

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

از قانون شهرداریها:

مواردی از قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱: نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدانها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

ماده ۲: در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می‌شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند، مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

{توضیح: عبارت پنج در هزار طی ابلاغیه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۰۱/۱۵ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به ۱/۵٪ اصلاح شده است}

تبصره ۱: ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرائط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می‌گیرد به موجب آیین‌نامه‌ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

ماده ۴: بهای اراضی و ساختمانها و مستحقات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحقات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه‌های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

تبصره ۱: در مورد کارخانه‌ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله‌کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقعه در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

تبصره ۳: مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحقات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هر گاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الرأس و در

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور بااعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

تبصره ۴: ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.

ماده ۱۰: عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱: از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را پردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

تبصره ۲: ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره ۳: بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

ماده ۱۱: نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف در آورده و به قائم مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آیین نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه نمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

تبصره ۱: هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می شود.

تبصره ۲: ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

تبصره ۴: در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً پردازند عملیات شهرداری در هر مرحله ای که باشد متوقف خواهد شد.

ماده ۱۲: شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

مکلفند با اعلام مهلت دوماهه به مؤدی هر گاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

تبصره: آیین نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می شود.

ماده ۱۳: در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفاء آن از عین ملک اقدام کند.

تبصره ۱: ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء می باشد.

تبصره ۲: در قبال اجرائیه های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

ماده ۱۴: مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفاء مطالبات خود اقدام کند.

ماده ۲۹: عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲: در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. اینبه تمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

ماده ۷۷: رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱۵: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری میکند، مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲۵: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳۵: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴۵: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حد اکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان میباشد.

تبصره ۶۵: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷۵: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تبصره ۸۵: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره ۹۵: ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند .

تبصره ۱۰۵: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید ، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند . رأی این کمیسیون قطعی است

تبصره ۱۱: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود .

قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها :

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱ - قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن - قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن - ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

بند ۲۴ ماده ۵۵:

صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر می شود .

تبصره ۵: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید .

و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجراء می شود و کسی که عالمأ از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود. دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

بند ۲۶ ماده ۵۵:

پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹:

عوارضی که از عقد قراردادها عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

از آئین نامه مالی شهرداریها:

ماده ۳۰:

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

هر شهرداری دارای دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱:

تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراء گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲:

اصلاحیه ماده ۳۲: به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

از قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم (موسوم به قانون تجمیع عوارض):

تبصره ۱ ماده ۵:

وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هریک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

تبصره ۳ ماده ۵:

قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها ملغی می گردد.

از قانون مالیات بر ارزش افزوده:

تبصره ۱ ماده ۵۰:

شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳ ماده ۵۰:

قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیارها ملغی میگردد.

از قانون مدیریت پسماندها:

ماده ۸: تولید کنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع هایی که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع ها و شهرکها، اردوگاهها، سربازخانه ها، واحدها و مجتمع های

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تجاری ، خدماتی ، آموزشی ، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرائی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه می باشد .

سایر مستندات قانونی

- قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرائی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر ، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه ، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

توضیحات ابتدای تعرفه:

۱- قیمت منطقه ای (p):

قیمت منطقه ای عبارت است از ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که ملاک عمل محاسبه عوارض و بهای خدمات سال ۹۱ شهرداری یزد که معادل قیمت منطقه ای ملاک عمل سال ۹۰ به اضافه ده درصد (۱۰٪) می باشد.

۲- سال احداث:

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبت از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و عنداللزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.

۳- سال تبدیل:

تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.
تبصره ۵: در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۴- سال بهره برداری:

تاریخی قطعی شده رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود
تبصره: در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه:

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، پس از ارائه نقشه معماری و تأیید واحد فنی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی محاسبه و اخذ می شود.

بدیهی است عوارض پرداختی بصورت علی الحساب بوده و در زمان صدور پروانه عوارض به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداختی از آن کسر خواهد شد. ضمناً قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

تبصره ۱۰: در صورتیکه مؤدی قادر به پرداخت بدهی و عوارض صدور پروانه بصورت نقدی باشد، شهرداری می تواند عوارض مربوطه را بر اساس درخواست مؤدی و دستورالعمل تهیه نقشه دریافت نموده و مؤدی تا یکسال از زمان پرداخت عوارض مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید. در صورتیکه بعد از یکسال پروانه ساختمانی به هر دلیل صادر نگردد و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت ما به التفاوت خواهد شد.

بدیهی است در صورتی که در زمان اخذ پروانه تراژ مورد درخواست اضافه شود، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده به نرخ زمان اخذ پروانه محاسبه و اخذ خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

توضیح: پرداخت عوارض مذکور مجوزی برای شروع ساختمان نخواهد بود و در صورت هر گونه اقدام اجرایی متخلف محسوب و به کمیسیون ماده صد معرفی خواهد شد. ضمناً شهرداری موظف به اخذ تعهد کتبی از مالک در این خصوص می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که مودی تقاضای پرداخت عوارض جهت استفاده از تخفیفات نقدی را داشته باشد و صدور پروانه به سال بعد موکول نشود شهرداری می تواند عوارض را بر اساس دستورالعمل تهیه نقشه و تقاضای مودی دریافت نماید. بدیهی است در صورتی که متراژ مورد درخواست اضافه شود عوارض مساحت اضافه شده مشمول تخفیف نمی شود.

۶- مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه :

فیش عوارض صدور پروانه باید در مهلت تعیین شده در آن پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد)

۷- شناسنامه ساختمان :

شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، ولی اگر مؤدی عوارض مربوطه اعم از پذیره و غیره را پرداخت شده و مراحل پروانه طی شده باشد، مشمول عوارض پذیره بدون مجوز نمی گردد.

۸- تمدید پروانه های ساختمانی :

اگر برای تمدید پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری، مسکونی و در مهلت پروانه اقدام به تمدید پروانه (درخواست تمدید) شود برای ردیف ۱ برای مرتبه اول و دوم، برای ردیف ۲ برای مرتبه اول، برای ردیف ۳ برای مرتبه اول و دوم و برای ردیف ۴ برای مرتبه اول مشمول عوارض تمدید نمی شود و تاریخ شروع تمدید بلافاصله بعد از آخرین روز مهلت پروانه و یا آخرین روز مهلت تمدیدی قبلی خواهد بود و در صورتی که اقدام بعد از مهلت پروانه و یا برای مرتبه های علامت دار(*) باشد اگر ساختمان دارای اسکلت و سقف باشد مشمول ۱۰٪ و در صورت احداث فقط اسکلت مشمول ۲۰٪ و چنانچه در حد اسکلت نباشد مشمول ۳۰٪ عوارض روز خواهد گردید. اگر پروانه صادره برای چند طبقه و یا چند واحد باشد آن قسمت از ساختمان که تکمیل و در حد صدور پایان کار می باشد مشمول عوارض تمدید نخواهد شد.

تبصره: در جهت رعایت حال شهروندانی که بیش از ۵ سال از تاریخ صدور پروانه آنها گذشته است و درخواست تمدید پروانه دارند، شهرداری مجاز است با اخذ عوارض تمدید طبق ضرایب فوق به اضافه یک درصد به ازای هر سال مازاد بر ۵ سال، پروانه آنها را تمدید نماید و پروانه های تا ۱۰۰۰ مترمربع را برای یک سال و بیش از ۱۰۰۰ متر را برای دو سال قابل تمدید خواهد بود. پروانه های صادره در سال ۸۲ و ماقبل که هیچ گونه ساخت و سازی بر روی آنها صورت نگرفته، مشمول این بند نمی باشند و می بایست مجدداً پروانه اخذ نمایند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

ردیف	مساحت زیربنا (متر)	مهلت شروع عملیات	مهلت انعام عملیات	تمدید مرتبه اول	تمدید مرتبه دوم	تمدید مرتبه سوم	جمع مهلت
۱	تا ۶۰۰	۱	۱	۱	۱	* ۱	۵
۲	از ۶۰۰ تا ۲۰۰۰	۱	۲	۱	* ۱	—	۵
۳	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۱	۲	۱	۱	—	۵
۴	از ۵۰۰۰ به بالا	۱	۳	۱	—	—	۵

تبصره: در خصوص مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی، به شهرداری اجازه داده می شود این بند به پروانه های صادره قبل از ابلاغ صورتجلسه مورخ ۹۰/۷/۱۷ نیز تسری دهد.

۹- تاریخ صدور پروانه:

تاریخ صدور پروانه، حداکثر یک ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تأیید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.

۱۰- قیمت کارشناسی روز:

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۱۱- تخفیفات:

تخفیفات ذکر شده در تعرفه، فقط در هنگام صدور پروانه اعمال خواهد شد و ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می شوند، مشمول تخفیف نمی گردند.

۱۲- نحوه پرداخت عوارض:

نحوه پرداخت عوارض در آیین نامه اصلاحی ماده ۳۲ قانون شهرداریها (مصوب شورای اسلامی شهر) تعیین شده است.

۱۳- معافیت عوارض نوسازی:

کلیه مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها میشود از پرداخت عوارض نوسازی معاف میباشند.

۱۴- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

- الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.
- ب) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیربنایی با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر ۲۵ متر مربع.
- ج) قفسه بندی و سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح غیر ثابت و غیربنایی از جمله بانجی و نئوپان و ورق.
- د) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به اینکه از ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در معبر بیشتر نباشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

ه) سایبان در کناره بامها و بالای پنجره ها حداکثر تا ۲۵ سانتی متر.

و) احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه.

ز) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز.

ح) استفاده از زیر پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.

ط) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت بر چیدن آن اقدام نماید.

ی) احداث استخر یا حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه.

ضوابط اجرایی قیمت منطقه ای (p)

قیمت منطقه ای عبارت است از ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که ملاک عمل محاسبه عوارض و بهای خدمات سال ۹۱ شهرداری یزد که معادل قیمت منطقه ای ملاک عمل سال ۹۰ به اضافه ده درصد (۱۰٪) می باشد.

قسمت اول: ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جزء املاک زراعی و باير:

۱- قیمت منطقه بندی با ملحوظ نمودن عمق:

الف) قیمت منطقه ای املاک تا عمق ۲۰ متر برابر قیمت معبر اصلی.

ب) قیمت منطقه ای املاک از عمق ۲۰ تا ۴۰ متر جبهه دوم و برابر ۷۰٪ (هفتاد درصد) قیمت معبر اصلی.

ج) قیمت منطقه ای املاک از عمق ۴۰ متر به بالا به عنوان جبهه سوم و برابر ۵۰٪ (پنجاه درصد) قیمت معبر اصلی.

د) تعیین قیمت منطقه بندی بر اساس روش فوق برای املاکی است که به صراحت در تعرفه برای آن ها قیمت ذکر نشده باشد. مانند عوارض تفکیک اراضی، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری.

ه) رعایت حداقل های تعیین شده در تعرفه الزامی است.

و) برای تعیین قیمت منطقه ای املاکی که دارای دو بر (دو نبش) می باشند، اگر قیمت منطقه ای با اعمال ضرایب فوق از قیمت منطقه ای بر دیگر (برفرعی) کمتر باشد قیمت منطقه ای بر فرعی و ملاک عمل قرار می گیرد.

ز) در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری تک واحدی، اداری، صنعتی و غیره عمق ملک تأثیری بر قیمت منطقه ای نداشته و بر اساس معبر اصلی محاسبه می شود. (بجز موارد خاص)

ح) در محاسبه عوارض، عمق بندی بر اساس سند مالکیت و بر مبنای قیمت معبر اصلی انجام می گیرد. ولی به منظور تشویق مؤدیانی که اقدام به عقب نشینی جهت رعایت پارکینگ بر معبر و یا نوار سبز نموده و مساحت آنرا از سند مالکیت خارج می نمایند، در محاسبه عوارض (آن دسته از عوارضی که مشمول عمق بندی می باشند)، مبنای عمق بندی از بر معبر اصلی در نظر گرفته می شود

توضیح: لزوم خارج نمودن مساحت پارکینگ و نوار سبز از سند مالکیت در کمیسیون توافقات شهرداری لحاظ گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۲- در محاسبه عوارض ، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد .

۳- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود. (طبق دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)

۴- قیمت منطقه ای براساس وضع موجود معابر بوده و در خصوص دور برگردانها بر اساس معبر اصلی محاسبه می شود.

۵- تعیین قیمت بر اساس روش فوق فقط برای محاسبه عوارض و بهای خدمات مصوب شورای اسلامی شهر می باشد و مشمول عوارض ملی از قبیل عوارض نوسازی نمی شود.

۶- ارزش عرصه املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراها منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور شود. (طبق دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)

۷- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب میشود. (طبق دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)

۸- قیمت منطقه ای خیابانهای جدیدالاحداث که در دفترچه ارزش معاملاتی برای آن قیمت مشخص نشده است، براساس بالاترین ارزش معابر هم عرض و هم ارزش موجود در منطقه و در صورت عدم وجود معبرهمعرض و هم ارزش در منطقه مربوطه، بر اساس بالاترین ارزش معابر هم عرض و هم ارزش مناطق هم جوار با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

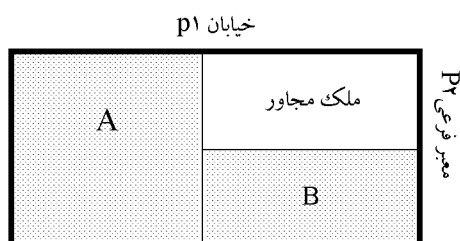
ب) قیمت منطقه ای املاک خاص:

۱- قیمت منطقه ای برای محاسبه عوارض زیربنای مسکونی (تک واحدی و آپارتمانی) که قسمتی از یک حد آن به معبر

اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد (بصورت L میباشد) بشرح زیر محاسبه میشود:

در صورتی که مجموع (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و عرض قسمت A مشرف بر خیابان (a) و متوسط عرض قسمت B منتهی به ملک مجاور (b) باشد قیمت منطقه ای بر اساس فرمول زیر محاسبه می شود، مشروط به آنکه قیمت محاسبه شده از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

$$\frac{\%(100 a + 60 b) \times P}{(a + b)}$$



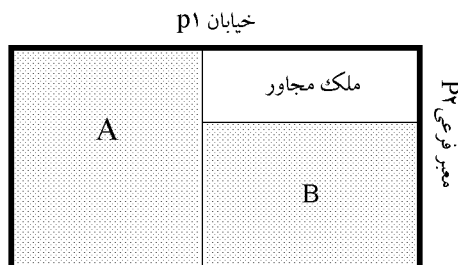
تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

مثلاً اگر مجموع (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و عرض قسمت A که مشرف بر خیابان است (۴متر) و عرض قسمت B منتهی به ملک مجاور می باشد ۸ متر بوده و قیمت منطقه ای ۵۰۰۰ ریال باشد.

$$\frac{\%(100 \times 4 + 60 \times 8)}{(8+4)} \times 5000 = 3667$$

قیمت منطقه بندی ملک مورد نظر برای محاسبه عوارض زیر بنا ۳۶۶۷ ریال می باشد.
توضیح: در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی (تک واحدی و آپارتمانی)، عمق تأثیری ندارد.

۲- قیمت منطقه ای تجاری که عرصه آن بصورت L (شکل زیر) می باشد، یعنی قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد، بدین گونه است که آن قسمت که مشرف به خیابان و یا معبر اصلی می باشد دارای قیمت بر خیابان و یا معبر اصلی و آن قسمت که به ملک مجاور منتهی می شود (از آن قسمت دسترسی به خیابان ندارد) ۷۰٪ قیمت منطقه ای خیابان و یا معبر اصلی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.
 در صورتی که مجموعه (B + A) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد قیمت منطقه ای برای قسمت A، (P۱) و برای B، (P۱ × ۷۰٪) مشروط به اینکه از P۲ کمتر نشود، منظور خواهد شد.



توضیح: قیمت منطقه ای برای محاسبه عوارض پذیره تجاری تک واحدی که صرفاً به شکل A می باشد براساس صددرصد (۱۰۰٪) قیمت بر اصلی و بدون تأثیر عمق میباشد]

۳- قیمت منطقه ای پلاکهای تجاری واقع در گذرهای با عرض ۱۶ متری و بالاتر منشعب از معبر اصلی تا عمق ۵۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی از رابطه زیر محاسبه می شود.

$$\text{قیمت مبنای محاسبه عوارض} = \text{میانگین قیمت منطقه ای معابر اصلی و فرعی} \times (100 - D) \div 100$$

مشروط بر اینکه این قیمت از قیمت منطقه بندی معبر فرعی کمتر نباشد.
 D = فاصله شروع قطعه زمین در گذر فرعی از بر معبر اصلی است.

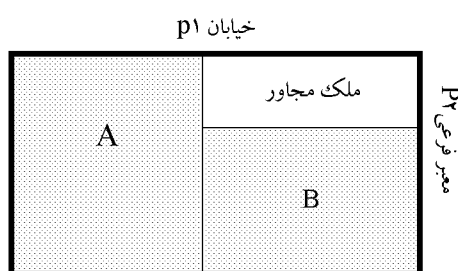
تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۴- قیمت منطقه ای املاک اداری که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد (به صورت L میباشد) بشرح زیر محاسبه می شود:

در صورتی که مجموع (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و عرض قسمت A مشرف بر خیابان (a) و متوسط عرض قسمت B منتهی به ملک مجاور (b) باشد قیمت منطقه ای بر اساس فرمول زیر محاسبه می شود:

مشروط به آنکه قیمت محاسبه شده از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

$$\frac{(100 a + 60 b) \times P}{(a + b)}$$



۲. ارزش عرصه املاک زراعی و بایر به شرح زیر قابل محاسبه میباشد: (طبق دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)

- ۱- ارزش اراضی آبی که بوسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۲- ارزش اراضی زراعی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۳- اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۴- ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۷۵٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

قسمت دوم: ارزش اعیانی: (طبق دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)

- ۱- برای محاسبه ارزش اعیانی املاک، ۶۰٪ بالاترین ارزش هر متر مربع عرصه معبر مربوطه (که مبنای محاسبه در ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است) به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول ارزش معاملاتی اعیانی اضافه و مبنای محاسبه ارزش هر متر مربع اعیانی قرار گیرد.
- ۲- در املاک تجاری و صنعتی ۳۰ درصد و املاک اداری و خدماتی ۲۰ درصد به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد اضافه شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۳- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰ درصد ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد محاسبه می شود.

۵- در محاسبه ارزش اعیانی املاک ، مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شود.

۶- ارزش اعیانی ساختمانها، سالنها و کارگاههای نیمه تمام به شرح ذیل تعیین میگردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه میباشد ، ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه گانه ذیل محاسبه گردد.

درصد پیشرفت کار سالنها و کارگاهها

ردیف	ساختمان	سالنها و کارگاهها	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	اسکلت	فونداسیون	۳۰
۲	سفت کاری	اسکلت و سفت کاری	۶۰
۳	نازک کاری	دیوار کشی	۸۵

ارزش معاملاتی اعیانی

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر متر مربع به ریال
۱	ساختمانهای تمام بتون (اسکلت ، دیوار ، سقف)	یکصد و هشتاد هزار
۲	ساختمانهای اسکلت بتونی و اسکلت فلزی	یکصد و پنجاه هزار
۳	ساختمانهای آجری تیرچه بلوک	هفتاد هزار
۴	ساختمانهای آجری و تیر آهن	چهل و پنج هزار
۵	سوله	چهل و پنج هزار
۶	سایر ساختمانها	بیست و پنج هزار

۱- جهت محاسبه ارزش اعیانی ساختمانهای انبار ، کارگاه و توقفگاه از ردیف ۵ جدول ارزش معاملاتی اعیانی استفاده گردد.

۲- جهت محاسبه ارزش اعیانی سالنهای پرورش دام و طیور و آبریان ، ۴۰٪ قیمت مندرج در ردیف ۵ جدول ارزش معاملاتی اعیانی ملاک عمل می باشد.

۳- ارزشهای تعیین شده در این مجموعه به ریال میباشد و ارزش معاملاتی محاسبه شده ملک به هزار ریال گرد شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی

۱-۱) عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی

۰/۷۵ p	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع
۲ p	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع
۶ p	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع
۷ p	مازاد بر ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع
۱۴ p	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع
۱۸ p	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۲: خانواده معظم شهداء (پدر، مادر، فرزندان، و همسر شهید) و جانبازان و آزادگان و رزمندگان با بیش از شش ماه حضور در جبهه بصورت بسیجی و همچنین حافظان کل قرآن کریم با معرفی مراجع ذیربط (سازمان تبلیغات اسلامی، اتحادیه مؤسسات و مراکز قرآنی، اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی) برای یکبار (برای همیشه) از پرداخت عوارض تا یکصد (۱۰۰) متر مربع زیر بنا معاف می باشند، که از کل زیربنای مورد درخواست کسر می گردد. بدیهی است در صورتیکه قانونی در جهت تخفیف و یا معافیت برای حمایت از خانواده شهدا و... تصویب گردد این تبصره حذف می گردد.

تبصره ۳: مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور، در صورت رعایت الگوی مسکن از پرداخت عوارض زیر بنای (۱۰۰ متر مربع) برای یکبار معاف خواهند بود، و در صورتی که زیر بنا از ۱۰۰ متر مربع بیشتر باشد مشمول معافیت نخواهد شد.

تبصره ۴: در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش و یا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده طبق ردیف (۱-۱) محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: در صورتی که مالک در خواست پروانه برای سه طبقه و در هر طبقه یک واحد (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) را داشته باشد، و صدور چنین پروانه از نظر ضوابط بلامانع باشد، بارعایت سایر ضوابط، علاوه بر پرداخت عوارض مقرر برابر تعرفه ردیف (۱) می بایست عوارض ما به التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد را به ازای هر متر مربع زیربنای واحد اضافه شده (به جزء واحد همکف) بر مبنای ۱۵P پرداخت نمایند.

تبصره ۶: در صورتیکه درخواست پروانه مسکونی بر روی همکف تجاری بشود و از نظر ضوابط صدور چنین پروانه ای مجاز باشد عوارض زیربنای طبقه اول با توجه به مساحت زیر بنای طبقه اول، و بر مبنای ردیف (۱) محاسبه خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۱-۲) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیاء بافت قدیم تعریف شده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

۱-۳) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیاء بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

تبصره ۱: عوارض زیربنای ساختمان مسکونی تک واحدی و یا آپارتمانی مربوط به پلاکات مشرف بر شبکه اصلی (با عرض بیش از ۲۰ متر) صرفاً مشمول ۵۰٪ تخفیف می شود.

تبصره ۲: این بخشودگی مشمول ساختمانهای دارای تخلف ساختمانی بیش از ۱۰٪ زیربنا بیشتر از پروانه نمی شود.

۱-۴) عوارض صدور پروانه مسکونی موقوفه

موقوفات عام که به صورت عام المنفعه اداره می شوند و موسسات خیریه که فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد، مشروط به ارائه گواهی از اداره اوقاف مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر، از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند.

تبصره ۵: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود، مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

۲- عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه

توضیحات:

۱- عوارض ساختمانهای مسکونی تک واحدی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شده و کمیسیون ماده صد با ابقاء آنها موافقت نموده باشد بر اساس بندهای ردیف ۲ (با توجه با سال احداث) محاسبه خواهد شد.

۲- در صورتیکه واحد مسکونی بر روی همکف تجاری بدون پروانه احداث شده و کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت نموده باشد، عوارض زیربنای طبقه اول، در صورتیکه بصورت یک واحد باشد، بر مبنای ردیف (۲) محاسبه خواهد شد و در صورتیکه طبقه اول بیش از یک واحد و یا دارای طبقه دوم باشد، عوارض آن بر مبنای ردیف ۴ تعرفه عوارض، محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۳- واحد هایی که در طبقات (زیر زمین، همکف و اول) بر خلاف پروانه و ضوابط یا بدون مجوز به چند واحد مستقل تبدیل می گردند (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) و ابقای آن توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته می شود، مشروط به رعایت سایر ضوابط، علاوه بر پرداخت جریمه و عوارض مقرر برابر بندهای تعرفه ردیف ۲ (بر اساس سال احداث)، برای ساختمان مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه، می بایست عوارض ما به التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد را به ازای هر متر مربع زیربنای واحد اضافه شده (به جزء واحد همکف) بر مبنای ۱۵P پرداخت نمایند. ساخت و سازهایی که در سال ۸۳ و سالهای بعد تبدیل شده اند مشمول این عوارض می باشند.

۴- در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد عوارض زیر بنا برابر بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث و یا تبدیل) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنای تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) ما به التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد، صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده برابر بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث و یا تبدیل) کسر خواهد شد.

۱-۲) عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی از ابتدای سال ۸۳ به بعد:

عوارض زیر بنای ساختمانهای بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه برابر است با ۱/۵ (یک و نیم) برابر عوارض صدور پروانه (ردیف ۱-۱) بر اساس مساحت کل زیر بنا

تبصره ۱: حداقل P برابر با ۱۵۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۲: عوارض محاسبه شده بر اساس این ردیف در سال ۹۱ برای ساختمانهای احداثی از ابتدای سال ۸۶ تا کنون، نباید از عوارض محاسبه شده بر اساس فرمول ذیل بیشتر باشد:

$$\text{تا } 250 \text{ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع} \quad 2P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$$

$$\text{از } 250 \text{ تا } 500 \text{ مترمربع زیربنا به ازای هر متر مربع} \quad 3P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$$

$$\text{از } 500 \text{ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر متر مربع} \quad 4/5P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$$

و همچنین عوارض محاسبه شده بر اساس این ردیف در سال ۹۱ برای ساختمانهای احداثی از ابتدای سال ۸۳ تا پایان سال ۸۵، نباید از عوارض محاسبه شده بر اساس فرمول ذیل بیشتر باشد:

$$\text{تا } 250 \text{ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع} \quad 2P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

$$\text{از } ۲۵۰ \text{ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر متر مربع } ۳P \times \text{مساحت کل زیربنا}$$

$$۲۵۰$$

توضیح: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال و کسرهای فوق بزرگتر یا مساوی ۷۵ می باشد.

۹-۲) عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مزاد بر پروانه احدائی از ابتدای سال ۶۶ تا پایان سال ۱۳۸۲

ردیف	سطح بنای یک واحد مسکونی	عوارض هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع
۱	تا ۶۰ متر مربع	۰.۰۵P%	۲۰۰ ریال
۲	تا ۱۰۰ متر مربع	۰.۱۰P%	۳۰۰ ریال
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۰.۱۸P%	۵۰۰ ریال
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۰.۳۰P%	۸۰۰ ریال
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۰.۴۵P%	۱۲۰۰ ریال
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۰.۶۵P%	۱۶۰۰ ریال
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۰.۹۰P%	۲۰۰۰ ریال
۸	تا ۶۰۰ متر مربع	۰.۱۲۰P%	۲۵۰۰ ریال
۹	بیش از ۶۰۰ متر مربع	(۰.۲۰P% / حداقل ۸۰۰ ریال) × مساحت زیربنا	۱۰۰

تبصره ۱: مابه التفاوت عوارض ساختمانهای احدائی مزاد بر مجوز در سال ۶۶ لغایت ۸۲ برابر است با:

عوارض کل زیر بنا بر طبق جدول منهای عوارض ساختمان با مجوز طبق جدول

تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در این دوره زمانی در کمیسیونهای ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و حکم صادره قطعی یافته باشد، از پرداخت عوارض زیربنا معاف خواهند بود.

تبصره ۳: ساختمانهایی که در نقشه هوایی سال ۶۵ بصورت ساختمان می باشند از پرداخت عوارض زیربنا مسکونی معاف میباشند.

۱۰-۲) عوارض تبدیل واحد مسکونی به چند واحد در سطح

۱۰-۱-۲) عوارض واحد مسکونی تبدیل شده به چند واحد در سطح از ابتدای سال ۸۹ به بعد

واحدهای احدائی که بر خلاف مفاد پروانه و یا بدون مجوز در سطح به دو یا چند واحد (زیر حد نصاب طرح جامع) از ابتدای سال ۸۹ به بعد تبدیل شده اند و توسط کمیسیون ماده صد ابقاء گردیده، در صورتیکه مساحت قطعه پس از تفکیک کمتر از حد نصاب تفکیک طرح جامع باشد، مشمول عوارض مابه التفاوت تبدیل به چند واحد بشرح زیر خواهد بود:

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۱۰P× (مساحت زمین تفکیک شده زیر حد نصاب - مساحت حد نصاب تفکیکی طرح جامع)
توضیح: پس از تصویب طرح تفصیلی جدید، ضوابط طرح تفصیلی جدید ملاک عمل خواهد بود.

۲-۱۰-۲) عوارض واحد مسکونی تبدیل شده به چند واحد در سطح از ابتدای سال ۸۵ تا پایان سال ۸۸

واحدهای احداثی که بر خلاف مفاد پروانه و یا بدون مجوز در سطح به دو یا چند واحد (زیر حد نصاب ۱۵۰ متر مربع مصوب شورای اسلامی شهر) از ابتدای سال ۸۵ و تا پایان سال ۸۸ تبدیل شده است و توسط کمیسیون ماده صد ابقاء گردیده، مشروط به رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی، بایستی علاوه بر پرداخت جریمه و عوارض مقرر برابر تعرفه، مابه التفاوت تبدیل به چند واحد را به ازای هر متر مربع مابه التفاوت مساحت هر قطعه زمین پس از تبدیل با حد نصاب تفکیکی مصوب شورای اسلامی شهر $15P$ ($15P \times$ مساحت زمین بعد از تبدیل - 150) پرداخت نماید. بدیهی است در صورتی که مساحت زمین بعد از تبدیل از ۱۵۰ متر مربع بیشتر باشد، مشمول این تعرفه نخواهد شد.

۳- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی توضیحات:

۱- در صورتیکه درخواست پروانه آپارتمان مسکونی بر روی همکف تجاری بشود و از نظر ضوابط صدور چنین پروانه ای مجاز باشد، عوارض زیربنای طبقه اول و بالاتر بر مبنای ردیف (۳) محاسبه خواهد شد.
۲- مالکینی که تا پایان سال ۱۳۸۲ بابت تراکم واحد های مسکونی آپارتمانی با شهرداری توافق کرده اند و وجوه مربوطه را پرداخت نموده اند به هنگام مراجعه جهت اخذ پروانه، بدون اخذ عوارض زیر بنا پروانه صادر خواهد شد.
۳- در صورت درخواست تبدیل واحد مسکونی تک واحدی به آپارتمانی، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان ها، می بایست مابه التفاوت عوارض آپارتمانی بر اساس ردیف (۱-۳) تعرفه و عوارض تک واحدی مسکونی بر مبنای ردیف (۱-۱)، (در صورتی که پروانه اعتبار داشته باشد) و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر، و مابه التفاوت وصول گردد.

۳-۱) عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

به ازای هر متر مربع $26P$
به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهبانی P

۳-۲) عوارض صدور پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیاء بافت قدیم تعریف شده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیر بنا معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۳-۳) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی دریافت فرسوده

به منظور احیاء بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

تبصره ۱: عوارض زیربنای ساختمان مسکونی تک واحدی و یا آپارتمانی مربوط به پلاکات مشرف بر شبکه اصلی (با عرض بیش از ۲۰ متر) صرفاً مشمول ۵۰٪ تخفیف می شود.

تبصره ۲: این بخشودگی مشمول ساختمانهای دارای تخلف ساختمانی بیش از ۱۰٪ زیربنا بیشتر از پروانه نمی شود.

۳-۴) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی موقوفه

موقوفات عام که به صورت عام المنفعه اداره می شوند و موسسات خیریه که فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد، مشروط به ارائه گواهی از اداره اوقاف مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر، از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند.

تبصره ۵: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود و در صورتی که انتقال سند به نام غیر شود نیز مشمول عوارض به نرخ روز خواهد شد.

۴) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه

توضیحات:

- ۱- عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شده و کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت نموده باشد بر اساس بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث) محاسبه خواهد شد.
- ۲- در صورتیکه آپارتمان مسکونی بر روی همکف تجاری بدون پروانه احداث بشود و کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت نموده باشد، عوارض زیربنای طبقه اول و بالاتر بر مبنای بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث) محاسبه خواهد شد.
- ۳- در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد عوارض زیربنا برابر بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث) و یا تبدیل) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنا تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد، صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده برابر بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث) و یا تبدیل) کسر خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۴-۱) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احدائی از ابتدای سال ۸۳ به بعد

۴۲ P

به ازای هر متر مربع زیربنا

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهداری ۲ P

تبصره: در مجتمع های مسکونی احدائی از ابتدای سال ۸۳ تا پایان سال ۸۶ در صورتیکه پیلوت بصورت پارکینگ باشد عوارض فوق شامل پیلوت نمی باشد.

۴-۲) عوارض زیربنای مجتمع های مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احدائی در سال ۸۲ و ما قبل

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
۱	از ۱ تا ۲۰۰ مترمربع	(۱۵P٪) (حداقل ۴۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰
۲	از ۲۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع	(۲۰P٪) (حداقل ۵۲۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰
۳	از ۴۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع	(۲۵P٪) (حداقل ۶۵۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰
۴	بیش از ۶۰۰ مترمربع	(۳۰P٪) (حداقل ۸۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰

تبصره ۱۵: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در این دوره زمانی در کمیسیونهای ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و حکم صادره قطعی یافته باشد، از پرداخت عوارض زیربنا معاف خواهند بود.

تبصره ۲۵: ساختمانهایی که در نقشه هوایی سال ۶۵ بصورت ساختمان می باشند از پرداخت عوارض زیربنا مسکونی معاف میباشند.

۴-۳) عوارض کسری فضای باز واحدهای مسکونی

توضیحات:

۱- عوارض حاصل از اجرای ردیف ۳-۴ تعرفه عوارض و بهای خدمات صرفاً در جهت تأمین زمین برای تأمین فضای باز شهری در همان محدوده هزینه شود.

۲- در هنگام صدور پروانه می بایست فضای باز مورد نیاز از طرف مالکین تأمین گردد و شهرداری نمی تواند عوارض آن را دریافت نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۳- در صورتی که مساحت کسری فضای باز معادل حداقل حد نصاب تفکیکی باشد مؤدی ملزم به تأمین آن در شعاع مناسب (به تشخیص شهرداری) می باشد و باید سند آن با کاربری فضای باز شهری به نام شهرداری گردد. فضای باز تأمین شده باید حداقل به میزان کسری فضای باز بوده و از نظر ارزش نباید کمتر از عوارض محاسبه شده باشد.

۴- واحدهایی که بر خلاف پروانه و ضوابط یا بدون مجوز احداث می شوند و ابقای آن توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته می شود، در صورت عدم تأمین فضای باز مورد نیاز (طبق طرح جامع) مشمول عوارض این ردیف خواهند شد.

۵- ملاک سال تبدیل، تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده تعداد واحد و سال تبدیل باشد، خواهد بود.

۱-۳-۴) عوارض کسری فضای باز واحدهای مسکونی احداثی از ابتدای سال ۸۹ به بعد

به ازای هر واحد آپارتمان ۴۰ متر مربع، بر مبنای هر متر مربع کسر فضای باز P ۱۰۰

به ازای هر واحد ویلایی ۴۰ متر مربع، بر مبنای هر متر مربع کسر فضای باز P ۳۰

۲-۳-۴) عوارض کسری فضای باز مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی احداثی از ابتدای سال ۶۶ تا پایان سال ۸۸

به ازای هر واحد آپارتمان ۳۰ متر مربع، بر مبنای هر متر مربع کسر فضای باز P ۷۰

هر واحد مسکونی می بایست دارای حد اقل ۳۰ متر مربع فضای باز باشد.

تبصره ۱۵: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در این دوره زمانی در کمیسیونهای ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و حکم صادره قطعیت یافته باشد، از پرداخت عوارض این ردیف معاف خواهند بود.

تبصره ۲۵: عوارض کسر فضای باز ساختمانهای مسکونی ویلایی که در سال ۸۸ و ماقبل احداث شده اند، حداکثر به میزان عوارض کسر فضای باز بر مبنای سال ۹۱ می باشد.

تبصره ۳۵: ساختمانهای احداثی سال ۶۵ و ماقبل که در عکس هوایی سال ۶۵ مشخص می باشد از پرداخت عوارض کسر فضای باز معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۵- عوارض پذیره (صدور پروانه) واحد های تجاری، اداری، صنعتی و ...

۵-۱) عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری

توضیحات :

۱- عوارض زیربنای مجتمع های تجاری مانند تیمچه، پاساژ، سرای تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.

۲- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، ما به التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)

۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با، مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آنکه ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۴- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با، مابه التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آنکه، ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۵- در صورتیکه در خواست پروانه تجاری برای زیر زمین و همکف اول و زیر زمین هر کدام در یک واحد باشد، از نظر عوارض پذیره بر مبنای ردیف (۱-۵) محاسبه می گردد.

۶- عوارض تالارها و سالنهای پذیرایی و رستورانها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می شود.

۷- فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی گیرد.

در صورتی که این فضا با سقف آخرین طبقه مسقف شده باشد، عوارض پذیره آن بر مبنای عوارض آخرین طبقه محاسبه می شود. مشروط بر آنکه فضای باز از ۱۰٪ سطح زیر بنای طبقه کمتر نباشد.

۸- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش را داشته باشد (در مهلت پروانه باشد)، و تعداد واحدهای افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای در خواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد. و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها (ردیف ۲-۱-۵) محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۱-۱-۵) عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری تک واحدی

۳۰ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۲۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۲۵ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۲۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۰ P	انباری به ازای هر متر مربع
۱۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار) می باشد.

تبصره ۲: پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشد.

۲-۱-۵) عوارض پذیره شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)

۱۵ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۱۲/۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۱۲/۵ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۱۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۵ P	انباری به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۲/۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۲/۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار) می باشد.

۳-۱-۵) عوارض پذیره مجتمع ها و چند واحدی تجاری

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف	$0/5 (n + 60) \times P$
۲	زیرزمین و طبقات	$0/42 (n + 60) \times P$
۳	نیم طبقه	$0/33 (n + 60) \times P$
۴	انباری	$0/17 (n + 60) \times P$
۵	پارکینگ مسقف	$5 \times P$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تبصره ۱: n تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ می باشد.

تبصره ۲: حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

۵-۲) عوارض پذیره اداری دولتی

به ازای هر متر مربع زیربنا $15 P$

تأسیسات، زیر زمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع $5 P$

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای اداری ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

تبصره ۲: منظور از اداری دولتی، دستگاههای دولتی و وابسته به دولت که یکی از دو شرط: الف- اداره با اصول

بازرگانی ب- مشمول پرداخت مالیات را مطابق قوانین و اساسنامه های این دستگاهها نداشته باشند" اینگونه

دستگاهها، مشمول عوارض پذیره اداری دولتی می شوند. [سند مالکیت بنام دولت جمهوری اسلامی باشد]

تبصره ۳: عوارض پذیره قسمتی از تأسیسات اداری را جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص

داده شود، بر مبنای پذیره اداری محاسبه می گردد.

۵-۳) عوارض پذیره دفتر تجاری و دفاتر کار

به ازای هر متر مربع زیربنا $25 P$

تأسیسات و زیر زمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع زیربنا $5 P$

تبصره ۵: حداقل P برای دفتر تجاری و دفاتر کار ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

۵-۴) عوارض پذیره صنعتی

به ازای هر متر مربع زیربنا $10 P$

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع زیربنا $5 P$

واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) با

اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد

میشوند.

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

تبصره ۲: عوارض پذیره کاربریهای تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.

۵-۵) عوارض پذیره هتل و مهمانپذیر و سیاحتی

به ازای هر متر مربع زیربنا $10 P$

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع $5 P$

تبصره ۱: حداقل P برای هتل و مهمانپذیر و سیاحتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تبصره ۲: مطابق ضوابط مندرج در طرحهای تفصیلی شهر، احداث تأسیسات اقامتی مانند هتل و مهمانپذیر در اراضی با کاربری خدمات جهانگردی و پذیرائی و همچنین در کاربری تجاری امکان پذیر می باشد و در مواردی که زمین مناسب برای ایجاد تأسیسات مذکور در طرح مشخص نشده و یا در مکانی به غیر از کاربریهای یاد شده تقاضای احداث تأسیسات فوق گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و یا کمیسیون تغییر کاربری طرحها به یکی از دو حالت اشاره شده تأسیسات فوق قابل احداث خواهد بود در صورتی که تأسیسات فوق در غیر از دو کاربری فوق احداث شود مشمول عوارض پذیره تجاری می شوند.

تبصره ۳: در جهت احیاء بافت قدیم تبدیل و تغییر کاربری واحدهای مسکونی موجود قدیمی پذیرفته شده توسط شهرداری در بافت قدیم با رعایت سایر ضوابط مربوط به هتل ها و محل های اقامتی و رستورانها سنتی از پرداخت ۵۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری معاف می باشند.

تبصره ۴: در صورتی که زیربنای رستوران احداثی در هتلها بیش از میزان مورد نیاز آن طبق طرح تفصیلی (طرح مصوب) باشد که به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض پذیره هتلها و مهمانپذیرها و ساختمانهای سیاحتی در صورتی که در کاربری مربوطه احداث شوند بر اساس عوارض صنعتی محاسبه می گردد.

۶-۵) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی

به ازای هر متر مربع P ۵

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع P ۲/۵

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

تبصره ۲: واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که بصورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، مشروط بر اینکه سرمایه گذاری از طرف خود اوقاف یا اشخاص خیر و نیکوکار در موقوفات باشد و به صورت عام المنفعه اداره شوند (فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد) با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند ضمناً ارائه گواهی از اداره اوقاف که مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن الزامی می باشد.

تبصره ۳: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد مشمول عوارض بر مبنای روز پرداخت خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تبصره ۴: مساجد و حسینیه‌ها و اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می‌شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می‌باشند.

تبصره ۵: عوارض پذیره خوابگاههای دانشجویی که در کاربری آموزشی احداث می‌شوند، بر مبنای این ردیف محاسبه می‌شود.

تبصره ۶: به منظور تشویق بانیان امور خیریه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض پذیره فوق معاف می‌باشند. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

۷-۵) عوارض پذیره (صدور پروانه نوسازی و تجدید بنا) واحدهای تجاری، اداری و صنعتی

برای صدور پروانه نوسازی [تعمیر اساسی] و تجدید بنای ساختمان واحدهای تجاری، اداری، صنعتی، در حد متر اژ و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع) و یا آخرین گواهی پایان کار و یا عدم خلافی، تخفیفی معادل ۸۰٪ عوارض ردیف مربوطه منظور خواهد شد. مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی و یا گواهی پایان کار و یا عدم خلافی احداث شود و در صورتی که درخواست پروانه مازاد بر گواهی های فوق باشد، زیربنای مازاد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد بود.

تبصره ۱۵: ساختمانهای تجاری، اداری و صنعتی احداثی قبل از ۶۹/۱/۱۹ که دارای تخلف بوده و تا قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده و درخواست پروانه نوسازی و تجدید بنا داشته باشند مشمول ۸۰٪ تخفیف خواهند شد.

تبصره ۲۵: ساختمانهای تجاری، اداری و صنعتی که بصورت خشت و گلی می‌باشند، در نقشه هوایی ۵۹ مشخص است و تا قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده و درخواست پروانه نوسازی و تجدید بنا داشته باشند با رعایت سایر ضوابط، مشمول ۹۰٪ تخفیف عوارض پذیره خواهند شد.

۶) عوارض واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

۱-۶) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

توضیحات:

۱- در صورتی که ساختمان تجاری دارای پروانه و یا گواهی عدم خلافی باشد و یا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی برای آن شده و حکم صادره قطعیت یافته و یا قبل از بخشنامه فوق اشاره به بهره برداری رسیده باشد و بعداً نسبت به بازسازی و یا تعویض سقف

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

۲- اگر ساختمانی که بصورت انباری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته شده و جریمه و عوارض آن بصورت انباری یک واحدی پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بعداً نسبت به تبدیل آن به یک واحد تجاری بدون مجوز اقدام شود می بایست، مابه التفاوت عوارض پذیره انباری و تجاری را بر اساس سال تبدیل و بر مبنای بدون مجوز پرداخت نماید. ولی اگر عوارض آن پرداخت نشده باشد، علاوه بر عوارض انباری بر مبنای سال احداث، ما به التفاوت عوارض تجاری و انباری بر مبنای سال تبدیل و بدون مجوز محاسبه و اخذ می شود.

۳- در صورتی که قسمتی یا تمام ساختمان مسکونی به تجاری تبدیل شود سال تبدیل آن همان سال قطعی شدن رأی و یا اخذ پروانه و یا پرداخت مالیات شغلی و یا قبوض برق مصرفی (مصرفی تجاری) که تعیین کننده سال تبدیل است می باشد.

۴- در صورتی که طبقات ساختمانی اعم از زیر زمین و همکف آن، بدون پروانه احداث شده باشد و کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت نموده باشد سال پذیرش و نوع استفاده ای که توسط کمیسیون پذیرفته شده است ملاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

۵- در مورد ساخت و سازهای طبقه اول مسکونی بر روی همکف تجاری در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا بصورت مسکونی، عوارض طبقه مزبور بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه و دریافت می گردد.

۶- در صورتی که زیربنای رستوران احداثی در هتلهای بیش از میزان مورد نیاز آن طبق طرح تفصیلی (طرح مصوب) باشد که به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

۷- عوارض این ردیف در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنا قابل وصول خواهد بود.

۱-۶) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی از ابتدای سال ۸۳ به بعد

۴۵ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۵ P	انباری به ازای هر متر مربع
۲۲/۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع
۷ P	پارکینگ مستقل طبقاتی احداثی در کاربری پارکینگ به ازای هر متر مربع

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزارریال) می باشد.

۲-۱-۶) عوارض پذیره تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۲ و ما قبل
به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف	۵P
۲	زیر زمین	۳P
۳	اول	۲/۵P
۴	دوم	۲/۲۵P
۵	سوم بیلا	۱/۷۵P
۶	انباری	۱P
۷	نیم طبقه	۰/۵P

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار) می باشد.

تبصره ۲: ساختمانهای تجاری دارای تخلف که تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته و یا قبل از تاریخ فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تبصره ۳: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

۲-۲-۶) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه
توضیحات:

۱- در صورتی که ساختمان تجاری دارای پروانه و یا گواهی عدم خلافی باشد و یا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی برای آن شده و حکم صادره قطعیت یافته و یا قبل از بخشنامه فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشد و بعداً نسبت به باز سازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۲- اگر ساختمانی که بصورت یک واحد تجاری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و جریمه و عوارض آن بصورت تجاری یک واحدی پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بدون مجوز به دو واحد تجاری و یا بیشتر تبدیل شده باشد، می بایست مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای سال تبدیل و بدون مجوز و چند واحد تجاری بر مبنای سال تبدیل و تعداد واحد و بدون مجوز محاسبه گردد و در صورتیکه عوارض ساختمان تک واحدی پرداخت نشده باشد علاوه بر مابه التفاوت، عوارض یک واحدی بر اساس سال احداث محاسبه خواهد شد.

۳- اگر ساختمانی که بصورت یک واحد انباری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و جریمه و عوارض آن بصورت انباری پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بدون مجوز به دو واحد تجاری و یا بیشتر تبدیل شده باشد، می بایست عوارض پذیره تجاری بر مبنای سال تبدیل و تعداد واحد تبدیل شده و بدون مجوز محاسبه و عوارض انباری بر مبنای سال تبدیل و بصورت انباری و بدون مجوز، از آن کسر گردد.

۴- در صورتی که قسمتی یا تمام ساختمان مسکونی به تجاری تبدیل شود سال تبدیل آن همان سال قطعی شدن رأی و یا اخذ پروانه و یا پرداخت مالیات شغلی و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل است می باشد.

۵- در صورتی که طبقات ساختمانی اعم از زیر زمین و همکف آن، بدون پروانه ساخته شده باشد و کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت نموده باشد سال پذیرش و نوع استفاده ای که توسط کمیسیون پذیرفته شده است ملاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

۶- در مورد ساخت و سازهای طبقه اول مسکونی بر روی همکف تجاری در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا بصورت مسکونی، عوارض طبقه مزبور بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه و دریافت می گردد.

۷- عوارض این ردیف در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنا قابل وصول خواهد بود.

۸ - II برای ساختمانهای بدون مجوز، تعداد واحدی است که توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و در رأی صادره ذکر شده باشد که حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.

۱-۲-۶) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی از ابتدای سال ۸۳ به بعد

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف	$0.75 (n + 60) \times P$
۲	زیرزمین و طبقات	$0.63 (n + 60) \times P$
۳	نیم طبقه	$0.5 (n + 60) \times P$
۴	انباری	$0.25 (n + 60) \times P$
۵	پارکینگ مسقف	$7/5 \times P$

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۲-۶) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۲ و ما قبل به ازای هر متر مربع :

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف	$0.05P(n+10)$
۲	زیر زمین	$0.03P(n+10)$
۳	اول	$0.025P(n+10)$
۴	دوم	$0.0225P(n+10)$
۵	سوم بیلا	$0.0175P(n+10)$
۶	انیاری	$0.01P(n+10)$
۷	نیم طبقه	$0.005P(n+10)$

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: ساختمانهای تجاری دارای تخلف که تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته و یا قبل از تاریخ فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تبصره ۳: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

۳-۶) عوارض پذیره واحدهای اداری ، دفاتر تجاری و کار بدون پروانه یا مازاد بر پروانه توضیحات :

۱- منظور از اداری دولتی ، دستگاههای دولتی و وابسته به دولت که یکی از دو شرط : الف - اداره با اصول بازرگانی ب - مشمول پرداخت مالیات را مطابق قوانین و اساسنامه های این دستگاهها نداشته باشند اینگونه دستگاهها ، مشمول عوارض پذیره اداری دولتی می شوند. [سند مالکیت بنام دولت جمهوری اسلامی باشد]

۲- در صورتی که ساختمان اداری دارای پروانه و یا گواهی عدم خلافی باشد و یا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی برای آن شده و حکم صادره قطعیت یافته و یا قبل از بخشنامه فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشد و بعداً نسبت به باز سازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

۴- عوارض پذیره قسمتی از تأسیسات اداری را جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره اداری محاسبه می گردد.

۱-۳-۶) عوارض پذیره واحدهای اداری و دفاتر تجاری و کار بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احداثی از ابتدای سال ۸۳ به بعد واحدهای اداری دولتی:

به ازای هر متر مربع ۳۰ P

تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

ساختمانهای دفاتر تجاری و دفاتر کار:

به ازای هر متر مربع ۴۵ P

تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای اداری و دفاتر تجاری و دفاتر کار برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: عوارض پذیره همکف واحدهای اداری دولتی احداثی در سال ۸۳ بر مبنای ۲۰P محاسبه می گردد.

۲-۳-۶) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احداثی در سال ۸۲ و ما قبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	اداری
۱	همکف	۳P
۲	زیرزمین	۲/۵P
۳	اول	۲P
۴	دوم	۱/۵P
۵	سوم بیلا	۱P
۶	انباری	۱P
۷	نیم طبقه	۰/۵P

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعی یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تبصره ۳۵: ساختمانهای اداری احداثی قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ که قبل از تاریخ فوق در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیته یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

۳-۳-۶) عوارض پذیره مجتمع های اداری بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احداثی در سال ۸۲ و ما قبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	اداری
۱	همکف	$۰/۳P(n+۱۰)$
۲	زیر زمین	$۰/۲۵P(n+۱۰)$
۳	اول	$۰/۲P(n+۱۰)$
۴	دوم	$۰/۱۵P(n+۱۰)$
۵	سوم بیلا	$۰/۱P(n+۱۰)$
۶	انباری	$۰/۰۵P(n+۱۰)$
۷	نیم طبقه	$۰/۰۵P(n+۱۰)$

تبصره ۱۵: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲۵: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیته یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تبصره ۳۵: ساختمانهای اداری احداثی قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ که قبل از تاریخ فوق در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیته یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

۴-۴) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مزاد بر پروانه

توضیحات:

۱- واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین، معادن و فلزات ایجاد می شوند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۲- در صورتی که ساختمان صنعتی دارای پروانه و یا گواهی عدم خلافی و یا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی برای آن شده و حکم صادره قطعیت یافته و یا قبل از بخشنامه فوق‌الاشاره به بهره برداری رسیده باشد و بعداً نسبت به بازسازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

۳- عوارض پذیره هتلها و مهمانپذیرها و ساختمانهای سیاحتی در صورتی که در کاربری مربوطه احداث شوند بر اساس عوارض صنعتی محاسبه می گردد.

۱-۴-۶) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی از ابتدای سال ۸۵ به بعد

به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۵ P

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

۲-۴-۶) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سالهای ۸۳ و ۸۴

به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۰ P

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

۳-۴-۶) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۲ و ما قبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	صنعتی
۱	همکف	۱P
۲	زیر زمین	۰/۵P
۳	اول	۰/۳۵P
۴	دوم	
۵	سوم بیلا	
۶	انباری	
۷	نیم طبقه	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تبصره ۳: ساختمانهای صنعتی احدائی قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ که قبل از تاریخ فوق در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

۵-۶) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی (بدون مجوز)

توضیحات:

۱- ساختمانهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی که دارای تخلف بوده و تا قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند و بعداً نسبت به بازسازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

۲- عوارض پذیره قسمتی از ساختمانهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی را جهت انجام امور اداری و آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی محاسبه می گردد.

۳- مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیت های مذهبی که تا تاریخ ۸۸/۶/۱۵ بدون پروانه احداث شده اند، پس از اجرای آرای کمیسیون ماده صد، از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند، مشروط بر آنکه استحکام بنای آن ها از طریق سازمان نظام مهندسی تأیید شده باشد.

۵-۶-۱) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احدائی از ابتدای سال ۸۳ به بعد

به ازای هر متر مربع P

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۲-۵-۶) عوارض پذیره واحدهای اداری (فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی ، درمانی) بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۲ و ماقبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	اداری
۱	همکف	۳P
۲	زیر زمین	۲/۵P
۳	اول	۲P
۴	دوم	۱/۵P
۵	سوم بیلا	۱P
۶	انباری	۱P
۷	نیم طبقه	۰/۵P

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تبصره ۳: ساختمانهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ که قبل از تاریخ فوق در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

۶-۶) عوارض پذیره هتل و مهمانپذیر و سیاحتی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی از سال ۸۵ به بعد

به ازای هر متر مربع زیر بنا ۱۵ p

به ازای هر متر مربع پارکینگ مسقف ۷/۵ p

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که هتل و یا مهمانپذیر در کاربری غیر از کاربری خدمات جهانگردی و یا تجاری احداث گردد مشمول عوارض پذیره تجاری خواهد شد.

تبصره ۳: عوارض هتل و مهمانپذیر و سیاحتی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سالهای قبل از ۸۵ بر اساس تعرفه ساختمانهای صنعتی بدون پروانه محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۷) عوارض مزاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی

۷-۱) عوارض مزاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احدائی از ابتدای ۸۸ به بعد

در صورت عدم رعایت کرسی مجاز مسکونی و موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی ۵۰٪ مساحت زیر بنای با کرسی غیر مجاز به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

به ازای هر ۱۰ سانتی متر کرسی اضافه $P \times 1 \times 50\%$ زیر بنای با کرسی غیر مجاز

۷-۲) عوارض مزاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احدائی از ابتدای سال ۸۵ تا پایان سال ۸۷

در صورت عدم رعایت کرسی مجاز مسکونی و موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی ۵۰٪ مساحت زیر بنای با کرسی غیر مجاز به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

کرسی اضافه تا ۲۰ سانتی متر $P \times 2 \times 50\%$ زیر بنای با کرسی غیر مجاز

کرسی اضافه از ۲۰ تا ۴۰ سانتی متر $P \times 3 \times 50\%$ زیر بنای با کرسی غیر مجاز

کرسی اضافه از ۴۰ سانتی متر بیشتر $P \times 4 \times 50\%$ زیر بنای با کرسی غیر مجاز

تبصره ۵: در راستای تخفیف و کاهش عوارض سالهای ۸۵ و ۸۶ مقرر گردید طبق تعرفه ۸۷ محاسبه گردد.

۷-۳) عوارض مزاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احدائی از سال ۷۱ لغایت ۸۲

به ازای هر متر مربع زیربنای زائد بر تراکم $P \times 5$

تبصره ۱: عوارض مزاد بر تراکم ساختمانی، عبارتست از ۵ برابر قیمت منطقه بندی برای یک متر مربع از ملک مورد نظر، مشروط به آنکه عوارض مذکور از ۴۰٪ قیمت روز هر متر مربع زمین بیشتر نباشد.

تبصره ۲: مزاد تراکم این ردیف عبارت است از تراکمی که شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در قالب مصوبه مورخ ۶۹/۱۰/۲۲ علاوه بر تراکم مصوب موجود طرحهای جامع و تفصیلی هر شهر تصویب و اعلام نماید.

تبصره ۳: مجموع عوارض زیر بنا و عوارض زائد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احدائی از سال ۷۱ و لغایت ۸۲، موضوع بند ۴-۷، نباید از عوارض زیر بنا بر اساس سال ۹۱ بیشتر باشد.

۸) عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر (صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده $P \times 3/5$

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق $P \times 2$

تبصره ۱: حداقل P برای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ (دوازده هزار) ریال، دفاتر تجاری و کار، اداری و صنعتی برابر با ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

تبصره ۲: در صورتیکه پیش آمدگی بصورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزء زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۹) عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر (بدون مجوز)

توضیحات:

در صورتیکه پیش آمدگی بصورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزء زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

۹-۱) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احداثی از ابتدای سال ۸۶ به بعد

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده ۷ P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق ۳ P

تبصره: حداقل P برای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) و دفاتر تجاری و کار، اداری و صنعتی برابر با ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

۹-۲) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احداثی از ابتدای سال ۸۳ تا پایان سال ۸۵

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده ۶ P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق ۳ P

تبصره: حداقل P برای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) و اداری و صنعتی برابر با ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

۹-۳) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احداثی از ابتدای سال ۷۳ تا پایان ۸۲

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده ۳ P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز ۱/۵ P

تبصره: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در این دوره زمانی در کمیسیونهای ماده صد منجر به صدور رأی قطعی شده باشند، از پرداخت عوارض پیش آمدگی معاف خواهند بود.

۱۰) عوارض حذف و یا کسر پارکینگ

۱۰-۱) عوارض حذف پارکینگ تجاری و مسکونی (در صورت داشتن شرایط شش گانه قهری)

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده بر معبر تجاری و اداری ۱۰۰ P

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده داخل تجاری و اداری ۴۵ P

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده مسکونی ۲۰ P

تبصره: حداقل P برای تجاری و اداری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

شرایط شش گانه

۱) ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۲) ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .

۳) ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنرا نداده باشد.

۴) ساختمان در برکوچه هایی قرار گرفته که بعلت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵) ساختمان در بر معبری قرار گرفته که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .

۶) در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

تبصره ۱: تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین و وضع و فرم زمین زیر ساختمان برای حذف پارکینگ در صلاحیت حوزه معاونت شهرسازی شهرداری می باشد .

تبصره ۲: عوارض حذف پارکینگ موضوع ردیف ۱-۱۰ صرفاً در هنگام صدور پروانه و در صورت داشتن شرایط شش گانه (ذکر شده در تعرفه) قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۳: ساختمانهای تجاری با قدمت سال ۱۳۵۹ و ماقبل آن که در نقشه هوایی مشخص باشند چنانچه مالک قصد بازسازی یا تعویض سقف آن را طبق اصول فنی و شهرسازی و رعایت آئین نامه ۲۸۰۰ داشته باشد، در صورت اخذ مجوز، از پرداخت عوارض کسر و یا حذف پارکینگ معاف می باشند. ولی مواردی که نوسازی و احداث بنا همراه با اجرای طرح جدید باشد رعایت پارکینگ برای آنها الزامی می باشد.

۲-۱) عوارض کسر پارکینگ واحدهای تجاری، اداری و...:

به ازای هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز بر معبر تجاری، اداری و... بر مبنای P ۲۰۰

به ازای هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز داخل تجاری، اداری و... ساختمان (ملک) P ۴۵

به ازای هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز مسکونی P ۲۰

به ازای هر متر مربع کسر پارکینگ دفاتر تجاری و کار P ۸۰

تبصره ۵: حداقل P برای تجاری، دفتر تجاری و کار و اداری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

توضیحات:

۱- در صورتیکه بر اساس ضوابط احداث پارکینگ در یک ساختمان و یا رعایت آن در بر معبر ضرورت داشته باشد ، شهرداری حق دریافت عوارض کسر پارکینگ را ندارد .

۲- در خصوص کسری پارکینگ واحدهای تجاری، اداری و مسکونی و... که توسط کمیسیون ماده ۵ ملزم به رعایت پارکینگ (ملزم به عقب نشینی) می باشند و طبق ضوابط طرح تفصیلی (علاوه بر عقب نشینی) متراژ پارکینگ بیشتری می بایست تأمین نمایند و یا به هر دلیل مالک ملزم به تأمین پارکینگ بوده و نتواند آنرا در ملک

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

مورد نظر تأمین نماید، مالک می تواند در شعاع مناسب (به تشخیص شهرداری) معادل تعرفه فوق پارکینگ مورد نظر را تأمین نماید و یا بابت کسر پارکینگ وجه آنرا بر اساس تعرفه فوق پرداخت نماید.

ضمناً عوارض این ردیف صرفاً در همان منطقه صرف هزینه احداث پارکینگ خواهد شد.

۳- در خصوص بازسازی (تعویض سقف) ساخت وسازه‌های وضع موجود تجاری که به هر طریق توسط شهرداری بلامانع گردیده است و حق پارکینگ را طبق ضوابط در زمان صدور مجوز پرداخت نموده، یا نسبت به تأمین پارکینگ برابر ضوابط اقدام کرده است، ضمن رعایت ضوابط طرح تفصیلی به مترائز وضع موجود از پرداخت عوارض پارکینگ معاف می‌باشد.

۴- ساختمانهای تجاری احداثی در سال ۶۵ و ما قبل که در نقشه هوایی بوده و قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیته یافته و یا ساختمان قبل از بخشنامه فوق اشاره به بهره برداری (ملاک تاریخ نصب کنتور برق) رسیده باشد از پرداخت عوارض کسر پارکینگ معاف خواهند بود. مشروط به اینکه ماهیت استفاده از آن ساختمان (از سال ۶۵ به بعد) به گونه ای تغییر نکرده باشند که پارکینگ مورد نیاز اضافه شده (مثل تبدیل تجاری به بانک و یا افزایش واحدها) باشد. بدیهی است در صورت بازسازی و یا تجدید بنا (تعویض سقف) مشمول ضوابط روز پارکینگ خواهند بود.

۵- نیم طبقه (بالکن) داخل واحدهای تجاری که به صورت غیر مستقل می‌باشد، مشمول پارکینگ نمی گردند.

۶- رعایت مصوبات کمیسیون ماده ۵ در خصوص پارکینگ ضروری است و کاربری املاکی که به عنوان پارکینگ بر معبر در نظر گرفته می شود باید کاربری پارکینگ بوده و مالکین حق استفاده دیگری از آن ندارند.

۷- سند املاکی که به عنوان پارکینگ مجزا از طرف مؤدیان تأمین می شود باید با کاربری پارکینگ به نام شهرداری شود و شهرداری می تواند برای افزایش ظرفیت آنها اقدام به احداث پارکینگ طبقاتی بر روی آنها نماید.

۸- شهرداری ملزم است از محل درآمد ردیف ۱۰ تعرفه نسبت به تملک املاکی که در طرح پارکینگ می باشد اقدام نماید.

۹- نظر باینکه مدیریت تأمین پارکینگ در سطح شهر از وظایف عمده شهرداری است ضرورت دارد شهرداری در مناطق و شبکه های مختلف پارکینگ روباز یا سرپوشیده با وسعت کافی ایجاد و به نسبت کسری پارکینگ متقاضیان آن منطقه به آنها امتیاز استفاده از پارکینگ فروخته و از آن پارکینگ ها بعنوان پارکینگ عمومی با مدیریت شهرداری استفاده شود.

۱۰- در گواهی صادره برای ساختمانهای احداثی از سال ۱۳۶۶ به بعد (ملاک نقشه هوایی) در صورتی که طبق تبصره ۵ ماده صد جریمه نقدی شده اند و پارکینگ تأمین ننموده اند، جمله (بابت کسر پارکینگ ساختمان مورد نظر دارای رأی کمیسیون ماده صد بوده و بر اساس تبصره ۵ جریمه شده و پارکینگ مورد نیاز تأمین نشده است) درج شود.

۱۱) عوارض تفکیک اراضی

توضیحات :

۱- ساختمانهای احداثی قبل از سال ۶۵ (ملاک عکس هوایی) که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افراز صادر گردیده است ۵۰٪ عوارض ردیف مربوطه (۴-۱۱ ، ۵-۱۱ ، ۶-۱۱) اخذ می گردد. مشروط به اینکه بعد از سال فوق مجدداً افراز و یا تفکیک نشده باشد. اراضی و ساختمانهایی که سند مالکیت آنها قبل از سال ۱۳۶۶ صادر شده است، مشمول عوارض تفکیک نمی گردند.

۲- ساختمانهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ جریمه و ابقاء می شوند در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری به وضع موجود و رعایت سایر ضوابط عوارض تفکیک براساس وضع موجود در غیر این صورت بر اساس کاربری طرح تفصیلی محاسبه می شود.

۳- عوارض تفکیک در خصوص واحد هایی که بدون مجوز از یک واحد به چند واحد تبدیل گردیده (در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا) و پذیرش شهرداری با توجه به مساحت زمین برابر ارقام جدول فوق محاسبه می گردد.

۴- عوارض تفکیک اراضی از زمین باقیمانده قابل تفکیک (پس از کسر معابر) اخذ می گردد.

۵- مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که در کاربری مربوطه بوده و صرفاً استفاده مذهبی از آنها شود از پرداخت عوارض تفکیک معاف می باشند.

۶- واحد های فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی و درمانی که بصورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، و به صورت عام المنفعه اداره شوند (فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد) با رعایت سایر ضوابط، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر ، از پرداخت عوارض تفکیکی معاف می باشند. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد و یا سند مالکیت آن به غیر منتقل شود، مشمول عوارض تفکیکی به نرخ روز خواهند شد.

۷- اراضی که از سوی دستگاههای ذیصلاح نظیر منابع طبیعی ، بنیاد مسکن و سازمان مسکن و شهرسازی و شهرداری به افراد حقیقی ، حقوقی در کاربریهای مجاز طرح تفصیلی بصورت اجاره و ... واگذار شده در حد نصاب

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تفکیکی تلقی و عوارض تفکیک برابر اراضی با مجوز محاسبه می گردد و در صورت صدور گواهی نقل و انتقال مشمول عوارض تفکیک نمی گردد. مگر آنکه گواهی صادره مشروط باشد.

۱۱-۱) عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی (هنگام صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین ۴ P

۱۱-۲) عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی و انباری (هنگام صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین ۳ P

۱۱-۳) عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها (هنگام صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین ۲ P

۱۱-۴) عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی (بدون مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین ۶ P

۱۱-۵) عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی و انباری (بدون مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین ۵ P

۱۱-۶) عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها (بدون مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین ۳ P

۱۲) عوارض تفکیک اعیانی

۱۲-۱) عوارض تفکیک اعیانی با کاربری تجاری و کسب و پیشه

به ازای هر متر مربع زیربنا ۴ P

۱۲-۲) عوارض تفکیک اعیانی با کاربری اداری

به ازای هر متر مربع زیربنا ۳ P

۱۲-۳) عوارض تفکیک اعیانی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها

به ازای هر متر مربع زیربنا ۲ P

تبصره ۱۵: این عوارض از ابتدای سال ۸۷ برقرار و مشمول ساختمانهایی می شود که بامجوز و یا بدون مجوز تفکیک شده باشند و این عوارض مشمول ساختمانهایی که بصورت مجتمع اعم از مسکونی و تجاری باشند و طبق پروانه احداث شوند نمی گردد. در صورتی که این گونه ساختمانها، بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شود به میزان تخلف مشمول این عوارض خواهند شد. ملاک سال تفکیک، تاریخ صدور سند و یا تاریخ صدور مجوز تفکیک می باشد.

تبصره ۲۵: منظور از کسب و پیشه: دفاتر و کلا، مطب پزشکان، دفاتر شرکتهای تابع قانون تجارت میباشد.

تبصره ۳۵: ساختمانهایی که سند مالکیت آنها قبل از سال ۱۳۶۶ صادر شده است، مشمول عوارض تفکیک نمی گردند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۱۳) آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و سطوح خدمات

الف) آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها

الف-۱) بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مساحت ۵۰۰ متر مربع به بالا برحسب مساحت مندرج در سند شش دانگ و یا سند اولیه اراضی مشاعی دارای تقسم نامه محضری (مادر سند) و یا استعمال ثبتی جهت انجام عمل تفکیک شامل این ضوابط می باشد.

الف-۲) اراضی ای که طبق سند ۶ دانگ و یا سند اولیه و یا استعمال ثبتی مساحت آنها کمتر از ۵۰۰ متر مربع است؛ شامل این ضوابط نمی گردند.

الف-۳) اراضی تفکیک شده در کلیه طرح های آماده سازی و تفکیکی مصوب قبلی به شرط عدم تفکیک مجدد و همچنین اراضی دولتی واگذاری بر اساس تبصره یک ماده یازده قانون زمین شهری شامل این ضوابط نمی گردند.

الف-۴) کلیه تفکیک هایی که پس از لازم الاجرا شدن این قانون انجام شده یا می شوند و دارای سابقه توافق در شهرداری نمی باشند؛ مشمول این ضوابط می گردند.

الف-۵) نقشه و گزارش طرح تفکیکی و آماده سازی باید به تأیید مراجع ذیصلاح از جمله معاونت شهرسازی و معماری شهرداری یزد برسد.

مساحت کل زمین طبق سند	مجموع درصد از کل زمین طبق سند
تا ۵۰۰ متر مربع	معاف
مازاد بر ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۱۰
مازاد بر ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۲۵
مازاد بر ۵۰۰۰ به بالا	۳۰

تبصره: سهم سطوح خدمات و معابر و شوارع و سهم سرانه خدمات (در صورت رعایت و یا عدم رعایت) هر کدام بصورت ۵۰٪ (پنجاه درصد) می باشد. نحوه واگذاری قطعات نیز بر حسب نسبت مساحت کاربریهای طرح مصوب است.

الف-۶) نحوه رعایت سرانه فضای عمومی و خدماتی در طرح تفکیکی و آماده سازی

۱- از آنجایی که شهر برحسب تقسیمات کالبدی و بر اساس ضوابط شهرسازی دارای سطوح متفاوتی اعم از بلوک ساختمانی، واحد همسایگی، محله، برزن، ناحیه و منطقه است و ملاک تشخیص آنها، مساحت و خصوصاً سقف جمعت پذیری آنها بر اساس تراکم مصوب طرح جامع، تفصیلی و یا آماده سازی است؛ لازم است تا میزان سرانه فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز بر این اساس و بر حسب سرانه لازم برای هر یک از سطوح کالبدی که در طرح تفصیلی و جامع مصوب مشخص شده است؛ محاسبه و صرفاً بر حسب کاربری مورد نیاز تثبیت و حفظ شده و سند آن به نام شهرداری شود تا بر آن اساس مورد بهره برداری قرار گیرد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۲- مساحت کاربری فضای عمومی و خدماتی قابل تغییر کاربری و واگذاری به غیر (به استثناء دستگاه بهره بردار کننده) نمی باشد.

الف-۷) نحوه رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر در طرح تفکیکی و آماده سازی :

۱- رعایت گذر بندی طرح، الزاما باید طبق ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی ملاک عمل باشد.

۲- رعایت معابر و شوارع عمومی شهر طبق طرح تفصیلی و جامع و طرح های اجرایی مصوب شهر الزامی است.

الف-۸) چنانچه در طرح پلاکی، مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر معادل و یا بیش از ۴۰٪ مساحت اولیه زمین باشد؛ نیازی به رعایت سطوح خدمات نمی باشد. در این خصوص چنانچه مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر بیش از ۵۰٪ مساحت اولیه زمین باشد؛ مابه ازاء بیش از ۵۰٪ مساحت زمین اولیه طبق نرخ کارشناسی محاسبه و به مالک پرداخت خواهد شد.

الف-۹) چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل نصاب تفکیکی در آن پهنه از شهر طبق ضوابط ملاک عمل باشد، الزاماً باید قطعه مربوطه به شهرداری واگذار گردد.

الف-۱۰) شهرداری زمانی می تواند نسبت به اخذ معادل قیمت زمین طبق نظر کارشناس رسمی اقدام نماید که مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، کمتر از حد نصاب تفکیک طبق ضوابط ملاک عمل در آن پهنه از شهر باشد و امکان استفاده از مساحت مورد نظر برای فضای باز شهری و پارکینگ و ... نیز مقدور نباشد.

وجوه اخذ شده از این محل، باید به کد درآمدی خاص اختصاص و صرفاً به احداث فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز در آن محله و حداکثر آن ناحیه از شهر برسد.

الف-۱۱) اراضی دریافتی سهم شهرداری صرفاً جهت معوض اراضی در طرح شبکه معابر و گذرهای های سطح شهر واگذار و یا حسب نیاز تبدیل به پارک، پارکینگ و تاسیسات شهری در همان منطقه خواهد شد.

الف-۱۲) شهرداری های مناطق و اداره درآمد موظف به تنظیم گزارشی به صورت ۳ ماه یکبار در خصوص طرح های مصوب مربوطه و اعلام مقدار زمین و حقوقات شهرداری در خصوص هر طرح و محل هزینه کرد آن به اداره املاک و معاونت شهرسازی می باشند.

الف-۱۳) اداره املاک نیز ضمن جمع بندی، نسبت به ارائه گزارش به شورای شهر به صورت شش ماهه از سوی اقدام خواهد نمود.

ب) سطوح خدمات

سطوح خدمات براساس ضوابط و مقررات طرح جامع محاسبه می گردد و مربوط به تفکیک هایی است که قبل از ابلاغ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها میباشد.

تبصره ۱: در صورتی که برای املاکی دارای سند ماده ۱۴۷ و موارد مشابه گواهی انتقال مشروط صادر شده باشد، نیز مشمول پرداخت سطوح خدمات خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تبصره ۲: سطوح خدمات املاکی که از طریق ماده ۱۴۷ برای آنها تا تاریخ ابلاغ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ سند صادر شده است بر مبنای ۱۰٪ مساحت زمین در چارچوب سند مالکیت محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: در صورتیکه مساحت سطوح خدمات مورد محاسبه زیر حد نصاب تفکیکی (بر اساس طرح جامع ملاک عمل شهرداری) باشد تا ۱۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع ۵۰P و مازاد بر ۱۰۰ متر مربع تا حد نصاب تفکیکی (بر اساس طرح جامع) به ازای هر متر مربع ۸۰P بر مبنای عرصه زمین مورد درخواست محاسبه و اخذ می گردد و در صورتیکه متراژ سطوح خدمات بالای حد نصاب تفکیکی بر اساس طرح جامع باشد، قطعه زمین می بایست واگذار شهرداری گردد.

تبصره ۴: چنانچه متراژ سطوح خدمات محاسباتی بالای حد نصاب تفکیکی (بر اساس طرح مصوب ملاک عمل شهرداری) باشد و بنا به تشخیص شهرداری امکان واگذاری قطعه زمین از سوی مالک وجود نداشته باشد، شهرداری مجاز است با توافق مالک، به ازای هر متر مربع سطوح خدمات بیش از حد نصاب تفکیکی ۲۰۰P دریافت نماید.

تبصره ۵: سطوح خدمات به اراضی واگذاری که دارای طرح آماده سازی می باشد و به تصویب سازمان مسکن و شهرسازی رسیده باشند تعلق نمی گیرد.

تبصره ۶: ساختمانهای احداثی قبل از سال ۶۵ (ملاک عکس هوایی) که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افراز صادر گردیده است از پرداخت سطوح خدمات معاف می باشند. مشروط به اینکه بعد از سال فوق مجدداً افراز و یا تفکیک نشده باشد.

تبصره ۷: سطوح خدمات از باقیمانده ملک قابل تفکیک (پس از کسر گذر) محاسبه میگردد.

۱۴) سپرده حمل نخاله

۱۴-۱) سپرده حمل نخاله واحد مسکونی

به ازای هر متر مربع زیربنا ۳۰۰۰ ریال

۱۴-۲) سپرده حمل نخاله واحد تجاری

به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۴۰۰۰ ریال

۱۴-۳) سپرده حمل نخاله سایر موارد

به ازای هر متر مربع زیربنا ۶۵۰۰ ریال

تبصره ۱: حداقل سپرده حمل نخاله ۲۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۲: در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک سپرده حمل نخاله در زمان پایانکار به وی مسترد خواهد شد.

تبصره ۳: ارقام موضوع این ردیف از متقاضیان صدور مجوز حصارکشی دریافت نمی گردد.

تبصره ۴: در صورتیکه مالک اقدام به جمع آوری نخاله ساختمانی خود ننماید و شهرداری اقدام به جمع آوری نماید هزینه انجام شده به اضافه ۱۵٪ از مالک اخذ می گردد. (به استناد تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۱۵) بهای خدمات اصلاح حد

P ۳۰ × ۵۰٪ سطح کوچک بر ملک

املاکی که سند آنها به ملک محدود می شود ولی در محل، گذر موجود می باشد قیمت معبر را حدود نصف قیمت املاک مجاور آن در نظر می گیریم. ضمناً اصلاح حد در کوچه های بن بست که مالک خصوصی دارد میبایست با رضایت همسایگان و شرکاء کوچک باشد.

۱۶) عوارض احداث پل

تجاری به ازای هر متر مربع P ۴۰

سایر موارد به ازای هر متر مربع P ۲۰ (بجز مسکونی)

تبصره ۵: ساخت سازه های مسکونی مشمول این ردیف نمی شوند و در کاربری های تجاری و اداری و غیره با توجه به اصول فنی در صورتیکه استفاده از ملک مستلزم استفاده از پل [یا تأیید معاونت ترافیک] باشد مشمول پرداخت عوارض این ردیف نخواهد بود.

۱۷) عوارض حق مشرفیت

عوارض حق مشرفیت برابر است با ثلث ما به التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل و بعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰٪ ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

طرح های اصلاح معابر: به طرح هایی اطلاق می گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرح های توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

طرح های تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

طرح های احداثی: به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

ماده واحده: به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می شوند عوارض حق مشرفیت برای یکبار تعلق می گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از، صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره ۱۵: اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین (که بعد از تاریخ ۱۱/۳/۷۰ ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می شوند مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت خواهند بود.

تبصره ۲۵: اراضی و املاکی که قبل از سال ۱۳۷۰ در بر گذرهای احداثی یا اصلاحی و یا تعریضی و یا توسعه واقع گردیده اند و نیاز به اصلاح سند دارند عوارض حق مشرفیت نیز بر اساس ۵۰٪ فرمول پیشنهادی محاسبه و اخذ گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تبصره ۳: در مورد اراضی مشاع که مشمول حق مشرفیت گردیده‌اند و مالک جهت پرداخت حق مشرفیت رضایت دارد با توجه به اینگونه حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می‌گردد.

تبصره ۴: عوارض حق مشرفیت فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصاحساب محاسبه و اخذ گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

تبصره ۵: در مواردی که میزان عوارض مشرفیت از میزان غرامت کمتر باشد مابه‌التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت شود.

تبصره ۶: در صورتی که ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول حق مشرفیت با ملحوظ نمودن عمق جبهه محاسبه می‌گردد.

تبصره ۷: منظور از کارشناسی در مرحله اول نظر هیأت ارزیاب شهرداری می‌باشد و در صورت هر گونه اعتراض، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۸: در صورتیکه ملکی در طرح قرار قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، هیأت کارشناسی که مابه‌التفاوت ارزش زمین را اعلام می‌نماید، همان هیأت باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.

تبصره ۹: حداکثر عمق برای محاسبه عوارض حق مشرفیت املاکی که دارای عمق بیش از ۱۰۰ متر می‌باشد ۱۰۰ متر در نظر گرفته می‌شود.

۱۸) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی

توضیحات:

۱- مساجد و حسینیه‌ها و معابد اقلیت‌های مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می‌شود از پرداخت بهای خدمات آتش نشانی معاف می‌باشند.

۲- از ساختمانهای بدون پروانه و مازاد بر پروانه، در زمان صدور گواهی عدم خلافی و یا پایانکار، بهای خدمات موضوع این ردیف اخذ خواهد شد.

۳- در صورتی که موارد مندرج در ردیف ۳ بصورت موقوفات عام، عام‌المنفعه و یا خیریه باشند، با پیشنهاد شهرداری و موافقت شورای اسلامی شهر، مشمول تخفیف و یا معافیت می‌گردند.

۱۸-۱) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی احدثی در سال ۹۱

الف) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی بصورت سالیانه:

۱) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای مسکونی و تجاری: هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی سالیانه برای کلیه واحدهای مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی و کلیه واحدهای تجاری برابر ۲۵،۰۰۰ ریال (بیست و پنج هزار ریال) که در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ می‌گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۲) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای صنعتی: هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی سالیانه برای کلیه واحدهای صنعتی حداقل ۶۰۰،۰۰۰ ریال (ششصد هزار ریال) و حد اکثر آن ۲۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیون ریال) می باشد و مقرر شد لیست واحدهای صنعتی بر اساس نوع محصول تولیدی و مواد مصرفی و وسعت آن با نرخ خدمات پیشنهادی توسط سازمان آتش نشانی جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال گردد مبلغ مذکور در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ می گردد. و در صورتی که مشمول قانون نوسازی نگردند از طریق اعلام بدهی وصول خواهد شد.

۳) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای اداری و غیره (بجز موارد ۲ و ۱): هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی سالیانه برای کلیه واحدهای اداری و غیره (بجز موارد ۲ و ۱) معادل ۳۰٪ (سی درصد) عوارض نوسازی که حداقل آن مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال) می باشد و در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ می گردد. در صورتی که مشمول قانون نوسازی نگردند از طریق اعلام بدهی وصول خواهد شد.

ب) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی مجتمع های ساختمانی در هنگام صدور مجوز و یا احداث بنا :

ردیف	متر از زیر بنا	بهای خدمات به ازای هر متر مربع
۱	آپارتمانهای مسکونی	۵۵۰۰ ریال
۲	تجاری، صنعتی، کارخانجات و بانکها و اداری	۱۸۹۷۵ ریال
۳	فرهنگی، تفریحی، ورزشی، درمانی، و ..	۴۴۰۰ ریال

تبصره ۵: این بهای خدمات مشمول زیر زمین و پیلوت و تا دو طبقه روی پیلوت برای آپارتمانهای مسکونی و برای مجتمع های تجاری تا سه واحد نمی گردد.

۲-۱۸) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی احداثی در سال ۹۰

الف) ساختمانهای مسکونی ویلایی و تجاری تک واحدی از پرداخت بهای خدمات در سال ۱۳۹۰ در زمان صدور پروانه ساختمانی و یا احداث بنا معاف می گردند.

تبصره: هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی برای کلیه واحدهای مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی و واحدهای تجاری معادل سرانه بیمه آتش سوزی که از سوی شهرداری به شرکتهای بیمه که با انعقاد قرار داد پرداخت می گردد، در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ گردد.

ب) مجتمع های ساختمانی

ردیف	متر از زیر بنا	بهای خدمات به ازای هر متر مربع
۱	آپارتمانهای مسکونی	۵۵۰۰ ریال
۲	تجاری، صنعتی، کارخانجات و بانکها و اداری	۱۷۲۵۰ ریال
۳	فرهنگی، تفریحی، ورزشی، درمانی، و ..	۴۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۳-۱۸) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی احداثی در سال ۸۹

مجتمع های ساختمانی

بهای خدمات به ازای هر متر مربع	متر از زیر بنا	ردیف
۵۰۰۰ ریال	آپارتمانهای مسکونی	۱
۱۵۰۰۰ ریال	تجاری، صنعتی، کارخانجات و بانکها	۲
۴۰۰۰ ریال	فرهنگی، تفریحی، ورزشی، درمانی، اداری و ..	۳

۳-۱۸) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی احداثی تا سال ۸۸

بهای خدمات به ازای هر متر مربع	متر از زیر بنا	ردیف
۷۰۰۰ ریال	آپارتمانهای مسکونی	۱
۲۲۰۰۰ ریال	مجتمع های تجاری و بانکها	۲
۴۰۰۰ ریال	اداری و خدماتی	۳

تبصره ۱: بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی به تمام ساختمانها به استثناء تک واحدی های تجاری و مسکونی تعلق می گیرد و در زمان صدور پروانه اخذ می شود.

تبصره ۲: ساختمانهای بدون پروانه بجز موارد مذکور در تبصره ۱ مشمول این ردیف بوده و در مواردی که پروانه برای یک واحد صادر و مالکین بر خلاف مفاد پروانه به چند واحد تبدیل می نمایند و موارد احداثی چند واحدی فاقد پروانه نیز، در زمان صدور گواهی عدم خلافی، بهای خدمات موضوع این ردیف اخذ خواهد گردید.

(۱۹) هزینه بازدید کارشناسی

الف) مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی:

به ازاء هر واحد ۴۰۰۰۰ ریال

ب) صنعتی و اداری:

تا ۱۰۰۰ متر مربع ۸۰۰۰۰ ریال

از ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع ۱۶۰۰۰۰ ریال

از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا ۳۲۰۰۰۰ ریال

ج) زمین:

به ازای هر قطعه ۳۵۰۰۰ ریال

د) سایر کاربریها:

به ازاء هر واحد ۸۰۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در صورتی که نیاز به بازدید مجدد، در اثر نقص گزارش شهرداری باشد، مشمول اخذ هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی گردد.

تبصره ۲: در صورتی که بازدید از مجتمع های مسکونی و یا تجاری صورت بگیرد (بازدید برای کل مجتمع باشد) و نیازی به متر کشی نداشته باشد معادل ۲۰٪ هزینه فوق اخذ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۲۰) عوارض صدور مجوز حصارکشی

به ازای هر متر طول حصارکشی P
حداقل P برابر ۲۵۰۰ ریال (دوهزار و پانصد ریال) می باشد.

۲۱) عوارض حصارکشی بدون مجوز

۱-۲۱) عوارض حصارکشی بدون مجوز احداثی از ابتدای سال ۸۳ به بعد

به ازای هر متر طول حصارکشی $2P$
حداقل P برابر ۲۵۰۰ ریال (دوهزار و پانصد ریال) می باشد.
تبصره: برای حصارکشی های انجام شده در سال ۸۴ و ۸۵ حداقل P برابر ۲۵۰۰ ریال و حداکثر ۵۰۰۰ ریال می باشد.

۲-۲۱) عوارض حصارکشی بدون مجوز احداثی در سال ۸۲

به ازای هر متر طول حصارکشی ۵۰ ریال
تبصره: حصارکشی های انجام شده قبل از سال ۸۲ از پرداخت عوارض حصارکشی معاف می باشند.

۲۲) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه روباز

بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز از ابتدای سال ۸۷ به بعد

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر $P/5$ (نیم برابر P) بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۲۳) بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیر مرتبط

توضیحات:

- ۱- بهای خدمات این ردیف به صورت سالیانه (سال تقویمی) است و از ابتدای سال ۱۳۸۷ برقرار و مشمول املاک با کاربری غیرتجاری می باشد و در زمان مطالبه شهرداری و یا هنگام صدور هرنوع گواهی برای مالک و یا مستأجر دریافت میگردد. این بهای خدمات مشمول ساختمانهایی که دارای پروانه مربوطه و یا ساختمانهای مرتبط احداثی قبل از سال ۶۵ (تصویب طرح تفصیلی) نمی شود. اخذ بهای خدمات توسط شهرداری هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمیشود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.
- ۲- در خصوص مواردی که درخواست مجوز از شهرداری جهت فعالیت بصورت موقت (تا پایان سال تقویمی) میشود صدور مجوز با اخذ استعلام از اداره اماکن و رضایت مالکین مجاور صورت می گیرد.
- ۳- در صورتی که محل کسب دایر باشد و نارضایتی و یا مخالفتی از طرف مالکین مجاور با ادامه فعالیت مطرح نشده باشد، شهرداری با وصول بهای خدمات مزبور مانع ادامه فعالیت نخواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۴- در صورتی که محل کسب دایر باشد و مزاحمت برای مالکین مجاور ایجاد شده باشد، جهت رفع مزاحمت، شهرداری به استناد تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد می نماید.

۱-۲۳) بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیر مرتبط از ابتدای سال ۸۷ به بعد

استفاده تجاری از همکف	P ۱ × (مساحت زیر بنا + زیر بنای بالکن داخل)
استفاده تجاری از زیرزمین و طبقات	P ۰/۵ × (مساحت زیرزمین + زیر بنای طبقات)
استفاده اداری و یا صنعتی از همکف	P ۰/۵ × (مساحت زیر بنا + زیر بنای بالکن داخل)
استفاده اداری و یا صنعتی از زیرزمین و طبقات	P ۰/۲۵ × (مساحت زیرزمین + زیر بنای طبقات)
استفاده بعنوان انباری تجاری و انباری مستقل	P ۰/۲۵ × (مساحت زیر بنای مورد استفاده)
استفاده بعنوان آموزشی از قبیل آموزشگاههای غیرانتفاعی، آموزش رانندگی، زبان، کنکور غیره	P ۰/۲۵ × (مساحت زیر بنای مورد استفاده)

تبصره ۵: انباری تجاری، انباری مستقل و آموزشی از قبیل آموزشگاههای غیرانتفاعی، آموزش رانندگی، زبان و کنکور و دیگر آموزشگاهها، از ابتدای سال ۸۹ به بعد مشمول بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری غیر مرتبط می شوند.

۲۴) عوارض انجام معاملات غیر منقول اعم از عرصه و اعیان

عوارض انجام معاملات غیر منقول برابر است با:

$$۰/۵\% \times ((\text{ارزش معاملاتی ساختمان} \times \text{مساحت زیر بنا}) + (P \times \text{مساحت عرصه}))$$

(نیم درصد قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی روز ملک بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی دارایی)

تبصره ۵: عوارض این ردیف به هنگام صدور گواهی انتقال ملک اخذ می گردد و به هنگام قرارداد ملک در رهن بانک و یا انتقال ملک به نام شهرداری و یا از شهرداری به شخص دیگر (پس از طی مراحل قانونی) تعلق نمی گیرد. در مورد افرادی که به منظور امور خیریه و عام المنفعه املاک خود را به صورت بلاعوض واگذار می نمایند با معرفی مراجع مربوطه از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشند.

۲۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری

توضیحات:

۱- این عوارض به زمینهای افتاده ای و فاقد حصار و نباهای مخروبه و نیمه تمام تعلق میگیرد که از طرف شهرداری به مالک در خصوص حصار کشی و یا تمدید و یا تکمیل پروانه آنها بصورت مکتوب اخطار داده شده باشد و یا در ملک مورد نظر تابلو اخطار نصب شده باشد. {در صورتی که مالکین در موعد مقرر نسبت به حصار کشی یا رفع مزاحمت اقدام نمایند شهرداری با توجه به ماده ۱۱۰ قانون شهرداری اقدام خواهد نمود (هزینه رفع مزاحمت به نرخ روز زمان پرداخت محاسبه می گردد) مصوبه ۸۸/۷/۱۵}.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

- ۲- در صورتیکه مالکین اقدام به حصارکشی با ارتفاع یک متر دیوار آجری و یک متر نرده نماید از زمان اقدام مشمول عوارض سال اقدام نمی گردد و در صورتی که در سال مورد نظر ساختمان نیمه تمام را تکمیل و یا پروانه ساختمان اخذ و یا مهلت پروانه را تمدید نمایند ، مشمول عوارض این ردیف نخواهند بود.
- ۳- اراضی زراعی و باغات دایر (وضع موجود بصورت باغ و یا زمین زراعی باشد) که مزاحمتی برای شهروندان نداشته و از نظر سیمای شهری مشکلی نداشته باشند مشمول این عوارض نمی شوند.
- ۴- در صورتی که مالک در خواست پروانه حصارکشی بنماید و صدور پروانه برای شهرداری معذوریت قانونی داشته باشد مشمول عوارض فوق نمی شود.
- ۵- کسانی که از طرف شهرداری به آنها اخطار شده و در مهلت تعیین شده اقدام به حصارکشی و یا تمدید و یا اخذ پروانه ساخت نکرده باشند مشمول عوارض سال اخطار و سالهای قبل می باشند و در صورتی که بعد از مهلت داده شده اقدام به حصارکشی یا اخذ پروانه ساختمانی و یا تمدید آن بنمایند از پرداخت عوارض مربوط به سال اقدام معاف می باشند.
- ۶- به مالکینی که جهت حصارکشی ملک خود مراجعه می نمایند برای رفع مزاحمت ملک مورد نظر شهرداری مجوز لازم را صادر نماید. (مصوبه ۸۷/۷/۱۵)
- ۷- عوارض ردیف ۲۵ به زمینهای و ساختمانهایی تعلق می گیرد که به صورت بایر و بدون حصار و بناهای نیمه تمام و یا مخروبه رها شده و مزاحم شهری باشند ، بدیهی است مواردی که در سالهای مذکور دارای پروانه معتبر ساختمانی (از نظر مهلت) بوده و یا دارای حصار بوده اند مشمول این عوارض نخواهند بود.

۱-۲۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری از ابتدای سال ۸۸ به بعد

عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری $M \times 10 P$ (مساحت زمین)

۲-۲۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری از ابتدای سال ۸۰ تا پایان سال ۸۷

عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری $M \times 5 P$ (مساحت زمین)

تبصره: ضریب P برای سال ۸۶ برابر ۱ (صرفاً در سال ۸۶ مشمول املاک واقع در بر معابر ۱۶ متری و بالاتر میشود) ، برای سال ۸۴ برابر ۱ ، برای سالهای ۸۳ و ۸۴ برابر ۳۰٪ (سی درصد) ، برای سال ۸۱ برابر ۱۰٪ (ده درصد) و برای سال ۸۰ برابر ۵٪ (پنج درصد) می باشد.

۲۶) عوارض حق النظاره

۳٪ × حق النظاره براساس جدول نظام مهندسی × مساحت زیربنا

تبصره: عوارض حق النظاره باید توسط مهندسین ناظر پرداخت و در صورت عدم پرداخت، شهرداری می تواند در زمان صدور هر گونه گواهی برای ساختمان که نیاز به تأیید مهندس ناظر دارد از مهندس ناظر اخذ نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۲۷) عوارض حق الثبت

۸٪ × حق الثبت

این عوارض مستقیماً توسط دفاتر رسمی به حساب خزانه معین استان منظور و ماهیانه توسط خزانه معین به شهرداری پرداخت می‌گردد.

۲۸) عوارض تابلو

توضیحات:

۱- بانکها و مؤسسات اعتباری و دفاتر مرکزی شرکتها، دفاتر و نمایندگیهای بیمه از پرداخت عوارض یک تابلو با عرض ساختمان و ارتفاع تا ۱۳۰ سانتی متر معاف و مازاد بر آن بر اساس تابلوهای شناسایی محاسبه می‌شود. و در صورت داشتن تابلو دوم، عوارض آن بر اساس تبلیغاتی ایرانی محاسبه خواهد شد.

۲- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد، آن قسمت از تابلو که بصورت تبلیغاتی می‌باشد، مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه می‌گردد.

۳- تابلوهای فرسوده و نازیبا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع‌آوری یا تعویض گردد در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام به جمع‌آوری خواهد نمود و هزینه‌های جمع‌آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع‌آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.

۴- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع‌آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع‌آوری، شهرداری نسبت به جمع‌آوری اقدام و هزینه جمع‌آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد بر اساس ردیف (۱-۲۸) محاسبه و وصول خواهد گردید.

۱-۲۸) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز)

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $10 P \times$ مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $20 P \times$ مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $36 P \times$ مساحت تابلو

تبصره ۱: حداقل P برابر ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می‌باشد

تبصره ۲: عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می‌باشد. چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره‌برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می‌گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تبصره ۳: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالنهای تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد. حداقل P ۲۴۰۰۰ ریال (بیست و چهار هزار ریال) می باشد.

تبصره ۴: مؤدیانی که در ارائه مدارک مورد نیاز شهرداری و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، عوارض تابلو، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده اقدام نمایند، مشمول شصت درصد (۶۰٪) تخفیف عوارض تابلو می شوند. این تخفیف علاوه بر تخفیف پرداخت نقدی می باشد.

۲-۲۸) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... منصوبه از ابتدای سال ۸۱ به بعد (بدون مجوز)

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $15 P \times$ مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $30 P \times$ مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $54 P \times$ مساحت تابلو
- تبصره ۱:** حداقل P برابر ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالنهای تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد. حداقل P ۲۴۰۰۰ ریال (بیست و چهار هزار ریال) می باشد.

تبصره ۴: مؤدیانی که در ارائه مدارک مورد نیاز شهرداری و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، عوارض تابلو، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده اقدام نمایند، مشمول شصت درصد (۶۰٪) تخفیف عوارض تابلو سال ۸۹ به بعد می شوند. این تخفیف علاوه بر تخفیف پرداخت نقدی می باشد.

تبصره ۵: عوارض تابلوهای منصوبه در سال ۸۲ و ۸۳ مشمول عوارض به ازای هر متر مربع P ۶ میباشند.

تبصره ۶: شرکتها و کارخانجات و واحدهای تجاری که در مجموع بیش از ۱۰۰ متر مربع تابلو دارند و حاضر به پرداخت عوارض تابلو به صورت یکجا و نقدی باشند مشمول ۶۰٪ تخفیف عوارض تابلو سال ۸۹ به بعد خواهند شد.

۳-۲۸) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و

عوارض تابلوهای تبلیغاتی فرهنگی، ورزشی، آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر متر مربع P ۱۰٪

عوارض تبلیغات تجاری روزانه به ازای هر متر مربع P ۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تبصره ۱: عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه ها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث تعلق می گیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤدی میباشد.

تبصره ۲: هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع میباشد و مشمول عوارض به ازای هر متر مربع معادل ۲ برابر قیمت منطقه ای (P) می گردد.

تبصره ۳: حداقل قیمت منطقه ای ۱۲۰۰۰ ریال بوده و P قیمت منطقه ای معبری است که محل نصب تابلو مشرف بر آن می باشد.

۴-۲۸) عوارض تابلوهای شناسایی (با مجوز)

عوارض تابلوهای شناسایی با مجوز به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$(P \times 4) \times \left(\frac{1}{3} - \text{ارتفاع تابلو} \right) \times \text{طول تابلو}$$

ضوابط تابلوهای شناسایی براساس تعاریف و دستورالعمل مصوب شورای اسلامی شهر به شماره ۴۰۵۶۷/۱۱۰-۸۰/۱۱/۱۷ که ضمیمه کتاب می باشد.

تبصره ۵: مؤدیانی که در ارائه مدارک مورد نیاز شهرداری و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، عوارض تابلو، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده اقدام نمایند، مشمول شصت درصد (۶۰٪) تخفیف عوارض تابلو می شوند. این تخفیف علاوه بر تخفیف پرداخت نقدی می باشد.

۵-۲۸) عوارض تابلوهای شناسایی (بدون مجوز)

الف) عوارض تابلوهای شناسایی منصوبه از ابتدای سال ۸۸ به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$(P \times 6) \times \left(\frac{1}{3} - \text{ارتفاع تابلو} \right) \times \text{طول تابلو}$$

ب) عوارض تابلوهای شناسایی منصوبه تا پایان سال ۸۷ به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$(P \times 6) \times \left(\frac{1}{5} - \text{ارتفاع تابلو} \right) \times \text{طول تابلو}$$

تبصره ۵: مؤدیانی که در ارائه مدارک مورد نیاز شهرداری و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، عوارض تابلو، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده اقدام نمایند، مشمول شصت درصد (۶۰٪) تخفیف عوارض تابلو سال ۸۹ به بعد می شوند. این تخفیف علاوه بر تخفیف پرداخت نقدی می باشد.

۲۹) بهای خدمات سازمان پایانه های مسافری:

الف) ورودیه به ازاء هر دستگاه اتوبوس ۵۰۰۰ ریال با اعتبار ۲۴ ساعت

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

ب) هزینه خدمات شامل نظافت، روشنایی محوطه، جمع آوری و حمل زباله، آب مصرفی و... برای هر غرفه خدماتی و تنقلات ماهیانه و به ازاء هر متر مربع ۱۲.۰۰۰ ریال، رستوران ماهیانه ۶۰۰.۰۰۰ ریال، کافی شاپ ماهیانه ۵۰۰.۰۰۰ ریال، دفاتر فروش بلیط ماهیانه ۵۰۰.۰۰۰ ریال و برای هر واحد انبار توشه ماهیانه ۳۰۰.۰۰۰ ریال

ج) هزینه خدمات استفاده از محوطه تنظیف برای هر دستگاه اتوبوس ۸۰.۰۰۰ ریال
د) استفاده از محوطه ترمینال جهت تنظیف ممنوع بوده و در صورت مشاهده، باید به متخلف اخطار کتبی داده شود و از ادامه کار جلوگیری و ۳۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خدمات به ازاء هر دستگاه اتوبوس اخذ گردد. مسئولیت اجرای صحیح این مصوبه به عهده مدیر عامل می باشد.

ه) هزینه خدمات استفاده غیر مجاز اتوبوسها از محل پارک اتومبیل های سواری به ازای هر دستگاه ۲۰۰.۰۰۰ ریال (اطلاع رسانی قبلی)

و) خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن به ازای هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال و که حداقل خسارت ۲۰۰.۰۰۰ ریال می باشد (اطلاع رسانی قبلی).

ز) ورودیه پارکینگ مسقف به مدت یک ساعت رایگان بوده و مازاد بر یک ساعت به ازاء هر ساعت ۲.۰۰۰ ریال و به ازاء توقف دائم برای هر شبانه روز ۲۰.۰۰۰ ریال

۳۰) عوارض صدور بارنامه

به ازای هر فقره بارنامه صادره مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: به هنگام صدور بارنامه توسط مؤسسات باربری وصول و بصورت ماهیانه همزمان با واریز به حساب شهرداری نسخه های فیش مربوطه نیز می بایست ارائه گردد.

تبصره ۲: عوارض حمل بارهای ترافیکی بر اساس تناژ کل بار به ازای هر تن ۱۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره ۳: در خصوص محموله ها و وسائط نقلیه سنگین داخل شهری نظیر لودر، بیل مکانیکی، بتونر، دستگاه پمپ بتون، گریدر و کامیونهای سنگین در صورت صدور مجوز راهنمایی و رانندگی در هر مرحله به ازای هر تن ۱۰۰۰ ریال (یک هزار ریال) اخذ می گردد.

تبصره ۴: مؤدیانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می باشند. لازم است عوارض مذکور با نرخ ۱/۸٪ توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

۳۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل

۳۱-۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سالهای ۹۰ و ۹۱

$T \times P \times 0.0004$ برای t کوچکتر و یا مساوی ۴۰۰۰ ریال

$T \times P \times 0.00032$ برای t بزرگتر از ۵۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

(تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده $t = 12$) $T = t \times 12$

تبصره ۱۵: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول ۷۵٪ عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره ۲۵: حداقل P برابر ۲۰۰۰۰ ریال (بیست هزار ریال) و حداکثر آن ۹۰۰۰۰ ریال (نود هزار ریال) می باشد.

تبصره ۳۵: عوارض فروشندگی های مواد دخانی واقع در بافت ویژه تاریخی: $t = 50/1000$ (ماهانه)

این عوارض صرفاً جهت تشویق تغییر شغل اینگونه فروشندگی ها می باشد.

تبصره ۴۵: فروشگاههای صنایع دستی که در بافت ویژه تاریخی که صرفاً اقدام به فروش صنایع دستی می نمایند از پرداخت عوارض و بهای خدمات کسب معاف می باشند.

تبصره ۵۵: حداقل عوارض سالیانه کلیه مشاغل معادل ۱۵۰۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه هزار ریال) می باشد.

۲-۳۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۸۸ و ۸۹

$T \times P \times 0/10004$ برای t کوچکتر و یا مساوی ۴۰۰۰ ریال

$T \times P \times 0/100032$ برای t بزرگتر از ۵۰۰۰ ریال

(تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده $t = 12$) $T = t \times 12$

تبصره ۱۵: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول ۷۵٪ عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره ۲۵: حداقل P برابر ۲۰۰۰۰ ریال (بیست هزار ریال) و حداکثر آن ۶۰۰۰۰ ریال (شصت هزار ریال) می باشد.

تبصره ۳۵: عوارض فروشندگی های مواد دخانی واقع در بافت ویژه تاریخی: $t = 50/1000$ (ماهانه)

این عوارض صرفاً جهت تشویق تغییر شغل اینگونه فروشندگی ها می باشد و در صورتی که درشش ماهه اول سال ۸۸ اقدام به تغییر شغل نمایند مشمول عوارض فوق نمی گردند.

تبصره ۴۵: فروشگاههای صنایع دستی که در بافت ویژه تاریخی که صرفاً اقدام به فروش صنایع دستی می نمایند از پرداخت عوارض و بهای خدمات کسب معاف می باشند.

۳-۳۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۸۷

$T \times P \times 0/10005$ برای t کوچکتر و یا مساوی ۴۰۰۰ ریال

$T \times P \times 0/10004$ برای t بزرگتر از ۵۰۰۰ ریال

(تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده $t = 12$) $T = t \times 12$

تبصره ۱۵: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول ۷۵٪ عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره ۲۵: حداقل P برابر ۲۰۰۰۰ ریال (بیست هزار ریال) و حداکثر آن ۶۰۰۰۰ ریال (شصت هزار ریال) می باشد.

۴-۳۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۸۶

با مبنای عمل قرار دادن عوارض سال ۸۵ با اضافه ۱۵٪

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۳۱-۵) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۸۵

با مبنای عمل قرار دادن عوارض سال ۸۴ با اضافه ۱۰٪.

۳۱-۶) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۸۴

با مبنای عمل قرار دادن عوارض سال ۸۳ با اضافه ۱۵٪.

۳۱-۷) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۸۳

با مبنای عمل قرار دادن عوارض سال ۸۰ با اضافه ۵۰٪.

تبصره ۵: در خصوص مشاغلی که زمان آغاز فعالیت آنها از ابتدای سال ۸۱ می باشد مبنای محاسبه عوارض سنوات ۸۳ لغایت ۸۶ درآمد مشمول مالیات پس از کسر معافیت اولین سال مالیاتی خواهد بود. عدد مورد نظر به عنوان عوارض مقرر سال مبنای تعرفه بوده (سال ۱۳۸۰) و نسبت های مقرر در تعرفه روی آنها اعمال خواهد شد.

۳۱-۸) عوارض سالیانه کلیه مشاغل از سال ۷۸ لغایت ۸۲

۱٪ (یک درصد) درآمد قطعی شده ملاک محاسبه مالیات سال مورد نظر

۳۱-۹) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۷۷

۰/۸٪ (هشت دهم درصد) درآمد قطعی شده ملاک محاسبه مالیات سال ۷۷

۳۱-۱۰) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۷۶

۰/۶٪ (شش دهم درصد) درآمد قطعی شده ملاک محاسبه مالیات سال ۷۶

۳۱-۱۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۷۵

۰/۴٪ (چهاردهم درصد) درآمد قطعی شده ملاک محاسبه مالیات سال ۷۵

۳۱-۱۲) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۷۴

(تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده $T = 12 \times t$ (سالیانه) به اضافه ۵۰٪)

۳۱-۱۳) عوارض سالیانه کلیه مشاغل از سال ۶۶ لغایت ۷۳

برای هر سال (تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده $T = 12 \times t$ (سالیانه)

عوارض سالیانه کلیه مشاغل تابع قانون نظام صنفی و سایر مشاغل دارای عملکرد مالیاتی مستقل که توسط حوزه مالیاتی شهرستان یزد برای آنها برگ تشخیص و قطعی مالیاتی صادر می گردد به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده.

تبصره ۱: حداقل عوارض برای سال ۸۳ تا ۸۶ سه برابر تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده، در خصوص مشاغلی که زمان آغاز فعالیت آنها از ابتدای سال ۸۱ به بعد می باشد، مبنای محاسبه عوارض سنوات ۸۳

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

لغایت ۸۶ در آمد مشمول مالیات پس از کسر معافیت اولین سال مالیاتی خواهد بود. عدد مورد نظر به عنوان عوارض مقرر سال مبنای تعرفه بوده (سال ۱۳۸۰) و نسبت های مقرر در تعرفه روی آنها اعمال خواهد گردید.

تبصره ۲: کلیه صاحبان مشاغلی که در سال ۱۳۸۶ با هماهنگی و کسب مجوز از شهرداری نسبت به اجرای طرح بدنه سازی و زیباسازی محل کسب خود اقدام نموده اند ضمن دریافت تخفیفی معادل ۲۰٪ در خصوص عوارض سالیانه ، از پرداخت بهای خدمات مقرر در این تعرفه نیز معاف خواهند گردید.

(۳۲) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی

(۳۲-۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی از ابتدای سال ۸۶ به بعد

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر ، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (۱۲×t) بشرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ موصوف به تعرفه ۳۳ برگی یا براساس جدول زیر ، M_۱ متراژ مفید و M_۲ متراژ انباری است .

P قیمت منطقه ای روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است .

ردیف	نام واحد	نرخ (ریال)	ضریب N
۱	نماینده گی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	۵۰۰۰	۵
۲	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	۵۰۰۰	۵
۳	باشگاههای ورزشی و بیلبارد و موارد مشابه	۳۰۰۰	۰/۲۵
۴	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	۳۰۰۰	۳
۵	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	۳۰۰۰	۱
۶	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	۵۰۰۰	۳
۷	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد و ...	۵۰۰۰	۱
۸	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۲۰۰۰	۱

(۳۲-۲) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال ۸۵

عوارض سالیانه

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (t×۱۲) بشرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ موصوف به تعرفه ۳۳ برگی یا براساس جدول زیر، M_۱ متراژ مفید و M_۲ متراژ انباری است.

P قیمت منطقه‌ای روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

ردیف	نام واحد	نرخ (ریال)	ضریب N
۱	نمایندگی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	۵۰۰۰	۵
۲	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	۵۰۰۰	۵
۳	باشگاههای ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	۳۰۰۰	۱
۴	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	۳۰۰۰	۳
۵	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	۳۰۰۰	۱
۶	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	۵۰۰۰	۳
۷	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد و ...	۵۰۰۰	۲
۸	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۲۰۰۰	۱

۳-۳۲) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال ۸۴

عوارض سالیانه

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (t×۱۲) بشرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (تعرفه ۳۳ برگی) یا بر اساس جدول زیر، M_۱ متراژ مفید و M_۲ متراژ انباری است.

P قیمت منطقه‌ای روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال و برای اماکن درون محله ای بافت قدیم حداقل ۲۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به درآمد هر شغل است که بر اساس رابطه زیر بدست می آید. ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ÷ درآمد سالیانه = N که N بزرگتر و یا مساوی ۱ می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۳۲-۴) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال ۸۳

عوارض سالیانه

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (t×۱۲) بشرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (تعرفه ۳۳ برگی) یا براساس جدول زیر، M_۱ متراژ مفید و M_۲ متراژ انباری است.

P قیمت منطقه‌ای روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال و برای اماکن درون محله ای بافت قدیم حداقل ۲۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به درآمد هر شغل است که بر اساس رابطه زیر بدست می آید.

۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ÷ درآمد سالیانه = N که N بزرگتر و یا مساوی ۱ می باشد.

۳۳) عوارض افتتاح کسب و مشاغل

عوارض افتتاح کسب و مشاغل $T \times 20$

(تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده = t) $T = t \times 12$ (سالیانه)

تبصره: حداقل عوارض افتتاح کسب معادل ۱۵۰۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه هزار ریال) می باشد.

۳۴) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری

۳۴) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری از ابتدای سال ۸۳ به بعد

عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثناء صندوق‌های قرض الحسنه

$$5 \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

محلی

تبصره ۱۵: مقدار T برابر ۱۲۰۰۰۰ ریال می باشد، M_۱ متراژ مفید و M_۲ متراژ انباری است.

تبصره ۲۵: قیمت منطقه‌ای (P) روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) در نظر گرفته می شود.

۳۵) عوارض بر آگهی های تبلیغاتی

۲٪ کل مبلغ وصولی بابت انتشار آگهی

تبصره ۱۵: عوارض این ردیف بر آگهی‌های تبلیغاتی منتشره توسط صدا و سیما، آژانسها، کانونها و مؤسسات گرداننده تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت در سطح شهر تعلق می گیرد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تبصره ۲۵: در کلیه موارد عاملین پخش و انتشار آگهی موظفند، ۲٪ از کل مبلغ وصول بابت انتشار آگهی را بصورت ماهیانه به حساب شهرداری واریز و فیش مربوطه را نیز ارائه نمایند.

تبصره ۳۵: مؤدیانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می باشند. لازم است عوارض مذکور با نرخ ۱/۸٪ توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

۳۶) عوارض حق بیمه

۱-۳۶) عوارض حق بیمه حریق :

۳٪ حق بیمه قراردادهای حریق

عوارض این ردیف توسط شرکتهای بیمه وصول و می بایست بصورت ماهیانه به حساب شهرداری واریز و فیش مربوطه را نیز ارائه نمایند.

۲-۳۶) عوارض حق بیمه شخص ثالث :

۱٪ حق بیمه دریافتی

عوارض فوق می بایست توسط بیمه گر پرداخت گردد و پرداخت آن به عهده بیمه گزار نمی باشد.

۳-۳۶) عوارض سایر بیمه ها (به جز بیمه شخص ثالث و حریق) :

۲٪ حق بیمه دریافتی

عوارض فوق می بایست توسط بیمه گر پرداخت گردد و پرداخت آن به عهده بیمه گزار نمی باشد.

تبصره ۵: مؤدیانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می باشند. لازم است عوارض مذکور با نرخ ۱/۸٪ توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

۳۷) بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین

۱-۳۷) بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین از ابتدای سال ۹۰ به بعد

- ۱) وانت ۷۰۰۰۰ ریال
- ۲) کامیون تک محور (شش چرخ)، خاور و اتوبوس و مینی بوس ۱۰۰۰۰۰ ریال
- ۳) کامیون ده چرخ بالاتر و ماشین آلات راهسازی و کشاورزی ۱۵۰۰۰۰ ریال
- ۴) موتورسیکلت ۱۰۰۰۰ ریال

بهای خدمات فوق بصورت سالیانه محاسبه و اخذ خواهد گردد.

۲-۳۷) بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین برای سال ۱۳۸۹ و ماقبل

- ۱) وانت و مینی بوس یک در هزار (قیمت کارخانه یا جمع ارزش گمرکی و حقوق ورودی)
- ۲) کامیون تک محور (شش چرخ)، خاور و اتوبوس ۱۰۰۰۰۰ ریال
- ۳) کامیون ده چرخ بالاتر و ماشین آلات راهسازی و کشاورزی ۱۵۰۰۰۰ ریال
- ۴) موتورسیکلت ۱۰۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

بهای خدمات فوق بصورت سالیانه محاسبه و اخذ خواهد گردید.

۳۸) عوارض بر کلیه قراردادهای عمرانی

۰/۵٪ (نیم درصد) مبلغ نهایی قرارداد (مبلغ قرارداد + تعدیل)

این عوارض بر کلیه قراردادهای عمرانی اعم از ابنیه ، راه سازی ، ساختمان و تأسیسات و غیره و تعلق می گیرد. تبصره ۱: در مورد ساختمانهایی که براساس قانون نظام مهندسی ملزم به داشتن مجری ذیصلاح هستند، (از ۲۰۰۰ متر مربع وبالاتر و پنج طبقه و بیشتر) مبلغ قرارداد مبنای وصول این ردیف خواهد بود. بدیهی است قرارداد هایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند.

تبصره ۲: منظور از مبلغ نهایی قرارداد ، کل مبالغی است که در مفاد قرارداد ، پیمانکاران به عناوین مختلف دریافت می دارند اعم از تعدیل ، ۲۵٪ افزایش مبلغ کل قرارداد ، هزینه های تعلیق کار (هزینه های عمومی ، هزینه حفاظت و حراست کارگاه و ۰۰۰) .

تبصره ۳: پیمانکارانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می باشند. لازم است عوارض مذکور با نرخ ۱/۸٪ توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

۳۹) عوارض معاینه خودرو

انواع وانت و مینی بوس و انواع سواری	۱۰۰۰۰	ریال
سایر وسائط نقلیه سنگین	۱۰۰۰۰	ریال
موتورسیکلت	۲۰۰۰	ریال

۴۰) ورودیه میدان میوه و تره بار

۱) انواع وانت	۴۰۰۰	ریال
۲) انواع وانت نیسان و مشابه	۶۰۰۰	ریال
۳) خاور ۶۰۸ و ۸۰۸	۱۳۰۰۰	ریال
۴) کامیون ۵ تن به بالا	۲۸۰۰۰	ریال
۵) تریلی	۴۲۰۰۰	ریال
۶- انواع سواری (صرفاً برای میدان میوه و تره بار جدیدالاحداث می باشد)	۲۰۰۰	ریال

تبصره ۱: عوارض ورودی از کشاورزان محلی با شناسائی قبلی سازمان به جهت تشویق و حمایت از آنان وصول نگردد .

تبصره ۲: هزینه خدمات جمع آوری و حمل و دفن زباله های غیر عادی غرفه داران به ازای هر کیلو گرم ۷۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۴۱) نرخ مصوب کارت پارک

۲۰۰۰ ریال

به ازای هر ساعت توقف

تبصره ۱: شهرداری ملزم می باشد برحسب تشخیص درمقابل برگزاری محلهای نماز جماعت و همچنین برگزاری مراسم های خاص مذهبی، ملی نیم ساعت قبل از مراسم و نیم ساعت بعد از مراسم، مبلغ عوارض کارت پارک از استفاده کنندگان اخذ نماید.

تبصره ۲: می بایست در پشت بلیط کارت پارک پیامهای ترافیکی درج شود.

۴۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و تراکم

۱- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری تجاری:

به ازای هر متر مربع معادل P ۱۰۰

تبصره ۱: جهت ایجاد انگیزه احداث پارکینگ عمومی با تغییر کاربری جزئی از هر کاربری به پارکینگ و تجاری:

الف: در صورتیکه متقاضی حاضر باشد ۷۰٪ ملک خود را بصورت پارکینگ عمومی با حفظ مالکیت خود با کاربری پارکینگ در اختیار عموم قرار دهد از پرداخت ارزش افزوده تغییر کاربری به تجاری، تا دو طبقه بر روی همکف در سی درصد باقیمانده معاف می باشد مشروط بر اینکه زمین مورد نظر بیش از ۱۰۰۰ متر مربع و پارکینگ اختصاص یافته بر معبر اصلی باشد.

ب: به ازای احداث هر طبقه پارکینگ عمومی در زیرزمین بشرط واگذاری آن و انتقال سند تفکیکی و تحت مدیریت شهرداری جهت استفاده عمومی (بجز پارکینگ مورد نیاز ساختمان) ۳۰٪ (سی درصد) سطح می تواند بدون اخذ ارزش افزوده تغییر کاربری یافته و به مالک اختصاص یابد به شرط آنکه سطح اشغال تجاری در همکف بیش از ۶۰٪ (شصت درصد) نشود.

پارکینگ در طبقات یاد شده باید مازاد بر پارکینگ مورد نیاز تجاری تا سقف مذکور باشد و در صورتیکه پارکینگ واگذاری سه طبقه باشد مالک می تواند برای یک طبقه بعنوان رستوران و یا کتاب فروشی بدون پرداخت ارزش افزوده پروانه اخذ نماید. ضمناً پارکینگ مورد نیاز ساختمان در اختیار مجموعه خواهد بود.

تبصره ۲: ساختمان های تجاری که دارای پروانه تجاری قبل از ابلاغ طرح جامع می باشند و کاربری آنها طبق طرح

تفصیلی کاربری غیر تجاری است مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شود.

تبصره ۳: ساختمان های تجاری احداثی از سال ۶۰ لغایت ۸۶ (ملاک عکس هوایی سال ۵۹) که کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا آن بصورت تجاری موافقت نموده و عوارض متعلقه تا پایان سال ۸۶ پرداخت نموده اند مشمول ۳۰٪ عوارض فوق و در صورت عدم پرداخت مشمول ۴۰٪ عوارض فوق خواهند شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۲- تغییر کاربری از هر کاربری به کاربری بازارچه محلی :

در جهت رفاه حال شهروندان تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری بازارچه محلی معاف می باشد مشروط به اینکه اولاً مساحت زمین حداقل ۲۰۰۰ متر مربع باشد ثانیاً حداکثر سطح اشغال مجاز ۳۰٪ و ثالثاً پارکینگ مورد نیاز در ملک مورد نظر قابل تأمین باشد. به علاوه ضرورت دارد سازمان میادین میوه و تره بار در ارتباط با جانمایی و نقشه مناسب اظهار نظر نماید و موافقت آنها نیز ضروری است.

تبصره ۵: در صورتیکه متقاضی به هر علت با تخلف پس از تغییر کاربری بازارچه محلی آنرا به صورت غیر مجاز به کاربری دیگری تبدیل کند، متقاضی می بایست علاوه بر پرداخت جرائم کمیسیون ماده صد مبنی بر مغایرت با پروانه، عوارض ارزش افزوده را از کاربری قبل از بازارچه محلی به کاربری تبدیل شده پرداخت نماید.

۳- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری طرحهای پیشنهادی، بخصوص مواردیکه امکان تحقق آن وجود ندارد (کاربری آموزشی، بهداشتی، درمانی، تأسیسات شهری، فرهنگی، مذهبی، ورزشی فضای سبز، نوار سبز، اداری دولتی و خصوصی، پارکینگ و کاربری های که ادارات دولتی و یا شهرداری باید نسبت به تملک آن اقدام نمایند) و فاقد کاربری به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع ۵p می باشد. و تغییر کاربری از کاربری تجاری به مسکونی و فاقد کاربری به کاربری مزروعی مشمول ارزش افزوده نمی شوند.

تبصره ۵: در صورتیکه مالکیت این گونه اراضی از سال ۱۳۶۵ (تصویب طرح تفصیلی) تاکنون تغییر نکرده باشد (ملاک سند مالکیت) از پرداخت ارزش افزوده فوق معاف می باشند.

۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری سایر کاربری ها (بجز موارد مذکور در بند ۳) به کاربری مسکونی با رعایت ضوابط تفکیک و تغییر کاربری به ازای هر متر مربع ۳۰p خواهد شد.

تبصره ۵: در صورتی با تغییر کاربری صنعتی و موارد مشابه موافقت می شود که ضرورت تعطیلی آن قهری و ضرورت آن تعطیلی توسط مراجع ذی صلاح هم تأیید گردد.

۵- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی و فاقد کاربری به کاربری انباری و اداری و صنعتی [صنعت گردشگری مانند هتل] با ارائه مجوز های لازم به ازای هر متر مربع ۳۰p

تبصره ۵: در جهت حمایت از توسعه صنایع دستی اختصاصی یزد، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کارگاههای صنایع دستی سنتی یزد معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

لیست رشته های رایج و فعال صنایع دستی در سطح استان یزد طبق نامه شماره ۸۸۲/۱۴۷/۴/۲۰۵۱ مورخ ۸۸/۲/۱۵
معاون صنایع دستی یزد

ردیف	نام رشته	کدرشته	ردیف	نام رشته	کد رشته
۱	سفال و سرامیک	۰۵-۰۷	۱۴	معرق کاشی	۰۵-۰۴
۲	گلیم بافی	۰۲-۰۲-۰۷	۱۵	زیلوبافی	۰۲-۰۹
۳	قلمزنی روی فلز	۰۸-۱۱	۱۶	تراش روی شیشه	۱۴-۰۵
۴	سرمه دوزی	۱۳-۱۰	۱۷	خورجین بافی	۰۲-۰۴
۵	مشبک چوب	۰۹-۱۵	۱۸	دارایی بافی (ایکات)	۰۱-۱۶
۶	مشبک سفال و سرامیک	۰۵-۰۹	۱۹	ترمه بافی	۰۱-۱۰
۷	معرق چوب	۰۹-۱۶	۲۰	احرامی بافی (سجاده)	۰۱-۰۲
۸	طراحی سنتی (نقشه کشی)	۱۲-۰۶	۲۱	زیورآلات محلی (طلا و نقره)	۰۸-۰۷
۹	نگارگری ایرانی (میناتور)	۱۲-۱۲	۲۲	ابریشم دوزی	۰۱-۰۱
۱۰	نقاشی روی چرم	۰۶-۰۵	۲۳	مجسمه سازی	۰۳-۰۴
۱۱	پادری و حصیربافی	۰۹-۰۴	۲۴	طراحی و نقاشی روی سفال و سرامیک	۰۵-۰۲-۰۱
۱۲	آهنگری سنتی (چیلانگری)	۰۸-۰۴	۲۵	رودوزی سنتی	۰۳-۰۵
۱۳	منبت چوب	۰۹-۱۸			

۶- تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، پارکینگ عمومی و کودکان و صنایع دستی سنتی یزد بدون اخذ عوارض ارزش افزوده می باشد.

۷- تغییر کاربری سطح اشغال مجاز باغ به تجاری:

به منظور تشویق مالکان باغهای دایر و در جهت حفظ باغات موجود در سطح شهر به شهرداری اجازه داده می شود نسبت به تغییر کاربری سطح اشغال مجاز (برابر آئین نامه اجرایی ماده ۱۴ قانون زمین شهری) به کاربری تجاری با اخذ ارزش افزوده

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

برابر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (به ازای هر متر مربع اشغال مجاز p ۱۰۰) موافقت نماید (با کاربرهایی از جمله رستوران، تالار و ... برحسب بهره برداری از باغ بصورت باغ خانواده، چایخانه، و مشابه آن).

۸- عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم

الف) عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم تجاری به ازای هر متر مربع طبقه دوم و بالاتر ۲۰p

ب) عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اداری، دولتی و خصوصی به ازای هر متر مربع طبقه دوم و بالاتر ۱۵p

ج) عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم مسکونی بیش از ضوابط طرح جامع جدید به ازای هر متر مربع ۲۰p

تبصره ۵: ساختمانهای بدون پروانه مازاد بر تراکم به استثناء مسکونی که توسط کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت می شود، نیز مشمول این تعرفه خواهند شد.

۹- زمینهای مسکونی که بر خلاف ضوابط زیر حد نصاب تفکیکی قطعه بندی شده اند (بجز املاکی که از طریق ماده ۱۴۷ سند اخذ نموده اند و ساختمان احداثی تا پایان سال ۸۷) و درخواست پروانه داشته و یا از ابتدای سال ۸۸ ساختمان بر روی آن احداث شده باشد مشمول پرداخت تعدیل تراکم معادل ۲۰۰p به ازای هر متر مربع مابه التفاوت زمین موجود و با حد نصاب مصوب خواهند شد.

تبصره: املاک زیر حد نصاب تفکیکی که دارای شرایط ذیل می باشند، مشمول پرداخت عوارض زیر حد نصاب به ازای هر متر مربع مابه التفاوت مساحت موجود با حد نصاب تفکیکی، ۱۰p خواهند بود.

الف) پلاک مورد نظر در بین دو پلاک ساخته شده قرار داشته باشد که امکان تجمیع آن با پلاک همجوار طبق تشخیص شهرداری وجود نداشته باشد.

ب) پلاک به گونه ای باشد که بیش از یک حد آن به معبر منتهی شود و امکان تجمیع آن با پلاک همجوار طبق تشخیص شهرداری وجود نداشته باشد.

ج) قسمتی از پلاک در معبر قرار گرفته و مابقی پلاک زیر حد نصاب تفکیکی باشد و امکان صدور پروانه وجود داشته باشد

۴۳) بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

ریال	۴۴۰/۰۰۰	وانت و نیسان کمپرسی
ریال	۶۶۰/۰۰۰	تراکتور و خاور
ریال	۱/۱۰۰/۰۰۰	کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)
ریال	۱/۷۶۰/۰۰۰	کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر
ریال	۲/۲۰۰/۰۰۰	لدر و بیل مکانیکی
ریال	۱/۱۰۰/۰۰۰	جرثقیل ۶ چرخ
ریال	۱/۷۶۰/۰۰۰	جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر

تبصره ۵: صدور کارت تردد حداقل برای شش ماه می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

بدیهی است صدور کارت تردد برای وسائط نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و معاونت حمل و نقل ترافیک شهرداری، صورت گیرد.

۴۴) عوارض بر بلیط کنسرت و سیرک و نظایر آن

۴۴-۱) عوارض بلیط کنسرت و سیرک و جشن های نمایشی ۱۰٪ بهای بلیط
بلیط تمام کنسرتها و سیرکها و جشنهای نمایشی باید به مهر شهرداری ممهور گردد.

۴۴-۲) عوارض نمایشگاهها ۱۰٪ بهای بلیط

تبصره ۱: نمایشگاههایی که در سطح شهر بر گزار میگردند مشمول این عوارض می شوند و نمایشگاههایی که غرفه های آنها به صورت اجاره به متقاضیان واگذار می گردد مشمول پرداخت ۱۰٪ اجاره بها، به جای عوارض بلیط می باشند، به استثناء نمایشگاه ارزاق عمومی و لوازم التحریر.
تبصره ۲: نمایشگاههای کتاب اعم از مکتوب و الکترونیکی و همچنین نمایشگاههای قرآنی اعم از مکتوب و الکترونیکی و نمایشگاههای مذهبی که جنبه انتفاعی نداشته باشند معاف می گردند.

۴۵) عوارض سالیانه مهاجرین خارجی (افاغنه)

خانوار یک نفره	۱۰۰۰۰۰۰	ریال
خانوار تا ۵ نفره به ازای هر نفر مازاد بر یک نفر	۵۰۰۰۰۰	ریال
خانوار تا ۸ نفره به ازای هر نفر مازاد بر ۵ نفر	۴۵۰۰۰۰	ریال
خانوار ۹ نفره و بیشتر به ازای هر نفر مازاد بر ۸ نفر	۴۰۰۰۰۰	ریال

تبصره ۱۵: تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.
تبصره ۲۵: عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه غیر مجاز، معادل ۱۰ برابر عوارض نوسازی محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مفاصا حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

۴۶) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیانہ)

۴۶-۱) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیانہ) برای سال ۹۱

متخصصین اورولوژی، ارتوپدی، زنان، جراحی عمومی، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیماریهای خون، دندانپزشکان، بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان، عفونی، کلینیک های ترک اعتیاد، کلینیک های مامایی، متخصصین گوش و حلق و بینی، جراحی مغز و اعصاب، پوست، متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه، چشم، بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی)، اعصاب و روان (روانپزشک)، فیزیوتراپ ها، تزریقات و پانسمان: ماهیانہ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال)

پزشکان عمومی ماهیانہ: ۱۰۰۰۰۰۰ ریال (یکصد هزار ریال)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

هزینه جمع آوری و حمل و دفن زباله بیمارستانها، درمانگاهها، کلینیکها، آزمایشگاهها، و رادیولوژی ها به ازای هر کیلو زباله عادی به مبلغ ۱۴۰۰ ریال و به ازای هر کیلو زباله عفونی ۲۰۰۰ ریال می باشد.

۲-۴۶) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال ۹۰

متخصصین اورولوژی، ارتوپدی، زنان، جراحی عمومی، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون، دندانپزشکان، بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان، عفونی، کلینیک های ترک اعتیاد، کلینیک های مامایی، متخصصین گوش و حلق و بینی، جراحی مغز و اعصاب، پوست، متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه، چشم، بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی)، اعصاب و روان (روانپزشک)، فیزیوتراپ ها، تزریقات و پانسمان: ماهیانه ۱۳۲۰۰۰ ریال (یکصد و سی و دو هزار ریال)

پزشکان عمومی ماهیانه: ۵۵۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج هزار ریال)

هزینه جمع آوری و حمل و دفن زباله بیمارستانها، درمانگاهها، کلینیکها، آزمایشگاهها، و رادیولوژی ها به ازای هر کیلو زباله عادی به مبلغ ۱۲۰۰ ریال و به ازای هر کیلو زباله عفونی ۱۴۵۰ ریال می باشد.

۳-۴۶) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال ۸۹

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - عفونی - کلینیک های ترک اعتیاد - کلینیک های مامایی: ماهیانه ۱۲۰۰۰ ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - پوست: ماهیانه ۱۰۰۰۰ ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - چشم - بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها: ماهیانه ۵۰۰۰۰ ریال

هزینه جمع آوری و حمل و دفن زباله بیمارستانها، درمانگاهها، کلینیکها، آزمایشگاهها، و رادیولوژی ها به ازای هر کیلو زباله عادی به مبلغ ۱۱۰۰ ریال و به ازای هر کیلو زباله عفونی ۱۳۰۰ ریال می باشد.

۴-۴۶) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال ۸۸

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد: ماهیانه ۷۰۰۰۰ ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی: ماهیانه ۵۰۰۰۰ ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها: ماهیانه ۲۵۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم
۱	بیمارستانها	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۶۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۲	درمانگاهها	۴۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰
۳	کلینیک ها	۲۴۰/۰۰۰	۱۲۵/۰۰۰	۹۲/۰۰۰
۴	آزمایشگاهها	۲۴۰/۰۰۰	۱۲۵/۰۰۰	۹۲/۰۰۰
۵	رادیولوژی	۱۲۵/۰۰۰	۹۲/۰۰۰	۶۷/۰۰۰

۴۶-۵) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال ۸۷

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد: ماهیانه ۶۰۰۰۰ ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی: ماهیانه ۴۰۰۰۰ ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها: ماهیانه ۲۰۰۰۰ ریال

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم
۱	بیمارستانها	۱/۴۰۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۲	درمانگاهها	۳۵۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰
۳	کلینیک ها	۲۱۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰
۴	آزمایشگاهها	۲۱۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰
۵	رادیولوژی	۱۱۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۵۸/۰۰۰

۴۶-۶) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال ۸۶

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد: ماهیانه ۴۰۰۰۰ ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی: ماهیانه ۲۰۰۰۰ ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها: ماهیانه ۱۰۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم
۱	بیمارستانها	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲	درمانگاهها	۳۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰
۳	کلینیک ها	۱۸۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	۷۰/۰۰۰
۴	آزمایشگاهها	۱۸۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	۷۰/۰۰۰
۵	رادیولوژی	۹۵/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰

۷-۴۶) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال ۸۵

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد: ماهیانه ۳۰۰۰۰ ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی : ماهیانه ۱۵۰۰۰ ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی) - اعصاب و روان (

روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها: ماهیانه ۷۵۰۰ ریال

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم	کم ظرفیت خیلی
۱	بیمارستانها	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲	درمانگاهها	۲۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۳	کلینیک ها	۱۵۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰
۴	آزمایشگاهها	۱۵۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰
۵	رادیولوژی	۸۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰

۸-۴۶) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال ۸۴

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد: ماهیانه ۲۵۰۰۰ ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی: ماهیانه ۱۲۵۰۰ ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی) - اعصاب و روان (

روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها: ماهیانه ۶۲۵۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۹-۴۶) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) از ابتدای سال ۷۲ تا پایان سال ۸۳

پزشکان متخصص ماهیانه	۲۰۰۰۰	ریال
پزشکان عمومی ماهیانه	۱۰۰۰۰	ریال
دندانپزشکان ماهیانه	۲۰۰۰۰	ریال
دندانپزشکان تجربی ماهیانه	۱۰۰۰۰	ریال

۴۷) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی

۱-۴۷) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی برای سال ۹۱

نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند برای اماکن مسکونی :

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2 * 67\%$$

که در فرمول فوق :

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر یزد (ریال)

F = بعد خانوار شهری (۴ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر یزد (۰/۵۸ کیلوگرم)

Ct = هزینه جمع آوری زباله و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۱۹۰ ریال)

Cd = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۵۵ ریال)

E1 = ضریب تعدیل منطقه ای

نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظریه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر یزد =

متوسط عوارض نوسازی در شهر یزد ۱۹۱۵۵۰ ریال و متوسط ساختمان مسکونی ۲۶۱ متر مربع می باشد با شرط : $0.4 < E1 < 1/5$

نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش

تفکیک از مبدأ $E2 = 98\%$

تبصره: به منظور تشویق شهروندان به پرداخت قبوض نوسازی، در صورت پرداخت قبوض نوسازی سال ۹۱ و ما قبل در

شش ماهه اول سال مشمول تخفیفی معادل ۸۰٪ و در صورت پرداخت در شش ماهه دوم سال ۹۱ مشمول ۳۰٪ تخفیف هزینه

خدمات پسماند خانگی سال ۹۱ خواهند شد و در صورت عدم پرداخت بهای خدمات این ردیف در سال ۱۳۹۱، بهای

خدمات پسماند سال ۹۱ در سال ۹۲ با ضریب ۱۰۰٪ (صد درصد) محاسبه می شود. لازم است شهرداری جهت اطلاع رسانی به

شهروندان این موضوع را در قبوض نوسازی درج نماید.

۲-۴۷) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی برای سال ۹۰

نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند برای اماکن مسکونی :

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2 * 67\%$$

تبصره: در صورت عدم پرداخت بهای خدمات این ردیف در سال ۱۳۹۰ توسط مؤدیان، با ضریب ۱۰۰٪ (صد درصد)

محاسبه گردد. لازم است شهرداری جهت اطلاع رسانی به شهروندان این موضوع را در قبوض نوسازی درج نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

که در فرمول فوق :

$C =$ بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر یزد (ریال)

$F =$ بعد خانوار شهری (۴/۵ نفر)

$D =$ روزهای سال (۳۶۵ روز)

$R =$ سرانه تولید پسماند در شهر یزد (۰/۵۸ کیلوگرم)

$C_t =$ هزینه جمع آوری زباله و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۱۴۰ ریال)

$C_d =$ هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۵۰ ریال)

$E_1 =$ ضریب تعدیل منطقه ای

نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظریه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر یزد =

متوسط عوارض نوسازی در شهر یزد ۱۹۱۵۵۰ ریال و متوسط ساختمان مسکونی ۲۶۱ متر مربع می باشد با شرط : $0.4 < E_1 < 1.5$

نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش

تفکیک از مبدأ $E_2 = 98\%$

۳-۴۷) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی برای سال ۸۹

نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند برای اماکن مسکونی :

$$C = F * D * R * (C_t + C_d) * E_1 * E_2 * 60\%$$

که در فرمول فوق :

$C =$ بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر یزد (ریال)

$F =$ بعد خانوار شهری (۴/۵ نفر)

$D =$ روزهای سال (۳۶۵ روز)

$R =$ سرانه تولید پسماند در شهر یزد (۰/۵۸ کیلوگرم)

$C_t =$ هزینه جمع آوری زباله و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۱۴۰ ریال)

$C_d =$ هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۵۰ ریال)

$E_1 =$ ضریب تعدیل منطقه ای

نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظریه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر یزد =

متوسط عوارض نوسازی در شهر یزد ۱۲۷۷۰۰ ریال و متوسط ساختمان مسکونی ۲۶۱ متر مربع می باشد با شرط : $0.4 < E_1 < 1.5$

نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش

تفکیک از مبدأ $E_2 = 98\%$

هزینه خدمات پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند می باشد و برای هر واحد مسکونی و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۴-۴۷) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی برای سالهای ۸۷ و ۸۸

ناحیه ۱ از منطقه ۱	۶۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۲ از منطقه ۱	۳۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۱ از منطقه ۲	۳۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۲ از منطقه ۲	۶۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۱ از منطقه ۳	۶۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۲ از منطقه ۳	۹۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۳ از منطقه ۳	۹۰۰۰۰	ریال

هزینه خدمات پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند می باشد و برای هر واحد مسکونی و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

تبصره ۵: بهای خدمات پسماند املاکی که به اتباع بیگانه غیرمجاز اجازه داده می شود سالیانه مبلغ ۳۶۰.۰۰۰ ریال (سیصد و شصت هزار ریال) می باشد. (بدون در نظر گرفتن یارانه)

۵-۴۷) بهای خدمات اماکن مسکونی برای سال ۸۳ و ۸۴

سالیانه ۴۲۰۰۰ ریال برای هر خانوار

۴۸) بهای خدمات صنوف و مشاغل

۱-۴۸) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل برای سال ۹۱

بهای خدمات مشاغل به شرح ذیل محاسبه گردد:

مشاغل پر زباله به ازای هر کیلو زباله عادی	۱۴۰۰	ریال
مشاغل با زباله متوسط ماهیانه	۲۵۰۰۰	ریال
مشاغل با زباله کم ماهیانه	۱۸۰۰۰	ریال
مشاغل با زباله ناچیز ماهیانه	۱۰۰۰۰	ریال

درجه بندی مشاغل بر اساس لیستی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است

۲-۴۸) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل برای سال ۹۰

بهای خدمات مشاغل به شرح ذیل محاسبه گردد:

مشاغل پر زباله به ازای هر کیلو زباله عادی	۱۲۵۰	ریال
مشاغل با زباله متوسط ماهیانه	۲۵۰۰۰	ریال
مشاغل با زباله کم ماهیانه	۱۸۰۰۰	ریال
مشاغل با زباله ناچیز ماهیانه	۱۰۰۰۰	ریال

درجه بندی مشاغل بر اساس لیستی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۴-۴۸) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل برای سال ۸۹

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل ۰.۵٪ عوارض سالیانه باتوجه به نوع شغل محاسبه می گردد.

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل ۰.۵٪ عوارض سالیانه باتوجه به نوع شغل محاسبه می گردد و بهای خدمات مشاغل پر زباله به شرح جدول (۳-۴۸) علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلو زباله عادی مبلغ ۱۱۰۰ ریال محاسبه و اخذ می شود.

لیست مشاغل پر زباله جدول ۳-۴۸

ردیف	عنوان شغل	ردیف	عنوان شغل
۱	عنوان شغل صنعتی	۳۰	تراشکار، ریخته گر، جوش پلاستیک
۲	مهمانسرا یا هتل	۳۱	چاپخانه
۳	سالن، تالار برگزاری مراسم	۳۲	آرایشگاههای مردانه، زنانه
۴	مهمانپذیر یا مسافرخانه	۳۳	فروشنده گی مصالح ساختمانی
۵	رستوران، چلوکبابی	۳۴	کارواش
۶	غذاپزی	۳۵	شیشه خم اتومبیل
۷	کافی شاپ، کافه قنادی، کافه تریا	۳۶	حناسابی
۸	مرغ سوخاری، بریانی، کتکاتی، کبابی، فست فود	۳۷	سردخانه داری، سردخانه سازی
۹	فالوده، بستنی، آبیوموه	۳۸	پمپ بنزین، گاز
۱۰	پیتزا فروش	۳۹	فروشگاههای زنجیره ای
۱۱	ساندویچ فروشی	۴۰	شرکت های تعاونی مصرف کارمندان، کارگران
۱۲	کله پزی، سیرابی فروشی	۴۱	بیمارستان ها
۱۳	سوپر مارکت، خواربارفروشی	۴۲	درمانگاه ها
۱۴	خشکبار و آجیل	۴۳	کلینیک ها
۱۵	بوفه سینما و مراکز دانش آموزی	۴۴	آزمایشگاه ها
۱۶	مرغ، ماهی، تخم مرغ فروشی	۴۵	رادیولوژی ها
۱۷	میوه، سبزی فروشی	۴۶	فیزیوتراپی ها
۱۸	فروشنده گی گل طبیعی	۴۷	مراکز آموزش عالی
۱۹	حلوانی، فالوده فروشی	۴۸	خوابگاههای دانشجویی، دانش آموزی
۲۰	شیرینی ساز	۴۹	پادگانها، مراکز آموزش نظامی
۲۱	میداندار، میوه، تره بار	۵۰	ندامتگاه ها
۲۲	نمایندگان عمده پخش کالا	۵۱	مهد کودک ها
۲۳	جنرال سرویس	۵۲	مراکز اداری، نهادها، ارگانها، سازمانها، شرکتهای
۲۴	مکانیک، صافکار، نقاش، آپاراتی	۵۳	مراکز تجاری، پاساژ ها
۲۵	تشکدوزه، تعویض روغن، بنت، کوب، پرس شیلنگ	۵۴	مراکز آموزشی دولتی، خصوصی
۲۶	تولیدی میل، درودگری، نجاری	۵۵	راه آهن
۲۷	تولیدی میز، صندلی فلزی	۵۶	پایانه مسافربری
۲۸	فروشنده گان فلزات مستعمل	۵۷	فرودگاه
۲۹	فروشنده گان پلاستیک مستعمل	۵۸	

۴-۴۸) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل برای سالهای ۸۷ و ۸۸

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل ۰.۵٪ عوارض سالیانه باتوجه به نوع شغل محاسبه می گردد.

بهای خدمات پسماند صنوف و مشاغل پر زباله معادل ۰.۵٪ عوارض سالیانه (با توجه به نوع شغل) به اضافه بهای خدمات سالیانه مندرج در جدول ذیل (۵-۴۸) محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

تبصره ۵: هزینه خدمات پسماند براساس ماده ۸ قانون پسماند می باشد و برای هرواحد شغلی و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

۴۸-۵) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پر زباله برای سال ۸۶

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پر زباله با توجه به نوع شغل، معادل بهای خدمات سالیانه مندرج در جدول ذیل (۴۸-۵) محاسبه می گردد.

۴۸-۵) بهای خدمات صنوف و مشاغل بصورت ماهیانه

ردیف	عنوان شغل	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	درجه ۴
۱	مهمانسرا یا هتل	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۷۷۰/۰۰۰	-
۲	سالن و تالار برگزاری مراسم	۲/۲۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۲۷۵/۰۰۰
۳	مهمانپذیر یا مسافرخانه	۱۶۵/۰۰۰	۱۱۵/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۲۲/۰۰۰
۴	رستوران، چلوکبابی	۵۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰
۵	غذاپزی	۱۳۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵/۵۰۰
۶	کافی شاپ - کافه قنادی	۹۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵/۵۰۰
۷	مرغ سوخاری، بریانی، کنتاکی، کبابی	۴۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۸	فالوده، بستنی، آبمیوه	۴۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۹	پیتزافروش	۱۳۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵/۵۰۰
۱۰	ساندویچ فروش	۸۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۵/۵۰۰
۱۱	کله پزی	۴۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۱۲	سوپر مارکت	۱۳۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۵/۵۰۰
۱۳	مرغ و ماهی فروش	۵۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۱۴	میوه و سبزی فروش	۱۱۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵/۵۰۰
۱۵	فروشنده گی گل طبیعی	۱۱۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵/۵۰۰
۱۶	حلوائی و فالوده فروش	۵۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۱۷	شیرینی ساز	۱۶۵/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۱۸	میداندار	۱۶۵/۰۰۰	۱۱۵/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	-
۱۹	نمایندگان عمده پخش کالا	۲۲۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	-
۲۰	جنرال سرویس	۱۱۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰
۲۱	مکانیک - صافکار - نقاش - آپاراتی	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۲۲	تشکدوز - تعویض روغن - لنت کوب و پرس شلنگ	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۲۳	تولیدی میل و تعمیرات آن	۵۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۲۴	تولیدی میز و صندلی فلزی	۵۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۲۵	فروشنده گان فلزات مستعمل	۱۱۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰
۲۶	فروشنده گی پلاستیک مستعمل	۵۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۲۷	تراشکار - ریخته گر - جوش پلاستیک	۵۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۲۸	چاپخانه	۵۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۲۹	تایپ و تکثیر	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۳۰	فروشنده گی مصالح ساختمانی	۵۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۳۱	کارواش	۵۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۳۲	شیشه خم اتومبیل	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵/۵۰۰
۳۳	حناسب	۱۱۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰
۳۴	سردخانه داری و سردخانه سازی	۱۱۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	-
۳۵	پعب بنزین	۱۱۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	-
۳۶	فروشگاههای زنجیره ای برای هر شعبه نظیر: رفاه - ۱۵ خرداد	۲۲۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	-
۳۷	شرکت تعاونی های مصرف کارمندان و کارگران ادارات و کارخانجات ومشابه	۱۳۵/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	-
۳۸	کارگاههای تولیدی محصولات غیر نهایی فعال در محدوده شهری	۵۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	-
۳۹	سایر مشاغل	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۵۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۶-۴۸) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پر زباله برای سال ۸۵

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پر زباله با توجه به نوع شغل، معادل بهای خدمات سالیانه مندرج در جدول

ذیل (۶-۴۸) محاسبه می گردد.

۶-۴۸) بهای خدمات صنوف و مشاغل بصورت ماهیانه برای سال ۸۵

ردیف	عنوان شغل	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	درجه ۴
۱	مهمانسرا یا هتل	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	-
۲	سالن و تالار برگزاری مراسم	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۳	مهمانپذیر یا مسافرخانه	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۴	رستوران، چلوکبابی	۵۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۵	غذاپزی	۱۲۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۶	کافی شاپ - کافه قنادی	۸۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۷	مرغ سوخاری، بریانی، کنتاکی، کبابی	۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۸	فالوده، بستنی، آبمیوه	۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۹	پیتزا فروش	۱۲۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۰	ساندویچ فروش	۷۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۱	کله پزی	۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۲	سوپر مارکت	۱۲۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۳	مرغ و ماهی فروش	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۴	میوه و سبزی فروش	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۵	فروشنده گی گل طبیعی	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۶	حلوائی و فالوده فروش	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۷	شیرینی ساز	۱۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۸	میداندار	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	-
۱۹	نمایندگان عمده یخش کالا	۲۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	-
۲۰	جنرال سرویس	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۲۱	مکانیک - صافکار - نقاش - آپاراتی	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۲۲	تشکدوز - تعویض روغن - لت کوب و پرس شلنگ	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۲۳	تولیدی میل و تعمیرات آن	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۲۴	تولیدی میز و صندلی فلزی	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۲۵	فروشنده گان فلزات مستعمل	۱۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۲۶	فروشنده گی پلاستیک مستعمل	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۲۷	تراشکار - ریخته گر - جوش پلاستیک	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۲۸	چاپخانه	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۲۹	تایپ و تکثیر	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۳۰	فروشنده گی مصالح ساختمانی	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۳۱	کارواش	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۳۲	شیشه خم اتومبیل	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۳۳	حناساب	۱۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	-
۳۴	سردخانه داری و سردخانه سازی	۱۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	-
۳۵	پمپ بنزین	۱۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	-
۳۶	فروشگاههای زنجیره ای برای هر شعبه نظیر: رفاه - ۱۵ خرداد	۲۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	-
۳۷	شرکت تعاونی های مصرف کارمندان و کارگران ادارات و کارخانجات و مشابه	۱۲۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	-
۳۸	سایر مشاغل	-	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۷-۴۸) بهای خدمات صنوف و مشاغل برای سال ۸۴

(۱) عوارض خدمات مشاغل دارای زباله خارج از حد معمول

درجه ۱ ماهیانه	۵۰۰۰۰	ریال
درجه ۲ ماهیانه	۲۵۰۰۰	ریال
درجه ۳ ماهیانه	۱۰۰۰۰	ریال
درجه ۴ ماهیانه	۵۰۰۰	ریال

(۲) عوارض خدمات مشاغل خاص به صورت ماهیانه

(۲-۱) سالنهای برگزاری مراسم بر اساس ظرفیت

الف) بزرگ	۴۰۰۰۰۰۰	ریال
ب) متوسط	۲۰۰۰۰۰۰	ریال
ج) کوچک	۸۰۰۰۰۰	ریال

(۲-۲) هتلها با برگزاری مراسم بر اساس درجه

الف) درجه ۱	۱۰۰۰۰۰۰	ریال
ب) درجه ۲	۵۰۰۰۰۰	ریال
ج) درجه ۳	۲۵۰۰۰۰	ریال

(۲-۳) هتلها بدون برگزاری مراسم بر اساس درجه

الف) درجه ۱	۴۰۰۰۰۰	ریال
ب) درجه ۲	۲۰۰۰۰۰	ریال
ج) درجه ۳	۱۰۰۰۰۰	ریال

(۲-۴) کافه رستوران بر اساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	۲۰۰۰۰۰	ریال
ظرفیت متوسط	۱۰۰۰۰۰	ریال
ظرفیت کم	۵۰۰۰۰	ریال

(۳) عوارض خدمات برخی از واحدهای صنفی به صورت ماهیانه

(۳-۱) قهوه خانه های سنتی بر اساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	۱۵۰۰۰۰	ریال
ظرفیت متوسط	۷۰۰۰۰	ریال
ظرفیت کم	۴۰۰۰۰	ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۳-۲) پیتزا فروشی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	۱۲۰۰۰۰ ریال
ظرفیت متوسط	۶۰۰۰۰ ریال
ظرفیت کم	۳۰۰۰۰ ریال

۳-۳) مسافرخانه براساس درجه

الف) درجه ۱	۱۰۰۰۰۰ ریال
ب) درجه ۲	۷۰۰۰۰ ریال
ج) درجه ۳	۴۰۰۰۰ ریال

۳-۴) چلو کبابی ها براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	۱۰۰۰۰۰ ریال
ظرفیت متوسط	۷۰۰۰۰ ریال
ظرفیت کم	۵۰۰۰۰ ریال

۳-۵) ساندویچ فروشی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	۷۰۰۰۰ ریال
ظرفیت متوسط	۵۰۰۰۰ ریال
ظرفیت کم	۳۰۰۰۰ ریال

۳-۶) کبابی ها براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	۵۰۰۰۰ ریال
ظرفیت متوسط	۳۰۰۰۰ ریال
ظرفیت کم	۲۰۰۰۰ ریال

۳-۷) بستنی، آبمیوه فالوده فروشی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	۵۰۰۰۰ ریال
ظرفیت متوسط	۳۰۰۰۰ ریال
ظرفیت کم	۲۰۰۰۰ ریال

۳-۸) مرغ سوخاری و کنتاکی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	۴۰۰۰۰ ریال
ظرفیت متوسط	۲۰۰۰۰ ریال
ظرفیت کم	۱۰۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۴۸-۸) خدمات صنوف و مشاغل برای سال ۸۳

عوارض خدمات مشاغل دارای زباله خارج از حد معمول

ریال	۵۰۰۰۰	درجه ۱ ماهیانه
ریال	۲۵۰۰۰	درجه ۲ ماهیانه
ریال	۱۰۰۰۰	درجه ۳ ماهیانه
ریال	۵۰۰۰	درجه ۴ ماهیانه

۴۸-۹) بهای خدمات صنوف و مشاغل سال ۷۲ لغایت ۸۲

- هتلها ، مسافرخانه ها ، گاراژهای باربری و مشابه آنها ماهیانه ۲۰۰۰۰ ریال
- درب و پنجره سازی، تراشکاری، مکانیکی ، باطری سازی ، سبزی فروشها و اصناف متفرقه بطور کلی ماهیانه بین پنج هزار تا بیست هزار ریال بر اساس میزان تولید زباله و ضایعات
- تعمیرکاران موتور سیکلت ۲۰۰۰ ریال

۴۹) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری ، آموزشی، نظامی و ...

۴۹-۱) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و... برای سال ۹۱

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلو زباله عادی مبلغ ۱۴۰۰ ریال و هر کیلو زباله عفونی مبلغ ۲۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره ۵: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف ، شامل کلیه اماکن اداری ، بانکها ، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی ، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند ، می شود و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

۴۹-۲) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و... برای سال ۹۰

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلو زباله عادی مبلغ ۱۲۵۰ ریال و هر کیلو زباله عفونی مبلغ ۱۵۰۰ ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره ۵: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف ، شامل کلیه اماکن اداری ، بانکها ، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی ، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند ، می شود و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

۴۹-۳) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و... برای سال ۸۹

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلو زباله عادی مبلغ ۱۱۰۰ ریال و هر کیلو زباله عفونی مبلغ ۱۳۰۰ ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره ۵: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف ، شامل کلیه اماکن اداری ، بانکها ، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی ، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند ، می شود و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۴-۴۹) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و... برای سال ۸۸

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله مبلغ محاسبه شده با جدول (۴-۴۹) جمع می شود.

تبصره ۵: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، مؤسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

جدول ۴-۴۹ بصورت ماهیانه

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم	ظرفیت خیلی کم
۱	مراکز آموزش عالی	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۷۷۰/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰
۲	پادگانها و مراکز آموزش نظامی	۵۵۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰
۳	ندامتگاهها	۳۳۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	-----	-----
۴	خوابگاههای دانشجویی و دانش آموزی	۲۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۵	مهد کودک ها	۱۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰

۵-۴۹) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و... برای سال ۸۷

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی)

تبصره ۵: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، مؤسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

۶-۴۹) بهای خدمات کلیه اماکن اداری و... برای سال ۸۶

درجه ۱	زیربنای بالای ۱۰۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۵۰۰۰۰۰
درجه ۲	زیربنای ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۳۰۰۰۰۰
درجه ۳	زیربنای ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۱۰۰۰۰۰
درجه ۴	زیربنای ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۵۰۰۰۰
درجه ۵	زیربنای بالای ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۳۰۰۰۰
درجه ۶	زیربنای زیر ۵۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۱۰۰۰۰

بهای خدمات این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، سازمانها و ارگانها و شرکتهای دولتی خدماتی وابسته به دولت و بانکها بجز موارد مندرج در جدول ذیل (۴۹-۶) می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

جدول ۶-۴۹ بصورت ماهیانه

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم	ظرفیت خیلی کم
۱	مراکز آموزش عالی	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۷۷۰/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰
۲	پادگانها و مراکز آموزش نظامی	۵۵۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰
۳	ندامتگاهها	۳۳۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	-----	-----
۴	خوابگاههای دانشجویی و دانش آموزی	۲۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۵	مهد کودک ها	۱۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰

(۴۹-۷) بهای خدمات کلیه اماکن اداری و.... برای سال ۸۵

درجه ۱	زیربنای بالای ۱۰۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال	۵۰۰۰۰۰
درجه ۲	زیربنای ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال	۳۰۰۰۰۰
درجه ۳	زیربنای ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال	۱۰۰۰۰۰
درجه ۴	زیربنای ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال	۵۰۰۰۰
درجه ۵	زیربنای بالای ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال	۳۰۰۰۰
درجه ۶	زیربنای زیر ۵۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال	۱۰۰۰۰

بهای خدمات این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، سازمانها و ارگانها و شرکتهای دولتی و خدماتی وابسته به دولت و بانکها بجز موارد مندرج در جدول ذیل (۴۹-۷) می شود.

جدول ۷-۴۹ بصورت ماهیانه

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم	ظرفیت خیلی کم
۱	مراکز آموزش عالی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲	پادگانها و مراکز آموزش نظامی	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۳	ندامتگاهها	۳۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	-----	-----
۴	خوابگاههای دانشجویی و دانش آموزی	۲۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۵	مهد کودک ها	۱۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰

(۴۹-۸) بهای خدمات کلیه اماکن اداری و.... برای سالهای ۸۳ و ۸۴

درجه ۱	زیربنای بالای ۲۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال	۱۰۰۰۰۰
درجه ۲	زیربنای ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال	۵۰۰۰۰
درجه ۳	زیربنای بالای ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال	۳۰۰۰۰
درجه ۴	زیربنای زیر ۵۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال	۱۰۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

بهای خدمات این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، سازمانها و ارگانها و شرکتهای دولتی و خدماتی وابسته به دولت و بانکها می شود.

۵۰ عوارض حق الارض

۵۰-۱ عوارض حق الارض سال ۹۱

به ازای هر متر طول معبر $10\%P$

مبنای محاسبه عوارض حق الارض برای سال ۹۱ به ازای هر متر طول معبر بطور متوسط ۷۰۰ ریال در نظر گرفته شود. این عوارض بصورت سالیانه می باشد.

۵۰-۲ عوارض حق الارض سال ۹۰

به ازای هر متر طول معبر متوسط ۶۰۰ ریال

این عوارض بصورت سالیانه می باشد.

۵۰-۳ عوارض حق الارض سالهای ۸۸ و ۸۹

به ازای هر متر طول معبر $10\%P$

این عوارض بصورت سالیانه می باشد.

۵۰-۴ عوارض حق الارض سال ۸۳ و ۸۴

این ردیف معادل 10% ارزش معاملاتی معبر بر اساس مساحت مبنای عمل کمیسیون حفاریها میباشد.

توضیح: کلیه شرکتهای حفار که در معابر سطح شهر دارای تاسیسات می باشند مشمول این عوارض خواهند شد و همچنین شرکتهای که تاسیسات آنها در بالای معابر می باشد مانند (برق) مشمول خواهند شد.

۵۱ هزینه خدمات مربوط به خسارت و عوارض قطع درخت

۱) درخصوص اخذ عوارض قطع درخت در باغات خصوصی با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۱۷ ضوابط اجرایی مربوطه براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

$N =$ تعداد درخت قطع شده

$A =$ مساحت باغ

ارزش ریالی هر درخت = $1/600/000$ ریال

درصد میزان تقصیر = $a\%$

$$N = \frac{A}{16}$$

$$\text{عوارض قطع درخت} = N \times 1/600/000 \times a\% + 50P \times A$$

تبصره ۱: کلیه عوارض حاصله صرف غرس درخت و درختچه و نگهداری موارد یاد شده ترجیحاً در همان منطقه شود.

تبصره ۲: تشخیص تعیین میزان درصد تقصیر به عهده کمیسیون ماده ۱۴ می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۲) درمورد اخذ هزینه خدمات مربوط به خسارت وارده به فضای سبز که با قطع درخت اتفاق می افتد با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری و کاشت اولیه و همچنین مثمر و غیرمثمر بودن درختان و تقسیم براساس کیفیت آن به دو درجه ۱ و ۲ به دو صورت و بشرح ذیل اقدام گردد :

الف) درخصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه یک در معابر و پارکها و فضای سبز محاسبه بصورت :

۱-الف) قیمت پایه برای محاسبه محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر مبلغ یک میلیون و سی هزار ریال (۱/۰۳۰/۰۰۰ ریال) به اضافه ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیاء.

۲-الف) از محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند ۱-۱) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال) به اضافه ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیاء.

۳-الف) از محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند ۲-۱) بدون احتساب هزینه کاشت و احیاء به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد هزار ریال) به اضافه ۱۰٪ مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیاء اضافه گردد.

ب) درخصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه دو در معابر و پارکها و فضای سبز محاسبه به صورت :

۱-ب) قیمت پایه برای محاسبه محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر مبلغ ۹۸۰/۰۰۰ ریال (نهصد و هشتاد هزار ریال) به اضافه ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیاء .

۲-ب) از محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند ۱-۲) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال) به اضافه ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ محاسبه شده بابت هزینه کاشت و احیاء.

۳-ب) از محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند ۲-۲) بدون احتساب هزینه کاشت و احیاء به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد هزار ریال) و ۱۰٪ هزینه کاشت و احیاء اضافه گردد.

ج) با توجه به اهمیت موضوع قطع درخت و خسارت وارده به فضای سبز موضوع قطع عمدی درختان نیز با استناد به بند یک صورتجلسه مورخ ۸۷/۱۰/۱۰ هیئت مدیره سازمان پارکها و فضای سبز یزد و بندهای ۱ و ۲ بند مذکور مورد توجه و محاسبه قرار گیرد و علاوه بر اخذ خسارات تعیین شده بسته به کیفیت و ارزش درخت (هشتاد) ۸۰ تا ۱۰۰ (یکصد) درصد مبالغ مذکور نیز محاسبه و اخذ گردد.

تبصره : در صورتیکه درختان بصورت غیر اصولی و بدون هماهنگی با سازمان پارکها و فضای سبز مورد هرس و قطع سرشاخه ها قرار گیرد و سببی در خسارت وارده گردد بسته به شدت هرس تا صد درصد بند یک ۱ و ۲ قابل محاسبه خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۵۲) عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان

صاحبان کلیه ساختمانهای احداثی اعم با پروانه ویا بدون پروانه ویا دارای پایان کار، که نماکاری را انجام نداده اند از ابتدای سال ۸۸ تا پایان سال ۸۹ مهلت (داشته اند) نسبت به اجرای نما اقدام نمایند، درغیر این صورت به ازای هر سال تأخیر در اجرای نماکاری مشمول عوارضی به شرح ذیل از آنان اخذ خواهد شد .

$$P (\text{ارتفاع} \times \text{عرض ملک}) \times \frac{2}{3} = \text{عوارض تأخیر در اجرای نماکاری برای یکسال}$$

- تبصره ۱:** این ردیف شامل ساختمانهای واقع در گذرهای ۱۲ متری و بیشتر با هر تعداد طبقه می باشد .
- تبصره ۲:** در گذرهای کمتر از ۱۲ متری، ساختمانهای ۳ و بیش از سه طبقه نیز شامل این ردیف می باشد .
- تبصره ۳:** صدور پایانکار برای کلیه املاک و ساختمانها منوط به اجرای نماکاری می باشد و صدور گواهی پایان کار بدون رعایت این تبصره تخلف محسوب می شود.
- تبصره ۴:** شهرداریهای مناطق و ناحیه تاریخی موظف به شناسایی املاک موضوع این ماده و اطلاع رسانی مناسب و ابلاغ کتبی جهت اجرای آن می باشند.

۵۳) ورودیه پارک ها

اخذ ورودیه پارکینگ جهت پارک کوهستان برای هر خودرو ۲۰۰۰ ریال
توضیح :

مبلغ دریافتی از بابت این ردیف می بایست صرفاً جهت توسعه پارکینگ پارک کوهستان هزینه گردد .

۵۴) عوارض آنتن های مخابراتی

عوارض آنتن های مخابراتی به ازای هر ماه استفاده ۵۰۰۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال)

تبصره ۱: این عوارض مشمول آنتن های مخابراتی منصوبه در سطح شهر می باشد (چه در ملک اجاره ای و یا در ملک اختصاصی شرکتهای بهره بردار باشد)

تبصره ۲: چنانچه آنتن های مخابراتی در ملک شهرداری باشد علاوه بر عوارض فوق مبلغ اجاره نیز بر اساس نرخ کارشناسی اخذ می گردد و مجوز لازم جهت نصب از سوی شهرداری صادر می گردد. این عوارض از شرکتهای بهره بردار وصول خواهد شد.

۵۵) عوارض استفاده از خود پرداز

به ازای هر ماه استفاده ۲P

در صورتی که محل استفاده از خود پرداز در پیاده رو و یا خیابان باشد این عوارض از بانکها و مؤسسات اعتباری مربوطه اخذ میگردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

۵۶) عوارض تلویزیونهای شهری :

به ازای هر سال استفاده از تلویزیون شهری
تبصره: اگر از تلویزیون شهری برای یک مجموعه خاصی تبلیغ گردد مشمول ۴۰٪ عوارض فوق خواهد شد و در صورتیکه صرفاً فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد از پرداخت عوارض معاف می باشد.

۵۷) تشویقات

۱-۵۷) به منظور تشویق به رعایت ضوابط کامل آئین نامه زلزله ایران (استاندارد ۲۸۰۰) در اجراء ساخت و سازها و نیز رعایت ضوابط زیبا سازی در اجراء نمای ساختمانها با توجه به نوع مصالح مصرفی و فرم نماها متناسب با فرهنگ و معماری سنتی یزد به رعایت کنندگان موارد فوق براساس پیشنهاد شهرداری و تأیید شورای اسلامی شهر (برای هر منطقه شهرداری حداکثر ۱۰ مورد و برای ناحیه تاریخی حداکثر ۵ مورد) طی مراسمی از سوی شهرداری و شورا صاحبکاران، مهندسین ناظر، و مجری بناهای مربوطه تجلیل بعمل آورده جوایز مناسبی اهداء خواهد گردید. ضوابط تعیین و تشخیص موارد لازم تشویق براساس آئین نامه ای می باشد که از سوی شهرداری تدوین خواهد شد.

۲-۵۷) بمنظور تشویق و ترغیب شهروندان به پرداخت نقدی و بموقع عوارض نیز براساس آئین نامه تنظیمی از سوی شهرداری و تأیید شورای اسلامی شهر تخفیفات لازم منظور خواهد گردید.

۵۸) بهای خدمات پارکینگ موقت:

به ازای هر متر مربع برای هر ماه
این بهای خدمات به ساختمانهایی تعلق می گیرد که در آن فعالیتی مغایر با نوع مجوز و یا گواهی صادر شده توسط شهرداری انجام پذیرد. به عنوان مثال برای ساختمانی گواهی پایان کار تجاری (کسب و پیشه) صادر شده و پارکینگ یک واحد تجاری تامین و یا رعایت شده است ولی در حال حاضر موقتاً بصورت بانک در آن فعالیت می شود این واحد باید به ازای هر متر مربع مابه التفاوت کسری پارکینگ تجاری به بانک این بهای خدمات را پرداخت نماید.
این بهای خدمات مشمول کلیه واحدها از جمله بانکها، موسسات مالی اعتباری و ... که دارای کسر پارکینگ بوده و قصد استفاده از محل بصورت موقت دارند، می شود. در صورتیکه از محل بصورت دائم استفاده شود برابر ضوابط ملزم به تامین پارکینگ می باشد.
تبصره: درآمد این ردیف می بایست صرفاً تامین پارکینگ و هزینه های مرتبط با آن هزینه گردد.

آئین نامه اجرایی پارکینگ موقت:

- ۱- این آئین نامه در اجرای ردیف ۵۸ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری تنظیم شده است.
- ۲- وصولی این ردیف به حساب جداگانه ای واریز و نگهداری خواهد شد.
- ۳- شهرداری درآمد این ردیف را فقط برای اجاره محل و در جهت احداث پارکینگ موقت هزینه خواهد نمود.
- ۴- اگر در محلی که این بهای خدمات اخذ میشود پارکینگ دائم توسط شهرداری تامین شده باشد شهرداری میتواند بهای خدمات اخذ شده را در محل های دیگر و صرفاً جهت تامین پارکینگ موقت و یا دائم هزینه نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

- ۵- در بودجه سنواتی معادل درآمد پیش بینی شده برای این بهای خدمات باید هزینه اجاره و دیگر هزینه های مرتبط با احداث و یا ایجاد پارکینگ دائم در نظر گرفته شود.
- ۶- اخذ بهای خدمات پارکینگ موقت هیچگونه حقی برای مالک و یا مودی در خصوص تثبیت کاربری و امثالهم ایجاد نمیکند.
- ۷- اگر تبدیل و یا تغییر در نوع استفاده از ساختمان به گونه ای باشد که کسر پارکینگ برای همسایگان مزاحمتی داشته باشد و مورد شکایت واقع شود شهرداری باید برابر ضوابط با آن برخورد نماید.
- ۸- محاسبه مساحت پارکینگ باید بر اساس ضوابط طرح های مصوب ملاک عمل شهرداری باشد.
- ۹- بانکها، موسسات مالی اعتباری و داروخانه ها و مطب پزشکان و دیگر واحدهایی که کسر پارکینگ دارند مشمول این تعرفه خواهند شد.
- تبصره: داروخانه ها و مطب پزشکان که قبل از سال ۶۵ بصورت داروخانه و مطب دایر بوده از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشند.
- ۱۰- طبقه بندی مطب ها بر اساس مراجعات بشرح ذیل می باشد:
- الف) مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و ... در بلوار طالقانی و کوچه های منشعب بر آن و خیابان امام و کوچه برخوردار و کوچه روشن بر اساس ۱۰۰٪ تعرفه ردیف ۵۸ محاسبه می گردد و پزشکان عمومی مشمول این بند بر اساس ۷۵٪ تعرفه میباشند.
- ب) مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و ... که در سایر معابر می باشند مشمول ۷۵٪ و پزشکان عمومی مشمول ۵۰٪ تعرفه فوق میباشند.
- ج) در صورتیکه پزشک عمومی در منطقه ای باشد (به غیر از موارد بند الف) که تا شعاع ۱۰۰۰ متری مطب این پزشک، پزشک عمومی دیگری وجود نداشته باشد از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشد. این آئین نامه پس از ابلاغ قابل اجرا می باشد.

(۵۹) لیست بهاء خدمات سال ۱۳۹۱ سازمان مدیریت پسماند شهرداری

الف- هزینه خدمات حمل، توزین، دفع (دفن و ...) پسماند توسط وسائط نقلیه سازمان و شهرداری به ازاء هر کیلو پسماند (زباله)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	پسماند کشاورزی	۲۰۰
۲	پسماند صنعتی (بجز پسماندهای ویژه)	۲۰۰
۳	پسماند عفونی	۲.۰۰۰
۴	پسماند عادی	۱.۴۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

ب- هزینه خدمات جمع آوری خاک و نخاله به ازاء هر سرویس

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	هزینه جمع آوری خاک و نخاله پراکنده توسط نیسان	۴۰۰.۰۰۰
۲	هزینه جمع آوری خاک و نخاله تجمعی توسط نیسان	۲۰۰.۰۰۰
۳	هزینه جمع آوری خاک و نخاله توسط خاور	۳۰۰.۰۰۰
۴	هزینه جمع آوری خاک و نخاله توسط بازوغلطان	۵۰۰.۰۰۰

ج- هزینه خدمات دفع (دفن و ...) پسماندها به ازاء هر کیلو بشرح زیر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	پسماند عادی	۵۵
۲	پسماند صنعتی (شامل مواد صنایع فلزی و کاشی و سرامیک و موارد مشابه)	۳۰
۳	مواد فاسد شده دارویی و غذایی	۴۰۰
۴	سایر موارد پسماند های بی خطر که در ردیف های بالا پیش بینی نشده است	۵۰۰.۰۰۰

د- هزینه خدمات هر سرویس تخلیه خاک و نخاله خودروها در گودهای مجاز (بجز هزینه تسطیح)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	خودروهای سبک کمپرسی دار	۵.۰۰۰
۲	خودروهای نیمه سنگین	۷.۰۰۰
۳	خودروهای سنگین	۱۰.۰۰۰
۴	خودروهایی که مایل به اخذ کارت سالانه باشند به ازاء هر روز ۲ دستگاه محاسبه و وجه آن بصورت یکجا دریافت گردد	

ه- هزینه خدمات خودروهایی که بدون مجوز نسبت به جمع آوری و حمل و خرید و فروش مواد بازیافتی در سطح شهر اقدام نمایند

ردیف	شرح خدمات	برای هر دفعه (مبلغ به ریال)
۱	موتورسیکلت	۳۰۰.۰۰۰
۲	وانت بارها و موتور سه چرخ	۶۰۰.۰۰۰
۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین مثل نیسان و ...	۷۵۰.۰۰۰
۴	وسائط نقلیه سنگین	۱.۰۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱

و- تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری در هنگام بارگیری و طول مسیر همچنین مشاهده تخلیه بازیافت در محل های غیر مجاز

ردیف	شرح خدمات	برای هر دفعه (مبلغ به ریال)
۱	نیسان	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	خاور	۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	سایر ماشین آلات سنگین	۲.۰۰۰.۰۰۰

ز- هزینه خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محل های غیر مجاز

ردیف	شرح خدمات	برای هر دفعه (مبلغ به ریال)
۱	نیسان کمپرسی دار	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	خاور	۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۲.۰۰۰.۰۰۰
۴	ده چرخ (۱۰ تن به بالا)	۲.۵۰۰.۰۰۰
۵	وانت بارهای بدون کمپرسی و خودروهایی سواری	جمع آوری و انتقال به گود مجاز

ح- هزینه خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی که موجب ریزش در معابر گردد

ردیف	شرح خدمات	برای هر دفعه (مبلغ به ریال)
۱	وسائط نقلیه	۵۰۰.۰۰۰
۲	وسائط نقلیه سنگین	۱.۰۰۰.۰۰۰

ط- هزینه خدمات کارواش و شستشو در مکان های غیر مجاز

ردیف	شرح خدمات	برای هر دفعه (مبلغ به ریال)
۱	وسائط نقلیه سبک	۳۰۰.۰۰۰
۲	وسائط نقلیه سنگین	۵۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال ۱۳۹۱