

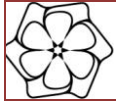
**تعرفه عوارض و بهای خدمات**

**سال ۱۳۹۸**

**شهرداری یزد**

با پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات

در آبادانی و عمران شهر خود مشارکت می نمایم



فهرست

صفحه

عنوان

فصل اول: چکیده ای از قوانین شهرداری ها

- ۱- از قانون نوسازی و عمران شهری ..... ۲
- ۲- قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها ..... ۷
- ۳- از وظایف شهرداری ها ..... ۸
- ۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها ..... ۹
- ۵- از قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه (موسوم به قانون تجمیع عوارض) ..... ۹
- ۶- از قانون مالیات بر ارزش افزوده ..... ۹
- ۷- از قانون مدیریت پسماندها ..... ۹
- ۸- سایر مستندات قانونی ..... ۱۰

فصل دوم: کلیات و تعاریف

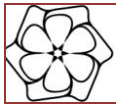
- ۱- قیمت منطقه ای (P) ..... ۱۲
- ۲- سال احداث ..... ۱۲
- ۳- سال تبدل ..... ۱۲
- ۴- سال بهره برداری ..... ۱۲
- ۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه ..... ۱۲
- ۶- مهلت پرداخت قبوض عوارض ..... ۱۲
- ۷- پروانه ساخت ..... ۱۲
- ۸- تاریخ صدور پروانه ..... ۱۳
- ۹- قیمت کارشناسی روز ..... ۱۳
- ۱۰- تخفیفات ..... ۱۳
- ۱۱- نحوه پرداخت عوارض ..... ۱۳
- ۱۲- معافیت عوارض نوسازی ..... ۱۳
- ۱۳- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند: ..... ۱۳
- ۱۴- قیمت منطقه ای املاک خاص ..... ۱۴

فصل سوم: عوارض شهرداری یزد

- مصوبات شورای محترم اسلامی شهر یزد ..... ۱۶
- ۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی غی آپارتمانی ..... ۱۶
- ۱-۱) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت قدیم ..... ۱۷
- ۱-۲) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت فرسوده ..... ۱۷
- ۱-۳) عوارض صدور پروانه مسکونی موقوفه ..... ۱۷
- ۲- عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی غی آپارتمانی بدون پروانه و یا مزاد بر پروانه ..... ۱۷
- ۳- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی ..... ۱۸
- ۳-۱) عوارض صدور پروانه های ساختمانی و ساخت و سازهای بدون پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی ..... ۱۸
- ۳-۲) عوارض صدور پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی در بافت قدیم ..... ۱۸



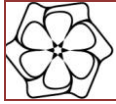
- ۳-۳) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده ..... ۱۸
- ۳-۴) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی موقوفه ..... ۱۸
- ۴) عوارض کسری فضای باز واحدهای مسکونی غی‌آپارتمانی و آپارتمانی مسکونی ..... ۱۸
- ۵- عوارض پذیره (صدور پروانه) واحد های تجاری، اداری، صنعتی و ..... ۱۹
- ۵-۱) عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری ..... ۱۹
- ۵-۱-۱) عوارض پذیره تجاری تک واحدی ..... ۲۰
- ۵-۱-۲) عوارض پذیره شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی) ..... ۲۰
- ۵-۱-۳) عوارض پذیره مجتمع ها و چند واحدی تجاری ..... ۲۱
- ۵-۲) عوارض پذیره اداری و درمانی دولتی ..... ۲۱
- ۵-۳) عوارض پذیره صنعتی ..... ۲۱
- ۵-۴) عوارض پذیره هتل و مهمان پذیر و سیاحتی ..... ۲۱
- ۵-۵) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی ..... ۲۲
- ۵-۶) عوارض پذیره (صدور پروانه نوسازی و تجدید بنا) واحد های تجاری، اداری و صنعتی ..... ۲۳
- ۶) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ..... ۲۳
- ۶-۱) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ..... ۲۴
- ۶-۲) عوارض پذیره واحدهای اداری و درمانی دولتی، بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ..... ۲۴
- ۶-۳) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ..... ۲۵
- ۶-۴) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی (بدون مجوز) ..... ۲۵
- ۶-۵) عوارض پذیره هتل و مهمانپذیر و سیاحتی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه ..... ۲۵
- ۷) عوارض کسری غی مجاز ساختمانهای مسکونی ..... ۲۵
- ۸) عوارض پیش آمدگی بر روی معابر (هنگام صدور مجوز) ..... ۲۵
- ۹) عوارض پیش آمدگی بر روی معابر (بدون مجوز) ..... ۲۶
- ۱۰) عوارض تفکیک املاک غی مشمول ماده ۱۰۱ ..... ۲۶
- ۱۰-۱) عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی (هنگام صدور مجوز) ..... ۲۸
- ۱۰-۲) عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی و انباری (هنگام صدور مجوز) ..... ۲۸
- ۱۰-۳) عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها (هنگام صدور مجوز) ..... ۲۹
- ۱۰-۴) عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی (بدون مجوز) ..... ۲۹
- ۱۰-۵) عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی و انبلیوی (بدون مجوز) ..... ۲۹
- ۱۰-۶) عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها (بدون مجوز) ..... ۲۹
- ۱۱) آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها ..... ۲۹
- ۱۲) سپرده حمل نخاله ..... ۳۰
- ۱۲-۱) سپرده حمل نخاله واحد مسکونی ..... ۳۰
- ۱۲-۲) سپرده حمل نخاله واحد تجاری ..... ۳۰
- ۱۲-۳) سپرده حمل نخاله سایر موارد ..... ۳۰
- ۱۳) عوارض احداث پل ..... ۳۰
- ۱۴) عوارض بر حق مشرفیت ..... ۳۰
- ۱۵) عوارض صدور مجوز حصارکشی ..... ۳۱



- ۳۱ ..... عوارض حصارکشی بدون مجوز ..... ۱۶
- ۳۲ ..... عوارض تابلو ..... ۱۷
- ۳۳ ..... عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز) ..... ۱۷-۱
- ۳۳ ..... عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... منصوب شده از ابتدای سال ۸۱ به بعد (بدون مجوز) ..... ۱۷-۲
- ۳۳ ..... عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، نبو، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و... ..... ۱۷-۳
- ۳۴ ..... عوارض تابلوهای LED و روان ..... ۱۷-۴
- ۳۴ ..... عوارض تبلیغات تجاری غی مرتبط ..... ۱۷-۵
- ۳۴ ..... عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۹۶ به بعد ..... ۱۸
- ۳۵ ..... عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۹۵ و ماقبل ..... ۱۹
- ۳۵ ..... عوارض سالیانه کلیه مشاغل دارای معافیت مالیاتی و لی عدم عملکرد مالیاتی در شهر یزد ..... ۲۰
- ۳۶ ..... عوارض افتتاح کسب و مشاغل ..... ۲۱
- ۳۶ ..... عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری ..... ۲۲
- ۳۶ ..... عوارض سالیانه شرکتهای بیمه از ابتدای سال ۹۲ ..... ۲۲-۱
- ۳۶ ..... عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری از ابتدای سال ۸۳ تا پایان سال ۹۱ ..... ۲۲-۲
- ۳۶ ..... عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و لی تغییر طرح های مصوب شهری و افزایش تراکم ..... ۲۳
- ۳۶ ..... عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و لی تغییر طرح های مصوب شهری ..... ۲۳-۱
- ۳۷ ..... عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم ..... ۲۳-۲
- ۳۷ ..... عوارض ارزش افزوده تراکم ساختمان های مسکوری ..... ۲۳-۲-۱
- ۳۷ ..... عوارض ارزش افزوده تراکم ساختمان های تجاری، اداری، درمانی خصوصی ..... ۲۳-۲-۲
- ۳۸ ..... عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت ..... ۲۴
- ۳۹ ..... عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان ..... ۲۵
- ۳۹ ..... عوارض احداث آنتن های مخابراتی ..... ۲۶
- ۳۹ ..... عوارض سالیانه املاک واقع در حریم، که شهرداری به آنها خدمات می دهد ..... ۲۷

### فصل چهارم: بهای خدمات شهرداری یزد

- ۴۱ ..... هزینه بازدید کارشناسی ..... ۲۸
- ۴۱ ..... ورودیه پارک ها ..... ۲۹
- ۴۲ ..... ورودیه میدان میوه و تره بار ..... ۳۰
- ۴۳ ..... بهای خدمات ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری ..... ۳۱
- ۴۳ ..... بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیر مرتبط ..... ۳۲
- ۴۴ ..... بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیر مرتبط از ابتدای سال ۸۷ به بعد ..... ۳۲-۱
- ۴۴ ..... بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین ..... ۳۳
- ۴۴ ..... بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال ..... ۳۴
- ۴۵ ..... بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز از ابتدای سال ۸۷ به بعد ..... ۳۵
- ۴۵ ..... بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه) ..... ۳۶
- ۴۵ ..... بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی ..... ۳۷
- ۴۷ ..... بهای خدمات سازمان حمل و نقل و بار و مسافر ..... ۳۸
- ۵۳ ..... بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه): ..... ۳۹



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ شهرداری یزد

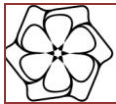
- ۴۰) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی ..... ۵۳
- ۴۱) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل ..... ۵۴
- ۴۲) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ..... ۵۵
- ۳-۴۲) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۴ و ۹۵ ..... ۵۵
- ۴-۴۲) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۳ ..... ۵۶
- ۵-۴۲) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و ... برای سال ۹۲ ..... ۵۶
- ۴۳) لیست بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند شهرداری ..... ۵۶
- ۴۴) لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات، کنترل و انتظامات شهرداری یزد (تعرفه ها به رطلی می باشد) ..... ۶۱
- ۴۵) بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر ..... ۶۴
- ۴۶) بهای خدمات بابت ارائه خدمات به ماشین آلات پیمانکاران خدمات شهری ..... ۶۴
- ۴۷) بهای خدمات پارکینگ موقت: ..... ۶۴
- ۴۸) بهای خدمات ماه بانه موسسات پولی و مالی ..... ۶۵
- ۴۹) بهای خدمات کمپوچرهای حفاری ..... ۶۶
- ۵۰) تعرفه های سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری یزد ..... ۶۷



# فصل اول

## چکیده ای از قوانین شهرداری ها





## ۱- از قانون نوسازی و عمران شهری

**ماده ۱:** نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

**ماده ۲:** در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می‌شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

{توضیح: عبارت پنج در هزار طی ابلاغیه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۰۱/۱۵ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به ۱/۵٪ اصلاح شده است}

**تبصره ۱:** ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرایط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می‌گیرد به موجب آیین‌نامه‌ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

**ماده ۴:** بهای اراضی و ساختمانها و مستحقات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

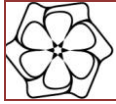
بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحقات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

**تبصره ۱:** در مورد کارخانه‌ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

**تبصره ۲:** در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

**تبصره ۳:** مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحقات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

**تبصره ۴:** ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.



**ماده ۱۰:** عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

**تبصره ۱:** از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

**تبصره ۲:** ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

**تبصره ۳:** بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

**ماده ۱۱:** نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آیین نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه‌ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه‌های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نو سازی از محل بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه نمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

**تبصره ۱:** هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می‌شود.

**تبصره ۲:** ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

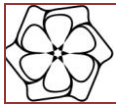
**تبصره ۳:** شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

**تبصره ۴:** در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله‌ای که باشد متوقف خواهد شد.

**ماده ۱۲:** شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

**تبصره :** آیین نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می‌شود.





**ماده ۱۳:** در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفای آن از عین ملک اقدام کند.

**تبصره ۱:** ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء می باشد.

**تبصره ۲:** در قبال اجرائیه های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

**ماده ۱۴:** مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

**ماده ۲۹:** عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

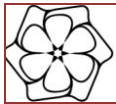
**تبصره ۱:** در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

**تبصره ۲:** در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

**اصلاحیه ماده ۷۷:** رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد، اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

**ماده ۱۰۰:** مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.



**تبصره ۱:** در موارد فوق الذکر که از لحاظ اصول شهرسازی، فنی و یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات

مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف مدت ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور، کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساخت ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند، مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون با تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند.

هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

**تبصره ۲:** در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۳:** در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۴:** در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر



کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ یا بیان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

**تبصره ۵:** در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

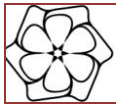
**تبصره ۶:** در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان، رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

**تبصره ۷:** مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام ننماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی به جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

**تبصره ۸:** دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از دست مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.



در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث ن گردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

**تبصره ۹:** ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

**تبصره ۱۰:** در مورد آرای صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است

**تبصره ۱۱:** آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

### ۲- قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

**ماده ۱۰۱:** ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

**تبصره ۱:** رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر

مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

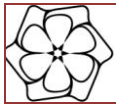
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی

- قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

**تبصره ۲:** در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قارن زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.



**تبصره ۳:** در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزاز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

**تبصره ۴:** کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افزاز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزاز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

**تبصره ۵:** هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزاز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یک هزار و سیصد و نود (۱۳۹۰/۱/۲۸) مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

### ۳- از وظایف شهرداری ها

#### بند ۲۴ ماده ۵۵:

صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر ساخته می شود.

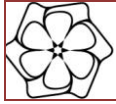
**تبصره ۵:** شهر ۷/خ داری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از د و ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که با آگاهی از این موضوع از محل مزبور پس از تعطیلی برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود. دائر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

#### بند ۲۶ ماده ۵۵:

پیشنهاد برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

#### تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹:

عوارضی که از عقد قراردادهای عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.



#### ۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها

##### ماده ۳۰:

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

##### ماده ۳۱:

تطبيق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است . مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنیهای مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

##### ماده ۳۲:

اصلاحیه ماده ۳۲: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

#### ۵- از قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه (موسوم به قانون تجمیع عوارض)

##### تبصره ۱ ماده ۵:

وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایست حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

##### تبصره ۳ ماده ۵:

قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها ملغی می گردد.

#### ۶- از قانون مالیات بر ارزش افزوده

##### تبصره ۱ ماده ۵۰:

شوراهای اسلامی شهر و بخش، جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

##### تبصره ۳ ماده ۵۰:

قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیارها ملغی می گردد.

#### ۷- از قانون مدیریت پسماندها

##### ماده ۸:

تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع هایی که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع ها و شهرکها ، اردوگاهها، سربازخانه ها، واحدها و مجتمع های تجاری، خدماتی،



آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه می باشند.

#### ۸- سایر مستندات قانونی

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه

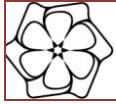


# فصل دوم

## کلیات و تعاریف







### ۱- قیمت منطقه ای (D)

قیمت منطقه ای عبارت است از ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل محاسبه عوارض و بهای خدمات می باشد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

### ۲- سال احداث

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبت از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.

### ۳- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

### ۴- سال بهره برداری

تاریخ قطعی شده رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود.

**تبصره:** در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

### ۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، در زمان صدور پروانه شهرسازی محاسبه و اخذ می شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه ساخت، اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

**تبصره ۱:** مودی در صورت پرداخت عوارض بصورت نقد و اقساط حداکثر تا ۶ ماه از زمان شروع پرداخت عوارض، مهلت دارد نسبت به اخذ پروانه شهرسازی اقدام نماید و در صورتیکه اقدام ننماید و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض با نرخ روز می گردد.

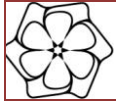
**تبصره ۲:** از زمان صدور پروانه شهرسازی و تا قبل از اتمام اعتبار آن مودی مهلت دارد نسبت به اخذ پروانه ساخت اقدام نماید، در غیر اینصورت مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض با نرخ روز می گردد.

### ۶- مهلت پرداخت قبوض عوارض

فیش عوارض باید در مهلت تعیین شده بر روی آن پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و درصد مبلغ پرداختی بر مبنای سال پرداخت از کل بدهی کسر می شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد)

### ۷- پروانه ساخت

پروانه ساخت همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از پرداخت عوارض، اخذ پروانه شهرسازی، تهیه نقشه و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ پروانه ساخت توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود، آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی



و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، چنانچه مؤدی عوارض مر بوطه اعم از پذیره و غیره را پرداخت نموده و مراحل پروانه طی شده باشد، در حد پروانه شهرسازی مشمول عوارض بدون مجوز نمی گردد.

### ۸- تاریخ صدور پروانه

تاریخ صدور پروانه، حداکثر یک ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تأیید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.

### ۹- قیمت کارشناسی روز

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

### ۱۰- تخفیفات

تخفیفات ذکر شده در تعرفه، در هنگام پرداخت عوارض یا بهای خدمات اعمال خواهد شد.

### ۱۱- نحوه پرداخت عوارض

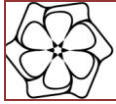
نحوه پرداخت عوارض در آیین نامه اصلاحی ماده ۳۲ قانون شهرداریها (مصوب شورای اسلامی شهر) تعیین شده است.

### ۱۲- معافیت عوارض نوسازی

کلیه مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها میشود از پرداخت عوارض نوسازی معاف می باشند.

### ۱۳- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

- الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.
- ب) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیربنایی با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر ۲۵ متر مربع.
- ج) قفسه بندی و سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح غیرثابت و غیربنایی (به طور مثال: استفاده از نبشی، نئوپان و ورق)
- د) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی.
- ه) سایبان درکناره بام ها و بالای پنجره ها حداکثر تا ۲۵ سانتی متر.
- و) احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه.
- ز) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز.
- ح) استفاده از زیر پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.
- ط) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برجیدن آن اقدام نماید.
- ی) احداث استخر یا حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه.
- ط) احداث آلاچیق روی حیاط و پشت بام مجموعاً به اندازه ۳۰ متر مربع
- ی) احداث اطاقک زباله در حیاط مجتمع های آپارتمانی



#### ۱۴) قیمت منطقه ای املاک خاص

۱- قیمت منطقه ای پلاکهای احداثی تجاری و اداری و صنعتی واقع در گذرهای با عرض ۱۲ متری و بالاتر منشعب از معبر اصلی تا عمق ۱۰۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی از رابطه زیر محاسبه می شود

$$\text{قیمت مبنای محاسبه عوارض : } \left( \frac{100 - D}{1000} \times 2 \times P1 \right) + P2$$

D = فاصله شروع قطعه زمین در گذر فرعی از بر معبر اصلی است.

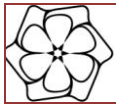
P1 = قیمت منطقه بندی معبر اصلی

P2 = قیمت منطقه بندی معبر فرعی که پلاک در بر آن قرار گرفته است.



# فصل سوم

## عوارض شهرداری یزد



### مصوبات شورای محترم اسلامی شهر یزد

الف: در راستای تسهیل در روند صدور پروانه و تشویق شهروندان جهت اخذ پروانه برای اراضی مجاز از نظر شهرسازی، پروانه مسکونی با قیمت منطقه بندی تا سقف هفت هزارریال (۷۰۰۰ ریال) و با متراژ زیر بنای حداکثر ۲۵۰ مترمربع با رعایت آیین نامه برای مدت یکسال و صرفاً اجرای آن در سال ۱۳۹۸ از پرداخت عوارض زیربنا معاف می گردد.

ب: جهت محاسبه عوارض پذیره تجاری حداقل قیمت منطقه ای ۱۵۰۰۰ ریال و جهت عوارض زیربنای مسکونی غیر آپارتمانی حداقل قیمت منطقه ای ۳۰۰۰ ریال می باشد.

پ: افزایش قیمت منطقه بندی با فرمول زیر برای تمام بلوک ها براساس دفترچه ارزش معاملاتی املاک برای سال ۹۸ محاسبه می گردد.

۱۰٪ \* (ارزش املاک ملاک عمل سال ۹۷ شهرداری ÷ ارزش روز املاک ۹۸) = نرخ افزایش ارزش معاملاتی در سال ۹۸

ت: مودیان در صورت پرداخت نقدی بدهی مشمول تخفیفات بند سه صورتجلسه ۳۷۳ مورخ ۹۶/۱/۲۹ خواهند شد و در صورت پرداخت بدهی به صورت اقساط به کلیه آیتم ها و جداول تعرفه اعم از عوارض و بهای خدمات، تا سقف ۲۴٪ به نسبت مدت اقساط تا حداکثر ۳۶ ماه اضافه می گردد.

مواردیکه پرداخت عوارض و بهای خدمات بصورت تهاثر میباید مشمول بند ۳ صور تجلسه شماره ۳۷۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۹ نمیگردد.

ث: رعایت مفاد آیین نامه تقسیط مصوب شورای اسلامی شهر (بند ۱ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۲۳) به قوت خود باقی است.

ج: ساختمانهایی که در نقشه هوایی سال ۱۳۶۵ به صورت ساختمان مشهود می باشند از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

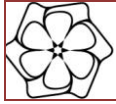
چ: ارزش روز املاک در سال ۱۳۹۸ ثابت و غیر قابل افزایش و صرفاً امکان کاهش در طول سال با تصویب شورای اسلامی شهر می باشد.

### ۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی غیر آپارتمانی

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	۱/۵ P
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	۶ P
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۰/۸ P
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۲/۶ P
۵	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۵/۲ P
۶	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۷ P

توضیح :

۱- ساختمان هایی که در طبقات زیرزمین، همکف و اول و یا زیرزمین، پیلوت، اول و دوم و حداکثر ۳ واحد (صرفاً در هر طبقه یک واحد) احداث می گردد مشمول جدول فوق می باشد .



**تبصره ۱:** خانواده معظم شهدا (پدر، مادر، فرزندان و همسر شهید)، جانبازان، آزادگان و رزمندگان با بیش از شش ماه حضور در جبهه به صورت بسیجی و همچنین حافظان کل قرآن کریم با معرفی مراجع ذیربط (سازمان تبلیغات اسلامی، اتحادیه مؤسسات و مراکز قرآنی، اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی) برای یکبار (برای همیشه) از پرداخت عوارض تا یکصد و بیست (۱۲۰) متر مربع زیربنا معاف می باشند، که از کل زیربنای مورد درخواست کسر می گردد.

شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم از طریق مراجع ذی صلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

**تبصره ۲:** مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور، در صورت رعایت الگوی مسکن از پرداخت عوارض زیربنای (۱۰۰ متر مربع) برای یکبار معاف خواهند بود و در صورتی که زیربنا از ۱۰۰ متر مربع بیشتر باشد مشمول معافیت نخواهند شد.

شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم از طریق مراجع ذی صلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

**تبصره ۳:** در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش و یا اخذ مجوز افزایش شس بنا را داشته باشد، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده طبق جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

### ۱-۱) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیای بافت قدیم تعریف شده و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

### ۱-۲) عوارض صدور پروانه مسکونی دریافت فرسوده

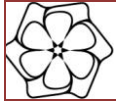
به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن و با عنایت به مصوبه قانونی مبنی بر تقلیل پرداخت ۵۰٪ باقیمانده توسط دولت جمهوری اسلامی ایران، اینگونه بناها از پرداخت ۵۰٪ عوارض زیربنا معاف می باشند.

### ۱-۳) عوارض صدور پروانه مسکونی موقوفه

**تبصره:** چنانچه اشخاص حقیقی متقاضی ساخت موقوفات عام المنفعه باشند با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض این ردیف معاف می گردند.

### ۲- عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی غیر آپارتمانی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	۲/۲۵ p
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	۹ P
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۶/۲ P
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۸/۹ P
۵	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۳۷/۸ P
۶	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۴۰/۵ P



توضیحات: در صورتیکه واحد مسکونی بدون پروانه بر روی همکف تجاری احداث شده و کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت نموده باشد، چنانچه زیر بنای مسکونی در یک طبقه و حداکثر یک واحد باشد، بر مبنای ردیف مسکونی غیر آپارتمانی و در غیر این صورت بر مبنای ردیف آپارتمانی عوارض محاسبه می گردد.

### ۳- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

توضیحات:

در صورت افزایش واحد مسکونی یا طبقات مسکونی غیر آپارتمانی، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان ها، می بایست مابه التفاوت عوارض آپارتمانی و عوارض پرداختی به نرخ روز (در صورتی که پروانه اعتبار داشته باشد) اخذ و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر و مابه التفاوت وصول می گردد.

#### ۳-۱) عوارض صدور پروانه های ساختمانی و ساخت و سازهای بدون پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

$$\text{به ازای هر متر مربع جهت هر طبقه} \quad \left[ ((n-1) \times 13) + 25 \right] \times P$$

به ازای هر متر مربع خر پشته (در صورت رعایت حداکثر ارتفاع ۳ متر)، پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات، اتاق نگهداری، اتاقک آسانسور روی پشت بام معادل  $P$

توضیح:  $n$  مبنای محاسبه عوارض طبقه  $n$  ( $n \geq 1$ ) ام می باشد.

تبصره ۱: حداقل  $P$  برابر با ۷۰۰۰ (هفت هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که ارتفاع خر پشته بیش از ۳ متر باشد، مشمول عوارض زیر بنای طبقات وارزش افزوده تراکم می گردد.

#### ۳-۲) عوارض صدور پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی در بلفت قدیم

به منظور احیای بافت قدیم تعریف شده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و احداث بنا و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

#### ۳-۳) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت ۵۰٪ عوارض زیربنا معاف می باشند.

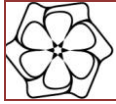
#### ۳-۴) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی موقوفه

تبصره: چنانچه اشخاص حقیقی متقاضی ساخت موقوفات عام المنفعه باشند با معرفی اداره اوقاف و پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض این ردیف معاف می گردند.

کمیسیون بودجه: موافقت با پیشنهاد شهرداری

### ۴) عوارض کسری فضای باز واحدهای مسکونی غیر آپارتمانی و آپارتمانی مسکونی

رعایت کسری فضای باز صرفاً برابر ضوابط طرح تفضیلی انجام شود.



## ۵- عوارض پذیره (صدور پروانه) واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و...

### ۵-۱) عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری

#### توضیحات:

۱- عوارض زیربنای مجتمع ها و چند واحدیهای تجاری مانند تیمچه، پاساژ، سرایتا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول، در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.

۲- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، مابه التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)

۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمان های یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۴- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۵- کارگاه های غیر صنعتی مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.

**تبصره:** شرکتهای دانش بنیان و کارگاه های صنایع دستی در صورت ارائه پروانه فعالیت از مراجع مربوطه و اخذ پروانه ساختمانی از پرداخت عوارض ساختمانی ( به ازای هر شخص حقیقی یا حقوقی صرفاً "بهای یک مرتبه ) معاف می باشند در صورت تغییر کاربری مشمول عوارض به نرخ روز می باشد

۶- عوارض تالارها و سالن های پذیرایی و رستوران ها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می شود.

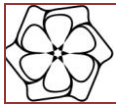
۷- به استناد ضوابط طرح تفصیلی فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها ( وید ) برای یکبار جزء زی بنا و تراکم تجاری طبقه مزبور که وید از آنجا شروع می گردد، محسوب و مشمول ضوابط آن می گردد.

۸- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها ( ردیف چند واحدی ) محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

۹- برابر مفاد صورتجلسه شماره ۵۹۶ مورخ ۹۱/۱۰/۱۷ شورای اسلامی شهر عوارض ساخت و سازهای ا حادثی بدون پروانه و مازاد پروانه بین سال های ۶۵ تا ۸۲ برابر تعرفه صدور پروانه ساختمان محاسبه گردد.

۱۰- مراکز درمانی خصوصی غیرمستقر در عرصه و حریم ثبت جهانی بافت تاریخی در ردیف تجاری محاسبه میگردد  
تبصره: در مورد معافیت یا تخفیف مراکز درمانی مورد نیاز طی لایحه جهت تصمیم گیری به شورا ارائه گردد.





### ۱-۱-۵) عوارض پذیره تجاری تک واحدی

۳۰ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۲۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۲۵ P	نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۲۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۰ P	انباری به ازای هر متر مربع
۱۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشد.

تبصره ۲: جهت کمک به ایجاد منبع درآمدی پایدار برای مساجد، کلیه مساجد و اماکن مذهبی و مدارس خیر ساز، حوزه های علمیه و اماکن مذهبی اقلیت های دینی رسمی کشور و کتابخانه ها و مراکز خیرساز فرهنگی، درمانی، ورزشی، گردشگری با توجه به عام المنفعه بودن صرفاً با کاربری مذهبی و یا آموزشی از پرداخت عوارض پذیره و تغییر کاربری (تجاری) معاف می گردند مشروط باینکه زیربنای تجاری حداکثر ۱۵ درصد مساحت کل زمین و حداکثر ۱۰۰ متر مربع باشد و کلیه ضوابط و مقررات رعایت گردد. ضمناً غیر قابل تفکیک بوده و به هر دلیل زمین از موقوفه بودن خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد شد. بدیهی است مراتب عام المنفعه و خیریه بودن بایستی به تایید شورای اسلامی برسد.

تبصره ۳: در صورتیکه ملکی در محل دیگر و در جهت کمک به مسجد و اماکن مذهبی اقلیت های دینی رسمی کشور وقف گردد برابر شرایط تبصره ۲ عمل میگردد.

تبصره ۴: حداکثر ۵۰ متر مربع زیر بنا در اراضی کشاورزی و زراعی جهت استفا ده مرتبط با فعالیت مذکور مشمول عوارض ردیف انباری می گردد.

### ۲-۱-۵) عوارض پذیره شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)

۱۵ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۱۲/۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۱۲/۵ P	نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۱۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۵ P	انباری به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۲/۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۲/۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع



### ۳-۱-۵) عوارض پذیره مجتمع ها و چند واحدی تجاری

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف، زیرزمین و طبقات	$0.5 (n + 60) \times P$
۲	نیم طبقه	$0.33 (n + 60) \times P$
۳	انباری	$0.17 (n + 60) \times P$
۴	پارکینگ مسقف	$5 \times P$

تبصره ۱:  $n$  : تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود، حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ می باشد.

تبصره ۲: حداقل  $P$  برای کلیه واحدهای تجاری برابر با ۱۵۰۰۰ ریال (پانزده هزار ریال) می باشد.

### ۳-۲-۵) عوارض پذیره اداری و درمانی دولتی

به ازای هر متر مربع زیر بنا  $15 P$

تأسیسات، زیر زمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع  $5 P$

تبصره ۱: حداقل  $P$  برای واحدهای اداری ۹۴۰۰ (نه هزار و چهارصد) ریال می باشد.

تبصره ۲: منظور از اداری دولتی، دستگاههای دولتی و یا وابسته به دولت است که علاوه بر اینکه مالکیت (سند) آنها به نام

دولت جمهوری اسلامی است، یکی از دو شرط ذیل را نیز دارا باشند:

الف- اداره با اصول بازرگانی

ب- مطابق قوانین و اساسنامه، آن اداره و یا دستگاه مشمول پرداخت مالیات نباشد.

تبصره ۳: عوارض پذیره آن قسمت از تأسیسات اداری که جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهدکودک اختصاص داده شود، بر

مبنای پذیره اداری محاسبه می گردد.

### ۳-۳-۵) عوارض پذیره صنعتی

به ازای هر متر مربع زیر بنا  $10 P$

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع زیر بنا  $5 P$

واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) با اخذ موافقت

اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی و یا وزارت صنعت، معدن و تجارت ایجاد می شوند.

تبصره ۱: حداقل  $P$  برای واحدهای صنعتی ۹۴۰۰ (نه هزار و چهارصد) ریال می باشد.

تبصره ۲: عوارض پذیره کاربری های تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.

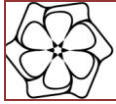
تبصره ۳: واحدهای کارگاهی که فاقد موافقت اصولی از مراجع ذیربط باشد مشمول عوارض پذیره تجاری می گردد.

### ۳-۴-۵) عوارض پذیره هتل و مهمان پذیر و سیاحتی

به ازای هر متر مربع زیر بنا  $10 P$

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع  $5 P$

تبصره ۱: حداقل  $P$  برای هتل و مهمانپذیر و سیاحتی ۸۰۰۰ (هشت هزار) ریال می باشد.



تبصره ۲: مطابق ضوابط مندرج در طرحهای تفصیلی شهر، احداث تأسیسات اقامتی مانند هتل و مهمانپذیر در اراضی با کاربری خدمات جهانگردی و پذیرائی و همچنین در کاربری تجاری امکان پذیر می باشد و در مواردی که زمین مناسب برای ایجاد تأسیسات مذکور در طرح مشخص نشده و یا در مکانی به غیر از کاربری های یاد شده تقاضای احداث تأسیسات فوق گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و یا کمیسیون تغییر کاربری طرحها به یکی از دو حالت اشاره شده تأسیسات فوق قابل احداث خواهد بود در صورتی که تأسیسات فوق در غیر از دو کاربری فوق احداث شود مشمول عوارض پذیره تجاری می شوند.

تبصره ۳: در صورتی که رستوران احداثی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: نظر به اینکه برابر ضوابط طرح تفصیلی شهر یزد احداث عملکردهای تجاری، خدماتی (رستوران و تجاری) به میزان حداکثر ده درصد کل زیربنا بدون راه ورودی مجزا از بیرون ساختمان و بدون حق تفکیک، در مجموعه های تفریحی و گردشگری مجاز است، لذا در خصوص هتل های چهار ستاره و بالاتر مترائ مذکور، بر اساس کاربری اصلی (صنعتی) محاسبه و مزاد بر ده درصد تا بیست درصد برابر (۶۰٪) شصت درصد عوارض پذیره تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۵: عوارض هتل های چهار ستاره و بالاتر پس از محاسبه عوارض، حداکثر ۴۰٪ (چهل درصد) آن به صورت نقدی و الباقی حداکثر پس از یک سال از پایان مهلت پروانه به صورت سه ساله تقسیط می گردد.

#### ۵-۵) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی

به ازای هر متر مربع P ۵

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع P ۲/۵

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی ۸۰۰۰ (هشت هزار) ریال می باشد.

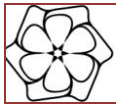
تبصره ۲: واحد های فرهنگی، آموزشی، ورزشی، که به صورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، مشروط بر اینکه سرمایه گذاری از طرف خود اوقاف یا اشخاص خیر و نیکوکار باشد و به صورت عام المنفعه اداره شوند (یعنی فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشند) با رعایت سایر ضوابط و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند ضمناً ارائه گواهی از اداره اوقاف که مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن ا لزامی می باشد.

تبصره ۳: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد مشمول عوارض بر مبنای روز پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: مساجد، حسینیه ها، اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تبصره ۵: عوارض پذیره خوابگاههای دانشجویی که در کاربری آموزشی احداث می شوند، بر مبنای این ردیف محاسبه می شود.

تبصره ۶: به منظور تشویق بانیان امور خیریه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض پذیره فوق معاف می باشند. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.



تبصره ۷: مدارس وابسته به آموزش و پرورش تابع قوانین خاص خود می باشند.

### ۵-۶) عوارض پذیره (صدور پروانه نوسازی و تجدید بنا) واحدهای تجاری، اداری و صنعتی

۱- برای صدور پروانه تجدید بنای ساختمان های تجاری، اداری و صنعتی، حداکثر به مترآز و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع) و یا آخرین گواهی پایان کار و یا عدم خلافی و همچنین ساختمان های احداثی قبل از سال ۶۵ (ملاک نقشه هوایی سال ۶۵)، معادل ۲۰٪ عوارض ردیف مربوطه اخذ خواهد شد، مشروط بر اینکه کاربری مجاز و سایر ضوابط روز رعایت گردد در غیر اینصورت مشمول این ردیف نمی گردد.

۲- در صورتیکه ساختمان های تجاری و اداری و صنعتی دارای شرایط مندرج در ردیف ۱ و بدون اخذ مجوز از شهرداری نسبت به تجدید بنا اقدام نمایند در صورت پذیرش ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد معادل (شصت درصد) ۶۰٪ عوارض ردیف مربوطه اخذ خواهد شد.

### ۶) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

۴۵ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۵ P	انباری به ازای هر متر مربع
۲۲/۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع
۷ P	پارکینگ مستقل طبقاتی احداثی در کاربری پارکینگ به ازای هر متر مربع

تبصره: حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری برابر با ۱۵۰۰۰ ریال (پانزده هزار ریال) می باشد.

### توضیحات:

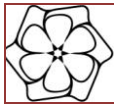
۱- در صورتی که ساختمان تجاری دارای پروانه یا گواهی عدم خلافی باشد و بعداً نسبت به بازسازی و تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نماید در صورت رعایت وضعیت مندرج در پروانه و یا عدم خلافی و رعایت سایر ضوابط و موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنای آن مشمول ۶۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهد شد.

۲- اگر ساختمانی که بصورت انباری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته شده و جریمه و عوارض آن بصورت انباری یک واحدی پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بعداً نسبت به تبدیل آن به یک واحد تجاری بدون مجوز اقدام شود می بایست، مابه التفاوت عوارض پذیره انباری و تجاری را بر مبنای ضوابط و تعرفه روز پرداخت نماید.

۳- در مورد ساخت و سازهای طبقه اول مسکونی بر روی همکف تجاری در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا به صورت مسکونی، عوارض طبقه مزبور بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه و دریافت می گردد.

۴- در صورتی که زیربنای رستوران احداثی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

۵- عوارض این ردیف در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنا قابل وصول خواهد بود.



### ۱-۶) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف، زیرزمین و طبقات	$0.75 (n + 60) \times P$
۲	نیم طبقه	$0.5 (n + 60) \times P$
۳	انباری	$0.25 (n + 60) \times P$
۴	پارکینگ مسقف	$7/5 \times P$

تبصره: حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری برابر با ۱۵۰۰۰ (پانزده هزار) ریال می باشد.

#### توضیحات:

- اگر ساختمانی که به صورت یک واحد تجاری تو سطر کمیسیون ماده صد پذیرفته و جریمه و عوارض آن به صورت تجاری یک واحدی پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بدون مجوز به دو واحد تجاری و یا بیشتر تبدیل شده باشد، می بایست مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای بدون مجوز و چند واحد تجاری بر مبنای تعد اد واحد و بدون مجوز محاسبه گردد و در صورتیکه عوارض ساختمان تک واحدی پرداخت نشده باشد، بر اساس چند واحدی محاسبه می گردد.
- اگر ساختمانی به صورت یک واحد انباری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و جریمه و عوارض آن به صورت انباری پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بدون مجوز به دو واحد تجاری و یا بیشتر تبدیل شده باشد، می بایست مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری بمبنای تعداد واحد تبدیل شده و بدون مجوز محاسبه و عوارض انباری بدون مجوز، از آن کسر گردد.
- عوارض این ردیف در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنا قابل وصول خواهد بود.
- برای ساختمانهای بدون مجوز، تعداد واحدی است که توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و در رأی صادره ذکر شده باشد که حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.

### ۲-۶) عوارض پذیره واحدهای اداری و درمانی دولتی، بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

#### واحدهای اداری دولتی:

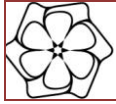
به ازای هر متر مربع  $30 P$

تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف  $10 P$

تبصره: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۹۴۰۰ (نه هزار و چهار صد) ریال می باشد.

#### توضیحات:

- منظور از اداری دولتی، دستگاهه ای دولتی و یا وابسته به دولت است که علاوه بر اینکه مالکیت (سند) آنها به نام دولت جمهوری اسلامی است، یکی از دو شرط ذیل را با ارائه مدارک معتبر از مراجع ذیصلاح را نیز دارا باشند:
  - الف- اداره با اصول بازرگانی نباشد
  - ب- مطابق قوانین و اساسنامه، آن اداره و یا دستگاه مشمول پرداخت مالیات نباشد.
- عوارض پذیره آن قسمت از ساختمان اداری که جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهدکودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره اداری محاسبه می گردد.



### ۳-۶) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

۱۵ P

به ازای هر متر مربع زیربنا

تبصره: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۹۴۰۰ (نه هزار و چهارصد) ریال می‌باشد.

#### توضیحات:

۱- واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که جهت استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) با ارائه پروانه بهره برداری از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی و یا وزارت صنعت، معدن و تجارت ایجاد می‌شوند.

۲- عوارض پذیره هتلها و مهمانپذیرها و ساختمانهای سیاحتی در صورتی که در کاربری مربوطه احداث شوند، بر اساس عوارض صنعتی محاسبه می‌گردد.

۳- عوارض پذیره کاربریهای تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می‌گردد.

### ۴-۶) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی (بدون مجوز)

۱۰ P

به ازای هر متر مربع زیربنا

تبصره: حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی ۸۰۰۰ (هشت هزار) ریال می‌باشد.

توضیحات: عوارض پذیره آن قسمت از ساختمانهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی که جهت انجام امور اداری و آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره فرهنگی، آموزشی، ورزشی محاسبه می‌گردد.

### ۵-۶) عوارض پذیره هتل و مهمانپذیر و سیاحتی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه

۱۵ p

به ازای هر متر مربع زیر بنا

۷/۵ p

به ازای هر متر مربع پارکینگ مسقف

تبصره ۱: حداقل P ۸۰۰۰ (هشت هزار) ریال می‌باشد.

تبصره ۲: در صورتی که هتل و یا مهمانپذیر یا مراکز اقامتی سنتی دارای مجوز از مراجع ذیصلاح در کاربری ای غیر از کاربری خدمات جهانگردی احداث گردد مشمول عوارض پذیره هتل خواهد شد.

### ۷) عوارض کرسی غیر مجاز ساختمانهای مسکونی

در صورت عدم رعایت کرسی مجاز مسکونی و موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی ۵۰٪ محاسبات زیربنا با کرسی غیر مجاز به شرح ذیل محاسبه و دریافت می‌گردد.

به ازای هر ۱۰ سانتی متر کرسی اضافه  $P \times ۱ \times ۵۰\%$  زیر بنای با کرسی غیر مجاز

### ۸) عوارض پیش آمدگی بر روی معابر (هنگام صدور مجوز)

۵۰ P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده مسکونی

۲۵ P

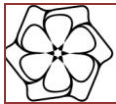
به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق مسکونی

۱۰۰ P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده سایر کاربری ها

۵۰ P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق سایر کاربری ها



تبصره ۱: حداقل P برابر ردیف ها و کاربری های مربوطه ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره ۲: در صورتیکه پیش آمدگی به صورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و ... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.  
تبصره ۳: عوارض فوق مشمول پیش آمدگی بر روی پارکینگ مهمان و پارکینگ بر معبر نمیگردد.

#### ۹) عوارض پیش آمدگی بر روی معابر (بدون مجوز)

۷۵ P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده مسکونی
۳۷/۵ P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق مسکونی
۱۵۰ P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده سایر کاربری ها
۷۵ P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق سایر کاربری ها

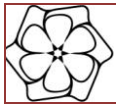
تبصره ۱: حداقل P برابر ردیف ها و کاربری های مربوطه ملاک عمل قرار میگیرد .

تبصره ۲: در صورتیکه پیش آمدگی به صورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و ... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.  
تبصره ۳: عوارض فوق مشمول پیش آمدگی بر روی پارکینگ مهمان و پارکینگ بر معبر نمیگردد.

#### ۱۰) عوارض تفکیک املاک غیر مشمول ماده ۱۰۱

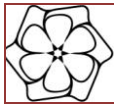
##### توضیحات:

- ۱- ساختمانهای مسکونی احداثی قبل از سال ۶۵ ( ملاک عکس هوایی ) که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افزاز بعد از سال ۶۵ صادر گردیده است و سایر کاربری ها صرفاً در حد زیربنای احداثی مشهود در عکس هوایی سال ۱۳۶۵، مشمول عوارض تفکیک نمی گردند.
- ۲- ساختمانهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ جریمه و ابقاء می شوند در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری به وضع موجود و رعایت سایر ضوابط عوارض تفک یک براساس وضع موجود در غیر این صورت بر اساس کاربری طرح تفصیلی محاسبه می شود.
- ۳- عوارض تفکیک درخصوص واحدهایی که بدون مجوز از یک واحد به چند واحد تبدیل گردیده (در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا و پذیرش شهرداری) با توجه به مساحت زمین محاسبه می گردد.
- ۴- چنانچه ملکی بدون مجوز شهرداری تفکیک گردد و عرض معابر آن از ضوابط شهرسازی کمتر باشد و نیاز به تعریض گذر داشته باشد عوارض تفکیک اراضی از زمین باقیمانده پس از کسر معابری که بدون اخذ وجه از سند خارج میگردد محاسبه می شود.
- ۵- مساجد، حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که در کاربری مربوطه بوده و صرفاً استفاده مذهبی از آنها شود از پرداخت عوارض تفکیک معاف می باشند.
- ۶- واحد های فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که به صورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، و به صورت عام الم نفعه اداره شوند (یعنی فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشند ) با



- رعایت سایر ضوابط، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر، از پرداخت عوارض تفکیک معاف می باشد .
- بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خ ود را از دست بدهد و یا سند مالکیت آن به غیر منتقل شود، مشمول عوارض تفکیک به نرخ روز خواهند شد.
- ۷- اراضی که از سوی دستگاههای ذیصلاح شامل منابع طبیعی، بنیاد مسکن و سازمان راه و شهرسازی و شهرداری به افراد حقیقی، حقوقی در کاربریهای مجاز طرح تفصیلی به صورت اجاره و ... واگذار شده در حد نصاب تفکیکی تلقی و عوارض تفکیک برابر اراضی با مجوز محاسبه می گردد و در صورت صدور گواهی نقل و انتقال مشمول عوارض تفکیک نمی گردد، مگر آنکه گواهی صادره مشروط باشد ( مبنی بر اینکه ملک دارای بدهی می باشد ) که مشمول پرداخت حقوقات سند می گردد.
- ۸- عوارض کاربریهای تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.
- ۹- اسناد صادره، املاک و ساختمان های احداثی که بر خلاف ضوابط طرح تفصیلی قطعه بندی شده است مشمول پرداخت کسری حد نصاب تفکیکی به ازاء هر مترمربع ما به التفاوت مساحت زمین موجود با حد نصاب مصوب برابر  $P 25$  می باشد. ضمناً تا مساحت مابه التفاوت ۵۰ ( پنجاه ) متر مربع برابر ۲۵٪ ( بیست و پنج درصد ) عوارض فوق محاسبه می گردد.
- ۹-۱- ساختمان های مسکونی و زمین در کاربری مسکونی براساس حدنصاب تعدیل شده کلوبری مسکونی طبق ضوابط طرح تفصیلی اقدام گردد.
- ۹-۲- ساختمان های مسکونی و زمین در کاربری غیر مسکونی و خارج از محدوده براساس حداقل حدنصاب های کاربری عرصه در طرح تفصیلی که از حد نصاب تعدیل نشده کاربری مسکونی پهنه محل وقوع ملک کمتر نباشد و حداکثر ۶۰۰ مترمربع اقدام گردد.
- ۹-۳- ساختمان های تجاری در کاربری تجاری و زمین های واقع در کاربری تجاری طبق حدنصاب تعدیل شده اعیانی تجاری اقدام گردد.
- ۹-۴- ساختمان های تجاری در کاربری غیرتجاری و زمین های واقع شده در پتانسیل تجاری طبق حدنصاب تعدیل نشده اعیانی تجاری طبق طرح تفصیلی اقدام گردد.
- تبصره ۱- برای ساختمانهای تجاری احداثی در خارج از محدوده، حداکثر حدنصاب تعدیل نشده اعیانی تجاری طبق طرح تفصیلی لحاظ می گردد.
- تبصره ۲- معابری که فاقد پتانسیل تجاری باشد، معادل تجاری مقیاس محلی محسوب می گردد.
- ۹-۵- سایر ساختمانها در صورتی که در کاربری مجاز احداث شده باشد و زمین های متعلق به ادارات و نهادهای دولتی در کاربری مربوطه طبق حداقل حدنصاب های مقرر در طرح تفصیلی و در صورتی که ساختمان در کاربری غیر مجاز باشد متناسب با رده فعالیت و نوع ساختمان احداثی طبق ضوابط طرح تفصیلی اقدام گردد.
- ۹-۶- املاک با کاربری باغ و املاکی که نوع زمین آن بصورت مشجر (باغ) باشد، براساس حدنصاب ۶۰۰ مترمربع اقدام گردد مشروط به اینکه از حدنصاب ردیف مربوطه کمتر نباشد
- تبصره: درخصوص کاربری باغ و خانه باغ در صورتیکه سند صادره یا ساختمان احداثی قبل از سال ۹۶ باشد، به عنوان کاربری مسکونی تلقی و مشمول ضوابط پهنه مربوطه می گردد.
- ۹-۷- املاک واقع در طرح های آماده سازی مصوب، املاک دارای مفصاحساب از شهرداری، اسناد صادره تا پایان سال ۶۵ و ساختمانهای مشهود در عکس هوایی سال ۶۵ مشروط به اینکه پس از آن تقسیم نشده باشد؛ مشمول این عوارض نمی گردد.





زمین	سایر	تجاری	مسکونی	ساختمان ایفا شده کاربری عرصه
حد نصاب تعدیل شده	حدنصاب های طرح تفصیلی متناسب با رده و نوع فعالیت ساختمان	حد نصاب اعیانی تجاری تعدیل نشده	حد نصاب تعدیل شده مسکونی	مسکونی
۶۰۰ متر مربع	حدنصاب های طرح تفصیلی متناسب با رده و نوع فعالیت ساختمان و حداقل ۶۰۰ متر مربع	۶۰۰ متر مربع	۶۰۰ متر مربع	باغ و خانه باغ یا نوع زمین باغ *
حد نصاب اعیانی تجاری تعدیل شده	حدنصاب های طرح تفصیلی متناسب با رده و نوع فعالیت ساختمان	حد نصاب اعیانی تجاری تعدیل شده	حد نصاب تعدیل نشده مسکونی و حداکثر ۶۰۰ متر مربع	تجاری
حد نصاب اعیانی تجاری تعدیل نشده		حد نصاب اعیانی تجاری تعدیل نشده		پتانسیل تجاری
حد نصاب تعدیل نشده مسکونی و حداکثر ۶۰۰ متر مربع ***	حداقل حدنصاب های طرح تفصیلی **	حد نصاب اعیانی تجاری تعدیل نشده	۶۰۰ متر مربع	سایر
۶۰۰ متر مربع	حدنصاب های طرح تفصیلی متناسب با رده و نوع فعالیت ساختمان	۲۰۰ متر مربع	۶۰۰ متر مربع	خارج از محدوده

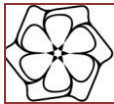
تبصره - املاک واقع در طرح های آماده سازی مصوب، املاک دارای مفصاحساب از شهرداری، اسناد صادره تا پایان سال ۶۵ و ساختمان های مشهود در عکس هوایی سال ۶۵ مشروط به اینکه پس از آن تقسیم نشده باشد؛ مشمول عوارض زیرحدنصاب تفکیک نمی گردد.

**۱-۱) عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی (هنگام صدور مجوز)**

به ازای هر متر مربع زمین ۴ P

**۱-۲) عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی و انباری (هنگام صدور مجوز)**

به ازای هر متر مربع زمین ۳ P



**۳-۱۰) عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها (هنگام صدور مجوز)**

به ازای هر متر مربع زمین ۲ P

**۴-۱۰) عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی (بدون مجوز)**

به ازای هر متر مربع زمین ۶ P

**۵-۱۰) عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی و انباری (بدون مجوز)**

به ازای هر متر مربع زمین ۵ P

**۶-۱۰) عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها (بدون مجوز)**

به ازای هر متر مربع زمین ۳ P

**۱۱) آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها**

سرانه معابر	سرانه فضای خدمات عمومی	مساحت کل زمین
معاف	معاف	تا ۵۰۰ متر مربع
۱۰	۱۰	مازاد بر ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع
۱۵	۱۵	مازاد بر ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع
۲۰	۲۰	مازاد بر ۵۰۰۰ تا ۷۰۰۰ متر مربع
۲۳	۲۳	مازاد بر ۷۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع

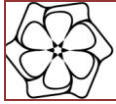
ضمناً اراضی با مساحت بیش از ۱۰۰۰۰ (ده هزار) مترمربع بر اساس سقف قانون اصلاح ماده ۱۰۱ محاسبه می گردد. تبصره ۱: در صورتی که معابر و عنداللزوم پارکینگ حاشیه ای طراحی شده در طرح اجرایی مصوب گذرهایی که به تصویب رسیده (مشروط به کسر از سند مالکیت)، طبق حداقل های ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده پنج رعایت گردد از مجموع سرانه کسر می گردد.

تبصره ۲: زمین های موقوفه ای که تولیت آن با اداره اوقاف می باشد مشروط به ارائه نامه کتبی از آن اداره مبنی بر قبول قرارداد در حسابهای فی مابین شهرداری و اداره اوقاف، صدور مجوز برای نقل و انتقال بلامانع است.

تبصره ۳: اگر ملکی قبل از اجرای قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ تفکیک شده باشد و مالک درخواست تفکیک مجدد داشته و همچنین سطوح خدمات را پرداخت نموده باشد، از سرانه خدمات محاسبه شده کسر خواهد شد و تفکیک های که برابر اصلاحیه ماده ۱۰۱ انجام شده باشد، در صورت درخواست تفکیک مجدد از پرداخت سرانه معاف می باشند.

تبصره ۴: چنانچه سند اولیه پلاک تا مساحت پانصد مترمربع (۵۰۰) باشد از پرداخت عوارض سرانه معاف می باشد.

تبصره ۵: در زمینهایی که بدون مجوز تفکیک شده است شهرداری بابت عوارض ماده ۱۰۱ تا مساحت ۱۲۰ مترمربع زمین معادل دوازده درصد (۱۲٪) و مازاد بر مساحت ۱۲۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع معادل پانزده درصد (۱۵٪) و مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع معادل بیست درصد (۲۰٪) و مازاد بر ۳۰۰ مترمربع معادل بیست و پنج (۲۵٪) محاسبه و دریافت نماید.



تبصره ۶ : اسناد مالکیت صادره قبل از ۹۰/۳/۱۴ بر اساس ۱۰ درصد مساحت سند ارائه شده به عنوان سطوح خدمات محاسبه گردد.

تبصره ۷: رعایت معابر و شوارع عمومی شهر طبق طرح تفصیلی و جامع و طرح های اجرایی مصوب شهر الزامی است.

تبصره ۸: چنانچه در طرح پلاکی، مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر ناشی از تفکیک معادل و یا بیش از ۴۳/۷۵٪ مساحت اولیه زمین باشد؛ نیازی به رعایت سرانه خدمات عمومی نمی باشد.

تبصره ۹ : چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل ن صاب تفکیکی در آن پهنه از شهر و یا مساحت کوچکترین قطعات تفکیکی باشد، الزاماً باید قطعه مربوطه به شهرداری واگذار گردد.

در صورتیکه به تشخیص کمیسیون تعدیل مناطق شهرداری امکان واگذاری قطعه زمین نباشد شهرداری می تواند نسبت به اخذ معادل قیمت زمین طبق نظر کارشناس رسمی اقدام نماید.

تبصره ۱۰ : ساختمان های احداثی قبل از سال ۶۵ که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری در قالب تفکیک و یا افزاز صادر گردیده مشروط به اینکه بعد از سال فوق مجدداً افزاز یا تفکیک نشده باشد از پرداخت سرانه معاف می باشند.

تبصره ۱۱ : اسناد صادره تا پایان سال ۶۵ از پرداخت سرانه معاف می باشند.

### ۱۲) سپرده حمل نخاله

۱۲-۱) سپرده حمل نخاله واحد مسکونی: به ازای هر متر مربع زیربنا ۵.۰۰۰ (پنج هزار) ریال

۱۲-۲) سپرده حمل نخاله واحد تجاری: به ازای هر متر مربع زیربنا ۲۰.۰۰۰ (بیست هزار) ریال

۱۲-۳) سپرده حمل نخاله سایر موارد: به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۰.۰۰۰ (ده هزار) ریال

تبصره ۱ : حداقل سپرده حمل نخاله ۱.۰۰۰.۰۰۰ (یک میلیون) ریال و حداکثر ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ( یکصد میلیون ریال ) می باشد.

تبصره ۲: در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک سپرده حمل نخاله در زمان پایانکار به وی مسترد خواهد شد.

تبصره ۳: ارقام موضوع این ردیف از متقاضیان صدور مجوز حصارکشی دریافت نمی گردد.

تبصره ۴ : ساخت وسازه های بدون پروانه نیز مشمول پرداخت مبلغ فوق می گردد، بدیهی است در صورت ارائه تاییدیه سازمان مدیریت پسماند ( ماده ۴ آئین نامه اجرایی قانون پسماند ) از پرداخت مبالغ فوق معاف می باشند.

### ۱۳) عوارض احداث پل

تجاری به ازای هر متر مربع ۴۰ P

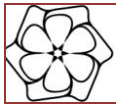
سایر موارد به ازای هر متر مربع (به جز مسکونی) ۲۰ P

### ۱۴) عوارض برحق مشرفیت

عوارض برحق مشرفیت برابر است با ۴۰٪ (چهل درصد) مابه التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل و بعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰٪ (بیست درصد) ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

**توضیح:** عوارض این ردیف به املاکی تعلق می گیرد که طول دسترسی آنها از خیابانها و گذرهای اصلاحی،

احداثی، توسعه و تعریضی تا ۱۰۰ متر باشد. بدیهی است این عوارض صرفاً به پلاک های اول (بر اساس سند مالکیت مورد تایید شهرداری) مشرف به معابر و طرح های احداثی تعلق می گیرد.



**طرح‌های اصلاح معابر:** به طرح‌هایی اطلاق می‌گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح‌های شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

**طرح‌های توسعه و تطویل:** به گذرهایی اطلاق می‌گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح‌های شهرسازی پیش‌بینی و طراحی شده‌اند.

**طرح‌های تعریضی:** به گذرهایی اطلاق می‌گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین‌نامه گذر بندی یا طرح‌های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب‌نشینی می‌گردند.

**طرح‌های احداثی:** به گذرهایی اطلاق می‌گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می‌گردند.

**ماده واحده:** به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح‌های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می‌شوند، عوارض حق مشرفیت برای یکبار تعلق می‌گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره‌های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره ۱: اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین (که بعد از تاریخ ۷۰/۱۱/۳ ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می‌شوند مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت خواهند بود.

تبصره ۲: اراضی و املاکی که قبل از سال ۱۳۷۰ در بر گذرهای احداثی، اصلاحی، تعریض و یا توسعه واقع گردیده‌اند و نیاز به اصلاح سند دارند، عوارض حق مشرفیت نیز بر اساس ۵۰٪ فرمول پیشنهادی محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: در مورد اراضی مشاع که مشمول حق مشرفیت گردیده‌اند و مالک جهت پرداخت حق مشرفیت رضایت دارد با توجه به اینگونه حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می‌گردد.

تبصره ۴: عوارض حق مشرفیت فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مقاصحاسب محاسبه و اخذ می‌گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

تبصره ۵: در مواردی که میزان عوارض مشرفیت از میزان غرامت کمتر باشد مابه‌التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت می‌شود.

تبصره ۶: در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول حق مشرفیت با ملحوظ نمودن عمق جبهه محاسبه می‌گردد.

تبصره ۷: منظور از کارشناسی در مرحله اول نظر هیأت ارزیاب شهرداری می‌باشد و در صورت هرگونه اعتراض، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۸: در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، هیأت کارشناسی که مابه‌التفاوت ارزش زمین را اعلام می‌نماید، باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.

### ۱۵) عوارض صدور مجوز حصارکشی

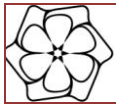
P به ازای هر متر طول حصارکشی

تبصره: حداقل P برابر ۲۵۰۰ (دو هزار و پانصد) ریال می‌باشد.

### ۱۶) عوارض حصارکشی بدون مجوز

hP به ازای هر متر طول حصارکشی

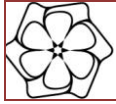
تبصره: حداقل P برابر ۲۵۰۰ (دو هزار و پانصد) ریال می‌باشد.



## ۱۷) عوارض تابلو

### توضیحات :

- ۱- املاک تجاری، اصناف، بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری در نما و عرض س اختمان با ارتفاع ۱/۵ متر بر اساس طرح تفصیلی شهرداری و همچنین دفاتر مرکزی و نمایندگی شرکتها، دفاتر و نمایندگی های بیمه از پرداخت عوارض یک تابلو منصوبه سر درب به عرض ساختمان و ارتفاع تا ۱/۵ متر معاف می باشند
- تبصره ۱: تابلو های تبلیغاتی که توسط شرکت های مر بوطه وبه صورت سالیانه و جمعی، نسبت به پرداخت عوارض اقدام می گردد مشمول این ردیف نمی شوند.
- تبصره ۲: تابلو های شرکت هایی که کارخانجات آنها در داخل استان یزد می باشند در صورتیکه بر اساس ضوابط شهرداری نصب شود مشمول معافیت می گردد.
- تبصره ۳ : کلیه تابلو ها باید بر اساس مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان و شورای عالی شهرسازی و معماری نصب گردد.
- ۱ - چنانچه در تابلو های شناسایی که بر اساس ضوابط شهرداری نصب شده تا ۵۰٪ ( پنجاه درصد ) سطح تابلو، نام و یا تصویر یک نوع کالای تبلیغاتی ( ایرانی و تحت لیسانس مرتبط با نوع فعالیت ) توسط متصدی فروشگاه نصب شود از پرداخت عوارض تابلو معاف می باشد.
- تبصره : چنانچه بیش از ۵۰٪ ( پنجاه درصد ) سطح تابلو جهت تبلیغات استفاده گردد مشمول پرداخت ۱۰۰٪ ( صد درصد ) عوارض مربوطه می گردد.
- ۳ - تابلوهای فرسوده و نازیبا، حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ در سطح شهر جمع آوری و یا تعویض گردند و در خصوص تابلوهای منصوبه بر روی پشت بام از سطح شهر جمع آوری گردد.
- تبصره : در خصوص تابلوهای پشت بام عوارض مدت بهره برداری از ابتدای سال ۱۳۹۷ بر اساس هر متر مربع P ۷۰ محاسبه و دریافت میگردد .
- ۴- مالک موظف به جمع آوری تابلو غیر مجاز خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، علاوه بر محاسبه و اخذ عوارض مدت زمان بهره برداری، سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود.
- ۵- عوارض معوقه تابلو برابر ضابطه و قیمت سالجاری محاسبه و دریافت خواهد گردید.
- ۶- کلیه متقاضیان که تمایل دارند نسبت به زیباسازی ( تعویض ) تابلوهای خود اقدام نمایند علاوه بر تخفیف خوش حسابی، از زمان نصب تابلوی جایگزین مشمول ۲۰٪ تخفیف زیباسازی عوارض تابلو می گردند.
- ۷- نصب تابلو در معابر و پیاده روها ممنوع میباشد. در صورت تخلف ، سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری طبق آیین نامه ساماندهی تابلوهای سطح شهر که تا پایان سال ۱۳۹۷ تنظیم میگردد عمل خواهد نمود.



### ۱-۱۷) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز)

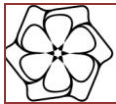
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی  $10 \times P$  مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی  $20 \times P$  مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی  $36 \times P$  مساحت تابلو
- تبصره ۱: حداقل  $P$  برابر ۲۰.۰۰۰ (بیست هزار) ریال می باشد.
- تبصره ۲: عوارض این ردیف تعرفه به صورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلوی منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.
- تبصره ۳: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالن های تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد. حداقل  $P 24000$  (بیست و چهار هزار) ریال می باشد.
- تبصره ۴: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پی شه، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول بیست و پنج درصد (۲۵٪) تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می شوند.
- تبصره ۵: عوارض تابلوهای داخل پاساژها و مجتمع های تجاری برابر با ۵۰٪ قیمت منطقه ای مربوط به همان پاساژها و مجتمع های تجاری محاسبه می گردد.
- تبصره ۶: شرکت های تبلیغاتی ای که عوارض تابلوهای سطح شهر را بصورت جمعی پرداخت می نمایند در صورتی که حداکثر تا پایان سال جاری نسبت به پرداخت عوارض تابلو اقدام و سرجمع م تراژ تابلوهای آنان بالای ۱۵۰ مترمربع باشد از تخفیف ۲۵ درصد خوش حسابی عوارض تابلوی سال جاری بهره مند خواهند شد.
- تبصره ۷: در صورت نصب تابلو با حروف چلنیوم بدون کادر، محاسبه ابعاد تابلو بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پائین ترین حرف انجام خواهد گردید.

### ۲-۱۷) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... منصوب شده از ابتدای سال ۸۱ به بعد (بدون مجوز)

یک و نیم برابر عوارض ردیف ۱-۱۷ و رعایت شرایط مندرج در ردیف مذکور

### ۳-۱۷) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و...

- عوارض تابلوهای تبلیغاتی فرهنگی، ورزشی، آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر مترمربع  $10 \times P$
- عوارض تابلوهای تبلیغاتی تجاری روزانه به ازای هر مترمربع  $1 \times P$
- تبصره ۱: عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبوردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص نصب شده و تاثیر بر فضای شهری داشته باشد تعلق می گیرد.
- تبصره ۲: هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می باشد و مشمول عوارض به ازای هر متر مربع معادل ۲ برابر قیمت منطقه ای ( $2 \times P$ ) می گردد.
- توضیح: زمان محاسبه پس از پایان مهلت اخطار شهرداری میباشد



تبصره ۳: حداقل قیمت منطقه ای ۲۰.۰۰۰ (بیست هزار) ریال بوده و (P) قیمت منطقه ای معبری است که محل نصب تابلو مشرف بر آن می باشد.

تبصره ۴: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول بیست و پنج درصد (۲۵٪) تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می شوند.

#### ۴-۱۷) عوارض تابلوهای LED و روان

به ازای هر متر مربع سالیانه:

الف) LED روان تک رنگ  $50 \cdot P$

ب) LED روان چند رنگ  $70 \cdot P$

ج) تلویزیون شهری (پخش عکس و فیلم)  $120 \cdot P$

تبصره ۱: موارد الف، ب، ج: تا مساحت ۱/۵ متر مربع در صورتیکه تابلو شناسایی دیگری نداشته باشد از پرداخت عوارض تابلو معاف می باشد و مازاد آن بر اساس تبصره ۲ محاسبه می گردد.

تبصره ۲: چنانچه تابلوهای مذکور برای یک مجموعه خاص تبلیغ گردد مشمول ۵۰٪ عوارض فوق خواهد شد و در صورتیکه صرفاً فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد از پرداخت عوارض معاف می باشد.

#### ۵-۱۷) عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط

عوارض تبلیغات تجاری غیرمرتبط در پمپ بنزین ها، پمپ گاز، جایگاه ها، پاساژها و مجتمع های تجاری و اداری در صورتی که با نوع فعالیت مغایر باشد به ازای هر مترمربع سالیانه ایرانی P ۱۵، تحت لیسانس P ۳۰، خارجی P ۵۴ می باشد

#### ۱۸) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۹۶ به بعد

الف) عوارض کسب و پیشه بیش از سه دهم درصد از درآمد مشمول مالیات قطعی قبل از کسر بخشودگی منظور نگردد.

ب) جهت محاسبه عوارض کسب و پیشه، آخرین درآمد مشمول مالیات قطعی شده قبل از کسر بخشودگی، به ازای هر سال ۱۰ درصد به درآمد مشمول اضافه می گردد.

محاسبه عوارض برابر فرمول ذیل می باشد:

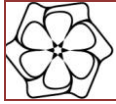
$$K = [(T \times P \times 0.0004 \times 0.1) + (D \times 0.003 \times 0.9)] \leq D \times 0.003$$

K = عوارض کسب و پیشه (سالیانه)

T = تعرفه مصوب سال ۱۳۶۶ و فهرست اضافه شده به صورت سالیانه

P = قیمت منطقه ای روز محل

D = درآمد مشمول مالیات قطعی شده قبل از کسر بخشودگی سال جاری



**۱۹) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۹۵ و ماقبل**

۰/۰۰۰۰۴ × T × P برای t کوچکتر و یا مساوی ۴۰۰۰ ریال

۰/۰۰۰۰۳۲ × T × P برای t بزرگتر از ۴۰۰۰ ریال

(تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده = t) T = t × ۱۲

تبصره ۱: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول ۷۵٪ عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره ۲: حداقل P برابر ۲۰۰۰۰ (بیست هزار) ریال و حداکثر آن ۹۰۰۰۰ (نود هزار) ریال می باشد.

تبصره ۳: عوارض فروشندگی های مواد دخانی واقع در بافت ویژه تاریخی: t = ۵۰/۰۰۰ (به صورت ماهیانه)

این عوارض صرفاً جهت تشویق

تغییر شغل اینگونه فروشندگی ها می باشد.

تبصره ۴: فروشگاههای صنایع دستی که در بافت ویژه تاریخی صرفاً اقدام به فروش صنایع دستی می نمایند از پرداخت

عوارض و بهای خدمات کسب و پیشه معاف می باشند.

تبصره ۵: حداقل عوارض سالیانه کلیه مشاغل معادل ۱۵۰۰۰۰ (یکصدوپنجاه هزار) ریال می باشد.

تبصره ۶: کلیه صاحبان مشاغلی که در سال ۱۳۸۶ با هماهنگی و کسب مجوز از شهرداری نسبت به اجرای طرح بدنه سازی و

زیباسازی محل کسب خود اقدام نموده اند ضمن دریافت تخفیفی معادل ۲۰٪ در خصوص عوارض سالیانه، از پرداخت بهای

خدمات مقرر در این تعرفه نیز معاف خواهند گردید.

**۲۰) عوارض سالیانه کلیه مشاغل دارای معافیت مالیاتی و یا عدم عملکرد مالیاتی در شهر یزد**

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶

(موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت

متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (t×۱۲) به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ موصوف به تعرفه ۳۳ برگی یا براساس جدول زیر، M<sub>۱</sub>

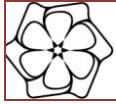
مترائ مفید و M<sub>۲</sub> مترائ انباری است.

P قیمت منطقه ای روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

ردیف	نام واحد	نرخ t (ریال)	ضریب N
۱	نماینده‌گی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	۵۰۰۰	۳
۲	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	۵۰۰۰	۳
۳	باشگاههای ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	۳۰۰۰	۰/۲۵
۴	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	۳۰۰۰	۳
۵	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	۳۰۰۰	۱
۶	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	۵۰۰۰	۳
۷	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد و...	۵۰۰۰	۱
۸	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۲۰۰۰	۱





## ۲۱) عوارض افتتاح کسب و مشاغل

عوارض افتتاح کسب و مشاغل  $T \times 20$

(تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده  $t = 12 \times T$  (سالانه) =

تبصره: حداقل عوارض افتتاح کسب معادل ۱۵۰۰۰۰ (یکصد و پنجاه هزار) ریال می باشد

## ۲۲) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری

### ۲۲-۱) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه از ابتدای سال ۹۲

عوارض سالیانه شرکتهای بیمه  $(T + 0.05M_2P) + 2(T + 0.1M_1P) \times 5$

تبصره ۱: مقدار  $T$  برابر ۱۲۰۰۰۰ (یکصد و بیست هزار) ریال می باشد،  $M_1$  متراژ مفید و  $M_2$  متراژ انباری است.

تبصره ۲: قیمت منطقه‌ای ( $P$ ) روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ (دوازده هزار) ریال در نظر گرفته می شود.

(از ابتدای سال ۹۲ عوارض سالیانه بانکها و مؤسسات اعتباری حذف گردیده است ضمناً بانکها و مؤسسات اعتباری مشمول بهای خدمات ردیف ۶۲ گردیده اند)

### ۲۲-۲) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری از ابتدای سال ۸۳ تا پایان سال ۹۱

عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثنای صندوق های قرض الحسنه محلی

$(T + 0.05M_2P) + 2(T + 0.1M_1P) \times 5$

تبصره ۱: مقدار  $T$  برابر ۱۲۰۰۰۰ (یکصد و بیست هزار) ریال می باشد،  $M_1$  متراژ مفید و  $M_2$  متراژ انباری است.

تبصره ۲: قیمت منطقه‌ای ( $P$ ) روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ (دوازده هزار) ریال در نظر گرفته می شود.

## ۲۳) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری و افزایش تراکم

### ۲۳-۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری

الف - تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری تجاری به ازای هر متر مربع ۱۸۰ P

ب- تغییر کاربری از صنعتی و اداری دولتی به کاربری مسکونی و تعیین کاربری حریم به ازای هر متر مربع ۴۰ P

پ- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی و فاقد کاربری به انباری و اداری و صنعتی و تاسیسات شهری به ازای هر مترمربع ۳۰ P

ت- تغییر کاربری از فاقد کاربری و سایر کاربری ها (به جز موارد بند ب) به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع ۱۰ P

ث - تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی خیرساز و عام المنفعه، فرهنگی، مذهبی، ورزشی،

کودکستان و صنایع دستی سنتی، پارکینگ، فضای سبز و باغ، تفریحی و گردشگری

ج- تغییر کاربری از کاربری تجاری به کاربری مسکونی و فاقد کاربری به مزروعی و باغ از پرداخت عوارض معاف می باشد.

**تبصره ۱:** در خصوص درخواست های تغییر کاربری، تراکم و ... که به کمیسیون تعدیل منطقه ارجاع می گردد، قبل از طرح

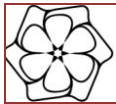
در کمیسیون و با تشخیص مدیر منطقه حداقل ۵٪ تا ۱۰٪ از برآورد مبلغ عوارض توسط مودی پرداخت و در صورت عدم

پذیرش به مودی استرداد گردد و در صورت پذیرش جزء علی الحساب مبلغ پرداختی عوارض منظور می گردد.

تبصره ۲: در جهت احیای بافت قدیم، تبدیل و تغییر کاربری واحدهای مسکونی موجود قدیمی پذیرفته شده توسط شهرداری در

بافت قدیم با رعایت سایر ضوابط مربوط به هتل ها و محل های اقامتی و رستوران های سنتی از پرداخت ۵۰٪ ارزش افزوده

ناشی از تغییر کاربری معاف می باشند.



- تبصره ۳: کارگاه هایی که دارای مجوز **تولیدی** نمی باشند مشمول ضوابط تجاری می شوند.
- تبصره ۴: در صورتی که مالکیت اراضی دارای کاربری غیرمسکونی از سال ۱۳۶۵ (تصویب طرح تفصیلی) تاکنون تغییر نکرده باشد (ملاک سند مالکیت) از پرداخت ارزش افزوده فوق به مسکونی معاف می باشند.
- تبصره ۵: کلیه پلاک هایی که در طرح تفصیلی جدید نسبت به طرح تفصیلی قدیم به کاربری با ارزش افزوده بالا تر تغییر کاربری یافته مشمول ضوابط فوق می باشد.
- تبصره ۶: حداقل قیمت منطقه بندی جهت تغییر کاربری به تجاری ۱۵۰۰۰ ریال می باشد.
- تبصره ۷: تغییر کاربری به درمانگاه و کلینیک درمانی خصوصی معادل تجاری محاسبه می گردد.

### ۲-۲۳) عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم

تبصره: حداقل قیمت منطقه بندی برابر کاربری های مربوطه می باشد.

#### ۱-۲-۲۳) عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های مسکونی

- تبصره ۱: به ازای هر متر مربع عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از ۱۴۰٪ تا ۱۶۰٪ معادل ۱۰٪ تراکم پهنه مربوطه دریافت می گردد.
- تبصره ۲: به ازای هر متر مربع عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از ۱۶۰٪ تا ۳۰۰٪ برابر ۱۰٪ تراکم پهنه مربوطه نسبت به مازاد تبصره یک دریافت می گردد.
- تبصره ۳: به ازای هر متر مربع عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از ۳۰۰٪ (و یا بیش از ۶ طبقه) معادل ۱۲۰٪ تراکم پهنه مربوطه نسبت به مازاد تبصره های یک و دو دریافت می گردد.
- تبصره ۴: ساختمانهای بدون پروانه یا مازاد بر پروانه دارای مازاد بر تراکم که توسط کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت می شود، نیز مشمول عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم میگردد.
- تبصره ۵: ساختمان های دارای مازاد بر تراکم در حریم معادل پهنه مجاور داخل محدوده محاسبه و دریافت می گردد.
- تبصره ۶: محاسبه تراکم ساخت و سازهای مسکونی غیر آپارتمانی تراکم بیش از ۱۶۰ درصد و از ابتدای سال ۱۳۹۷ می باشد. کلیه موارد فوق طبق نقشه پهنه بندی تراکم آپارتمانی مصوب شورای اسلامی شهر عمل میگردد.

#### ۲-۲-۲۳) عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های تجاری، اداری، درمانی خصوصی

- |      |   |
|------|---|
| ۸۰ P | عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول و نیم طبقه مستقل |
| ۶۰ P | عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم                  |
| ۴۰ P | عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر         |
| ۲۰ P | عوارض ارزش افزوده تراکم زیرزمین مستقل                                 |

تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده سایر کاربری ها (به جز مسکونی) معادل ۵۰٪ ارقام فوق محاسبه می گردد.



## ۲۴) عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت

۱) در خصوص اخذ عوارض قطع درخت در باغات خصوصی با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۷ ضوابط اجرایی مربوطه براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

$N =$  تعداد درخت قطع شده

$A =$  مساحت باغ

ارزش ریالی هر درخت =  $۲.۵۰۰.۰۰۰$  ریال (۱۳۹۸)

درصد میزان تقصیر =  $\%a$

$$N = \frac{A}{۱۶}$$

$$\text{عوارض قطع درخت} = N \times ۲۵۰۰۰۰۰ \times \%a + ۵ \cdot P \times A$$

تبصره ۱: کلیه عوارض وصول شده صرف غرس درخت، درختچه و نگهداری موارد یاد شده ترجیحاً در همان من طقه شود.

تبصره ۲: تشخیص تعیین میزان درصد تقصیر به عهده کمیسیون ماده ۷ میباشد.

تبصره ۳: در مورد اخذ هزینه خدمات مربوط به خسارت وارده به فضای سبز که با قطع درخت اتفاق می افتد با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری و کاشت اولیه و همچنین مثمر و غیر مثمر بودن درختان و تقسیم بر اساس کیفیت آن به دو درجه ۱ و ۲ به سه صورت و به شرح ذیل اقدام می گردد:

۱-الف) قیمت پایه برای محاسبه محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر مبلغ چهار میلیون (۴.۰۰۰.۰۰۰)

۲-الف) از محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند ۱-الف) به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن نسبت به مازاد بند ۱-الف مبلغ چهارصد هزار ریال (۴۰۰.۰۰۰ ریال)

۳-الف) از محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند الف) بدون احتساب هزینه کاشت و احیا به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن نسبت به مازاد بند ۲-الف مبلغ یک میلیون س یصد هزار ریال (۱۳۰۰.۰۰۰ ریال)

تبصره : ۱۰٪ مبالغ فوق بابت هزینه کاشت و احیا فضای سبز اماکن عمومی به ردیف های فوق اضافه میگردد

ب) در خصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه دو در معابر، پارکها و فضای سبز با توجه به اقلیم و خشکسالی های اخیر شهر یزد برابر درختان درجه یک محاسبه و اخذ می گردد.

پ) با توجه به اهمیت موضوع قطع درخت و خسارت وارده به فضای سبز، موضوع قطع عمدی درختان برابر نظر کارشناس این سازمان، موضوع در کمیسیون ماده ۷ قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مطرح و کمیسیون با توجه به گزارش کارشناس می تواند از ۲ تا ۴ برابر محاسبه بند ( الف ) ماده ۲ عوارض قطع درخت مورد محاسبه قرار دهد.



تبصره: در صورتی که درختان به صورت غیر اصولی و بدون هماهنگی با سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری مورد هرس و قطع سر سازه ها قرار گیرد و سببی در خسارت وارده گردد بسته به شدت هرس تا ۱۰۰ درصد بند ۱ و ۲ قابل محاسبه خواهد بود.

### حق کارشناسی

جهت بازدید، کارشناسی و تشکیل از بابت پرونده های کمیسیون ماده ۷ طبق قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال ( سیصد هزار ریال ) اخذ گردد.  
توضیح: مبلغ مذکور با احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

### فروش آب

فروش آب به غیر از تانکر جهت آبیاری به میزان استحصال آب از هر چاه در ثانیه (دبی) هر لیتر در ثانیه ۶ ریال از متقاضیان اخذ گردد. صرفاً "باغاتی که درختان آن توسط چاه های شهرداری قبلاً آبیاری می شده است

### ۲۵) عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان

صاحبان کلیه ساختمانهای که عملیات ساختمانی آنها به اتمام رسیده و یا در حال بهره برداری می باشد و نماهای شهری را اجرانموده باشند تا پایان سال ۹۸ مهلت داده میشود تا نسبت به اجرای نما اقدام نمایند، در غیر این صورت به ازای هر سال تأخیر در اجرای نماکاری مشمول عوارضی به شرح ذیل خواهند شد.

$$P \text{ (مساحت کل نما)} = \frac{2}{3} = \text{عوارض تأخیر در اجرای نماکاری برای یکسال}$$

تبصره: مواردی که در تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی پیش بینی گردیده مستثنی می گردد.

### ۲۶) عوارض احداث آنتن های مخابراتی

هر مورد صدور مجوز نصب و راه اندازی ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ( سیصد میلیون ریال )

عوارض ماهیانه ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: دکل هایی که طبق طرح مصوب معاونت شهرسازی شهرداری زیبا سازی شده باشند و تابلو اعلان فرکانس بر روی آنها نصب گردیده باشد از ۵۰٪ تخفیف عوارض ماهیانه برخوردار خواهند بود

### ۲۷) عوارض سالیانه املاک واقع در حریم، که شهرداری به آنها خدمات می دهد

به موجب مفاد تبصره پنج ماده ۲ قانون تعاریف حریم و محدوده شهر برابر است با:

$$۲\% \times (\text{ارزش ساختمان} \times \text{زیربنا ساختمان} + \text{قیمت منطقه ای زمین} \times \text{مساحت زمین})$$

قیمت منطقه ای زمین و ارزش ساختمان، مطابق دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.



# فصل چهارم

## بهای خدمات شهرداری یزد





## ۲۸) هزینه بازدید کارشناسی

عنوان	(ریال)
مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی (به ازاء هر واحد)	۱۵۰.۰۰۰
صنعتی و اداری تا ۱۰۰۰ متر مربع	۲۵۰.۰۰۰
صنعتی و اداری ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۵۰۰.۰۰۰
صنعتی و اداری از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا	۱.۰۰۰.۰۰۰
زمین (به ازاء هر قطعه)	۱۲۰.۰۰۰
سایر کاربریها (به ازاء هر واحد)	۲۵۰.۰۰۰

تبصره ۱: در صورتی که در اثر نقص گزارش شهرداری نیاز به بازدید مجدد باشد، مشمول اخذ هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی گردد.

تبصره ۲: در صورتی که از مجتمع های مس کونی و یا تجاری بازدید صورت پذیرد (بازدید برای کل مجتمع باشد) و نیازی به مترکشی نداشته باشد معادل ۲۰٪ هزینه فوق اخذ می گردد.

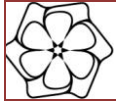
تبصره ۳: بهای خدمات به ازای صدور هر مورد مجوز مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.

تبصره ۴: بابت ممهور نمودن هر برگ فرم های طراحی و نظارت مبلغ ۵۰.۰۰۰ ریال صرفاً از سازمان نظام مهندسی ساختمان دریافت گردد.

## ۲۹) ورودیه پارک ها

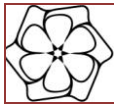
اخذ ورودیه پارکینگ جهت پارک کوهستان برای هر خودرو ۱۰.۰۰۰ ریال (ده هزار ریال)

توضیح: مبلغ دریافتی از بابت این ردیف می بایست جهت نگهداری و تجهیز پارک کوهستان هزینه گردد، ضمن اینکه مبلغ مذکور با احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.



۳۰) ورودیه میدان میوه و تره بار

عنوان	(رکلی)
الف : نرخ ورودیه میدان میوه و تره بار	
انواع وانت	۷.۰۰۰
انواع وانت و نیسان و مشابه	۱۵.۰۰۰
خاور ۶۰۸ و ۸۰۸	۳۳.۰۰۰
کامیون شش چرخ	۶۰.۰۰۰
کامیون ده چرخ	۷۰.۰۰۰
تریلی	۱۰۰.۰۰۰
انواع سواری	معاف
ب : هزینه خدمات جمع آوری و حمل زباله های غیرعادی غرفه داران به ازای هر ساعت	۱۰۰.۰۰۰
پ : بهای خدمات استفاده از محل های غیرمجاز جهت خرده فروشی میوه	۵۰۰.۰۰۰
ت : بهای خدمات عمومی و هزینه آب و برق و نگهداری و سایر خدمات عمومی برای هر یک از غرفه های فعال و غیر فعال ماهیانه	فعال ۱.۸۰۰.۰۰۰ غیرفعال ۹۰۰.۰۰۰
ث : بهای خدمات عمومی و هزینه آب و برق و نگهداری و سایر خدمات عمومی برای هر یک از مغازه های فعال و غیر فعال ماهیانه	فعال ۷۰۰.۰۰۰ غیرفعال ۳۵۰.۰۰۰
ج : بهای خدمات عمومی و هزینه آب و برق و نگهداری و سایر خدمات عمومی برای باسکول و رستوران ماهیانه	۱.۷۰۰.۰۰۰
چ : بهای حق مدیریت بازرسی و نظارت بر بازارچه ها و مغازه های میوه و تره بار در سطح شهر با مالکیت خصوصی تحت نظر سازمان ماهیانه	۰
ح : نرخ باسکول میدان میوه و تره بار مرکزی (شهرداری یزد)	انواع وانت ۱۶.۰۰۰ انواع وانت نیسان ۱۸.۰۰۰ خاور ۶۰۸ و ۸۰۸ ۲۵.۰۰۰ شش چرخ ۲۸.۰۰۰ ده چرخ ۳۲.۰۰۰ تریلی ۴۰.۰۰۰
خ : حق استفاده از شب بازارها برای صرفاً یک غرفه به ازاء هر شب	۴۰.۰۰۰



**تبصره ۵:** عوارض ورودی به جهت تشویق و حمایت از کشاورزان محلی با شناسایی قبلی سازمان وصول نمی گردد .

**تبصره ۹:** درصد مالیات ارزش افزوده به مبالغ شارژ اضافه می گردد.

**تبصره ۹:** درصد مالیات ارزش افزوده به مبالغ حق توزین اضافه می گردد.

### بهای خدمات استفاده از روز بازار:

۳۰۰.۰۰۰	درجه یک	پنجشنبه ( ۸ صبح تا ۲۲ شب )
۲۵۰.۰۰۰	درجه دو	پنجشنبه ( ۸ صبح تا ۲۲ شب )
۲۰۰.۰۰۰	درجه یک	جمعه ( ۱۴ عصر تا ۲۲ شب )
۱۷۰.۰۰۰	درجه دو	جمعه ( ۱۴ عصر تا ۲۲ شب )

### ۳۱) بهای خدمات ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری

#### توضیحات :

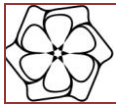
- ۱- کلیه اراضی افتاده فاقد حصار ، بناهای مخروبه و خانه های نیمه ساز محدوده سطح شهر که مهلت اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه آنها منقضی شده و یا فاقد پروانه ساخت می باشند پس از اطلاع رسانی عمومی در سطح شهر از ابتدای سال ۱۳۹۶ مشمول پرداخت بهای خدمات ماهیانه معادل یک برابر قیمت منطقه بندی بابت هر متر مربع عرصه می گردد.
- ۲- در صورتیکه مالکین اقدام به حصارکشی با ارتفاع یک متر دیوار آجری و یک متر نرده نماید، از زمان اقدام مشمول عوارض سال اقدام نمی گردد و در صورتی که در سال مورد نظر ساختمان نیمه تمام را تکمیل، پروانه ساختمان اخذ و یا مهلت پروانه را تمدید نمایند، مشمول عوارض این ردیف نخواهند بود.
- ۳- اراضی زراعی و باغات دایر (وضع موجود به صورت باغ و یا زمین زراعی باشد) در صورتیکه حصارکشی شده و مزاحمتی برای شهروندان نداشته و از نظر سیمای شهری مشکلی نداشته باشند مشمول این عوارض نمی شوند.
- ۴- در صورتی که مالک درخواست پروانه حصارکشی بنماید و عدم صدور پروانه ناشی از فعل مالک نباشد مشمول عوارض فوق نمی شود.

### ۳۲) بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیر مرتبط

#### توضیحات :

- ۱- بهای خدمات این ردیف به صورت سالیانه (سال تقویمی) است و از ابتدای سال ۱۳۸۷ برقرار و مشمول املاک با کاربری غیرتجاری می باشد و در زمان مطالبه شهرداری و یا هنگام صدور هر نوع گواهی برای مالک و یا مستأجر دریافت می گردد. این بهای خدمات مشمول ساختمانهایی که دارای پروانه مربوطه و یا ساختمانهای مرتبط احداثی قبل از سال ۶۵ (تصویب طرح تفصیلی) نمی شود. اخذ بهای خدمات توسط شهرداری هیچ گونه امتیازی برای ملک محسوب نمیشود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.
- ۲- در خصوص مواردی که درخواست مجوز از شهرداری جهت فعالیت به صورت موقت (تا پایان سال تقویمی) می شود صدور مجوز با اخذ استعلام از اداره اماکن و رضایت مالکین مجاور صورت می گیرد.
- ۳- در صورتی که محل کسب دایر باشد و نارضایتی و یا مخالفتی از طرف مالکین مجاور با ادامه فعالیت مطرح نشده باشد، شهرداری با وصول بهای خدمات مزبور مانع ادامه فعالیت نخواهد شد.





- ۴- در صورتی که محل کسب دایر باشد و مزاحمت برای مالکین مجاور ایجاد شده باشد، جهت رفع مزاحمت، شهرداری به استناد تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد می نماید.
- ۵- ساختمان های متعلق به مساجد، حسینیه ها و امام زادگان که وقف آنها می باشند و همچنین ساختمان موسسات قرآنی معتبر و مکتب خانه ها که در آنها آموزش قرآن داده می شود، از پرداخت بهای خدمات کلوبری غیر مرتبط معاف می گردند.
- ۶- آموزشگاه های خیاطی زنانه، آرایشگری زنانه، قالی بافی و مشاغل خانگی که توسط سازمان فنی و حرفه ای به عنوان مشاغل خانگی شناخته می شوند، از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می گردند.
- ۷- باشگاه های ورزشی با مجوز و با تایید اداره کل تربیت بدنی از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می گردند.
- ۸- کاربریهای تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.
- ۹- در صورت پذیرش ابقاء بنا توسط کمیسیونهای ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه و عوارض از زمان پذیرش مشمول ۵۰٪ بهای خدمات کاربری غیر مرتبط می گردد.

### ۱-۳۲) بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیر مرتبط از ابتدای سال ۸۷ به بعد

استفاده تجاری از همکف	۱ P	× (مساحت زیر بنا + زیر بنای بالکن داخل)
استفاده تجاری از زیرزمین و طبقات	P / ۵ .	× (مساحت زیرزمین + زیر بنای طبقات)
استفاده اداری و یا صنعتی از همکف	P / ۵ .	× (مساحت زیر بنا + زیر بنای بالکن داخل)
استفاده اداری و یا صنعتی از زیرزمین و طبقات	P / ۲۵ .	× (مساحت زیرزمین + زیر بنای طبقات)
استفاده به عنوان انباری تجاری و انباری مستقل	P / ۲۵ .	× (مساحت زیر بنای مورد استفاده)
استفاده به عنوان آموزشی از قبیل آمو زشگاههای غیرانتفاعی، آموزش رانندگی، زبان، کنکور و غیره	P / ۲۵ .	× (مساحت زیر بنای مورد استفاده)

**تبصره:** انباری تجاری، انباری مستقل و آموزشی از قبیل آمو زشگاههای غیرانتفاعی، آموزش رانندگی، زبان و کنکور و دیگر آموزشگاهها، از ابتدای سال ۸۹ به بعد مشمول بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری غیر مرتبط می شوند.

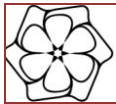
### ۳) بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین

۱) وانت	۲۰۰.۰۰۰ ریال
۲) کامیون تک محور ( شش چرخ )، خاور و مینی بوس	۲۷۰.۰۰۰ ریال
۳) کامیون ده چرخ، اتوبوس و بالاتر	۳۹۰.۰۰۰ ریال
۴) ماشین آلات راهسازی و کشاورزی	۷۰۰.۰۰۰ ریال
۵) موتورسیکلت	۳۰.۰۰۰ ریال

### ۳۴) بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

وانت و نیسان کمپرسی	۷۵۰.۰۰۰ ریال
تراکتور و خاور	۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال
کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)	۱.۹۰۰.۰۰۰ ریال
کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
لدر و بیل مکانیکی	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
جرثقیل ۶ چرخ	۱.۹۰۰.۰۰۰ ریال
جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

**تبصره ۱:** صدور کارت تردد حداقل برای شش ماه می باشد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ شهرداری یزد

بدیهی است صدور کارت تردد برای وسائط نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و معاونت حمل و نقل ترافیک شهرداری، صورت گیرد.

**تبصره ۲:** صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر حمل فاضلاب بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

### ۳۵) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاهیهای دارای محوطه رو باز از ابتدای سال ۸۷ به بعد

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر  $P/5$  (نیم برابر P) بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

**تبصره:** ساختمان های متعلق به مساجد، حسینیه ها، امام زادگان که وقف آنها می باشند و همچنین ساختمان موسسات قرآنی معتبر و مکتب خانه ها که در آنها آموزش قرآن داده می شود از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می باشند.

### ۳۶) بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه)

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	مجردین مرد هر نفر	۲.۲۵۰.۰۰۰
۲	خانواده های دو نفره	۲.۴۰۰.۰۰۰
۳	خانواده های سه نفره	۳.۶۰۰.۰۰۰
۴	خانواده های چهار نفره	۴.۲۰۰.۰۰۰
۵	خانواده های پنج نفره	۵.۲۵۰.۰۰۰
۶	خانواده های شش نفره	۶.۳۰۰.۰۰۰
۷	در خانواده های بیش از شش نفر به ازای هر فرد اضافه شده (۶۰۰.۰۰۰) به مبلغ (۶.۳۰۰.۰۰۰) ریال افزوده خواهد شد.	

**تبصره ۱:** تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

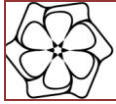
**تبصره ۲:** عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه غیر مجاز، معادل ۱۰ برابر عوارض نوسازی محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مفاصا حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

### ۳۷) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی

#### الف) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی بصورت سالیانه:

#### ۱-الف) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای مسکونی و تجاری

هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی سالیانه برای کلیه واحدهای مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی و کلیه واحدهای تجاری برابر ۱۰٪ عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ می گردد.



**۲-الف) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای صنعتی، کارگاهی و انباری**

۱/۵	کارگاه ها و صنایع تایر سازی، پلاستیک سازی، قطعات پلاستیکی، لوله و اتصالات پلاستیکی، تفلون، PVC و ... ، تزریق پلاستیک، تولید شیلنگ، ایزوگام، دستکش	۱
۱/۲	کارگاه، شرکت و کارخانه های مواد غذایی و پروتئینی، قند و شکر، تولید آرد	۲
۲	صنایع و کارگاه های تولید مواد شیمیایی، سم سازی	۳
۱/۱۵	داروسازی، مواد آرایشی و بهداشتی، پزشکی، آزمایشگاهی، سرم سازی، موادشوینده و پاک کننده	۴
۱/۵	تولید و مونتاژ تخته، نئوپان، روکش چوب، چوب بری، پرسکاری چوب، میل سازی، نجاری، درودگری	۵
۱/۶	تولید فرش، موکت، روفرشی، پتوبافی، بافندگی، تریکوبافی، پنبه	۶
۲	رنگ سازی، چسب، تینر سازی، پودرهای رنگ، فرآوری روغن و روغن کشی، روغن صنعتی، گریس، واکس، پارافین و ... ، روغن نباتی، صنایع مرتبط با رنگ کاری	۷
۱/۵	تولید پوشاک، سری دوزی	۸
۱/۲	تراش فلزات، تانکر سازی، استیل سازی، تولید صنایع فلزی، تولید مفتول و قطعات فلزی	۹
۱/۸	ذوب فلزات، ریخته گری	۱۰
۱/۸	گاوداری، مرغداری، گلخانه	۱۱
۱/۲	کارگاه، کارخانه مونتاژ قطعات، ماشین سازی، قطعات الکترونیکی و گازسوز، ماشین آلات راهسازی، آسانسور، ترانس یا ژنراتور برق و ...	۱۲
۱/۶	کارتن سازی، جعبه سازی، کاغذ و مقواسازی، دستمال کاغذی	۱۳
۱	سایر موارد	۱۴

**توضیح:** ارزش عرصه و اعیان بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

$$\text{ضریب داخل جدول} \times (\text{ارزش ساختمان} \times \text{مساحت ساختمان} + \text{قیمت منطقه ای زمین} \times \text{مساحت زمین}) \div ۱۰۰$$

**۳-الف) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای اداری و غیره (به جز موارد ۱و۲)**

هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی سالانه برای کلیه واحدهای اداری و غیره (به جز موارد ۱و۲) معادل ۳۰٪ سی درصد عوارض نوسازی که حداقل آن مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ (دویست هزار) ریال می باشد و در فیش عوارض نوسازی آنها به صورت سالیانه لحاظ می گردد. در صورتی که مشمول قانون نوسازی نگردند از طریق اعلام بدهی وصول خواهد شد.

**ب) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی مجتمع های ساختمانی در هنگام صدور مجوز و یا احداث بنا:**

ردیف	متراژ زیربنا	به ازای هر متر مربع (ریال)
۱	آپارتمانهای مسکونی	۱۷.۲۵۰
۲	تجاری، صنعتی، کارخانجات و بانکها و اداری و درمانی خصوصی	۵۲.۸۰۰
۳	فرهنگی، تفریحی، ورزشی، درمانی دولتی و خیرساز	۹.۵۰۰
۴	مسکونی ویلایی	۱۰.۳۵۰

**تبصره ۱:** بهای خدمات موضوع این ردیف از ساختمان های فاقد پروانه و یا خلاف مفاد پروانه که در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح می گردند نیز در زمان صدور گواهی عدم خلافی، اخذ خواهد شد.

**تبصره ۲:** مساجد، حسینیه ها و معابد اقلیت های مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود، از پرداخت بهای خدمات آتش نشانی معاف می باشند.

**تبصره ۳:** در صورتی که موارد مندرج در ردیف ۳ جدول به صورت موقوفات عام، عام المنفعه و یا خیریه باشند، با پیشنهاد شهرداری و موافقت شورای اسلامی شهر، مشمول تخفیف و یا معافیت می گردند.







ردیف	عنوان	سال	مورد حمل و نقل بار			شماره	شماره	شماره	شماره	شماره	شماره	شماره	شماره	شماره	شماره	شماره	شماره	شماره	شماره
			بین ۳۵۰ تا ۵۳۵ متری	بین ۵۳۵ تا ۷۰۰ متری	بیش از ۷۰۰ متری														
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۹۸				۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰
۲	خدمات برگزاری آزمون شهرشناسی - فنی	۹۸																	
۳	دوره آموزشی رانندگان ناوگان باری و مسافری	۹۸																	
۴	انتیاز حاصل از صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان یا صدور مجوز لودر و تیل مکانیکی و ماشین آلات راهسازی و تراکتور (۷۰۰۰۰ ریال)	۹۸	۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰														
۵	انتیاز صدور پروانه بهره برداری و مالکیت یا صدور مجوز	۹۸	۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰														
۶	ورود به خودرو جدید به ناوگان	۹۸																	

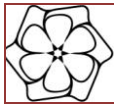


ردیف	صورت	سال	محدوده حمل و نقل بار			سایر	توضیحات	ردیف
			پیش از ۴ تن	بین ۴ تا ۳۵ تن	زیر ۳۵ تن			
۷	نقل و انتقال خودرو از دیگر استان یا شهرستان ها	۹۸						۷
۸	حق عضویت سالانه	۹۸	۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰			۸
۹	خدمات موسسات خصوصی به ازاء هر دستگاه خودرو ماهیانه (بسی بوس سالانه)	۹۸						۹
۱۰	امتیاز نقل و انتقال و حقوق پروانه بهره برداری انحصاری حقیقی انتقال سنده تاسی (خرید و فروش)	۹۸						۱۰
۱۱	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل دوران شهری)	۹۸						۱۱
۱۲	خدمات سالانه پروانه نمایندگی	۹۸						۱۲
۱۳	نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل دوران شهری	۹۸	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰		۱۳
۱۴	کارت ویژه ترابری یزد	۹۸						۱۴
۱۵	اجاره و نگهداری خطوط	۹۸						۱۵



بهره بردار اتوبوس	بلیت موتورسی	خودروی سروساز مدرسه	اتوبوس سایر	اتوبوس مالکیت سازمان	کمکی بنی بوس	منش بوس	کمکی خودرو	تاکسی تلفنی	تاکسی	سال	عنوان	ردیف	
۲۵,۰۰۰,۰۰۰										۹۸	انتقال اتوبوس تا مدل ۱۳۸۰		
۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰										۹۸	انتقال اتوبوس از مدل ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۵	۱۶	
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰										۹۸	انتقال اتوبوس از مدل ۱۳۸۶ تا ۱۳۸۹		
۶۵,۰۰۰,۰۰۰										۹۸	انتقال اتوبوس از مدل ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲		
<b>بر اساس تعرفه بهای خدمات شهرداری یزد</b>													
ریال ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ و به ازای هر ساعت اضافه										ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸	فروش اسناد و منطقه و مزایمه ساعات اختصاصات به ازای هر ساعت (صدایگر سه ساعت)	۱۸
بین ۸ تا ۱۳ : ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بین ۱۳ تا ۲۰ : ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بین ۲۰ تا ۲۸ : ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بین ۲۸ تا ۳۵ : ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بین ۳۵ تا ۴۰ : ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بین ۴۰ تا ۴۵ : ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بین ۴۵ تا ۵۳ : ۵۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بین ۵۳ تا ۶۰ : ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بین ۶۰ تا ۸۰ : ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بین ۸۰ تا ۱۰۰ : ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹۸	فعالیت در سایر شهر یکساله برای خودروهای حمل بار	۱۹	
نورآکتور: ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال										۹۸	نور و ویل مکانیکی و ماشین آلات راهسازی: ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
جرثقیل ۱۰ جرخ و بالاتر: ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال										۹۸	جرثقیل ۲ تا ۶ تن: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - جرثقیل ۶ جرخ بیش از ۶ تن: ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال - جرثقیل ۱۰ جرخ و بالاتر: ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
داخل شهر: ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال										۹۸	داخل شهر: ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰	
حاصل اتوبوس توسط پدیکس کش اسناد										۹۸	حاصل اتوبوس توسط پدیکس کش اسناد		
خدمات ثبت سندگرد به ازای هر تراکس حمل بار درون شهری										۹۸	خدمات ثبت سندگرد به ازای هر تراکس حمل بار درون شهری	۲۱	





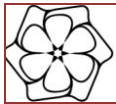
## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ شهرداری یزد

ردیف	شرح (بهای خدمات اجرایی در پایانه مسافربری غدیر و میدان امام علی (ع))	سال ۹۸
۲۲	ورودیه پارکینگ برای هر دستگاه خودرو تا یک ساعت	۵.۰۰۰
	ومازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت توقف	۳.۵۰۰
	و برای هر شبانه روز	۶۰.۰۰۰
۲۳	ورودیه موتور سیکلت به پارکینگ برای هر شبانه روز	۵.۰۰۰
۲۴	ورودیه به ازای هر دستگاه سواری به محوطه داخلی پایانه غدیر	۳۶.۰۰۰
۲۵	شستشوی اتوبوس در محوطه داخلی پایانه های مسافربری	۶۰۰.۰۰۰
۲۶	خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن و... (دفعه اول)	۱.۰۰۰.۰۰۰
	خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن و... (دفعه دوم)	۱.۵۰۰.۰۰۰
	خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن و... (دفعه سوم)	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲۷	هزینه خدمات جهت اقامت رانندگان اتوبوس در پایانه غدیر به ازای هر نفر روزانه (حداکثر ۴۸ ساعت)	۵۰.۰۰۰
۲۸	هزینه خدمات جهت اقامت مسافری در مهمانسرای پایانه غدیر به ازای هر شب اقامت	۴۰۰.۰۰۰
	هزینه خدمات جهت اقامت در مهمانسرای عمومی پایانه غدیر بصورت ساعتی به ازای هر نفر	۲۵.۰۰۰

ردیف	بند	نوع سرویس در مسیرهای یزد	سال ۱۳۹۸
۲۹	۱	شهری (معمولی)	۱,۳۰۰,۰۰۰
	۲	شهری (مدارس)	۱,۰۰۰,۰۰۰
	۳	یزد-تفت	۱,۷۵۰,۰۰۰
	۴	سرویس حجاج به فرودگاه	۱,۵۵۰,۰۰۰
	۵	یزد-مهریز	۲,۲۰۰,۰۰۰
	۶	یزد-زارچ	۱,۴۰۰,۰۰۰
	۷	یزد-محمدآباد-خویدک-فهرج	۱,۴۰۰,۰۰۰
	۸	یزد-میبد	۳,۷۵۰,۰۰۰
	۹	یزد-پادگان آیت الله خاتمی (ره)	۱,۵۵۰,۰۰۰
	۱۰	یزد-میدان تیر سپاه پاسداران	۱,۴۰۰,۰۰۰
	۱۱	یزد-خرانق	۴,۰۰۰,۰۰۰
	۱۲	روزانه در اختیار متقاضی از ساعت ۸ صبح الی ۸ شب	۴,۶۰۰,۰۰۰

### توضیحات:

- \*نرخ ردیفهای (۹-۲) به صورت رفت و برگشت با حداکثر زمان سه ساعت می باشد و در صورت اضافه شدن به ازای هر ساعت مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال افزایش می یابد.
- \*ضمناً پیشنهاد می گردد با مدیریت سازمان جهت ضرورت و صلاحدید خود، حداکثر تا ۲۰٪ کسر یا اضافه اعمال نماید.
- \***توضیح:** فضای تبلیغاتی ایستگاه اتوبوس بر مبنای نرخ کارشناسی صورت پذیرد.



## ۳۹) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه):

گروه	شرح	۱۳۹۸
۱	فوق تخصص خون و انکولوژی (در صورت انجام شیمی درمانی در مطب)، حجامت	۱.۶۵۳.۰۰۰
۲	متخصصین اورولوژی، ارتوپدی، زنان و زایمان، جراحی عمومی، فوق تخصص آسم و آلرژی، ارتوپد فنی، جراح و شکسته بند، جراح قلب، متخصص گوش و حلق و بینی	۹۴۰.۰۰۰
۳	دندانپزشک، متخصصین بیماری های عفونی، جراح مغز و اعصاب، چشم و جراح چشم، غدد، پوست و مو، قلب و عروق، ریه	۷۱۰.۰۰۰
۴	پزشک عمومی	۴۹۰.۰۰۰
۵	متخصصین داخلی، اطفال و کودکان، ارتودنسی، نورولوژی، روماتولوژی، درد شناسی، طب سنتی، کارشناس مامایی، رادیولوژی و سایر فوق تخصص ها	۵۹۰.۰۰۰
۶	متخصصین اعصاب و روان، روانپزشک، فیزیوتراپی، گفتار درمانگر، کار درمانگر، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، کارشناس تغذیه، مشاوره پزشکی	۳۹۵.۰۰۰
خاص	بیمارستان ها، درمانگاه ها، کلینیک ها، آزمایشگاه ها (به ازای هر کیلوگرم پسماند عفونی)	۵.۹۸۰

تبصره: بهای خدمات هر مطبی که دارای بخش تزریقات و پانسمان باشد در یک گروه بالاتر اخذ می گردد.

## ۴۰) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی

نحوه محاسبه بهای خدمات:

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$$

در فرمول ذیل:

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر یزد (ریال)

F = بعد خانوار شهری (۴ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر یزد (۰/۶ کیلوگرم)

Ct = هزینه جمع آوری زباله و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۵۵۰ ریال)

Cd = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۱۱۴ ریال)

E1 = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر یزد = ضریب تعدیل منطقه ای

متوسط عوارض نوسازی در شهر یزد ۱۹۱۵۵۰ ریال و متوسط ساختمان مسکونی ۲۶۱ متر مربع می باشد با شرط:  $0.4 < E1 < 1/5$

E2 = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ = ۰/۹۸

**تبصره:** به منظور تشویق شهروندان جهت تسریع در پرداخت قبوض نوسازی، در صورت پرداخت قبوض نوسازی سال جاری و

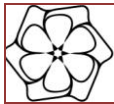
ما قبل در سه ماهه اول سال مشمول تخفیفی معادل ۵۰٪ پسماند خانگی سال جاری و در صورت پرداخت در سه ماهه دوم سال

مشمول تخفیفی معادل ۴۰٪ پسماند خانگی سال جاری و در صورت پرداخت در سه ماهه سوم سال مشمول تخفیفی معادل

۳۰٪ پسماند خانگی سال جاری و در صورت پرداخت در سه ماهه چهارم سال (قبل از اسفند) مشمول تخفیفی معادل ۲۰٪

پسماند خانگی سال جاری خواهند شد. ضمناً برای آپارتمان های مسکونی با توجه به تجمیع زباله و سهولت جمع آوری آن، در

هر بازه زمانی ۱۰٪ به سقف تخفیفات اضافه می گردد.



### ۴۱) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل

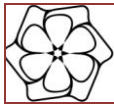
**توضیح:** برابر قانون مدیریت پسماند بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل ۵۰٪ عوارض سالیانه مشاغل با توجه به نوع شغل محاسبه می گردد و بهای خدمات مدیریت پسماند مراکز اداری، نظامی، آموزشی و ... معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) می باشد. بهای خدمات مشاغل پربازده به شرح جدول (۱-۴۴) و (۲-۴۴) علاوه بر مبلغ فوق دریافت می گردد.

**جدول ۱-۴۱: لیست مشاغل و صنوف پربازده بصورت ماهیانه (ریال)**

ردیف	شرح	ویژه	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۱	کافی شاپ، کافه قنادی، کافه تریا	۵۴۶,۰۰۰	۳۳۳,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	.....
۲	برینانی، کبابی، جگرکی	۵۴۶,۰۰۰	۳۳۳,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰
۳	فالوده، حلوائی، آب میوه، بستری	۵۴۶,۰۰۰	۳۳۳,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰
۴	ساندویچ فروشی، کله پزی، سیرابی فروشی	۲۰۳,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۵	سوپرمارکت، خواربارفروشی، فرآوردهای گوشتی، سوسیس، کالباس، زیتون	۵۴۶,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۶	خشکبار و آجیل	۵۴۶,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۷	مرغ، ماهی، تخم مرغ فروشی	۵۴۶,۰۰۰	۳۳۳,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰
۸	گل فروشی، گلخانه دار، تولید نهال	۵۴۶,۰۰۰	۳۳۳,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰
۹	میوه فروشی، سبزی فروشی *	۷۲۸,۰۰۰	۵۴۶,۰۰۰	۳۹۵,۰۰۰	۲۷۳,۰۰۰
۱۰	سبزی خردکنی، آمپوه گیری	۵۴۶,۰۰۰	۴۵۵,۰۰۰	۲۷۳,۰۰۰	۱۴۶,۰۰۰
۱۱	قند و نبات ریزی	۱,۳۶۶,۰۰۰	۶۷۳,۰۰۰	۲۷۳,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰
۱۲	نمایندگی عمده پخش کالا	۲۰۳,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۱۳	مکانیکی، صافکاری، نقاشی، آپاراتی، رادیاتور و آگزوز سازی، باتری سازی	۲۰۳,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۱۴	تشک دوزی، تعویض روغن، لنت کوبی، پرس شیلنگ	۲۰۳,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۱۵	شیشه خم اتومبیل، شیشه ساختمان	۲۰۳,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۱۶	تولیدی میل، درودگری، نجاری	۴۱۰,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۱۷	تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی	۴۱۰,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۱۸	تراشکار، ریخته گر، جوش پلاستیک	۲۰۴,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۱۹	فروشنده فلزات و پلاستیک مستعمل	۶۳۷,۰۰۰	۵۴۶,۰۰۰	۳۹۴,۰۰۰	۲۷۳,۰۰۰
۲۰	فروشنده مصالح ساختمان، گچ، سیمان، سنگ	۲۰۳,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۲۱	حنا سابی، ادویه سابی، عطاری	۲۰۳,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	.....
۲۲	آرایشگاه مردانه، زنانه	۵۴۶,۰۰۰	۲۷۳,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۲۳	کارواش	۲۰۳,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۲۴	مهد کودک، مهد قرآن	۱۹۷,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	.....
۲۵	چاپخانه و انتشارات، صحافی، چاپ بنر	۱۸۲,۰۰۰	۱۴۶,۰۰۰	۹۱,۰۰۰	.....
۲۶	تایپ و تکثیر	۵۴۶,۰۰۰	۳۶۴,۰۰۰	۱۴۶,۰۰۰	.....
۲۷	سینما، آمفی تاتر، بوفه سینما و مدارس	۵۴۶,۰۰۰	۳۶۴,۰۰۰	۱۴۶,۰۰۰	.....
۲۸	سالن و باشگاه های ورزشی، استخرها	۴۵۵,۰۰۰	۴۱۹,۰۰۰	۱۷۲,۰۰۰	.....
۲۹	شرکت های تعاونی مصرف کارمندان و کارگران	۳۶۴,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	.....

\* نمایشگاه های موقت به ازای تعداد روزهایی که دایر می باشند روزانه ۲۹۰۰۰ ریال محاسبه می گردد

\* میوه فروشی هایی که سبزی فروشی هم دارند دو باب مغازه محاسبه میشود



جدول ۲-۴۱: لیست سایر مشاغل و یا صنوف پرزباله

ردیف	عنوان شغل
۱	هتل ، مهمانسرا ، مهمانپذیر ، مسافر خانه ، پانسیون ، خوابگاه دانشجویی
۲	تالار ، سالن برگزاری مراسم و جشن ها
۳	رستوران ، چلوکبابی ، غذاپزی، پیتزا فروشی، مرغ سوخاری، فست فود
۴	شیرینی سازی، فالوده، حلواپی
۵	میدان دار ، میوه و تره بار
۶	جنرال سرویس خودرو
۷	بیمارستان ، درمانگاه ، کلینیک ، آزمایشگاه ، رادیولوژی ، فیزیوتراپی
۸	مجتمع تجاری ، پاساژ ها ، فروشگاههای زنجیره ای
۹	فرودگاه ، راه آهن ، پایانه های مسافربری
۱۰	مراکز آموزش عالی ، مراکز آموزش دولتی و خصوصی
۱۱	مراکز اداری ، نهادها ، ارگانها ، سازمانها و شرکت ها
۱۲	پادگانها و مراکز آموزش نظامی
۱۳	ندامتگاه و مراکز اصلاح و تربیت
۱۴	نمایشگاه های دائمی و موقت ، انبارها

هزینه خدمات حمل و دفن پسماند موارد جدول فوق به ازای هر کیلوگرم پسماند ۲۹۹۰ ریال (دو هزار و نهصد و نود ریال) می باشد.

۴۲) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ...

۴۲-۱) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۱۳۹۸

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ دو هزار و نهصد و نود ریال ( ۲۹۹۰ریال) و هر کیلوگرم زباله عفونی مبلغ شش هزار و دویست و چهل ریال (۶۲۴۰ ریال) محاسبه و اخذ می شود.

**تبصره:** بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

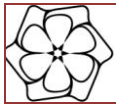
۴۲-۲) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۶ و ۹۷

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ دو هزار و سیصد و هفتاد و پنج ریال ( ۲۳۷۵ریال) و هر کیلوگرم زباله عفونی مبلغ پنج هزار و دویست ریال (۵۲۰۰ ریال) محاسبه و اخذ می شود.

**تبصره:** بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

۴۲-۳) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۴ و ۹۵

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ ۱۴۴۰ (یکهزار و چهارصد و چهل) ریال و هر کیلوگرم زباله عفونی مبلغ ۳۰۰۰ (سه هزار) ریال محاسبه و اخذ می شود.



**تبصره ۵ :** بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

#### ۴-۴) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ... برای سال ۹۳

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ ۱۲۰۰ (یکهزار و دویست) ریال و هر کیلوگرم زباله عفونی مبلغ ۲۵۰۰ (دو هزار و پانصد) ریال محاسبه و اخذ می شود.

**تبصره ۵ :** بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

#### ۵-۴) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و ... برای سال ۹۲

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ ۱۰۰۰ (یکهزار) ریال و هر کیلوگرم زباله عفونی مبلغ ۲۲۰۰ (دو هزار و دویست) ریال محاسبه و اخذ می شود.

**تبصره ۵ :** بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

#### ۴۳) لیست بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند شهرداری

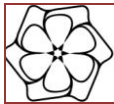
#### الف) بهای خدمات حمل، توزیع، دفن پسماند توسط وسائل نقلیه سازمان و شهرداری (به ازای هر کیلوگرم زباله)

ردیف	شرح خدمات	(ریال)
۱	پسماند کشاورزی (میادین میوه و تره بار)	۱.۲۳۱
۲	پسماند عادی صنعتی (به جز پسماندهای ویژه)	۸۱۵
۳	پسماندهای عفونی	۶.۲۴۰
۴	پسماندهای عفونی بی خطر سازی شده	۵.۰۵۰
۵	پسماند عادی	۲.۹۹۰

#### ب) بهای جمع آوری خاک و نخاله (به ازای هر سرویس) :

ردیف	شرح خدمات	(ریال)
۱	هزینه خاک و نخاله پراکنده توسط نیسان	۱.۱۵۰.۰۰۰
۲	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط نیسان	۴۰۰.۰۰۰
۳	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط خاور	۶۹۰.۰۰۰
۴	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۴ تن	۶۹۰.۰۰۰
۵	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۱۰ تن	۱.۳۳۰.۰۰۰

تبصره : در خصوص ردیف ۴ و ۵ جدول فوق مبلغ مذکور به ازای دو روز متوقف می باشد و توقف بیش از دو روز به ازای هر روز مبلغ دویست و هفت هزار ریال (۲۰۷.۰۰۰ ریال) اضافه می گردد. حداکثر توقف ۷۲ ساعت می باشد.

**ج) بهای خدمات فقط دفن (به ازای هر کیلوگرم):**

ردیف	شرح خدمات	(ریال)
۱	هزینه دفن پسماند عادی	۱۱۴
۲	هزینه دفن پسماند ضایعات و نخاله های غیر صنعتی، کارخانجات	۱۰۴
۳	هزینه دفن پسماند مواد فاسد شده دارویی و غذایی	۱.۲۰۰
۴	هزینه دفن پسماند عادی صنعتی (به جز پسماندهای ویژه)	۴۶۰
۵	هزینه دفن سایر پسماند مواد دارویی فاسد شده	۱.۳۸۰

**د) بهای خدمات هر سرویس تخلیه خاک و نخاله خودروها در گودهای مجاز به جز هزینه تسطیح:**

ردیف	شرح خدمات	(ریال)
۱	هزینه تخلیه خاک و نخاله توسط خودروهای سبک کمپرسی دار	۱۵.۲۲۵
۲	هزینه تخلیه خاک و نخاله توسط خودروهای نیمه سنگین	۲۳.۵۲۰
۳	هزینه تخلیه خاک و نخاله توسط خودروهای سنگین	۳۲.۳۴۰

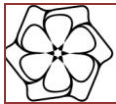
**ه) بهای خدمات خودروهای بدون مجوز جمع آوری و حمل و خرید و فروش مواد بازیافتی در سطح شهر (به ازای هر مورد)**

ردیف	شرح خدمات	مرتب اول	مرتب دوم	مرتب سوم
۱	بهای خدمات بازیافت توسط موتورسیکلت و گاری دستی	اخذ تعهد	۲.۹۶۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	بهای خدمات بازیافت توسط وانت بار ها و موتور سه چرخ	اخذ تعهد	۵.۸۱۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	بهای خدمات بازیافت توسط وسائط نقلیه نیمه سنگین مثل نیسان و ...	اخذ تعهد	۵.۹۲۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	بهای خدمات بازیافت توسط وسائط نقلیه سنگین	اخذ تعهد	۹.۶۷۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح

**توضیح:** موارد فوق شامل محدوده زمانی نمی باشد و در صورت تکرار تخلف برای دفعه سوم علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از شهرداری خواهد بود. ضمناً مقرر گردید شهرداری در جهت اطلاع شهروندان محترم به نحو مطلوب اطلاع رسانی نماید.

**و) بهای خدمات تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری به ازای هر مورد:**

ردیف	شرح خدمات	(ریال)
۱	بهای خدمات تفکیک پسماند توسط خودروی نیسان پیمانکار	۶.۳۱۰.۰۰۰
۲	بهای خدمات تفکیک پسماند توسط خودروی خاور پیمانکار	۸.۲۸۰.۰۰۰
۳	بهای خدمات تفکیک پسماند توسط سایر خودروی های پیمانکار	۱۰.۳۵۰.۰۰۰
۴	بهای خدمات تفکیک پسماند توسط کارگران به ازای هر مورد تخلف	۱.۰۰۰.۰۰۰



**ز) بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محل های غیر مجاز (مبلغ به ریال):**

ردیف	شرح خدمات	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم
۱	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط نیسان کمپرسی دار	اخذ تعهد جمع آوری خاک و نخاله تخلیه شده	۶.۰۷۵.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی خاور	اخذ تعهد جمع آوری خاک و نخاله تخلیه شده	۷.۵۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	اخذ تعهد جمع آوری خاک و نخاله تخلیه شده	۱۰.۱۲۵.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی ده چرخ (۱۰ تن به بالا)	اخذ تعهد جمع آوری خاک و نخاله تخلیه شده	۱۱.۸۸۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۵	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک توسط خودروی وانت بار های بدون کمپرسی و سواری	اخذ تعهد جمع آوری خاک و نخاله تخلیه شده	۲۰.۲۵.۰۰۰	مراجعه به توضیح

**توضیح:** متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند در صورت تکرار تخلف برای مرتبه سوم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

**ح) بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب (ریزش، اضافه بار و... برای هر مورد)**

ردیف	شرح خدمات	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	مرتبۀ چهارم
۱	بهای خدمات حمل غیر استاندارد توسط وسایل نقلیه سبک	اخذ تعهد	۱.۹۴۰.۰۰۰	۳.۸۸۱.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	بهای خدمات حمل غیر استاندارد توسط وسایل توسط نقلیه سنگین	اخذ تعهد	۳.۲۳۴.۰۰۰	۶.۴۶۸.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	بهای خدمات حمل غیر استاندارد توسط خودروی شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	اخذ تعهد	۶.۴۶۸.۰۰۰	۹.۷۰۳.۰۰۰	مراجعه به توضیح

**توضیح:** در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

**ط) بهای خدمات شستشوی خودرو در مکان های غیر مجاز برای هر مورد**

ردیف	شرح خدمات	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	مرتبۀ چهارم
۱	بهای خدمات شستشوی خودروهای عمرانی	۹۵۰.۰۰۰	۲.۴۸۰.۰۰۰	۴.۹۷۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح



**توضیح:** در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

**ی) اخذ بهای مجدد خدمات جهت صنوفی تجاری که مبادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جوی ها و خیابان اقدام می نمایند: (شامل سبزی فروشی ها، میوه فروشی ها و...)**

پس از یک مرتبه اخطار کتبی به متخلفین به ازای هر مورد انجام خدمات ۱.۰۸۰.۰۰۰ ریال و جهت دیگر موارد به ازاء هر مورد انجام خدمات مبلغ ۴۲۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

**توضیح:** در صورت تکرار به ازای هر بار تکرار به مبالغ فوق ۳۰٪ (سی درصد) افزوده خواهد شد.

**ک) اخذ بهای مجدد خدمات از شهروندانی که در موعد مقرر پسماند خود را بیرون نمی گذارند:**

پس از پنج مرتبه اخطار کتبی به ازای هر مورد در مرتبه اول مبلغ دویست و چهل هزار ریال (۲۴۰.۰۰۰ ریال) و مرتبه دوم به بعد به ازای هر مورد و هر متر مربع مبلغ ششصد هزار ریال (۶۰۰.۰۰۰ ریال) با اطلاع رسانی مناسب توسط سازمان مدیریت پسماند و آموزش شهروندی)

**ل) بهای خدمات توقف وسیله نقلیه در پارکینگ های اداره موتوری (در هر شبانه روز):**

ردیف	شرح خدمات	(ریال)
۱	توقف انواع موتورسیکلت	۱۲.۵۰۰
۲	توقف وسایل نقلیه سبک (سواری و وانت)	۶۷.۰۰۰
۳	توقف وسایل نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۱۳۰.۰۰۰
۴	توقف وسایل نقلیه سنگین	۱۷۵.۰۰۰
۵	توقف انواع وسائط گودبرداری و راهسازی	۳۰۰.۰۰۰

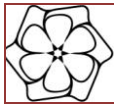
۱- ل) نرخ مصوب بهای خدمات جدول فوق برای بیش از یکماه (۳۱ روزه بعد) تا یکسال معادل ۵۰ درصد اخذ گردد.

۲- ل) نرخ مصوب بهای خدمات جدول فوق از شروع سال دوم به بعد معادل ۲۰ درصد اخذ گردد.

**م) نرخ بهای باسکول سازمان مدیریت پسماند**

حق توزین خودروها در باسکول شهرداری		
ردیف	نوع خودرو	مبلغ به ریال
۱	نیسان / وانت بار	۱۵,۰۰۰
۲	خاور	۲۴,۰۰۰
۳	شش چرخ	۲۵,۰۰۰
۴	ده چرخ	۳۰,۰۰۰
۵	تریلر	۳۸,۰۰۰





**(ن) بهای اجاره ماشین آلات به ازاء هر ساعت:**

ردیف	شرح خدمات	(ریال)
۱	هزینه خدمات ۱ متر نیسان جدول شو	۱.۱۰۰
۲	هزینه خدمات ۱ متر نیسان پوستر کن	۱.۱۰۰
۳	هزینه خدمات ۱ ساعت نیسان کمپرسی	۴۰۰.۰۰۰
۴	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور بازوغلطان ۶۰۸	۵۰۰.۰۰۰
۵	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور نفر بر ۶۰۸	۴۰۰.۰۰۰
۶	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور کمپرسی ۶۰۸	۴۰۰.۰۰۰
۷	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور کمپرسی ۹۱۱	۴۰۰.۰۰۰
۸	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور پرس ۸۰۸ حمل پسماند	۵۵۰.۰۰۰
۹	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور کمپرسی ۸۰۸	۴۰۰.۰۰۰
۱۰	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور ۸۰۸	۳۰۰.۰۰۰
۱۱	هزینه خدمات ۱ ساعت رنو میدلام پرس حمل پسماند	۴۵۰.۰۰۰
۱۲	هزینه خدمات ۱ ساعت مان پرس حمل پسماند	۴۵۰.۰۰۰
۱۳	هزینه خدمات ۱ ساعت بنز ۱۰ چرخ بازوغلطان	۶۰۰.۰۰۰
۱۴	هزینه خدمات ۱ ساعت بنز تک بازوغلطان	۶۰۰.۰۰۰
۱۵	هزینه خدمات ۱ ساعت جرثقیل ۱۰ تن	۸۰۰.۰۰۰
۱۶	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور جرثقیل ۳ تن	۴۰۰.۰۰۰
۱۷	هزینه خدمات ۱ ساعت تراکتور	۶۰۰.۰۰۰
۱۸	هزینه خدمات ۱ ساعت بولدوزر	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۹	هزینه خدمات ۱ ساعت لدر	۱.۰۰۰.۰۰۰

\* ردیفهای ۱ و ۲ متری محاسبه شده

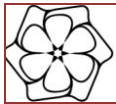
\* اجاره ماشین آلات به اشخاص حقیقی یا حقوقی با توجه به مدل ساخت، نوع بهره برداری و بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود .

**(س) بهای خدمات شستشوی خودرو ( کارواش ) به ازای هر خودرو:**

مقرر گردید برابر نرخ نامه اتحادیه اصناف دریافت گردد بدیهی است در صورتی که خدمات مورد نظر در نرخنامه اتحادیه اصناف موجود نباشد شهرداری برابر نظریه کارشناسی اقدام نماید.

**(ع) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیر مجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال:**

ردیف	شرح خدمات	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم
۱	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر خاور</u>	اخذ تعهد	۴.۵۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	بهای خدمات تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر بزرگتر از خاور</u>	اخذ تعهد	۷.۲۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	بهای خدمات ریزش فاضلاب از هر نوع <u>تانکر</u> به ازاء هر مورد	اخذ تعهد	۱.۸۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح



**توضیح:** در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه دوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصاحساب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

\* هزینه صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب یک میلیون و دویست هزار ریال ( ۱.۲۰۰.۰۰۰ ) ریال و برای هر دستگاه تانکر بزرگتر از خاور ( ۵ تن به بالا ) یک میلیون و هشتصد هزار ریال ( ۱.۸۰۰.۰۰۰ ) می باشد

**(۴۴) لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات، کنترل و انتظامات شهرداری یزد (تعرفه ها به ریال می باشد)**

**الف) توفیق خودروهای دست فروش (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :**

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	انواع وانت	گذراندن کلاس آموزشی با نظر اداره اجرائیات شهرداری	۵۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	وانت ون	گذراندن کلاس آموزشی با نظر اداره اجرائیات شهرداری	۷۵۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۳	خاور	گذراندن کلاس آموزشی با نظر اداره اجرائیات شهرداری	۱.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰
۴	تک	گذراندن کلاس آموزشی با نظر اداره اجرائیات شهرداری	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰

**تبصره ۵:** ضمناً دست فروشان بدون خودرو نیز بر اساس بند یک جدول فوق ۱۰٪ کمتر از ردیف یک اعمال گردد.

**ب) جمع آوری تابلوهای ایستاده و سر درب مغازه (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :**

ردیف	نوع تابلو	هردفعه	کرایه روزانه انبار	کرایه جرثقیل	قطع برق
۱	تابلوهای پایه دار (پرچمی)	۸۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰	بیش از یک ساعت بر اساس فاکتور + ۱۵٪	۱۰۰.۰۰۰
۲	تابلو های سیار و تابلو های بدون پایه	۵۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰	-	-

**۳-ب) تابلوهای سر درب**

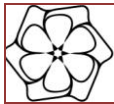
**۳-۱-ب) تابلو ها بر اساس ابعاد:**

- برای جمع آوری هر تابلو تا ۲ مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۵۰/۰۰۰ (پنجاه هزار ریال)
- برای جمع آوری هر تابلو از ۲ تا ۵ مترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ (دو میلیون و پانصد هزار ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۱۰۰/۰۰۰ (یکصد هزار ریال)
- برای جمع آوری هر تابلو بالای ۵ مترمربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ (سه میلیون و پانصد هزار ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۱۵۰/۰۰۰ (یکصد و پنجاه هزار ریال)

**۳-۲-ب) داربست فلزی بر اساس تعداد**

- برای جمع آوری داربست هر بنر زیر ۸ لوله ۸۰۰/۰۰۰ (هشتصد ریال)
- برای جمع آوری داربست هر بنر بالای ۸ لوله تا ۱۶ لوله ۱/۲۰۰/۰۰۰ (یک میلیون و دویست هزار ریال)
- برای جمع آوری داربست های غیر بنر و ساختمانی و غیره بر اساس نرخ کارشناسی و هزینه انجام شده اخذ خواهد شد

(۴) بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داربست ۲۰۰ ریال روزانه



**ج) بهای خدمات پاکسازی دیوار نوشته های سطح شهر**

۱) هزینه پاکسازی دیوار نویسی های غیر مجاز به ازاء هر متر مربع ۷۰۰.۰۰۰ ریال ( هفتصد هزار ریال ) و برای دیوار های بالاتر از ۲ متر ارتفاع ۴۰٪ به نرخ مذکور اضافه می شود .

۲) هزینه پاکسازی و زیبا سازی دیوارهای آجری و بتنی سطح شهر با رنگ بولی هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال ( سیصد هزار ریال ) و برای دیوار های بالاتر از ۲ متر ارتفاع ۴۰٪ به نرخ مذکور اضافه می شود . ضمناً در صورت احتیاج به زیر سازی ۵۰٪ به هزینه فوق اضافه می شود .

۳) بهای خدمات جمع آوری تابلوهای ایستاده و سر درب مغازه ها ( تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها )

۴) پس از اطلاع رسانی و صدور اخطار به کسانی که مبادرت به نصب تابلو های غیر مجاز با مشخصات ذیل نمایند در صورت جمع آوری تابلوها توسط شهرداریها و یا سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری بشرح ذیل عمل خواهد شد .

۵) الف ( تابلوهای دوطرفه و پایه دار پرچمی و هر نوع احجام غیر مجاز ( پایه چراغ ، گلدان ، تابلو حجمی و ... ) نصب شده در باغچه و یا پیاده رو های سطح شهر :

۶) به ازاء هر مورد جمع آوری تابلوهای غیر مجاز قیمت تمام شده آن که شامل هزینه برش ، جمع آوری و انبار داری تابلوها تا ۲/۵ متر ارتفاع می باشد مبلغ ۶۵۰.۰۰۰ ریال ( ششصد و پنجاه هزار ریال ) و بیش از ارتفاع ۲/۵ متر ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال ( یک میلیون ریال ) به اضافه ۱۵٪ از فرد متخلف اخذ می گردد.

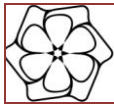
۷) ۱- الف ( رقم مذکور صرفاً جهت نگهداری تابلو تا یک ماه در انبار سازمان و در صورتیکه برای دفعه اول باشد ملاک عمل خواهد بود و در صورتیکه تابلو بیش از یک ماه در انبار سازمان نگهداری شود به ازاء هر شبانه روز نگهداری از بابت هزینه های انبار داری مبلغ ۳۰.۰۰۰ ریال ( سی هزار ریال ) دریافت می گردد.

۸) ۲- الف در صورت معطلی جرثقیل بیش از یک ساعت به هر دلیل وجه کرایه جرثقیل بر اساس فاکتور صادره توسط شخص متخلف می بایست پرداخت گردد .

۹) ۳- الف ( در صورتی که فرد خاطی برای بار دوم و یا بیشتر اقدام به نصب تابلو غیر مجاز نمود به ازاء هر دفعه تخلف بیش از یک بار از بابت قیمت تمام شده انجام کار برای تابلو تا ارتفاع ۲/۵ متر مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال ( یک میلیون ریال ) و برای تابلو با ارتفاع بیش از ۲/۵ متر مبلغ ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال ( یک میلیون و سیصد هزار ریال ) به اضافه ۱۵٪ اخذ می گردد.

**د) تابلو های منصوبه در پشت بام ها :**

ردیف	نوع تابلو	تا ۳ متر مربع	به ازای هر متر مربع مازاد بر ۳ متر مربع	هزینه انبارداری و نگهداری روزانه	کرایه جرثقیل	قطع برق
۱	پشت بام	۳.۰۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	بر اساس فاکتور ۱۵٪+	۲۰۰.۰۰۰

**ه) جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :**

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	خودروهای سبک هر دستگاه	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰
۲	خودروهای نیمه سنگین هر دستگاه	۳.۶۰۰.۰۰۰	۴.۲۰۰.۰۰۰
۳	خودروهای سنگین هر دستگاه	۴.۸۰۰.۰۰۰	۵.۶۰۰.۰۰۰

**و) جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون****شهرداریها) :****و-۱) دستفروشان:**

دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰

با توجه به هزینه هایی که شهرداری برای جمع آوری انجام می نماید بین ۳۰۰.۰۰۰ تا ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال اضافه می گردد .

**و-۲) مغازه داران:**

دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۵.۵۰۰.۰۰۰	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۶.۵۰۰.۰۰۰	۱۶.۵۰۰.۰۰۰

در صورت عدم پرداخت بهای خدمات از سوی مغازه داران ، نسبت به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۷۷ و احقاق حقوق قانونی شهرداری اقدام خواهد گردید .

**ز) هزینه های مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :**

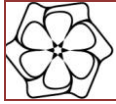
ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ	۲.۱۵۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۲	به ازای هر پلمپ اضافی	۱۴۰.۰۰۰	۱۶۵.۰۰۰

**ح) جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری ها) :**

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۷۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰
۲	توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۵.۷۵۰.۰۰۰	۶.۷۰۰.۰۰۰
۳	توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۲.۱۵۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰

**ط) هزینه جمع آوری نخاله ضایعات و مصالح ساختمانی :**

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	نیسان	۴۸۰.۰۰۰	۵۶۰.۰۰۰
۲	خاور	۶۰۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
۳	بازوغلطان و کامیون تک	۸۴۰.۰۰۰	۹۸۰.۰۰۰



**توضیح:** در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات و یا مناطق شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به اضافه ۱۵٪ از متخلف مطالبه (طی برگ اعلام بدهی) می نماید و در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.

با عنایت به توقف خودروهای سنگین در حاشیه میداين و هزینه هایی که شهرداری جهت حمل و جابجایی وسائط مذکور متحمل می گردد به ازاء حمل هر دستگاه لدر، بیل مکانیکی و ... مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پانزده میلیون ریال) از مالک مربوطه اخذ و پس از مراحل قانونی و اخذ تعهدات لازم ترخیص گردد.

بدیهی است توقف اینگونه دستگاه ها باعث سد معبر، خسارت به فضای سبز شهرداری، خسارت به پیاده رو، ایجاد مشکلات ترافیکی، ایجاد خطرات محتمل برای خودروهای عبوری و عابرین پیاده، خدشه به زیبایی شهر و ... را در پی دارد.

الف) در صورت تخلف مجدد، بر اساس تعهد رسمی اخذ شده از مالک، برای مرتبه اول به مدت ۱۵ روز و برای بار دوم ۴۵ روز و برای بار سوم به بعد ۶۰ روز نسبت به توقیف وسایل مذکور اقدام گردد.

بدیهی است ترخیص اینگونه دستگاه ها پس از پرداخت هزینه های مربوطه و طی مراحل قانونی میسر خواهد بود.

ب) بهای خدمات توقف در پارکینگ شهرداری جهت نگهداری انواع خودروهای توقیفی سنگین گودبرداری یا راهسازی هر شبانه روز ۳۰۰.۰۰۰ ریال پیشنهاد می گردد.

### ۴۵) بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر

۱) بهای خدمات ارائه تصویر تا ۱۰ دقیقه ۳۰۰.۰۰۰ ریال

۲) بهای خدمات ارائه تصویر مازاد بر ۱۰ دقیقه به ازای هر دقیقه ۱۵.۰۰۰ ریال

### ۴۶) بهای خدمات بابت ارائه خدمات به ماشین آلات پیمانکاران خدمات شهری

به ازای ارائه خدمات به هر خودرو معادل ۵۰ درصد نرخ نامه اصناف یزد در سال جاری

### ۴۷) بهای خدمات پارکینگ موقت:

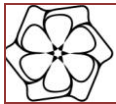
به ازای هر متر مربع برای هر ماه ۱ p

این بهای خدمات به ساختمانهایی تعلق می گیرد که در آن فعالیتی مغایر با نوع مجوز و یا گواهی صادر شده توسط شهرداری انجام پذیرد.

این بهای خدمات مشمول کلیه واحدها که دارای کسر پارکینگ بوده و قصد استفاده از محل بصورت موقت دارند، می شود. در صورتیکه از محل به صورت دائم استفاده شود برابر ضوابط ملزم به تامین پارکینگ می باشد.

۱- درآمد این ردیف می بایست صرفاً تامین پارکینگ و هزینه های مرتبط با آن هزینه گردد.

۲- ساختمان های پرمراجعه پس از تایید کارگروه متشکل از شورای اسلامی شهر و شهرداری، بهای خدمات این ردیف دریافت می گردد.



### آئین نامه اجرایی پارکینگ موقت:

- ۱- این آئین نامه در اجرای ردیف ۶۲ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری تنظیم شده است.
- ۲- وصولی این ردیف به حساب جداگانه ای واریز و نگهداری خواهد شد.
- ۳- شهرداری درآمد این ردیف را فقط برای اجاره محل و در جهت احداث پارکینگ موقت هزینه خواهد نمود.
- ۴- اگر در محلی که این بهای خدمات اخذ می شود پارکینگ دائم توسط شهرداری تأمین شده باشد شهرداری میتواند بهای خدمات اخذ شده را در محل های دیگر و صرفاً جهت تأمین پارکینگ موقت و یا دائم هزینه نماید.
- ۵- در بودجه سنواتی معادل درآمد پیش بینی شده برای این بهای خدمات باید هزینه اجاره و دیگر هزینه های مرتبط با احداث و یا ایجاد پارکینگ دائم در نظر گرفته شود.
- ۶- اخذ بهای خدمات پارکینگ موقت هیچگونه حقی برای مالک و یا مودی در خصوص تثبیت کاربری و امثالهم ایجاد نمی کند.
- ۷- اگر تبدیل و یا تغییر در نوع استفاده از ساختمان به گونه ای باشد که کسر پارکینگ برای همسایگان مزاحمتی داشته باشد و مورد شکایت واقع شود شهرداری باید برابر ضوابط با آن برخورد نماید.
- ۸- محاسبه مساحت پارکینگ باید بر اساس ضوابط طرح های مصوب ملاک عمل شهرداری باشد.
- ۹- موسسات پولی و مالی و داروخانه ها و مطب پزشکان و دیگر واحدهایی که کسر پارکینگ دارند مشمول این تعرفه خواهند شد.

**تبصره ۵:** داروخانه ها و مطب پزشکان که قبل از سال ۶۵ بصورت داروخانه و مطب دایر بوده از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشند.

۱۰- طبقه بندی مطب ها بر اساس مراجعات به شرح ذیل می باشد:

الف) مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و... در بلوار طالقانی و کوچه های منشعب بر آن و خیابان امام و کوچه برخوردار و کوچه روشن بر اساس ۱۰۰٪ تعرفه این ردیف محاسبه می گردد و پزشکان عمومی مشمول این بند بر اساس ۷۵٪ تعرفه می باشند.

ب) مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و... که در سایر معابر هستند مشمول ۷۵٪ و پزشکان عمومی مشمول ۵۰٪ تعرفه فوق می باشند.

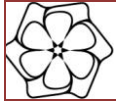
ج) در صورتیکه پزشک عمومی در منطقه ای باشد (به غیر از موارد بند الف) که تا شعاع ۱۰۰۰ متری مطب این پزشک، پزشک عمومی دیگری وجود نداشته باشد از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشد. این آئین نامه پس از ابلاغ قابل اجرا می باشد.

### ۴۸) بهای خدمات ماهیانه موسسات پولی و مالی

به ازای هر مترمربع زیربنا  $10P\%$

**تبصره ۵:** P قیمت منطقه بندی و حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال می باشد.

این بهای خدمات شامل بهای خدمات عمومی، پسماند و آتش نشانی و ایمنی می باشد.



## ۴۹) بهای خدمات کمیسیون حفاریها

### الف) بهای خدمات کمیسیون حفاریها بهنگام صدور مجوز

۱) آسفالت هر مترمربع ۴۰۰/۰۰۰ ریال

۲) موزائیک هر مترطول ۷۰۰/۰۰۰ ریال

۳) سنگ فرش هر متر طول ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴) مسیره‌های خاکی زیرسازی شده مترمربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال

**توضیح:** ضمناً نحوه محاسبه خسارت آسفالت به شرح زیر می باشد:

۱- در صورتی که عمر آسفالت کمتر از ۵ سال باشد و در آن معبر قبلاً نوار حفاری وجود نداشته باشد:

$۴۰۰/۰۰۰ * \text{کل مساحت آسفالت مسیر} = \text{خسارت آسفالت}$

۲- در صورتی که عمر آسفالت بین ۵ تا ۱۰ سال باشد:

$۴۰۰/۰۰۰ * \text{کل مساحت آسفالت} * ۵۰\% = \text{خسارت آسفالت}$

۳- در صورتی که عمر آسفالت بیش از ۱۰ سال باشد یا کمتر از ۵ و ۱۰ سال باشد و در آن نوار حفاری باشد:

$۴۰۰/۰۰۰ * \text{طول نوار حفاری} * (۱ + \text{عرض نوار حفاری}) = \text{خسارت آسفالت}$

۴- جریمه حفاری های بدون مجوز دو برابر قیمت های این ردیف منظور گردد.

### ب) جریمه روزهای تاخیر در اتمام عملیات حفاری

۱) گذر های تا ۱۰ متر روزی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲) گذرهای تا ۱۶ متر روزی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳) گذر های ۱۶ متر به بالا روزی ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

**توضیح:** مقرر گردید کلیه ارقام مندرج در این بند صرفاً از شرکت های خدمات رسان دریافت گردد و هیچ ارتباطی به عموم شهروندان ندارد.

### ج) فضای نصب کافوهای مخابرات با احتساب ۲ مترمربع

نصب کافو در مسیره‌های اصلی شهر و مرکز شهر برای هر متر مربع برابر ارزش کارشناسی

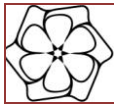
### د) نصب ترانس های برق

نصب ترانس های برق (پدمانتت) هوایی یا زمینی برابر ارزش کارشناسی برای هر مترمربع

**تبصره:** خسارت آسفالت هر تیر برق ۴۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه اجاره هر تیر برق برای یکسال ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

**تبصره:** جهت تمدید کلیه مجوزهای حفاری که بابت خسارت آسفالت اخذ گردیده بازای هر روز تاخیر طبق دستورالعمل کمیسیون حفاریها اقدام شود.

**تبصره:** مهلت مرمت و تحویل کلیه حفاریها (حفاری، مرمت و پاکسازی) ۲ ماه پس از اتمام مهلت تعیین شده در مجوز و به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خسارت وارده به شهر وصول گردد.



۵۰) تعرفه های سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری یزد

ردیف	خدمات اصلی	مبلغ (ریال)
۱	تغسیل	۱.۰۵۰.۰۰۰
۲	حفاری ودفن	۶۵۰.۰۰۰
۳	بسته بندی متوفی	۳۰۰.۰۰۰
۴	حمل اموات به سازمان	۴۵۰.۰۰۰
۵	خدمات دفتری	۳۰۰.۰۰۰
۶	سالن جهت مراسم	۵۰۰.۰۰۰
۷	نصب سنگ بدون قرنیز	۱.۲۰۰.۰۰۰
۸	نصب سنگ با قرنیز	۱.۵۰۰.۰۰۰
۹	حمل ، تغسیل و تکفین ودفن نوزاد فاقد شناسنامه	۱.۱۰۰.۰۰۰
۱۰	حمل به محله	۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	حمل به محله با آمبولانس تشریفات	۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	سردخانه به ازای هر شب	۳۰۰.۰۰۰
۱۳	رزرو قبور تک طبقه در تمام بلوکها	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	رزرو قبور دو طبقه	۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	رزرو قبور سه طبقه	۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	دفن اموات خارج از ردیف خارج از محدوده وقف	۸.۵۰۰.۰۰۰
۱۷	رزرو طبقه دوم در حین دفن	۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۸	رزرو طبقه دوم و سوم در حین دفن در قبور سه طبقه به ازای هر طبقه	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۹	هزینه خدمات هر متوفی در آرامگاه خانوادگی (نگهداری و خدمات آرامگاه خانوادگی)	حذف
۲۰	حمل اموات به پزشکی قانونی	۴۵۰.۰۰۰
۲۱	درخواست دو طبقه بر روی قبور رزرو شده قبلی	حذف
۲۲	خروجی ماموریت تا دروازه شهر	۶۰۰.۰۰۰
۲۳	حمل به خارج از شهر از مبادی به ازای هر کیلومتر	۲۰۰.۰۰۰
۲۴	هر متر کفن	۸۰.۰۰۰
۲۵	هر متر پلاستیک	۱۸.۰۰۰
۲۶	کاور	۴۶۰.۰۰۰
۲۷	سنگ لحد	۱۰۰.۰۰۰
۲۸	حمل ، تغسیل و تکفین ودفن نوزاد با شناسنامه	۱.۵۰۰.۰۰۰
۲۹	آجر	۸۵۰
۳۰	اعضاء	۹۲۰.۰۰۰
۳۱	هزینه ساخت و آماده سازی قبر ( بهای تمام شده )	۴.۵۰۰.۰۰۰
۳۲	بهای آرامگاه خانوادگی پنج تایی در دو طبقه	۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۳	بهای آرامگاه خانوادگی پنج تایی در سه طبقه	حذف
۳۴	حمل دو مورد متوفی با هم به محله به ازای هر متوفی	حذف





## تعیین عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ شهرداری یزد

ردیف	خدمات اصلی	مبلغ (ریال)
۳۵	نمونه پاتولوژی	۹۰۰.۰۰۰
۳۶	تشکیل پرونده آرامگاه خانوادگی	-
۳۷	نصب و حکاکی سنگ پیش فروش	۴۰۰.۰۰۰
۳۸	ترمه	۴۰۰.۰۰۰
۳۹	هزینه صدور سندالمنی	۱۰۰.۰۰۰
۴۰	حمل دو متوفی به ازای هر کیلومتر به ازای هر نفر	۱۰۰.۰۰۰
۴۱	مصالح ساخت قبور یک طبقه در حین دفن	۲.۳۰۰.۰۰۰
۴۲	دستمزد ساخت قبور یک طبقه در حین دفن	۱.۶۰۰.۰۰۰
۴۳	مصالح ساخت قبور دو طبقه در حین دفن	۳.۰۰۰.۰۰۰
۴۴	دستمزد ساخت قبور دو طبقه در حین دفن	۳.۲۵۰.۰۰۰
۴۵	برداشت نخاله به ازای هر نیسان	۵۰۰.۰۰۰
۴۶	ما به التفاوت نصب سنگ قبر قرنیز دار	۳۵۰.۰۰۰
۴۷	بهای آرامگاه خانوادگی مسقف	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴۸	فروش تابوت فایبر گلاس	۶.۰۰۰.۰۰۰

**توضیحات:** در خصوص دفن در قبور سه طبقه ، هزینه ساخت و آماده سازی قبور برای دفن در طبقه اول دریافت نمی گردد.