



بسمه تعالی
شهرداری یزد

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی

تاریخ:

1399/04/19

شماره:

992300940

پوست:

دعوتنامه شرکت در مزایده عمومی

واگذاری موقت مدیریت و بهره برداری مجموعه شب بازار

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری یزد در نظر دارد مدیریت و بهره برداری مجموعه شب بازار را به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

علاقه مندان می توانند برای دریافت اسناد مزایده از ساعت ۷ الی ۱۳ روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۹ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۱ به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

آدرس دریافت حضوری اسناد: یزد، بلوار دانشجو، جنب درب ورودی پارک شادی، ساختمان اداری سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری یزد تلفن تماس: ۰۳۵-۳۸۲۴۶۰۰۸

آدرس دریافت غیر حضوری اسناد: پورتال سازمان <http://fruit.yazd.ir>

پیشنهادها می بایست حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۱ به دبیرخانه محرمانه حراست شهرداری مرکز یزد واقع در میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید مطهری تسلیم گردد.

کلیه پیشنهادات واصله در ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۲ با حضور کلیه اعضای کمیسیون معاملات سازمان باز و قرائت و تصمیم گیری خواهد شد .

هزینه مربوط به آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

نام و نام خانوادگی امضاء شخص حقیقی یا صاحبان امضاء اشخاص حقوقی و مهر شرکت



بسمه تعالی
شهرداری یزد

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

تاریخ:
شماره:
پوست:

1399/04/19

992300940

شرایط مزایده عمومی

« واگذاری موقت مدیریت و بهره برداری مجموعه شب بازار »

«متقاضیان واجد شرایط می توانند با در نظر گرفتن شرایط ذیل در مزایده عمومی واگذاری موقت مدیریت و بهره برداری مجموعه شب بازار شرکت نمایند»

تعریف اصطلاحات بکار رفته:

سازمان: سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری یزد

غرفه: جایگاه تعیین شده در بازار جهت بساط گسترش موقت

بازار: محلی است جهت عرضه کالا و محصولات با محدوده زمانی و مکانی تعیین شده توسط شهرداری و نیز اینکه وابسته به محل مشخص و ثابت نمی باشد و بنا به صلاحدید به نقاط دیگر سطح شهر یزد امکان انتقال خواهد داشت.

متقاضی: شخصی حقیقی است که به موجب این شیوه نامه دارای شرایط واگذاری غرفه باشد.

بهای خدمات: مبلغی است که پیمانکار یا سازمان بابت ورودیه به ازای هر شب دریافت می نماید که میزان آن توسط شورای اسلامی شهر تصویب می گردد.

پیمانکار(بهره بردار): شخص حقیقی یا حقوقی است که بموجب تصمیم کمیسیون معاملات سازمان به عنوان برنده مزایده انتخاب خواهد شد.

الف) شرایط عمومی پیمانکار حقیقی

۱) دارا بودن ۵ سال سابقه سکونت در استان یزد

۲) ارائه گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد

۳) ارائه گواهی تأیید صلاحیت فردی توسط حراست شهرداری یزد

۴) ارائه سوابق اجرایی و مدیریتی مرتبط

ب) شرایط عمومی پیمانکار حقوقی:

۱- دارا بودن اقامتگاه قانونی در شهرستان یزد

۲- دارا بودن سابقه در زمینه اجرایی و خدماتی(در زمینه های مربوطه)

۳- ارائه تأییدیه لازم از حراست شهرداری

۱- مدت زمان فعالیت بازار برای هر شب ۴ ساعت و ۳۰ دقیقه می باشد که سازمان حسب اوضاع و احوال فصول سال زمان شروع و پایان آنرا تعیین خواهد نمود و بهره بردار در غیر محدوده زمانی تعیین شده حق هیچگونه دخل و تصرف و فعالیت در محل ندارد.

تبصره: در صورت تصویب هیئت مدیره سازمان مدت زمان فعالیت بازار قابل افزایش خواهد بود.

۲- بهره بردار الزاماً از ابتدای شروع بکار ساعت بازار می تواند مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال بعنوان بهاء خدمات بابت ورودی به ازاء هرغرفه و تا سقف ۲۷۰ غرفه از متقاضی دریافت نماید و حق دریافت هیچگونه وجه اضافه(هزینه برق، خدمات و غیره) را ندارد.

تبصره: در صورتی که سازمان تعداد غرفه را به بیش از ۲۷۰ باب افزایش دهد ۳۰ درصد بهاء خدمات متعلق به پیمانکار و ۷۰ درصد برای سازمان می باشد.

نام و نام خانوادگی امضاء شخص حقیقی یا صاحبان امضاء اشخاص حقوقی و مهر شرکت



بسمه تعالی
شهرداری یزد

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

تاریخ:

1399/04/19

شماره:

992300940

پوست:

۳- متقاضیان می توانند برای دریافت اسناد مزایده از روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۹ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۱ به امور قراردادهای سازمان به آدرس یزد، جاده کنارگذر یزد - کرمان ، جنب پادگان شهید صدوقی، میدان مرکزی میوه و تره بار یزد، ساختمان اداری سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری یزد و یا به سایت سازمان به آدرس <http://fruit.yazd.ir> مراجعه نمایند.

۴- مهلت تسلیم پیشنهادات ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۱ به دبیرخانه محرمانه حراست شهرداری یزد واقع در میدان آزادی - ابتدای خیابان شهید آیت اله مطهری، شهرداری مرکز یزد می باشد.

۵- پیشنهادات می بایست در سه پاکت الف، ب، ج به ترتیب ذیل ارائه گردد.

پاکت الف: شامل ۱. سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماهه) و یا اوراق مشارکت بی نام، چک بین بانکی رمزار در وجه سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری یزد

پاکت ب: مشتمل بر دعوت نامه حاضر با شرایط عمومی آن، قرارداد، دستورالعمل انضباطی بهره بردار، در صورت سوابق کاری مدارک زمینه اجرایی و خدماتی و مدیریتی (در زمینه های مربوطه) ، کپی تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی، اخذ تأییدیه لازم و صلاحیت فردی از اداره حراست شهرداری یزد و مدارک اختصاصی مربوط به اشخاص حقوقی و حقیقی به شرح ذیل:

اشخاص حقوقی: کپی اساسنامه شرکت ، آخرین آگهی تغییرات شرکت، در صورت دارا بودن ارائه گواهی نامه تأیید صلاحیت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ، دارا بودن اقامتگاه قانونی در شهرستان یزد، ارائه تأییدیه لازم از حراست شهرداری، دارا بودن سابقه در زمینه اجرایی و خدماتی (در زمینه های مربوطه) اشخاص حقیقی: ارائه مستندات دارا بودن ۵ سال سابقه سکونت در استان یزد، ارائه گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد، کارت پایان خدمت یا معافیت دائم، ارائه گواهی تأیید صلاحیت فردی توسط حراست شهرداری یزد، ارائه گواهی سوابق اجرایی و مدیریتی مرتبط

پاکت ج: شامل برگ پیشنهاد قیمت (مبلغ پایه مزایده ماهیانه ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد)

تبصره ۱: کلیه اسناد و اوراق مزایده باید توسط دارندگان امضایی که از طریق ارائه آخرین آگهی تغییرات احراز می گردد امضاء شود.

تبصره ۲: درب پاکتها پس از مهر و امضاء پیشنهاد دهنده با چسب نواری بسته شود.

تبصره ۳: در صورت واریز مبلغ خرید اسناد و عدم شرکت در مزایده سازمان نسبت به استرداد این وجه هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۴: کلیه پیشنهادات واصله در ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۲ با حضور کلیه اعضای کمیسیون معاملات سازمان باز و قرائت و تصمیم گیری خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت برنده شدن کپی برابر با اصل مدارک الزامی است.

۶- مدت قرارداد از تاریخ عقد قرارداد به مدت یکسال می باشد .

۷- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری یزد می باشد.

۸- سپرده نفر دوم تا انعقاد قرارداد همانند نفر اول نگهداری و در صورت امتناع نفر اول سپرده وی ضبط و اجرای کار به نفر دوم داده خواهد شد.

۹- چنانچه نفرات اول ، دوم به هر دلیل ظرف مدت هفت روز به استثناء ایام تعطیل از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنها به نفع سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری یزد ضبط و وصول خواهد شد.

۱۰- در صورت رد پیشنهادات توسط سازمان سپرده شرکت در مزایده با درخواست کتبی مسترد می گردد.

۱۱- سازمان می تواند تا ۲۵٪ مدت قرارداد را افزایش یا کاهش دهد.

۱۲- بهره بردار موظف به رعایت نکات ایمنی اعم از برق گرفتگی، آتش سوزی و غیره می باشد.

نام و نام خانوادگی امضاء شخص حقیقی یا صاحبان امضاء اشخاص حقوقی و مهر شرکت



بسمه تعالی
شهرداری یزد

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

تاریخ: 1399/04/19
شماره: 992300940
پوست:

- ۱۳- به پیشنهادهای مبهم و فاقد سپرده و فاقد فیش واریز نقدی خرید اسناد و فاقد امضاء، مشروط و مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۴- سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری یزد در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- ۱۵- هزینه مربوط به چاپ و نشر آگهی برعهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۱۶- سازمان هیچ گونه تعهدی نسبت به پرداخت دستمزد افراد بکار گمارده شده از سوی بهره بردار نخواهد داشت.
- ۱۷- بهره بردار می بایست رفتار و برخورد نیروهایش در محیط کار مطابق با حفظ شئون اخلاقی و تکریم ارباب رجوع باشد.
- ۱۸- با توجه به اینکه سازمان هیچگونه رابطه استخدامی با نیروهای بکار گمارده شده توسط بهره بردار ندارد لذا رعایت کلیه موارد ایمنی و حفاظتی برای پرسنل در زمان اشتغال به عهده بهره بردار خواهد بود و از این بابت سازمان هیچگونه مسئولیت و پاسخگویی را در برابر ادعاهای احتمالی بهره بردار و نیروهای مربوطه نخواهد داشت.
- ۱۹- بهره بردار موظف به حفظ و نگهداری کلیه اموال بازار می باشد چنانچه خسارتی وارد آید بهره بردار مکلف به پرداخت میزان خسارت وارده طبق تشخیص سازمان می باشد. ضمناً کلیه هزینه ها و خسارت احتمالی ناشی از بی توجهی و عدم دقت کارکنان به عهده بهره بردار می باشد.
- ۲۰- در صورتی که سازمان از نحوه عملکرد هر یک از نیروها رضایت نداشته باشد با اعلام سازمان بهره بردار موظف به جایگزین نیروی جدید خواهد بود.
- ۲۱- بهره بردار موظف است با افراد تحت پوشش خود برابر قوانین و مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی و سایر قوانین جاری برخورد نماید و سازمان در قبال مطالبات نیروی انسانی در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۲۲- بهره بردار حق واگذاری موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر بصورت کلی و جزئی را ندارد.
- ۲۳- بهره بردار متعهد می گردد که از قانون منع مداخله کارکنان مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ مطلع بوده و هرگونه مسئولیت عدم اجرای قانون متوجه بهره بردار خواهد بود.
- ۲۴- کلیه کسورات قانونی قرارداد بعهد بهره بردار می باشد.
- ۲۵- بهره بردار مکلف است حداقل ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانت نامه معتبر بانکی همچنین یک فقره چک به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه سازمان به عنوان ضمانت نامه حسن انجام تعهدات در هنگام عقد قرارداد ارائه نماید که تا یک ماه بعد از پایان مدت قرارداد (۱۳ ماه) نزد سازمان باقی می ماند.
- ۲۶- هر گونه تغییر در وضعیت بهره بردار از قبیل تغییرات شرکت و اساسنامه شرکت و غیره می بایستی ظرف مدت ۱۵ روز به سازمان اعلام شود.
- ۲۷- بهره بردار می بایست ترتیبی اتخاذ نماید تا بصورت چرخشی و دوره ای غرفه در اختیار متقاضیان قرار گیرد.
- ۲۸- سازمان صلاحیت فردی متقاضی را بررسی در صورت تأیید، پیمانکار می تواند تا سقف ۲۷۰ غرفه پذیرش نماید.
- ۲۹- پیمانکار موظف است نظارت نماید تا هر فرد صرفاً محصولاتی را به فروش برساند که سازمان تعیین نموده است.
- ۳۰- بسته به صلاحدید و یا در صورت عدم رضایت سازمان از عملکرد بهره بردار، سازمان در هر مرجع از زمان بطور یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام و اعتراضی از سوی بهره بردار پذیرفته نیست.
- ۳۰- کلیه متقاضیان ضمن مطلع بودن از آئین نامه معاملات شهرداریها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع مداخله قانونی نداشته باشند.

نام و نام خانوادگی امضاء شخص حقیقی یا صاحبان امضاء اشخاص حقوقی و مهر شرکت



بسمه تعالی
شهرداری یزد

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورددهای کشاورزی

تاریخ:

1399/04/19

شماره:

992300940

پوست:

- ۳۱- بهره بردار موظف به بکارگیری و پرداخت هزینه های حقوق و دستمزد تعداد نیروی انسانی مورد نیاز برای مدیریت شب بازار می باشد: حفاظت و انتظامات حداقل ۳ نفر، پارکبان جهت تامین نظم در عبور و مرور و پارک خودروها حداقل ۲ نفر، نظافت مجموعه حداقل یک نفر و نیز در صورت نیاز بهره بردار موظف به افزایش حداقل نیرو یاد شده به تعداد مورد نیاز و به تشخیص سازمان می باشد.
- تبصره ۱: بهره بردار موظف است برای تامین حفاظت و انتظامات شب بازار از نیرو شرکتها و موسسات مجاز خدمات حفاظتی و مراقبتی تحت نظارت پلیس پیشگیری ناجا بنحوی که یک ساعت قبل و یک ساعت بعد از شروع و اتمام ساعت کار بازار حضور داشته باشند بکارگیری نماید.
- ۳۲- بهره بردار موظف به تامین و پرداخت هزینه های مورد نیاز برای برق و روشنایی محوطه و غرفه های شب بازار با رعایت کامل نکات ایمنی می باشد و سازمان هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد و بهره بردار ضامن هرگونه مسئولیتهای بعدی اعم از کوتاهی، خطای غیرعمد، خسارات جانی و مالی، حوادث قهری از قبیل برق گرفتگی و غیره می باشد.
- ۳۴- هرگونه ساخت بنا یا سازه موقت و غیر موقت در محل شب بازار ممنوع می باشد و صرفاً در محل های تعیین شده دستفروشان می تواند مستقر و بصورت موقت کالا یا اجناس خود را عرضه نمایند.
- ۳۵- بهره بردار موظف به رعایت نکات مرکز بهداشت شهرستان یزد اعم از بهداشت فردی و عرضه محصولات و محیط و نظافت و پاکیزگی محوطه بازار از ساعت شروع تا پایان مدت فعالیت بازار می باشد.
- ۳۶- با عنایت به اینکه مبلغ پایه مزایده با احتساب ایام تعطیل و رکود بازار و با در نظر گرفتن فصول سرد و گرم و شرایط نامساعد جوی که منجر به رکود بازار می شود کارشناسی شده لذا تمام این شرایط در مبلغ قرارداد هیچ گونه تاثیری نداشته و بهره بردار مبلغ قرارداد را به موقع پرداخت می نماید.
- ۳۷- نظارت بر برگزاری شب بازار به عهده ناظر مقیمی است که سازمان تعیین می نماید.
- ۳۸- پیمانکار می بایست توانایی ارائه خدمات متناسب در زمینه برقراری و حفظ نظم بازار و انتظامات مربوط از قبیل لزوم تهیه لباس متحدالشکل، کنترل ترافیک حاشیه بازار، حفظ شئون و اخلاق اسلامی، تامین روشنایی مناسب، موارد بهداشتی و نظافت بازار را دارا باشد.
- تبصره: لباس متحدالشکل می بایست با نظر سازمان طراحی و با هزینه پیمانکار در اختیار غرفه داران قرار گیرد.
- ۳۹- پیمانکار می بایست با هزینه خود نسبت به تهیه بیمه نامه های معتبر آتش سوزی و مسئولیت مدنی و نیز تدارک وسایل اطفاء حریق و سایر موارد و ملاحظات ایمنی شب بازار در طول دوره قرارداد دارا باشد.
- ۴۰- سازمان هیچگونه وجهی تحت عنوان سرقتی و یا هر عنوان دیگر اعم از حق کسب و پیشه و غیره که موجب حق تقدم در کسب و به طور کلی هر گونه حق مکتسبه ای درخصوص تصدی بازار باشد از پیمانکار دریافت نمی نماید و پیمانکار بدون هیچگونه ادعایی می بایست در پایان مدت قرارداد بازار را تحویل سازمان نماید و همچنین در این رابطه پیمانکار موظف است تعهدات لازم را از متقاضیان دریافت نماید که بازار و فعالیت در آن هیچگونه حقوقی برای آنها ایجاد نمی نماید.
- ۴۱- بهره بردار موظف است کلیه امکانات لازم جهت راه اندازی سیستم صوتی بازار و رادیو بازار را فراهم نماید.
- ۴۲- مابقی شرایط پیش بینی نشده در قرارداد ذکر شده است و اسناد مزایده جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود لذا در تکمیل و ارائه اسناد مزایده با دقت و حساسیت کامل اقدام شود.

محمد رضا دشتی
رئیس سازمان

نام و نام خانوادگی امضاء شخص حقیقی یا صاحبان امضاء اشخاص حقوقی و مهر شرکت



بسمه تعالی

شهرداری یزد

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآوردده های کشاورزی

تاریخ:

شماره: 1399/04/19

پوسته:

992300940

«پاکت ج فقط این برگ قرار گیرد»

برگ پیشنهاد قیمت

ریاست محترم سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری یزد

سلام علیکم

احتراماً شرکت

مدیر عامل

کد اقتصادی

شناسه ملی

به آدرس:

کد پستی:

شماره تماس (ثابت و موبایل و فکس)

با رویت محل شب بازار و مطالعه کامل کلیه اسناد و مدارک مزایده عمومی واگذاری موقت مدیریت و بهره برداری مجموعه شب بازار و با بررسی ایام تعطیل و رکود بازار، روزهای پر رونق و کم رونق و با در نظر گرفتن فصول سرد و گرم و شرایط نامساعد جوی و اینکه برای هر شب فقط تا سقف ۲۷۰ نفره نمی تواند پذیرش نماید و با اطلاع کامل از اجزاء و جوانب واگذاری اعم از مشروحه و غیرمشروحه آمادگی دارد/دارم ماهیانه با مبلغ پیشنهادی ذیل اقدام به انعقاد قرارداد نماید/نمایم.

مبلغ پایه ماهیانه برای واگذاری موقت مدیریت و بهره برداری مجموعه شب بازار	
به عدد: ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	به حروف: یکصد و سی میلیون ریال

مبلغ پیشنهادی	
ماهیانه برای واگذاری موقت مدیریت و بهره برداری از مجموعه شب بازار	
به عدد:	به حروف:
..... (ریال) (ریال)

«شرکت کننده ای که بیشترین مبلغ را نسبت به مبلغ پایه پیشنهاد نماید با تصمیم کمیسیون معاملات بعنوان برنده مزایده شناخته خواهد شد»

«برنده مزایده می بایست مبلغ پیشنهادی را ماهیانه به سازمان پرداخت نماید»

اشخاص حقوقی: نام و نام خانوادگی و امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت و مهر شرکت

نام و نام خانوادگی امضاء شخص حقیقی یا صاحبان امضاء اشخاص حقوقی و مهر شرکت



بسمه تعالی
شهرداری یزد

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی

تاریخ:

شماره: 1399/04/19

پوسته:

992300940

برگ تکمیل اطلاعات مربوط به اشخاص حقوقی

مشخصات صاحبان امضاء مجاز شرکت					
نام و نام خانوادگی	نام پدر	سمت	شماره شناسنامه	شماره ملی	موبایل

نام و نام خانوادگی امضاء شخص حقیقی یا صاحبان امضاء اشخاص حقوقی و مهر شرکت



بسمه تعالی

شهرداری یزد

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

تاریخ:

1399/04/19

شماره:

992300940

پوست:

باسمه تعالی

قرارداد مدیریت و بهره برداری از مجموعه شب بازار

مقدمه

این قرارداد با حاکمیت اراده و قصد و رضای طرفین و باعنایت به صورتجلسه کمیسیون معاملات سازمان با تعهدات و شرایط ذیل منعقد می گردد.

فصل یکم: طرفین قرارداد

ماده (۱) طرفین قرارداد عبارتند از:

الف) سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری یزد به نمایندگی آقای به سمت رئیس سازمان به نشانی یزد، جاده کمربندی یزد- مهریز ، جنب پادگان شهید صدوقی، میدان مرکزی میوه و تره بار یزد، دبیرخانه ساختمان اداری سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری یزد که در این قرارداد به اختصار "سازمان" نامیده می شود.

ب) طرف دیگر : شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی آقای فرزند شماره شناسنامه به کد ملی به سمت مدیرعامل و فرزند شماره شناسنامه به کد ملی به سمت رئیس هیئت مدیره بعنوان صاحبان امضاء مجاز شرکت به آدرس: شماره تماس ثابت و همراه که در این قرارداد به اختصار "پیمانکار یا بهره بردار" نامیده می شود.

تبصره ۱: در چارچوب این قرارداد برای مکاتبات، ابلاغ ها و اعلان های طرفین و ابلاغهای مربوط به کلیه مراجع قضایی و قانونی و مانند اینها، نشانی های ذکر شده به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد و همچنین محل موضوع قرارداد معتبر است و ضمناً مواردی که بصورت دستی با اخذ رسید تقدیم می گردد به عنوان ابلاغ معتبر می باشد. استتکاف از دریافت نامه منتج به عدم ابلاغ یا عدم حضور به هر نحو دیگر خدشه به اعتبار ابلاغ محسوب نخواهد شد.

تبصره ۲: در صورت تغییر نشانی هر یک از طرفین در طول مدت اجرای قرارداد، طرف مزبور موظف است ۱۰ روز قبل از تغییر، مراتب را رسماً و کتباً از طریق پست سفارشی به اطلاع طرف مقابل برساند. در غیر اینصورت اوراق ارسالی به نشانی فوق الذکر، ابلاغ شده محسوب می شود.

تبصره ۳: سازمان می تواند از طریق سامانه پیامکی به شماره ۰۳۰۰۶۹۴۰۴۱ به شماره همراه پیمانکار مشخص شده در قرارداد ابلاغات خود را انجام نماید.

فصل دوم: موضوع قرارداد

ماده (۲) موضوع قرارداد عبارتست از واگذاری موقت عرصه معین بصورت اجاره که قبلاً به رویت پیمانکار رسیده با شرایط مفاد قرارداد جهت بهره برداری بصورت برگزاری و مدیریت مجموعه شب بازار که پیمانکار حداکثر تا سقف ۲۷۰ غرفه برای هر شب اجازه پذیرش متقاضی را دارد.

تبصره ۱: انجام موضوع قرارداد وابسته به محل مشخص و ثابت نمی باشد و بنا به صلاحدید به نقاط دیگر سطح شهر یزد امکان انتقال خواهد داشت.

تبصره ۲: سازمان زمان شروع و پایان کار بازار را حسب اوضاع و احوال و فصول سال تعیین می نماید و پیمانکار در غیر محدوده زمانی تعیین شده حق هیچگونه دخل و تصرف و فعالیتی در محل ندارد. به ازاء هر نیم ساعت افزایش زمان فعالیت تا مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر تعداد غرفه فعال جریمه لحاظ خواهد شد.

نام و نام خانوادگی امضاء شخص حقیقی یا صاحبان امضاء اشخاص حقوقی و مهر شرکت



بسمه تعالی
شهرداری یزد

سازمان ساماندهی مشاغل شغری و فرآوردده های کشاورزی

تاریخ:

1399/04/19

شماره:

992300940

پیوست:

تبصره ۳: پیمانکار می تواند هر شب فعالیت بازار حداکثر تا سقف مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال بعنوان ورودی از دستفروش به ازاء هر غرفه به ابعاد تقریبی ۳*۲ متری دریافت نماید و تحت هیچگونه شرایطی مجاز به دریافت مبلغ پیش دریافت یا مبلغ مازاد از آن نمی باشد و تخلف از آن بنا به تشخیص سازمان علاوه بر الزام به مسترد نمودن مبلغ مازاد دریافت شده موجب اخذ جریمه تا مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر نوبت و هر مورد تخلف صورت گرفته خواهد بود. در صورت افزایش مبلغ ورودی به همان نسبت به مبلغ قرارداد افزایش می یابد.

تبصره ۴: عدم پرداخت وجه از سوی هر یک از دستفروشان از طریق پیگیری و مدیریت پیمانکار انجام خواهد شد.

تبصره ۵: پیمانکار به هیچ عنوان حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر ندارد و در صورت تخلف، قرارداد فسخ و ضمانت حسن انجام تعهدات قرارداد به نفع سازمان ضبط و وصول خواهد شد.

تبصره ۶: در صورتی که سازمان تعداد غرفه را به بیش از ۲۷۰ باب افزایش دهد ۳۰ درصد بهاء خدمات متعلق به پیمانکار و ۷۰ درصد برای سازمان می باشد که نیز پس از پرداخت مابه التفاوت مبلغ قرارداد اجازه افزایش به پیمانکار داده خواهد شد.

فصل سوم: مدت قرارداد

ماده ۳) مدت قرارداد از تاریخ ۱۳۹۹/۰۰۰/۰۰۰ شروع و لغایت تاریخ ۱۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ خاتمه می یابد.

تبصره: هرگونه تمدید مدت و تجدید قرارداد، منوط به درخواست قبلی متقاضی و صلاحدید و موافقت سازمان بوده و وجود قرارداد قبلی هیچگونه حق یا اولویتی ایجاد نمی کند.

فصل چهارم: مبلغ قرارداد

ماده ۴) پیمانکار مکلف است ماهیانه به مبلغ ریال جمعاً به مبلغ ریال با تکمیل فرم پیوست شماره یک (جدول مشخصات چک های دریافتی) به سازمان پرداخت نمایند.

تبصره ۱: چنانچه به هر عنوان پیمانکار در پرداخت مبلغ قرارداد تأخیر نماید سازمان حق دارد علاوه بر اخذ مبلغ قرارداد تا مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر روز تأخیر از تاریخ سر رسید چک از محل سپرده (فصل ششم) قرارداد جریمه اخذ نماید و قرارداد را یک طرفه فسخ و نسبت به واگذاری محل به غیر اقدام نماید و از این بابت پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در هر مرجع از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۲: چنانچه پیمانکار موضوع قرارداد را در موعد مقرر در فصل سوم قرارداد تحویل سازمان ننماید سازمان می تواند علاوه بر اخذ مبلغ قرارداد تا مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر روز تأخیر بعنوان جریمه از پیمانکار اخذ نماید.

تبصره ۳: پیمانکار موظف به دریافت نیم بها از فروشندگان معرفی شده از سوی سازمان حداکثر تا سقف ماهیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که مبلغ مذکور در پایان هر ماه توسط سازمان به پیمانکار مسترد می گردد.

تبصره ۴: در صورت فسخ قرارداد قبل از پایان مدت قرارداد به نسبت روزهای باقی مانده تا پایان مدت قرارداد از مبلغ قرارداد کسر و به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

فصل پنجم: تعهدات پیمانکار:

ماده ۵) پیمانکار موظف به تأمین و پرداخت هزینه های خدمات عمومی اعم از: هزینه تأمین برق و روشنایی، تأمین کادر نگهداری - انتظامات و نظیف همه روزه محل و محوله شب بازار و کلیه هزینه های جانبی غیرو می باشد.

تبصره ۱: پیمانکار موظف به تأمین برق و روشنایی محوطه و کلیه غرفه های بازار می باشد.

نام و نام خانوادگی امضاء شخص حقیقی یا صاحبان امضاء اشخاص حقوقی و مهر شرکت



بسمه تعالی
شهرداری یزد

سازمان ساماندهی مشاغل شغری و فرآوردده های کشاورزی

تاریخ:

شماره:

پوست:

1399/04/19

992300940

تبصره ۲: کلیه نیروهای حفاظت فیزیکی می بایست به تأیید حراست شهرداری رسیده و تحت نظارت مستقیم حراست شهرداری فعالیت نمایند بدیهی است به کارگیری و پرداخت حقوق آنها بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۶) پیمانکار مکلف است هزینه های ماده ۵ را به صورت ماهیانه پرداخت نماید و سازمان در این مورد هیچگونه تکلیف و تعهدی ندارد.
ماده ۷) پیمانکار حق هیچگونه تغییر جزئی یا کلی را در وضعیت زمین نداشته در صورتیکه قصد تغییرات و بهینه سازی جزئی داشته باشد پس از تقاضای کتبی و موافقت کتبی سازمان، صرفاً در حدود موافقت صادره اقدام و در هر حال در پایان مدت یا فسخ یا تخلیه محل مکلف است محل را طبق نظر سازمان با اعاده به وضعیت اولیه و یا وضع موجود آن با موافقت سازمان و قابل بهره برداری به سازمان تحویل داده و حق هیچگونه ادعایی بابت هزینه ها و اقدامات انجام یافته نخواهد داشت.

تبصره: پیمانکار باید ترتیبی اتخاذ نماید تا هیچگونه خللی در واگذاری محل به سازمان صورت نگیرد و مسئولیت آن در هر صورت متوجه پیمانکار می باشد.

ماده ۸) از لحظه انعقاد قرارداد به منزله تحویل موضوع قرارداد نیز بوده و نیاز به صورتجلسه تحویل علیحده نخواهد داشت، کلیه مسئولیت های اصلی و فرعی و تبعی و حقوقی و جزایی نسبت به محل و محوطه، چه در مورد شخص پیمانکار و عوامل او و نیز مراجعه کنندگان و اشخاص ثالث از باب مباشرت یا تسبیب و ضمان تا لحظه تحویل محل و یا در انقضای مدت و یا فسخ و یا

انصراف، مستقیماً و بصورت غیرقابل ایراد و مسامحه و اعتراض و ادعا بعهد پیمانکار می باشد که از هر حیث، پیمانکار راساً پاسخگو و ضامن می باشد.

تبصره: فروشندگان یا دستفروشان، کارکنان و سایر اشخاصی که در بازار مشغول به فعالیت هستند از عوامل پیمانکار محسوب می شوند.

ماده ۹) هرگونه هزینه های عوارض و مالیات و بیمه و کلیه کسورات قانونی قرارداد و غیره به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۰) پیمانکار مکلف به فعالیت بصورت مستمر و دائم در تمام مدت قرارداد می باشد و در صورت تعطیلی طبق فصل ششم قرارداد رفتار خواهد شد ضمناً تشخیص تخلف با سازمان است و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض را نسبت به آن ندارد.

ماده ۱۱) چنانچه مشخص گردد پیمانکار به هر عنوان خارج از محدوده و حریم محل اعم از محل های مجاز و یا غیرمجاز اقدام به فعالیت (توزیع و فروش محصولات) و سد معبر نماید و یا بدون اجازه کتبی سازمان اقدام به جابجایی محل واگذاری شده نماید حتی برای یک بار، سازمان حق دارد قرارداد منعقد را یک طرفه فسخ نموده و محل را تخلیه و به شخص دیگری واگذار نماید و از این بابت پیمانکار هیچگونه حق اعتراض نداشته و نخواهد داشت.

ماده ۱۲) پیمانکار موظف است شخصاً و یا در صورت داشتن کمک رأساً نسبت به اداره محل واگذاری اقدام نماید و حق واگذاری محل را به هر شرایط اعم از اجاره، کلیدی، امانی و ... به شخص دیگر نداشته چنانچه مشخص گردد محل را تحت هر عنوان به غیر واگذار نموده سازمان مستقیماً قرارداد منعقد را فسخ و محل به غیر واگذار خواهد نمود و از این بابت پیمانکار حق اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید .

ماده ۱۳) در صورتیکه بمنظور تنظیم بازار، نیاز به عرضه برخی اقلام مورد نیاز عموم باشد پیمانکار مکلف است طبق موارد اعلام شده توسط سازمان اقدام نماید در غیر اینصورت طبق ماده ۱۱ رفتار خواهد شد.

ماده ۱۴) پیمانکار تعهد می نماید محل، تاسیسات، تجهیزات و لوازم تحویلی را بصورت صحیح و سالم هنگام تخلیه (چه در پایان قرارداد و چه در هنگام فسخ قرارداد) به سازمان تحویل و تسلیم نماید در صورتی که اموال منقول یا غیرمنقول تحویلی به صورت اولیه نباشد پیمانکار مکلف است طبق تشخیص سازمان خسارت پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت خسارت طبق فصل ششم قرارداد عمل خواهد شد و در صورتی که باز هم میزان تضمین تکافوی خسارت نباشد از طریق مراجع قانونی نسبت به وصول خسارت اقدام خواهد شد.

نام و نام خانوادگی امضاء شخص حقیقی یا صاحبان امضاء اشخاص حقوقی و مهر شرکت



بسمه تعالی
شهرداری یزد

تاریخ: 1399/04/19

شماره: 992300940

پوست:

سازمان سماندنی مشاغل شهری و فرآورددهای کشاورزی

ماده (۱۵) پیمانکار می بایست فروشندگان را متعهد نماید نسبت به نظافت و پاکیزگی محیط داخلی محل فروش و رعایت اصول بهداشتی در عرضه کالا همچنین خوش رفتاری با خریداران، رعایت حجاب اسلامی دقت و اهتمام کافی معمول داشته و پیمانکار مکلف است از کیسه های غیر پلیمری تجزیه پذیر و سطلهای زباله استفاده نموده و از ریختن زباله در محوطه بازار خودداری نماید و فروشندگان را متعهد نماید تا نسبت به نصب اتیکت قیمت بر روی کلیه اجناس ها از هر نوع و درجه اقدام نمایند در غیر اینصورت مطابق تبصره همین ماده برخورد قانونی خواهد شد.

تبصره: در صورت عدم اجرای مقررات ماده ۱۵ مراتب توسط بازرس یا بازرسین سازمان به سازمان منعکس گردد از تذکر کتبی، اخطار و اخذ جریمه از محل فصل ششم قرارداد و فسخ یک جانبه قرارداد و تخلیه محل با وی و عوامل تحت اختیار رفتار خواهد شد.

ماده (۱۶) پیمانکار مکلف است ترتیبی اتخاذ نماید تا کلیه شئون اسلامی و عفت کلام در برخورد با مشتری و در محیط بازار اجرا گردد عدم رعایت موارد، شامل مقررات مذکور در تبصره ماده ۱۵ خواهد بود.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است افرادی که به مفاد دستور العمل انضباطی پایبند نمی باشند و در نظم و امنیت بازار ایجاد اختلال می نمایند از ادامه فعالیت آنها جلوگیری نماید.

تبصره ۲: حضور دائمی یک نفر نماینده پیمانکار که صلاحیت آن به تأیید سازمان رسیده باشد در ساعت کار بازار به منظور نظارت و کنترل الزامی می باشد.

ماده (۱۷) پیمانکار مکلف است از بکارگیری و ورود اتباع بیگانه و افراد شرور و ناپاب و فاقد صلاحیت اخلاقی موکداً خودداری نماید. در صورت مشاهده مطابق مقررات تبصره ماده ۱۵ عمل خواهد شد.

ماده (۱۸) پیمانکار، کارکنان، دستفروشان می بایست در محیط کار دارای لباس متحد الشکل براساس فرم معرفی شده توسط سازمان باشند.

تبصره: نصب کارت شناسایی با فرمت تأیید شده توسط سازمان برای غرفه داران الزامی است.

ماده (۱۹) پیمانکار موظف است بر حسن اجرای کار کارکنان و فروشندگان (عوامل) خود نظارت نماید و مسئولیت هر گونه تخلف، قصور و کوتاهی آنان متوجه بهر بردار خواهد بود.

ماده (۲۰) پیمانکار متعهد میگردد از هرگونه فعالیت خارج از موضوع قرارداد پرهیز نماید.

ماده (۲۱) پیمانکار موظف به رعایت قوانین و مقررات جاری کشور اعم از قانون کار ، تأمین اجتماعی و غیره بوده و عدم اجرا متوجه سازمان نخواهد بود.

ماده (۲۲) سازمان هیچگونه تعهد استخدامی و مسئولیت در قبال دعوی در محاکم نسبت به کارکنان پیمانکار و اشخاص ثالث نداشته و از هرگونه مسئولیتی در این مورد مبرا بوده و کلیه مسئولیتها بعهد پیمانکار می باشد.

ماده (۲۳) پیمانکار متعهد می شود که در زمان عقد قرارداد، مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد.

ماده (۲۴) سازمان می تواند بر اساس نیاز و موافقت مدیر عامل تا حداکثر میزان ۲۵٪ مدت قرارداد را کسر یا اضافه نماید .

ماده (۲۵) مسئولیت کلیه حوادث ناشی از کار از قبیل جانی ، مالی ، برق گرفتگی و نزاع و درگیری و غیره برای کارکنان، اشخاص ثالث، بازدیدکنندگان و غیره در مجموعه به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف به رعایت کلیه موارد ایمنی و حفاظتی برای کارکنان و عموم بازدیدکنندگان می باشد و سازمان هیچ گونه مسئولیتی در صورت بروز هر گونه حوادث عهده دار نمی باشد.

تبصره: پیمانکار مکلف به تأمین کپسول آتش نشانی و کمکهای اولیه به تعداد و میزان مورد نیاز برای بازار می باشد.

ماده (۲۶) پرداخت کلیه هزینه ها و خسارات احتمالی ناشی از بی توجهی و عدم دقت فروشندگان و کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.

نام و نام خانوادگی امضاء شخص حقیقی یا صاحبان امضاء اشخاص حقوقی و مهر شرکت



بسمه تعالی
شهرداری یزد

تاریخ: 1399/04/19
شماره: 992300940
پوست:

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

ماده (۲۷) تامین و پرداخت کلیه هزینه های جانبی کارکنان از قبیل بیمه ، مالیات ، سنوات ، عیدی ، مرخصی ، لباس کار ، فوق العاده ها ، ایاب و ذهاب، غذا و سایر بعهده پیمانکار می باشد.

فصل ششم: سپرده تضمین حسن انجام کار و تخلیه :

ماده (۲۸) بمنظور تضمین حسن انجام کار و تعهدات قراردادی و عرفی، توسط پیمانکار مبلغ ریال واریز نقدی به حساب بانک بنام شهرداری یزد و یا ضمانت بانکی در وجه سازمان که حداقل تا یک ماه بعد از تاریخ پایان قرارداد مدت داشته باشد به سازمان ارائه نماید و همچنین یک فقره چک بدون تاریخ به مبلغ ۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه سازمان تسلیم نماید و پیمانکار به سازمان وکالت بلاعزل در الحاق تاریخ در متن چک و تشخیص مبلغ مورد مطالبه از وجوه آن استیفا نماید و تضامین مذکور تا خاتمه کار و تسویه کامل پیمانکار و تا یک ماه پس از اتمام قرارداد در اختیار سازمان خواهد بود که در صورت انجام بموقع و صحیح تعهدات و رعایت مقررات و عدم ارتکاب خلاف و رعایت سایر مقرراتی که بعداً ابلاغ خواهد گردید هنگام تسویه حساب عیناً به پیمانکار یا نماینده قانونی وی مسترد خواهد گردید . در غیر اینصورت مطابق تبصره یک همین ماده رفتار خواهد شد.

تبصره: در صورتیکه سازمان تشخیص دهد پیمانکار و یا عوامل وی تخلفی را مرتکب یا نسبت به اجرای به موقع و یا اجرای صحیح تعهدات مندرج دراین قرارداد و سایر مقرراتی که بعداً ابلاغ می گردد اقدام ننموده اند جرایم متعلقه به پیمانکار در صورت لزوم و صلاحدید سازمان از محل تضمین وی کسر و برداشت و مابقی آن در زمان تسویه حساب بازپرداخت خواهد شد همچنین پیمانکار به سازمان اختیار و وکالت بلاعزل میدهد که هر گونه مطالبات خود از مشارالیه را از محل تضمین به هر میزان و نحوه عملی که سازمان تشخیص دهد استیفاء و جبران نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعاء و اعتراض بعدی را نسبت به میزان و نحوه عمل سازمان از خود سلب و ساقط نمود در صورتی که مبلغ تضمین تکافوی مطالبات سازمان را ننماید مابغ التفاوت مبالغ می بایست توسط پیمانکار جبران گردد در صورت عدم استنکاف، سازمان از طریق مراجع قضائی ذی صلاح پیگیری و از پیمانکار اخذ خواهد نمود.

فصل هفتم: سایر مقررات

ماده (۲۹) سازمان هیچگونه وجهی بعنوان سرقفلی، کسب و پیشه ، ودیعه و یا هر عنوان دیگری از پیمانکار دریافت ننموده و در اتمام زمان قرارداد یا فسخ آن پیمانکار هیچگونه حقی تحت عنوان حق کسب و پیشه- سرقفلی و نخواهد داشت .

ماده (۳۰) در مواردی که بنا به جهت خارج از پیش بینی های این سازمان نظیر اعلام ممنوعیت های قانونی از سایر ارگانهای ذیصلاح مانند مناطق شهرداری، نیروی انتظامی، بهداشت و... نهایتاً تصمیم سازمان در فسخ قرارداد و برچیدن محل شب بازار اتخاذ شود پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را نسبت به عملکرد سازمان از خود سلب و ساقط نموده و ملزم به پذیرش تصمیمات متخذه سازمان می باشد.

ماده (۳۱) سازمان به صورت محسوس و نامحسوس بر اجرای تعهدات پیمانکار نظارت خواهد داشت.

ماده (۳۲) به موجب این قرارداد پیمانکار موظف است بدون هیچگونه قید و شرطی در مدت انقضای قرارداد عین محل را تخلیه و تحویل سازمان نماید و ضمناً به موجب این قرارداد کلیه شروط و تعهدات این قرارداد ضمن عقد خارج لازم و شرعی اشتراط گردید و سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری یزد وکیل در توکیل از طرف پیمانکار بوده و اگر مشارالیه در تاریخ انقضا یا فسخ قرارداد عین محل بهره برداری را تخلیه نماید یا در نظر گرفتن سایر شروط قرارداد نسبت به تخلیه و به نحوی از انحا(از قبیل فک قفل- صورت برداری اموال موجود در آن و غیره) اقدام نماید و پیمانکار هیچ گونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت و هرگونه ادعای بعدی در حال و آینده را در هر مرجع و مقامی از خود سلب و ساقط می نماید.

نام و نام خانوادگی امضاء شخص حقیقی یا صاحبان امضاء اشخاص حقوقی و مهر شرکت



بسمه تعالی
شهرداری یزد

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورددهای کشاورزی

تاریخ:

شماره:

پوست:

1399/04/19

992300940

ماده (۳۳) پیمانکار متعهد به انجام کلیه اوامر، دستورات و دستور العمل ها و آئین نامه های سازمان و دستور العمل انضباطی پیمانکار و سایر مواردی که توسط سازمان به پیمانکار ابلاغ می گردد می باشد.

ماده (۳۴) پیمانکار با علم و آگاهی کافی از موارد قانونی و مفاد قرارداد حاضر، شخصاً به امضای قرارداد مبادرت نموده است.

ماده (۳۵) پیمانکار می بایست صرفاً به افراد معرفی شده از سوی سازمان به ترتیب و نحوه ای که سازمان تعیین می نماید اجازه استقرار و بساط گستری در غرفه بدهد و متقاضی صرفاً می بایست عرضه محصولاتی را داشته باشد که سازمان اجازه نموده است.

تبصره: در صورت اعلام نیاز سازمان پیمانکار می بایست مقدمات و همکاری لازم برای فراهم نمود محل و استقرار تجهیزات و امکانات لازم که سازمان تشخیص می دهد را فراهم نماید.

ماده (۳۶) پیمانکار موظف است با افراد شرور، ناپاب و اشخاصی که موجب اختلال در نظم و امنیت بازار و به طور کلی ناهنجاریها، درگیریها و دیگر مسائل مدیریت نماید در صورت لزوم با همکاری نیروی انتظامی برخورد نماید.

ماده (۳۷) پیمانکار موظف است با اخذ تعهدات لازم از فروشندگان یا دستفروشان اجازه فعالیت در شب بازار را صادر نماید و سازمان به انحاء من الوجهه پاسخگو به ادعاهای بعدی به هیچ یک از اشخاص مذکور و اشخاص ثالث دیگر نخواهد داشت و هرگونه مسئولیت متوجه پیمانکار می باشد.

ماده (۳۸) پیمانکار موظف است برای دریافت مبلغ ورودی از دستگاه خودپرداز غیرنقدی (کش اس) بانک معرفی شده از سوی سازمان یا هر نوع ابلاغی که در خصوص نحوه دریافت باشد را رعایت نماید.

تبصره) پیمانکار موظف است ضمن ارائه یک نسخه رسید به پرداخت کننده وجه بر روی نسخه دوم رسید امضاء دریافت نماید.

ماده (۳۹) پیمانکار موظف است دستفروشان را ملزم نماید تا آنها کد شناسایی بر روی لباس نصب نمایند و اینکه لیست حضور کلیه فعالین شب بازار اعم از پرسنل و فروشندگان و غیره برای هر شب تهیه و ساعت، تاریخ ورود و خروج به همراه شماره غرفه یا محلی که در آن استقرار دارند با امضاء حاضرین و تأیید آن بصورت روزانه تحویل سازمان نماید.

ماده (۴۰) پیمانکار موظف به پذیرش و انجام دستورات ناظر معرفی شده از سوی سازمان می باشد.

ماده (۴۱) چنانچه نسبت به اجرای مفاد قرارداد تخلفی صورت گیرد سازمان بنا به صلاحدید مجاز است با ارسال اخطار ۲۴ ساعته به اینکه چنانچه تکرار شود یا عدم رفع آن در مدت مقرر از سوی پیمانکار یا عوامل وی انجام نشود نسبت به اعمال مبلغ جریمه به میزان مبلغ تعیین شده در اخطار یا برخورد لازم اقدام نماید.

ماده (۴۲) پیمانکار موظف به بکارگیری و پرداخت هزینه های حقوق و دستمزد تعداد نیروی انسانی مورد نیاز برای مدیریت شب بازار می باشد انتظامات حداقل ۳ نفر، پارکبان جهت تامین نظم در عبور و مرور و پارک خودروها، نظارت ترافیکی بر محوطه و معابر اطراف بازار حداقل ۲ نفر، نظافت بازار حداقل یک نفر و نیز در صورت نیاز بنا به تشخیص سازمان، پیمانکار موظف به افزایش نیرو به تعداد مورد نیاز می باشد.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است برای تامین حفاظت و انتظامات شب بازار از نیرو شرکتها و موسسات مجاز خدمات حفاظتی و مراقبتی تحت نظارت پلیس پیشگیری ناجا بنحوی که یک ساعت قبل و یک ساعت بعد از شروع و اتمام ساعت کار بازار حضور داشته باشند بکارگیری نماید.

تبصره ۲: در صورت عدم تامین نیروی این ماده از قرارداد سازمان رأساً و در صورت صلاحدید فوراً نسبت به امور فوق اقدام می نماید و هزینه آنرا بعلاوه ۱۵٪ بعنوان جریمه از سپرده پیمانکار کسر خواهد نمود.

تبصره ۳: پیمانکار موظف است یک نسخه از قرارداد منعقد با شرکتهای تامین نیروی انسانی مربوطه به سازمان ارائه نماید.

تبصره ۴: نظارت بر حضور دائمی و عملکرد نیروی انسانی مذکور به عهده پیمانکار می باشد.

نام و نام خانوادگی امضاء شخص حقیقی یا صاحبان امضاء اشخاص حقوقی و مهر شرکت



بسمه تعالی
شهرداری یزد

سازمان سماندگی مشاغل شهری و فرآوردده های کشاورزی

تاریخ:

شماره:

پوست:

1399/04/19

992300940

تبصره ۵: کلیه نیروهای حفاظت فیزیکی می بایست به تأیید حراست شهرداری رسیده و تحت نظارت مستقیم حراست شهرداری فعالیت نمایند بدیهی است به کارگیری و پرداخت حقوقات آنها بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده (۴۳) پیمانکار موظف به تأمین و پرداخت هزینه های مورد نیاز برای برق و روشنایی محوطه و غرفه های شب بازار با رعایت کامل نکات ایمنی می باشد و سازمان هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد و پیمانکار ضامن هرگونه مسئولیتهای بعدی اعم از کوتاهی، خطای غیرعمد، خسارات و غیره می باشد.

ماده (۴۴) پیمانکار موظف به رعایت نکات ایمنی اعم از برق گرفتگی، آتش سوزی و غیره می باشد.

ماده (۴۵) هرگونه ساخت بنا یا سازه موقت و غیر موقت در محل شب بازار ممنوع می باشد و صرفاً در محل های تعیین شده دستفروشان می تواند مستقر و بصورت موقت کالا یا اجناس خود را عرضه نمایند.

ماده (۴۶) پیمانکار موظف به رعایت نکات مرکز بهداشت شهرستان یزد نظافت و پاکیزگی محوطه شب بازار از ساعت شروع تا پایان مدت فعالیت بازار می باشد.

تبصره: پیمانکار موظف به جلوگیری از فروش مواد غذایی غیر بهداشتی و ناسالم توسط دستفروشان می باشد.

ماده (۴۷) پیمانکار موظف است به تربیتی که سازمان تعیین می نماید اجازه فعالیت در بازار به متقاضیان بدهد.

ماده (۴۸) چنانچه بهره بردار یا کارکنان او در چهارچوب قرارداد تخلفی مرتکب شوند سازمان می تواند به ازاء هر مورد تخلف مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال از محل تضمین قرارداد کسر نماید در صورتی که جریمه فوق بازدارنده نباشد سازمان می تواند تا مبلغ صلاحدید افزایش دهد و در صورت صلاحدید سازمان می تواند بصورت یک طرفه قرارداد را فسخ نماید ضمناً تشخیص تخلف یا تخلفات با سازمان می باشد و بهره بردار حق هیچگونه اعتراضی نسبت به آن ندارد.

ماده (۴۹) واگذاری غرفه صرفاً به افرادی می باشد که توسط سازمان معرفی شده اند و افراد معرفی شده رأساً و شخصاً می بایست در غرفه فعالیت داشته باشند بنابراین استفاده از شاگرد، مباشر، شریک ممنوع بوده و پیمانکار موظف است نظارت کامل داشته باشد. تخلف از آن به ازاء هر مورد تا مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای پیمانکار جریمه لحاظ خواهد شد.

ماده (۵۰) پیمانکار می بایست ترتیبی اتخاذ نماید تا بصورت چرخشی و دوره ای به نحوی که سازمان تعیین می نماید غرفه در اختیار متقاضیان قرار گیرد. ماده (۵۱) پیمانکار تعهد می نماید کلیه اموال بازار را حفظ و نگهداری نماید و چنانچه به تشخیص سازمان خسارتی وارد آید پیمانکار مکلف به پرداخت میزان خسارت وارده می باشد. ضمناً کلیه هزینه ها و خسارت احتمالی ناشی از بی توجهی و عدم دقت کارکنان و عوامل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.

ماده (۵۲) باتوجه به ماهیت موقت بودن شب بازار، در صورت اعلام تعطیلی و یا انتقال بازار پیمانکار تعهد می نماید ضمن همکاری کامل و اطلاع رسانی به دستفروشان اقدام لازم جهت عدم برپایی و یا جابجایی بازار مذکور بعمل آورد در صورت تخلف برابر تبصره ۲ ماده ۴ این قرارداد عمل خواهد شد.

ماده (۵۳) پیمانکار ملزم به اخذ تعهدنامه از کلیه غرفه داران برای رعایت شئونات اسلامی و انجام وظایف طبق قرارداد می باشد.

ماده (۵۴) پیمانکار موظف به تهیه کروکی محل استقرار غرفه ها با شماره گذاری و تعیین مشخصات غرفه داران در هر غرفه به صورت هفتگی می باشد. تبصره: یک نسخه از این کروکی به صورت هفتگی می بایست در اختیار ناظر و یک نسخه الزاماً در دفتر نصب گردد.

ماده (۵۵) سازمان صلاحیت فردی متقاضی را بررسی و لیست افراد واجدالشرايط را به پیمانکار اعلام می نماید و پیمانکار موظف به پذیرش مطابق با لیست و ضوابط سازمان می باشد.

نام و نام خانوادگی امضاء شخص حقیقی یا صاحبان امضاء اشخاص حقوقی و مهر شرکت



بسمه تعالی
شهرداری یزد

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی

تاریخ:

1399/04/19

شماره:

پوست:

992300940

ماده (۵۶) پیمانکار پس از تحویل محوطه بازار، نگهداری نماید و دستفروشان و پیمانکار موظف هستند هیچگونه کالا یا اسبابی را در محوطه بازار در ساعت غیر فعالیت قرار ندهند و مسئولیت هر اتفاقی در ساعت غیر فعالیت بازار به عهده پیمانکار می باشد.

فصل هشتم: حل اختلاف

ماده (۵۷) چنانچه در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد بین طرفین اختلافی بوجود آمد ابتدا از طریق مذاکره موضوع حل و فصل می گردد و در صورت عدم حصول سازش و در خصوص حل اختلاف مطابق ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداریها عمل خواهد شد.

فصل نهم: نسخ قرارداد

ماده (۵۸) این قرارداد در ۵۸ ماده و در ۲ نسخه تنظیم و مبادله گردید که تمامی آنها حکم واحد را دارد.

نام و نام خانوادگی امضاء شخص حقیقی یا صاحبان امضاء اشخاص حقوقی و مهر شرکت



بسمه تعالی
شهرداری یزد

سازمان سائنسی مشاغل شری و فرآوردده های کشاورزی

تاریخ:
شماره:
پوست:

اطراف تصویر ذیل بریده و بر روی پاکتهای پیشنهادی خود چسب نمائید ۹

عنوان (مناقصه / مزایده) :	مزایده واگذاری موقت مدیریت و بهره برداری مجموعه شب بازار
شماره (مناقصه / مزایده) :	شماره ۹۹۲۳۰۰۹۴۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۹
آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده:	مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۱ (۱۰ چهارشنبه)
زمان بازگشایی پاکتها:	ساعت ۱۰ صبح (۱۰ پنجشنبه)
محل بازگشایی پاکتها:	دفتر معاون مالی و اقتصادی شهرداری یزد
نام شرکت کننده:
نام تحویل دهنده پاکت :
شماره همراه:
	محل مهر (دبیرخانه محرمانه)

نام و نام خانوادگی امضاء شخص حقیقی یا صاحبان امضاء اشخاص حقوقی و مهر شرکت