

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تعاریف:

عوارض:

عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.

منبع عوارض:

عبارت است از ملک، یا اموال، یا کالا، یا خدمات، یا حقوق و غیره که برابر تعرفه، ملاک اعمال عوارض قرار می گیرد.

نوع عوارض:

عوارض ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض، یکی از حالات ذیل را داشته باشد:

- مستقیم باشد از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال غیر منقول و منقول.
- غیر مستقیم باشد، از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاها و خدمات.
- عمومی باشد و کلیه منابع عوارض را بدون استثناء شامل شود.
- خاص باشد و فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود.
- محدود باشد چه از لحاظ مکانی (مثلاً عوارض یک نمایشگاه خاص)، چه از لحاظ زمانی (مثلاً برای چند ماه یا فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از پیست اسکی در زمستان)
- مستمر یا غیرمستمر باشد.
- عوارض محلی، منطقه ای (استانی) و یا ملی باشد.

عوارض محلی عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات) به منبع عوارض مستقر و یا موجود در حدود شهر (محدوده قانونی، حریم، حوزه شهری) تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین و ساختمان و عوارض کسب و پیشه را نام برد. عوارض متعلق به تولیدات و خدمات و محصولات را حسب آنکه محل مصرف برون داد فعالیت در حدود شهر باشد یا در سطح استان و یا در سطح کشور و یا خارج از کشور، می توان به محلی و منطقه ای (استانی) و ملی تقسیم کرد. تعیین و تشخیص نوع و میزان عوارض محلی، منطقه ای (استانی) و ملی تابع دستورالعمل های وزارت کشور است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

عوارض محلی:

عوارضی است که به استناد تبصره (۱) ماده (۵) قانون تجمیع عوارض و تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده، با رعایت مقررات مندرج در قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و آیین نامه اجرایی آن توسط شوراهای اسلامی کشوری وضع می گردد.

تولیدکنندگان کالا:

اشخاص حقیقی و حقوقی سازنده و مونتاژکننده کالاهای موضوع قانون می باشند.

ارائه دهندگان خدمات:

اشخاص حقیقی و حقوقی ارائه دهنده خدمات موضوع قانون می باشند.

بهای خدمات:

مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول می نماید.

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری:

شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد.

مأمور تشخیص:

کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده او گذاشته می شود.

مأمور وصول:

مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری (بنام مأمور وصول) تعیین می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

آگهی عمومی:

شهرداری در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید. برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

پیش آگهی:

آگهی مختصری می باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سر رسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض فرستاده می شود.

اخطار به:

یاد برگی است که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده می شود.

ابلاغیه:

رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

تقسیم عوارض:

عبارت است از تقسیم عوارض متعلقه به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مؤدی در زمانهای معینه بر اساس مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری.

منطقه شهرداری:

منطقه شهرداری محدوده ای است که رسماً در تبعیت یک شهرداری است و بیش از ۲۵۰۰۰ نفر جمعیت ساکن دارد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

شهروندین :

شهروندین یا شهروند کسی است که در شهر زندگی می کند و از حقوق و مزایای مدنی بهره مند است .

حومه شهر :

نواحی ای است که اغلب در شعاع نزدیک شهرها قرار دارند و خدمات مورد نیاز خود را از شهر تأمین می کنند . حومه شهر بیشتر جزئی از خود شهر است که به دلیل گرانی زمین و یا آلودگی هوا در داخل شهر ، در حاشیه احداث شده است .

مراکز شهر :

منطقه ای است جاذب سفرهای پیرامون که ساختمانهای اداری ، تجاری و خدماتی در آن واقع شده اند . مرکز شهر معمولاً در محل تقاطع خیابانهای اصلی شهر با یکدیگر شکل می گیرد .

اراضی شهری :

به زمینهایی اطلاق می گردد که در محدوده و حریم شهرها و شهرک ها قرار گرفته باشند .

اراضی بایر :

منظور زمین هایی است که سابقه عمران و احیا دارند و به تدریج به حالت موات در آمده اند ، بدون اینکه مالکیت شان در نظر گرفته شده باشد .

اراضی موات :

منظور زمین هایی است که بالفعل مالک ندارند و سابقه مالکیت خصوصی شان معلوم نیست و کشت و زرع و بنا و آبادی نیز در آنها وجود ندارد .

افراز :

مجزا کردن سهم مشاع هر یک از شرکاء هر ملک .

تجمیع :

چنانچه بتوان از نظر ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک ثبتی کرد ، این عمل را تجمیع گویند .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مشاع:

ملکی است که مالکیت آن بین چند نفر مشترک باشد.

ارتفاع بنا:

عبارت است از فاصله قائم بالاترین حد یک ساختمان تا کف تعیین شده، بر اساس معبر دسترسی مجاور قطعه زمین.

ارتفاع مفید:

عبارت است از فاصله کف تمام شده تمام یا قسمتی از دو طبقه تا پایین ترین حد ساخت و ساز سقف همان طبقه.

اضافات:

عبارت است از ساخت و سازهایی که علاوه بر ساختمان اصلی، به منظور بهبود کیفی عملکرد بنا احداث می شوند.

بر زمین:

حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.

بر اصلاحی:

آن حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

پخی:

عبارت است از خط موربی که سطح گوشه ای از قطعه زمین قرار گرفته در نبش دو معبر را، به منظور ایجاد دید مناسب رانندگی حذف می کند و آن را جزو فضاهای عمومی شهر قرار می دهد.

پروانه ساختمان:

مجوز شهرداری است برای احداث بنا، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

پایان کار :

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان است ، که باید منطبق با پروانه صادر شده از نظر اصول فنی ، بهداشتی ، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد.

محدوده شهر:

عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهر سازی در آن لازم الاجرا می باشد .

حریم شهر:

عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز نماید .

انواع کاربری زمین :

کاربری مسکونی : شامل خانه ها و منازل مسکونی و مجتمع های سکونتگاهی با تراکم کم ، متوسط ، زیاد و بسیار زیاد.

کاربری آموزشی : شامل مهد کودک ، دبستان ، دبیرستان ، دانشگاه و دیگر مراکز آموزشی.

کاربری اداری : شامل وزارتخانه ها ، نهادها و شهرداری ها .

کاربری تجاری : شامل مغازه ها ، سوپر مارکت ها ، رستوران ها ، عمده فروشی ها و مجتمع های تجاری و مراکز خرید.

کاربری فضای سبز : شامل پارک ها و بوستان ها ، فضاهای سبز و کمربند سبز اطراف شهر.

کاربری بهداشتی : شامل درمانگاه ها ، کلینیک ها و بیمارستان ها .

کاربری حمل و نقل : شامل ایستگاه ها و پایانه های اتوبوس های مسافری ، مترو ، راه آهن و فرودگاه .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

کاربری خدمات شهری: شامل آتش نشانی، پست و مخابرات، نواحی شهرداری و حوزه های نیروی انتظامی.

کاربری خدمات عمومی: شامل کشتارگاه ها و میدان های میوه و تره بار.

کاربری فرهنگی و مذهبی: شامل سینما، تئاتر، کتابخانه، حسینیه، مسجد و اماکن مذهبی.

کاربری تجهیزات شهری: شامل آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب و سایر تأسیسات.

کاربری صنعتی: شامل کارگاه ها، کارخانه ها، تعمیرگاه ها و کارگاه های تولیدی.

کاربری کشاورزی: شامل اراضی مزروعی و صیفی کاری.

کاربری باغ: شامل باغ های خصوصی برای استفاده پایان هفته.

کاربری انبارداری: شامل انبارها، سردخانه ها و باراندازها.

کاربری پارکینگ: شامل پارکینگ های همکف و طبقاتی.

انواع پروانه های ساختمانی عبارتند از:

پروانه مسکونی: به پروانه هایی اطلاق می گردد که صرفاً استفاده مسکونی داشته باشد.

پروانه تجاری: به پروانه هایی اطلاق می گردد که در آن برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت صادر می گردد و تحت پوشش قانون نظام صنفی یا قانون تجارت فعالیت دارد.

پروانه اداری: به پروانه هایی اطلاق می شود که صرفاً وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی باشد که این امر شامل شرکتهای مخابرات، آب و فاضلاب، برق و گاز نمی باشد. ضمناً مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می گردند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

پروانه صنعتی: به پروانه هایی اطلاق می گردد که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاههای تولیدی اعم از سبک و سنگین صادر می شوند و دارای موافقت اصولی از جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات می باشند.

پروانه خدماتی: به پروانه هایی اطلاق می شود که فعالیت آنها پیرامون ارائه خدمات آموزشی و پزشکی می شود. توضیح اینکه قسمتهای اداری آن شامل این بند نمی شود.

از قانون شهرداریها:

ماده ۷۴: شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین نامه اجرائی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

ماده ۷۵: عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می شوند دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند.

ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۷۸: عوارضی که توأم با مالیاتهای دولتی اخذ می شود به وسیله دارایی وصول و همچنین عوارض کالاهایی که باید شرکتهای و مؤسسات پردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر می دارد به وسیله همان مؤسسات دریافت می گردد و کلیه وجوهی که جمع آوری می شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در شهرداری متمرکز شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱:

در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری میکند، مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۲:

در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید . (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید . کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود .

تبصره ۳:

در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید . (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید . کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود .

تبصره ۴:

در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان ، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد ، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع ، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۵:

در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره ۶:

در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷:

مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸:

دفتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد. در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره ۹:

ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

تبصره ۱۰:

در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۱۱:

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ماده ۱۰۱:

اداره ثبت اسناد و دادگاه ها مکلفند در موقع تقاضای تفکیک اراضی محدوده شهر و حریم آن عمل تفکیک را طبق نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تصویب شهرداری رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه می نماید و برای تصویب به شهرداری در قبال رسید تسلیم می کند باید حداکثر ظرف دو ماه از طرف شهرداری تکلیف قطعی آن معلوم و کتباً به مالک ابلاغ شود. در صورتی که در موعد مذکور شهرداری تصمیم خود را به مالک اعلام ننماید مراجع مذکور در فوق مکلفند پس از استعلام از شهرداری طبق نقشه ای که مالک ارائه می نماید عمل تفکیک را انجام دهند.

معابر و شوارع عمومی که در اثر تفکیک اراضی احداث می شود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن به هیچ عنوان وجهی به صاحب آن پرداخت نخواهد کرد.

بند ۲۴ ماده ۵۵:

صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر می شود.

تبصره ۵:

شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید.

و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجراء می شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود. دائر کردن دفتر و کالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

بند ۲۶ ماده ۵۵ :

پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹ :

عوارضی که از عقد قراردادها عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

از آئین نامه مالی شهرداریها :

ماده ۳۰ :

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱ :

تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است . مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراء گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲ :

اصلاحیه ماده ۳۲ : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید . در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

از قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم (موسوم به قانون تجمیع عوارض) :

تبصره ۱ ماده ۵ :

وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی ، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

تبصره ۳ ماده ۵ :

قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها ملغی می گردد.

از قانون مالیات بر ارزش افزوده :

تبصره ۱ ماده ۵۰ :

شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، تصویب و اعلام عمومی نمایند .

تبصره ۳ ماده ۵۰ :

قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد .

از قانون مدیریت پسماندها :

ماده ۸ :

تولید کنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع هایی که پسماند عادی تولید می کنند ، از قبیل ساکنین منازل ، مدیران و متصدیان مجتمع ها و شهرکها ، اردوگاهها ، سربازخانه ها ، واحدها و مجتمع های تجاری ، خدماتی ، آموزشی ، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه می باشد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

سایر مستندات قانونی

- قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرائی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر ، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه ، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

توضیحات :

۱- قیمت منطقه ای (ارزش معاملاتی) :

قیمت منطقه ای عبارت است از ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

تبصره ۱: قیمت منطقه ای (P) برای محاسبه عوارض و بهای خدمات در سال ۱۳۹۰ معادل با قیمت منطقه بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارائی سال ۱۳۸۹ می باشد.
تبصره ۲: در محاسبه عوارض ، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد .

تبصره ۳: قیمت منطقه ای خیابانهای جدیدالاحداث که در دفترچه ارزش معاملاتی دارایی برای آن قیمت مشخص نشده است، براساس بالاترین ارزش معابر همعرض موجود در منطقه و در صورت عدم وجود معبر همعرض در منطقه مربوطه، بر اساس بالاترین ارزش معابر همعرض مناطق هم جوار با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد .

تبصره ۴: قیمت منطقه ای بر اساس وضع موجود معابر بوده و در خصوص دور برگردانها بر اساس معبر اصلی محاسبه می شود.

تبصره ۵: تعیین قیمت بر اساس روش فوق فقط برای محاسبه عوارض و بهای خدمات مصوب شورای اسلامی شهر می باشد و مشمول عوارض ملی از قبیل عوارض نوسازی می شود.

تبصره ۶: قیمت منطقه بندی با ملحوظ نمودن عمق:

الف) قیمت منطقه ای املاک تا عمق ۲۰ متر برابر قیمت معبر اصلی.

ب) قیمت منطقه ای املاک از عمق ۲۰ تا ۴۰ متر جبهه دوم و برابر ۷۰٪(هفتاد درصد) قیمت معبر اصلی.

ج) قیمت منطقه ای املاک از عمق ۴۰ متر به بالا به عنوان جبهه سوم و برابر ۵۰٪(پنجاه درصد) قیمت معبر اصلی.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

د) تعیین قیمت منطقه بندی بر اساس روش فوق برای املاکی است که به صراحت در تعرفه برای آن ها قیمت ذکر نشده باشد. مانند عوارض تفکیک اراضی، سطوح خدمات، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری.

ه) رعایت حداقل های تعیین شده در تعرفه الزامی است.

و) برای تعیین قیمت منطقه ای املاکی که دارای دو بر (دو نبش) می باشند، اگر قیمت منطقه ای با اعمال ضرایب فوق از قیمت منطقه ای بر دیگر (برفرعی) کمتر باشد قیمت منطقه ای بر فرعی ملاک عمل قرار می گیرد.

۲- سال احداث:

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبت از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و عنداللزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.

۳- سال تبدیل:

تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

تبصره ۵: در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۴- سال بهره برداری:

تاریخی قطعی شده رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود
تبصره: در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه:

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، پس از ارائه نقشه معماری و تأیید واحد فنی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی محاسبه و اخذ می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

بدیهی است عوارض پرداختی بصورت علی الحساب بوده و در زمان صدور پروانه عوارض به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداختی از آن کسر خواهد شد. ضمناً قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

تبصره: در صورتی که مودی تقاضای پرداخت عوارض جهت استفاده از تخفیفات نقدی را داشته باشد و صدور پروانه به سال بعد موکول نشود شهرداری می تواند عوارض را بر اساس دستورالعمل تهیه نقشه و تقاضای مودی دریافت نماید. بدیهی است در صورتی که مترائز مورد درخواست اضافه شود عوارض مساحت اضافه شده مشمول تخفیف نمی شود.

۶- مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه :

فیش عوارض صدور پروانه باید در مهلت تعیین شده در آن پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد)

۷- شناسنامه ساختمان :

شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، ولی اگر مؤدی عوارض مربوطه اعم از پذیره و غیره را پرداخت شده و مراحل پروانه طی شده باشد، مشمول عوارض پذیره بدون مجوز نمی گردد.

۸- تمدید پروانه های ساختمانی :

اگر برای تمدید پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری، مسکونی و در مهلت پروانه اقدام به تمدید پروانه (درخواست تمدید) شود مشمول عوارض تمدید تا دو مرحله تمدید نمی شود و تاریخ شروع تمدید بلافاصله بعد از آخرین روز مهلت پروانه و یا آخرین روز مهلت

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تمدیدی قبلی خواهد بود و در صورتی که اقدام بعد از مهلت پروانه و یا برای مرتبه سوم و بیشتر باشد اگر ساختمان دارای اسکلت و سقف باشد مشمول ۱۰٪ و در صورت احداث فقط اسکلت مشمول ۲۰٪ و چنانچه در حد اسکلت نباشد مشمول ۳۰٪ عوارض روز خواهد گردید. در هر حال نباید جمع مهلت پروانه به همراه تمدید آن از ۵ سال تجاوز نماید و در صورتیکه از ۵ سال تجاوز نماید پروانه از درجه اعتبار ساقط می شود و اگر درخواست صدور مجدد پروانه شود عوارض مربوطه محاسبه و وجه پرداختی بابت پروانه قبلی از آن کسر خواهد شد. بدیهی است در صورتی که ساختمانی بعد از اتمام مهلت و قبل از تمدید پروانه ساخته شود به عنوان ساختمان بدون مجوز تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد جهت صدور رأی ارجاع خواهد شد. اگر پروانه صادره برای چند طبقه و یا چند واحد باشد آن قسمت از ساختمان که تکمیل و در حد صدور پایان کار می باشد، مشمول عوارض تمدید نخواهد شد.

۹- تاریخ صدور پروانه:

تاریخ صدور پروانه، حداکثر یک ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تأیید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.

۱۰- قیمت کارشناسی روز:

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۱۱- تخفیفات:

تخفیفات ذکر شده در تعرفه، فقط در هنگام صدور پروانه اعمال خواهد شد و ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می شوند، مشمول تخفیف نمی گردند.

۱۲- نحوه پرداخت عوارض:

نحوه پرداخت عوارض در آیین نامه اصلاحی ماده ۳۲ قانون شهرداریها (مصوب شورای اسلامی شهر) تعیین شده است.

۱۳- کلیه مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها میشود از پرداخت عوارض نوسازی معاف میباشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی

توضیحات :

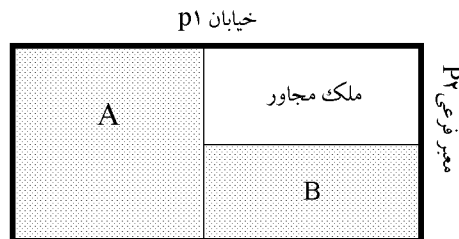
۱- در صورتیکه درخواست پروانه مسکونی بر روی همکف تجاری بشود و از نظر ضوابط صدور چنین پروانه ای مجاز باشد عوارض زیربنای طبقه اول با توجه به مساحت زیر بنای طبقه اول، و بر مبنای ردیف (۱) محاسبه خواهد شد.

۲- تخفیفات مندرج در تعرفه [در زمان صدور پروانه اعطاء می شود]، مشمول ساختمانهای بدون پروانه نمی شود.

۳- قیمت منطقه ای برای محاسبه عوارض زیربنای مسکونی که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد (بصورت L می باشد) بشرح زیر محاسبه می شود:

در صورتی که مجموع (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و عرض قسمت A مشرف بر خیابان (a) و متوسط عرض قسمت B منتهی به ملک مجاور (b) باشد قیمت منطقه ای بر اساس فرمول زیر محاسبه می شود، مشروط به آنکه قیمت محاسبه شده از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

$$\frac{\%(100 a + 60 b) \times P}{(a + b)}$$



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مثلاً اگر مجموع (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و عرض قسمت A که مشرف بر خیابان است (۴متر) و عرض قسمت B منتهی به ملک مجاور می باشد ۸ متر بوده و قیمت منطقه ای ۵۰۰۰ ریال باشد.

$$\frac{(100 \times 4 + 60 \times 8) \times 5000}{(8+4)} = 3667\%$$

قیمت منطقه بندی ملک مورد نظر برای محاسبه عوارض زیر بنا ۳۶۶۷ ریال می باشد.
توضیح: در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی عمق تأثیری ندارد.

(۱-۱) عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی

تا ۲۵۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $1 P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از ۲۵۰ تا ۵۰۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $2 P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از ۵۰۰ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر مترمربع $3 P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

تبصره ۱: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال و کسر فوق بزرگتر و یا مساوی ۰/۷۵ می باشد.

تبصره ۲: خانواده محترم شهداء (پدر، مادر، فرزندان، و همسر شهید) و جانبازان و آزادگان و رزمندگان با بیش از شش ماه حضور در جبهه بصورت بسیجی، برای یکبار از پرداخت عوارض تا یکصد (۱۰۰) متر مربع زیر بنا معاف می باشند.

نحوه محاسبه عوارض زیر بنا مشمولین تبصره ۲:

$$P \times (\text{ضریب مربوط به کل زیر بنا}) \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250} \times (100 - \text{مساحت کل زیر بنا})$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۳:

مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور، در صورت رعایت الگوی مسکن از پرداخت عوارض زیر بنای (۱۰۰ متر مربع) برای یکبار معاف خواهند بود، و در صورتی که زیر بنا از ۱۰۰ متر مربع بیشتر باشد مشمول معافیت نخواهد شد.

تبصره ۴:

در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش و یا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض صدور پروانه کل زیربنای طبق ردیف (۱-۱) محاسبه و پس از کسر عوارض زیر بنای دارای مجوز بر اساس همین ردیف ما به التفاوت وصول خواهد شد.
عوارض زیر بنا (قابل پرداخت) =

عوارض کل زیر بنا بر مبنای ردیف (۱-۱) **منهای** عوارض زیر بنا دارای مجوز بر مبنای ردیف (۱-۱)

تبصره ۵:

در صورتی که مالک در خواست پروانه برای سه طبقه و در هر طبقه یک واحد (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) را داشته باشد، و صدور چنین پروانه از نظر ضوابط بلامانع باشد، بارعایت سایر ضوابط، علاوه بر پرداخت عوارض مقرر برابر تعرفه ردیف (۱) می بایست عوارض ما به التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد را به ازای هر متر مربع زیربنای واحد اضافه شده (به جزء واحد همکف) بر مبنای ۱۵P پرداخت نمایند.

۱-۲) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیاء بافت قدیم تعریف شده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیر بنا معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۳-۱) عوارض صدور پروانه مسکونی دریافت فرسوده

به منظور احیاء بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا ردیف (۱-۱) معاف می باشند.

تبصره ۵: در صورتیکه ملکی در بافت فرسوده قرار داشته و مشمول تبصره ۲ ردیف (۱-۱)

نیز می شود، عوارض آن بشرح ذیل محاسبه خواهد شد: عوارض کل زیر بنا منهای

$$p \times (\text{ضریب مربوط به کل زیر بنا}) \times \text{مساحت کل زیربنا} \times (\text{مساحت کل زیر بنا}) \times 0.50\%$$

۲۵۰

منهای

$$p \times (\text{ضریب مربوط به کل زیر بنا}) \times \text{مساحت کل زیربنا} \times (100 - \text{مساحت کل زیر بنا})$$

۲۵۰

۴-۱) عوارض صدور پروانه مسکونی موقوفه

موقوفات عام که به صورت عام المنفعه اداره می شوند و موسسات خیریه که فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد، مشروط به ارائه گواهی از اداره اوقاف مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر، از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند.

تبصره ۵:

در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود، مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۲- عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه

توضیحات:

۱- عوارض ساختمانهای مسکونی تک واحدی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شده و کمیسیون ماده صد با ابقاء آنها موافقت نموده باشد بر اساس بندهای ردیف ۲ (با توجه با سال احداث) محاسبه خواهد شد.

۲- در صورتیکه واحد مسکونی بر روی همکف تجاری بدون پروانه احداث شده و کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت نموده باشد، عوارض زیربنای طبقه اول، در صورتیکه بصورت یک واحد باشد، بر مبنای ردیف (۲) محاسبه خواهد شد و در صورتیکه طبقه اول بیش از یک واحد و یا دارای طبقه دوم باشد، عوارض آن بر مبنای ردیف ۴ تعرفه عوارض، محاسبه می گردد.

۳- مابه التفاوت عوارض ساختمانهای احداثی مازاد بر مجوز از سال ۸۳ به بعد :

عوارض کل زیربنا بر مبنای سال احداث و بدون مجوز **منهای** عوارض ساختمان دارای مجوز بر مبنای سال احداث و بدون مجوز.

مثال: اگر ساختمانی در سال ۸۷ ساخته شده باشد و دارای پایان کار و یا عدم خلافی و یا هر گونه گواهی که تأیید کننده پرداخت عوارض زیر بنا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا باشد و در سال ۸۸، طبقه اول به مساحت ۱۰۰ متر مربع بعنوان توسعه همکف بدون پروانه احداث داشته باشد عوارض آن بشرح ذیل محاسبه می شود:

$$\frac{(300 \times 300 \times 3 \times p)}{250} - \frac{(200 \times 200 \times 2 \times p)}{250}$$

۴- واحد هایی که در طبقات (زیر زمین، همکف و اول) بر خلاف پروانه و ضوابط یا بدون مجوز به چند واحد مستقل تبدیل می گردند (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) و ابقای آن توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته می شود، مشروط به رعایت سایر ضوابط، علاوه بر پرداخت جریمه و عوارض مقرر برابر بندهای

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تعرفه ردیف ۲ (بر اساس سال احداث)، برای ساختمان مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه، می بایست عوارض ما به التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد را به ازای هر متر مربع زیربنای واحد اضافه شده (به جزء واحد همکف) بر مبنای ۱۵P پرداخت نمایند. ساخت و سازهایی که در سال ۸۳ و سالهای بعد تبدیل شده اند مشمول این عوارض می باشند.

مثال ۱: اگر ساختمانی در سال ۸۹ در سه طبقه به صورت زیرزمین انباری و همکف و طبقه اول بصورت یک واحد مستقل و همگی بدون پروانه احداث شده باشد، علاوه بر پرداخت عوارض بر اساس ردیف ۱-۲ مشمول عوارض ما به التفاوت تبدیل طبقه اول به ازای هر متر مربع ساختمان طبقه اول ۱۵P می گردد.

مثال ۲: اگر پروانه ساختمانی برای سه طبقه بصورت زیرزمین انباری و همکف مسکونی و طبقه اول بصورت توسعه همکف صادر شده و ساختمان از نظر مساحت زیربنا، طبق پروانه احداث شده باشد، ولی طبقه اول بصورت یک واحد مستقل ساخته شده باشد، (با رعایت سایر ضوابط) به ازای هر متر مربع زیر بنای طبقه اول ۱۵P وصول خواهد شد.

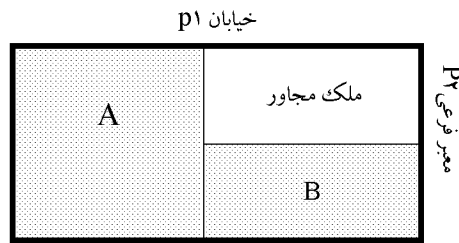
۵- در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد عوارض زیربنا برابر بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث و یا تبدیل) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنای تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) ما به التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد، صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده برابر بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث و یا تبدیل) کسر خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۶- قیمت منطقه ای برای محاسبه عوارض زیربنای مسکونی که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد (بصورت L میباشد) بشرح زیر محاسبه می شود:

در صورتی که مجموع (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و عرض قسمت A مشرف بر خیابان (a) و متوسط عرض قسمت B منتهی به ملک مجاور (b) باشد قیمت منطقه ای بر اساس فرمول زیر محاسبه می شود، مشروط به آنکه قیمت محاسبه شده از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

$$\frac{\%(100 a + 60 b) \times P}{(a + b)}$$



توضیح:

در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی، عمق تأثیری ندارد.

۷- تخفیفات مندرج در تعرفه [در زمان صدور پروانه اعطاء می شود]، مشمول ساختمانهای بدون پروانه نمی شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۱-۲) عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا ملزاد بر پروانه احدائی در سال ۹۰

تا ۲۵۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $2P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از ۲۵۰ تا ۵۰۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $3P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از ۵۰۰ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر مترمربع $4/5P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

تبصره ۵: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال و کسر فوق بزرگتر و یا مساوی ۰/۷۵ می باشد.

۲-۲) عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا ملزاد بر پروانه احدائی در سال ۸۹

تا ۲۵۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $2P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از ۲۵۰ تا ۵۰۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $3P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از ۵۰۰ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر مترمربع $4/5P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

تبصره ۵: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال و کسر فوق بزرگتر و یا مساوی ۰/۷۵ می باشد.

۳-۲) عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا ملزاد بر پروانه احدائی در سال ۸۸

تا ۲۵۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $2P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از ۲۵۰ تا ۵۰۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $3P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از ۵۰۰ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر مترمربع $4/5P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

تبصره ۵: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال و کسر فوق بزرگتر و یا مساوی ۰/۷۵ می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴-۲) عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احدائی در سال ۸۷

تا ۲۵۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $2P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از ۲۵۰ تا ۵۰۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $3P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از ۵۰۰ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر مترمربع $4/5P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

تبصره ۵: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال و کسر فوق بزرگتر و یا مساوی ۰/۷۵ می باشد.

۵-۲) عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احدائی در سال ۸۶

تا ۲۵۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $2P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از ۲۵۰ تا ۵۰۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $3P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از ۵۰۰ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر مترمربع $4/5P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

تبصره ۵: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال و کسر فوق بزرگتر و یا مساوی ۰/۷۵ می باشد.

۶-۲) عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احدائی در سال ۸۵

تا ۲۵۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $2P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از ۲۵۰ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر مترمربع $3P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

تبصره ۵: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال و کسر فوق بزرگتر و یا مساوی ۰/۷۵ می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۲-۷) عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۴

تا ۲۵۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $2P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از ۲۵۰ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر متر مربع $3P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

تبصره ۵: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال و کسر فوق بزرگتر و یا مساوی ۰/۷۵ می باشد.

۲-۸) عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۳

تا ۲۵۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $2P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از ۲۵۰ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر متر مربع $3P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

تبصره ۵: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال و کسر فوق بزرگتر یا مساوی ۰/۷۵ می باشد.

۲-۹) عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۶۶ لغایت ۱۳۸۲

ردیف	سطح بنای یک واحد مسکونی	عوارض هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع
۱	تا ۶۰ متر مربع	۵P%	۲۰۰ ریال
۲	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰P%	۳۰۰ ریال
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۱۸P%	۵۰۰ ریال
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۳۰P%	۸۰۰ ریال

۳۰ به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۵	تا ۳۰۰ متر مربع	P۴۵٪	۱۲۰۰ ریال
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	P۶۵٪	۱۶۰۰ ریال
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	P۹۰٪	۲۰۰۰ ریال
۸	تا ۶۰۰ متر مربع	P۱۲۰٪	۲۵۰۰ ریال
۹	بیش از ۶۰۰ متر مربع	P۲۰٪ (حداقل ۸۰۰ ریال) × مساحت زیربنا ۱۰۰	

تبصره ۱:

مابه التفاوت عوارض ساختمانهای احداثی مازاد بر مجوز در سال ۶۶ لغایت ۸۲ عوارض کل زیر بنا بر طبق جدول **منهای** عوارض ساختمان با مجوز طبق جدول

مثال: اگر برای ساختمانی در سال ۸۱ به مساحت ۴۵۰ متر مربع زیر بنا پروانه صادر شده باشد و در سال ۸۲ اقدام به ساخت ۴۵۰ متر مربع بر طبق پروانه و طبقه اول به مساحت ۷۰ متر مربع بعنوان توسعه همکف بدون پروانه نموده باشد عوارض آن بشرح ذیل محاسبه می شود:

$$[\text{حداقل } (۲۰۰۰ \text{ ریال}) \times P۹۰\%] - [\text{حداقل } (۲۵۰۰ \text{ ریال}) \times P۱۲۰\% \times ۵۲۰]$$

تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در این دوره زمانی در کمیسیونهای ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و حکم صادره قطعییت یافته باشد، از پرداخت عوارض زیربنا معاف خواهند بود.

تبصره ۳: ساختمانهایی که در نقشه هوائی سال ۶۵ بصورت ساختمان می باشند از پرداخت عوارض زیربنا مسکونی معاف میباشند.

۱-۲) عوارض تبدیل واحد مسکونی به چند واحد در سطح

۱-۱۰-۲) عوارض واحد مسکونی تبدیل شده به چند واحد در سطح در سال ۹۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

واحدهای احداثی که بر خلاف مفاد پروانه و یا بدون مجوز در سطح به دو یا چند واحد (زیر حد نصاب طرح جامع) از ابتدای سال ۸۹ به بعد تبدیل شده اند و توسط کمیسیون ماده صد ابقاء گردیده، در صورتیکه مساحت قطعه پس از تفکیک کمتر از حد نصاب تفکیک طرح جامع باشد، مشمول عوارض مابه التفاوت تبدیل به چند واحد بشرح زیر خواهد بود:

۱۰P× (مساحت زمین تفکیک شده زیر حد نصاب - مساحت حد نصاب تفکیکی طرح جامع) توضیح: پس از تصویب طرح تفصیلی جدید، ضوابط طرح تفصیلی جدید ملاک عمل خواهد بود.

۲-۱۰-۲) عوارض واحد مسکونی تبدیل شده به چند واحد در سطح در سال ۸۹

واحدهای احداثی که بر خلاف مفاد پروانه و یا بدون مجوز در سطح به دو یا چند واحد (زیر حد نصاب طرح جامع) از ابتدای سال ۸۹ به بعد تبدیل شده اند و توسط کمیسیون ماده صد ابقاء گردیده، در صورتیکه مساحت قطعه پس از تفکیک کمتر از حد نصاب تفکیک طرح جامع باشد، مشمول عوارض مابه التفاوت تبدیل به چند واحد بشرح زیر خواهد بود:

۱۰P× (مساحت زمین تفکیک شده زیر حد نصاب - مساحت حد نصاب تفکیکی طرح جامع) توضیح: پس از تصویب طرح تفصیلی جدید، ضوابط طرح تفصیلی جدید ملاک عمل خواهد بود.

۳-۱۰-۲) عوارض واحد مسکونی تبدیل شده به چند واحد در سطح از سال ۸۵ لغایت ۸۸

واحدهای احداثی که بر خلاف مفاد پروانه و یا بدون مجوز در سطح به دو یا چند واحد (زیر حد نصاب ۱۵۰ متر مربع مصوب شورای اسلامی شهر) از ابتدای سال ۸۵ و تا پایان سال ۸۸ تبدیل شده است و توسط کمیسیون ماده صد ابقاء گردیده، مشروط به رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی، بایستی علاوه بر پرداخت جریمه و عوارض مقرر برابر تعرفه، مابه التفاوت تبدیل به چند واحد را به ازای هر متر مربع مابه التفاوت مساحت هر

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

قطعه زمین پس از تبدیل با حد نصاب تفکیکی مصوب شورای اسلامی شهر $15P$ ($15P \times$) (مساحت زمین بعد از تبدیل - 150) پرداخت نماید. بدیهی است در صورتی که مساحت زمین بعد از تبدیل از 150 متر مربع بیشتر باشد، مشمول این تعرفه نخواهد شد.

مثال: اگر ساختمانی که دارای 320 متر مربع زمین و 400 متر مربع ساختمان می باشد، در سال 88 به دو قسمت که یکی دارای 120 متر مربع زمین و 145 متر مربع ساختمان و دیگری دارای 200 متر مربع زمین و 255 متر مربع ساختمان باشد آن قسمت که دارای 200 متر مربع زمین است با توجه به اینکه از 150 متر مربع بیشتر است مشمول این عوارض نمی شود و عوارض آن قسمت که از 150 متر مربع کمتر است بر اساس:

$$P = 450 \times (150 - 120) = 13500$$

۳- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

توضیحات:

۱- در صورتیکه درخواست پروانه آپارتمان مسکونی بر روی همکف تجاری بشود و از نظر ضوابط صدور چنین پروانه ای مجاز باشد، عوارض زیربنای طبقه اول و بالاتر بر مبنای ردیف (۳) محاسبه خواهد شد.

۲- مالکینی که تا پایان سال 1382 بابت تراکم واحد های مسکونی آپارتمانی با شهرداری توافق کرده اند و وجوه مربوطه را پرداخت نموده اند به هنگام مراجعه جهت اخذ پروانه، بدون اخذ عوارض زیر بنا پروانه صادر خواهد شد.

۳- تخفیفات مندرج در تعرفه [در زمان صدور پروانه اعطاء می شود]، مشمول ساختمانهای بدون پروانه نمی شود.

۴- در صورت درخواست تبدیل واحد مسکونی تک واحدی به آپارتمانی، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان ها، می بایست ما به التفاوت عوارض آپارتمانی بر اساس ردیف (۳-۱) تعرفه و عوارض تک واحدی مسکونی بر مبنای ردیف (۱-۱)،

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

(در صورتی که پروانه اعتبار داشته باشد) و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر، و مابه التفاوت وصول گردد .

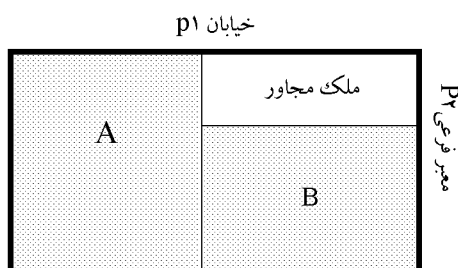
مثلاً اگر پروانه ساختمانی در سه طبقه، جمعاً به مساحت زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به صورت تک واحدی در سال ۸۸ صادر شده باشد، و مالک در سال ۸۹ درخواست تبدیل آن به شش واحد آپارتمانی را داشته باشد، عوارض آن بشرح ذیل محاسبه می گردد:

$$P = 11280 - \frac{600 \times 26 \times p}{250}$$

۵- قیمت منطقه ای املاک مسکونی که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد (بصورت L می باشد) بشرح زیر محاسبه می شود:

در صورتی که مجموع (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و عرض قسمت A مشرف بر خیابان (a) و متوسط عرض قسمت B منتهی به ملک مجاور (b) باشد قیمت منطقه ای بر اساس فرمول زیر محاسبه می شود، مشروط به آنکه قیمت محاسبه شده از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

$$P = \frac{(100a + 60b)}{(a + b)} \times P$$



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

توضیح:

در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی، عمق تأثیری ندارد.

۱-۳) عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

به ازای هر متر مربع P ۲۶

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهبانی P

۲-۳) عوارض صدور پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیاء بافت قدیم تعریف شده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

۳-۳) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیاء بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا (ردیف ۱-۳) معاف می باشند.

۴-۳) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی موقوفه

موقوفات عام که به صورت عام المنفعه اداره می شوند و موسسات خیریه که فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد، مشروط به ارائه گواهی از اداره اوقاف

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن ، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر ، از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند .

تبصره ۵ :

در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود و در صورتی که انتقال سند به نام غیر شود نیز مشمول عوارض به نرخ روز خواهد شد.

۴) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه

توضیحات :

- ۱- عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شده و کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت نموده باشد بر اساس بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث) محاسبه خواهد شد.
- ۲- در صورتیکه آپارتمان مسکونی بر روی همکف تجاری بدون پروانه احداث بشود و کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت نموده باشد، عوارض زیربنای طبقه اول و بالاتر بر مبنای بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث) محاسبه خواهد شد.
- ۳- در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد عوارض زیربنا برابر بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث و یا تبدیل) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنا تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل خارج از مهلت

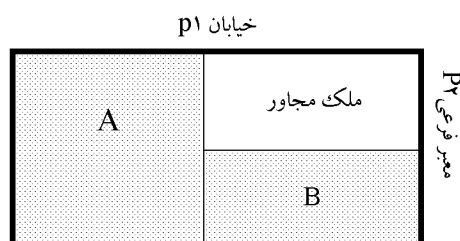
تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

پروانه ساخته شده باشد، صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده برابر بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث و یا تبدیل) کسر خواهد شد.

۴- قیمت منطقه ای املاک مسکونی که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد (بصورت L مییاشد) بشرح زیر محاسبه می شود:

در صورتی که مجموع (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و عرض قسمت A مشرف بر خیابان (a) و عرض قسمت B منتهی به ملک مجاور (b) باشد قیمت منطقه ای بر اساس ضریبی که طبق فرمول زیر می باشد، محاسبه می شود تعیین می گردد مشروط به آنکه قیمت محاسبه شده از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

$$\frac{\%(100 a + 60 b) \times P}{(a + b)}$$



توضیح:

در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی عمق تأثیری ندارد.

۴-۱) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۹۰

۴۲ P

به ازای هر متر مربع زیربنا

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهداری ۲ P

**۲-۴) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه
احدائی در سال ۸۹**

به ازای هر متر مربع زیربنا ۴۲ P

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهداری ۲ P

**۳-۴) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه
احدائی در سال ۸۸**

به ازای هر متر مربع زیربنا ۴۲ P

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهداری ۲ P

**۴-۴) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه
احدائی در سال ۸۷**

به ازای هر متر مربع زیربنا ۴۲ P

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهداری ۲ P

**۵-۴) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه
احدائی در سال ۸۶**

به ازای هر متر مربع زیربنا ۴۲ P

به ازای هر متر مربع پارکینگ مسقف احدائی و انباری و تأسیسات ۲ P

در صورتیکه پیلوت بصورت پارکینگ قابل استفاده باشد عوارض فوق شامل پیلوت نمی باشد.

**۶-۴) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه
احدائی در سال ۸۵**

به ازای هر متر مربع زیربنا ۴۲ P

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

به ازای هر متر مربع پارکینگ مسقف احدائی و انباری و تأسیسات ۲ P
در صورتیکه پیلوت بصورت پارکینگ قابل استفاده باشد عوارض فوق شامل پیلوت نمی باشد.

۴-۷) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احدائی در سال ۸۴

به ازای هر متر مربع زیربنا ۴۲ P

به ازای هر متر مربع پارکینگ مسقف احدائی و انباری و تأسیسات ۲ P
در صورتیکه پیلوت بصورت پارکینگ قابل استفاده باشد عوارض فوق شامل پیلوت نمی باشد.

۴-۸) عوارض زیر بنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احدائی در سال ۸۳

به ازای هر متر مربع زیربنا ۴۲ P

به ازای هر متر مربع پارکینگ مسقف احدائی و انباری و تأسیسات ۲ P
در صورتیکه پیلوت بصورت پارکینگ قابل استفاده باشد عوارض فوق شامل پیلوت نمی باشد.

۴-۹) عوارض زیربنای مجتمع های مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احدائی در سال ۸۲ و ما قبل

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
۱	از ۱ تا ۲۰۰ مترمربع	(۱۵P)٪ (حداقل ۴۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰
۲	از ۲۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع	(۲۰P)٪ (حداقل ۵۲۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰
۳	از ۴۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع	(۲۵P)٪ (حداقل ۶۵۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰
۴	بیش از ۶۰۰ مترمربع	(۲۰P)٪ (حداقل ۸۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰

تبصره ۱۵: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در این دوره زمانی در کمیسیونهای ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و حکم صادره قطعیت یافته باشد، از پرداخت عوارض زیربنا معاف خواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۲۵: ساختمانهایی که در نقشه هوایی سال ۶۵ بصورت ساختمان می باشند از پرداخت عوارض زیرینا مسکونی معاف میباشند.

۴-۱۰) عوارض کسری فضای باز مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی

توضیحات:

- ۱- عوارض حاصل از اجرای ردیف ۹-۴ تعرفه عوارض و بهای خدمات صرفاً در جهت تأمین زمین برای تأمین فضای باز شهری در همان محدوده هزینه شود.
- ۲- در هنگام صدور پروانه می بایست فضای باز مورد نیاز از طرف مالکین تأمین گردد و شهرداری نمی تواند عوارض آن را دریافت نماید.
- ۳- در صورتی که مساحت کسری فضای باز معادل حداقل حد نصاب تفکیکی باشد مؤدی ملزم به تأمین آن در شعاع مناسب (به تشخیص شهرداری) می باشد و باید سند آن با کاربری فضای باز شهری به نام شهرداری گردد. فضای باز تأمین شده باید حداقل به میزان کسری فضای باز بوده و از نظر ارزش نباید کمتر از عوارض محاسبه شده باشد.

۴-۱۰-۱) عوارض کسری فضای باز مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی احدثی از ابتدای سال ۹۰

- به ازای هر واحد آپارتمان ۴۰ متر مربع، بر مبنای هر متر مربع کسر فضای باز $100 P$
- به ازای هر واحد ویلایی ۴۰ متر مربع، بر مبنای هر متر مربع کسر فضای باز $30 P$
- تبصره ۱۵: واحدهایی که بر خلاف پروانه و ضوابط یا بدون مجوز احدث می شوند و ابقای آن توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته می شود، در صورت عدم تأمین فضای باز مورد نیاز (طبق طرح جامع) مشمول عوارض این ردیف خواهند شد.
- تبصره ۲۵: ملاک سال تبدیل، تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده تعداد واحد و سال تبدیل باشد، خواهد بود.

۴-۱۰-۲) عوارض کسری فضای باز مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی احدثی از ابتدای سال ۸۹

- به ازای هر واحد آپارتمان ۴۰ متر مربع، بر مبنای هر متر مربع کسر فضای باز $100 P$

۴۰ به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

به ازای هر واحد ویلایی ۴۰ متر مربع، بر مبنای هر متر مربع کسر فضای باز P ۳۰

تبصره ۱: واحدهایی که بر خلاف پروانه و ضوابط یا بدون مجوز احداث می شوند و ابقای آن توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته می شود، در صورت عدم تأمین فضای باز مورد نیاز (طبق طرح جامع) مشمول عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره ۲: ملاک سال تبدیل، تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده تعداد واحد و سال تبدیل باشد، خواهد بود.

تبصره ۳: در هنگام صدور پروانه می بایست فضای باز مورد نیاز از طرف مالکین تأمین گردد و شهرداری نمی تواند عوارض آن را دریافت نماید.

تبصره ۴: در صورتی که مساحت کسری فضای باز معادل حداقل حد نصاب تفکیکی باشد مؤدی ملزم به تأمین آن در شعاع مناسب (به تشخیص شهرداری) می باشد و باید سند آن با کاربری فضای باز شهری به نام شهرداری گردد. فضای باز تأمین شده باید حداقل به میزان کسری فضای باز بوده و از نظر ارزش نباید کمتر از عوارض محاسبه شده باشد.

۳-۱۰-۴) عوارض کسری فضای باز مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی احداثی تا پایان سال ۸۸

به ازای هر واحد آپارتمان ۳۰ متر مربع، بر مبنای هر متر مربع کسر فضای باز P ۷۰

هر واحد مسکونی می بایست دارای حد اقل ۳۰ متر مربع فضای باز باشد.

تبصره ۱:

این عوارض فقط از مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه که توسط کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت شده است و امکان تأمین فضای باز آن نباشد، وصول می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۲:

واحدهای احداثی که برخلاف مفاد پروانه یا بدون مجوز در سطح به چند واحد تبدیل شده و توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقا گردیده است، در صورت عدم تأمین فضای باز مورد نیاز مشمول عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره ۳:

واحدهایی که در طبقات (زیر زمین ، همکف و اول) بر خلاف پروانه و ضوابط یا بدون مجوز به چند واحد مستقل تبدیل می‌گردد (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) و ابقای آن توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته می‌شود، در صورت عدم تأمین فضای باز مورد نیاز مشمول عوارض این ردیف خواهند شد.

ملاک سال تبدیل، تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده تعداد واحد و سال تبدیل باشد، خواهد بود.

تبصره ۴:

ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در این دوره زمانی در کمیسیونهای ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و حکم صادره قطعی یافته باشد، از پرداخت عوارض این ردیف معاف خواهند بود.

تبصره ۵:

عوارض کسر فضای باز ساختمانهای مسکونی ویلایی که در سال ۸۸ و ماقبل احداث شده اند، حداکثر به میزان عوارض کسر فضای باز بر مبنای سال ۸۹ می‌باشد.

۵- عوارض پذیره (صدور پروانه) واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و ...

۵-۱) عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری

توضیحات :

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۱- عوارض زیربنای مجتمع های تجاری مانند تیمچه ، پاساژ ، سرای تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.

۲- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، ما به التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)

۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با، ما به التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آنکه ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۴- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با، ما به التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آنکه، ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۵- در صورتیکه در خواست پروانه تجاری برای زیر زمین و همکف و اول و زیر زمین هر کدام در یک واحد باشد ، از نظر عوارض پذیره بر مبنای ردیف (۱-۵) محاسبه می گردد.

مثال: اگر بر روی ملکی درخواست پروانه تجاری برای زیر زمین یک واحد و برای همکف در سه واحد شود ، عوارض زیر زمین بر مبنای ردیف (۱-۵) و ۲۵p و عوارض همکف بر مبنای ردیف (۲-۵) با قرار دادن $n = 3$ و $31/5p$ محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۶- عوارض تالارها و سالنهای پذیرایی و رستورانها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می شود.

۷- فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی گیرد.

در صورتی که این فضا با سقف آخرین طبقه مسقف شده باشد، عوارض پذیره آن بر مبنای عوارض آخرین طبقه محاسبه می شود. مشروط بر آنکه فضای باز از ۱۰٪ سطح زیر بنای طبقه کمتر نباشد.

۸- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش را داشته باشد (در مهلت پروانه باشد)، و تعداد واحدهای افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد. و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها (ردیف ۲-۱-۵) محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

۹- قیمت منطقه ای پلاکهای تجاری واقع در گذرهای با عرض ۱۶ متری و بالاتر منشعب از معبر اصلی تا عمق ۵۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی از رابطه زیر محاسبه می شود.

قیمت مبنای محاسبه عوارض = میانگین قیمت منطقه ای معابر اصلی و فرعی $\times (100 - D) \div 100$
مشروط بر اینکه این قیمت از قیمت منطقه بندی معبر فرعی کمتر نباشد.

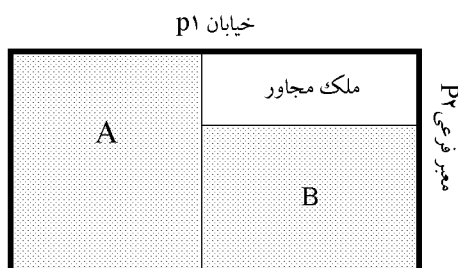
D = فاصله شروع قطعه زمین در گذر فرعی از بر معبر اصلی است.

۱۰- قیمت منطقه ای تجاری که عرصه آن بصورت L (شکل زیر) می باشد، یعنی قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

می گردد، بدین گونه است که آن قسمت که مشرف به خیابان و یا معبر اصلی می باشد دارای قیمت بر خیابان و یا معبر اصلی و آن قسمت که به ملک مجاور منتهی می شود (از آن قسمت دسترسی به خیابان ندارد) ۷۰٪ قیمت منطقه ای خیابان و یا معبر اصلی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

در صورتی که مجموعه (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد قیمت منطقه ای برای قسمت A، (P₁) و برای B، (P₁ × ۷۰٪) مشروط به اینکه از P₂ کمتر نشود، منظور خواهد شد.



۱۱- قیمت منطقه ای گرانترین معبر بر جبهه ملک مبنای محاسبه عوارض پذیره تجاری تک واحدی می باشد، وعمق ملک تأثیری بر آن ندارد.

۱-۱-۵) عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری تک واحدی

۳۰ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۲۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۲۵ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۲۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۰ P	انباری به ازای هر متر مربع
۱۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار) می باشد.

تبصره ۲: پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشد.

۲-۱-۵) عوارض پذیره شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)

۱۵ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۱۲/۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۱۲/۵ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۱۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۵ P	انباری به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۲/۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۲/۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره ۵:

حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار) می باشد

۳-۱-۵) عوارض پذیره مجتمع ها و چند واحدی تجاری

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
------	-------	-------

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

$0.05 (n + 60) \times P$	همکف	۱
$0.042 (n + 60) \times P$	زیرزمین و طبقات	۲
$0.033 (n + 60) \times P$	نیم طبقه	۳
$0.017 (n + 60) \times P$	انباری	۴
$5 \times P$	پارکینگ مسقف	۵

تبصره ۱: n تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ می باشد.

تبصره ۲: حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

۲-۵) عوارض پذیره اداری دولتی

به ازای هر متر مربع زیربنا $15 P$

تأسیسات، زیر زمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع $5 P$

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای اداری ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

تبصره ۲: منظور از اداری دولتی، دستگاههای دولتی و وابسته به دولت که یکی از دو شرط: الف- اداره با اصول بازرگانی ب- مشمول پرداخت مالیات را مطابق قوانین و اساسنامه های این دستگاهها نداشته باشند" اینگونه دستگاهها، مشمول عوارض پذیره اداری دولتی می شوند. [سند مالکیت بنام دولت جمهوری اسلامی باشد]

تبصره ۳: عوارض پذیره قسمتی از تأسیسات اداری را جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره اداری محاسبه می گردد.

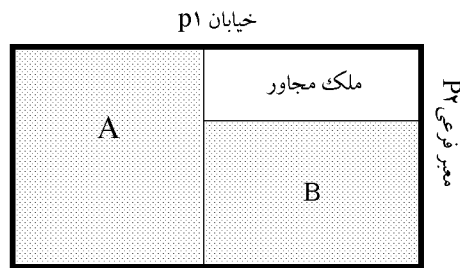
تبصره ۴: عوارض ساختمانهای اداری تک واحدی براساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۵: قیمت منطقه ای املاک اداری که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد (به صورت L می باشد) بشرح زیر محاسبه می شود:

در صورتی که مجموع (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و عرض قسمت A مشرف بر خیابان (a) و متوسط عرض قسمت B منتهی به ملک مجاور (b) باشد قیمت منطقه ای بر اساس فرمول زیر محاسبه می شود: مشروط به آنکه قیمت محاسبه شده از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

$$\frac{\%(100 a + 60 b) \times P}{(a + b)}$$



توضیح:

در محاسبه عوارض پذیره اداری عمق تأثیری ندارد.

۳-۵) عوارض پذیره دفتر تجاری و دفاتر کار

به ازای هر متر مربع زیربنا ۲۵ P

تأسیسات و زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع زیربنا ۵ P

تبصره ۵: حداقل P برای دفتر تجاری و دفاتر کار ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

۴-۵) عوارض پذیره صنعتی

به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۰ P

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع زیر بنا $5P$
واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد میشوند.
تبصره ۱۵: حداقل P برای واحدهای اداری 6000 (شش هزار) ریال می باشد.
تبصره ۲۵: قیمت منطقه ای گرانترین معبر برجبه ملک مبنای محاسبه عوارض پذیره صنعتی می باشد و عمق ملک تأثیری بر آن ندارد.

۵-۵) عوارض پذیره هتل و مهمانپذیر و سیاحتی

به ازای هر متر مربع زیر بنا $10P$
پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع $5P$
تبصره ۱۵: حداقل P برای هتل و مهمانپذیر و سیاحتی 6000 (شش هزار) ریال می باشد.
تبصره ۲۵: مطابق ضوابط مندرج در طرحهای تفصیلی شهر، احداث تأسیسات اقامتی مانند هتل و مهمانپذیر در اراضی با کاربری خدمات جهانگردی و پذیرائی و همچنین در کاربری تجاری امکان پذیر می باشد و در مواردی که زمین مناسب برای ایجاد تأسیسات مذکور در طرح مشخص نشده و یا در مکانی به غیر از کاربریهای یاد شده تقاضای احداث تأسیسات فوق گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و یا کمیسیون تغییر کاربری طرحها به یکی از دو حالت اشاره شده تأسیسات فوق قابل احداث خواهد بود در صورتی که تأسیسات فوق در غیر از دو کاربری فوق احداث شود مشمول عوارض پذیره تجاری می شوند.
تبصره ۳۵: در جهت احیاء بافت قدیم تبدیل و تغییر کاربری واحدهای مسکونی موجود قدیمی پذیرفته شده توسط شهرداری در بافت قدیم با رعایت سایر ضوابط مربوط به هتل ها و محل های اقامتی و رستورانها سنتی از پرداخت ۵۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۴ :

در صورتی که زیربنای رستوران احداثی در هتلها بیش از میزان مورد نیاز آن طبق طرح تفصیلی (طرح مصوب) باشد که به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵ :

عوارض پذیره هتلها و مهمانپذیرها و ساختمانهای سیاحتی در صورتی که در کاربری مربوطه احداث شوند بر اساس عوارض صنعتی محاسبه می گردد.

۶-۵) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی

به ازای هر متر مربع ۵ P

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع ۲/۵ P

تبصره ۱ :

حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

تبصره ۲ :

واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که بصورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، مشروط بر اینکه سرمایه گذاری از طرف خود اوقاف یا اشخاص خیر و نیکوکار در موقوفات باشد و به صورت عام المنفعه اداره شوند (فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد) با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند ضمناً ارائه گواهی از اداره اوقاف که مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن الزامی می باشد.

تبصره ۳ :

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد مشمول عوارض بر مبنای روز پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴۵:

مساجد و حسینیه‌ها و اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می‌شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می‌باشند.

تبصره ۵۵:

عوارض پذیره خوابگاههای دانشجویی که در کاربری آموزشی احداث می‌شوند، بر مبنای این ردیف محاسبه می‌شود.

تبصره ۶:

به منظور تشویق بانیان امور خیریه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض پذیره فوق معاف می‌باشند. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

۷-۵) عوارض پذیره (صدور پروانه نوسازی و تجدید بنا) واحدهای تجاری، اداری و صنعتی
برای صدور پروانه نوسازی [تعمیر اساسی] و تجدید بنای ساختمان واحدهای تجاری، اداری، صنعتی، در حد متراژ و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع) و یا آخرین گواهی پایان کار و یا عدم خلافی، تخفیفی معادل ۸۰٪ عوارض ردیف مربوطه منظور خواهد شد. مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی و یا گواهی پایان کار و یا عدم خلافی احداث شود و

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

در صورتی که درخواست پروانه مازاد بر گواهی های فوق باشد، زیربنای مازاد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد بود.

تبصره ۱:

ساختمانهای تجاری، اداری و صنعتی احداثی قبل از ۶۹/۱/۱۹ که دارای تخلف بوده و تا قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیته یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده و درخواست پروانه نوسازی و تجدید بنا داشته باشند مشمول ۸۰٪ تخفیف خواهند شد.

تبصره ۲:

ساختمانهای تجاری، اداری و صنعتی که بصورت خشت و گلی می باشند، و در نقشه هوائی ۵۹ مشخص است و تا قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیته یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده و درخواست پروانه نوسازی و تجدید بنا داشته باشند با رعایت سایر ضوابط، مشمول ۹۰٪ تخفیف عوارض پذیره خواهند شد.

۶) عوارض واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

۶-۱) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

توضیحات:

۱- در صورتی که ساختمان تجاری دارای پروانه و یا گواهی عدم خلافی باشد و یا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی برای آن شده و حکم صادره قطعیته یافته و یا قبل از بخشنامه فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشد و بعداً نسبت به بازسازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

۲- اگر ساختمانی که بصورت انباری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته شده و جریمه و عوارض آن بصورت انباری یک واحد پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بعداً نسبت به تبدیل آن به یک واحد تجاری بدون پروانه اقدام شود می بایست، مابه التفاوت عوارض پذیره انباری و تجاری را بر اساس سال تبدیل و بر مبنای بدون مجوز پرداخت نماید. ولی اگر عوارض آن پرداخت نشده باشد، علاوه بر عوارض انباری بر مبنای سال احداث، مابه التفاوت عوارض تجاری و انباری بر مبنای سال تبدیل و بدون مجوز محاسبه و اخذ می شود.

۳- در صورتی که قسمتی یا تمام ساختمان مسکونی به تجاری تبدیل شود سال تبدیل آن همان سال قطعی شدن رأی و یا اخذ پروانه و یا پرداخت مالیات شغلی و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل است می باشد.

۴- در صورتی که طبقات ساختمانی اعم از زیر زمین و همکف آن، بدون پروانه ساخته شده باشد و کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت نموده باشد سال پذیرش و نوع استفاده ای که توسط کمیسیون پذیرفته شده است ملاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

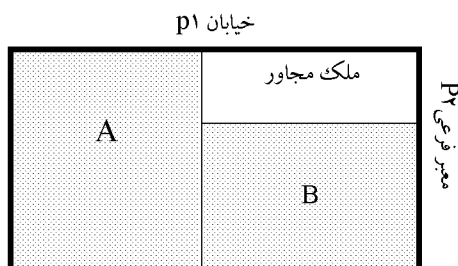
۵- در مورد ساخت و سازهای طبقه اول مسکونی بر روی همکف تجاری در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا بصورت مسکونی، عوارض طبقه مزبور بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه و دریافت می گردد.

۶- قیمت منطقه ای پلاکهای تجاری واقع در گذرهای با عرض ۱۶ متری و بالاتر منشعب از معبر اصلی تا عمق ۵۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی از رابطه زیر محاسبه می شود:
قیمت مبنای محاسبه عوارض = میانگین قیمت منطقه ای معابر اصلی و فرعی $\times (100 - D)$
مشروط بر اینکه این قیمت از قیمت منطقه بندی معبر فرعی کمتر نباشد.
 D = فاصله شروع قطعه زمین در گذر فرعی از بر معبر اصلی است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۷- قیمت منطقه ای املاک تجاری که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد، بدین گونه است که آن قسمت که مشرف به خیابان و یا معبر اصلی می باشد دارای قیمت بر خیابان و یا معبر اصلی، و آن قسمت که به ملک مجاور منتهی می شود (از آن قسمت دسترسی به خیابان ندارد) ۷۰٪ قیمت منطقه ای خیابان و یا معبر اصلی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

در صورتی که مجموعه A, B متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد قیمت منطقه ای برای قسمت A (P1) و برای B (P1 * ۷۰٪) مشروط به اینکه از P2 کمتر نشود منظور خواهد شد.



[توضیح: قیمت منطقه ای برای محاسبه عوارض پذیره تجاری تک واحدی که صرفاً به شکل A می باشد براساس صددرصد (۱۰۰٪) قیمت بر اصلی و بدون تأثیر عمق میباشد]

۸- در صورتی که زیربنای رستوران احداثی در هتلهای بیش از میزان مورد نیاز آن طبق طرح تفصیلی (طرح مصوب) باشد که به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

۹- عوارض این ردیف در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنا قابل وصول خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۱-۱-۶) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۹۰

۴۵	P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵	P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵	P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳۰	P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۵	P	انباری به ازای هر متر مربع
۲۲/۵	P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۷/۵	P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۷/۵	P	تأسیسات به ازای هر متر مربع
۷	P	پارکینگ مستقل طبقاتی احداثی در کاربری پارکینگ به ازای هر متر مربع

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

۲-۱-۶) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۹

۴۵	P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵	P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵	P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳۰	P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۵	P	انباری به ازای هر متر مربع
۲۲/۵	P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۷/۵	P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۷/۵	P	تأسیسات به ازای هر متر مربع
۷	P	پارکینگ مستقل طبقاتی احداثی در کاربری پارکینگ به ازای هر متر مربع

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۵:

حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

مثال: عوارض ساختمانی که در سال ۸۹ بدون مجوز در زیر زمین به صورت انباری (غیر مستقل) به مساحت ۷۰ و همکف نیز ۷۰ مترمربع تجاری ساخته شده و توسط کمیسیون ماده صد با ابقای بنای آن موافقت شده باشد، بشرح ذیل محاسبه میشود:

$$(70 \times 45 \times p) + (70 \times 15 \times p) = 4200 p$$

۳-۱-۶) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۸

۴۵ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۵ P	انباری به ازای هر متر مربع
۲۲/۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره ۵:

حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

مثال: عوارض ساختمانی که در سال ۸۸ بدون مجوز در زیر زمین به صورت انباری (پارکینگ) به مساحت ۸۰ و همکف نیز ۸۰ مترمربع تجاری ساخته شده و توسط کمیسیون ماده صد با ابقای بنای آن موافقت شده باشد، بشرح ذیل محاسبه میشود:

$$(80 \times 45 \times p) + (80 \times 7/5 \times p) = 4200 p$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴-۱-۶) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احداثی در سال ۸۷

۴۵ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۵ P	انباری به ازای هر متر مربع
۲۲/۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

مثال : عوارض ساختمانی که در سال ۸۷ بدون مجوز در زیر زمین به صورت انباری (غیر مستقل) به مساحت ۷۰ و همکف نیز ۷۰ مترمربع تجاری ساخته شده و توسط کمیسیون ماده صد با ابقای بنای آن موافقت شده باشد، بشرح ذیل محاسبه میشود:

$$(70 \times 45 \times p) + (70 \times 15 \times p) = 4200 p$$

۵-۱-۶) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احداثی در سال ۸۶

۴۵ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۵ P	انباری به ازای هر متر مربع
۲۲/۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۵:

حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.
 مثال: عوارض ساختمانی که در سال ۸۶ بدون مجوز در زیر زمین بصورت انباری مستقل به مساحت ۷۰ و همکف نیز ۷۰ مترمربع تجاری ساخته شده و توسط کمیسیون ماده صد با ابقای بنای آن موافقت شده باشد، بشرح ذیل محاسبه میشود:

$$۷۰ \times ۴۵ \times p + ۷۰ \times ۲۲/۵ \times p = ۴۷۲۵ p$$

۶-۱-۶) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احداثی در سال ۸۵

۴۵ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۵ P	انباری به ازای هر متر مربع
۲۲/۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره ۵:

حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.
 مثال: عوارض بالکن داخل مغازه به مساحت ۲۰ مترمربع که در سال ۸۵ بدون مجوز احداث شده و توسط کمیسیون ماده صد با ابقای بنای آن موافقت شده باشد، بشرح ذیل محاسبه میشود:

$$۲۰ \times ۳۰ \times p = ۶۰۰ p$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۶-۱-۷) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احداثی در سال ۸۴

۴۵ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۵ P	انباری به ازای هر متر مربع
۲۲/۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.
 مثال: عوارض ساختمانی که در سال ۸۴ بدون مجوز در زیر زمین بصورت پارکینگ مسقف به مساحت ۷۰ ساخته شده و توسط کمیسیون ماده صد با ابقای بنای آن بصورت پارکینگ مسقف موافقت شده باشد، بشرح ذیل محاسبه میشود:

$$۷۰ \times ۷/۵ \times p = ۵۲۵ p$$

۶-۱-۸) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احداثی در سال ۸۳

۴۵ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۵ P	انباری به ازای هر متر مربع
۲۲/۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار) می باشد.

مثال: عوارض ساختمانی که در سال ۸۳ بدون مجوز در زیر زمین بصورت پارکینگ مسقف به مساحت ۲۵ متر مربع و ۴۵ متر مربع انباری مستقل ساخته شده و توسط کمیسیون ماده صد با ابقای بنای آن بصورت پارکینگ مسقف و انباری موافقت شده باشد، بشرح ذیل محاسبه میشود:

$$۲۵ \times ۷/۵ \times p + ۴۵ \times ۲۲/۵ \times p = ۱۲۰۰۰ p$$

۹-۱-۶) عوارض پذیره تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احداثی در سال ۸۲ و ما قبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف	۵P
۲	زیر زمین	۳P
۳	اول	۲/۵P
۴	دوم	۲/۲۵P
۵	سوم بیلا	۱/۷۵P
۶	انباری	۱P
۷	نیم طبقه	۰/۵P

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار) می باشد.

تبصره ۲: ساختمانهای تجاری دارای تخلف که تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و

۶۰ به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

حکم صادره قطعیت یافته و یا قبل از تاریخ فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تبصره ۳: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره‌های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

۲-۶) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه توضیحات:

۱- در صورتی که ساختمان تجاری دارای پروانه و یا گواهی عدم خلافی باشد و یا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی برای آن شده و حکم صادره قطعیت یافته و یا قبل از بخشنامه فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشد و بعداً نسبت به بازسازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

۲- اگر ساختمانی که بصورت یک واحد تجاری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و جریمه و عوارض آن بصورت تجاری یک واحد پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بدون مجوز به دو واحد تجاری و یا بیشتر تبدیل شده باشد، می بایست مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحد بر مبنای سال تبدیل و بدون مجوز و چند واحد تجاری بر مبنای سال تبدیل و تعداد واحد و بدون مجوز محاسبه گردد و در صورتیکه عوارض ساختمان تک واحدی پرداخت نشده باشد علاوه بر مابه التفاوت، عوارض یک واحد بر اساس سال احداث محاسبه خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مثلاً اگر ساختمانی در سال ۸۰ بصورت یک واحد تجاری در همکف احداث شده و در همان سال جریمه و عوارض آن پرداخت نموده و در سال ۸۲ اقدام به تبدیل آن بصورت دو واحد تجاری کرده باشد، مابه التفاوت عوارض هر متر مربع آن بشرح ذیل محاسبه می شود:

$$/5 \times (10+2) \times p - 5 \times p = 1P$$

و اگر در سال ۸۵ تبدیل به دو واحد شده باشد:

$$/75 \times (60+2) \times p - 45 \times p = 1/65P$$

۳- اگر ساختمانی که بصورت یک واحد انباری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و جریمه و عوارض آن بصورت انباری پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بدون مجوز به دو واحد تجاری و یا بیشتر تبدیل شده باشد، می بایست عوارض پذیره تجاری بر مبنای سال تبدیل و تعداد واحد تبدیل شده و بدون مجوز محاسبه و عوارض انباری بر مبنای سال تبدیل و بصورت انباری و بدون مجوز، از آن کسر گردد.

مثال ۱: اگر ساختمانی در سال ۸۰ بصورت یک واحد انباری در زیر زمین احداث شده و در همان سال جریمه و عوارض آن پرداخت نموده و در سال ۸۲ اقدام به تبدیل آن بصورت دو واحد تجاری کرده باشد مابه التفاوت عوارض هر متر مربع آن بشرح ذیل محاسبه می شود:

$$/3 \times (10+2) \times p - 1 \times p = 2/6P$$

و در صورتی که عوارض آن پرداخت نموده باشد، عوارض آن بشرح ذیل می باشد:

$$/3 \times (10+2) \times p = 3/6P$$

مثال ۲: اگر ساختمانی در سال ۸۱ و در زیر زمین احداث شده و عوارض آن را پرداخت و در سال ۸۷ اقدام به تبدیل آن به سه واحد تجاری نموده باشد، مابه التفاوت آن به ازای هر متر مربع به شرح ذیل محاسبه خواهد شد:

$$/63 \times (60+2) \times p - 15 \times p = 24/06P$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴- در صورتی که قسمتی یا تمام ساختمان مسکونی به تجاری تبدیل شود سال تبدیل آن همان سال قطعی شدن رأی و یا اخذ پروانه و یا پرداخت مالیات شغلی و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل است می باشد.

۵- در صورتی که طبقات ساختمانی اعم از زیر زمین و همکف آن ، بدون پروانه ساخته شده باشد و کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت نموده باشد سال پذیرش و نوع استفاده ای که توسط کمیسیون پذیرفته شده است ملاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

۶- در مورد ساخت و سازهای طبقه اول مسکونی بر روی همکف تجاری در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا بصورت مسکونی ، عوارض طبقه مزبور بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه و دریافت می گردد.

۷- قیمت منطقه ای پلاکهای تجاری واقع در گذرهای با عرض ۱۶ متری و بالاتر منشعب از معبر اصلی تا عمق ۵۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی از رابطه زیر محاسبه می شود.

قیمت مبنای محاسبه عوارض =

$$\text{میانگین قیمت منطقه ای معابر اصلی و فرعی} \times (100 - D) \div 100$$

$D =$ فاصله شروع قطعه زمین در گذر فرعی از بر معبر اصلی است .

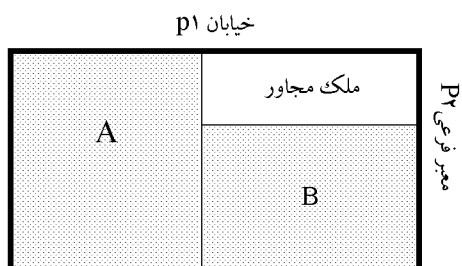
مشروط بر اینکه این قیمت از قیمت منطقه بندی معبر فرعی کمتر نباشد.

۸- قیمت منطقه ای املاک تجاری که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد ، بدین گونه است که آن قسمت که مشرف به خیابان و یا معبر اصلی می باشد دارای قیمت بر خیابان و یا معبر اصلی ، و آن قسمت که به ملک مجاور منتهی می شود (از آن قسمت دسترسی به خیابان ندارد)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۷۰٪ قیمت منطقه ای خیابان و یا معبر اصلی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت ، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

در صورتی که مجموعه A , B متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد قیمت منطقه ای برای قسمت A (P۱) و برای B (P۱) ۷۰٪ مشروط به اینکه از P۲ کمتر نشود منظور خواهد شد.



۹ - عوارض این ردیف در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنا قابل وصول خواهد بود.

۱۰ - Π برای ساختمانهای بدون مجوز، تعداد واحدی است که توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و در رأی صادره ذکر شده باشد که حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.

۱-۲-۶) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۹۰

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف	$0.75 (n + 60) \times P$
۲	زیرزمین و طبقات	$0.63 (n + 60) \times P$
۳	نیم طبقه	$0.5 (n + 60) \times P$
۴	اتباری	$0.25 (n + 60) \times P$
۵	پارکینگ مسقف	$7/5 \times P$

Π تعداد واحد تجاری است و حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

۲-۲-۶) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احدائی در سال ۸۹

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف	$0.75 (n + 60) \times P$
۲	زیرزمین و طبقات	$0.63 (n + 60) \times P$
۳	نیم طبقه	$0.5 (n + 60) \times P$
۴	انباری	$0.25 (n + 60) \times P$
۵	پارکینگ مسقف	$7/5 \times P$

n تعداد واحد تجاری است و حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

۳-۲-۶) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احدائی در سال ۸۸

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف	$0.75 (n + 60) \times P$
۲	زیرزمین و طبقات	$0.63 (n + 60) \times P$
۳	نیم طبقه	$0.5 (n + 60) \times P$
۴	انباری	$0.25 (n + 60) \times P$
۵	پارکینگ مسقف	$7/5 \times P$

n تعداد واحد تجاری است و حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

۶۵ به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴-۲-۶) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احدائی در سال ۸۷

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف	$۰/۷۵ (n + ۶۰) \times P$
۲	زیرزمین و طبقات	$۰/۶۳ (n + ۶۰) \times P$
۳	نیم طبقه	$۰/۵ (n + ۶۰) \times P$
۴	انبیاری	$۰/۲۵ (n + ۶۰) \times P$
۵	پارکینگ مسقف	$۷/۵ \times P$

n تعداد واحد تجاری است و حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.
تبصره : حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۲۰۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

۵-۲-۶) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احدائی در سال ۸۶

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف	$۰/۷۵ (n + ۶۰) \times P$
۲	زیرزمین و طبقات	$۰/۶۳ (n + ۶۰) \times P$
۳	نیم طبقه	$۰/۵ (n + ۶۰) \times P$
۴	انبیاری	$۰/۲۵ (n + ۶۰) \times P$
۵	پارکینگ مسقف	$۷/۵ \times P$

n تعداد واحد تجاری است و حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.
تبصره : حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۲۰۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۶-۲-۶) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احدائی در سال ۸۵

۴۵	P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵	P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵	P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳۰	P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۵	P	انباری به ازای هر متر مربع
۲۲/۵	P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۷/۵	P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۷/۵	P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

n تعداد واحد تجاری است و حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.

تبصره: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

۶-۲-۷) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احدائی در سال ۸۴

۴۵	P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵	P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵	P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳۰	P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۵	P	انباری به ازای هر متر مربع
۲۲/۵	P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۷/۵	P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۷/۵	P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

n تعداد واحد تجاری است و حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.

تبصره : حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال)

می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۸-۲-۶) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احداثی در سال ۸۳

۴۵ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۳۷/۵ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳۰ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۵ P	انباری به ازای هر متر مربع
۲۲/۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۷/۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

n تعداد واحد تجاری است و حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۲۰۰۰ ریال (دوازده هزارریال) می باشد.

۹-۲-۶) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احداثی در سال ۸۲ و ما قبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف	$۰/۵P(n+۱۰)$
۲	زیر زمین	$۰/۳P(n+۱۰)$
۳	اول	$۰/۲۵P(n+۱۰)$
۴	دوم	$۰/۲۲۵P(n+۱۰)$
۵	سوم بیلا	$۰/۱۷۵P(n+۱۰)$
۶	انباری	$۰/۱P(n+۱۰)$
۷	نیم طبقه	$۰/۰۵P(n+۱۰)$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: ساختمانهای تجاری دارای تخلف که تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذریبط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته و یا قبل از تاریخ فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تبصره ۳: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

۳-۶) عوارض پذیره واحدهای اداری، دفاتر تجاری و کار بدون پروانه یا مزاد بر پروانه توضیحات:

۱- منظور از اداری دولتی، دستگاههای دولتی و وابسته به دولت که یکی از دو شرط: الف- اداره با اصول بازرگانی ب- مشمول پرداخت مالیات را مطابق قوانین و اساسنامه های این دستگاهها نداشته باشند اینگونه دستگاهها، مشمول عوارض پذیره اداری دولتی می شوند. [سند مالکیت بنام دولت جمهوری اسلامی باشد]

۲- در صورتی که ساختمان اداری دارای پروانه و یا گواهی عدم خلافی باشد و یا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذریبط منتهی به صدور رأی برای آن شده و حکم صادره قطعیت یافته و یا قبل از بخشنامه فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشد و بعداً نسبت به بازسازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

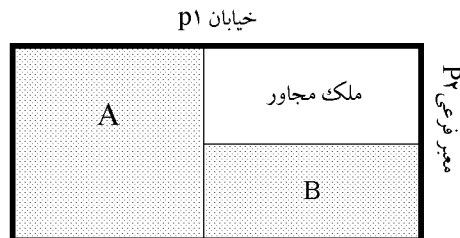
۳- قیمت منطقه ای گرانترین معبر برجبه ملک مبنای محاسبه عوارض پذیره اداری تک واحدی می باشد، وعمق ملک تأثیری بر آن ندارد

۴- قیمت منطقه ای برای محاسبه عوارض پذیره اداری ملکی که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد ، به ملک مجاور منتهی می گردد (بصورت L میباشد) بشرح زیر محاسبه می شود:

در صورتی که مجموع (A + B) متعلق به متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و عرض قسمت A مشرف بر خیابان (a) و متوسط عرض قسمت B منتهی به ملک مجاور (b) باشد بر اساس فرمول زیر محاسبه می شود مشروط به آنکه قیمت محاسبه شده از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

$$\frac{P \times (a + 60b)}{100}$$

(a + b)



۵- عوارض پذیره قسمتی از تأسیسات اداری را جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره اداری محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۱-۳-۶) عوارض پذیره واحدهای اداری و دفاتر تجاری و کار بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احدائی
در سال ۹۰

واحدهای اداری دولتی :

به ازای هر متر مربع ۳۰ P
تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

ساختمانهای دفاتر تجاری و دفاتر کار :

به ازای هر متر مربع ۴۵ P
تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

تبصره ۵ : حداقل P برای واحدهای اداری و دفاتر تجاری و دفاتر کار برابر با ۶۰۰۰ ریال
(شش هزار ریال) می باشد.

۲-۳-۶) عوارض پذیره واحدهای اداری و دفاتر تجاری و کار بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احدائی
در سال ۸۹

واحدهای اداری دولتی :

به ازای هر متر مربع ۳۰ P
تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

ساختمانهای دفاتر تجاری و دفاتر کار :

به ازای هر متر مربع ۴۵ P
تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

تبصره ۵ : حداقل P برای واحدهای اداری و دفاتر تجاری و دفاتر کار برابر با ۶۰۰۰ ریال
(شش هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۳-۳-۶) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۸ واحدهای اداری دولتی:

به ازای هر متر مربع ۳۰ P

تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

مجتمع ادارات بخش خصوصی:

به ازای هر متر مربع ۴۵ P

تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

تبصره: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

۴-۳-۶) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۷ واحدهای اداری دولتی:

به ازای هر متر مربع ۳۰ P

تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

مجتمع ادارات بخش خصوصی:

به ازای هر متر مربع ۴۵ P

تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

تبصره: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

۵-۳-۶) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۶ واحدهای اداری دولتی:

به ازای هر متر مربع ۳۰ P

تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

مجتمع ادارات بخش خصوصی:

به ازای هر متر مربع ۴۵ P

تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

تبصره: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۶-۳-۶) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۵ واحدهای اداری دولتی:

به ازای هر متر مربع ۳۰ P

تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

مجتمع ادارات بخش خصوصی:

به ازای هر متر مربع ۴۵ P

تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

تبصره: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

۶-۳-۷) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۴ واحدهای اداری دولتی:

به ازای هر متر مربع ۳۰ P

تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

مجتمع ادارات بخش خصوصی:

به ازای هر متر مربع ۴۵ P

تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

تبصره: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

۶-۳-۸) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۳ واحدهای اداری دولتی:

همکف به ازای هر متر مربع ۲۰ P

زیرزمین و طبقات ۱۰ P

مجتمع ادارات بخش خصوصی:

به ازای هر متر مربع ۴۵ P

تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف ۱۰ P

تبصره: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۹-۳-۶) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احداثی در سال ۸۲ و ما قبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	اداری
۱	همکف	۳P
۲	زیر زمین	۲/۵P
۳	اول	۲P
۴	دوم	۱/۵P
۵	سوم بیلا	۱P
۶	انباری	۱P
۷	نیم طبقه	۰/۵P

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.
 تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعی یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تبصره ۳: ساختمانهای اداری احداثی قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ که قبل از تاریخ فوق در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعی یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۱۰-۳-۶) عوارض پذیره مجتمع های اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۲ و ما قبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	اداری
۱	همکف	$۰/۳P(n+۱۰)$
۲	زیر زمین	$۰/۲۵P(n+۱۰)$
۳	اول	$۰/۲P(n+۱۰)$
۴	دوم	$۰/۱۵P(n+۱۰)$
۵	سوم بیلا	$۰/۱P(n+۱۰)$
۶	انباری	$۰/۰۵P(n+۱۰)$
۷	نیم طبقه	$۰/۰۵P(n+۱۰)$

تبصره ۱۵: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.
 تبصره ۲۵: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تبصره ۳۵: ساختمانهای اداری احداثی قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ که قبل از تاریخ فوق در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۶-۴) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

توضیحات :

۱- واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین، معادن و فلزات ایجاد می شوند.

۲- در صورتی که ساختمان صنعتی دارای پروانه و یا گواهی عدم خلافی و یا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی برای آن شده و حکم صادره قطعیت یافته و یا قبل از بخشنامه فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشد و بعداً نسبت به بازسازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

۳- قیمت منطقه ای گرانترین معبر برجبه ملک مبنای محاسبه عوارض پذیره صنعتی می باشد، و عمق ملک تأثیری بر آن ندارد.

۴- عوارض پذیره هتلها و مهمانپذیرها و ساختمانهای سیاحتی در صورتی که در کاربری مربوطه احداث شوند بر اساس عوارض صنعتی محاسبه می گردد.

۶-۴-۱) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۹۰

به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۵ P

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

۶-۴-۲) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۹

به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۵ P

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

- ۳-۴-۶) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۸**
به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۵ P
تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.
- ۴-۴-۴) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۷**
به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۵ P
تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.
- ۵-۴-۶) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۶**
به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۵ P
تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.
- ۶-۴-۶) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۵**
به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۵ P
تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.
- ۷-۴-۶) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۴**
به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۰ P
تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.
- ۸-۴-۶) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۳**
به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۰ P
تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۹-۴-۶) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۲ و ما قبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	صنعتی
۱	همکف	۱P
۲	زیر زمین	۰/۵P
۳	اول	۰/۳۵P
۴	دوم	
۵	سوم بیلا	
۶	انباری	
۷	نیم طبقه	

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعی یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تبصره ۳: ساختمانهای صنعتی احداثی قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ که قبل از تاریخ فوق در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعی یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۵-۶) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی (بدون مجوز)

توضیحات:

۱- ساختمانهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی که دارای تخلف بوده و تا قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۱۹/۱/۶۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند و بعداً نسبت به بازسازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

۲- عوارض پذیره قسمتی از ساختمانهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی را جهت انجام امور اداری و آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی محاسبه می گردد.

۳- مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیت های مذهبی که تا تاریخ ۱۵/۶/۸۸ بدون پروانه احداث شده اند، پس از اجرای آرای کمیسیون ماده صد، از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند، مشروط بر آنکه استحکام بنای آن ها از طریق سازمان نظام مهندسی تأیید شده باشد.

۱-۵-۶) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی در سال ۹۰

به ازای هر متر مربع P ۱۰

تبصره: حداقل P برای واحد های فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۲-۵-۶) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی در سال ۸۹

به ازای هر متر مربع ۱۰ P

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

۳-۵-۶) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی در سال ۸۸

به ازای هر متر مربع ۱۰ P

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

۴-۵-۶) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی در سال ۸۷

به ازای هر متر مربع ۱۰ P

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

۵-۵-۶) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی در سال ۸۶

به ازای هر متر مربع ۱۰ P

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

۶-۵-۶) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی در سال ۸۵

به ازای هر متر مربع ۱۰ P

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

۷-۵-۶) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی در سال ۸۴

به ازای هر متر مربع ۱۰ P

تبصره ۵: حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۸-۵-۶) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی ، درمانی احدائی درسال ۸۳

به ازای هر متر مربع ۱۰ P

تبصره ۵ : حداقل P برای واحدهای فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

۹-۵-۶) عوارض پذیره واحدهای اداری (فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی ، درمانی) بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احدائی درسال ۸۲ و ماقبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	اداری
۱	همکف	۳P
۲	زیر زمین	۲/۵P
۳	اول	۲P
۴	دوم	۱/۵P
۵	سوم بیلا	۱P
۶	انباری	۱P
۷	نیم طبقه	۰/۵P

تبصره ۵ : حداقل P برای واحدهای فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲۵ : ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیست یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۳۵: ساختمانهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ که قبل از تاریخ فوق در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

۶-۶) عوارض پذیره هتل و مهمانپذیر و سیاحتی بدون پروانه و یا مزاد بر پروانه احداثی از سال ۸۵ لغایت سال ۱۳۹۰

به ازای هر متر مربع زیر بنا ۱۵ P

به ازای هر متر مربع پارکینگ مسقف ۷/۵ P

تبصره ۵:

حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

در صورتی که هتل و یا مهمانپذیر در کاربری غیر از کاربری خدمات جهانگردی و یا تجاری حداث گردد مشمول عوارض پذیره تجاری خواهد شد.

توضیح: عوارض هتل و مهمانپذیر و سیاحتی بدون پروانه و یا مزاد بر پروانه احداثی در سالهای قبل از ۸۵ بر اساس تعرفه ساختمانهای صنعتی بدون پروانه محاسبه می گردد.

۷) عوارض مزاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی

۱-۷) عوارض مزاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احداثی در سال ۹۰

در صورت عدم رعایت کرسی مجاز مسکونی و موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی ۵۰٪ مساحت زیر بنای با کرسی غیر مجاز به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

به ازای هر ۱۰ سانتی متر کرسی اضافه $1 P \times 50\%$ زیر بنای با کرسی غیر مجاز

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۷-۲) عوارض مازاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احدثی در سال ۸۹

در صورت عدم رعایت کرسی مجاز مسکونی و موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا ، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی ۵۰٪ مساحت زیر بنای با کرسی غیر مجاز به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد .

به ازای هر ۱۰ سانتی متر کرسی اضافه $1 P \times 50\%$ زیر بنای با کرسی غیر مجاز

۷-۳) عوارض مازاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احدثی در سال ۸۸

در صورت عدم رعایت کرسی مجاز مسکونی و موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا ، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی ۵۰٪ مساحت زیر بنای با کرسی غیر مجاز به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد .

به ازای هر ۱۰ سانتی متر کرسی اضافه $1 P \times 50\%$ زیر بنای با کرسی غیر مجاز

۷-۴) عوارض مازاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احدثی از سال ۸۵ الی ۸۷

در صورت عدم رعایت کرسی مجاز مسکونی و موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا ، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی ۵۰٪ مساحت زیر بنای با کرسی غیر مجاز به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد .

کرسی اضافه تا ۲۰ سانتی متر $2 P \times 50\%$ زیر بنای با کرسی غیر مجاز

کرسی اضافه از ۲۰ تا ۴۰ سانتی متر $3 P \times 50\%$ زیر بنای با کرسی غیر مجاز

کرسی اضافه از ۴۰ سانتی متر بیشتر $4 P \times 50\%$ زیر بنای با کرسی غیر مجاز

توضیح :

در راستای تخفیف و کاهش عوارض سالهای ۸۵ و ۸۶ مقرر گردید طبق تعرفه ۸۷ محاسبه گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۵-۷) عوارض مازاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احداثی از سال ۷۱ لغایت ۸۲

به ازای هر متر مربع زیربنای زائد بر تراکم $5P$

تبصره ۱: عوارض مازاد بر تراکم ساختمانی، عبارتست از 5 برابر ارزش معاملاتی (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶) برای یک متر مربع از ملک مورد نظر، مشروط به آنکه عوارض مذکور از 40% قیمت روز هر متر مربع زمین بیشتر نباشد.

تبصره ۲: مازاد تراکم این ردیف عبارت است از تراکمی که شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در قالب مصوبه مورخ ۶۹/۱۰/۲۲ علاوه بر تراکم مصوب موجود طرحهای جامع و تفصیلی هر شهر تصویب و اعلام نماید.

تبصره ۳: مجموع عوارض زیر بنا و عوارض زائد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احداثی از سال ۷۱ و لغایت ۸۲، موضوع بند ۴-۷، نباید از عوارض زیر بنا بر اساس سال ۸۹ بیشتر باشد.

۸) عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر

توضیحات:

در صورتیکه پیش آمدگی بصورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزء زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

عوارض پیش آمدگی (صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده $3/5P$

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق $2P$

تبصره ۵: حداقل P برای تجاری برابر با 12000 (دوازده هزار) ریال، دفاتر تجاری و کار، اداری و صنعتی برابر با 6000 (شش هزار) ریال می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۹) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز)

توضیحات:

در صورتیکه پیش آمدگی بصورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزء زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

۹-۱) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احداثی در سال ۹۰

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده ۷ P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق ۳ P

تبصره: حداقل P برای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) و دفاتر تجاری و کار، اداری و صنعتی برابر با ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

۹-۲) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احداثی در سال ۸۹

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده ۷ P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق ۳ P

تبصره: حداقل P برای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) و دفاتر تجاری و کار، اداری و صنعتی برابر با ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

۹-۳) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احداثی در سال ۸۸

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده ۷ P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق ۳ P

تبصره: حداقل P برای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) و اداری و صنعتی برابر با ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

۹-۴) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احداثی در سال ۸۷

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده ۷ P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق ۳ P

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۵: حداقل P برای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) و اداری و صنعتی برابر با ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

۹-۵) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احداثی در سال ۸۶

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده ۷ P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق ۳ P

تبصره ۵: حداقل P برای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) و اداری و صنعتی برابر با ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

۹-۶) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احداثی در سال ۸۵

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده ۶ P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق ۳ P

تبصره ۵: حداقل P برای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) و اداری و صنعتی برابر با ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

۹-۷) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احداثی در سال ۸۴

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده ۶ P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق ۳ P

تبصره ۵: حداقل P برای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) و اداری و صنعتی برابر با ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

۹-۸) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احداثی در سال ۸۳

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده ۶ P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق ۳ P

تبصره ۵: حداقل P برای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) و اداری و صنعتی برابر با ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۹-۹) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احدائی در سال ۷۳ لغایت ۸۲

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده	۳ P
به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز	۱/۵ P

تبصره: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در این دوره زمانی در کمیسیونهای ماده صد منجر به صدور رأی قطعی شده باشند ، از پرداخت عوارض پیش آمدگی معاف خواهند بود.

۱۰) عوارض حذف و یا کسر پارکینگ

۱۰-۱) عوارض حذف پارکینگ تجاری و مسکونی (در صورت داشتن شرایط شش گانه قهری)

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده بر معبر تجاری و اداری	۱۰۰ P
به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده داخل تجاری و اداری	۴۵ P
به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده مسکونی	۲۰ P

تبصره: حداقل P برای تجاری و اداری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

شرایط شش گانه

- ۱) ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .
- ۲) ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .
- ۳) ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنرا نداده باشد.
- ۴) ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته که بعلت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۵) ساختمان در بر معبری قرار گرفته که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶) در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

تبصره ۱: تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین و وضع و فرم زمین زیر ساختمان برای حذف پارکینگ در صلاحیت حوزه معاونت شهرسازی شهرداری می باشد.

تبصره ۲: عوارض حذف پارکینگ موضوع ردیف ۱-۱۰ صرفاً در هنگام صدور پروانه و در صورت داشتن شرایط شش گانه (ذکر شده در تعرفه) قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۳: ساختمانهای تجاری با قدمت سال ۱۳۵۹ و ماقبل آن که در نقشه هوایی مشخص باشند چنانچه مالک قصد بازسازی یا تعویض سقف آن را طبق اصول فنی و شهرسازی و رعایت آئین نامه ۲۸۰۰ داشته باشد، در صورت اخذ مجوز، از پرداخت عوارض کسر و یا حذف پارکینگ معاف می باشند. ولی مواردی که نوسازی و احداث بنا همراه با اجرای طرح جدید باشد رعایت پارکینگ برای آنها الزامی می باشد.

۲-۱۰) عوارض کسر پارکینگ واحدهای تجاری، اداری و...:

به ازای هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز بر معبر تجاری، اداری و... بر مبنای ۲۰۰ P

به ازای هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز داخل تجاری، اداری و... ساختمان (ملک) ۴۵ P

به ازای هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز مسکونی ۲۰ P

به ازای هر متر مربع کسر پارکینگ دفاتر تجاری و کار ۸۰ p

تبصره ۵:

حداقل P برای تجاری، دفتر تجاری و کار و اداری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

توضیحات:

- ۱- در صورتیکه بر اساس ضوابط احداث پارکینگ در یک ساختمان و یا رعایت آن در بر معبر ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض کسر پارکینگ را ندارد.
- ۲- در خصوص کسری پارکینگ واحدهای تجاری، اداری و مسکونی و... که توسط کمیسیون ماده ۵ ملزم به رعایت پارکینگ (ملزم به عقب نشینی) می باشند و طبق ضوابط طرح تفصیلی (علاوه بر عقب نشینی) متراژ پارکینگ بیشتری می بایست تأمین نمایند و یا به هر دلیل مالک ملزم به تأمین پارکینگ بوده و نتواند آنرا در ملک مورد نظرتأمین نماید، مالک می تواند در شعاع مناسب (به تشخیص شهرداری) معادل تعرفه فوق پارکینگ مورد نظر را تأمین نماید و یا بابت کسر پارکینگ وجه آنرا بر اساس تعرفه فوق پرداخت نماید.
- ضمناً عوارض این ردیف صرفاً در همان منطقه صرف هزینه احداث پارکینگ خواهد شد.
- ۳- در خصوص بازسازی (تعویض سقف) ساخت وسازهای وضع موجود تجاری که به هر طریق توسط شهرداری بلامانع گردیده است و حق پارکینگ را طبق ضوابط در زمان صدور مجوز پرداخت نموده، یا نسبت به تأمین پارکینگ برابر ضوابط اقدام کرده است، ضمن رعایت ضوابط طرح تفصیلی به متراژ وضع موجود از پرداخت عوارض پارکینگ معاف می باشد.
- ۴- ساختمانهای تجاری احداثی در سال ۶۵ و ما قبل که در نقشه هوایی بوده و قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیته یافته و یا ساختمان قبل از بخشنامه فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشد از پرداخت عوارض کسر پارکینگ معاف خواهند بود.
- ۵- نیم طبقه (بالکن) داخل واحدهای تجاری که به صورت غیر مستقل می باشد، مشمول پارکینگ نمی گردند.
- ۶- رعایت مصوبات کمیسیون ماده ۵ در خصوص پارکینگ ضروری است و کاربری املاکی که به عنوان پارکینگ بر معبر در نظر گرفته می شود باید کاربری پارکینگ بوده و مالکین حق استفاده دیگری از آن ندارند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۷- سند املاکی که به عنوان پارکینگ مجزا از طرف مؤدیان تأمین می شود باید با کاربری پارکینگ به نام شهرداری شود و شهرداری می تواند برای افزایش ظرفیت آنها اقدام به احداث پارکینگ طبقاتی بر روی آنها نماید.

۸- شهرداری ملزم است از محل درآمد ردیف ۱۰ تعرفه نسبت به تملک املاکی که در طرح پارکینگ می باشد اقدام نماید.

۹- نظر باینکه مدیریت تأمین پارکینگ در سطح شهر از وظایف عمده شهرداری است ضرورت دارد شهرداری در مناطق و شبکه های مختلف پارکینگ روباز یا سرپوشیده با وسعت کافی ایجاد و به نسبت کسری پارکینگ متقاضیان آن منطقه به آنها امتیاز استفاده از پارکینگ فروخته و از آن پارکینگ ها بعنوان پارکینگ عمومی با مدیریت شهرداری استفاده شود.

۱۰- ساختمانهای احداثی در سال ۱۳۶۵ و ماقبل (ملاک نقشه هوایی) که قبل از ۶۹/۱/۱۹ به بهره برداری رسیده اند از پرداخت عوارض کسر پارکینگ معاف بوده و در صورت بازسازی و یا تجدید بنا (تعویض سقف) مشمول ضوابط روز پارکینگ خواهند بود.

۱۱- در گواهی صادره برای ساختمانهای احداثی از سال ۱۳۶۶ به بعد (ملاک نقشه هوایی) در صورتی که طبق تبصره ۵ ماده صد جریمه نقدی شده اند و پارکینگ تأمین ننموده اند، جمله (بابت کسر پارکینگ ساختمان مورد نظر دارای رأی کمیسیون ماده صد بوده و بر اساس تبصره ۵ جریمه شده و پارکینگ مورد نیاز تأمین نشده است) درج شود.

۱۱) عوارض تفکیک اراضی

توضیحات :

۱- ساختمانهای احداثی قبل از سال ۶۵ (ملاک عکس هوایی) که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افراز صادر گردیده است ۵۰٪ عوارض ردیف مربوطه (۴-۱۱، ۵-۱۱، ۶-۱۱) اخذ می گردد. مشروط به اینکه بعد از سال فوق مجدداً افراز و یا تفکیک نشده باشد. اراضی و ساختمانهایی که سند مالکیت آنها قبل از سال ۱۳۶۶ صادر شده است، مشمول عوارض تفکیک نمی گردند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

- ۲- ساختمانهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ جریمه و ابقاء می‌شوند در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری به وضع موجود و رعایت سایر ضوابط عوارض تفکیک براساس وضع موجود در غیر این صورت بر اساس کاربری طرح تفصیلی محاسبه می‌شود.
- ۳- عوارض تفکیک در خصوص واحد هایی که بدون مجوز از یک واحد به چند واحد تبدیل گردیده (در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا) و پذیرش شهرداری با توجه به مساحت زمین برابر ارقام جدول فوق محاسبه می‌گردد.
- ۴- عوارض تفکیک اراضی از زمین باقیمانده قابل تفکیک (پس از کسر معابر) اخذ می‌گردد.
- ۵- مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که در کاربری مربوطه بوده و صرفاً استفاده مذهبی از آنها شود از پرداخت عوارض تفکیک معاف می‌باشند.
- ۶- واحد های فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که بصورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، و به صورت عام المنفعه اداره شوند (فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد) با رعایت سایر ضوابط، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر، از پرداخت عوارض تفکیکی معاف می‌باشند. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد و یا سند مالکیت آن به غیر منتقل شود، مشمول عوارض تفکیکی به نرخ روز خواهند شد.
- ۷- اراضی که از سوی دستگاههای ذیصلاح نظیر منابع طبیعی، بنیاد مسکن و سازمان مسکن و شهرسازی و شهرداری به افراد حقیقی، حقوقی در کاربریهای مجاز طرح تفصیلی بصورت اجاره و ... واگذار شده در حد نصاب تفکیکی تلقی و عوارض تفکیک برابر اراضی با مجوز محاسبه می‌گردد و در صورت صدور گواهی نقل و انتقال مشمول عوارض تفکیک نمی‌گردد. مگر آنکه گواهی صادره مشروط باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۱-۱۱) عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی (هنگام صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین ۴ P

تبصره ۵: حداقل P برای تجاری و کارگاهی برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

۲-۱۱) عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی و انباری (هنگام صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین ۳ P

۳-۱۱) عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها (هنگام صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین ۲ P

۴-۱۱) عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی (بدون مجوز)

کاربری	در حد نصاب طرح تفصیلی	زیر حد نصاب طرح تفصیلی
تجاری و کارگاهی	۶ P	۸ P

۵-۱۱) عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی و انباری (بدون مجوز)

کاربری	در حد نصاب طرح تفصیلی	زیر حد نصاب طرح تفصیلی
صنعتی و انباری	۵ P	۶ P

۶-۱۱) عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها (بدون مجوز)

کاربری	در حد نصاب طرح تفصیلی	زیر حد نصاب طرح تفصیلی
مسکونی و سایر کاربریها	۳ P	۴ P

ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها:

اداره ثبت اسناد و داد گاهها مکلفند در موقع تقاضای تفکیک اراضی محدوده شهر و حریم آن عمل تفکیک را طبق نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تصویب شهرداری رسیده باشد نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه می نماید و برای تصویب به شهرداری در قبال رسید تسلیم می نماید باید حد اکثر ظرف دو ماه از طرف شهرداری تکلیف قطعی آن معلوم و

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

کتاباً به مالک ابلاغ شود. در صورتی که در موعد مذکور شهرداری تصمیم خود را به مالک اعلام ننماید مراجع مذکور در فوق مکلفند پس از استعلام از شهرداری طبق نقشه ای که مالک ارائه می نماید عمل تفکیک را انجام دهند.

معابر و شوارع عمومی که در اثر تفکیک اراضی احداث می شود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ گونه وجهی پرداخت نخواهد کرد.

۱۲) عوارض تفکیک اعیانی

۱-۱۲) عوارض تفکیک اعیانی با کاربری تجاری و کسب و پیشه

به ازای هر متر مربع زیربنا $4P$

حداقل P برای کاربری تجاری و کسب و پیشه برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) میباشد.

۲-۱۲) عوارض تفکیک اعیانی با کاربری اداری

به ازای هر متر مربع زیربنا $3P$

۳-۱۲) عوارض تفکیک اعیانی با کاربری مسکونی و سایر کاربرها

به ازای هر متر مربع زیربنا $2P$

این عوارض از ابتدای سال ۸۷ برقرار و مشمول ساختمانهایی می شود که بامجاز و یا بدون مجوز تفکیک شده باشند و این عوارض مشمول ساختمانهایی که بصورت مجتمع اعم از مسکونی و تجاری باشند و طبق پروانه احداث شوند نمی گردد. در صورتی که این گونه ساختمانها، بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شود به میزان تخلف مشمول این عوارض خواهند شد. ملاک سال تفکیک، تاریخ صدور سند و یا تاریخ صدور مجوز تفکیک می باشد.

تبصره ۱۵: منظور از کسب و پیشه: دفاتر وکلا، مطب پزشکان، دفاتر شرکتهای تابع قانون تجارت میباشد.

تبصره ۲۵: ساختمانهایی که سند مالکیت آنها قبل از سال ۱۳۶۶ صادر شده است، مشمول

عوارض تفکیک نمی گردند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۱۳) سطوح خدمات

سطوح خدمات براساس ضوابط و مقررات طرح جامع محاسبه می گردد.

سطوح خدمات
تا ۱۰۰۰ متر مربع ۱۰٪
بالای ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع نسبت به مازاد ۱۵٪
از ۲۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع نسبت به مازاد ۲۵٪

تبصره ۱: در صورتی که برای املاکی دارای سند ماده ۱۴۷ و موارد مشابه گواهی انتقال مشروط صادر شده باشد، نیز مشمول پرداخت سطوح خدمات خواهد بود.

تبصره ۲: سطوح خدمات املاک تفکیک شده بدون رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداری بر اساس مساحت سند اولیه آنها محاسبه می شود، در صورت عدم ارائه سند اولیه مالکیت و یا گواهی معتبر اداره ثبت اسناد رسمی و یا نظر کارشناس رسمی ثبتی در خصوص مساحت سند اولیه، بر مبنای ۲۵٪ مساحت زمین در چارچوب سند مالکیت محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: در صورتیکه مساحت سطوح خدمات مورد محاسبه زیر حد نصاب تفکیکی (بر اساس طرح جامع ملاک عمل شهرداری) باشد تا ۱۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع P۵۰ و مازاد بر ۱۰۰ متر مربع تا حد نصاب تفکیکی (بر اساس طرح جامع) به ازای هر متر مربع P۸۰ بر مبنای عرصه زمین مورد درخواست محاسبه و اخذ می گردد و در صورتیکه متراژ سطوح خدمات بالای حد نصاب تفکیکی بر اساس طرح جامع باشد، قطعه زمین می بایست واگذار شهرداری گردد.

تبصره ۴: چنانچه متراژ سطوح خدمات محاسباتی بالای حد نصاب تفکیکی بر اساس طرح جامع (ملاک عمل شهرداری) باشد و بنا به تشخیص کارشناسان امکان واگذاری قطعه زمین از سوی مالک وجود نداشته و مالک حاضر به پرداخت مبلغ بر اساس کارشناسی روز باشد، با اخذ وجه براساس کارشناسی اقدام می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۵: سطوح خدمات به اراضی واگذاری که دارای طرح آماده سازی می باشد و به تصویب سازمان مسکن و شهرسازی رسیده باشند تعلق نمی گیرد.

تبصره ۶: ساختمانهای احداثی قبل از سال ۶۵ (ملاک عکس هوایی) که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افراز صادر گردیده است از پرداخت سطوح خدمات معاف می باشند. مشروط به اینکه بعد از سال فوق مجدداً افراز و یا تفکیک نشده باشد.

تبصره ۷: در صورتی که ملک مورد درخواست تفکیک و یا افراز، تا ۱۰۰۰ (هزار) متر مربع باشد و از طریق مراجع قانونی و در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری تفکیک و یا افراز گردد، مشمول پرداخت سطوح خدمات نمی گردد.

تبصره ۸: سطوح خدمات از باقیمانده ملک قابل تفکیک (پس از کسر گذر) محاسبه میگردد.

۱۴) سپرده حمل نخاله

۱-۱۴) سپرده حمل نخاله واحد مسکونی

به ازای هر متر مربع زیربنا ۳۰۰۰ ریال

۲-۱۴) سپرده حمل نخاله واحد تجاری

به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۴۰۰۰ ریال

۳-۱۴) سپرده حمل نخاله سایر موارد

به ازای هر متر مربع زیربنا ۶۵۰۰ ریال

تبصره ۱: حداقل سپرده حمل نخاله ۲۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۲: در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک سپرده حمل نخاله در زمان پایانکار به وی مسترد خواهد شد.

تبصره ۳: ارقام موضوع این ردیف از متقاضیان صدور مجوز حصارکشی دریافت نمی گردد.

تبصره ۴: در صورتیکه مالک اقدام به جمع آوری نخاله ساختمانی خود نماید و شهرداری اقدام به جمع آوری نماید هزینه انجام شده به اضافه ۱۵٪ از مالک اخذ می گردد. (به استناد تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۱۵) بهای خدمات اصلاح حد

P ۳۰ × ۵۰٪ سطح کوچه بر ملک

املاکی که سند آنها به ملک محدود می شود ولی در محل، گذر موجود می باشد قیمت معبر را حدود نصف قیمت املاک مجاور آن در نظر می گیریم. ضمناً اصلاح حد در کوچه های بن بست که مالک خصوصی دارد میبایست با رضایت همسایگان و شرکاء کوچه باشد.

۱۶) عوارض احداث پل

تجاری به ازای هر متر مربع P ۴۰

سایر موارد به ازای هر متر مربع P ۲۰ (بجز مسکونی)

تبصره ۵: ساخت سازه های مسکونی مشمول این ردیف نمی شوند و در کاربری های تجاری و اداری و غیره با توجه به اصول فنی در صورتیکه استفاده از ملک مستلزم استفاده از پل [یا تأیید معاونت ترافیک] باشد مشمول پرداخت عوارض این ردیف نخواهد بود.

۱۷) عوارض حق مشرفیت

عوارض حق مشرفیت برابر است با ثلث ما به التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل و بعد از اجرای طرح

تبصره ۱۵: اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین (که بعد از تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۳ ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می شوند مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت خواهند بود.

تبصره ۲۵: اراضی و املاکی که قبل از سال ۱۳۷۰ در بر گذرهای احداثی یا اصلاحی و یا تعریض و یا توسعه واقع گردیده اند و نیاز به اصلاح سند دارند عوارض حق مشرفیت نیز بر اساس ۵۰٪ فرمول پیشنهادی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳۵: در مورد اراضی مشاع که مشمول حق مشرفیت گردیده اند و مالک جهت پرداخت حق مشرفیت رضایت دارد با توجه به اینگونه حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۴۵: عوارض حق مشرفیت فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفصاحساب محاسبه و اخذ گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

تبصره ۵۵: در مواردی که میزان عوارض مشرفیت از میزان غرامت کمتر باشد مابه‌التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت شود.

تبصره ۶۵: در صورتی که ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول حق مشرفیت با ملحوظ نمودن عمق جبهه محاسبه می‌گردد.

تبصره ۷۵: منظور از کارشناسی در مرحله اول نظر هیأت ارزیاب شهرداری می‌باشد و در صورت هر گونه اعتراض، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۸۵: در صورتیکه ملکی در طرح قرار قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، هیأت کارشناسی که مابه‌التفاوت ارزش زمین را اعلام می‌نماید، همان هیأت باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.
توضیحات:

طرح‌های اصلاح معابر: به طرح‌هایی اطلاق می‌گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح‌های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرح‌های توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح‌های شهرسازی پیش‌بینی و طراحی شده‌اند.

طرح‌های تعریضی: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین‌نامه گذربندی یا طرح‌های تفضیلی و ساماندهی مشمول عقب‌نشینی می‌گردند.

طرح‌های احداثی: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می‌گردند.

ماده واحده: به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح‌های اصلاحی، تعریضی، توسعه‌ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می‌شوند عوارض حق مشرفیت برای یکبار تعلق می‌گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از، صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره‌های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۱۸) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی

توضیحات:

- ۱- مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیت های مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود از پرداخت بهای خدمات آتش نشانی معاف می باشند.
- ۲- از ساختمانهای بدون پروانه و مازاد بر پروانه ، در زمان صدور گواهی عدم خلافی ، بهای خدمات موضوع این ردیف اخذ خواهد شد.

۱۸-۱) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی احداثی در سال ۹۰

الف) ساختمانهای مسکونی ویلایی و تجاری تک واحدی از پرداخت بهای خدمات در سال ۱۳۹۰ در زمان صدور پروانه ساختمانی و یا احداث بنا معاف می گردند.

تبصره ۵:

هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی برای کلیه واحدهای مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی و واحدهای تجاری معادل سرانه بیمه آتش سوزی که از سوی شهرداری به شرکتهای بیمه که با انعقاد قرار داد پرداخت می گردد، در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ گردد.

ب) مجتمع های ساختمانی

ردیف	متراژ زیربنا	بهای خدمات به ازای هر متر مربع
۱	آپارتمانهای مسکونی	۵۵۰۰ ریال
۲	تجاری ، صنعتی ، کارخانجات و بانکها واداری	۱۷۲۵۰ ریال
۳	فرهنگی ، تفریحی، ورزشی، درمانی، و ..	۴۰۰۰ ریال

تبصره ۵: در صورتی که موارد مندرج در ردیف ۳ بصورت موقوفات عام ، عام المنفعه و یا خیریه باشند، با پیشنهاد شهرداری و موافقت شورای اسلامی شهر ، مشمول تخفیف و یا معافیت می گردند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۱۸-۲) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی احداثی در سال ۸۹
مجتمع های ساختمانی

ردیف	متراژ زیربنا	بهای خدمات به ازای هر متر مربع
۱	آپارتمانهای مسکونی	۵۰۰۰ ریال
۲	تجاری ، صنعتی ، کارخانجات و بانکها	۱۵۰۰۰ ریال
۳	فرهنگی ، تفریحی، ورزشی، درمانی، اداری و ..	۴۰۰۰ ریال

۱۸-۳) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی احداثی تا سال ۸۸

- الف) مجتمع های مسکونی**
به ازای هر متر مربع ۷۰۰۰ ریال
- ب) پاساژ ها و مجتمع های تجاری و بانکها**
به ازاء هر متر مربع ۲۲۰۰۰ ریال
- ج) اداری و خدماتی**
به ازاء هر متر مربع ۴۰۰۰ ریال

تبصره ۱:

بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی به تمام ساختمانها به استثناء تک واحدی های تجاری و مسکونی تعلق می گیرد و در زمان صدور پروانه اخذ می شود.

تبصره ۲:

ساختمانهای بدون پروانه بجز موارد مذکور در تبصره ۱ مشمول این ردیف بوده و در مواردی که پروانه برای یک واحد صادر و مالکین بر خلاف مفاد پروانه به چند واحد تبدیل می نمایند و موارد احداثی چند واحدی فاقد پروانه نیز، در زمان صدور گواهی عدم خلافی، بهای خدمات موضوع این ردیف اخذ خواهد گردید.

تبصره ۳:

مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیت های مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود از پرداخت بهای خدمات آتش نشانی معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۱۹) هزینه بازدید کارشناسی

الف) مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی

به ازاء هر واحد ۳۵۰۰۰ ریال

ب) صنعتی و اداری

تا ۱۰۰۰ متر مربع ۷۰۰۰۰ ریال

ج) صنعتی و اداری

از ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع ۱۴۰۰۰۰ ریال

د) صنعتی و اداری

از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا ۲۸۰۰۰۰ ریال

ه) زمین

به ازای هر قطعه ۳۰۰۰۰ ریال

و) سایر کاربریها

به ازاء هر واحد ۷۰۰۰۰ ریال

تبصره: در صورتی که نیاز به بازدید مجدد، در اثر نقص گزارش شهرداری باشد، مشمول اخذ هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی گردد.

۲۰) عوارض صدور مجوز حصارکشی

به ازای هر متر طول حصارکشی P

حداقل P برابر ۲۵۰۰ ریال (دو هزار و پانصد ریال) می باشد.

۲۱) عوارض حصارکشی بدون مجوز

۱-۲۱) عوارض حصارکشی بدون مجوز احداثی در سال ۹۰

به ازای هر متر طول حصارکشی ۲ P

حداقل P برابر ۲۵۰۰ ریال (دو هزار و پانصد ریال) می باشد.

۲-۲۱) عوارض حصارکشی بدون مجوز احداثی در سال ۸۹

به ازای هر متر طول حصارکشی ۲ P

حداقل P برابر ۲۵۰۰ ریال (دو هزار و پانصد ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۳-۲۱) عوارض حصارکشی بدون مجوز احداثی در سال ۸۸

به ازای هر متر طول حصارکشی ۲ P
حداقل P برابر ۲۵۰۰ ریال (دو هزار و پانصد ریال) می باشد.

۴-۲۱) عوارض حصارکشی بدون مجوز احداثی در سال ۸۷

به ازای هر متر طول حصارکشی ۲ P
حداقل P برابر ۲۵۰۰ ریال (دو هزار و پانصد ریال) می باشد.

۵-۲۱) عوارض حصارکشی بدون مجوز احداثی در سال ۸۶

به ازای هر متر طول حصارکشی ۲ P
حداقل P برابر ۲۵۰۰ ریال (دو هزار و پانصد ریال) می باشد.

۶-۲۱) عوارض حصارکشی بدون مجوز احداثی در سال ۸۵

به ازای هر متر طول حصارکشی ۲ P
حداقل P برابر ۲۵۰۰ ریال (دو هزار و پانصد) حداکثر آن ۵۰۰۰ ریال (پنج هزار) می باشد.

۷-۲۱) عوارض حصارکشی بدون مجوز احداثی در سال ۸۴

به ازای هر متر طول حصارکشی ۲ P
حداقل P برابر ۲۵۰۰ ریال (دو هزار و پانصد ریال) حداکثر آن ۵۰۰۰ ریال (پنج هزار ریال) می باشد.

۸-۲۱) عوارض حصارکشی بدون مجوز احداثی در سال ۸۳

به ازای هر متر طول حصارکشی ۲ P

۹-۲۱) عوارض حصارکشی بدون مجوز احداثی در سال ۸۲

به ازای هر متر طول حصارکشی ۵۰ ریال

تبصره: حصارکشی های انجام شده قبل از سال ۸۲ از پرداخت عوارض حصارکشی معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۲۲) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه روباز

۱- ۲۲) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز برای سال ۹۰

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر P ۰.۵، (نیم برابر P) بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۲- ۲۲) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز برای سال ۸۹

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر P ۰.۵، (نیم برابر P) بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۳- ۲۲) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز برای سال ۸۸

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر P ۰.۵، (نیم برابر P) بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴-۲۲) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز برای سال ۸۷

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر $P/5$ ، (نیم برابر P) بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۳۳) بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیر مرتبط

توضیحات:

۱- بهای خدمات این ردیف به صورت سالیانه (سال تقویمی) است و از ابتدای سال ۱۳۸۷ برقرار و مشمول املاک با کاربری غیرتجاری می باشد و در زمان مطالبه شهرداری و یا هنگام صدور هر نوع گواهی برای مالک و یا مستأجر دریافت میگردد. این بهای خدمات مشمول ساختمانهایی که دارای پروانه مربوطه و یا ساختمانهای مرتبط احداثی قبل از سال ۶۵ (تصویب طرح تفصیلی) نمی شود. اخذ بهای خدمات توسط شهرداری هیچ گونه امتیازی برای ملک محسوب نمیشود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۲- در خصوص مواردی که درخواست مجوز از شهرداری جهت فعالیت بصورت موقت (تا پایان سال تقویمی) میشود صدور مجوز با اخذ استعلام از اداره اماکن و رضایت مالکین مجاور صورت می گیرد.

۳- در صورتی که محل کسب دایر باشد و نارضایتی و یا مخالفتی از طرف مالکین مجاور با ادامه فعالیت مطرح نشده باشد، شهرداری با وصول بهای خدمات مزبور مانع ادامه فعالیت نخواهد شد.

۴- در صورتی که محل کسب دایر باشد و مزاحمت برای مالکین مجاور ایجاد شده باشد، جهت رفع مزاحمت، شهرداری به استناد تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد می نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۱- (۲۳) بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احدثی در کاربری های غیر مرتبط در سال ۹۰

	P	۱	×	(مساحت زیر بنا + زیر بنای بالکن داخل)	استفاده تجاری از همکف
	P	. / ۵	×	(مساحت زیر زمین + زیر بنای طبقات)	استفاده تجاری از زیر زمین و طبقات
	P	. / ۵	×	(مساحت زیر بنا + زیر بنای بالکن داخل)	استفاده اداری و یا صنعتی از همکف
	P	. / ۲۵	×	(مساحت زیر زمین + زیر بنای طبقات)	استفاده اداری و یا صنعتی از زیر زمین و طبقات
	P	. / ۲۵	×	(مساحت زیر بنای مورد استفاده)	استفاده بعنوان انباری تجاری و انباری مستقل
	P	. / ۲۵	×	(مساحت زیر بنای مورد استفاده)	استفاده بعنوان آموزشی از قبیل آموزشگاههای غیرانتفاعی، آموزش رانندگی، زبان، کنکور غیره

۲- (۲۳) بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احدثی در کاربری های غیر مرتبط در سال ۸۹

	P	۱	×	(مساحت زیر بنا + زیر بنای بالکن داخل)	استفاده تجاری از همکف
	P	. / ۵	×	(مساحت زیر زمین + زیر بنای طبقات)	استفاده تجاری از زیر زمین و طبقات
	P	. / ۵	×	(مساحت زیر بنا + زیر بنای بالکن داخل)	استفاده اداری و یا صنعتی از همکف
	P	. / ۲۵	×	(مساحت زیر زمین + زیر بنای طبقات)	استفاده اداری و یا صنعتی از زیر زمین و طبقات
	P	. / ۲۵	×	(مساحت زیر بنای مورد استفاده)	استفاده بعنوان انباری تجاری و انباری مستقل
	P	. / ۲۵	×	(مساحت زیر بنای مورد استفاده)	استفاده بعنوان آموزشی از قبیل آموزشگاههای غیرانتفاعی، آموزش رانندگی، زبان، کنکور غیره

۳- (۲۳) بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احدثی در کاربری های غیر مرتبط در سال

۸۸ و ۸۷

	P	۱	×	(مساحت زیر بنا + زیر بنای بالکن داخل)	استفاده تجاری از همکف
	P	. / ۵	×	(مساحت زیر زمین + زیر بنای طبقات)	استفاده تجاری از زیر زمین و طبقات
	P	. / ۵	×	(مساحت زیر بنا + زیر بنای بالکن داخل)	استفاده اداری و یا صنعتی از همکف
	P	. / ۲۵	×	(مساحت زیر زمین + زیر بنای طبقات)	استفاده اداری و یا صنعتی از زیر زمین و طبقات

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۲۴) عوارض انجام معاملات غیر منقول اعم از عرصه و اعیان

عوارض انجام معاملات غیر منقول برابر است با :

$$.۵\% \times ((\text{ارزش معاملاتی ساختمان} \times \text{مساحت زیربنا}) + (P \times \text{مساحت عرصه}))$$

(نیم درصد قیمت منطقه‌ای و ارزش معاملاتی روز ملک براساس دفترچه ارزش معاملاتی دارائی)

تبصره ۵ :

عوارض این ردیف به هنگام صدور گواهی انتقال ملک اخذ می‌گردد و به هنگام قراردادن ملک در رهن بانک و یا انتقال ملک به نام شهرداری و یا از شهرداری به شخص دیگر (پس از طی مراحل قانونی) تعلق نمی‌گیرد. در مورد افرادی که به منظور امور خیریه و عام المنفعه املاک خود را به صورت بلاعوض واگذار می‌نمایند با معرفی مراجع مربوطه از پرداخت عوارض این ردیف معاف می‌باشند.

۲۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری

توضیحات :

۱- این عوارض به زمینهای افتاده‌ای و فاقد حصار و بناهای مخروبه و نیمه تمام تعلق می‌گیرد که از طرف شهرداری به مالک در خصوص حصار کشی و یا تمديد و یا تکمیل پروانه آنها بصورت مکتوب اخطار داده شده باشد و یا در ملک مورد نظر تابلو اخطار نصب شده باشد. (در صورتی که مالکین در موعد مقرر نسبت به حصار کشی یا رفع مزاحمت اقدام نمایند شهرداری با توجه به ماده ۱۱۰ قانون شهرداری اقدام خواهد نمود) هزینه رفع مزاحمت به نرخ روز زمان پرداخت محاسبه می‌گردد (مصوبه ۸۸/۷/۱۵).

۲- در صورتیکه مالکین اقدام به حصار کشی با ارتفاع یک متر دیوار آجری و یک متر نرده نماید از زمان اقدام مشمول عوارض سال اقدام نمی‌گردد و در صورتی که در سال مورد نظر ساختمان نیمه تمام را تکمیل و یا پروانه ساختمان اخذ و یا مهلت پروانه را تمديد نمایند ، مشمول عوارض این ردیف نخواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۳- اراضی زراعی و باغات دایر (وضع موجود بصورت باغ و یا زمین زراعی باشد) که مزاحمتی برای شهروندان نداشته و از نظر سیمای شهری مشکلی نداشته باشند مشمول این عوارض نمی شوند.

۴- در صورتی که مالک در خواست پروانه حصارکشی بنماید و صدور پروانه برای شهرداری معذوریت قانونی داشته باشد مشمول عوارض فوق نمی شود.

۵- کسانی که از طرف شهرداری به آنها اخطار شده و در مهلت تعیین شده اقدام به حصارکشی و یا تمدید و یا اخذ پروانه ساخت نکرده باشند مشمول عوارض سال اخطار و سالهای قبل می باشند و در صورتی که بعد از مهلت داده شده اقدام به حصارکشی یا اخذ پروانه ساختمانی و یا تمدید آن نمایند از پرداخت عوارض مربوط به سال اقدام معاف می باشند.

۶- به مالکینی که جهت حصارکشی ملک خود مراجعه می نمایند برای رفع مزاحمت ملک مورد نظر شهرداری مجوز لازم را صادر نماید. (مصوبه ۸۷/۷/۱۵)

۷- عوارض ردیف ۲۵ به زمینهای و ساختمانهایی تعلق می گیرد که به صورت بایر و بدون حصار و بناهای نیمه تمام و یا مخروبه رها شده و مزاحم شهری باشند، بدیهی است مواردی که در سالهای مذکور دارای پروانه معتبر ساختمانی (از نظر مهلت) بوده و یا دارای حصار بوده اند مشمول این عوارض نخواهند بود.

۱-۲۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری برای سال ۹۰

عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری $M \times 10 P$ (مساحت زمین)

۲-۲۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری برای سال ۸۹

عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری $M \times 10 P$ (مساحت زمین)

۳-۲۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری برای سال ۸۸

عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری $M \times 10 P$ (مساحت زمین)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴-۲۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری برای سال ۸۷

عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری $M \times 5 P$ (مساحت زمین)

۵-۲۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری برای سال ۸۶

عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری $M \times 1 P$ (مساحت زمین)

تبصره ۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری (که بصورت سالیانه می باشد) بر زمینهای افتاده فاقد حصار و بناهای مخروبه و نیمه تمام (خارج از زمان مهلت اعتبار پروانه) واقع در معابر بالای ۱۶ متر، خیابانهای اصلی و میادین سطح شهر تعلق می گیرد. این عوارض از ابتدای سال ۸۶ برقرار می باشد.

بدیهی است در صورتیکه مالکین اقدام به حصارکشی با ارتفاع مناسب (حداقل ۲ متر) زمین یا تکمیل بنای نیمه تمام و یا اقدام به تمدید اعتبار پروانه مربوطه نمایند از زمان اقدام مشمول عوارض این ردیف نخواهند بود.

۶-۲۵) عوارض زمین های بایر و بدون حصار و بناهای احداثی نیمه تمام در

سال ۸۴

به ازای هر متر مربع برابر P $M \times P$ (مساحت زمین)

۷-۲۵) عوارض زمین های بایر و بدون حصار و بناهای مخروبه رها شده و مزاحم شهری در

سال ۸۳

به ازای هر متر مربع برابر $30\% P$ $M \times 30\% P$ (مساحت زمین)

۸-۲۵) عوارض زمین های بایر و بدون حصار و بناهای مخروبه رها شده و مزاحم شهری در

سال ۸۲

به ازای هر متر مربع برابر $30\% P$ $M \times 30\% P$ (مساحت زمین)

۹-۲۵) عوارض زمین های بایر و بدون حصار و بناهای مخروبه رها شده و مزاحم شهری در

سال ۸۱

به ازای هر متر مربع برابر $10\% P$ $M \times 10\% P$ (مساحت زمین)

۱۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۱۰-۲۵) عوارض زمین های بایر و بدون حصار و بناهای مخروبه رها شده و مزاحم شهری در سال ۸۰

به ازای هر متر مربع برابر $P \times 0.5\%$ (مساحت زمین) $M \times 0.5\%$

۲۶) عوارض حق النظاره

$3\% \times$ حق النظاره براساس جدول نظام مهندسی \times مساحت زیربنا

تبصره:

عوارض حق النظاره باید توسط مهندسین ناظر پرداخت و در صورت عدم پرداخت، شهرداری می تواند در زمان صدور هر گونه گواهی برای ساختمان که نیاز به تأیید مهندس ناظر دارد از مهندس ناظر اخذ نماید.

۲۷) عوارض حق الثبت

$8\% \times$ حق الثبت

این عوارض مستقیماً توسط دفاتر رسمی به حساب خزانه معین استان منظور و ماهیانه توسط خزانه معین به شهرداری پرداخت می گردد.

۲۸) عوارض تابلو

توضیحات:

۱- بانکها و مؤسسات اعتباری و دفاتر مرکزی شرکتها، دفاتر و نمایندگیهای بیمه از پرداخت عوارض یک تابلو با عرض ساختمان و ارتفاع تا ۱۳۰ سانتی متر معاف و مازاد بر آن بر اساس تابلوهای شناسایی محاسبه می شود. و در صورت داشتن تابلو دوم، عوارض آن براساس تبلیغاتی ایرانی محاسبه خواهد شد.

۲- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد، آن قسمت از تابلو که بصورت تبلیغاتی می باشد، مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۳- تابلوهای فرسوده و نازیبا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری یا تعویض گردد در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.

۴- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد بر اساس ردیف (۱-۲۸) محاسبه و وصول خواهد گردید.

۱-۲۸) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز) سال ۹۰

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $10 \times P$ مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $20 \times P$ مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $36 \times P$ مساحت تابلو

تبصره ۱: حداقل P برابر ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد

تبصره ۲: عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد که حداقل زمان مورد محاسبه شش ماه می باشد.

تبصره ۳: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالنهای تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد. حداقل P ۲۴۰۰۰ ریال (بیست و چهار هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۴: مؤدیانی که در ارائه مدارک مورد نیاز شهرداری و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، عوارض تابلو، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده اقدام نمایند، مشمول شصت درصد (۶۰٪) تخفیف عوارض تابلو سال ۱۳۹۰ می شوند. این تخفیف علاوه بر تخفیف پرداخت نقدی می باشد.

۲۸-۲) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز) منصوبه در سال ۹۰

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $15 P \times$ مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $30 P \times$ مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $54 P \times$ مساحت تابلو

تبصره ۱: حداقل P برابر ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد که حداقل زمان مورد محاسبه شش ماه می باشد.

تبصره ۳: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالنهای تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد. حداقل P ۲۴۰۰۰ ریال (بیست و چهار هزار ریال) می باشد.

تبصره ۴: مؤدیانی که در ارائه مدارک مورد نیاز شهرداری و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، عوارض تابلو، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده اقدام نمایند، مشمول شصت درصد (۶۰٪) تخفیف عوارض تابلو سال ۱۳۹۰ می شوند. این تخفیف علاوه بر تخفیف پرداخت نقدی می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۲۸-۳) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز)
منصوبه در سال ۸۹

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی P ۱۵ × مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی P ۳۰ × مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی P ۵۴ × مساحت تابلو
- تبصره ۱: حداقل P برابر ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.
- تبصره ۲: عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره‌برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد که حداقل زمان مورد محاسبه شش ماه می باشد.

تبصره ۳: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالنهای تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد. حداقل P ۲۴۰۰۰ ریال (بیست و چهار هزار ریال) می باشد.

۲۸-۴) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز)
منصوبه در سال ۸۸

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی P ۱۵ × مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی P ۳۰ × مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی P ۵۴ × مساحت تابلو

تبصره ۱:

حداقل P برابر ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد

تبصره ۲:

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره‌برداری ، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد که حداقل زمان مورد محاسبه شش ماه می باشد.

تبصره ۳۵:

قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالنهای تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد. حداقل P ۲۴۰۰۰ ریال (بیست و چهار هزار ریال) می باشد.

۵-۲۸) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز) منصوبه در سال ۸۷

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی P ۱۵ × مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی P ۳۰ × مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی P ۵۴ × مساحت تابلو

تبصره ۱۵:

حداقل P برابر ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد

تبصره ۲۵:

عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره‌برداری ، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد که حداقل زمان مورد محاسبه شش ماه می باشد.

۶-۲۸) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز) منصوبه در سال ۸۶

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی P ۱۵ × مساحت تابلو

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی
P ۳۰ × مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی
P ۵۴ × مساحت تابلو

تبصره ۱:

حداقل P برابر ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد

تبصره ۲:

عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد.

۲۸-۷) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز) منصوبه در سال ۸۵

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی
P ۱۵ × مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی
P ۳۰ × مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی
P ۵۴ × مساحت تابلو

تبصره ۱:

حداقل P برابر ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد

تبصره ۲:

عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد.

۲۸-۸) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز) منصوبه در سال ۸۴

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی
P ۱۵ × مساحت تابلو

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی
 $30 \times P$ مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی
 $54 \times P$ مساحت تابلو
- تبصره ۱: حداقل P برابر ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد
تبصره ۲: عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد.

۹-۲۸) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز) منصوبه در سال ۸۳

- کلیه تابلوها
 $6 \times P$ مساحت تابلو
- تبصره ۱: حداقل P برابر ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد
تبصره ۲: عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد.

۱۰-۲۸) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز) منصوبه در سال ۸۱-۸۲

- کلیه تابلوها
 $6 \times P$ مساحت تابلو
- تبصره ۱: حداقل P برابر ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد
تبصره ۲: عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد.

۱۱-۲۸) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و

- عوارض تابلوهای تبلیغاتی فرهنگی، ورزشی، آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر مترمربع $P \times 10\%$
عوارض تبلیغات تجاری روزانه به ازای هر متر مربع $P \times 1$
- تبصره ۱: در صورت دیوار نویسی و نصب پلاکارد و پوستر بصورت غیر مجاز در معابر عمومی و سطح شهر به ازای هر متر مربع اشغال نوشته معادل P با تعیین حداقل ۱۲/۰۰۰ ریال و به ازای هر روز که از نوشتن آگهی یا دیوارنویسی گذشته باشد هزینه ای معادل ۲ برابر عوارض پیش بینی شده در این ردیف وصول می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۲۵: عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه ها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث تعلق می گیرد. و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤدی میباشد.

تبصره ۳۵: حداقل قیمت منطقه ای ۱۲۰۰۰ ریال بوده و P قیمت منطقه ای معبری است که محل نصب تابلو مشرف بر آن می باشد.

۱۲-۲۸) عوارض تابلوهای شناسایی (با مجوز)

عوارض تابلوهای شناسایی با مجوز به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$(4P) \times \left[\frac{1}{3} - \text{ارتفاع تابلو} \right] \times \text{طول تابلو}$$

ضوابط تابلوهای شناسایی براساس تعاریف و دستورالعمل مصوب شورای اسلامی شهر به شماره ۴۰۵۶۷/۱۱۰-۸۰/۱۱/۱۷ که ضمیمه کتاب می باشد.

تبصره ۵: مؤدیانی که در ارائه مدارک مورد نیاز شهرداری و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، عوارض تابلو، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده اقدام نمایند، مشمول شصت درصد (۶۰٪) تخفیف عوارض تابلو سال ۱۳۹۰ می شوند. این تخفیف علاوه بر تخفیف پرداخت نقدی می باشد.

۱۳-۲۸) عوارض تابلوهای شناسایی (بدون مجوز)

الف) عوارض تابلوهای شناسایی منصوبه از ابتدای سال ۸۸ به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$(6P) \times \left[\frac{1}{3} - \text{ارتفاع تابلو} \right] \times \text{طول تابلو}$$

ب) عوارض تابلوهای شناسایی منصوبه تا پایان سال ۸۷ به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$(6P) \times \left[\frac{1}{5} - \text{ارتفاع تابلو} \right] \times \text{طول تابلو}$$

تبصره ۵: مؤدیانی که در ارائه مدارک مورد نیاز شهرداری و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، عوارض تابلو، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده اقدام نمایند، مشمول شصت درصد (۶۰٪) تخفیف عوارض تابلو سال ۱۳۹۰ می شوند. این تخفیف علاوه بر تخفیف پرداخت نقدی می باشد.

۲۹) عوارض مزایده و حراج اموال منقول و غیر منقول و ضایعاتی و متروکه و قاچاق (مزایده حضوری یا کتبی)

۲٪ نرخ برنده حراج یا مزایده

تبصره ۵: عوارض مزایده و حراج اموال منقول و غیر منقول و ضایعاتی و متروکه و قاچاق (مزایده حضوری یا کتبی) توسط دستگاهها و مؤسسات برگزار کننده مزایده و یا حراج، موظفند از برنده اخذ و به حساب شهرداری واریز و یا برنده را جهت پرداخت این عوارض به شهرداری معرفی مینمایند.

۳۰) عوارض صدور بارنامه

به ازای هر فقره بارنامه صادره مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱۵: به هنگام صدور بارنامه توسط مؤسسات باربری وصول و بصورت ماهیانه همزمان با واریز به حساب شهرداری نسخه های فیش مربوطه نیز می بایست ارائه گردد.

تبصره ۲۵: عوارض حمل بارهای ترافیکی بر اساس تناژ کل بار به ازای هر تن ۱۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره ۳۵: در خصوص محموله ها و وسائط نقلیه سنگین داخل شهری نظیر لودر، بیل مکانیکی، بتونر، دستگاه پمپ بتون، گریدر و کامیونهای سنگین در صورت صدور مجوز راهنمایی و رانندگی در هر مرحله به ازای هر تن ۱۰۰۰ ریال (یک هزار ریال) اخذ می گردد.

تبصره ۴۵: مؤدیانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می باشند. لازم است عوارض مذکور با نرخ ۱/۵٪ توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۳۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل

۳۱-۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۹۰

برای t کوچکتر و یا مساوی ۴۰۰۰ ریال $T \times P \times 0.0004$

برای t بزرگتر از ۵۰۰۰ ریال $T \times P \times 0.00032$

(تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده $t = 12 \times T$)

تبصره ۱۵: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول ۷۵٪ عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره ۲: حداقل P برابر ۲۰۰۰۰ ریال (بیست هزار ریال) و حداکثر آن ۹۰۰۰۰ ریال (نود هزار ریال) می باشد.

تبصره ۳: عوارض فروشندگی های مواد دخانی واقع در بافت ویژه تاریخی:

$t = 50/000$ (ماهانه)

این عوارض صرفاً جهت تشویق تغییر شغل اینگونه فروشندگی ها می باشد.

تبصره ۴: فروشگاههای صنایع دستی که در بافت ویژه تاریخی که صرفاً اقدام به فروش صنایع دستی می نمایند از پرداخت عوارض و بهای خدمات کسب معاف می باشند.

تبصره ۵: حداقل عوارض سالیانه کلیه مشاغل معادل ۱۵۰۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه هزار ریال) می باشد.

۳۱-۲) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۸۹

برای t کوچکتر و یا مساوی ۴۰۰۰ ریال $T \times P \times 0.0004$

برای t بزرگتر از ۵۰۰۰ ریال $T \times P \times 0.00032$

(تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده $t = 12 \times T$)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۱۵: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول ۷۵٪ عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره ۲۵: حداقل P برابر ۲۰۰۰۰ ریال (بیست هزارریال) و حداکثر آن ۶۰۰۰۰ ریال (شصت هزارریال) می باشد.

تبصره ۳: عوارض فروشندگی های مواد دخانی واقع در بافت ویژه تاریخی:

$$t = 50/000 \text{ (ماهانه)}$$

این عوارض صرفاً جهت تشویق تغییر شغل اینگونه فروشندگی ها می باشد و در صورتی که درشش ماهه اول سال ۸۸ اقدام به تغییر شغل نمایند مشمول عوارض فوق نمی گردند.

تبصره ۴: فروشگاههای صنایع دستی که در بافت ویژه تاریخی که صرفاً اقدام به فروش صنایع دستی می نمایند از پرداخت عوارض و بهای خدمات کسب معاف می باشند.

۳-۳۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۸۸

$$T \times P \times 0/0004 \text{ برای } t \text{ کوچکتر و یا مساوی } 4000 \text{ ریال}$$

$$T \times P \times 0/00032 \text{ برای } t \text{ بزرگتر از } 5000 \text{ ریال}$$

$$T = t \times 12 \text{ (ت عرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده } t = \text{)}$$

تبصره ۱۵: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول ۷۵٪ عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره ۲۵: حداقل P برابر ۲۰۰۰۰ ریال (بیست هزار ریال) و حداکثر آن ۶۰۰۰۰ ریال (شصت هزارریال) می باشد.

تبصره ۳: عوارض فروشندگی های مواد دخانی واقع در بافت ویژه تاریخی:

$$t = 50/000 \text{ (ماهانه)}$$

این عوارض صرفاً جهت تشویق تغییر شغل اینگونه فروشندگی ها می باشد و در صورتی که درشش ماهه اول سال ۸۸ اقدام به تغییر شغل نمایند مشمول عوارض فوق نمی گردند.

تبصره ۴: فروشگاههای صنایع دستی که در بافت ویژه تاریخی که صرفاً اقدام به فروش صنایع دستی می نمایند از پرداخت عوارض و بهای خدمات کسب معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴-۳۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۸۷

$T \times P \times 0.0005$ برای t کوچکتر و یا مساوی ۴۰۰۰ ریال

$T \times P \times 0.0004$ برای t بزرگتر از ۵۰۰۰ ریال

(تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده $t = 12 \times t$)

تبصره ۱۵: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول ۷۵٪ عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره ۲۵: حداقل P برابر ۲۰۰۰۰ ریال (بیست هزار ریال) و حداکثر آن ۶۰۰۰۰ ریال (شصت هزار ریال) می باشد.

۵-۳۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۸۶

با مبنای عمل قرار دادن عوارض سال ۸۵ با اضافه ۱۵٪

۶-۳۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۸۵

با مبنای عمل قرار دادن عوارض سال ۸۴ با اضافه ۱۰٪

۷-۳۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۸۴

با مبنای عمل قرار دادن عوارض سال ۸۳ با اضافه ۱۵٪

۸-۳۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۸۳

با مبنای عمل قرار دادن عوارض سال ۸۰ با اضافه ۵۰٪

تبصره ۵: در خصوص مشاغلی که زمان آغاز فعالیت آنها از ابتدای سال ۸۱ می باشد مبنای محاسبه عوارض سنوات ۸۳ لغایت ۸۶ در آمد مشمول مالیات پس از کسر معافیت اولین سال مالیاتی خواهد بود. عدد مورد نظر به عنوان عوارض مقرر سال مبنای تعرفه بوده (سال ۱۳۸۰) و نسبت های مقرر در تعرفه روی آنها اعمال خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۳۱-۹) عوارض سالیانه کلیه مشاغل از سال ۷۸ لغایت ۸۲

۱٪ (یک درصد) درآمد قطعی شده ملاک محاسبه مالیات سال موردنظر

۳۱-۱۰) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۷۷

۰/۸٪ (هشت دهم درصد) درآمد قطعی شده ملاک محاسبه مالیات سال ۷۷

۳۱-۱۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۷۶

۰/۶٪ (شش دهم درصد) درآمد قطعی شده ملاک محاسبه مالیات سال ۷۶

۳۱-۱۲) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۷۵

۰/۴٪ (چهاردهم درصد) درآمد قطعی شده ملاک محاسبه مالیات سال ۷۵

۳۱-۱۳) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۷۴

تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده $T = 12 \times T$ (سالیانه) به اضافه ۰/۵۰٪

۳۱-۱۴) عوارض سالیانه کلیه مشاغل از سال ۶۶ لغایت ۷۳

برای هر سال (تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده $T = 12 \times T$ (سالیانه))

عوارض سالیانه کلیه مشاغل تابع قانون نظام صنفی و سایر مشاغل دارای عملکرد مالیاتی مستقل که توسط حوزه مالیاتی شهرستان یزد برای آنها برگ تشخیص و قطعی مالیاتی صادر می گردد به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده .

تبصره ۱: حداقل عوارض برای سال ۸۳ تا ۸۶ سه برابر تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده، در خصوص مشاغلی که زمان آغاز فعالیت آنها از ابتدای سال ۸۱ به بعد می باشد، مبنای محاسبه عوارض سنوات ۸۳ لغایت ۸۶ درآمد مشمول مالیات پس از کسر معافیت اولین سال مالیاتی خواهد بود. عدد مورد نظر به عنوان عوارض مقرر سال مبنای تعرفه بوده (سال ۱۳۸۰) و نسبت های مقرر در تعرفه روی آنها اعمال خواهد گردید.

تبصره ۲: کلیه صاحبان مشاغلی که در سال ۱۳۸۶ با هماهنگی و کسب مجوز از شهرداری نسبت به اجرای طرح بدنه سازی و زیباسازی محل کسب خود اقدام نموده اند ضمن دریافت

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تخفیفی معادل ۲۰٪ در خصوص عوارض سالیانه ، از پرداخت بهای خدمات مقرر در این تعرفه نیز معاف خواهند گردید.

۳۲) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی

۱-۳۲) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال ۹۰

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر ، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (۱۲×t) بشرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ موصوف به تعرفه ۳۳ برگی یا براساس جدول زیر ، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است .

P قیمت منطقه‌ای روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است .

ردیف	نام واحد	نرخ (ریال)	ضریب N
۱	نماینده‌گی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	۵۰۰۰	۵
۲	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	۵۰۰۰	۵
۳	باشگاههای ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	۳۰۰۰	۰/۲۵
۴	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	۳۰۰۰	۳
۵	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	۳۰۰۰	۱
۶	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	۵۰۰۰	۳
۷	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد و ...	۵۰۰۰	۱
۸	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۲۰۰۰	۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۳۲-۲) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال ۸۹

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (۱۲×) بشرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ موصوف به تعرفه ۳۳ برگی یا براساس جدول زیر، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است.

P قیمت منطقه‌ای روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

ردیف	نام واحد	نرخ (ریال)	ضریب N
۱	نماینده‌گی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	۵۰۰۰	۵
۲	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	۵۰۰۰	۵
۳	باشگاههای ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	۳۰۰۰	۰/۲۵
۴	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	۳۰۰۰	۳
۵	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	۳۰۰۰	۱
۶	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	۵۰۰۰	۳
۷	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد و ...	۵۰۰۰	۱
۸	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۲۰۰۰	۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۳-۳۲) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال ۸۸

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (t×۱۲) بشرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ موصوف به تعرفه ۳۳ برگی یا براساس جدول زیر، M_۱ متراژ مفید و M_۲ متراژ انباری است.
P قیمت منطقه‌ای روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.
N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

ردیف	نام واحد	نرخ t (ریال)	ضریب N
۱	نماینده‌گی شرکتهای بخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	۵۰۰۰	۵
۲	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	۵۰۰۰	۵
۳	باشگاههای ورزشی و بلیارد و موارد مشابه	۳۰۰۰	۰/۲۵
۴	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	۳۰۰۰	۳
۵	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	۳۰۰۰	۱
۶	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	۵۰۰۰	۳
۷	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد و ...	۵۰۰۰	۱
۸	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۲۰۰۰	۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴-۳۲) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال ۸۷

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (12x) بشرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ موصوف به تعرفه ۳۳ برگی یا براساس جدول زیر، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است. P قیمت منطقه‌ای روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود. N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

ردیف	نام واحد	نرخ (ریال)	ضریب N
۱	نماینده‌گی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	۵۰۰۰	۵
۲	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	۵۰۰۰	۵
۳	باشگاههای ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	۳۰۰۰	۰/۲۵
۴	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	۳۰۰۰	۳
۵	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	۳۰۰۰	۱
۶	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	۵۰۰۰	۳
۷	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد و ...	۵۰۰۰	۱
۸	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۲۰۰۰	۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۵-۳۲) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال ۸۶

عوارض سالیانه

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (12x) بشرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ موصوف به تعرفه ۳۳ برگی یا براساس جدول زیر، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است.

P قیمت منطقه‌ای روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

ردیف	نام واحد	نرخ t (ریال)	ضریب N
۱	نماینده گی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	۵۰۰۰	۵
۲	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	۵۰۰۰	۵
۳	باشگاههای ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	۳۰۰۰	۰/۲۵
۴	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	۳۰۰۰	۳
۵	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	۳۰۰۰	۱
۶	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	۵۰۰۰	۳
۷	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد و ...	۵۰۰۰	۱
۸	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۲۰۰۰	۱

۱۲۵ به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۶-۳۲) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال ۸۵

عوارض سالیانه

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (۱۲×t) بشرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ موصوف به تعرفه ۳۳ برگی یا براساس جدول زیر، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است.

P قیمت منطقه‌ای روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

ردیف	نام واحد	نرخ (ریال)	ضریب N
۱	نماینده گی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	۵۰۰۰	۵
۲	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	۵۰۰۰	۵
۳	باشگاههای ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	۳۰۰۰	۱
۴	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	۳۰۰۰	۳
۵	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	۳۰۰۰	۱
۶	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	۵۰۰۰	۳
۷	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد و ...	۵۰۰۰	۲
۸	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۲۰۰۰	۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۳۲-۷) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال ۸۴

عوارض سالیانه

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (۱۲×t) بشرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (تعرفه ۳۳ برگی) یا بر اساس جدول زیر، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است.

P قیمت منطقه‌ای روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال و برای اماکن درون محله ای بافت قدیم حداقل ۲۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به درآمد هر شغل است که بر اساس رابطه زیر بدست می آید.

$N = 20,000,000 \div$ درآمد سالیانه N که N بزرگتر و یا مساوی ۱ می باشد.

۳۲-۸) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال ۸۳

عوارض سالیانه

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (۱۲×t) بشرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (تعرفه ۳۳ برگی) یا بر اساس جدول زیر، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

P قیمت منطقه‌ای روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال و برای اماکن درون محله ای بافت قدیم حداقل ۲۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به درآمد هر شغل است که بر اساس رابطه زیر بدست می آید.

$N = ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ \div$ درآمد سالیانه N که N بزرگتر و یا مساوی ۱ می باشد.

۳۳) عوارض افتتاح کسب و مشاغل

عوارض افتتاح کسب و مشاغل $T \times ۲۰$

(تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده $t = ۱۲ \times t$ (سالیانه) = T

تبصره: حداقل عوارض افتتاح کسب معادل ۱۵۰۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه هزار ریال) می باشد.

۳۴) عوارض سالیانه شرکت‌های بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری

۱- ۳۴-۱) عوارض سالیانه شرکت‌های بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری برای سال ۹۰

عوارض سالیانه شرکت‌های بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثناء صندوق‌های قرض الحسنه محلی $(T + ۰/۰۵M_۲P) \times ۲ + (۳T + ۰/۱M_۱P) \times ۵$

تبصره ۱۵: مقدار T برابر ۱۲۰۰۰۰ ریال می باشد، $M_۱$ متراژ مفید و $M_۲$ متراژ انباری است.

تبصره ۲۵: قیمت منطقه‌ای (P) روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) در نظر گرفته می شود.

۲- ۳۴-۲) عوارض سالیانه شرکت‌های بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری برای سال ۸۹

عوارض سالیانه شرکت‌های بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثناء صندوق‌های قرض الحسنه محلی $(T + ۰/۰۵M_۲P) \times ۲ + (۳T + ۰/۱M_۱P) \times ۵$

تبصره ۱۵: مقدار T برابر ۱۲۰۰۰۰ ریال می باشد، $M_۱$ متراژ مفید و $M_۲$ متراژ انباری است.

تبصره ۲۵: قیمت منطقه‌ای (P) روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) در نظر گرفته می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۳-۳۴) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری برای سال ۸۸

عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثناء صندوقهای قرض الحسنه محلی $(T + 0.05M_2P)$ $+ 2(T + 0.1M_1P) + 5 \times (3T + 0.1M_1P)$ مقدار T برابر ۱۲۰۰۰۰ ریال می باشد، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است. **تبصره ۱۵:** مقدار T برابر ۱۲۰۰۰۰ ریال می باشد، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است. **تبصره ۲۵:** قیمت منطقه‌ای (P) روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) در نظر گرفته می شود.

۴-۳۴) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری برای سال ۸۷

عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثناء صندوقهای قرض الحسنه محلی $(T + 0.05M_2P)$ $+ 2(T + 0.1M_1P) + 5 \times (3T + 0.1M_1P)$ مقدار T برابر ۱۲۰۰۰۰ ریال می باشد، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است. **تبصره ۱۵:** مقدار T برابر ۱۲۰۰۰۰ ریال می باشد، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است. **تبصره ۲۵:** قیمت منطقه‌ای (P) روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) در نظر گرفته می شود.

۵-۳۴) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری برای سال ۸۶

عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثناء صندوقهای قرض الحسنه محلی $(T + 0.05M_2P)$ $+ 2(T + 0.1M_1P) + 5 \times (3T + 0.1M_1P)$ مقدار T برابر ۱۲۰۰۰۰ ریال می باشد، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است. **تبصره ۱۵:** مقدار T برابر ۱۲۰۰۰۰ ریال می باشد، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است. **تبصره ۲۵:** قیمت منطقه‌ای (P) روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) در نظر گرفته می شود.

۶-۳۴) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری برای سال ۸۵

عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثناء صندوقهای قرض الحسنه محلی $(T + 0.05M_2P)$ $+ 2(T + 0.1M_1P) + 5 \times (3T + 0.1M_1P)$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۱۵: مقدار T برابر ۱۲۰۰۰۰ ریال می باشد، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است.
تبصره ۲۵: قیمت منطقه‌ای (P) روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) در نظر گرفته می شود.

۷-۳۴) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری برای سال ۸۴

عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثناء صندوقهای قرض الحسنه محلی $(T + 0.05M_2P) + 2(M_1P + 0.1T) \times 5$
تبصره ۱۵: مقدار T برابر ۱۲۰۰۰۰ ریال می باشد، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است.
تبصره ۲۵: قیمت منطقه‌ای (P) روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) در نظر گرفته می شود.

۸-۳۴) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری برای سال ۸۳

عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثناء صندوقهای قرض الحسنه محلی $(T + 0.05M_2P) + 2(M_1P + 0.1T) \times 5$
تبصره ۱۵: مقدار T برابر ۱۲۰۰۰۰ ریال می باشد، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است.
تبصره ۲۵: قیمت منطقه‌ای (P) روز محل است که حداقل آن ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) در نظر گرفته می شود.

۳۵) عوارض بر آگهی های تبلیغاتی

۲٪ کل مبلغ وصولی بابت انتشار آگهی
تبصره ۱۵: عوارض این ردیف بر آگهی های تبلیغاتی منتشره توسط صدا و سیما، آژانسها، کانونها و مؤسسات گرداننده تابلوها و بیلبوردهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت در سطح شهر تعلق می گیرد.
تبصره ۲۵: در کلیه موارد عاملین پخش و انتشار آگهی موظفند، ۲٪ از کل مبلغ وصول بابت انتشار آگهی را بصورت ماهیانه به حساب شهرداری واریز و فیش مربوطه را نیز ارائه نمایند.

۱۳۰ به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۳۵: مؤدیانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می باشند. لازم است عوارض مذکور با نرخ ۱/۵٪ توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

۳۶) عوارض حق بیمه

۳۶-۱) عوارض حق بیمه حریق :

۳٪ حق بیمه قراردادهای حریق

عوارض این ردیف توسط شرکتهای بیمه وصول و می بایست بصورت ماهیانه به حساب شهرداری واریز و فیش مربوطه را نیز ارائه نمایند .

۳۶-۲) عوارض حق بیمه شخص ثالث :

۱٪ حق بیمه دریافتی

عوارض فوق می بایست توسط بیمه گر پرداخت گردد و پرداخت آن به عهده بیمه گزار نمی باشد.

۳۶-۳) عوارض سایر بیمه ها (به جز بیمه شخص ثالث و حریق) :

۲٪ حق بیمه دریافتی

عوارض فوق می بایست توسط بیمه گر پرداخت گردد و پرداخت آن به عهده بیمه گزار نمی باشد.
تبصره ۳۵: مؤدیانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می باشند. لازم است عوارض مذکور با نرخ ۱/۵٪ توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

۳۷) بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین

۳۷-۱) بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین برای سال ۱۳۹۰

- | | |
|--|-------------|
| ۱) وانت | ۷۰۰۰۰ ریال |
| ۲) کامیون تک محور (شش چرخ)، خاور و اتوبوس و مینی بوس | ۱۰۰۰۰۰ ریال |
| ۳) کامیون ده چرخ بالاتر و ماشین آلات راهسازی و کشاورزی | ۱۵۰۰۰۰ ریال |
| ۴) موتورسیکلت | ۱۰۰۰۰ ریال |

بهای خدمات فوق بصورت سالیانه محاسبه و اخذ خواهد گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۳۷-۲) بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین برای سال ۱۳۸۹ و ماقبل

- ۱) وانت و مینی بوس یک در هزار (قیمت کارخانه یا جمع ارزش گمرکی و حقوق ورودی)
 - ۲) کامیون تک محور (شش چرخ)، خاور و اتوبوس ۱۰۰۰۰۰ ریال
 - ۳) کامیون ده چرخ بالاتر و ماشین آلات راهسازی و کشاورزی ۱۵۰۰۰۰ ریال
 - ۴) موتورسیکلت ۱۰۰۰۰ ریال
- بهای خدمات فوق بصورت سالیانه محاسبه و اخذ خواهد گردید.

۳۸) عوارض بر کلیه قراردادهای عمرانی

۰/۵٪ (نیم درصد) مبلغ نهایی قرارداد (مبلغ قرارداد + تعدیل)

این عوارض بر کلیه قراردادهای عمرانی اعم از ابنیه، راه سازی، ساختمان و تأسیسات و غیره و تعلق می گیرد.

تبصره ۱۵: در مورد ساختمانهایی که براساس قانون نظام مهندسی ملزم به داشتن مجری ذیصلاح هستند، (از ۲۰۰۰ متر مربع بالاتر و پنج طبقه و بیشتر) مبلغ قرارداد مبنای وصول این ردیف خواهد بود. بدیهی است قرارداد هایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند.

تبصره ۲۵: منظور از مبلغ نهایی قرارداد، کل مبالغی است که در مفاد قرارداد، پیمانکاران به عناوین مختلف دریافت می دارند اعم از تعدیل، ۲۵٪ افزایش مبلغ کل قرارداد، هزینه های تعلیق کار (هزینه های عمومی، هزینه حفاظت و حراست کارگاه و ۰۰۰).

تبصره ۳۵: پیمانکارانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می باشند. لازم است عوارض مذکور با نرخ ۱/۵٪ توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

۳۹) عوارض معاینه خودرو

انواع وانت و مینی بوس و انواع سواری	۱۰۰۰۰ ریال
سایر وسائط نقلیه سنگین	۱۰۰۰۰ ریال
موتورسیکلت	۲۰۰۰ ریال

۱۳۲ به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴۰) ورودیه میدان میوه و تره بار

ریال	۳۵۰۰	۱) انواع وانت
ریال	۵۵۰۰	۲) انواع وانت نیسان و مشابه
ریال	۱۱۰۰۰	۳) خاور ۶۰۸ و ۸۰۸
ریال	۲۴۰۰۰	۴) کامیون ۵ تن به بالا
ریال	۳۶۰۰۰	۵) تریلی
ریال	۲۰۰۰	۶- انواع سواری (صرفاً برای میدان میوه و تره بار جدیدالاحداث می باشد)

تبصره ۵:

عوارض ورودی از کشاورزان محلی با شناسائی قبلی سازمان به جهت تشویق و حمایت از آنان وصول نگردد.

۴۱) نرخ مصوب کارت پارک

به ازای هر ساعت توقف ۲۰۰۰ ریال

تبصره ۱:

شهرداری ملزم می باشد برحسب تشخیص درمقابل برگزاری محلهای نماز جماعت و همچنین برگزاری مراسم های خاص مذهبی، ملی نیم ساعت قبل از مراسم و نیم ساعت بعد از مراسم، مبلغ عوارض کارت پارک از استفاده کنندگان اخذ نماید.

تبصره ۲:

می بایست در پشت بلیط کارت پارک پیامهای ترافیکی درج شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و تراکم

۱- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری تجاری :

به ازای هر متر مربع معادل P ۱۰۰

تبصره ۱۵: جهت ایجاد انگیزه احداث پارکینگ عمومی با تغییر کاربری جزئی از هر کاربری به پارکینگ و تجاری :

الف: در صورتیکه متقاضی حاضر باشد ۷۰٪ ملک خود را بصورت پارکینگ عمومی با حفظ مالکیت خود با کاربری پارکینگ در اختیار عموم قرار دهد از پرداخت ارزش افزوده تغییر کاربری به تجاری، تا دو طبقه بر روی همکف در سی درصد باقیمانده معاف می باشد مشروط بر اینکه زمین مورد نظر بیش از ۱۰۰۰ متر مربع و پارکینگ اختصاص یافته بر معبر اصلی باشد.

ب: به ازای احداث هر طبقه پارکینگ عمومی در زیرزمین بشرط واگذاری آن و انتقال سند تفکیکی و تحت مدیریت شهرداری جهت استفاده عمومی (بجز پارکینگ مورد نیاز ساختمان) ۳۰٪ (سی درصد) سطح می تواند بدون اخذ ارزش افزوده تغییر کاربری یافته و به مالک اختصاص یابد به شرط آنکه سطح اشغال تجاری در همکف بیش از ۶۰٪ (شصت درصد) نشود.

پارکینگ در طبقات یاد شده باید مازاد بر پارکینگ مورد نیاز تجاری تا سقف مذکور باشد و در صورتیکه پارکینگ واگذاری سه طبقه باشد مالک می تواند برای یک طبقه بعنوان رستوران و یا کتاب فروشی بدون پرداخت ارزش افزوده پروانه اخذ نماید. ضمناً پارکینگ مورد نیاز ساختمان در اختیار مجموعه خواهد بود.

تبصره ۲:

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ساختمان های تجاری که دارای پروانه تجاری قبل از ابلاغ طرح جامع می باشند و کاربری آنها طبق طرح تفصیلی کاربری غیر تجاری است مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شود .

تبصره ۳:

ساختمان های تجاری احداثی از سال ۶۰ لغایت ۸۶ (ملاک عکس هوایی سال ۵۹) که کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا آن بصورت تجاری موافقت نموده و عوارض متعلقه تا پایان سال ۸۶ پرداخت نموده اند مشمول ۳۰٪ عوارض فوق و در صورت عدم پرداخت مشمول ۴۰٪ عوارض فوق خواهند شد.

۲- تغییر کاربری از هر کاربری به کاربری بازارچه محلی :

درجهت رفاه حال شهروندان تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری بازارچه محلی معاف می باشد مشروط به اینکه اولاً مساحت زمین حداقل ۲۰۰۰ مترمربع باشد ثانیاً حداکثر سطح اشغال مجاز ۳۰٪ و ثالثاً پارکینگ مورد نیاز در ملک مورد نظر قابل تأمین باشد. به علاوه ضرورت دارد سازمان میادین میوه و تره بار در ارتباط با جانمایی و نقشه مناسب اظهار نظر نماید و موافقت آنها نیز ضروری است.

تبصره ۵:

در صورتیکه متقاضی به هر علت با تخلف پس از تغییر کاربری بازارچه محلی آنرا به صورت غیر مجاز به کاربری دیگری تبدیل کند، متقاضی می بایست علاوه بر پرداخت جرائم کمیسیون ماده صد مبنی بر مغایرت با پروانه، عوارض ارزش افزوده را از کاربری قبل از بازارچه محلی به کاربری تبدیل شده پرداخت نماید.

۳- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری طرحهای پیشنهادی، بخصوص مواردیکه امکان تحقق آن وجود ندارد (کاربری آموزشی، بهداشتی، درمانی، تأسیسات

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

شهری، فرهنگی، مذهبی، ورزشی فضای سبز، نوار سبز، اداری دولتی و خصوصی، پارکینگ و کاربری های که ادارات دولتی و یا شهرداری باید نسبت به تملک آن اقدام نمایند) و فاقد کاربری به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع ۵p می باشد. و تغییر کاربری از کاربری تجاری به مسکونی و فاقد کاربری به کاربری مزروعی مشمول ارزش افزوده نمی شوند.

تبصره ۵:

در صورتیکه مالکیت این گونه اراضی از سال ۱۳۶۵ (تصویب طرح تفصیلی) تاکنون تغییر نکرده باشد (ملاک سند مالکیت) از پرداخت ارزش افزوده فوق معاف می باشند.

۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری سایر کاربری ها (بجز موارد مذکور در بند ۳) به کاربری مسکونی با رعایت ضوابط تفکیک و تغییر کاربری به ازای هر متر مربع ۳۰p خواهد شد.

تبصره ۵:

در صورتی با تغییر کاربری صنعتی و موارد مشابه موافقت می شود که ضرورت تعطیلی آن قهری و ضرورت آن تعطیلی توسط مراجع ذی صلاح هم تأیید گردد.

۵- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی و فاقد کاربری به کاربری انباری و اداری و صنعتی [صنعت گردشگری مانند هتل] با ارائه مجوز های لازم :
به ازای هر متر مربع ۳۰p

تبصره ۵:

در جهت حمایت از توسعه صنایع دستی اختصاصی یزد، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کارگاههای صنایع دستی سنتی یزد معاف می باشند.

[لیست کارگاههای صنایع دستی سنتی یزد در پایان این ردیف آورده شده است]

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۶- تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، پارکینگ عمومی و کودکستان و صنایع دستی سنتی یزد بدون اخذ عوارض ارزش افزوده می باشد.

۷- تغییر کاربری سطح اشغال مجاز باغ به تجاری

به منظور تشویق مالکان باغهای دایر و در جهت حفظ باغات موجود در سطح شهر به شهرداری اجازه داده می شود نسبت به تغییر کاربری سطح اشغال مجاز (برابر آئین نامه اجرایی ماده ۱۴ قانون زمین شهری) به کاربری تجاری با اخذ ارزش افزوده برابر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (به ازای هر متر مربع سطح اشغال مجاز p ۱۰۰) موافقت نماید (با کاربرهایی از جمله رستوران، تالار و ... برحسب بهره برداری از باغ بصورت باغ خانواده، چایخانه، و مشابه آن).

۸- عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم

الف) عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم تجاری به ازای هر متر مربع طبقه دوم و بالاتر p ۲۰
ب) عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اداری، دولتی و خصوصی به ازای هر متر مربع طبقه دوم و بالاتر p ۱۵

ج) عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم مسکونی بیش از ضوابط طرح جامع جدید به ازای هر متر مربع p ۲۰

تبصره ۵:

ساختمانهای بدون پروانه مازاد بر تراکم به استثناء مسکونی که توسط کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت می شود، نیز مشمول این تعرفه خواهند شد.

۹- زمینهای مسکونی که بر خلاف ضوابط زیر حد نصاب تفکیکی قطعه بندی شده اند (بجز املاکی که از طریق ماده ۱۴۷ سند اخذ نموده اند و ساختمان احدائی تا پایان سال ۸۷) و درخواست پروانه داشته و یا از ابتدای سال ۸۸ ساختمان بر روی آن احداث شده باشد مشمول پرداخت تعدیل تراکم معادل p ۲۰ به ازای هر متر مربع مابه التفاوت زمین موجود و با حد نصاب مصوب خواهند شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

لیست رشته های رایج و فعال صنایع دستی در سطح استان یزد طبق نامه

شماره ۸۸۲/۱۴۷/۴/۲۰۵۱ مورخ ۸۸/۲/۱۵ معاون صنایع دستی یزد

ردیف	نام رشته	کدرشته	ردیف	نام رشته	کد رشته
۱	سفال و سرامیک	۰۵-۰۷	۱۴	معرق کاشی	۰۵-۰۴
۲	گلیم بافی	۰۲-۰۲-۰۷	۱۵	زیلوبافی	۰۲-۰۹
۳	قلمزنی روی فلز	۰۸-۱۱	۱۶	تراش روی شیشه	۱۴-۰۵
۴	سرمه دوزی	۱۳-۱۰	۱۷	خورجین بافی	۰۲-۰۴
۵	مشبک چوب	۰۹-۱۵	۱۸	دارایی بافی (ایکات)	۰۱-۱۶
۶	مشبک سفال و سرامیک	۰۵-۰۹	۱۹	ترمه بافی	۰۱-۱۰
۷	معرق چوب	۰۹-۱۶	۲۰	احرامی بافی (سجاده)	۰۱-۰۲
۸	طراحی سنتی (نقشه کشی)	۱۲-۰۶	۲۱	زیورآلات محلی (طلا و نقره)	۰۸-۰۷
۹	نگارگری ایرانی (میناتور)	۱۲-۱۲	۲۲	ابریشم دوزی	۰۱-۰۱
۱۰	نقاشی روی چرم	۰۶-۰۵	۲۳	مجسمه سازی	۰۳-۰۴
۱۱	پادری و حصیربافی	۰۹-۰۴	۲۴	طراحی و نقاشی روی سفال و سرامیک	۰۵-۰۲-۰۱
۱۲	آهنگری سنتی (چیلانگری)	۰۸-۰۴	۲۵	رودوزی سنتی	۰۳-۰۵
۱۳	منبت چوب	۰۹-۱۸			

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴۳) بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

ریال	۴۴۰/۰۰۰	وانت و نیشان کمپرسی
ریال	۶۶۰/۰۰۰	تراکتور و خاور
ریال	۱/۱۰۰/۰۰۰	کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)
ریال	۱/۷۶۰/۰۰۰	کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر
ریال	۲/۲۰۰/۰۰۰	لدر و بیل مکانیکی
ریال	۱/۱۰۰/۰۰۰	جرثقیل ۶ چرخ
ریال	۱/۷۶۰/۰۰۰	جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر

تبصره ۵:

صدور کارت تردد حداقل برای شش ماه می باشد .
بدیهی است صدور کارت تردد برای وسائط نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و معاونت حمل و نقل ترافیک شهرداری، صورت گیرد.

۴۴) عوارض بر بلیط کنسرت و سیرک و نظایر آن

۱-۴۴) عوارض بلیط کنسرت و سیرک و جشن های نمایشی ۱۰٪ بهای بلیط

بلیط تمام کنسرتها و سیرکها و جشنهای نمایشی باید به مهر شهرداری ممهور گردد.

۲-۴۴) عوارض نمایشگاهها ۱۰٪ بهای بلیط

تبصره ۵: نمایشگاههایی که در سطح شهر بر گزار میگردند مشمول این عوارض می شوند و نمایشگاههایی که غرفه های آنها به صورت اجاره به متقاضیان واگذار می گردد مشمول پرداخت ۱۰٪ اجاره بها، به جای عوارض بلیط می باشند ، به استثناء نمایشگاه ارزاق عمومی و لوازم التحریر .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۲۵:

نمایشگاههای کتاب اعم از مکتوب و الکترونیکی و همچنین نمایشگاههای قرآنی اعم از مکتوب و الکترونیکی و نمایشگاههای مذهبی که جنبه انتفاعی نداشته باشند معاف می گردند.

(۴۵) عوارض سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه)

خانوار یک نفره	۱۰۰۰۰۰۰	ریال
خانوار تا ۵ نفره به ازای هر نفر مازاد بر یک نفر	۵۰۰۰۰۰	ریال
خانوار تا ۸ نفره به ازای هر نفر مازاد بر ۵ نفر	۴۵۰۰۰۰	ریال
خانوار ۹ نفره و بیشتر به ازای هر نفر مازاد بر ۸ نفر	۴۰۰۰۰۰	ریال

تبصره ۱۵: تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۲۵: عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه غیر مجاز، معادل ۱۰ برابر عوارض نوسازی محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مفاسد حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

(۴۶) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه)

۱-۴۶) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه) برای سال ۹۰

متخصصین اورولوژی، ارتوپدی، زنان، جراحی عمومی، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون، دندانپزشکان، بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان، عفونی، کلینیک های ترک اعتیاد، کلینیک های مامایی، متخصصین گوش و حلق و بینی، جراحی مغز و اعصاب، پوست، متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه، چشم، بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی)، اعصاب و روان (روانپزشک)، فیزیوتراپ ها، تزریقات و پانسمان: ماهیهانه ۱۳۲۰۰۰ ریال (یکصد و سی و دو هزار ریال)
پزشکان عمومی: ماهیهانه: ۵۵۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج هزار ریال)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

هزینه جمع آوری و حمل و دفن زباله بیمارستانها، درمانگاهها، کلینیکها، آزمایشگاهها، و رادیولوژی ها به ازای هر کیلو زباله عادی به مبلغ ۱۲۰۰ ریال و به ازای هر کیلو زباله عفونی ۱۴۵۰ ریال می باشد.

۲-۴۶) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال ۸۹

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - عفونی - کلینیک های ترک اعتیاد - کلینیک های مامایی

ماهانه ۱۲۰۰۰۰ ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - پوست

ماهانه ۱۰۰۰۰۰ ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - چشم - بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها

ماهانه ۵۰۰۰۰ ریال

هزینه جمع آوری و حمل و دفن زباله بیمارستانها، درمانگاهها، کلینیکها، آزمایشگاهها، و رادیولوژی ها به ازای هر کیلو زباله عادی به مبلغ ۱۱۰۰ ریال و به ازای هر کیلو زباله عفونی ۱۳۰۰ ریال می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۳-۴۶) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال ۸۸

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص
بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد
ماهانه ۷۰۰۰۰ ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی
ماهانه ۵۰۰۰۰ ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب
(نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها
ماهانه ۲۵۰۰۰ ریال

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم
۱	بیمارستانها	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۶۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۲	درمانگاهها	۴۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰
۳	کلینیک ها	۲۴۰/۰۰۰	۱۲۵/۰۰۰	۹۲/۰۰۰
۴	آزمایشگاهها	۲۴۰/۰۰۰	۱۲۵/۰۰۰	۹۲/۰۰۰
۵	رادیولوژی	۱۲۵/۰۰۰	۹۲/۰۰۰	۶۷/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴-۴۶) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال ۸۷

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد

ماهانه ۶۰۰۰۰ ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی

ماهانه ۴۰۰۰۰ ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب

(نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها

ماهانه ۲۰۰۰۰ ریال

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم
۱	بیمارستانها	۱/۴۰۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۲	درمانگاهها	۳۵۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰
۳	کلینیک ها	۲۱۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰
۴	آزمایشگاهها	۲۱۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰
۵	رادیولوژی	۱۱۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۵۸/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۵-۴۶) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال ۸۶

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد

ماهانه ۴۰۰۰۰ ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی

ماهانه ۲۰۰۰۰ ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب

(نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها

ماهانه ۱۰۰۰۰ ریال

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم
۱	بیمارستانها	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲	درمانگاهها	۳۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰
۳	کلینیک ها	۱۸۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	۷۰/۰۰۰
۴	آزمایشگاهها	۱۸۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	۷۰/۰۰۰
۵	رادیولوژی	۹۵/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۶-۴۶) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال ۸۵

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد

ماهانه ۳۰۰۰۰ ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی

ماهانه ۱۵۰۰۰ ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب

(نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها

ماهانه ۷۵۰۰ ریال

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم	کم ظرفیت خیلی
۱	بیمارستانها	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲	درمانگاهها	۲۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۳	کلینیک ها	۱۵۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰
۴	آزمایشگاهها	۱۵۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰
۵	رادیولوژی	۸۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴۶-۷) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال ۸۴

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص
بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد
ماهانه ۲۵۰۰۰ ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی
ماهانه ۱۲۵۰۰ ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب
(نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها
ماهانه ۶۲۵۰ ریال

۴۶-۸) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال ۸۳

پزشکان متخصص ماهانه	۲۰۰۰۰	ریال
پزشکان عمومی ماهانه	۱۰۰۰۰	ریال
دندانپزشکان ماهانه	۲۰۰۰۰	ریال
دندانپزشکان تجربی ماهانه	۱۰۰۰۰	ریال

۴۶-۹) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) ۷۲ لغایت ۸۲

پزشکان متخصص ماهانه	۲۰۰۰۰	ریال
پزشکان عمومی ماهانه	۱۰۰۰۰	ریال
دندانپزشکان ماهانه	۲۰۰۰۰	ریال
دندانپزشکان تجربی ماهانه	۱۰۰۰۰	ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴۷) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی

۴۷-۱) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی برای سال ۹۰

نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند برای اماکن مسکونی:

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E_1 * E_2 * \%67$$

توضیح: در صورت عدم پرداخت بهای خدمات این ردیف در سال ۱۳۹۰ توسط مؤدیان، با ضریب ۱۰۰٪ (صد درصد) محاسبه گردد. لازم است شهرداری جهت اطلاع رسانی به شهروندان این موضوع را در قبوض نوسازی درج نماید.
که در فرمول فوق:

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر یزد (ریال)

F = بعد خانوار شهری (۴/۵ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر یزد (۰/۵۸ کیلوگرم)

Ct = هزینه جمع آوری زباله و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۱۴۰ ریال)

Cd = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۵۰ ریال)

E₁ = ضریب تعدیل منطقه ای

نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظریه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر یزد = متوسط عوارض نوسازی در شهر یزد ۱۹۱۵۵۰ ریال و متوسط ساختمان مسکونی ۲۶۱ متر مربع می باشد با شرط: $0/4 < E_1 < 1/5$

نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ $E_2 = \%98$

۴۷-۲) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی برای سال ۸۹

نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند برای اماکن مسکونی:

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E_1 * E_2 * \%60$$

که در فرمول فوق:

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر یزد (ریال)

F = بعد خانوار شهری (۴/۵ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر یزد (۰/۵۸ کیلوگرم)

C_t = هزینه جمع آوری زباله و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۱۴۰ ریال)

C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (۵۰ ریال)

E_1 = ضریب تعدیل منطقه ای

= نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظریه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر یزد

متوسط عوارض نوسازی در شهر یزد ۱۲۷۷۰۰ ریال و متوسط ساختمان مسکونی ۲۶۱ متر مربع می باشد با شرط: $0.4 < E_1 < 1/5$

نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ $E_2 = 98\%$

هزینه خدمات پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند می باشد و برای هر واحد مسکونی و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

۳-۴۷) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی برای سال ۸۸

ناحیه ۱ از منطقه ۱	۶۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۲ از منطقه ۱	۳۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۱ از منطقه ۲	۳۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۲ از منطقه ۲	۶۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۱ از منطقه ۳	۶۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۲ از منطقه ۳	۹۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۳ از منطقه ۳	۹۰۰۰۰	ریال

هزینه خدمات پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند می باشد و برای هر واحد مسکونی و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۵: بهای خدمات پسماند املاکی که به اتباع بیگانه غیرمجاز اجازه داده می شود سالیانه مبلغ ۳۶۰.۰۰۰ ریال (سیصد و شصت هزار ریال) می باشد. (بدون در نظر گرفتن یارانه)

۴-۴۷) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی برای سال ۸۷

ناحیه ۱ از منطقه ۱	۶۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۲ از منطقه ۱	۳۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۱ از منطقه ۲	۳۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۲ از منطقه ۲	۶۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۱ از منطقه ۳	۶۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۲ از منطقه ۳	۹۰۰۰۰	ریال
ناحیه ۳ از منطقه ۳	۹۰۰۰۰	ریال

هزینه خدمات پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند می باشد و برای هر واحد مسکونی و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

۵-۴۷) بهای خدمات اماکن مسکونی برای سال ۸۳ و ۸۴

سالیانه ۴۲۰۰۰ ریال برای هر خانوار

۴۸) بهای خدمات صنوف و مشاغل

۱-۴۸) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل برای سال ۹۰

بهای خدمات مشاغل به شرح ذیل محاسبه گردد:

مشاغل پر زباله به ازای هر کیلو زباله عادی	۱۲۵۰	ریال
مشاغل با زباله متوسط ماهیانه	۲۵۰۰۰	ریال
مشاغل با زباله کم ماهیانه	۱۸۰۰۰	ریال
مشاغل با زباله ناچیز ماهیانه	۱۰۰۰۰	ریال

ضمناً مقرر گردید شهرداری لیست مشاغل را بر حسب موارد فوق بصورت جداگانه جهت بررسی و تصمیم گیری نهایی (در خصوص طبقه بندی) در اسرع وقت به شورا ارسال نماید.

۱۴۹ به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۲-۴۸) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل برای سال ۸۹

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل ۰.۵٪ عوارض سالیانه باتوجه به نوع شغل محاسبه می گردد و بهای خدمات مشاغل پر زباله به شرح جدول (۲-۴۸) علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلو زباله عادی مبلغ ۱۱۰۰ ریال محاسبه و اخذ می شود.

لیست مشاغل پر زباله جدول ۲-۴۸

ردیف	عنوان شغل	ردیف	عنوان شغل
۱	عنوان شغل صنعتی	۳۰	تراشکار، ریخته گر، جوش پلاستیک
۲	مهمانسرا یا هتل	۳۱	چاپخانه
۳	سائز، تالار برگزاری مراسم	۳۲	آرایشگاههای مردانه، زنانه
۴	مهمانپذیر یا مسافرخانه	۳۳	فروشنده گی مصالح ساختمانی
۵	رستوران، چلوکبابی	۳۴	کارواش
۶	غذاپزی	۳۵	شیشه خم اتومبیل
۷	کافی شاپ، کافه قنادی، کافه تریا	۳۶	حناسابی
۸	مرغ سوخاری، بریانی، کنتاکی، کبابی، فست فود	۳۷	سردخانه داری، سردخانه سازی
۹	فالوده، بستنی، آبمیوه	۳۸	پمپ بنزین، گاز
۱۰	پیتزا فروش	۳۹	فروشگاههای زنجیره ای
۱۱	ساندویچ فروشی	۴۰	شرکت های تعاونی مصرف کارمندان، کارگران
۱۲	کله پزی، سیرابی فروشی	۴۱	بیمارستان ها
۱۳	سوپر مارکت، خواربارفروشی	۴۲	درمانگاه ها
۱۴	خشکبار و آجیل	۴۳	کلینیک ها
۱۵	بوفه سینما و مراکز دانش آموزی	۴۴	آزمایشگاه ها
۱۶	مرغ، ماهی، تخم مرغ فروشی	۴۵	رادیولوژی ها
۱۷	میوه، سبزی فروشی	۴۶	فیزیوتراپی ها
۱۸	فروشنده گی گل طبیعی	۴۷	مراکز آموزش عالی
۱۹	حلوائی، فالوده فروشی	۴۸	خوابگاههای دانشجویی، دانش آموزی
۲۰	شیرینی ساز	۴۹	پادگانها، مراکز آموزش نظامی
۲۱	میداندار، میوه، تره بار	۵۰	ندامتگاه ها
۲۲	نمایندگان عمده پخش کالا	۵۱	مهد کودک ها
۲۳	جنرال سرویس	۵۲	مراکز اداری، نهادها، ارگانها، سازمانها، شرکتها
۲۴	مکانیک، صافکار، نقاش، آپاراتی	۵۳	مراکز تجاری، پاساژ ها
۲۵	تشکدوز، تعویض روغن، بنت کوب، پرس شیلنگ	۵۴	مراکز آموزشی دولتی، خصوصی
۲۶	تولیدی میل، درودگری، نجاری	۵۵	راه آهن
۲۷	تولیدی میز، صندلی فلزی	۵۶	پایانه مسافربری
۲۸	فروشنده گان فلزات مستعمل	۵۷	فرودگاه
۲۹	فروشنده گان پلاستیک مستعمل	۵۸	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴۸-۳) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل برای سال ۸۸

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل ۰.۵٪ عوارض سالیانه باتوجه به نوع شغل محاسبه می گردد.

بهای خدمات پسماند صنوف و مشاغل پربزائه معادل ۰.۵٪ عوارض سالیانه (با توجه به نوع شغل) به اضافه بهای خدمات سالیانه مندرج در جدول ذیل (۴۸-۳) محاسبه می گردد.

۴۸-۴) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل برای سال ۸۷

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل ۰.۵٪ عوارض سالیانه باتوجه به نوع شغل محاسبه می گردد.

بهای خدمات پسماند صنوف و مشاغل پربزائه معادل ۰.۵٪ عوارض سالیانه (با توجه به نوع شغل) به اضافه بهای خدمات سالیانه مندرج در جدول ذیل (۴۸-۳) محاسبه می گردد.

تبصره ۵: هزینه خدمات پسماند براساس ماده ۸ قانون پسماند می باشد و برای هرواحد شغلی و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

۴۸-۵) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پربزائه برای سال ۸۶

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پربزائه با توجه به نوع شغل ، معادل بهای خدمات سالیانه مندرج در جدول ذیل (۴۸-۳) محاسبه می گردد.

۴۸-۶) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پربزائه برای سال ۸۵

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پربزائه با توجه به نوع شغل ، معادل بهای خدمات سالیانه مندرج در جدول ذیل (۴۸-۴) محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۳-۴۸) بهای خدمات صنوف و مشاغل بصورت ماهیانه

ردیف	عنوان شغل	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	درجه ۴
۱	مهمانسرا یا هتل	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۷۷۰/۰۰۰	-
۲	سالن و تالار برگزاری مراسم	۲/۲۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۲۷۵/۰۰۰
۳	مهمانپذیر یا مسافر خانه	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱۱۵/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰
۴	رستوران، چلوکبابی	۵۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰
۵	غذاپزی	۱۳۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵/۵۰
۶	کافی شاپ - کافه قنادی	۹۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵/۵۰
۷	مرغ سوخاری، بریانی، کنتاکی، کبابی	۴۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵/۵۰
۸	فالوده، بستنی، آبمیوه	۴۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵/۵۰
۹	پیتزا فروش	۱۳۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵/۵۰
۱۰	ساندویچ فروش	۸۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۵/۵۰
۱۱	کله پزی	۴۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵/۵۰
۱۲	سوپر مارکت	۱۳۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۵/۵۰
۱۳	مرغ و ماهی فروش	۵۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۵/۵۰
۱۴	میوه و سبزی فروش	۱۱۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵/۵۰
۱۵	فروشنده گی گل طبیعی	۱۱۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵/۵۰
۱۶	حلوانی و فالوده فروش	۵۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۵/۵۰
۱۷	شیرینی ساز	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱۱۵/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۵/۵۰
۱۸	میداندار	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱۱۵/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	-
۱۹	نمایندگان عمده پخش کالا	۲۲۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	-
۲۰	جنرال سرویس	۱۱۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰
۲۱	مکانیک - صافکار - نقاش - آپاراتی	۳۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۵/۵۰
۲۲	تشکدو - تعویض روغن - لنت کوب و پرسی شلنگ	۳۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۵/۵۰
۲۳	تولیدی میل و تعمیرات آن	۵۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۵/۵۰
۲۴	تولیدی میز و صندلی فلزی	۵۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۵/۵۰
۲۵	فروشنده گان فلزات مستعمل	۱۱۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰
۲۶	فروشنده گی پلاستیک مستعمل	۵۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۵/۵۰
۲۷	تراشکار - ریخته گر - جوش پلاستیک	۵۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۵/۵۰
۲۸	چاپخانه	۵۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۵/۵۰
۲۹	تایپ و تکثیر	۳۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۵/۵۰
۳۰	فروشنده گی مصالح ساختمانی	۵۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۵/۵۰
۳۱	کارواش	۵۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۵/۵۰
۳۲	شیشه خم اتومبیل	۳۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۵/۵۰
۳۳	حناساب	۱۱۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰
۳۴	سردخانه داری و سردخانه سازی	۱۱۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	-
۳۵	بمب بنزین	۱۱۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	-
۳۶	فروشگاههای زنجیره ای برای هر شعبه نظیر: رفاه - ۱۵ خرداد	۲۲۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	-
۳۷	شرکت تعاونی های مصرف کارمندان و کارگران ادارات و کارخانجات و مشابه	۱۳۵/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	-
۳۸	کارگاههای تولیدی محصولات غیر نهایی فعال در محدوده شهری	۵۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	-
۳۹	سایر مشاغل	۲۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵/۵۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

(۴-۸) بهای خدمات صنوف و مشاغل بصورت ماهیانه برای سال ۸۵

ردیف	عنوان شغل	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	درجه ۴
۱	مهمانسرا یا هتل	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	-
۲	سالن و تالار برگزاری مراسم	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۳	مهمانپذیر یا مسافرخانه	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۴	رستوران ، چلوکبابی	۵۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۵	غذاپزی	۱۲۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۶	کافی شاپ - کافه قنادی	۸۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۷	مرغ سوخاری ، بریانی ، کتلاکی ، کبابی	۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۸	فالوده ، بستنی ، آبیومه	۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۹	پیتزا فروش	۱۲۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۰	ساندویچ فروش	۷۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۱	کله پزی	۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۲	سوپر مارکت	۱۲۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۳	مرغ و ماهی فروش	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۴	میوه و سبزی فروش	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۵	فروشنده گل طبیعی	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۶	حلوانی و فالوده فروش	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۷	شیرینی ساز	۱۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۸	میداندار	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	-
۱۹	نمایندگان عمده پخش کالا	۲۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	-
۲۰	جنرال سرویس	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۲۱	مکانیک - صافکار - نقاش - آپاراتی	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۲۲	تشکدوز - تعویض روغن - لنت کوب و پرس شلنگ	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۲۳	تولیدی مبل و تعمیرات آن	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۲۴	تولیدی میز و صندلی فلزی	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۲۵	فروشنده گان فلزات مستعمل	۱۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۲۶	فروشنده گان پلاستیک مستعمل	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۲۷	تراشکار - ریخته گر - جوش پلاستیک	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۲۸	چاپخانه	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۲۹	تایپ و تکثیر	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۳۰	فروشنده گان مصالح ساختمانی	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۳۱	کارواش	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۳۲	شیشه خم اتومبیل	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۳۳	حناساب	۱۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	-
۳۴	سردخانه داری و سردخانه سازی	۱۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	-
۳۵	پمپ بنزین	۱۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	-
۳۶	فروشگاههای زنجیره ای برای هر شعبه نظیر: رفاه - ۱۵ خرداد	۲۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	-
۳۷	شرکت تعاونی های مصرف کارمندان و کارگران ادارات و کارخانجات ومشابه	۱۲۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	-
۳۸	سایر مشاغل	-	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰

۱۵۳ به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۷-۴۸) بهای خدمات صنوف و مشاغل برای سال ۸۴

۱) عوارض خدمات مشاغل دارای زباله خارج از حد معمول

ریال	۵۰۰۰۰	درجه ۱ ماهیانه
ریال	۲۵۰۰۰	درجه ۲ ماهیانه
ریال	۱۰۰۰۰	درجه ۳ ماهیانه
ریال	۵۰۰۰	درجه ۴ ماهیانه

۲) عوارض خدمات مشاغل خاص به صورت ماهیانه

۱-۲) سالنهای برگزاری مراسم بر اساس ظرفیت

ریال	۴۰۰۰۰۰۰	الف) بزرگ
ریال	۲۰۰۰۰۰۰	ب) متوسط
ریال	۸۰۰۰۰۰	ج) کوچک

۲-۲) هتلها با برگزاری مراسم براساس درجه

ریال	۱۰۰۰۰۰۰	الف) درجه ۱
ریال	۵۰۰۰۰۰	ب) درجه ۲
ریال	۲۵۰۰۰۰	ج) درجه ۳

۲-۳) هتلها بدون برگزاری مراسم براساس درجه

ریال	۴۰۰۰۰۰	الف) درجه ۱
ریال	۲۰۰۰۰۰	ب) درجه ۲
ریال	۱۰۰۰۰۰	ج) درجه ۳

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۲-۴) کافه رستوران براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	۲۰۰۰۰۰ ریال
ظرفیت متوسط	۱۰۰۰۰۰ ریال
ظرفیت کم	۵۰۰۰۰ ریال

۳) عوارض خدمات برخی از واحدهای صنفی به صورت ماهیانه

۳-۱) قهوه خانه های سنتی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	۱۵۰۰۰۰ ریال
ظرفیت متوسط	۷۰۰۰۰ ریال
ظرفیت کم	۴۰۰۰۰ ریال

۳-۲) پیتزا فروشی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	۱۲۰۰۰۰ ریال
ظرفیت متوسط	۶۰۰۰۰ ریال
ظرفیت کم	۳۰۰۰۰ ریال

۳-۳) مسافرخانه براساس درجه

الف) درجه ۱	۱۰۰۰۰۰ ریال
ب) درجه ۲	۷۰۰۰۰ ریال
ج) درجه ۳	۴۰۰۰۰ ریال

۳-۴) چلو کبابی ها براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	۱۰۰۰۰۰ ریال
ظرفیت متوسط	۷۰۰۰۰ ریال
ظرفیت کم	۵۰۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۳-۵) ساندویچ فروشی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	۷۰۰۰۰	ریال
ظرفیت متوسط	۵۰۰۰۰	ریال
ظرفیت کم	۳۰۰۰۰	ریال

۳-۶) کبابی ها براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	۵۰۰۰۰	ریال
ظرفیت متوسط	۳۰۰۰۰	ریال
ظرفیت کم	۲۰۰۰۰	ریال

۳-۷) بستنی، آبنمیه فالوده فروشی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	۵۰۰۰۰	ریال
ظرفیت متوسط	۳۰۰۰۰	ریال
ظرفیت کم	۲۰۰۰۰	ریال

۳-۸) مرغ سوخاری و کنتاکی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	۴۰۰۰۰	ریال
ظرفیت متوسط	۲۰۰۰۰	ریال
ظرفیت کم	۱۰۰۰۰	ریال

۴۸-۸) خدمات صنوف و مشاغل برای سال ۸۳

عوارض خدمات مشاغل دارای زباله خارج از حد معمول

درجه ۱ ماهیانه	۵۰۰۰۰	ریال
درجه ۲ ماهیانه	۲۵۰۰۰	ریال
درجه ۳ ماهیانه	۱۰۰۰۰	ریال
درجه ۴ ماهیانه	۵۰۰۰	ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۹-۴۸) بهای خدمات صنوف و مشاغل سال ۷۲ لغایت ۸۲

- هتلها ، مسافرخانه ها ، گاراژهای باربری و مشابه آنها ماهیانه ۲۰۰۰۰ ریال
- درب و پنجره سازی، تراشکاری، مکانیکی ، باطری سازی ، سبزی فروشیها و اصناف متفرقه بطور کلی ماهیانه بین پنج هزار تا بیست هزار ریال بر اساس میزان تولید زباله و ضایعات
- تعمیرکاران موتور سیکلت ۲۰۰۰ ریال

۴۹) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری ، آموزشی، نظامی و ...

۱-۴۹) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و.... برای سال ۹۰

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلو زباله عادی مبلغ ۱۲۵۰ ریال و هر کیلو زباله عفونی مبلغ ۱۵۰۰ ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره ۵ : بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف ، شامل کلیه اماکن اداری ، بانکها ، مؤسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی ، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند ، می شود و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

۲-۴۹) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و.... برای سال ۸۹

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلو زباله عادی مبلغ ۱۱۰۰ ریال و هر کیلو زباله عفونی مبلغ ۱۳۰۰ ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره ۵ : بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف ، شامل کلیه اماکن اداری ، بانکها ، مؤسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی ، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند ، می شود و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴۹-۳) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و... برای سال ۸۸

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله مبلغ محاسبه شده با جدول (۴۹-۳) جمع می شود.

تبصره ۵: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، مؤسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

جدول ۴۹-۳ بصورت ماهیانه

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم	ظرفیت خیلی کم
۱	مراکز آموزش عالی	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۷۷۰/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰
۲	پادگانها و مراکز آموزش نظامی	۵۵۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰
۳	ندامتگاهها	۳۳۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	-----	-----
۴	خوابگاههای دانشجویی و دانش آموزی	۲۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۵	مهد کودک ها	۱۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰

۴۹-۴) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و... برای سال ۸۷

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی)

تبصره ۵: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، مؤسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴۹-۵) بهای خدمات کلیه اماکن اداری و... برای سال ۸۶

درجه ۱	زیربنای بالای ۱۰۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۵۰۰۰۰۰
درجه ۲	زیربنای ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۳۰۰۰۰۰
درجه ۳	زیربنای ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۱۰۰۰۰۰
درجه ۴	زیربنای ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۵۰۰۰۰
درجه ۵	زیربنای بالای ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۳۰۰۰۰
درجه ۶	زیربنای زیر ۵۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۱۰۰۰۰

بهای خدمات این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، سازمانها و ارگانها و شرکتهای دولتی خدماتی وابسته به دولت و بانکها بجز موارد مندرج در جدول ذیل (۴۹-۵) می شود.

جدول ۴۹-۵ بصورت ماهیانه

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم	ظرفیت خیلی کم
۱	مراکز آموزش عالی	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۷۷۰/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰
۲	پادگانها و مراکز آموزش نظامی	۵۵۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰
۳	ندامتگاهها	۳۳۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	-----	-----
۴	خوابگاههای دانشجویی و دانش آموزی	۲۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۵	مهد کودک ها	۱۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰

۴۹-۶) بهای خدمات کلیه اماکن اداری و... برای سال ۸۵

درجه ۱	زیربنای بالای ۱۰۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۵۰۰۰۰۰
درجه ۲	زیربنای ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۳۰۰۰۰۰
درجه ۳	زیربنای ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۱۰۰۰۰۰
درجه ۴	زیربنای ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۵۰۰۰۰
درجه ۵	زیربنای بالای ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۳۰۰۰۰
درجه ۶	زیربنای زیر ۵۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال ۱۰۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

بهای خدمات این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، سازمانها و ارگانها و شرکتهای دولتی و خدماتی وابسته به دولت و بانکها بجز موارد مندرج در جدول ذیل (۴۹-۶) می شود.

جدول ۶-۴۹ بصورت ماهیانه

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم	ظرفیت خیلی کم
۱	مراکز آموزش عالی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲	پادگانها و مراکز آموزش نظامی	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۳	ندامتگاهها	۳۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	-----	-----
۴	خوابگاههای دانشجویی و دانش آموزی	۲۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۵	مهد کودک ها	۱۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰

۷-۴۹) بهای خدمات کلیه اماکن اداری و... برای سال ۸۴

درجه ۱	زیربنای بالای ۲۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال	۱۰۰۰۰۰
درجه ۲	زیربنای ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع ماهیانه	ریال	۵۰۰۰۰
درجه ۳	زیربنای بالای ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع ماهیانه	ریال	۳۰۰۰۰
درجه ۴	زیربنای زیر ۵۰۰ مترمربع ماهیانه	ریال	۱۰۰۰۰

بهای خدمات این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، سازمانها و ارگانها و شرکتهای دولتی و خدماتی وابسته به دولت و بانکها می شود.

۸-۴۹) بهای خدمات کلیه اماکن اداری و... برای سال ۸۳

درجه ۱	زیربنای ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع ماهیانه	ریال	۱۰۰۰۰۰
درجه ۲	زیربنای ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع ماهیانه	ریال	۵۰۰۰۰
درجه ۳	زیربنای بالای ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع ماهیانه	ریال	۳۰۰۰۰
درجه ۴	زیربنای زیر ۵۰۰ مترمربع ماهیانه	ریال	۱۰۰۰۰

بهای خدمات این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، سازمانها و ارگانها و شرکتهای دولتی و خدماتی وابسته به دولت و بانکها می شود.

۱۶۰ به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۵۰) عوارض حق الارض

۵۰-۱) عوارض حق الارض سالهای ۸۸ و ۸۹ و ۹۰

به ازای هر متر طول معبر $۱۰p\%$

این عوارض بصورت سالیانه می باشد.

۵۰-۲) عوارض حق الارض سال ۸۳ و ۸۴

این ردیف معادل ۱۰% ارزش معاملاتی معبر بر اساس مساحت مبنای عمل کمیسیون حفاریها میباشد.

توضیح: کلیه شرکتها حفار که در معابر سطح شهر دارای تاسیسات می باشند مشمول این عوارض خواهند شد و همچنین شرکتهای که تاسیسات آنها در بالای معابر می باشد مانند (برق) مشمول خواهند شد.

۵۱) هزینه خدمات مربوط به خسارت و عوارض قطع درخت

۵۱-۱) درخصوص اخذ عوارض قطع درخت در باغات خصوصی با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۱۷ ضوابط اجرایی مربوطه براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

$N =$ تعداد درخت قطع شده

$A =$ مساحت باغ

ارزش ریالی هر درخت $= ۱/۶۰۰/۰۰۰$ ریال

درصد میزان تقصیر $= a\%$

$$N = \frac{A}{۱۶}$$

$$N \times ۱/۶۰۰/۰۰۰ \times a\% + ۵۰P \times A$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۱:

کلیه عوارض حاصله صرف غرس درخت و درختچه و نگهداری موارد یاد شده ترجیحاً در همان منطقه شود.

تبصره ۲:

تشخیص تعیین میزان درصد تقصیر به عهده کمیسیون ماده ۱۴ می باشد.

۵۱-۲) درمورد اخذ هزینه خدمات مربوط به خسارت وارده به فضای سبز که با قطع درخت اتفاق می افتد با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری و کاشت اولیه و همچنین مثمر و غیرمثمر بودن درختان و تقسیم براساس کیفیت آن به دو درجه ۱ و ۲ به دو صورت و بشرح ذیل اقدام گردد:

۱) درخصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه یک درمعا بر و پارکها و فضای سبز محاسبه بصورت:

۱-۱) قیمت پایه برای محاسبه محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر مبلغ یک میلیون و سی هزارریال (۱۰۳۰/۰۰۰ ریال) به اضافه ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیاء.

۱-۲) از محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند ۱-۱) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال) به اضافه ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیاء.

۱-۳) از محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند ۲-۱) بدون احتساب هزینه کاشت و احیاء به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد هزار ریال) به اضافه ۱۰٪ مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیاء اضافه گردد.

۲) درخصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه دو درمعا بر و پارکها و فضای سبز محاسبه به صورت:

۲-۱) قیمت پایه برای محاسبه محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر مبلغ ۹۸۰/۰۰۰ ریال (نهصد و هشتاد هزار ریال) به اضافه ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیاء.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۲-۲) از محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند ۱-۲) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال) به اضافه ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ محاسبه شده بابت هزینه کاشت واحیاء.

۲-۳) از محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند ۲-۲) بدون احتساب هزینه کاشت واحیاء به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد هزار ریال) و ۱۰٪ هزینه کاشت واحیاء اضافه گردد.

۳) با توجه به اهمیت موضوع قطع درخت و خسارت وارده به فضای سبز موضوع قطع عمدی درختان نیز با استناد به بند یک صورتجلسه مورخ ۱۰/۱۰/۸۷ هیئت مدیره سازمان پارکها و فضای سبز یزد و بندهای ۱ و ۲ بند مذکور مورد توجه و محاسبه قرار گیرد و علاوه بر اخذ خسارات تعیین شده بسته به کیفیت و ارزش درخت (هشتاد) ۸۰ تا ۱۰۰ (یکصد) درصد مبالغ مذکور نیز محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۵: در صورتی که درختان بصورت غیر اصولی و بدون هماهنگی با سازمان پارکها و فضای سبز مورد هرس و قطع سرشاخه ها قرار گیرد و سببی در خسارت وارده گردد بسته به شدت هرس تا صد درصد بند یک ۱ و ۲ قابل محاسبه خواهد بود.

۵۲) عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان

صاحبان کلیه ساختمانهای احداثی اعم با پروانه و یا بدون پروانه و یا دارای پایان کار، که نمakاری را انجام نداده اند از ابتدای سال ۸۸ تا پایان سال ۸۹ مهلت (داشته اند) نسبت به اجرای نما اقدام نمایند، در غیر این صورت به ازای هر سال تأخیر در اجرای نمakاری مشمول عوارضی به شرح ذیل از آنان اخذ خواهد شد.

$$P (\text{ارتفاع} \times \text{عرض ملک}) \times \frac{2}{3} = \text{عوارض تأخیر در اجرای نمakاری برای یکسال}$$

تبصره ۱: این ردیف شامل ساختمانهای واقع در گذرهای ۱۲ متری و بیشتر با هر تعداد طبقه می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۲: درگذرهای کمتر از ۱۲ متری، ساختمانهای ۳ و بیش از سه طبقه نیز شامل این ردیف می باشد.

تبصره ۳: صدور پایانکار برای کلیه املاک و ساختمانها منوط به اجرای نماکاری می باشد و صدور گواهی پایان کار بدون رعایت این تبصره تخلف محسوب می شود.

تبصره ۴: شهرداریهای مناطق وناحیه تاریخی موظف به شناسایی املاک موضوع این ماده و اطلاع رسانی مناسب و ابلاغ کتبی جهت اجرای آن می باشند.

۵۳) ورودیه پارک ها

اخذ ورودیه پارکینگ جهت پارک کوهستان برای هر خودرو ۲۰۰۰ ریال
توضیح:

مبلغ دریافتی از بابت این ردیف می بایست صرفاً جهت توسعه پارکینگ پارک کوهستان هزینه گردد.

۵۴) عوارض آنتن های مخابراتی

عوارض آنتن های مخابراتی به ازای هرماه استفاده ۵۰۰۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال)
تبصره ۱: این عوارض مشمول آنتن های مخابراتی منصوبه در سطح شهر می باشد (چه در ملک اجاره ای و یا در ملک اختصاصی شرکتهای بهره بردار باشد)
تبصره ۲: چنانچه آنتن های مخابراتی در ملک شهرداری باشد علاوه بر عوارض فوق مبلغ اجاره نیز بر اساس نرخ کارشناسی اخذ می گردد و مجوز لازم جهت نصب از سوی شهرداری صادر می گردد. این عوارض از شرکتهای بهره بردار وصول خواهد شد.

۵۵) عوارض استفاده از خود پرداز

به ازای هر ماه استفاده ۲P
در صورتی که محل استفاده از خودپرداز در پیاده رو و یا خیابان باشد این عوارض از بانکها و مؤسسات اعتباری مربوطه اخذ میگردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۵۶) عوارض تلویزیونهای شهری :

به ازای هر سال استفاده از تلویزیون شهری ۳۶۵ * ۱۵P * مساحت تلویزیون

۵۷) تشویقات

۱-۵۷) به منظور تشویق به رعایت ضوابط کامل آئین نامه زلزله ایران (استاندارد ۲۸۰۰) در اجراء ساخت و سازها و نیز رعایت ضوابط زیبا سازی در اجراء نمای ساختمانها با توجه به نوع مصالح مصرفی و فرم نماها متناسب با فرهنگ و معماری سنتی یزد به رعایت کنندگان موارد فوق بر اساس پیشنهاد شهرداری و تأیید شورای اسلامی شهر (برای هر منطقه شهرداری حداکثر ۱۰ مورد و برای ناحیه تاریخی حداکثر ۵ مورد) طی مراسمی از سوی شهرداری و شورا صاحبکاران، مهندسین ناظر، و مجری بناهای مربوطه تجلیل بعمل آورده جوایز مناسبی اهداء خواهد گردید. ضوابط تعیین و تشخیص موارد لازم تشویق بر اساس آئین نامه ای می باشد که از سوی شهرداری تدوین خواهد شد.

۲-۵۷) بمنظور تشویق و ترغیب شهروندان به پرداخت نقدی و بموقع عوارض نیز بر اساس آئین نامه تنظیمی از سوی شهرداری و تأیید شورای اسلامی شهر تخفیفات لازم منظور خواهد گردید.

۵۸) بهای خدمات پارکینگ موقت:

۳۰٪ p

به ازای هر متر مربع برای هر ماه

این بهای خدمات به ساختمانهایی تعلق می گیرد که در آن فعالیتی مغایر با نوع مجوز و یا گواهی صادر شده توسط شهرداری انجام پذیرد. به عنوان مثال برای ساختمانی گواهی پایان کار تجاری (کسب و پیشه) صادر شده و پارکینگ یک واحد تجاری تامین و یا رعایت شده است ولی در حال حاضر موقتاً بصورت بانک در آن فعالیت می شود این واحد باید به ازای هر متر مربع مابه التفاوت کسری پارکینگ تجاری به بانک این بهای خدمات را پرداخت نماید. این بهای خدمات مشمول کلیه واحدها از جمله بانکها، موسسات مالی اعتباری و ... که دارای کسر پارکینگ بوده و قصد استفاده از محل بصورت موقت دارند، می شود. در صورتیکه از محل بصورت دائم استفاده شود برابر ضوابط ملزم به تامین پارکینگ می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره: درآمد این ردیف می بایست صرفاً تامین پارکینگ و هزینه های مرتبط با آن هزینه گردد.

ضمناً شهرداری موظف است تا پایان سال ۱۳۸۹ نسبت به شناسایی کلیه مشاغل پر مراجعه از جمله مطب پزشکان و داروخانه ها، اقدامات لازم معمول و نتیجه را طی لیستی جهت بررسی و تصمیم گیری نهایی به شورا ارائه نماید.

• توصیه های شورا و تکالیف شهرداری

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات سال ۸۹ شهرداری یزد شامل ۵۷ ردیف که طی لایحه شماره ۵۲۳۰/۲۳۰ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۹ به دبیرخانه شورای اسلامی تسلیم شده است با اصلاحات و تعدیل آن در تاریخ ۸۸/۱۱/۱۲ به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید.

شهرداری موظف است قبل از اجرایی شدن این تعرفه کلیه کارکنانی که به هر شکل در شهرداری های مناطق، ناحیه تاریخی و سازمان های وابسته به نوعی در محاسبه و وصول عوارض دخیل می باشند با برگزاری کلاس و کارگاه آموزشی با حضور اساتید مجرب آموزش لازم داده و پس از کسب حد نصاب نمره قبولی، مجاز به کار در این زمینه می باشند. بدیهی است کارکنانی که موفق به کسب حد نصاب نمره قبولی نشده باشند مجدداً مورد آزمایش قرار گرفته و در صورت عدم موفقیت در پست های پایین تر و مشاغل دیگر بکار گرفته شوند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

• چگونگی اعلان عمومی عوارض به طرق زیر امکان پذیر می باشد:

- ۱- درج در نشریه یزد آوا
- ۲- انعکاس در سایت شورا و شهرداری
- ۳- تدوین کتابچه مخصوص عوارض جهت در اختیار گذاشتن افراد متقاضی
- ۴- تهیه و تدوین سی دی حاوی عوارض سال ۹۰ شهرداری
- ۵- نصب در تابلوهای مناطق شهرداری، ناحیه تاریخی، سازمان های وابسته
- ۶- اعلام چگونگی دسترسی عمومی و آدرس سایت های ذیربط در بیلبوردهای تبلیغاتی
- ۷- اطلاع رسانی از طریق نصب نرم افزار مربوطه روی تلفن همراه با سیستم بلوتوث

📌 تبصره ۱:

در مواردی که شهرداری موظف به تهیه آیین نامه چگونگی اجرا می باشد بایستی تا پایان سال ۸۹ نسبت به تدوین آیین نامه اقدام و به شورا ارسال نماید.

📌 تبصره ۲:

شورای اسلامی شهر یزد در راستای نظارت خود شهرداری را ملزم می نماید از نحوه چگونگی انتخاب کارشناسان و ارزیابان و اموال منقول و غیر منقول مراتب را قبلاً به اطلاع شورا رسانده و از نظرات شورا استفاده نمایند. بدیهی است شهرداری در انتخاب کارشناس باید هماهنگی های لازم را با شورا معمول نماید.

📌 تبصره ۳:

شهرداری یزد ملزم است با کارکنانی که به هر علتی در نحوه محاسبه عوارض مؤدیان دچار اشتباه شوند اعم از اینکه عوارض را اضافه یا کم محاسبه نمایند بررسی های لازم را معمول و در صورت عمدی بودن بر اساس ضوابط و مقررات اقدام و در صورت سهوی بودن و کم توجهی برخورد اداری جدی نموده و نتیجه را به شورا اعلام نماید. بدیهی است مسئولین واحدهای مربوطه نیز در قبال مورد یاد شده مسئول و جوابگو به مراجع ذیربط بوده و شهرداری یزد نیز بایستی در این زمینه به شورای اسلامی شهر پاسخگو باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

لیست عوارض کسب و پیشه مصوب و تنفیذی مورخ ۶۶/۰۲/۰۹ وزارت کشور با اصلاحات

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۱	پانسیونهای بدون غذا	
۱-۱	درجه لوکس (اطاقی)	۲۰۰
۱-۲	درجه یک (اطاقی)	۱۵۰
۱-۳	درجه دو (اطاقی)	۱۰۰
۲	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا پنج سال)	۲۰۰
۳	باشگاههای و کلوپهای تفریحات سالم بدون رستوران، تریا، سینما، آرایشگاه و تأثر	-----
۴	رستورانها	
۴-۱	درجه لوکس	۴۰۰۰
۴-۲	درجه یک	۳۰۰۰
۴-۳	درجه دو	۲۰۰۰
۴-۴	درجه سه	۱۰۰۰
۵	چلوکبابی و چلوخوردستی	
۵-۱	درجه لوکس	۴۰۰۰
۵-۲	درجه یک	۳۰۰۰
۵-۳	درجه دو	۲۰۰۰
۵-۴	درجه سه	۱۰۰۰
۶	انگذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم فروشی)	
۶-۱	درجه لوکس	۴۰۰۰
۶-۲	درجه یک	۲۰۰۰
۶-۳	درجه دو	۱۵۰۰
۶-۴	درجه سه	۱۰۰۰
۷	کافه قنادیها	
۷-۱	درجه لوکس	۴۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۷-۲	درجه یک	۲۰۰۰
۷-۳	درجه دو	۱۵۰۰
۷-۴	درجه سه	۱۰۰۰
۸	مسافر خانه ها	
۸-۱	درجه یک (اطاقی)	۱۰۰
۸-۲	درجه دو (اطاقی)	۷۰
۸-۳	درجه سه (اطاقی)	۵۰
۹	آبمیوه گیری	
۹-۱	درجه یک	۱۰۰۰
۹-۲	درجه دو	۷۵۰
۹-۳	درجه سه	۵۰۰
۱۰	بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه	
۱۰-۱	درجه لوکس	۱۵۰۰
۱۰-۲	درجه یک	۱۰۰۰
۱۰-۳	درجه دو	۷۵۰
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی	
۱۱-۱	درجه یک	۱۵۰۰
۱۱-۲	درجه دو	۱۰۰۰
۱۱-۳	درجه سه	۵۰۰
۱۲	تعمیرگاهها و اتوسرویسها	
۱۲-۱	درجه یک	۵۰۰۰
۱۲-۲	درجه دو	۳۰۰۰
۱۲-۳	درجه سه	۲۰۰۰
۱۳	توقفگاهها و پارکینگها	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۱۳-۱	درجه یک	۲۰۰۰
۱۳-۲	درجه دو	۱۰۰۰
۱۳-۳	درجه سه	۵۰۰
۱۴	بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری	
۱۴-۱	درجه یک	۵۰۰۰
۱۴-۲	درجه دو	۴۰۰۰
۱۴-۳	درجه سه	۳۰۰۰
۱۵	سلف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرایی	
۱۵-۱	درجه یک	۳۰۰۰
۱۵-۲	درجه دو	۲۰۰۰
۱۶	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۴۰۰۰
۱۷	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	۶۰۰
گروه خدمات		
۱۸	آموزشگاههای ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونیک، آرایشی، خیاطی، خطاطی	۷۵۰
۱۹	تعلیم رانندگی - مکانیکی	۱۵۰۰
۲۰	آرایشگاه مردانه	
۲۰-۱	درجه یک	۱۵۰۰
۲۰-۲	درجه دو	۸۰۰
۲۰-۳	درجه سه	۵۰۰
۲۱	آرایشگاه زنانه	
۲۱-۱	درجه یک	۲۰۰۰
۲۱-۲	درجه دو	۱۵۰۰
۲۲	مؤسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۱۵۰۰
۲۳	تولید کنندگان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات با کمتر از ۲۰ نفر	مبنای تولید ۱٪

۱۷۰ به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۲۳-۱	وارد کنندگان از خارج	۵۰۰۰
۲۳-۲	فروشندهگان جزء	۱۰۰۰
۲۳-۳	فروشندهگان و وارد کنندگان گیسوی مصنوعی و مؤسسات کاشت و ترمیم مو	۱۵۰۰
۲۴	وارد کنندگان مواد و لوازم بهداشتی	۳۵۰۰
۲۵	وارد کننده لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۳۵۰۰
۲۶	وارد کننده لوازم آزمایشگاهی، جراحی	۳۵۰۰
۲۷	وارد کننده داروهای دامی، سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۳۵۰۰
۲۸	وارد کننده مواد شیمیایی	۳۵۰۰
۲۹	وارد کنندگان عینک های طبی و آفتابی	۳۵۰۰
۲۹-۱	فروشندهگان جزء عینک های طبی و آفتابی	۱۰۰۰
۳۰	داروخانه، انواع وسایل بهداشتی (درات استور)	۱۵۰۰
۳۱	وارد کنندگان و عمده فروش انواع تیغ صورت تراشی	۳۰۰۰
۳۲	تولید کنندگان و عمده فروش با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۳۳	داروخانه و حق العمل کاران دارو (بنگاه دارویی)	۱۵۰۰
۳۴	گرماپه‌ها	
۳۴-۱	درجه لوکس	۵۰۰
۳۴-۲	درجه یک	۴۰۰
۳۴-۳	درجه دو	۲۰۰
۳۴-۴	درجه سه	۱۰۰
۳۵	صابون بز، صابون فروش و انواع شمع روشنایی و زینتی	۷۵۰
۳۶	وارد کنندگان و عمده فروشان ظرفشویی و لباسشویی	۴۵۰۰
۳۷	بیمارستانهای خصوصی	
۳۷-۱	درجه یک	۱۰۰۰۰
۳۷-۲	درجه دو	۸۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۳۷-۳	درجه سه	۶۰۰۰
۳۸	درمانگاهها و کلینیک های درمانی	۲۰۰۰
۳۹	مطب پزشکان متخصص	۲۰۰۰
۴۰	مطب پزشکان عمومی	۱۰۰۰
۴۱	مطب دندان پزشکان	۱۰۰۰
۴۲	دندانسازان تجربی	۵۰۰
۴۳	تزیینات - پانسمان	۲۰۰
۴۴	آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، آنسفاگرافی و نظایر آن	۲۰۰۰
۴۵	مطب و کلینک های دامپزشکی	۵۰۰
۴۶	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۱۰۰۰
۴۷	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال، فریزر، لباسشویی، جاروبرقی و نظایر آن	
۴۷-۱	درجه یک	۱۰۰۰
۴۷-۲	درجه دو	۶۰۰
۴۸	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفوماتور، پمپ آب و نظایر آن	۱۰۰۰
۴۹	تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیک	۵۰۰
۵۰	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی و پلی کپی	۱۰۰۰
۵۱	تعمیر کاران ساعت، فندک، قلم خودنویس	
۵۱-۱	درجه یک	۱۰۰۰
۵۱-۲	درجه دو	۷۰۰
۵۱-۳	درجه سه	۵۰۰
۵۲	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خاتگی از قبیل آبگرمکن، خوراک پزی، بخاری و سماور	
۵۲-۱	درجه یک	۱۰۰۰
۵۲-۲	درجه دو	۶۰۰
۵۳	تعمیر کاران وسایل گازسوز	۱۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۵۴	لوله کشی ساختمان (اعم از آب و گاز)	۱۰۰۰
۵۵	تعمیر کاران وسائل مدرن عکاسی، فیلمبرداری و پروژکتور	۱۰۰۰
۵۶	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه، اتومبیل ماشین آلات سنگین	
۵۶-۱	درجه یک (ماشین آلات)	۱۰۰۰
۵۶-۲	درجه دو (اتومبیل)	۵۰۰
۵۶-۳	درجه سه (موتور سیکلت و دوچرخه)	-----
۵۷	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار و درجه آب	۵۰۰
۵۸	گلگیر ساز، رادیاتور، اگزوساز	۱۰۰۰
۵۹	مکانیک اتومبیل	
۵۹-۱	درجه یک	۱۰۰۰
۵۹-۲	درجه دو	-----
۶۰	آهنگر اتومبیل	۵۰۰
۶۱	نقاش	۱۵۰۰
۶۲	باطریساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۷۵۰
۶۳	تعویض روغن، آپارات، پنچرگیری، بالانس چرخ، تنظیم فرمان، پمپ باد	۵۰۰
۶۴	کمک فتر ساز اتومبیل	۵۰۰
۶۵	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۵۰۰
۶۶	لنت کوبی اتومبیل	۱۰۰۰
۶۷	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۱۵۰۰
۶۸	واردکنندگان انواع اتومبیل، ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۵۰۰۰
۶۹	تولید کنندگان ترانسفورماتور و الکتروموتور	مبنای تولید ۱٪
۷۰	واردکنندگان لوازم یدکی انواع اتومبیل و ماشین آلات سنگین جاده سازی و کشاورزی	۵۰۰۰
۷۱	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۷۲	تولید کنندگان لوازم باطری اتومبیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۷۳	وارد کنندگان ترانسفورماتور، الکتروموتور	مبنای تولید ۱٪
۷۴	وارد کنندگان لوازم و باطری اتومبیل	۲۰۰۰
۷۵	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات، اطفا سازه انواع اتومبیل	۲۵۰۰
۷۶	تاکتوسازان	۲۰۰۰
۷۷	اوراقچی، فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۷۵۰
۷۸	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۷۵۰
۷۹	وارد کنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۲۰۰۰
۸۰	وارد کنندگان و عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه	۳۰۰۰
۸۱	فروشنندگان جزء موتور سیکلت و دوچرخه	۱۵۰۰
۸۲-۱	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت یکصد متر مربع درجه یک	۵۰۰۰
۸۲-۲	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت یکصد متر مربع درجه دو	۴۰۰۰
۸۲-۳	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت یکصد متر مربع درجه سه	۳۰۰۰
۸۳-۱	از ۱۰۰ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع درجه یک	۸۰۰۰
۸۳-۲	از ۱۰۰ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع درجه دو	۶۰۰۰
۸۳-۳	از ۱۰۰ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع درجه سه	۵۰۰۰
۸۴	از ۲۰۰ وسعت به بالا	۸۰۰۰
۸۵	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	۷۵۰
۸۶	دفاتر بارکشهای شهری	۱۰۰۰
۸۷	تعمیرکاران و فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل	۱۰۰۰
۸۸	مؤسسات خدماتی منزل از قبیل نظیفات، لوله بازکن تخلیه چاه و ایزوله و عایقکاری پشت بام و نظایر آن	۶۰۰
۸۹	کلید ساز و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منزل	۵۰۰
۹۰	وارد کنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت، دوچرخه	۳۰۰۰
۹۱	فروشنندگان جزء انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت، دوچرخه	۲۰۰۰
۹۲	سیم کش و فروشنندگان جزء لوازم الکتریک	۷۵۰
۹۳	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم الکتریک	۴۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۹۴	وارد کنندگان و عمده فروشان وسائل صوتی و تصویری از قبیل (راديو، تلویزیون، نوار کاست و نوار ویدئو)	۵۰۰۰
۹۵	فروشنندگان لوازم صوتی	۱۵۰۰
۹۶	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم خانگی، الکتریکی، نفتی و گازی (از قبیل یخچال، فریزر، بخاری، کولر، پنکه)	۵۰۰۰
۹۷	سازندگان و تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۹۸	فروشنندگان جزء با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۰۰
۹۹	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع باطری ویژه ساعت و ماشین های تحریر و نظایر آن	۳۰۰۰
۱۰۰	تولید کننده با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۱۰۱	فروشنندگان جزء	۱۰۰۰
۱۰۲	وارد کنندگان و عمده فروشان دروینهای عکاسی، فیلمبرداری انواع پروژکتور و لوازم عکاسی و انواع دوربین	۶۰۰۰
۱۰۳	فروشنندگان جزء	۲۰۰۰
۱۰۴	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	
۱۰۴-۱	درجه یک	۳۰۰۰
۱۰۴-۲	درجه دو	۲۰۰۰
۱۰۴-۳	درجه سه	۱۰۰۰
۱۰۵	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی فروش مواد سوختنی	۶۰۰۰
۱۰۶	شعب فروش نفت بطور جزئی	۵۰۰
۱۰۷	پیماتکاران نفت مشعل، گازوئیل، مازوت	۳۰۰۰
۱۰۸	عمده فروشان ذغال، چوب و ذغال سنگ	۵۰۰
۱۰۹	سمساری و امانت فروشی	۶۰۰
۱۱۰	کرایه دهندگان وسائل و ظروف پذیرایی	۶۰۰
۱۱۱	کرایه دهندگان وسائل برقی نظیر بلندگو، پنکه و چراغ	۵۰۰
۱۱۲	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۳۰۰۰
۱۱۳	جرتقیل داران	۳۰۰۰
۱۱۴	وارد کنندگان و عمده فروشان وسائل بهداشتی ساختمان (از قبیل کاشی و شیر و دوش حمام و دستشویی، موزاییک، وان، توالت فرنگی و...)	۴۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۱۱۵	سازندگان و فروشندگان موزاییک و کاشی، بلوک سیمانی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۰۰
۱۱۶	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۴۰۰۰
۱۱۷	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با بیش از ۲۰ نفر به ازای هر نفر کارگر اضافی	۲۵۰
۱۱۸	وارد کنندگان و عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۴۰۰۰
۱۱۹	تولید کنندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۱۲۰	فروشندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم شیشه با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۵۰۰
۱۲۱	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک و گچ	۷۵۰
۱۲۲	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	۱۵۰۰
۱۲۳	فروشندگان وسائل بنایی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تور سیمی و فبرگونی	۱۰۰۰
۱۲۴	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع شیشه ساختمانی	۴۰۰۰
۱۲۵	تولید کنندگان، انواع شیشه و بطری با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۱۲۶	شیشه گر و فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	۱۰۰۰
۱۲۷	وارد کننده و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۵۰۰۰
۱۲۸	تولید کنندگان انواع رنگ و لوازم استخر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۱۲۹	فروشندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۰۰۰
۱۳۰	نقاش ساختمان	۵۰۰
۱۳۱-۱	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه معدن و نظایر آن درجه یک	۵۰۰۰
۱۳۱-۲	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه معدن و نظایر آن درجه دو	۳۰۰۰
۱۳۱-۳	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه معدن و نظایر آن درجه سه	۲۰۰۰
۱۳۲	دفاتر حسابرسی، مالی، حقوقی، گمرکی و نظایر آن	۲۰۰۰
۱۳۳	وارد کنندگان و عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیش، چیلر، فن کوئل، شوفاژ، مشعل های حرارتی، هواکش، بادبزنهای برقی مخصوص تهویه و نظایر آن	۵۰۰۰
۱۳۴	فروشندگان جزء تهویه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیش، چیلر، فن کوئل، شوفاژ، مشعل های حرارتی، هواکش، بادبزنهای برقی مخصوص تهویه و نظایر	۲۰۰۰
۱۳۵	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۵۰۰
۱۳۶	وارد کننده و عمده فروشان لوازم مهندسی نقشه برداری، نقشه کشی	۳۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۱۳۷	فروشنندگان جزء لوازم مهندسی نقشه برداری، نقشه کشی	۱۰۰۰
۱۳۸	آهنگران و درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۱۵۰۰
۱۳۹	سازندگان کانال کولر، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی	۷۵۰
۱۴۰	وارد کنندگان و عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۸۰۰۰
۱۴۱	فروشنندگان جزء آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۱۵۰۰
۱۴۲	وارد کننده و عمده فروشان ابزار از قبیل لولا، دستگیره و قفل	۵۰۰۰
۱۴۳	فروشنندگان جزء ابزار از قبیل لولا، دستگیره و قفل	۲۰۰۰
۱۴۴	وارد کننده و عمده فروشان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا و نظایر آن	۵۰۰۰
۱۴۵	تولید کنندگان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا و نظایر آن با کمتر از ۲۰ نفر کارگر مبنای تولید ۱٪	
۱۴۶	فروشنندگان جزء	۲۰۰۰
گروه مواد غذایی و خوراکی		
۱۴۷	تولید کنندگان و عمده فروشان آجیل و خشکبار با کمتر از ۲۰ نفر کارگر مبنای تولید ۱٪	
۱۴۸	صادر کننده خشکبار	۴۰۰۰
۱۴۹	فروشنندگان جزء	۱۵۰۰
۱۵۰	آب نبات پز، نقل فروشی، تولید کننده و عمده فروش	۲۰۰۰
۱۵۱	آب نبات پز جزء فروش	۵۰۰
۱۵۲	کارخانجات تولید کننده آرد، عمده فروش آرد با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵۰۰
۱۵۳	فروشنندگان جزء	۳۰۰
۱۵۴	بارفروشان میادین میوه و تره بار	۵۰۰۰
۱۵۵	میوه فروشان جزء	۱۵۰۰
۱۵۶	بنکداران مواد غذایی	۴۰۰۰
۱۵۷	لبنیات فروشی	۱۰۰۰
۱۵۸	خواربار فروشی	۱۰۰۰
۱۵۹	عطار و سقط فروش	۷۵۰
۱۶۰	علاف و فروشنندگان حبوبات	۷۵۰
۱۶۱	فروشنندگان مواد پروتئینی	۱۵۰۰
۱۶۲	قصابی گوشت کوسفندی	۱۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۱۶۳	قصابی گوشت گاوی	۱۰۰۰
۱۶۴	فروشنندگان مرغ، ماهی، پرنده، تخم مرغ	۱۰۰۰
۱۶۵	فروشنندگان قهوه، کاکائو	۱۰۰۰
۱۶۶	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی و لبو فروشی	۵۰۰
۱۶۷	کله پزی و سیرابی فروشی	۵۰۰
۱۶۸	جگر کی	۵۰۰
۱۶۹-۱	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر درجه یک	۵۰۰۰
۱۶۹-۲	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر درجه دو	۳۰۰۰
۱۶۹-۳	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر درجه سه	۱۵۰۰
۱۷۰	کشک سایی	۲۰۰
۱۷۱	قنادی شیرینی پزی	
۱۷۱-۱	درجه یک	۱۵۰۰
۱۷۱-۲	درجه دو	۱۲۰۰
۱۷۲	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	۳۰۰۰
۱۷۳	فروشنندگان جزء چای داخله و خارجه	۱۰۰۰
۱۷۴	تولید کنندگان و عمده فروشان انواع شکلات و نافی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مینای تولید ۱٪
۱۷۵	انبار توزیع و پخش نوشابه های غیر الکلی	۱۰۰۰
۱۷۶	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ادویجات و نمک	۳۰۰۰
۱۷۷	تولیدکنندگان ادویجات و نمک با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۰۰
۱۷۸	تولیدکنندگان و عمده فروشان حلواجات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۰۰
۱۷۹	تولید کنندگان یخ مصنوعی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۰۰۰
۱۸۰	قهوه خانه و چایخانه	۳۰۰
۱۸۱	نانوایی های سنتی و سفید پزی	۱۰۰۰
۱۸۲	تولیدکنندگان نان ماشینی و فروشنندگان نان ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۰۰۰
۱۸۳	تولید کنندگان انواع ترشیجات و مرباجات و سس و رب گوجه فرنگی و نظایر آن	۲۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۱۸۴	فروشنندگان جزء انواع ترشبیجات و مرباجات و سس و رب گوجه فرنگی و نظایر آن	۵۰۰
۱۸۵	تولیدکنندگان انواع پارچه دستی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۰۰
۱۸۶	واردکنندگان انواع پارچه دستی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۶۰۰۰
۱۸۷-۱	بنکدار و عمده فروش پارچه درجه یک	۵۰۰۰
۱۸۷-۲	بنکدار و عمده فروش پارچه درجه دو	۳۰۰۰
۱۸۷-۳	بنکدار و عمده فروش پارچه درجه سه	۲۰۰۰
۱۸۸	فروشنندگان جزء (بزازها) درجه یک	۱۵۰۰
۱۸۹	فروشنندگان جزء (بزازها) درجه دو	۱۰۰۰
۱۹۰	سری دوزی پوشاک	۳۰۰۰
۱۹۱	دوخته فروشی	۱۰۰۰
۱۹۲	خیاطی مردانه	
۱۹۲-۱	درجه یک	۱۵۰۰
۱۹۲-۲	درجه دو	۱۰۰۰
۱۹۳	خیاطی زنانه	
۱۹۳-۱	درجه یک	۱۰۰۰
۱۹۳-۲	درجه دو	۵۰۰
۱۹۴	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل برک و جامکو، جنرال مد، اکسیر و نظایر آن	۳۰۰۰
۱۹۵	بوتیک و مزونهای پوشاک	۲۰۰۰
۱۹۶	دکمه فروش ، سگک دوزی ، دکمه منگنه	۱۰۰۰
۱۹۷	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ، زیب، لایی، مویی	۱۰۰۰
۱۹۸	عمده فروشان پوشاک	۲۰۰۰
۱۹۹	فروشنندگان جزء	۱۰۰۰
۲۰۰	سری دوزی پیراهن	۱۰۰۰
۲۰۱	پرده دوز و پرده فروش	۱۰۰۰
۲۰۲	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۲۰۳	وارد کننده و عمده فروشان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری پرده کرکره	۳۰۰۰
۲۰۴	فروشنندگان جزء موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری پرده کرکره	۱۰۰۰
۲۰۵	تولید کنندگان موکت ، کاغذ دیواری با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۰۶	وارد کننده و عمده فروشان فرش ماشینی	۴۰۰۰
۲۰۷	تولید کنندگان فرشهای ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۰۸	فروشنندگان جزء فرشهای ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	-----
۲۰۹	عمده فروشی پشم ،مو، کرک	۲۰۰۰
۲۱۰	فروشنندگان جزء پشم ،مو، کرک	۱۰۰۰
۲۱۱	عمده فروشان پنبه	۲۵۰۰
۲۱۲	فروشنندگان جزء پنبه	۱۵۰
۲۱۳	وارد کنندگان و عمده فروشان پتو، روتختی و حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۳۰۰۰
۲۱۴	تولید کنندگان پتو، روتختی و حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۱۵	فروشنندگان جزء پتو، روتختی و حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۱۵۰۰
۲۱۶	تولید کنندگان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۱۷	وارد کننده و عمده فروشان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر	۳۵۰۰
۲۱۸	فروشنندگان جزء	۱۰۰۰
۲۱۹	فروشنندگان انواع چادر و خیمه و سایبان	۱۰۰۰
۲۲۰	تولید کنندگان و فروشنندگان عمده کیف و چمدان و وسایل چرمی تولید با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۲۱	سراجان و فروشنندگان جزء	۱۰۰۰
۲۲۲	تولید کنندگان چرم با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۲۳	وارد کنندگان و عمده فروشان چرم	۲۵۰۰
۲۲۴	فروشنندگان جزء چرم و پستایی سازان	۵۰۰
۲۲۵	تولید کنندگان کفش ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۲۶	فروشگاههای کفش ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۰۰
۲۲۷	فروشگاههای کفش دست دوز	۱۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۲۲۸	کلاهدوزان و کلاه فروشان	۱۰۰۰
۲۲۹	صادر کنندگان فرش دستی دستباف	۶۰۰۰
۲۳۰-۱	فروشنندگان فرش دستباف درجه یک	۴۰۰۰
۲۳۰-۲	فروشنندگان فرش دستباف درجه دو	۳۰۰۰
۲۳۰-۳	فروشنندگان فرش دستباف درجه سه	۱۵۰۰
۲۳۱	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۵۰۰
۲۳۲	تعمیرکاران کفش و واکی ها	۱۰۰
۲۳۳	تولید کنندگان واکس و انواع شمع	۱۵۰۰
۲۳۴	وارد کنندگان و عمده فروشان واکس و انواع شمع	۱۰۰۰
۲۳۵	فروشنندگان گلیم، جاجیم، زیلو	۱۰۰۰
۲۳۶	وارد کنندگان و عمده فروشان کاموا	۴۰۰۰
۲۳۶-۱	تولید کنندگان جزء کاموا با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۳۷	فروشنندگان جزء کاموا	۱۰۰۰
۲۳۸	تولید کنندگان کالای کشف، تریکو با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۳۹	فروشنندگان جزء کالاهای کشف، تریکو	۱۰۰۰
۲۴۰	نداف، لحاف دوز، پنبه زن	۵۰۰
۲۴۱	وارد کنندگان و عمده فروشان الیاف شیمیایی از قبیل تترن، پرلن، ومواد اولیه کشفی	۴۰۰۰
۲۴۲	فروشنندگان جزء	۱۰۰۰
۲۴۳	کارگاههای قالیشویی	۱۰۰۰
۲۴۴	لباشویی، خشکشویی	۱۰۰۰
۲۴۵	رنگرزی مشوجات	۵۰۰
۲۴۶	حصیر بافی، حصیر فروشی	۳۰۰
۲۴۷	تولید کنندگان البسه و وسائل ورزشی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۴۸	وارد کنندگان و عمده فروشان	۳۰۰۰
۲۴۹	فروشنندگان جزء	۱۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۲۵۰	واردکنندگان و عمده فروشان انواع گونی و چتائی و کنف	۳۵۰۰
۲۵۱	تولیدکنندگان انواع گونی و چتائی و کنف با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۵۲	فروشنندگان جزء انواع گونی و چتائی و کنف	۱۰۰۰
۲۵۳	واردکنندگان و عمده فروشان نخ و کلاف و قرقره	۳۰۰۰
۲۵۴	واردکننده و عمده فروش اجناس خرازی	۳۵۰۰
۲۵۵	خرازی فروشی	۱۵۰۰
۲۵۶	تولید کنندگان انواع نخ و کلاف و قرقره با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۵۷	فروشنندگان انواع پوستهای قیمتی مانند خز، چین چپلا و سمور و نظایر آن	۱۰۰۰
۲۵۸	واردکنندگان و عمده فروشان بلور و چینی آلات	۴۰۰۰
۲۵۹	تولید کنندگان بلور و چینی آلات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۶۰	فروشنندگان جزء	۱۰۰۰
۲۶۱	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	۱۵۰۰
۲۶۲	تولید کنندگان و فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز و برسهای موئی و سیم ظرفشویی و نظایر آن	مبنای تولید ۱٪
۲۶۳	کارگاههای تولیدی مبیل بدون نمایشگاه با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۶۴	نمایشگاههای مبیل تا دو دهنه	۲۰۰۰
۲۶۴-۱	نمایشگاههای مبیل بیش از دو دهنه	۲۵۰۰
۲۶۴-۲	نمایشگاههای مبیل برای هر طبقه اضافی	۷۵۰
۲۶۵	نمایشگاههای لوستر تا دو دهنه	۲۰۰۰
۲۶۵-۱	نمایشگاههای لوستر بیش از دو دهنه	۲۵۰۰
۲۶۵-۲	نمایشگاههای لوستر برای هر طبقه اضافی	۷۵۰
۲۶۶	کارگاههای تولیدی لوستر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۶۷	آئینه فروش، آئینه ساز و شمعدان ساز	۱۰۰۰
۲۶۸	پوستین دوز، پوستین فروش	۱۰۰۰
۲۶۹-۱	کارگاه طلا و جواهر سازی درجه یک	۵۰۰۰
۲۶۹-۲	کارگاه طلا و جواهر سازی درجه دو	۳۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۲۶۹-۳	کارگاه طلا و جواهر سازی درجه سه	۲۰۰۰
۲۷۰-۱	طلا و جواهر فروشی درجه یک	۴۰۰۰
۲۷۰-۲	طلا و جواهر فروشی درجه دو	۳۰۰۰
۲۷۰-۳	طلا و جواهر فروشی درجه سه	۲۰۰۰
۲۷۱	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۵۰۰
۲۷۲	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۱۰۰۰
۲۷۳	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	۷۵۰
۲۷۴	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۱۰۰۰
۲۷۵	عتیق و فیروزه فروش	۱۰۰۰
۲۷۶	عتیق فروش	-----
۲۷۷	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۵۰۰
۲۷۸	واردکنندگان و عمده فروشان گلهای مصنوعی	۱۵۰۰
۲۷۹	تولید کنندگان گلهای مصنوعی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۸۰	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۱۰۰۰
۲۸۱	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۱۵۰۰
۲۸۲	ریخته گری و قالبسازی	۱۰۰۰
۲۸۳	عمده فروشان مس و قلع	۲۰۰۰
۲۸۴	سفیدگر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۶۰۰
۲۸۵	تابلوفروشی و گالریهای نقاشی و هنری	۱۰۰۰
۲۸۶	تابلوسازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۰۰۰
۲۸۷	تابلو نویس و نقاش ،خطاط	۱۰۰۰
۲۸۸	واردکنندگان و عمده فروشان انواع ساعت	۳۰۰۰
۲۸۹	فروشندگان جزء ساعت	۱۵۰۰
۲۹۰	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۵۰۰
۲۹۱	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۷۵۰
۲۹۲	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی	۷۵۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۲۹۳	دکورساز اعم از چوبی ، فلزی ، پلاستیک	۱۲۵۰
۲۹۴	صحاف و آلبوم ساز و قالبساز	۵۰۰
۲۹۵	واردکنندگان و عمده فروشان اسباب بازی	۳۰۰۰
۲۹۶	تولیدکنندگان اسباب فروشی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۲۹۷	فروشندهان جزء اسباب فروشی	۱۰۰۰
۲۹۸	تعمیرکنندگان وسائل موسیقی سنتی	۵۰۰
۲۹۹	واردکنندگان و فروشندهان وسائل موسیقی	۱۵۰۰
۳۰۰	سازندگان و فروشندهان وسائل موسیقی سنتی	۱۰۰۰
۳۰۱	نمایشگاهها و فروشگاه کلکسیون ، تمبر ، کبریت و نظایر آن	۷۵۰
۳۰۲	سازندگان و فروشندهان عراق ، پرچم و علائم نظامی	۷۵۰
۳۰۳	مؤسسات انتشاراتی و چاپ و لوازم التحریر	۱۰۰۰
۳۰۳-۱	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	۱۰۰۰
۳۰۴	چاپخانه دارای ماشینهای رتاتیبو و افست	۳۰۰۰
۳۰۵	کلیشه و کراور سازی چاپخانه	۱۵۰۰
۳۰۶	مؤسسات چاپ نقشه ، اوزالید، زیراکس	۱۵۰۰
۳۰۷	فتوکیپی و پرسکاران، گواهینامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۱۰۰۰
۳۰۸	مؤسسات انتشاراتی	۲۰۰۰
۳۰۹	کتابفروشیها	۷۵۰
۳۱۰	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	۵۰۰
۳۱۱	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۵۰۰
۳۱۲	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجارته	۱۰۰۰
۳۱۳	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع کاغذ	۲۰۰۰
۳۱۴	فروشندهان جزء	۱۰۰۰
۳۱۵	تولید کنندگان کارتن مقوائی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۳۱۶	عمده فروشان کارتن مقوائی	۲۵۰۰
۳۱۷	تولید کنندگان جعبه های مقوائی (کفش و قنادی) با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۳۱۸	تولید کنندگان	مبنای تولید ۱٪
۳۱۸-۱	پاکت‌های کاغذی و پلاستیکی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۳۱۸-۲	سازندگان جعبه‌های چوبی مخصوص میوه	مبنای تولید ۱٪
۳۱۹	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم التحریر و انواع پوستر ۳۰۰۰	-----
۳۲۰	فروشندهگان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	۱۰۰۰
۳۲۱	دارالترجمه، دارالتحریر	۵۰۰
۳۲۲	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیک	-----
۳۲۲-۱	فروشندهگان انواع ظروف روئی و آلومینیومی	۱۰۰۰
۳۲۳	فروشندهگان سماور و چراغ خوراک پزی	۱۵۰۰
۳۲۴	فروشندهگان فانوس، چراغ توری، لامپ (گازی، برقی، نفتی)	۱۵۰۰
۳۲۵	تولید کنندگان فانوس، چراغ توری، لامپ (گازی، برقی، نفتی)	مبنای تولید ۱٪
۳۲۶	وارد کنندگان و عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۳۰۰۰
۳۲۷	تولید کنندگان ظروف و وسائل پلاستیک و ملامین با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۳۲۸	فروشندهگان جزء ظروف و وسائل پلاستیک	۱۰۰۰
۳۲۹	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اعم از اداری، خانگی از قبیل (میز، صندلی، کابینت، رختخواب، صندوق نسوز و نظایر آن) با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۳۳۰	فروشندهگان جزء مصنوعات فلزی	۱۰۰۰
۳۳۱	وارد کنندگان و فروشندهگان عمده ماشینهای حساب تحریر، پلی کپی، فتوکپی، زیراکس و نظایر آن	۵۰۰۰
۳۳۲	تولید کنندگان ماشینهای حساب تحریر، پلی کپی، فتوکپی، زیراکس و نظایر آن با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۳۳۳	فروشندهگان جزء	۱۰۰۰
۳۳۴	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۴۰۰۰
۳۳۵	تولید کنندگان تخته سه لایه، فیبر، فورمیکا، نئوبان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مبنای تولید ۱٪
۳۳۶	فروشندهگان جزء انواع چوب و الوار کارگاه چوب بری	۱۵۰۰
۳۳۷	کارگاه چوب	۲۰۰۰
۳۳۸	وارد کنندگان و عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۴۰۰۰
۳۳۹	فروشندهگان جزء وسائل ایمنی و آتش نشانی	۱۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۳۴۰	واردکنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش، منته برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظایر آن	۵۰۰۰
۳۴۱	فروشنندگان جزء انواع ابزار صنعتی	۱۰۰۰
۳۴۲	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۰۰۰
۳۴۳	سازندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	مینای تولید ۱٪
۳۴۴	واردکنندگان و نمایندگی ماشینهای تهیه بستنی و قهوه، برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش، ترازوهای عقربه دار.	۴۰۰۰
۳۴۵	فروشنندگان جزء	۱۵۰۰
۳۴۶	واردکنندگان و نمایندگی ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۴۰۰۰
۳۴۷	فروشنندگان جزء ماشینهای بافندگی مؤسسات عمومی	۱۵۰۰
۳۴۸	دفاتر اسناد رسمی	۱۵۰۰
۳۴۹	تعاونیهای توزیع و مصرف با شبکه گسترده در تهران مانند تعاونیهای سیه، شهر و روستا و نظایر آن، شعبه مرکزی تا سه سال بعد از تاسیس از پرداخت عوارض معاف می باشد شعب فرعی، تعاونیهای توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیر دولتی و کارخانجات، شعبه مرکزی، شعب فرعی، فروشگاههای بزرگ نظیر (قدس و نظایر آن)	۵۰۰۰
۳۵۰	سوپر مارکتها	۲۰۰۰
۳۵۱	سردخانهها	۳۰۰۰
۳۵۲	چلنگر، تعلبنده، نعل ساز	۱۰۰
۳۵۳	انبار کالاهای بازرگانی	۳۰۰۰
۳۵۴	پرنده و قناری فروش	۱۰۰
۳۵۵	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان (دستی)	۱۰۰
۳۵۶	مؤسسات حفاری، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳۰۰۰
۳۵۷	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۲۰۰۰
۳۵۸	تولید کنندگان لوازم صید ماهی و شکار	مینای تولید ۱٪
۳۵۹	فروشنندگان جزء لوازم صید ماهی و شکار	۱۰۰۰
۳۶۰	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم وورشو	۱۵۰۰
۳۶۱	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	۱۵۰۰
۳۶۲	تولید کنندگان انواع دستمالهای کاغذی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	مینای تولید ۱٪

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۳۶۳	عمده فروشان انواع دستمالهای کاغذی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۵۰۰
۳۶۴	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دو دهانه	۲۰۰۰
۳۶۵	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک بیش از دو دهانه	۳۰۰۰
۳۶۶	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک برای هر طبقه اضافی	۱۰۰۰
۳۶۷	واردکنندگان و عمده فروشان خوراک طیور و دام و علوفه	۴۰۰۰
۳۶۸	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام و علوفه	۲۰۰۰
۳۶۹	فروشندهگان جزء خوراک طیور و دام و علوفه	۱۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

لیست اضافه شده به تعرفه ۳۳ برگی

ردیف	نام واحد	نرخ ۱ (ریال)	نرخ ۲ (ریال)	نرخ ۳ (ریال)
۱	کارگاههای تولیدی محصولات غیر نهایی فعال در محدوده شهری	۵۰۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰
۲	انواع شرکتها و مؤسسات خدماتی نظیف اماکن اداری و موارد مشابه	۵۰۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰
۳	بسته بندی خشکبار و انواع مواد غذایی	۵۰۰۰	۳۰۰۰	-
۴	فروشندهی موبایل و تجهیزات جانبی	۵۰۰۰	۳۰۰۰	۱۵۰۰
۵	فروشندهی کامپیوتر و وسایل جانبی	۵۰۰۰	۳۰۰۰	۱۵۰۰
۶	تعمیر کامپیوتر و موبایل	۳۰۰۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰
۷	خدمات اینترنت و کافی نت و موارد مشابه	۴۰۰۰	۲۵۰۰	۱۵۰۰
۸	بازبهای رایانه ای	۳۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰
۹	ویدئو کلوپ	۳۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰
۱۰	نمایندگی و دفاتر بیمه	۵۰۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰
۱۱	مؤسسات سیاحتی و زیارتی	۴۰۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰
۱۲	دفاتر مخبراتی و پستی	۳۰۰۰	۳۰۰۰	-
۱۳	دفاتر ازدواج و طلاق	۱۵۰۰	۱۰۰۰	-
۱۴	حق العمل کار دام	۵۰۰۰	۴۰۰۰	-
۱۵	مازارها و حنا ساب	۴۰۰۰	-	-
۱۶	شرکت ها و مؤسسات لوله کشی گاز	۵۰۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰
۱۷	قندریزی و نبات ریزی	۳۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰
۱۸	تعمیر دوچرخه و موتور سیکلت	۲۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰
۱۹	تعمیر و جوش قطعات پلاستیکی	۳۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰
۲۰	کافی شاپ	۵۰۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰
۲۱	پیتزا فروشی	۵۰۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰
۲۲	نمایندگی شرکتهای بخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	۵۰۰۰	-	-
۲۳	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	۵۰۰۰	-	-
۲۴	باشگاههای ورزشی و یلیارد و موارد مشابه	۳۰۰۰	-	-
۲۵	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	۳۰۰۰	-	-
۲۶	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	۳۰۰۰	-	-
۲۷	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	۵۰۰۰	-	-
۲۸	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد و ...	۵۰۰۰	-	-
۲۹	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۲۰۰۰	-	-

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مقررات مربوط به نصب آگهی، اطلاعیه و دیوار نوشته بر دیوار معابر شهر

(به استناد بند سه صورتجلسه مورخ ۸۰/۱۱/۷ شورای اسلامی شهر)

۱- نصب هر گونه اطلاعیه، آگهی یا شعار نویسی بر دیوار معابر و میادین شهر از موارد نقص زیبایی شهر محسوب گردیده و شهرداری مناطق در محدوده خود موظف به جلوگیری از انجام آن میباشند.

۲- مناطق نسبت به شناسائی کلیه اطلاعیه ها، آگهی ها و شعار نویسی ها بر روی دیوارها اقدام نموده و خسارات وارده برآورد و به طریق ممکنه از متصدیان اخذ گردد. (متصدی عبارتست از شخص حقیقی و حقوقی صاحب آگهی یا اطلاعیه که بدون مجوز شهرداری اقدام به نصب آنها می نماید و از طریق آدرس مندرج در ذیل هر اعلامیه مورد شناسائی قرار گیرد.)

۳- شهرداریهای مناطق موظفند اختاریه ای با امهال مدت ۴۸ ساعت برای متصدیان ارسال تا نسبت به رفع یا محو آگهی ها یا شعار نویسی ها اقدام نمایند. (ضمناً یک نسخه از اختاریه مزبور به واحد صنفی، ادارات و یا سازمانهای مربوطه جهت ضبط در پرونده شغلی واحد متخلف ارسال گردد.)

۴- در صورتیکه ظرف مهلت مذکور در اختاریه، متصدیان نسبت به اجرای آن اهمال یا استنکاف نمایند، شهرداری منطقه ضمن برآورد خسارت و ضبط یک نسخه آن در پرونده شهرسازی متصدی از طریق مجاری قانونی نسبت به وصول هزینه های انجام شده و خسارات متعلقه اقدام نمایند.

۵- نصب آگهی یا اطلاعیه بر پانلهای موجود در سطح شهر مشمول موارد فوق نبوده و ممانعتی ندارد.

تبصره ۵:

شهرداریهای مناطق موظفند پانلهای موجود در سطح شهر را به نسبت نیاز شهروندان و بنا به تشخیص ادارات مربوطه وابسته شهرداری افزایش دهند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مقررات مربوط به اشغال معابر توسط ساختمانهای در حال ساخت یا تعمیر

- ۱- ایجاد حصار ایمنی برای کارگاههای ساختمانی الزامی است.
(در خیابانها و معابر اصلی ترجیحاً تخته کوبی)
- ۲- محدوده حصار ایمنی در معابر بدون پیاده رو و فضای سبز ، با توجه به شرایط محل و پیش بینی های لازم به نحوی که در مدت برپائی مشکل خاصی جهت عبور و مرور پیاده و سواره نداشته باشد.
- ۳- حداکثر عمق اشغال پیاده رو خیابانها برابر $\frac{1}{2}$ عرض پیاده رو مشروط به اینکه باقیمانده پیاده رو در خیابانهای اصلی کمتر از $\frac{1}{2}$ متر و فرعی $\frac{1}{8}$ متر نباشد.
- ۴- محدوده اشغال شده به هیچ وجه مشکلی برای رفوژهای فضای سبز به وجود نیاورد.
- ۵- با توجه به بندهای ۲ و ۳ اشغال بیش از حد مجاز معابر توسط سقف ایمنی با هماهنگی لازم با شهرداری امکان پذیر می باشد.
- ۶- در کارگاههایی که محدوده حصار یا سقف ایمنی اجباراً نیاز به اشغال کل پیاده رو یا قسمتی از سواره رو باشد می بایستی طرح اصلاح موقت و ایمنی ترافیکی به تأیید حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک برسد.
- ۷- ایجاد سقف ایمنی جهت جلوگیری از ریزش و سقوط اجسام و مصالح به سطح معبر برای ساختمانهای مرتفع و محل هایی که محدودیت حصار در عمق مناسب دارند الزامی است .
- ۸- مالکین موظفند در هنگام اخذ پروانه ساختمان و یا تعمیرات ، محدوده حصار یا سقف ایمنی را با هماهنگی مهندس طراح یا ناظر ساختمان بر روی نقشه موقعیت ارائه و مجوز لازم را از شهرداری منطقه اخذ نمایند.
- ۹- حداکثر مدت استفاده از حصار و سقف ایمنی در معابر برابر مدت اعتبار پروانه ساختمان و یا مدتی که برای تعمیرات ساختمان معین شده خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۱۰- اشغال پیاده رو خیابانها و کوچه ها با توجه به موارد فوق الذکر تا حداکثر عمق $\frac{1}{2}$ متر با اخذ مجوز لازم و رعایت مفاد بند ۳ و بدون پرداخت هزینه اشغال و مازاد آن هر مترمربع ۵ برابر قیمت منطقه بندی در مدت یکسال برآورد و اخذ گردد.

تبصره:

حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر ۱۰۰۰۰ ریال می باشد برابر ده هزار ریال محاسبه و در محاسبات منظور خواهد گردید.

مقررات اجرائی نصب پایه های روشنایی در معابر پیاده

۱- منبع روشنایی فاقد پایه ستونی و به صورت دیوار کوب انتخاب و روی جرز، ستون و یا سایر سطوح جدار پیاده رو نصب گردد.

تبصره:

در صورت کسب مجوز لازم از سازمان فضای سبز و پارکها مبنی بر عدم مزاحمت برای درختان و فضای سبز موجود، نصب منابع روشنایی در محدوده فضای سبز پیاده روها بلامانع می باشد.

۲- میزان ارتفاع منبع و روشنایی ۲/۵ متر و پائین ترین قسمت بازوی روشنایی ۲/۲ متر از سطح پیاده رو در نظر گرفته شود.

۳- نوع، شکل، اندازه و میزان روشنایی بنا بر انتخاب متقاضی است، به نحوی که با تشخیص شهرداری مزاحمتی برای همسایه های مجاور نداشته باشد.

۴- چنانچه قبلاً در نقاطی نسبت به نصب روشنایی در سطح پیاده رو بدون مجوز اقدام گردیده و مشخصات آنها مغایر با مفاد دستورالعمل حاضر باشد مناطق با همکاری واحد تجاری مربوطه نسبت به حذف و جایگزین نمودن آنها به مرور زمان اقدام نمایند.

۵- منابع روشنایی که از لامپ های خیره کننده (بدون محافظ و کلاهک لازم) استفاده می کنند و موجب آزار چشم عابرین و رانندگان می شود حذف شوند.

۶- رعایت کلیه ضوابط ایمنی توسط متقاضی در حین نصب و پس از آن امری الزامی خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مقررات مربوط به آذین بندی و چراغانی به مناسبت اعیاد

- ۱- ارتفاع چراغانی یا طاق نصرت از کف خیابان (سطح آسفالت) سواره رو تا پائین ترین قسمت طاقی از ۴/۵ متر کمتر نبوده و از کف پیاده رو ۲/۵ متر کمتر نباشد.
- ۲- هیچ پایه ای به صورت سد معبر (یا مانع کمتر از ارتفاع ۴/۵ متر در سواره رو و ۲/۵ متر در پیاده رو) که مزاحمت جدی برای عابرین (سواره یا پیاده) داشته باشد داخل معبر پیاده یا سواره واقع نشود.
- ۳- زمان استفاده معین باشد.
- ۴- در زمان نصب و جمع آوری طاق نصرت (داخل سواره روها) با هماهنگی راهنمایی و رانندگی و استفاده از علائم ایمنی لازم اقدام گردد.
- ۵- کارهای زیبا و جالب توجه توسط شهرداری منطقه شناسائی و مورد تشویق قرار خواهد گرفت .
- ۶- مسئولیت و رعایت کلیه موارد ایمنی مشخصاً به عهده متقاضی باشد.

مقررات مربوط به استفاده واحدهای تجاری از سایه بان در پیاده رو

- ۱- هیچ نوع سایه بانی نسبت به سایر انواع مرسوم برتری ندارد و صرفاً اجرای صحیح هر نوع از آنها و یکنواختی و تشابه و در امتداد هم بودن مطلوب می باشد.
(در خصوص سایه بان مغازه های واقع در بافت قدیم (ناحیه تاریخی) با تشخیص شهرداری باید به صورت مناسب صورت گیرد)
- ۲- قبل از نصب سایه بان هماهنگی و توافق مالکین مجاور اخذ گردد.
(در مورد ساختمانهای بزرگ هماهنگی با هیئت مدیره بنای مذکور جهت یکنواختی با سایر واحدها)
- ۳- مسئولیت و مراعات کلیه اصول ایمنی و استحکام سایه بان در مقابل وزش باد و برف و باران به عهده استفاده کننده می باشد.
- ۴- انجام تبلیغات متصل به سایه بان یا روی سایه بان نیاز به اخذ مجوز از ادارات مربوطه در شهرداری دارد.
(صرفاً نام واحد مربوطه در سائز کوچک جهت شناسائی مراجعین بلامانع است).

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

- ۵- پیش زدگی اجزای سایه بان زیر ارتفاع ۲ متری از کف پیاده رو ممنوع است .
- ۶- پیش زدگی اجزاء ثابت سایه بان از ارتفاع ۲/۵ متری به بالا برابر حداکثر مجاز بالکن در همان پیاده رو.
- ۷- پیش زدگی اجزای سایه بان از ارتفاع ۲ متری تا ۲/۵ متری حداکثر ۲۰ سانتیمتر
- ۸- هیچ یک از اجزاء سخت و متحرک سایه بان (چوب ، فلز و ...) در ارتفاع کمتر از ۲ متر از کف پیاده رو واقع نشود.
- ۹- واحدهای تجاری واقع در یک ساختمان که ارتفاع کف و سقف مشابه دارند ، تشویق شوند در فرصت مناسب از سایه بانهای متحدالشکل و یکنواخت استفاده نمایند.
- ۱۰- کلیه سایه بانهای خارج از استاندارد فوق الذکر در فرصت مناسب و با هماهنگی لازم اصلاح یا جمع آوری گردد.
- ۱۱- کلیه سایه بانهای فرسوده در فرصت مناسب مرمت یا تعویض گردند.
- ۱۲- در ساختمانهای بزرگ و مطرح و محل هایی که طرح نمای ویژه دارند ، نمونه مناسب با هماهنگی مالکین و شهرداری انتخاب و با سیاست تشویقی نسبت به همانند سازی اقدام گردد.
- ۱۳- در خصوص تبلیغات موضوع بند ۴ ، بهای تبلیغات به میزان مقرر در مورد تابلوهای خدماتی و تجاری (مطابق بند ۳۱ فصل نهم) دریافت می گردد.

مقررات مربوط به نصب پلاکارد در سطح معابر و میدانی سطح شهر

- ۱- پلاکاردها باید فقط به صورت عمودی نصب گردد.
- تبصره:** در مورد استثنائی شهرداری با رعایت کلیه ضوابط و جوانب می تواند به طور موقت اتخاذ تصمیم نماید.
- ۲- ابعاد پلاکاردها با نظر شهرداری خواهد بود.
- ۳- محل و تعداد پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری مشخص شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴- تعداد پلاکارد مجاز جهت نصب در هر میدان و در تقاطع خیابانها و طول خیابانها و معابر و همچنین فاصله نصب پلاکارد با پلاکارد بعدی هنگام صدور مجوز توسط شهرداری معین خواهد شد.

۵- تاریخ نصب و جمع آوری پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری باید مشخص گردد.

۶- پس از اتمام زمان تعیین شده متقاضی بایستی نسبت به جمع آوری پلاکاردها اقدام نماید. بدیهی است در غیر اینصورت شهرداری مجاز به جمع آوری آنها و دریافت هزینه متعلقه به اضافه ۱۵٪ از درخواست کننده میباشد.

۷- متقاضی بایستی قبل از نصب پلاکارد از هر نظر موافقت کلیه ارگانهای ذیربط را در ارتباط با برگزاری کار موردنظر خود کسب نموده باشد. بدیهی است مسئولیت مفاد مندرج در پلاکاردها به عهده متقاضی خواهد بود.

۸- در صورت عدم رعایت موارد فوق مأمورین شهرداری نسبت به جمع آوری پلاکاردها اقدام و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۹- بهای امتیاز بهره برداری از محل نصب بر اساس مترآژ پلاکارد ضریب ۱۰٪ قیمت منطقه بندی محل نصب به ازای هر روز تعیین می گردد.

تبصره:

حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر ۱۰۰۰۰ ریال می باشد برابره هزار ریال محاسبه و در محاسبات منظور خواهد گردید.

مقررات مربوط به رنگ آمیزی، ساماندهی و زیبا سازی بدنه خیابانها

۱- مشخص کردن رنگ جهت بدنه خیابانها منحصر به سطوحی می باشد که اساساً جهت رنگ آمیزی تهیه شده اند مانند: کرکره آهنی مغازه ها، درب و پنجره های آهنی، درب و پنجره های چوبی که جنس و مشخصات ساخت آنها متناسب با رنگ آمیزی منظور شده است. (این اقدام در مورد کلیه سطوح قابل رؤیت و در همه طبقات به وسیله مالک یا مالکین مربوطه و با نظر شهرداری می باید انجام پذیرد.)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۲- نماسازی خیابانها و معابر اصلی با توجه به بافت و موقعیت هر محل و نوع مصالح ساختمانی بکار رفته با هماهنگی و جلب همکاری مجامع امور صنفی و سایر مراجع ذیربط و به طور زیبا و هماهنگ با محیط توسط مالک یا مالکین و با نظارت شهرداری صورت گیرد.

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلوهای پزشکان

- ۱- سایز تابلو - معادل ابعاد رایج تابلو پزشکان حداکثر (۷۰ * ۵۰ سانتیمتر)
- ۲- جنس تابلو- تابلو دو طرفه پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور فلورسنت که در داخل تابلو قرار می گیرد.
- ۳- مجموعه تابلوها در ساختمانهای پزشکی (هر ساختمان که شامل ۲ یا چند مطب باشد) حتماً به صورت پیوسته و در داخل یک قاب نردبانی که به تعداد مطبها یا بیشتر از آن تهیه شده ، نصب گردد.
- ۴- نحوه استقرار قاب اصلی (نردبانی) صرفاً برای مشاغل پزشکی ، عمود بر ساختمان خواهد بود.
- ۵- حداقل ارتفاع از سطح پیاده تا زیر قاب تابلو ۲/۵ متر خواهد بود.
- ۶- حتی الامکان حداقل فاصله عرضی تابلو از حد مالکیت هر ساختمان برابر عرض بالکن مجاز در آن خیابان به علاوه ۷۰ سانتیمتر خواهد بود.
- میزان پیش زدگی تابلو به هیچ وجه نباید بیش از حداکثر مجاز بالکن در هر خیابان به علاوه ۷۰ سانتیمتر باشد ، بدیهی است کلیه موارد ایمنی و ایستائی با توجه به موقعیت هر پیاده رو می باید مد نظر قرار گیرد.
- ۷- کلیه تابلوهای پزشکی که خارج از سایز استاندارد معمول حداکثر (۷۰ * ۵۰ سانتیمتر) می باشد ، بایستی جمع آوری گردند.
- ۸- کلیه تابلوهای پزشکی که در ساخت آن مصالحی به جز ورق پلاستیک و قاب فلزی یا منبع نور از داخل استفاده گردیده است می باید جمع آوری گردند.
- ۹- تابلوهایی که ارتفاع آنها از سطح پیاده رو کمتر از ۲/۵ متر بوده در ارتفاع مناسب مجدداً نصب گردند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

- ۱۰- تابلوهای منفرد منصوبه بر روی نمای مجتمع های پزشکی (ساختمانهای شامل ۲ یا چند مطب) می بایستی جمع آوری و در قاب اصلی (نردبانی) ساختمان نصب شوند.
- ۱۱- کلیه تابلوهای پزشکی بلااستفاده باید جمع آوری گردد.
- ۱۲- تابلوهای اضافی مطب هایی که مشرف به معابر اصلی بوده و دارای ۲ یا چند تابلو مربوط به یک پزشک می باشد ، حذف خواهند شد.

مقررات مربوط به ساماندهی ، تنظیم و نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر

- ۱- حذف کلیه پلاکاردها و تراکت هایی که به عنوان تابلو ثابت استفاده می شود.
- ۲- جمع آوری کلیه تابلوهای غیر ثابت (تابلوهایی که خارج از ضابطه در سایزها و اشکال مختلف در ساعاتی از شبانه روز مورد استفاده قرار می گیرد)
- ۳- امحاء کلیه دیوار نوشته ها که به عنوان تابلو یا تبلیغ استفاده می شود.
- ۴- جایگزینی یا حذف تابلو واحدهایی که تغییر شغل داده اند و یا مدتها از تعطیل آنها می گذرد.
- ۵- حذف ، جایگزینی ، تعمیر ، نظافت ، تابلوهای فرسوده ، ناهمگون ، صدمه دیده و کثیف .
- ۶- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.
- ۷- در کلیه موارد فوق الذکر اختطاریه کتبی با قید فرصت مناسب جهت اقدام لازم توسط شهرداری به مالک یا نماینده آن ابلاغ گردد.

تبصره ۵ :

- در صورت عدم اقدام به موقع برابر مفاد اختطاریه ، شهرداری رأساً اقدام و برابر ضوابط هزینه های مربوط به اضافه ۱۵٪ از مالک یا ذینفع اخذ خواهد گردید.
- ۸- پیش زدگی کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر حداکثر ۱۵ سانتی متر
 - ۹- حداقل ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو از کف معبر ، در صورتی که بیش از ۱۵ سانتی متر پیش زدگی داشته باشد برابر ۲/۵ متر می باشد.
 - ۱۰- حداکثر پیش زدگی کتیبه یا قاب تابلو بالای ارتفاع ۲/۵ متری برابر ۱۵ سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن در همان محل .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

- ۱۱- حداکثر ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو مربوط به واحدهای تجاری همکف تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول با هماهنگی مالکیت قانونی و حداکثر به ارتفاع ۱/۲ متر .
(تابلوهای با ارتفاع بیش از ۱/۲ متر در صورت مراعات سایر ضوابط نیاز به اخذ مجوز کوتاه مدت از شهرداری دارند)
- ۱۲- حداکثر طول کتیبه یا قاب تابلو هر واحد تجاری ، خدماتی در همکف ، برابر طول مالکیت آن واحد نسبت به معبر یا معابر .
- ۱۳- شیشه نویسی ، نوشتن روی سایه بان ، استفاده از نئون متصل به شیشه در سایز متناسب در جهت شناسائی مغازه و در حد راهنمای عابران پیاده بلامانع است .
- ۱۴- تابلو شناسائی واحدهای تجاری عبارت است از :
نام ، نوع فعالیت و خدمات ، نوع محصول یا موادی که به طور دائم عرضه می گردد ، شماره تلفن و فاکس ، آرم .
- ۱۵- استفاده از انواع تابلوهای قدیم و مرسوم ، جدید و بدیع با مراعات سایر ضوابط و در صورتی که باعث آزار واحدهای همجوار و عابرین پیاده رو و سواره نباشد بلامانع است .
(به غیر از محلهایی که در طرح ناماسازی مشخصات و نوع تابلو از قبل تعیین شده باشد)
- ۱۶- تابلو مجموعه های بزرگ تجاری در قسمت فوقانی ورودیهای مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی هر قسمت از بدنه نما بدون زمینه (نمای ساختمان زمینه آرم و حروف باشد) و متناسب با حجم ساختمان انجام گردد .
- ۱۷- مشخصات تابلو واحدهای تجاری مستقر در داخل مجموعه ها برابر طرح داخلی مجموعه انجام گیرد .
- ۱۸- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند .
- ۱۹- تابلو واحدهای تجاری و خدماتی (به غیر از مغازه ها) که در طبقات مجموعه ها واقع شده اند (دفاتر کار ، مؤسسات و شرکتها) به صورت مجموعه نرده بانی متصل ، افقی یا عمودی با حداکثر پیش زدگی ۱۵ سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن ، همگی از یک نوع ، همگی در یک اندازه ، حداکثر اندازه ۷۰*۵۰ سانتی متر ، اشغال طبقات نردبان بر اساس موقعیت هر واحد در واحد مجموعه و در طبقات ساختمان انجام گیرد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

(در واحدهایی که در ساختمانهای خدمات پزشکی واقع شده اند ، برابر مقررات تابلو خدمات پزشکی و با رنگ متفاوت عمل گردد.)

۲۰- استفاده از تابلو در خیابانها ، محوطه ها و مجموعه هایی که در طرح مصوب بدنه سازی یا نماسازی مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مربوطه خواهد بود.

۲۱- ابلاغ ضوابط نصب تابلو در مورد ساختمانهای جدید باید هنگام صدور پروانه مشخص گردد و ابلاغ ضوابط برای سایر ساختمانهای تجاری و خدماتی یا قبل از نماسازی ، یا قبل از پایان ساختمان توسط شهرداری منطقه به مالکان جهت پیش بینی های لازم ضروری است .

مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.

۲۲- استفاده از تابلو در محوطه ها و اماکن تاریخی صرفاً برابر طرح پیش بینی شده خواهد بود.

۲۳- در مجموعه های تجاری که در طرح نمای آنها مشخصات محل و ابعاد تابلو پیش بینی شده است و با ضوابط تنظیمی مغایرت ندارند ، برابر طرح نماسازی مربوطه اقدام خواهد شد.

۲۴- کتیبه یا قاب تابلو واحدهای تجاری همکف ساختمانهایی که دارای نماسازی پیوسته و موزون هستند و در طرح نماسازی پیش بینی خاصی جهت تابلو نشده است .

الف) در محدوده زیر سقف همکف با مراعات سایر ضوابط

ب) در صورتی که امکان اجرای بند الف نباشد ، صرفاً استفاده از حروف برجسته با اتصال مناسب و بدون قاب و زمینه در فاصله سقف همکف تا زیر جان پناه طبقه اول (با هماهنگی مالکیت قانونی) .

۲۵- واحدهای تجاری و خدماتی غیر از مغازه ها که در طبقات واقع شده اند و به هر علتی علاوه بر تابلو ۷۰*۵۰ سانتی متر نیاز به تابلو بزرگتری دارند ، با اخذ مجوز کوتاه مدت (حداقل یک سال) از شهرداری و صرفاً به صورت حروف متصل به نمای ساختمان بدون قاب و زمینه و با هماهنگی سایر مالکین ساختمان بلامانع است .

۲۶- استفاده از تابلو غیر از شناسائی واحد تجاری و یا اختصاص دادن تمام یا قسمتی از تابلو به عنوان تبلیغ تجاری مجاز نبوده و در صورت مغایرت نداشتن با سایر ضوابط می بایستی از شهرداری ، مجوز استفاده کوتاه مدت اخذ گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۲۷- استفاده از تابلو شناسائی یا تبلیغات تجاری روی بام مجاز نبوده مگر مواردی که پس از موافقت مالکین مجموعه مجوز مربوطه از شهرداری اخذ گردد.

۲۸- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسائی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزشهای اسلامی باشد.

۲۹- هماهنگی با اداره کل ارشاد اسلامی در مورد تبلیغات تجاری خارجی توسط متقاضی ضروری است .

۳۰- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.

۳۱- بهای تبلیغات تابلوهایی که نیاز به اخذ مجوز صادره از شهرداری دارند به میزان ۵۰٪ قیمت منطقه بندی در ماه به ازای هر مترمربع تعیین می گردد.

تبصره ۱:

حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر ۱۰۰۰۰ ریال می باشد برابر ده هزار ریال محاسبه و منظور خواهد گردید.

تبصره ۲:

در مورد تابلوهای دارای دو بر ، فرمول فوق در یک ضریب دو ضرب می شود.

تبصره ۳:

در خصوص تابلوهای با حروف برجسته بدون کار ، مساحت تابلو بر اساس حداکثر ابعاد عمودی و افقی حروف برجسته محاسبه و تعیین می گردد.

ضمناً مجوزها حداقل برای مدت یک سال صادر و در آن قید می شود " مجوز صادره دلیل بر تأیید واحد صنفی یا ... محل نمی باشد " و در صورت تمایل طرفین و رعایت ضوابط این آئین نامه مدت فوق الذکر قابل تمدید خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلو شناسائی مجتمع های مسکونی

- ۱- هماهنگی لازم از طریق مناطق شهرداری انجام تا قبل از صدور پروانه ساختمان یا پایان ساختمان مجتمع های مسکونی جانمایی و طرح تابلو در قالب طرح نماسازی ارائه و تصویب شود.
(هر طرحی که توسط طراح ساختمان همراه طرح نماسازی مطرح و تصویب گردد.)
- ۲- مجتمع های مسکونی که به صورت یک ساختمان در طبقات شکل گرفته یا می گیرند و طرح خاصی جهت تابلو شناسائی در نماسازی ندارند جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون هیچ نوع قاب و زمینه در سائز متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان استفاده گردد.
- ۳- مجتمع هایی که از مجاورت پلاکهای متعدد داخل یک کوچه و یا خیابان شکل گرفته یا می گیرد صرفاً از تابلو یا پلاک مرسوم و استاندارد اسامی خیابانها یا کوچه استفاده گردد.
- ۴- مجتمع هایی که دارای ورودی یا محوطه اختصاصی بوده، استفاده از تابلو به صورت حروف یا نشانه برجسته متصل به سر درب ورودی یا کتیبه ساختمان نگهبانی مجاز و در صورت عدم امکان نصب پایه و تابلو متناسب، استفاده در محوطه اختصاصی مجموعه مجاز خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات فوق در ۲۰۰ صفحه، شامل ۵۸ ردیف، طی بند یک صورتجلسه مورخ ۸۹/۱۱/۱۰ به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید و جهت اجرا به شهرداری یزد ابلاغ گردید.