     | ۸۵۰.۰۰۰                                 | ۱۰۰.۰۰۰                         | ۱۸۰.۰۰۰                          | بر اساس فاکتور +۱۵٪ | ۳۵۰.۰۰۰ |



**ه) جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :**

| ردیف | شرح خدمات                     | دفعه اول  | دفعه دوم به بعد |
|------|-------------------------------|-----------|-----------------|
| ۱    | خودروهای سبک هر دستگاه        | ۱.۲۰۰.۰۰۰ | ۱.۴۰۰.۰۰۰       |
| ۲    | خودروهای نیمه سنگین هر دستگاه | ۳.۶۰۰.۰۰۰ | ۴.۲۰۰.۰۰۰       |
| ۳    | خودروهای سنگین هر دستگاه      | ۴.۸۰۰.۰۰۰ | ۵.۶۰۰.۰۰۰       |

**و) جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون**

**شهرداریها) :**

**و-۱) دستفروشان:**

| دفعه اول  | دفعه دوم به بعد |
|-----------|-----------------|
| ۱.۰۰۰.۰۰۰ | ۲.۰۰۰.۰۰۰       |

با توجه به هزینه هایی که شهرداری برای جمع آوری انجام می نماید بین ۳۰۰.۰۰۰ تا ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال اضافه می گردد .

**و-۲) مغازه داران:**

| دفعه اول  | دفعه دوم   | دفعه سوم   | دفعه چهارم |
|-----------|------------|------------|------------|
| ۵.۵۰۰.۰۰۰ | ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۶.۵۰۰.۰۰۰ |            |

در صورت عدم پرداخت بهای خدمات از سوی مغازه داران ، نسبت به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۷۷ و احقاق حقوق قانونی شهرداری اقدام خواهد گردید .

**ز) هزینه های مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :**

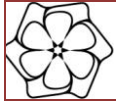
| ردیف | شرح خدمات                       | دفعه اول  | دفعه دوم به بعد |
|------|---------------------------------|-----------|-----------------|
| ۱    | هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ | ۲.۱۵۰.۰۰۰ | ۲.۵۰۰.۰۰۰       |
| ۲    | به ازای هر پلمپ اضافی           | ۱۴۰.۰۰۰   | ۱۶۵.۰۰۰         |

**ح) جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری ها) :**

| ردیف | شرح خدمات   | دفعه اول  | دفعه دوم به بعد |
|------|---|-----------|-----------------|
| ۱    | هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد                                    | ۷۰۰.۰۰۰   | ۸۰۰.۰۰۰         |
| ۲    | توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند | ۵.۷۵۰.۰۰۰ | ۶.۷۰۰.۰۰۰       |
| ۳    | توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند           | ۲.۱۵۰.۰۰۰ | ۲.۵۰۰.۰۰۰       |

**ط) هزینه جمع آوری نخاله ضایعات و مصالح ساختمانی :**

| ردیف | شرح خدمات             | دفعه اول | دفعه دوم به بعد |
|------|-----------------------|----------|-----------------|
| ۱    | نیسان                 | ۴۸۰.۰۰۰  | ۵۶۰.۰۰۰         |
| ۲    | خاور                  | ۶۰۰.۰۰۰  | ۷۰۰.۰۰۰         |
| ۳    | بازوغلطان و کامیون تک | ۸۴۰.۰۰۰  | ۹۸۰.۰۰۰         |



**توضیح:** در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات و یا مناطق شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به اضافه ۱۵٪ از متخلف مطالبه (طی برگ اعلام بدهی) می نماید و در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.

با عنایت به توقف خودروهای سنگین در حاشیه میداين و هزینه هایی که شهرداری جهت حمل و جابجایی وسائط مذکور متحمل می گردد به ازاء حمل هر دستگاه لدر، بیل مکانیکی و ... مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پانزده میلیون ریال) از مالک مربوطه اخذ و پس از مراحل قانونی و اخذ تعهدات لازم ترخیص گردد.

بدیهی است توقف اینگونه دستگاه ها باعث سد معبر، خسارت به فضای سبز شهرداری، خسارت به پیاده رو، ایجاد مشکلات ترافیکی، ایجاد خطرات محتمل برای خودروهای عبوری و عا برین پیاده، خدشه به زیبایی شهر و ... را در پی دارد.

الف) در صورت تخلف مجدد، بر اساس تعهد رسمی اخذ شده از مالک، برای مرتبه اول به مدت ۱۵ روز و برای بار دوم ۴۵ روز و برای بار سوم به بعد ۶۰ روز نسبت به توقیف وسایل مذکور اقدام گردد.

بدیهی است ترخیص اینگونه دستگاه ها پس از پرداخت هزینه های مربوطه و طی مراحل قانونی میسر خواهد بود.  
ب) بهای خدمات توقف در پارکینگ شهرداری جهت نگهداری انواع خودروهای توقیفی سنگین گودبرداری یا راهسازی هر شبانه روز ۳۰۰.۰۰۰ ریال پیشنهاد می گردد.

### ۳۴) بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر

۱) بهای خدمات ارائه تصویر تا ۱۰ دقیقه ۵۰۰.۰۰۰ ریال

۲) بهای خدمات ارائه تصویر مازاد بر ۱۰ دقیقه به ازای هر دقیقه ۲۵.۰۰۰ ریال

### ۳۵) بهای خدمات بابت ارائه خدمات به ماشین آلات پیمانکاران خدمات شهری

به ازای ارائه خدمات به هر خودرو معادل ۵۰ درصد نرخ نامه اصناف یزد در سال جاری

### ۳۶) بهای خدمات ماهیانه موسسات پولی و مالی

به ازای هر مترمربع زیربنا ۱۰٪ P

**تبصره:** P قیمت منطقه بندی و حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال می باشد.

این بهای خدمات شامل بهای خدمات عمومی، پسماند و آتش نشانی و ایمنی می باشد.

### ۳۷) بهای خدمات کمیسیون حفاریها

#### الف) بهای خدمات کمیسیون حفاریها بهنگام صدور مجوز

۱) آسفالت هر مترمربع ۶۰۰/۰۰۰ ریال

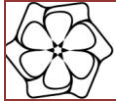
۲) موزائیک هر مترطول ۱/۰۵۰/۰۰۰ ریال

۳) سنگ فرش هر متر طول ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۴) مسیرهای خاکی زیرسازی شده مترمربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره: بهای خدمات حفاری برای مدارس بدون افزایش نسبت به سال ۱۳۹۹ محاسبه می گردد.

**توضیح:** ضمناً نحوه محاسبه خسارت آسفالت به شرح زیر می باشد:



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری یزد

۱- در صورتی که عمر آسفالت / موزاییک / سنگ فرش کمتر از ۵ سال باشد و در آن معبر قبلاً نوار حفاری وجود نداشته باشد:

(نرخ های مندرج در جدول فوق) \* کل مساحت مسیر = خسارت آسفالت / موزاییک / سنگ فرش

۲- در صورتی که عمر آسفالت / موزاییک / سنگ فرش بین ۵ تا ۱۰ سال باشد:

(نرخ های مندرج در جدول فوق) \* کل مساحت مسیر (۵۰٪) = خسارت آسفالت / موزاییک / سنگ فرش

۳- در صورتی که عمر آسفالت / موزاییک / سنگ فرش بیش از ۱۰ سال باشد یا کمتر از ۵ و ۱۰ سال باشد و در آن نوار حفاری باشد:

نرخ های مندرج در جدول فوق \* طول نوار حفاری \* (۱ + عرض نوار حفاری) = خسارت آسفالت / موزاییک / سنگ فرش

۴- خسارت حفاری های بدون مجوز دو برابر قیمت های این ردیف منظور گردد.

### ب) جریمه روزهای تاخیر در اتمام عملیات حفاری

۱) گذر های تا ۱۰ متر روزی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲) گذرهای تا ۱۶ متر روزی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳) گذر های ۱۶ متر به بالا روزی ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

**توضیح:** مقرر گردید کلیه ارقام مندرج در این بند صرفاً از شرکت های خدمات رسان دریافت گردد و هیچ ارتباطی به عموم شهروندان ندارد.

### ج) بهای خدمات انتقال ترافیک به مسیرهای جایگزین

۱- بهای خدمات انتقال ترافیک به مسیرهای جایگزین

مدت بهره برداری به ماه \* قیمت منطقه ای مورد عمل شهرداری \* عرض مسیر \* طول مسیر

۱- بهای خدمات جبران آسیب به فضای سبز و ریشه درختان

قیمت منطقه ای \* عرض نوار حفاری \* طول نوار حفاری

**تبصره:** در صورتی که عملیات حفاری موجب قطع درختان گردد مراتب به سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری اعلام تا طبق مصوبه شورای اسلامی شهر یزد اقدام گردد.

### د) فضای نصب کافوهای مخابرات با احتساب ۲ متر مربع

نصب کافو در مسیرهای اصلی شهر و مرکز شهر برای هر متر مربع برابر ارزش کارشناسی

### ه) نصب ترانس های برق

نصب ترانس های برق (پدمانتت) هوایی یا زمینی برابر ارزش کارشناسی برای هر مترمربع

**تبصره:** خسارت آسفالت هر تیر برق ۴۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه اجاره هر تیر برق برای یکسال ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

**تبصره:** جهت تمدید کلیه مجوزهای حفاری که بابت خسارت آسفالت اخذ گردیده بازای هر روز تاخیر طبق دستورالعمل کمیسیون حفاریها اقدام شود.

**تبصره:** مهلت مرمت و تحویل کلیه حفاریها (حفاری، مرمت و پاکسازی) ۲ ماه پس از اتمام مهلت تعیین شده در مجوز و به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خسارت وارده به شهر وصول گردد.





**۳۸) تعرفه پارکینگ های سطح شهر**

| الف: پارکینگ های سطح شهر، شامل پارکینگ های متعلق به شهرداری و پارکینگ های خصوصی |   |                     |                     |
|---|---|---------------------|---------------------|
| شرح   | ارقام به ریال                           | پارکینگ طبقاتی      | پارکینگ هم سطح      |
| ۱   | ورودی همراه با حداکثر یک ساعت توقف      | ۲۰.۰۰۰              | ۱۵.۰۰۰              |
| ۲   | هر ساعت توقف اضافه بر بند یک            | ۱۷.۰۰۰              | ۱۶.۰۰۰              |
| ۳   | ورودی و توقف هر شبانه روز با اطلاع قبلی | ۱۸۰.۰۰۰             | ۱۶۵.۰۰۰             |
| ۴   | ورودی و توقف مکرر ماهانه با اطلاع قبلی  | ۱.۵۰۰.۰۰۰           | ۱.۳۵۰.۰۰۰           |
| ۵   | موتور سیکلت                             | یک سوم قیمت های فوق | یک سوم قیمت های فوق |

**۳۹) بهای خدمات استفاده روزانه از استندهای شهری**

| ردیف | عنوان             | مبلغ (ریال) |
|------|-------------------|-------------|
| ۱    | استند های درجه یک | ۵۰۰.۰۰۰     |
| ۲    | استندهای درجه دو  | ۳۵۰.۰۰۰     |



۴۰) تعرفه های سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری یزد

| ردیف | خدمات اصلی   | مبلغ (ریال) |
|------|--|-------------|
| ۱    | حمل اموات به سازمان  | ۱۰۰۰.۰۰۰    |
|      | حمل اموات به سازمان (امواتی که محل دفن آنها خارج از شهر یزد میباشد)      | ۲.۵۰۰.۰۰۰   |
| ۲    | حمل اموات به پزشک قانونی   | ۱۰۰۰.۰۰۰    |
|      | حمل اموات به پزشک قانونی (امواتی که محل دفن آنها خارج از شهر یزد میباشد) | ۲.۵۰۰.۰۰۰   |
| ۳    | تغسیل  | ۱.۴۰۰.۰۰۰   |
|      | تغسیل (امواتی که محل دفن آنها خارج از شهر یزد میباشد)                    | ۱.۶۰۰.۰۰۰   |
| ۴    | تلقین  | ۶۰۰.۰۰۰     |
| ۵    | حفاری و دفن  | ۱.۳۰۰.۰۰۰   |
| ۶    | بسته بندی متوفی  | ۴۵۰.۰۰۰     |
|      | بسته بندی متوفی (امواتی که محل دفن آنها خارج از شهر یزد میباشد)          | ۶۵۰.۰۰۰     |
| ۷    | خدمات دفتری  | ۶۰۰.۰۰۰     |
| ۸    | سردخانه به ازای هر شب  | ۶۰۰.۰۰۰     |
| ۹    | سردخانه مجهول الهویه بیش از ۱۰ روز به ازای هر شب                         | ۱۰۰.۰۰۰     |
| ۱۰   | هر متر کفن *   | ۲۰۰.۰۰۰     |
| ۱۱   | هر متر پلاستیک *   | ۴۰.۰۰۰      |
| ۱۲   | کاور *   | ۷۰۰.۰۰۰     |
| ۱۳   | پارچه مشکی-سبز *   | ۳۰۰.۰۰۰     |
| ۱۴   | ساخت و آماده سازی قبر  | ۷.۰۰۰.۰۰۰   |
|      |  | ۱۸.۰۰۰.۰۰۰  |
|      |  | ۱۰.۵۰۰.۰۰۰  |
| ۱۵   | رزرو طبقه دوم در حین دفن   | ۲۵.۰۰۰.۰۰۰  |
| ۱۶   | رزرو طبقه سوم در حین دفن   | ۳۵.۰۰۰.۰۰۰  |
| ۱۷   | نصب سنگ قبور دوطبقه (موقت) *   | ۱.۹۰۰.۰۰۰   |
| ۱۸   | نصب سنگ باقرنیز *  | ۲.۶۵۰.۰۰۰   |



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری یزد

| ردیف | خدمات اصلی   | مبلغ (ریال)   |
|------|--|---------------|
| ۱۹   | نصب سنگ قبور تک طبقه ، سپرده ، دو طبقه (دائم)*                           | ۲.۲۰۰.۰۰۰     |
| ۲۰   | مابه التفاوت نصب سنگ قبر قرنیز دار *                                     | ۷۵۰.۰۰۰       |
| ۲۱   | حمل، تغسیل و تکفین و دفن نوزاد در قبر تکی<br>وساخت قبر                   | ۵.۰۰۰.۰۰۰     |
| ۲۲   | حمل، تغسیل و تکفین و دفن جنین و نوزاد بدون<br>شناسنامه                   | ۱.۷۵۰.۰۰۰     |
| ۲۳   | حمل به محله  | ۸.۰۰۰.۰۰۰     |
| ۲۴   | حمل به محله با آمبولانس تشرفات   | ۱۳.۰۰۰.۰۰۰    |
| ۲۵   | حمل به آرامستانهای درون محله ای  | ۲.۵۰۰.۰۰۰     |
| ۲۶   | حمل به خارج از شهر از مبدا به مقصد به ازای هر<br>کیلومتر                 | ۳۵.۰۰۰        |
| ۲۷   | حمل دو متوفی به ازای هر کیلومتر به ازای هر نفر                           | ۱۷.۵۰۰        |
| ۲۸   | رزرو قبور تک طبقه در تمام بلوکها   | ۴۰.۰۰۰.۰۰۰    |
| ۲۹   | رزرو قبور دو طبقه  | ۵۵.۰۰۰.۰۰۰    |
| ۳۰   | رزرو قبور سه طبقه  | ۶۰.۰۰۰.۰۰۰    |
| ۳۱   | نصب و حکاکی سنگ پیش فروش   | ۷۰۰.۰۰۰       |
| ۳۲   | آرامگاه خانوادگی در یک طبقه (۵حفره)                                      | ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰   |
| ۳۳   | آرامگاه خانوادگی در دو طبقه (۱۰حفره)                                     | ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰   |
| ۳۴   | به ازای اضافه کردن هر طبقه(حفره) به آرامگاه<br>خانوادگی دو طبقه (۱۰حفره) | ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰   |
| ۳۵   | آرامگاه خانوادگی مسقف با ۱۶ قبر  | ۱.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۳۶   | اعضاء بدن  | ۱.۵۵۰.۰۰۰     |
| ۳۷   | نمونه پاتولوژی   | ۱.۵۵۰.۰۰۰     |
| ۳۸   | ترمه *   | ۸۰۰.۰۰۰       |
| ۳۹   | هزینه صدور المثنی  | ۲۵۰.۰۰۰       |
| ۴۰   | ساخت و ساز قبور یک طبقه در حین دفن                                       | ۷.۰۰۰.۰۰۰     |
| ۴۱   | ساخت و ساز قبور دو طبقه در حین دفن                                       | ۱۵.۰۰۰.۰۰۰    |
| ۴۲   | برداشت و انتقال نخاله به ازای هر نیسان                                   | ۶۸۰.۰۰۰       |
| ۴۳   | سنگ لحد *  | ۱۷۰.۰۰۰       |



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری یزد

| ردیف | خدمات اصلی   | مبلغ (ریال)            |
|------|--|------------------------|
| ۴۴   | آجر *  | ۶.۰۰۰                  |
| ۴۵   | آهک (هر کیلو) *  | ۵.۰۰۰                  |
| ۴۶   | طناب (هر کیلو) *   | ۲۰۰.۰۰۰                |
| ۴۷   | تجهیزات تکفین و دفن متوفیان خاص (به ازای تعداد استفاده برای هر مورد) * | ۱.۰۰۰.۰۰۰              |
| ۴۸   | هزینه توقف خودرو در حمل به محله یا شهرستان به ازای هر ساعت             | ۱.۰۰۰.۰۰۰              |
| ۴۹   | تابوت *  | ۱۵.۰۰۰.۰۰۰             |
| ۵۰   | شارژ سالن مراسم (بدون صندلی)   | ۲.۰۰۰.۰۰۰              |
| ۵۱   | سالن به ازای هر صندلی  | حذف                    |
| ۵۲   | اجاره پایه استند اطلاعیه فوت (روزانه)                                  | ۳۰۰.۰۰۰                |
| ۵۳   | اجاره پایه استند تجاری   | قیمت کارشناسی و مزایده |
| ۵۴   | حق النظاره و مدیریت مسقف کردن آرامگاه خانوادگی                         | حذف                    |
| ۵۵   | بهای خدمات قبور رزرو شده به ازای هر قبر سالیانه                        | حذف                    |

توضیح: امواتی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی بوده و محل دفن آنها خارج از شهر یزد باشد مشمول افزایش مندرج در ردیفهای ۱ و ۲ و ۳ و ۶ نخواهند بود.