



تغییرات تعرفه پیشنهادی عوارض سال

۱۳۹۷ شهرداری یزد

به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۴۷ مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۱۱

شورای اسلامی شهر یزد

فصل دوم : کلیات و تعاریف

۷- پروانه ساخت

پروانه ساخت همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از پرداخت عوارض ، اخذ پروانه شهرسازی، تهیه نقشه و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ پروانه ساخت توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود، آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، چنانچه مؤدی عوارض مربوطه اعم از پذیره و غیره را پرداخت نموده و مراحل پروانه طی شده باشد ، در حد پروانه شهرسازی مشمول عوارض بدون مجوز نمی گردد.

۸- مهلت و تمدید پروانه های ساختمانی

۳ : پروانه های ساختمانی صادره که مهلت اعتبار آن منقضی می گردد به ازاء مجموع ماههایی که از تاریخ انقضاء گذشته و ماههای درخواست تمدید مشمول پرداخت سالیانه ۱۵٪ (پانزده درصد) مابه التفاوت نرخ روز و عوارض پرداختی قبلی و حداکثر تا سقف چهارسال ضمن رعایت شرایط ذیل محاسبه می گردد..

تبصره ۴ : در خصوص پروانه های صادره از ابتدای سال ۱۳۹۷ چنانچه پس از انقضای مهلت پروانه و یا تمدید پروانه نسبت به اخذ پایانکار اقدام نگردد. ، به ازای هر ماه تا خیر مشمول ردیف ۳ می گردد.

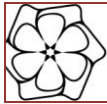
۱۴- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

- ک) احداث آلاچیق روی حیاط و پشت بام مجموعاً به اندازه ۳۰ متر مربع
- ل) احداث اتاقک زباله در حیاط مجتمع های آپارتمانی

۱۵) قیمت منطقه ای املاک خاص

۱- قیمت منطقه ای پلاکهای احداثی تجاری و اداری و صنعتی واقع در گذرهای با عرض ۱۲ متری و بالاتر منشعب از معبر اصلی تا عمق ۱۰۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی از رابطه زیر محاسبه می شود

$$\left(\frac{1 + \dots - D}{\dots} \times 2 \times P1 \right) + P2$$



قیمت مبنای محاسبه عوارض =

D = فاصله شروع قطعه زمین در گذر فرعی از بر معبر اصلی است.

P1 = قیمت منطقه بندی معبر اصلی

P2 = قیمت منطقه بندی معبر فرعی که پلاک در بر آن قرار گرفته

فصل سوم عوارض شهرداری یزد

مصوبات شورای محترم اسلامی شهر یزد

تبصره ۱: در راستای تسهیل در روند صدور پروانه و تشویق شهروندان جهت اخذ پروانه برای اراضی مجاز از نظر شهرسازی، پروانه مسکونی با قیمت منطقه بندی تا سقف هفت هزارریال (۷.۰۰۰ ریال) و با متراژ زیر بنای حداکثر ۲۵۰ مترمربع با رعایت آیین نامه ۲۸۰۰ برای مدت یکسال و صرفاً اجرای آن در سال ۱۳۹۷ از پرداخت عوارض زیربنا معاف می گردد.

تبصره ۲: جهت محاسبه عوارض پذیره تجاری حداقل قیمت منطقه ای ۱۵۰۰۰ ریال و جهت عوارض زیربنای مسکونی غیر آپارتمانی حداقل قیمت منطقه ای ۳۰۰۰ ریال می باشد.

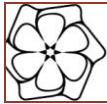
تبصره ۳: با افزایش ۱۰٪ (ده درصد) قیمت منطقه بندی املاک برای سال ۹۷ نسبت به ۹۶ موافقت گردید.

تبصره ۴: ساختمانهایی که در نقشه هوایی سال ۶۵ به صورت ساختمان مشهود می باشند از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند. (انتقال از تبصره ردیف ۴)

۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی غیر آپارتمانی

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا سال ۱۳۹۶	به ازای هر متر مربع زیربنا سال ۱۳۹۷
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	۰/۷۵ p	۱۰/۷۵ p
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	۳ p	۱۳ p
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۷/۲ p	۱۷/۲ P
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۸/۴ p	۱۸/۴ P
۵	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۶/۸ p	۲۶/۸ P
۶	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۸ p	۲۸ P

توضیح :



- ۱- ساختمان هایی که در طبقات زیرزمین ، همکف و اول و یا زیرزمین ، پیلوت ، اول ودوم و حداکثر ۳ واحد (صرفاً در هر طبقه یک واحد) احداث می گردد مشمول این ردیف می باشد .
- ۲- مازاد بر تراکم ۱۲۰٪ مشمول عوارض ارزش افزوده تراکم ساختمانهای مسکونی می گردد.

تبصره ۴۰: با توجه به ابلاغ ضوابط طرح تفصیلی جدید و امکان صدور مجوز احداث واحدهای مسکونی در ۳ طبقه بصورت زیرزمین ، همکف و اول یا پیلوت، اول و دوم و در راستای یکسان سازی و واقعی نمودن عوارض به ازای هر متر مربع زیر بنای طبقات 10p به جدول ردیف ۱-۱ اضافه می گردد و مبنای 15p از تعرفه حذف می شود.

تبصره ۵۰: در صورتی که درخواست پروانه مسکونی بر روی همکف تجاری بشود و از نظر ضوابط صدور چنین پروانه ای مجاز باشد عوارض زیربنای طبقه اول با توجه به مساحت زیربنای طبقه اول و بر مبنای ردیف (۱) محاسبه خواهد شد .

حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت قرار گرفت .

۲- عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی غیر آپارتمانی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه

توضیحات:

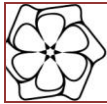
۱- عوارض ساختمان های مسکونی تک واحدی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شده و کمیسیون ماده صد با ابقای آنها موافقت نموده باشد بر اساس بندهای ردیف ۲ محاسبه خواهد شد. (حذف) **با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت قرار گرفت.**

۲- در صورتیکه واحد مسکونی بدون پروانه بر روی همکف تجاری احداث شده و کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت نموده باشد، چنانچه زیر بنای مسکونی در یک طبقه و حداکثر یک واحد باشد ، بر مبنای ردیف مسکونی غیر آپارتمانی و در غیر این صورت بر مبنای ردیف آپارتمانی عوارض محاسبه می گردد.

۳- واحد هایی که در طبقات (زیرزمین، همکف و اول) بر خلاف پروانه و ضوابط یا بدون مجوز به چند واحد مستقل تبدیل می گردند (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) و ابقای آن توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته می شود، مشروط به رعایت سایر ضوابط، علاوه بر پرداخت جریمه و عوارض مقرر برابر بندهای تعرفه ردیف ۲ برای ساختمان مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه، می بایست عوارض مابه التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد را به ازای هر متر مربع زیربنای واحد اضافه شده (به جز واحد همکف) بر مبنای ۱۵P پرداخت نمایند. ساخت و سازهایی که در سال ۸۳ و سالهای بعد تبدیل شده اند مشمول این عوارض می باشند . **با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد**

موافقت قرار گرفت.

۴- در صورت تبدیل یک طبقه از ساختمانهای ویلایی به بیش از یک واحد و پذیرش کمیسیون ماده صد با ابقای آن اگر از طرف شهرداری قابل تفکیک باشد عوارض زیر بنا برابر بندهای ردیف ۴ محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنای تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از



تبدیل دارای عدم خلاقی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتیکه قابل تفکیک نباشد مشمول عوارض به ازای هر متر مربع واحد مسکونی ۱۵P علاوه بر عوارض ردیف (۲) خواهد شد. ضمناً در هر زمان که چنین ساختمان هایی تفکیک گردد مشمول مابه التفاوت عوارض زیربنای آپارتمانی بدون مجوز و تعرفه فوق به نرخ روز پرداخت خواهد شد .

(حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت قرار گرفت.

۳- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکوری

توضیحات :

۱- در صورت افزایش واحد مسکونی یا طبقات مسکونی غیر آپارتمانی ، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان ها ، می بایست مابه التفاوت عوارض آپارتمانی و عوارض پرداختی به نرخ روز (در صورتی که پروانه اعتبار داشته باشد) اخذ و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر و مابه التفاوت وصول می گردد .

۱-۳) عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

به ازای هر متر مربع
$$\left[\left((n-1) \times 13 \right) + 25 \right] \times P$$

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهبانی P

توضیح: n مبنای محاسبه $(n \geq 1)$ عوارض طبقه nام و می باشد.

تبصره: حداقل P برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

۱-۳) عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

به ازای هر متر مربع
$$\left[\left((n-1) \times 13 \right) + 25 \right] \times P$$

به ازای هر متر مربع خر پشته (در صورت رعایت حداکثر ارتفاع ۳ متر) ، پارکینگ، پیلوت، انباری،

تأسیسات ، اتاق نگهبانی ، اتاق آسانسور روی پشت بام P

توضیح: n مبنای محاسبه $(n \geq 1)$ عوارض طبقه nام و می باشد.

تبصره ۱: حداقل P برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که ارتفاع خر پشته بیش از ۳ متر باشد ، مشمول عوارض زیر بنای طبقات وارزش افزوده تراکم می گردد.

۴) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه : با پیشنهاد

شهرداری مبنی بر حذف این ردیف مورد موافقت قرار گرفت.

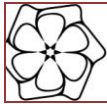
توضیحات :

۲- در صورتیکه آپارتمان مسکونی بر روی همکف تجاری بدون پروانه احداث بشود و کمیسیون ماده صد با ابقای آن

موافقت نموده باشد، عوارض زیربنای طبقه اول و بالاتر بر مبنای بندهای ردیف ۴ محاسبه خواهد شد. (حذف)

۳- در صورت تبدیل یک طبقه از ساختمانهای ویلایی به بیش از یک واحد و پذیرش کمیسیون ماده صد با ابقای آن،

اگر از طرف شهرداری قابل تفکیک باشد عوارض زیر بنا برابر ردیف آپارتمان های مسکونی بدون مجوز محاسبه و پس از



کسر عوارض زیربنای تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که قابل تفکیک نباشد مشمول عوارض به ازای هر متر مربع واحد مسکونی ۱۵P علاوه بر عوارض ردیف (۲) خواهد شد. ضمناً در هر زمان که چنین ساختمانهایی تفکیک گردد مشمول مابه التفاوت عوارض زیربنای آپارتمانی بدون مجوز و تعرفه فوق به نرخ روز پرداخت خواهد شد. (حذف)

تبصره : ساختمانهایی که در نقشه هوایی سال ۶۵ به صورت ساختمان می باشند از پرداخت عوارض زیربنای مسکونی معاف می باشند. (حذف)

۴-۱) عوارض کسری فضای باز واحدهای مسکونی غیر آپارتمانی و آپارتمانی مسکونی

رعایت کسری فضای باز صرفاً برابر ضوابط طرح تفصیلی انجام شود.

۵- عوارض پذیره (صدور پروانه) واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و...

۱-۵) عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری

توضیحات :

۷- به استناد ضوابط طرح تفصیلی فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها (وید) جزء زیر بنا و تراکم تجاری طبقه مزبور که وید از آنجا شروع می گردد ، محسوب و مشمول ضوابط آن می گردد .

۱-۱-۵) عوارض پذیره تجاری تک واحدی

تبصره ۴: حداکثر ۵۰ متر مربع زیر بنا در اراضی کشاورزی و زراعی جهت استفاده مرتبط با فعالیت مذکور مشمول عوارض ردیف انباری می گردد

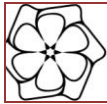
۴-۵) عوارض پذیره هتل و مهمان پذیر و سیاحتی

به ازای هر متر مربع زیر بنا ۱۰ P
پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع ۵ P

تبصره ۳: در صورتی که رستوران احداثی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: نظر به اینکه برابر ضوابط طرح تفصیلی شهر یزد احداث عملکردهای تجاری، خدماتی (رستوران ، تجاری) به میزان حداکثر ده درصد کل زیربنا بدون راه ورودی مجزا از بیرون ساختمان و بدون حق تفکیک ، در مجموعه های تفریحی و گردشگری مجاز است لذا در خصوص هتل های چهارستاره و بالاتر متراژ مذکور براساس کاربری اصلی (صنعتی) محاسبه و مازاد بر ده درصد تا بیست درصد برابر (۶۰٪) شصت درصد عوارض پذیره تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۵: عوارض هتل های ۴ ستاره و بالاتر پس از محاسبه عوارض ، حداکثر (چهل درصد) ۴۰٪ آن بصورت نقدی و الباقی حداکثر پس از یکسال از پایان مهلت پروانه بصورت سه ساله تقسیط گردد



۱۰) عوارض تفکیک املاک غیر مشمول ماده ۱۰۱

توضیحات:

۱ - ساختمانهای مسکونی احداثی قبل از سال ۶۵ (ملاک عکس هوایی) که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افزاز بعد از سال ۶۵ صادر گردیده است و سایر کاربری ها صرفاً در حد زیربنای احداثی مشهود در عکس هوایی سال ۱۳۶۵، مشمول عوارض تفکیک نمی گردند.

۹- اسناد صادره، املاک و ساختمان های احداثی که بر خلاف ضوابط طرح تفصیلی قطعه بندی شده است مشمول پرداخت کسری حد نصاب تفکیکی به ازاء هر مترمربع ما به التفاوت مساحت زمین موجود با حد نصاب مصوب برابر P ۴۰ می باشد. ضمناً تا مساحت مابه التفاوت (پنجاه) ۵۰ متر مربع برابر بیست و پنج (۲۵٪) عوارض فوق محاسبه میگردد

تبصره ۱: اسناد صادره و ساختمان های احداثی پس از ابلاغ طرح تفصیلی جدید مشمول پرداخت ما به التفاوت

مساحت زمین با حد نصاب مصوب طرح تفصیلی بر مبنای P ۱۰۰ میگردد. **با پیشنهاد شهرداری مبنی بر**

حذف آن مورد موافقت قرار گرفت.

تبصره ۲: ساختمان هایی که در کاربری غیر مرتبط احداث و توسط کمیسیون ماده صد ابقاء بنا پذیرفته شده ملاک

محاسبه ۲۰ درصد بیشتر از بند ۹ و یا تبصره آن می باشد. (حذف) **با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف**

آن مورد موافقت قرار گرفت.

تبصره ۳: تفکیک های مصوب قبلی و زمین هایی که قبل از سال ۶۵ بر روی آنها ساختمان احداث گردیده و تاکنون

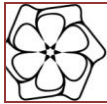
تغییری در مساحت زمین ایجاد نگردیده و اسناد صادره قبل از سال ۶۵ مشمول کسری حد نصاب تفکیکی نمی گردد.

۱۱) آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

سرانه فضای خدمات عمومی	سرانه معابر *	مساحت کل زمین
معاف	معاف	تا ۵۰۰ متر مربع
۱۰	۱۰	مازاد بر ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع
۱۵	۱۵	مازاد بر ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع
۲۰	۲۰	مازاد بر ۵۰۰۰ تا ۷۰۰۰ متر مربع
۲۳	۲۳	مازاد بر ۷۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع

ضمناً اراضی با مساحت بیش از ۱۰۰۰۰ (ده هزار) مترمربع بر اساس سقف قانون اصلاح ماده ۱۰۱ محاسبه می گردد.

تبصره ۱: در صورتی که معابر و عنداللزوم پارکینگ حاشیه ای طراحی شده در طرح اجرایی مصوب گذرهایی که به تصویب رسیده (مشروط به کسر از سند مالکیت)، طبق حداقل های ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده پنج رعایت گردد از مجموع سرانه کسر می گردد.



۱- اگر ملکی قبل از اجرای قانون اصلاح ۱۰۱ ماده تفکیک شده باشد و مالک درخواست تفکیک مجدد داشته و همچنین سطوح خدمات را پرداخت نموده باشد، از سرانه خدمات محاسبه شده کسر خواهد شد. و تفکیک های که برابر اصلاحیه ماده ۱۰۱ انجام شده باشد. در صورت درخواست تفکیک مجدد از پرداخت سرانه معاف می باشند.

۲- مجموع سرانه معابر و سرانه فضای خدمات املاکی که بدون نظر شهرداری قطعه بندی شده نظیر اسناد ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره، با فرض رعایت سرانه معابر صرفاً سرانه خدمات عمومی و بر اساس ۲۵٪ مساحت سند ارائه شده محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱: در هنگام صدور پروانه بر روی اراضی مشاعی و همچنین ساخت و سازهای بدون پروانه در صورت پذیرش ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد نیز سرانه بر اساس ۲۵٪ مساحت عرصه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: اسناد مالکیت صادره قبل از ۹۰/۳/۱۴ بر اساس ۱۰ درصد مساحت سند ارائه شده محاسبه گردد.

۲) اراضی ای که طبق سند ۶ دانگ و یا سند اولیه و یا استعلام ثبتی مساحت آنها کمتر از ۵۰۰ متر مربع است؛ شامل این ضوابط نمی گردند. (حذف) **با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت قرار گرفت.**

۵) نقشه و گزارش طرح تفکیکی و آماده سازی باید به تائید مراجع ذیصلاح از جمله معاونت شهرسازی و معماری شهرداری یزد برسد. (حذف) **با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت قرار گرفت.**

۶) نحوه رعایت سرانه فضای عمومی و خدماتی در طرح تفکیکی و آماده سازی:

۱- از آنجایی که شهر برحسب تقسیمات کالبدی و بر اساس ضوابط شهرسازی دارای سطوح متفاوتی اعم از بلوک ساختمانی، واحد همسایگی، محله، برزن، ناحیه و منطقه است و ملاک تشخیص آنها، مساحت و خصوصاً سقف جمع پذیر آنها بر اساس تراکم مصوب طرح جامع، تفصیلی و یا آماده سازی است؛ لازم است تا میزان سرانه فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز بر این اساس و بر حسب سرانه لازم برای هر یک از سطوح کالبدی که در طرح تفصیلی و جامع مصوب مشخص شده است؛ محاسبه و صرفاً بر حسب کاربری مورد نیاز تثبیت و حفظ شده و سند آن به نام شهرداری شود تا بر آن اساس مورد بهره برداری قرار گیرد.

۲- مساحت کاربری فضای عمومی و خدماتی، قابل تغییر کاربری و واگذاری به غیر (به استثنای دستگاه بهره برداری کننده) نمی باشد. (حذف) **با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت قرار گرفت.**

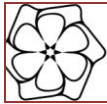
۷) نحوه رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر در طرح تفکیکی و آماده سازی:

۱- رعایت گذر بندی طرح، الزاماً باید طبق ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی ملاک عمل باشد.
۲- رعایت معابر و شوارع عمومی شهر طبق طرح تفصیلی و جامع و طرح های اجرایی مصوب شهر الزامی است .

(حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت قرار گرفت.

۸) چنانچه در طرح پلاکی، مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر ناشی از تفکیک معادل و یا بیش از ۴۳/۷۵٪ مساحت اولیه زمین باشد؛ نیازی به رعایت سرانه خدمات عمومی نمی باشد

۹) چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل نصاب تفکیکی در آن پهنه از شهر و یا مساحت کوچکترین قطعات تفکیکی باشد، الزاماً باید قطعه مربوطه به شهرداری واگذار گردد. در غیر اینصورت شهرداری می تواند نسبت به اخذ معادل قیمت زمین طبق نظر کارشناس رسمی اقدام نماید



۱۰) شهرداری زمانی می تواند نسبت به اخذ معادل قیمت زمین طبق نظر کارشناس رسمی اقدام نماید که مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، کمتر از حد نصاب تفکیک طبق ضوابط ملاک عمل در آن پهنه از شهر باشد و امکان استفاده از مساحت مورد نظر برای فضای باز شهری و پارکینگ و... نیز مقدور نباشد (حذف)

وجوه اخذ شده از این محل، باید به کد درآمدی خاص اختصاص و صرفاً به احداث فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز در آن محله و حداکثر آن ناحیه از شهر برسد . **با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت**

قرارگرفت.

۱۱) اراضی دریافتی سهم شهرداری صرفاً جهت معوض اراضی در طرح شبکه معابر و گذرهای های سطح شهر واگذار و یا حسب نیاز تبدیل به پارک، پارکینگ و تاسیسات شهری در همان منطقه خواهد شد . (حذف) **با پیشنهاد**

شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت قرارگرفت.

۱۲) شهرداری های مناطق و اداره درآمد موظف به تنظیم گزارشی به صورت ۳ ماه یکبار در خصوص طرح های مصوب مربوطه و اعلام مقدار زمین و حقوقات شهرداری در خصوص هر طرح و محل هزینه کرد آن به اداره املاک و معاونت شهرسازی می باشند. (حذف) **با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت قرارگرفت.**

۱۳) اداره املاک نیز ضمن جمع بندی، نسبت به ارائه گزارش به شورای اسلامی شهر به صورت شش ماهه از سوی اقدام خواهد نمود. (حذف) **با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت قرارگرفت.**

۱۴ - ساختمان های احداثی قبل از سال ۶۵ که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری در قالب تفکیک و یا افراز صادر گردیده مشروط به اینکه بعد از سال فوق مجدداً افراز یا تفکیک نشده باشد از پرداخت سرانه معاف می باشند . (حذف) **با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت قرارگرفت.**

۱۲) سپرده حمل نخاله

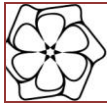
۱-۱۲) سپرده حمل نخاله واحد مسکونی: به ازای هر متر مربع زیربنا ۵۰۰۰۰ (پنج هزار) ریال
 ۲-۱۲) سپرده حمل نخاله واحد تجاری: به ازای هر متر مربع زیربنا ۲۰۰۰۰۰ (بیست هزار) ریال
 ۳-۱۲) سپرده حمل نخاله سایر موارد: به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۰۰۰۰۰ (ده هزار) ریال
 تبصره ۱: حداقل سپرده حمل نخاله ۱۰۰۰۰۰۰۰ (یک میلیون) ریال و حداکثر ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد میلیون) ریال می باشد.

تبصره ۴: ساخت و سازهای بدون پروانه نیز مشمول پرداخت مبلغ فوق می گردد، بدیهی است در صورت ارائه تاییدیه سازمان مدیریت پسماند (ماده ۴ آئین نامه اجرایی قانون پسماند) از پرداخت مبالغ فوق معاف می باشند

۱۴) عوارض بر حق مشرفیت

عوارض بر حق مشرفیت برابر است با ۳۵٪ (سی و پنج درصد) مابه التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل و بعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰٪ (بیست درصد) ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید

۱۷) عوارض انجام معاملات غیر منقول اعم از عرصه و اعیان (حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت قرارگرفت.



عوارض انجام معاملات غیر منقول برابر است با :

$$۲\% \times ((\text{ارزش معاملاتی ساختمان} \times \text{مساحت زیربنا}) + (P \times \text{مساحت عرصه}))$$

(دو درصد قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی روز ملک بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی دارایی)

تبصره: عوارض این ردیف به هنگام صدور گواهی انتقال ملک اخذ می گردد و به هنگام قرارداد ملک در رهن بانک و

یا انتقال ملک به نام شهرداری و یا از شهرداری به شخص دیگر (پس از طی مراحل قانونی) تعلق نمی گیرد. در مورد

افرادی که به منظور امور خیریه و عام المنفعه املاک خود را به صورت بلاعوض واگذار می نمایند با معرفی مراجع

مربوطه از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشند.

۱۸) عوارض حق الثبت. (حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت

قرار گرفت.

$$۸\% \times \text{حق الثبت}$$

این عوارض مستقیماً توسط دفاتر رسمی به حساب خزانه معین استان منظور و ماهیانه توسط خزانه معین به شهرداری

پرداخت می گردد.

۱۹) عوارض تابلو

توضیحات :

۱- املاک تجاری ، اصناف ، بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری در نما و عرض ساختمان با ارتفاع ۱/۵ متر بر

اساس طرح تفصیلی شهرداری و همچنین دفاتر مرکزی و نمایندگی شرکتها، دفاتر و نمایندگی های بیمه از

پرداخت عوارض یک تابلو منصوبه سر درب با عرض ساختمان و ارتفاع تا ۱/۵ متر معاف می باشند. بدیهی

است تابلوهای منصوبه تا پایان سال قبل مشمول معافیت تا ارتفاع ۲متر می باشند . ضمناً فایل تصاویر تابلوها

تا پایان سال ۹۶ موجود در واحد عوارض تابلوشهرداری بر روی سایت شهرداری منتشر گردد.

تبصره ۱: تابلو های تبلیغاتی که توسط شرکت های مربوطه وبه صورت سالیانه و جمعی، نسبت به پرداخت

عوارض اقدام می گردد مشمول این ردیف نمی شوند .

تبصره ۲: تابلو های شرکت هایی که کارخانجات آنها در داخل استان یزد می باشند در صورتی که بر اساس

ضوابط شهرداری نصب شود مشمول معافیت می گردند.

تبصره ۳: کلیه تابلو ها باید براساس مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان و شورای عالی شهرسازی و معماری

نصب گردد.

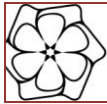
۲- چنانچه در تابلوهای شناسایی که براساس ضوابط شهرداری نصب شده تا پنجاه درصد (۵۰٪)

سطح تابلو، نام و یا تصویر کالای تبلیغاتی (ایرانی و تحت لیسانس مرتبط با نوع فعالیت) توسط

متصدی فروشگاه نصب شود از پرداخت عوارض تابلو معاف می باشد.

تبصره: چنانچه بیش از پنجاه درصد سطح تابلو جهت تبلیغات استفاده گردد . مشمول پرداخت

صد درصد (۱۰۰٪) عوارض مربوطه می گردد.



۳- تبلوهای فرسوده و نازیبا، حداکثر تا تاریخ ۹۷/۳/۳۱ در سطح شهر جمع آوری و یا تعویض گردند و در خصوص تبلوهای منصوبه بر روی پشت بام حداکثر تا تاریخ ۹۷/۳/۳۱ از سطح شهر جمع آوری گردد.

تبصره: در خصوص تبلوهای پشت بام چنانچه مالک رأساً در موعد مقرر اقدام به جمع آوری تبلو نماید از پرداخت عوارض سال ۹۶ و سه ماهه سال ۹۷ معاف و در غیر اینصورت ضمن اخذ عوارض مدت بهره برداری در سال ۹۷ بر اساس هر متر مربع P ۷۰، شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تبلو اقدام و هزینه های جمع آوری با اضافه پانزده درصد (۱۵٪) در زمان تحویل تبلوهای جمع آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.

۱-۱۹) عوارض سالیانه تبلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز)

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی
مساحت تبلو
P ۱۰ ×
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی
مساحت تبلو
P ۲۰ ×
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی
مساحت تبلو
P ۳۶ ×

تبصره ۱: حداقل P برابر ۲۰.۰۰۰ (بیست هزار) ریال می باشد

۳-۱۹) عوارض تبلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و...

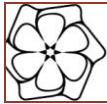
- عوارض تبلوهای تبلیغاتی فرهنگی، ورزشی، آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر متر مربع
P ۱۰٪
- عوارض تبلوهای تبلیغاتی تجاری روزانه به ازای هر متر مربع
P ۱
- تبصره ۲: هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می باشد و مشمول عوارض به ازای هر متر مربع معادل ۲ برابر قیمت منطقه ای (P ۲) می گردد.
- تبصره ۳: حداقل قیمت منطقه ای ۲۰.۰۰۰ (بیست هزار) ریال بوده و (P) قیمت منطقه ای معبری است که محل نصب تبلو مشرف بر آن می باشد.

۴-۱۹) عوارض تبلوهای شناسایی (با مجوز)

- عوارض تبلوهای شناسایی با مجوز به شرح روبرو محاسبه میگردد: $(4P) \times (2 - \text{ارتفاع تبلو}) \times$
- طول تبلو] (حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت قرار گرفت.

۶-۱۹) عوارض تبلوهای LED و روان

به ازای هر متر سالیانه:



الف) LED روان تک رنگ ۵۰ P

ب) LED روان چند رنگ ۷۰ P

ج) تلویزیون شهری (پخش عکس و فیلم) ۱۲۰ P

تبصره ۱: موارد الف ، ب ، ج : تا مساحت ۱/۵ متر مربع در صورتیکه تابلو شناسایی دیگری نداشته باشد از پرداخت عوارض تابلو معاف می باشد و مازاد آن بر اساس تبصره ۲ محاسبه می گردد.
تبصره ۲: چنانچه تابلوهای مذکور برای یک مجموعه خاص تبلیغ گردد مشمول ۵۰٪ عوارض فوق خواهد شد و در صورتیکه صرفاً فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد از پرداخت عوارض معاف می باشد.

۲۱) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال ۹۷

الف) عوارض کسب و پیشه بیش از یک درصد از درآمد مشمول مالیات قطعی قبل از کسر معافیت مالیاتی محاسبه نگردد

ب) جهت محاسبه عوارض کسب و پیشه ، سال آخرین درآمد مشمول مالیات قطعی شده قبل از کسر معافیت مالیاتی ، به ازای هر سال ۱۰ درصد به درآمد مشمول اضافه می گردد.

محاسبه عوارض برابر فرمول ذیل می باشد :

$$K = [(T \times P \times 0.0004 \times 0.1) + (D \times 0.01 \times 0.9)] \leq D \times 0.01$$

$K =$ عوارض کسب و پیشه (سالیانه)

$T =$ تعرفه مصوب سال ۱۳۶۶ و فهرست اضافه شده به صورت سالیانه

$P =$ قیمت منطقه ای روز محل

$D =$ درآمد مشمول مالیات قطعی شده قبل از کسر معافیت مالیاتی

۲۶) عوارض بر آگهی های تبلیغاتی. (حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد

موافقت قرار گرفت.

۲٪ کل مبلغ وصولی بابت انتشار آگهی

تبصره ۱: عوارض این ردیف بر آگهی های تبلیغاتی منتشره توسط صدا و سیما، آژانسها ، کانونها و مؤسسات گرداننده تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت در سطح شهر تعلق می گیرد.

تبصره ۲: در کلیه موارد عاملین پخش و انتشار آگهی موظفند ، ۲٪ از کل مبلغ وصول بابت انتشار آگهی را بصورت ماهیانه به حساب شهرداری واریز و فیش مربوطه را نیز ارائه نمایند.

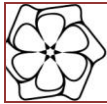
تبصره ۳: مؤدیانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می باشند. لازم به ذکر است عوارض مذکور (طبق قانون) توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

۲۷) عوارض حق بیمه. (حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت

قرار گرفت.

۱-۲۷) عوارض حق بیمه حریق

۳٪ حق بیمه قراردادهای حریق



عوارض این ردیف توسط شرکتهای بیمه وصول و می بایست به صورت ماهیانه به حساب شهرداری واریز و فیش مربوطه را نیز ارائه نمایند.

۲-۲۷) عوارض حق بیمه شخص ثالث. (حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت قرار گرفت.

۱٪ حق بیمه دریافتی

عوارض فوق می بایست توسط بیمه گر پرداخت گردد و پرداخت آن به عهده بیمه گزار نمی باشد.

۲٪ حق بیمه دریافتی

عوارض فوق می بایست توسط بیمه گر پرداخت گردد و پرداخت آن به عهده بیمه گزار نمی باشد.

تبصره: مؤدیانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می باشند. لازم به ذکر است عوارض مذکور توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

۲۸) عوارض بر کلیه قراردادهای عمرانی. (حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت قرار گرفت.

۰/۵٪ (نیم درصد) مبلغ نهایی قرارداد (مبلغ قرارداد + تعدیل)

این عوارض بر کلیه قراردادهای عمرانی اعم از ابنیه، راه سازی، ساختمان و تأسیسات و غیره، تعلق می گیرد.

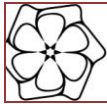
تبصره ۱: در مورد ساختمانهایی که براساس قانون نظام مهندسی ملزم به داشتن مجری ذیصلاح هستند، (از ۲۰۰۰ متر مربع و بالاتر و پنج طبقه و بیشتر) مبلغ قرارداد مبنای وصول این ردیف خواهد بود . بدیهی است قرارداد هایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند.

تبصره ۲: منظور از مبلغ نهایی قرارداد، کل مبالغی است که در مفاد قرارداد، پیمانکاران به عناوین مختلف دریافت می دارند اعم از تعدیل، ۲۵٪ افزایش مبلغ کل قرارداد، هزینه های تعلیق کار (هزینه های عمومی، هزینه حفاظت و حراست کارگاه و...).

تبصره ۳: پیمانکارانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می باشند. لازم به ذکر است عوارض مذکور (طبق قانون) توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

۳۰) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و افزایش تراکم ۱-۳۰) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

۱۸۰ P	- تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری تجاری به ازای هر متر مربع
۴۰ P	- تغییر کاربری از کاربری صنعتی و اداری دولتی به کاربری مسکونی و تعیین کاربری حریم به ازای هر متر مربع
۱۰ P	- تغییر کاربری از فاقد کاربری و سایر کاربری ها به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
معاف	- تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکانستان و صنایع دستی سنتی ، پارکینگ ، فضای سبز و باغ
	- تغییر کاربری از کاربری تجاری به کاربری مسکونی و فاقد کاربری به مزروعی و باغ از پرداخت عوارض معاف می باشد.
	در خصوص درخواست های تغییر کاربری ، تراکم و ... که به کمیسیون تعدیل منطقه ارجاع می گردد ، قبل از طرح



در کمیسیون و با تشخیص مدیر منطقه حداقل ۵٪ تا ۱۰٪ از برآورد مبلغ عوارض توسط مودی پرداخت و در صورت عدم پذیرش به مودی استرداد گردد و در صورت پذیرش جزء علی الحساب مبلغ پرداختی عوارض منظور می گردد.

معاف - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به صنعتی(هتل)

تبصره: جبران تغییر کاربری از تجاری به صنعتی(هتل) با پیشنهاد شهرداری و طبق نظر شورای اسلامی شهر عمل گردد

تبصره ۵: کلیه پلاک های در طرح تفصیلی جدید نسبت به طرح تفصیلی قدیم به کاربری با ارزش افزوده بالاتر تغییر کاربری یافته مشمول ضوابط فوق می باشد.

پایه کاربری جهت ارزش افزوده کاربری مسکونی ملاک عمل بوده و اراضی که از کاربری مسکونی به سایر کاربری ها تغییر یافته و باعث ایجاد ارزش افزوده می گردد. عوارض موضوع این بند اخذ گردد. (حذف) **با پیشنهاد**

شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت قرار گرفت.

۱-۲-۳۰) عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های مسکونی

(برابر نقشه پهنه بندی پیوست):

تبصره ۱: به ازای هر متر مربع عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از ۱۲۰٪ تا ۱۶۰٪ معادل ۳۰٪ (سی درصد) تراکم پهنه مربوطه دریافت می گردد.

تبصره ۲: به ازای هر متر مربع عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از ۱۶۰٪ برابر ۱۰۰٪ تراکم پهنه مربوطه پیوست دریافت می گردد.

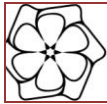
تبصره ۳: به ازای هر متر مربع عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش ۳۰۰٪ (و یا بیش از ۶ طبقه) معادل ۱۵۰٪ تراکم پهنه مربوطه دریافت می گردد.

تبصره ۴: ساختمانهای بدون پروانه یا مزاد بر پروانه دارای مزاد بر تراکم که توسط کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت می شود، نیز مشمول این ردیف خواهند شد.

تبصره ۵: ساختمانهای دارای مزاد بر تراکم در حریم معادل پهنه مجاور داخل محدوده محاسبه و دریافت میگردد حداقل قیمت منطقه ای جهت محاسبه تراکم ده هزار ریال میباشد

۲-۲-۳۰) عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های تجاری، اداری، صنعتی و غیره (به جز مسکونی)

۸۰ P	و نیم طبقه	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول	مستقل
۶۰ P		عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم	
۴۰ P		عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر	
۲۰ P		عوارض ارزش افزوده تراکم زیرزمین مستقل تجاری	



۳۱) عوارض نمایشگاهها. (حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت

قرار گرفت.

عوارض نمایشگاه ها به شرح زیر می باشد.

الف- غرفه تبلیغ یا عرضه محصولات تولیدی استان ۳ درصد بهای بلیط

ب- غرفه تبلیغ یا عرضه محصولات تولیدی داخل کشور ۵ درصد بهای بلیط

ج- غرفه تبلیغ یا عرضه محصولات تولیدی کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی ۷ درصد بهای بلیط

د- غرفه تبلیغ یا عرضه محصولات خارجی و وارداتی ۱۰ درصد بهای بلیط

تبصره ۱: نمایشگاههایی که در سطح شهر برگزار می گردند مشمول این عوارض می شوند و نمایشگاههایی که غرفه

های آنها به صورت اجاره به متقاضیان واگذار می گردد مشمول پرداخت درصد اجاره بها به جای عوارض بلیط می باشند،

به استثنای نمایشگاه ارزاق عمومی و لوازم التحریر .

تبصره ۲: نمایشگاههای کتاب و نمایشگاههای قرآنی اعم از مکتوب و الکترونیکی و همچنین نمایشگاههای مذهبی که

جنبه انتفاعی نداشته باشند معاف می گردند.

تبصره ۳: شرکتهایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری

معاف می باشند. لازم به ذکر است عوارض مذکور (طبق قانون) توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب

شهرداری واریز خواهد شد.

۳۲) عوارض حق الارض (باعنایت به آرای شماره ۱۵۰۱ الی ۱۵۲۷ مورخ ۹۳/۰۹/۲۴ هیات عمومی

دیوان عدالت اداری از تاریخ مذکور موضوع نامه ۹۴۰۰۲۸۹۴۸ کلا ابطال شده است و مطالبه آن برای

پس از تاریخ مذکور وجاهتی ندارد.) (حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد

موافقت قرار گرفت.

۳۲-۱) عوارض حق الارض. (حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد موافقت

قرار گرفت.

به ازای هر متر طول معبر ۱۰٪p

این عوارض به صورت سالیانه می باشد.

۳۲-۲) عوارض حق الارض سال ۹۲. (حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد

موافقت قرار گرفت.

به ازای هر متر طول معبر ۱۰٪p

مبنای محاسبه عوارض حق الارض برای سال ۹۱ به ازای هر متر طول معبر به طور متوسط ۷۰۰ (هفتصد) ریال در نظر

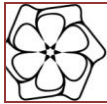
گرفته شود.

این عوارض به صورت سالیانه می باشد.

۳۲-۳) عوارض حق الارض سال ۹۱. (حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد

موافقت قرار گرفت.

به ازای هر متر طول معبر ۱۰٪p



مبنای محاسبه عوارض حق الارض برای سال ۹۱ به ازای هر متر طول معبر بطور متوسط ۷۰۰ (هفتصد) ریال در نظر گرفته شود.

این عوارض بصورت سالیانه می باشد.

۴-۳۲) عوارض حق الارض سال ۹۰ (حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد

موافقت قرار گرفت.

به ازای هر متر طول معبر متوسط ۶۰۰ (ششصد) ریال

این عوارض بصورت سالیانه می باشد.

۵-۳۲) عوارض حق الارض سالهای ۸۸ و ۸۹ (حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن

مورد موافقت قرار گرفت.

به ازای هر متر طول معبر ۱۰٪ P

این عوارض بصورت سالیانه می باشد.

۶-۳۲) عوارض حق الارض سال ۸۳ و ۸۴ (حذف) با پیشنهاد شهرداری مبنی بر حذف آن مورد

موافقت قرار گرفت.

عوارض این ردیف معادل ۱۰٪ ارزش معاملاتی معبر بر اساس مساحت مبنای عمل کمیسیون حفاریها می باشد.

توضیح: کلیه شرکتهای حفار که در معابر سطح شهر دارای تاسیسات می باشند مشمول این عوارض خواهند شد و

همچنین شرکتهایی که تاسیسات آنها در بالای معابر می باشد مانند (برق) مشمول خواهند شد.

۳۳) عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت

تعرفه سال ۱۳۹۷

N = تعداد درخت قطع شده

A = مساحت باغ

ارزش ریالی هر درخت = ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال

درصد میزان تقصیر = %a

$$N = \frac{A}{16}$$

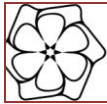
$$\text{عوارض قطع درخت} = N \times 2.500.000 \times \%a + 50P \times A$$

۲) در مورد اخذ هزینه خدمات مربوط به خسارت وارده به فضای سبز که با قطع درخت اتفاق می

افتد با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری و کاشت اولیه و همچنین مثمر و غیر مثمر بودن درختان

و تقسیم بر اساس کیفیت ان به دو درجه ۱ و ۲ به دو صورت و به شرح ذیل اقدام می گردد :

تعرفه سال ۱۳۹۷ :



- ۱- الف) قیمت پایه برای محاسبه محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر مبلغ سه میلیون و سیصد هزار ریال (۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال) به اضافه ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیا.
- ۲- الف) از محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند ۱-الف) به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ سیصد هزار ریال (۳۰۰.۰۰۰ ریال) به اضافه ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیا.
- ۳- الف) از محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند الف) بدون احتساب هزینه کاشت و احیا به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ یک میلیون ریال (۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال) به اضافه ۱۰٪ مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیا اضافه می گردد.
- ب) درخصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه دو در معابر، پارکها و فضای سبز با توجه به اقلیم و خشکسالی های اخیر شهر یزد برابر درختان درجه یک محاسبه و اخذ می گردد.
- ج) با توجه به اهمیت موضوع قطع درخت و خسارت وارده به فضای سبز ، موضوع قطع عمدی درختان برابر نظر کارشناس این سازمان ، موضوع در کمیسیون ماده ۷ قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مطرح و کمیسیون با توجه به گزارش کارشناس می تواند تا ۴ برابر محاسبه بند (الف) ماده ۲ عوارض قطع درخت مورد محاسبه قرار دهد .
- تبصره : در صورتی که درختان به صورت غیر اصولی و بدون هماهنگی با سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری مورد هرس و قطع سر سازه ها قرار گیرد و سببی در خسارت وارده گردد بسته به شدت هرس تا ۱۰۰ درصد بند ۱ و ۲ قابل محاسبه خواهد بود .

حق کارشناسی

جهت بازدید ، کارشناسی و تشکیل از بابت پرونده های کمیسیون ماده ۷ طبق قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد هزار ریال) اخذ گردد .

توضیح : مبلغ مذکور با احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

فروش آب

فروش آب با تانکر به ازای هر لیتر ۶۵ ریال (شصت و پنج ریال) و به غیر از تانکر جهت آبیاری باغات ، ۱۵٪ مبلغ مذکور به ازای هر لیتر اخذ گردد .